

De Gemeenteraad van Wijchen

Zoveel mogelijk besluiten over bestemmingsplannen woningbouw vóór inwerkingtreding Omgevingswet

Schriftelijke vraag van het CDA Wijchen

Ingediend: 13 augustus 2021

Aanleiding:

Gemeente Wijchen spant zich in om zo snel mogelijk veel woningen te bouwen. En dat is hard nodig gezien de enorme woning schaarste in onze regio.

Op 1 juli 2022 treedt de Omgevingswet in werking. Deze wet leidt tot de grootste wijziging in de bouwregelgeving ooit. Het is niet ondenkbaar dat, met de inwerkingtreding van deze wet, het traject om te komen tot een vergunning langer gaat duren. Ook is er bij bezwaar en beroep nog geen jurisprudentie beschikbaar. Dit betekent onder de nieuwe Omgevingswet een onzeker traject vooral in de tijd bezien.

De fractie van het CDA Wijchen heeft daarom de volgende vragen aan het college:

Vragen:

1. Acht het college het denkbaar dat er risico's zijn ten aanzien van de voortgang van het woningbouwprogramma door de geplande invoering van de Omgevingswet? Zo ja, hoe gaat het college deze risico's beperken?
2. Is het college van plan om de beslisnota voor de bestemmingsplannen van het versnelde woningbouwprogramma ruim voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet aan de gemeenteraad aan te bieden?
3. Voor welke concrete plannen van het versnelde woningbouwprogramma acht u dit haalbaar?
4. In hoeverre is het mogelijk om nog andere bestemmingsplannen uit het woningbouwprogramma eveneens naar voren te halen, zodat ook deze nog voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet door de gemeenteraad kunnen worden vastgesteld?

Namens de fractie van het CDA Wijchen,

Jan Peters Sengers