

Besluitenlijst College BenW openbaar Wijchen

Datum	14-09-2021
Tijd	9:00 – 12:30
Locatie	Wijchen, kamer burgemeester
Voorzitter	Marijke van Beek
Aanwezigen	Marijke van Beek, Remco Boer, Titus Burgers, Nick Derks, Geert Gerrits en Paul Loermans

1 **Opening**

2 **Gemeenschappelijke regelingen**

Besluit (Aangenomen):

Besproken

3 **Uitnodigingen en ingekomen stukken**

Besluit (Aangenomen):

Geen bijzonderheden

4 **Raad**

Besluit (Aangenomen):

Besproken

5 **Hamerstukken**

5.1 **Beheer en exploitatie MFA's, dorpshuizen en wijkcentra**

De beslisnota is aangepast op verzoek op 8-9-2021.

Zie kanttekening 3.1 en bijlage "Indicatieve kostenraming beheer en administratie".

Besluit (Aangenomen):

De Gemeenteraad besluit:

1. de Notitie Beheer en exploitatie maatschappelijk vastgoed vast te stellen als beleidskader voor de organisatie en ondersteuning van ons maatschappelijk vastgoed (bijlage 1).
2. kennis te nemen van de agenda voor de uitvoering van het nieuwe beleid (bijlage 3).
3. In te stemmen met de professionalisering van het beheer op de werkvloer van multifunctionele accommodaties (MFA's).

5.2 Beslisnota Heumenseweg 83a

Besluit (Aangenomen):

het College van B&W besluit:

1. Geen medewerking te verlenen aan de legalisatie van het gebruik van de boerderij afhaal machine, omdat de bestaande situatie al vergund c.q. legaal is.
2. Geen medewerking te verlenen aan de legalisatie van het gebruik van de fietsenstalling, omdat de bestaande situatie al vergund c.q. legaal is.
3. Geen medewerking te verlenen aan de gewenste verruiming van de mogelijkheden voor statische opslag in de voormalig agrarische schuur.
4. Medewerking te verlenen aan wens om kerstbomen te verkopen op het centrale plein gedurende 3–4 weken per jaar, middels een tijdelijke omgevingsvergunning voor een periode van 5 jaar.

5.3 Zienswijze inzake Nationaal waterprogramma 2022–2027

Besluit (Aangenomen):

1. In te stemmen met het indienen van een zienswijze
2. In te stemmen met een gezamenlijke zienswijze met de gemeente Heumen
3. Bijgevoegde brief te verzenden als zienswijze aan het ministerie van I&W
4. Wethouder Loermans te mandateren voor ondertekening van de brief

5.4 Ontwerp bestemmingsplan Graafseweg 540–542 Wijchen

Besluit (Aangenomen):

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Graafseweg 540/542 Wijchen', welke het omzetten van een bedrijfsbestemming en bedrijfswoning op de verdieping, naar een woonbestemming met woning op de verdieping, benedenwoning, plus een aangebouwde woning in plaats van de huidige werkplaats mogelijk maakt.
2. De vaststellingsprocedure van dit ontwerpbestemmingsplan te starten.
3. In te stemmen met het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder.
4. Akkoord te gaan met de realisatieovereenkomst zoals bijgevoegd bij deze beslisnota.

5.5 Ontwerp bestemmingsplan Houtsestraat 15 – 15a Balgoij

Besluit (Aangenomen):

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Houtsestraat 15 Balgoij', welke het mogelijk maakt de bestaande woonboerderij in twee reguliere woningen te splitsen.
2. De vaststellingsprocedure van dit ontwerpbestemmingsplan te starten.
3. In te stemmen met het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder.
4. Akkoord te gaan met de realisatieovereenkomst zoals bijgevoegd bij deze beslisnota.

5.6 reactie op voorgestelde wijziging dienstregeling 2022 Openbaar Vervoer (OV)

Besluit (Aangenomen):

1. Kennis te nemen van voorstel openbaar vervoer met wijzigingen Dienstregeling 2022 en de consequenties in Wijchen.
2. Bijgevoegde brief te versturen aan GS, waarin we adviseren om nu geen grote wijzigingen in Wijchen door te voeren.
3. De raad via een informatienota informeren zodat zij op de hoogte zijn.

5.7 Schriftelijke vragen kernachtig Wijchen over de kwaliteit van de leefomgeving in Hart van Zuid

De fractie van Kernachtig Wijchen heeft schriftelijke vragen ingediend op 13 augustus 2021. De aanleiding is dat inwoners in Wijchen Zuid het signaal afgeven dat de leefomgeving niet altijd schoon, heel en veilig is.

Besluit (Aangenomen):

Gemeente en woningcorporatie Talis hebben een sluitend beleid, maar zijn wel afhankelijk van meldingen van inwoners.

5.8 Uitvoering van de aanpassingen aan de gymzaal van De Zandloper

Eer ligt een haalbare uitwerking van het projectplan.

Er is dekking voor de kosten.

Besluit (Aangenomen):

1. Akkoord te gaan met het verbeteren van de toiletruimte, de aanleg van een tuinkamer, extra bergruimte, verbetering van de waterleiding, een extra luchtventilatiesysteem en ledverlichting in de gymzaal van De Zandloper.
2. Akkoord te gaan met een begroting van € 478.000.

6 Besprekstukken

6.1 Beslisnota inzake meningsvormende nota gemeenteraad over toekomst zwembad

Na de presentatie in uw college op 6 juli j.l. van het onderzoek naar de toekomst van zwembad De Meerval, willen we nu de gemeenteraad informeren en betrekken. Daarom hebben we bijgaande meningsvormende nota voor de gemeenteraad opgesteld. Daarin geven we inzicht in de conclusies en het advies van de onderzoekers en zetten we de geschetste scenario's naast elkaar.

Besluit (Aangenomen):

1. In te stemmen met de Meningsvormende nota voor de Gemeenteraad;
2. de analyse en aanbevelingen van Synarchis volgende, een voorkeur uit te spreken voor een uitgebreide renovatie.

7 Vaststellen openbare besluitenlijst

Besluit (Aangenomen):

Conform

Vastgesteld op 14 september 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wijchen,
De secretaris, De burgemeester,