

# De Gemeenteraad van Wijchen

---

## Criteria initiële toewijzing sociale koop en huur

---

### Schriftelijke vraag van de fracties van Kernachtig Wijchen en PvdA

Ingediend: 16 september 2021

#### Aanleiding:

De komende jaren gaat Wijchen grootschalig bouwprojecten realiseren in Wijchen-West en Huurlingsedam. Bij motie van 27 mei 2021 heeft de raad gevraagd om in kaart te brengen welke instrumenten er zijn om woningen voor bepaalde doelgroepen te behouden voor de betreffende doelgroep.

De motie gaat onder andere over de inzet van instrumenten om ervoor te zorgen dat een sociale koopwoning, sociale huurwoning en midden-huurwoning ook bij een mutatie beschikbaar blijft voor de doelgroep.

Wij zijn ook benieuwd hoe het zit met de initiële toekenning van woningen, zowel sociale koop als sociale huur.

We hebben andere voorbeelden van gemeentes gevonden die bij initiële levering voorwaarden stellen aan toekenning van sociale koopwoningen. Kijkend naar bestaande huurduur, doelgroep en inkomenseisen. Bij overinschrijving vindt dan een loting bij de notaris plaats. Zie ook: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2021-36992.html> (onder andere artikel 6).

#### Vragen:

1. Hoe verloopt het proces en wat zijn de criteria bij toewijzing initiële verkoop en wat zijn de criteria bij toewijzing initiële verhuur in Wijchen?
2. Hebben wij in Wijchen ook een doelgroepenverordening?
3. In de subregionale woonagenda van oktober 2020 wordt onder andere gesproken over de mogelijkheid van het inzetten van een doelgroepenverordening, wat is hier de status van?
4. Is het college bereid om in de uitwerking van de motie van 27 mei 2021 mee te nemen welke mogelijkheden er zijn om het proces en de daarbij behorende criteria voor de initiële toewijzing bij sociale koop en sociale huur te veranderen c.q. te verbeteren?

Namens de fracties,  
Kernachtig Wijchen, Renate Loermans  
PvdA, Peter Gatzen