

De Gemeenteraad van Wijchen

Afbouwen Huurlingsedam met 550 woningen

Schriftelijke vraag van het CDA Wijchen

Ingediend: 12 februari 2021

Aanleiding:

De woningnood in de gemeente Wijchen en de regio is groot. In onze regio is de woningnood naar verhouding net zo groot als in de regio's Amsterdam en Utrecht.

Het CDA Wijchen vindt daarom dat elke kans tot versnelling op het gebied van woningbouw in de gemeente Wijchen met beide handen moet worden aangegrepen. Wij zien nu echter dat 'een schot voor open goal', het volledig afbouwen van de Huurlingsedam met 500 tot 550 woningen, niet wordt ingekopt door het college en onnodig lijkt te vertragen.

Alle seinen lijken op groen te staan om deze populaire wijk Huurlingsdam alsnog volledig af te bouwen met de resterende 500 tot 550 woningen zoals oorspronkelijk ontworpen door architect Ashok Bhalotra in zijn stedenbouwkundig plan. Dit is volgens het CDA Wijchen dé kans om de woningbouw in Wijchen op korte termijn te versnellen.

In december 2020 maakte wethouder Gerrits echter bekend dat er in Huurlingsedam fase 3 slechts 150 huizen gebouwd gaan worden.

Daarover heeft het CDA Wijchen de volgende vragen aan het college:

Vragen:

1. Acht u de Huurlingsedam, net als het CDA Wijchen, de meest kansrijke woningbouwlocatie in Wijchen om het snelst veel woningen te kunnen realiseren?
2. Zo ja, waarom geeft u geen groen licht en prioriteit voor de volledige afbouw van deze wijk met 500 tot 550 woningen?
3. Waarom is er nu slechts ruimte voor 150 woningen in de Huurlingsedam en niet voor de volledige afbouw van deze wijk met 500 tot 550 woningen?
4. In 2020 is een Woondeal gesloten tussen regio-gemeenten, de provincie Gelderland en het Rijk om zo snel mogelijk, veel meer woningen te bouwen in deze regio om het grote woningtekort terug te dringen. Zowel de provincie als het Rijk helpen mee om deze woningbouwopgave voor elkaar te krijgen. Daarom vragen wij ons af op welke wijze de provincie Gelderland actief betrokken is bij de verdere ontwikkeling van de Huurlingsedam en hoe zij aankijkt tegen het volledig afbouwen van de wijk met circa 550 woningen?
5. Of staat de provincie Gelderland nog steeds, zoals tijdens de kredietcrisis, op de rem en is dit de reden waarom er slechts 150 woningen in de nieuwe fase van de Huurlingsedam kunnen worden gebouwd?
6. In hoeverre vormen regionale afspraken een belemmering voor het volledig realiseren van de circa 550 woningen in de Huurlingsedam?
7. Hoe kijken de grondeigenaren, vertegenwoordigd in de VOF Huurlingsedam, aan tegen het volledig afbouwen van de wijk met circa 550 woningen?

8. In hoeverre spelen andere woningbouwprojecten zoals Hart van Zuid en Wijchen-West een rol om te komen tot afspraken over het verder afbouwen van de Huurlingsedam en zorgt dit mede voor de lange doorlooptijd tot vaststelling van nieuwe plannen?
9. Welke andere belemmeringen voor de volledige realisatie van de wijk zijn er nog?
10. Een expertteam van de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (Rvo) onderzoekt momenteel waarom kansrijke woningbouwlocaties toch niet geheel tot ontwikkeling komen. Richt dat onderzoek zich ook op de Huurlingsedam?

Namens de fractie van het CDA Wijchen,

Marlien Joosse – de Visser