

De Gemeenteraad van Wijchen

19 29104

Woningbouw Wijchen in cijfers

Schriftelijke vragen van het CDA Wijchen

Ingediend: 14 maart 2019

Aanleiding:

Tijdens diverse debatten over de Woonagenda geeft het CDA Wijchen aan dat woningbouw in Wijchen achterblijft bij regiogemeenten. Het lijkt erop dat de wethouder met andere cijfers rekent dan bij het CDA bekend zijn. De CDA-fractie hecht er waarde aan de juiste cijfers te hanteren waar overeenstemming over is.

CDA Wijchen baseert haar standpunt op algemene informatie van het CBS en op gegevens uit de Woonagenda Nijmegen e.o. 2017 – 2027 die ook in Wijchen leidend is.

Voor het CDA Wijchen en voor veel inwoners is 'Wonen' een zeer belangrijk thema. CDA Wijchen wil het debat voeren vanuit correcte cijfers. Daarom hebben wij de volgende vragen aan het college over de cijfers rondom het thema wonen in Wijchen:

Vragen:

1. Zijn de cijfers in de tabellen 1 t/m 10 correct?
2. Indien u van mening bent dat een of meerdere tabellen niet correct zijn, kunt u dan toelichten waarom dit niet het geval is en de juiste cijfers verstrekken?
3. Deelt u de conclusies van het CDA die onder diverse tabellen zijn weergegeven? Zo niet; welke conclusie(s) niet en waarom niet?

A. Demografische factoren (ontwikkeling inwonersaantallen 2014-2018)

Gemeente	Aantal inwoners 2014	Aantal inwoners 1-1-2018	% verschil	Absolute aantallen
Wijchen	41043	40847	-0,5%	-196
Heumen	16334	16462	0,8%	128
Berg en Dal	34304	34748	1,3%	444
Overbetuwe	46665	47481	1,7%	816
Beuningen	25288	25798	2,0%	510
Druten	18210	18701	2,7%	491
Nijmegen	168292	175948	4,5%	7656

Tabel 1: Ontwikkeling inwonersaantallen 2014-2018, subregio Nijmegen, bron CBS

Conclusie CDA op grond van tabel 1:

Gemeente Wijchen is in vergelijking met bovenstaande regiogemeenten de enige gemeente die wat betreft inwonersaantal krimpt tussen 2014-2018.

B. Toename aantal woningen

Gemeente	Aantal woningen 2014	Aantal woningen 2018	Toename in %	Toename in aantallen
Wijchen	17440	17843	2,3%	403
Nijmegen	77248	79474	2,9%	2226
Berg en Dal	14965	15518	3,7%	553
Beuningen	10538	11043	4,8%	505
Overbetuwe	18517	19486	5,2%	969
Heumen	6729	7123	5,9%	394
Druten	7495	7983	6,5%	488

Tabel 2: Aantal woningen 2014-2018 regio Nijmegen

Conclusie CDA op grond van tabel 2:

De toename van het aantal woningen in de gemeente Wijchen blijft percentueel achter t.o.v. bovenstaande andere gemeenten.

C. Subregionale woningbouw afspraken

Gemeente	Te bouwen woningen 2017-2027	Inwoners 1-1-2018	Aantal te bouwen woningen per 1.000 inwoners tot 2027
Berg en Dal	700	34687	20,2
Wijchen	1100	40847	26,9
Heumen	450	16462	27,3
Beuningen	950	25798	36,8
Druten	800	18701	42,8
Mook en Middelaar	350	7768	45,1
Nijmegen	12050	175948	68,5

Tabel 3: Regionaal vergelijk woningbouw per 1.000 inwoners, Bron: CBS & Woonagenda Subregio Nijmegen e.o. afspraken 2017-2027, Bijlage 1 Richtlijn indicatieve verdeling toevoeging woningen.

Conclusie CDA op grond van tabel 3:

Gemeente Wijchen neemt in vergelijking met bovenstaande gemeenten de een na laagste plaats in met het aantal te bouwen woningen tot 2027, gemeten per 1.000 inwoners.

Gemeente	Te bouwen woningen 2017-2027	Huishoudens (2015, CBS)	Aantal te bouwen woningen per 1.000 huishoudens tot 2027
Berg en Dal	700	15077	46,2
Wijchen	1100	17118	64,3
Heumen	450	6885	65,4
Beuningen	950	10590	89,7
Mook en Middelaar	350	3422	102,2
Druten	800	7392	108,2
Nijmegen	12050	92743	112,9

Tabel 4: Regionaal vergelijk woningbouw per 1.000 huishoudens, Bron: CBS & Woonagenda Subregio Nijmegen e.o. afspraken 2017-2027, Bijlage 1 Richtlijn indicatieve verdeling toevoeging woningen.

Conclusie CDA op grond van tabel 4:

Gemeente Wijchen neemt in vergelijking met bovenstaande gemeenten de een na laagste plaats in met het aantal te bouwen woningen tot 2027, gemeten per 1.000 huishoudens.

Oorspronkelijke woningbouwafspraken 2015-2025

Gemeente	Huishoudens 2015	% van totaal huishoudens in regio	woningen 2015-2025	% verdeling woningen
Berg en Dal	15077	10%	668	5%
Wijchen	17118	11%	793	6%
Heumen	6885	4%	345	3%
Beuningen	10590	7%	735	5%
Druten	7392	5%	649	5%
Mook en Middelaar	3422	2%	239	2%
Nijmegen	92743	61%	10370	75%
Totaal	153227		13799	

Tabel 5: Richtlijn aantal woningen in 2015-2025, subregio Nijmegen

Recente woningbouwafspraken

Gemeente	Huishoudens 2015	% huishoudens van totaal in regio	Contingent woningen 2018	% verdeling contingent woningen
Berg en Dal	15077	10%	700	4%
Wijchen	17118	11%	1100	7%
Heumen	6885	4%	450	3%
Beuningen	10590	7%	950	6%
Druten	7392	5%	800	5%
Mook en Middelaar	3422	2%	350	2%
Nijmegen	92743	61%	12050	73%
Totaal	153227		16400	

Tabel 6: Aangepaste richtlijn woningen 2017 -2027 subregio Nijmegen (herziene afspraak)

Conclusie CDA op grond van tabel 5 en 6:

Het aantal huishoudens van de gemeente Wijchen is 11% van het totaal in de regio. In de oude woningbouwafspraken kreeg Wijchen 6% van het aantal nieuw te bouwen woningen toegewezen, in de jongste woningbouwafspraken 7%.

Wijchen blijft, afgezet tegen het percentage huishoudens, in belangrijke mate achter bij buurgemeenten zoals Druten, Beuningen en Nijmegen.

Aanvullende vragen tabel 5 en 6:

- Het college geeft aan dat niet meer zo strak op aantallen in de regio wordt gestuurd. Waarom komt in alle nota's over Woningbouw in Wijchen dan toch nog steeds die 1.100 woningen terug?
- Is onze aanname correct dat de aangekondigde versnelling van woningbouw in de periode 2019-2021 voor alle regiogemeenten geldt en dat de versnelling geen kwantitatieve verruiming van de 1.100 woningen tot 2027 inhoudt?

D. Vergelijk Druten-Wijchen

Nieuwbouwwoningen per 1.000 inwoners								
Gemeente	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Wijchen	14,9	5,1	3,2	3,9	1,3			
Druten	2,7	7,9	15,9	7,6	19,3			
Heel Gelderland					9			

Tabel 7: Woningbouw Druten-Wijchen-Gelderland 2012-2016

Conclusie CDA op grond van tabel 7:

Het aantal nieuwbouwwoningen per 1.000 inwoners is in Wijchen substantieel lager dan in Druten en heel Gelderland.

Aanvullende vragen bij tabel 7:

6. Hoe kan het dat de gemeente Druten in de periode 2013-2016 verhoudingsgewijs veel meer woningen dan Wijchen heeft gebouwd?
7. Kunt u de vergelijking in tabel 7 aanvullen voor de jaren 2017-2019?

E. Kleinschalige woningbouw initiatieven gemeente Wijchen

Kern	Plannen 2017	Afgewezen plannen 2017	Plannen 2018	Afgewezen plannen 2018
Wijchen	12	12	12	9
Alverna	1	1	2	2
Balgoij	5	4	7	6
Niftrik	5	4	4	4
Hernen	3	2	3	3
Bergharen	4	2	2	2
Batenburg	0	0	1	0
Leur	0	0	1	0
Totaal	30	25	32	26
% afgewezen		83%		81%

Tabel 8: Aantal plannen voor kleinschalige woningbouw initiatieven 2017-2018, bron: beantwoording college schriftelijke vragen CDA Wijchen van juni 2018

Aanvullende vragen bij tabel 8:

8. Hoe kan het dat ruim 80% van de **plannen** voor kleinschalige woningbouw initiatieven afgewezen worden?
9. Is dit hoge percentage afwijzingen reden voor het college om nog eens goed te kijken of het huidige beleid rondom kleinschalige woningbouw initiatieven herzien moet worden?

Kern	Aantal aangevraagde woningen kleinschalige initiatieven 2017	Afgewezen woningen kleinschalige initiatieven 2017	Aantal aangevraagde woningen kleinschalige initiatieven 2018	Afgewezen woningen kleinschalige initiatieven 2018
Wijchen	27	27	26	19
Alverna	4	4	6	6
Balgoij	14	13	21	18
Niftrik	15	11	10	10
Hernen	4	3	4	4
Bergharen	4	2	2	2
Batenburg	0	0	1	1
Leur	0	0		1
Totaal	68	60	71	
% afgewezen		88%		86%

Tabel 9: Aantal woningen voor kleinschalige woningbouw initiatieven 2017-2018
bron: beantwoording college schriftelijke vragen CDA Wijchen van juni 2018

Aanvullende vragen bij tabel 9:

10. Meer dan 85% van de aangevraagde **woningen** bij kleinschalige woningbouw initiatieven wordt afgewezen. Hoe verklaart het college dit zeer hoge percentage afwijzingen en is dit reden tot heroverweging van het beleid of de beoordelingscriteria?
11. Hoe verhoudt tabel 9 zich tot het uitgangspunt van het college dat gebouwd wordt voor lokale behoefte? Ziet het college deze aanvragen voor kleinschalige woningbouw initiatieven niet als lokale woningbouwbehoefte?
12. De CDA-fractie bereiken veel teleurgestelde geluiden van inwoners over afwijzingen van kleinschalige woningbouw initiatieven. Inwoners ervaren de afwijzingen als: op onduidelijke gronden genomen, rigide en willekeurig. Herkent het college deze geluiden? Zo ja, wat betekent dit voor het beleid en de uitvoering?

Wij zien met belangstelling uw beantwoording van de vragen tegemoet,

Namens de gehele fractie van het CDA Wijchen,

Björn Derksen
Fractievoorzitter CDA Wijchen