	A	

AMENDEMENT

Agendapunt: 7
Onderwerp: Bestemmingsplan Koningstraat 53 Afferden

De raad van de gemeente Druten in vergadering bijeen op 1 juli 2021;

Gehoord de beraadslaging,

Constaterende, dat:

1. Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan “Koningstraat 53, Afferden” niet in overeenstemming is met het voorliggende verbeeldingsplan.
2. Het bestemmingsplankaartje en artikel 5 “Wonen” en artikel 5.4 “Afwijken van de bouwregels” in de “*Toelichting, regels en verbeelding bestemmingsplan”* ruimte biedt om hoge en grote woningen en bijgebouwen te bouwen.
3. Het bestemmingplankaartje en artikel 4 “Tuin” in de “*Toelichting, regels en verbeelding bestemmingsplan”* ruimte biedt voor het bouwen van hoge en grote (niet vergunning plichtige) bouwwerken.
4. Het lint aan de Koningstraat in de welstandsnota als zeer waardevol welstandsgebied wordt aangemerkt.

Overwegende, dat:

1. Er in het ontwerpbestemmingsplan “Koningstraat 53, Afferden” onvoldoende rekening is gehouden met cultuurhistorische waarden, lintbebouwing en historische zichtlijnen vanaf de Koningstraat op het omliggende agrarische landschap.
2. Er in het ontwerpbestemmingsplan een ongewenste verdichting van het landschap achter de monumentale boerderij ontstaat.
3. Lintbebouwing aan de westzijde van Koningstraat 53 met een verbinding naar de vloedschuur middels een voet/fietspad wel gewenst is.
4. Er mogelijk steekhoudende argumenten zijn aangevoerd door de inspreker van het RTG van 17 juni 2021.
5. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit in haar brief van 24/2/2020 (kenmerk DRU20-0018-1) adviseert uiterste terughoudendheid te betrachten in de bouwmogelijkheden in het kenmerkende open gebied midden in Afferden, of dit gebied zelfs niet te bebouwen (zie stukken raadsvergadering 23/4/2020; begrenzing bestaand stedelijk gebied).

Besluit:
Het oorspronkelijke besluit te vervangen door:

1. Niet in te stemmen met de beantwoording van de ontvangen zienswijze zoals deze is opgenomen in de zienswijzennota.
2. Niet in te stemmen met het gewijzigde bestemmingsplan ‘Koningstraat 53 Afferden’ (bouw van vier woningen) bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0225.BPaffkoningsstr53-2103 met de

bijhorende bestanden en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond dd. 28 mei 2020 met de bestandsnaam NL.IMRO.0225.BPaffkoningsstr53-2103.
3. Nog geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Het document ‘Beeldkwaliteitsplan Koningstraat 53’ (bijlage 1 bij de toelichting van het bestemmingsplan) niet vast te stellen als beeldkwaliteitsplan zoals bedoeld in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.
5. Nog geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het besluit m.e.r. uit te voeren.
6. Het college de opdracht te geven de onafhankelijke commissie te vragen hun advies te heroverwegen aan de hand van de overwegingen 1 t/m 5 hierboven genoemd.
7. Het college te vragen samen met de initiatiefnemer te kijken of het mogelijk is het plan aan te passen en daarna opnieuw ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van:

Dorpslijst Afferden

John Reijers

Marinka Faassen