Bundel van de Commissievergadering Wijchen van 7 oktober 2019

0 Agenda

Agenda 2019-10-07 Commissievergadering TKWM.pdf

1 Opening en mededelingen

Spreektijd vergadering: 7 minuten per fractie (1e termijn); college 30 minuten.

2 Vaststelling Bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer, beslisnota (30066)

Dossier 636 voorblad

Beslisnota Vaststelling Bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer

Bijlage 1a Bestemmingsplan Bijlagenboek

Bijlage 1a Bestemmingsplan Regels

Bijlage 1a Bestemmingsplan Toelichting

Bijlage 1a Bestemmingsplan Verbeelding

Bijlage 1b Nota van Wijzigingen

Bijlage 2a Zienswijzenota

Bijlage 2b Overzicht ingediende zienswijzen

Bijlage 3 Ambitie Ruimtelijke Kwaliteit

3 Nadere selectie tenderprocedure Tussen Kasteel en Wijchens Meer, informatienota (32584)

Dossier 451 voorblad

20190603 Informatienota raad - Nadere selectie en participatieproces Tussen Kasteel en Wijchens Meer (32584)

4 Sluiting

Gemeente Wijchen

AGENDA COMMISSIEVERGADERING
Maandag 7 oktober 2019 om 19.30 uur
't Mozaïek
Voorzitter: Karin Hoogteijling
Opening en mededelingen *Spreektijd vergadering: 7 minuten per fractie (1e termijn); college 30 minuten.*
Vaststelling Bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer, beslisnota (30066)
Nadere selectie en participatieproces Tussen Kasteel en Wijchens Meer, informatienota (32584)
Sluiting

Commissievergadering Wijchen

Dossiernummer	636
Extern Zaak ID	Z/19/030066
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	7 oktober 2019
Agendapunt	2
Omschrijving	Vaststelling Bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer, beslisnota (30066)
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving - team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Sieuwerts, Yvette
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)
Telefoonnummer steller	088 432 73 01
E-mail adres steller	y.sieuwerts@drutenwijchen.nl

Bijlagen
Beslisnota Vaststelling Bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer
Bijlage 1b Nota van Wijzigingen
Bijlage 1a Bestemmingsplan Bijlagenboek
Bijlage 1a Bestemmingsplan Regels
Bijlage 1a Bestemmingsplan Toelichting
Bijlage 1a Bestemmingsplan Verbeelding
Bijlage 3 Ambitie Ruimtelijke Kwaliteit
Bijlage 2a Zienswijzenota
Bijlage 2b Overzicht ingediende zienswijzen

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Commissievergadering Wijchen	**7 oktober 2019**
Raad Informatiebijeenkomst openbaar Wijchen	24 september 2019
College BenW openbaar Wijchen	10 september 2019
Stukken gemeenteraad Wijchen	1 oktober 2019
Raad openbaar Wijchen	29 oktober 2019

Voorgesteld besluit

1. Het Bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer met uitwerkingsplicht (bijlage 1) gewijzigd vast te stellen.
2. De zienswijzenota op het ontwerp bestemmingsplan (bijlage 2) vast te stellen en vrij te geven voor verzending naar de indieners.
3. Het college opdracht te geven om na contractering van de winnende consortium op basis van zijn ontwerp het plan voor de verschillende delen van het gebied nader uit te werken.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het gebied Tussen Kasteel en Wijchens Meer.
5. Het document “Ambitie ruimtelijke kwaliteit Tussen Kasteel en Wijchens Meer” (bijlage 3) vast te stellen als beeldkwaliteitsplan zoals bedoeld in de Welstandsnota.

Besluit

De commissie adviseert het voorstel als bespreekstuk te agenderen voor de raadsvergadering.

Openbaar Zaaknummer: Z/19/030066

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Vaststelling Bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer

Voorgesteld besluit
de Gemeenteraad besluit:

1. Het Bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer met uitwerkingsplicht (bijlage 1) gewijzigd vast te stellen.
2. De zienswijzenota op het ontwerp bestemmingsplan (bijlage 2) vast te stellen en vrij te geven voor verzending naar de indieners.
3. Het college opdracht te geven om na contractering van de winnende consortium op basis van zijn ontwerp het plan voor de verschillende delen van het gebied nader uit te werken.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het gebied Tussen Kasteel en Wijchens Meer.
5. Het document "Ambitie ruimtelijke kwaliteit Tussen Kasteel en Wijchens Meer" (bijlage 3) vast te stellen als beeldkwaliteitsplan zoals bedoeld in de Welstandsnota.

Kernboodschap
Op 2 mei 2019 is het ontwerp bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer ter inzage gelegd. In de zes weken daarna zijn ruim 650 zienswijzen op dit ontwerp bestemmingsplan ingediend. Verder is een aantal aanvullende onderzoeken uitgevoerd en is in de eerste dialoogronde met de deelnemers aan de tenderprocedure gesproken over de ruimte in en reacties op het bestemmingsplan. Op basis van de informatie uit deze drie bronnen is het definitieve bestemmingsplan op een aantal punten gewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan (zie bijlage 1b).
De belangrijkste wijzigingen zijn:

- In het bestemmingsplan krijgt de meer-oever 'groen' als hoofdbestemming. Het gebied aan de oever waar eventueel wel gebouwd mag worden, hebben we afgebakend en meer dan gehalveerd tot maximaal 200 m2. Dat betekent dat er bijvoorbeeld geen bebouwing komt voor de woonappartementen op de Oostflank.
- Wat in elk geval niet op de oever is toegestaan: parkeerplaatsen, woningen, een hotel. Ook nachtelijke openstelling is niet toegestaan.
- We beschermen de beverburcht aan De Meer, door bij eventuele bouw voldoende afstand te houden.
- Het 'Rondje Wijchens Meer' blijft behouden, zonder oversteken van de Meerdreef, zodat wandelaars daarvan kunnen blijven genieten.
- Het bestemmingsplan biedt ruimte voor maximaal twee gebouwen van één bouwlaag aan de meer-oever. Met als bestemming 'lichte horeca', zoals een theehuis of paviljoen. Het is overigens op dit moment nog niet bekend of partijen een plan maken voor bebouwing.
- De mogelijkheid om het gebied rondom het vredesmonument te bebouwen is teruggebracht van 100% naar maximaal 40%. Als het vredesmonument niet op de huidige plek kan blijven staan, krijgt het een passende nieuwe plek in Wijchen.

- We ontvingen ook zienswijzen over verkeer en bereikbaarheid. De bereikbaarheid van de winkels is nu specifieker opgenomen in het bestemmingsplan.
- In het nieuwe bestemmingsplan zijn de maximale bouwhoogten preciezer omschreven. Per plek in het projectgebied is op de bestemmingsplankaart aangegeven hoe hoog er mag worden gebouwd.

Uit het aantal zienswijzen blijkt de grote betrokkenheid van de inwoners van Wijchen bij dit gebied. Alle zienswijzen zijn zorgvuldig geanalyseerd en afgewogen. Daarbij is recht gedaan aan de verschillende behoeften van Wijchenaren ten aanzien van rust en groen enerzijds, en ontmoeten en bereikbaarheid anderzijds. Met de nu voorgestelde aanpassingen, verwachten we uiteindelijk het beste plan voor álle Wijchenaren te kunnen realiseren.

Aanleiding
In december 2018 is de tenderprocedure gestart voor de gebiedsontwikkeling Tussen Kasteel en Wijchens Meer. De kaders voor deze ontwikkeling zijn in het najaar van 2018 door uw raad vastgesteld en ten behoeve van de tenderprocedure uitgewerkt in de gunningsleidraad die in op 28 maart 2019 door uw raad is vastgesteld. Om deze kaders ook publiekrechtelijk te borgen en daarmee zekerheid te bieden aan zowel de potentiele ontwikkelaars als aan de inwoners van Wijchen, is een ontwerp bestemmingsplan opgesteld en op 2 mei 2019 ter inzage gelegd. Hierop zijn ruim 650 zienswijzen ingediend die in de zomermaanden zijn verwerkt tot de in de bijlage 2 opgenomen zienswijzenota. De meeste zienswijzen richten zich op:
- de mogelijkheid tot activering van de noordelijke meer-oever;
- de bereikbaarheid (inclusief parkeren) van zowel bestaande als nieuwe woningen en het winkelcentrum; en
- de maximaal toegestane bouwhoogten op de verschillende ontwikkellocaties.

Het ontwerp bestemmingsplan is op een aantal punten aangepast tot het definitieve bestemmingsplan in bijlage 1. In de nota van wijzigingen (bijlage 1b) is punt voor punt beschreven welke wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
28-3-2019	Vaststelling gunningsleidraad tenderprocedure Tussen Kasteel en Wijchens Meer (19 8 23676)
29-11-2018	Vaststelling uitwerking ambitiepijlers en opdracht tot uitvoeren tenderprocedure Tussen Kasteel en Wijchens Meer (Z/18/019936)
27-9-2018	Vaststelling ruimtelijke scope en ambitiepijlers voor het project Tussen Kasteel en Wijchens Meer (18 1 18156)
25-1-2018	Participatie Tussen Kasteel en Wijchens Meer (18 1 12792)

Gewenst resultaat
Het beoogde eindresultaat van dit project is een gebiedsontwikkeling Tussen Kasteel en Wijchens Meer die duurzaam bijdraagt aan de levendigheid van het centrum van Wijchen en waar inwoners en andere gebruikers trots op zijn. Dit globale bestemmingsplan met uitwerkingsregels legt daarvoor de publiekrechtelijke basis.

Argumenten

1.1 *Het bestemmingsplan vormt een publiekrechtelijke basis voor de gebiedsontwikkeling Tussen Kasteel en Wijchens Meer.* Het is niet mogelijk om op basis van het nu geldende bestemmingsplan Centrum Wijchen (2013) de gewenste ontwikkeling van het gebied "Tussen Kasteel en Wijchens Meer" te realiseren. Voor de realisatie van de gewenste gebiedsontwikkeling in het plangebied is het nodig om een nieuw bestemmingsplan vast te stellen.

1.2 *Het plan legt de globale kaders vast, maar laat nog voldoende ruimte voor creatieve en innovatieve invulling om de ambities voor dit gebied zo goed mogelijk in te vullen.* De in dit bestemmingsplan opgenomen uitwerkingsregels geven aan welke ruimte er is voor ontwikkeling op de verschillende locaties en welke voorwaarden daaraan gesteld worden. Voordat er op een locatie werkelijk iets gebeurt, moet er voor die locatie een uitwerkingsplan worden vastgesteld. Na contractering van een ontwikkelaar kan dit globale bestemmingsplan in delen worden uitgewerkt op basis van het daadwerkelijke ontwerp voor het betreffende deelgebied.

1.3 *De globale kaders in dit bestemmingsplan zijn een vertaling van de door uw raad vastgestelde ambities voor het gebied Tussen Kasteel en Wijchens Meer, voor zover die ambities juridisch in planologische regels zijn vast te leggen.* Bij de beoordeling van de definitieve biedingen zullen de plannen aan deze kaders getoetst worden. Plannen die hier niet aan voldoen vallen af.

1.4 *De vaststelling van dit plan biedt de deelnemende consortia meer zekerheid over de publiekrechtelijke kaders en geeft bewoners al een mogelijkheid om te reageren op de plannen.* Zekerheid wordt door marktpartijen vertaald in een beter bod. Daardoor vergroot de vaststelling van dit bestemmingsplan de kans op een financieel aantrekkelijk bod en meer kwaliteit in de tenderprocedure.
Tegelijkertijd bood dit bewoners weer een gelegenheid om hun wensen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is ruim gebruik gemaakt.

1.5 *Het ontwerp bestemmingsplan is op een aantal punten gewijzigd en verduidelijkt, daarmee is ook tegemoet gekomen aan een groot aantal reacties van inwoners.* De publicatie van het ontwerp bestemmingsplan heeft veel reacties opgeroepen (ruim 650 zienswijzen). In dit definitieve bestemmingsplan maakt uw raad zichtbaar dat die reacties mede hebben geleid tot een aanpassing van de kaders om de zorg van een aantal inwoners weg te nemen. In de nota van wijzigingen (bijlage 1b) is precies te lezen op welke punten het ontwerp bestemmingsplan is aangepast en waarom.

2.1 *De zienswijzenota geeft duidelijkheid aan inwoners over de verwerking van hun reacties op het concept bestemmingsplan.* Het aantal zienswijzen (ruim 650) op het ontwerp bestemmingsplan geeft aan dat er in de gemeente Wijchen een grote betrokkenheid is bij dit gebied en de ontwikkeling daarvan. Door de zienswijzenota vast te stellen en te laten verzenden naar alle indieners laat uw raad zien dat al die reacties zorgvuldig zijn meegewogen bij het opstellen van het definitieve bestemmingsplan.

3.1 *Dit globale bestemmingsplan met uitwerkingsplicht legt een bouwverbod op, op alle locaties binnen het plangebied.* Om dit bouwverbod op te heffen op een locatie, moet er voor die locatie een uitwerkingsplan opgesteld zijn. Het college heeft de opdracht om dit te doen en erop toe te zien dat het uitwerkingsplan voldoet aan alle in dit bestemmingsplan door uw raad gestelde voorwaarden.

3.2 *Alle inwoners kunnen op ieder uitwerkingsplan hun zienswijze geven.* Al deze input wordt meegenomen in de besluitvorming over de uitwerkingsplannen.

3.3 *De uitwerkingsplannen voor de verschillende locaties hoeven niet allemaal tegelijk te worden op- en vastgesteld.* Dat geeft de mogelijkheid om voortschrijdend inzicht in de latere plannen mee te nemen.

4.1 *Het is niet nodig om het exploitatieplan vast te stellen.* Het exploitatieplan is in de tenderprocedure meegenomen en vormt onderdeel van de op 28 maart 2019 door uw raad, als bijlage bij de Gunningsleidraad, vastgestelde Conceptovereenkomst. Daarmee is voldaan aan de voorwaarde in artikel 6.1.2. Wro dat "het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of de vergunning begrepen gronden **anderszins verzekerd** is;". Het gaat dus niet over de GREX voor het plangebied, die wordt na afronding van de tenderprocedure separaat aan uw raad voorgelegd ter vaststelling.

5.1 *Door het document "Ambitie ruimtelijke kwaliteit Tussen Kasteel en Wijchens meer" (bijlage 3) vast te stellen als beeldkwaliteitsplan wordt het een toetsingskader voor omgevingsvergunningen in het plangebied.* Dit ambitiedocument is op 28 maart 2019 al door uw raad vastgesteld als bijlage bij de gunningsleidraad voor de tenderprocedure 'Tussen Kasteel en Wijchens Meer'. Door het stuk tevens vast te stellen als beeldkwaliteitsplan kan het college ook via de bestuursrechtelijke weg sturen op eenduidige kwaliteit van bebouwing en openbare ruimte (over de band van welstand).

Tegenargumenten en risico's

1.1 *De kaders zijn wel heel ruim, zet onze raad zichzelf hiermee niet buiten spel terwijl de werkelijke gevolgen nog niet zichtbaar zijn?*
Nee, de raad heeft ervoor gekozen om via twee kanalen haar invloed op dit project aan te wenden. In dit project heeft uw raad niet alleen invloed via het bestemmingsplan, maar ook via de tenderdocumenten. Daarom heeft uw raad in het najaar van 2018 eerst de ambitiepijlers en vervolgens de uitwerking van de ambities besproken en vastgesteld. En in maart 2019 heeft uw raad met de vaststelling van de gunningsleidraad de formele juridische vertaling van die ambities vastgesteld. Dat betrof een privaatrechtelijke vertaling. Dit bestemmingsplan is een globale publiekrechtelijke vertaling van dezelfde kaders. Het college zorgt in het uitwerkingsplan, binnen de door uw raad gestelde kaders, voor gedetailleerde uitwerking van het plan.
Uw raad zal aan het eind van de tenderprocedure ook de juiste toepassing van de door de raad vastgestelde beoordelingssystematiek toetsen. Zodoende is de invloed van de raad geborgd en controleerbaar.

1.2 *Bewoners hebben nu zienswijzen moeten indienen op een plan waarvan zij de gevolgen nog nauwelijks kunnen overzien. Doet dit wel recht aan het door onze raad gewenste participatieniveau (trede 3, raadplegen)?*
Zeker wel. De wens om in ieder stadium van het project zoveel mogelijk inbreng van de inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties in Wijchen mee te nemen was juist mede aanleiding om nu al met een globaal bestemmingsplan te komen. De vele reacties op het plan zijn in de dialoogfase besproken met de deelnemende consortia. Enerzijds heeft dat geleid tot een aantal aanpassingen op het ontwerp bestemmingsplan (zie bijlage 1b). Anderzijds hebben de consortia die informatie weer meegenomen bij de verdere uitwerking van hun plannen. Tijdens het opstellen van het wijzigingsvoorstel zijn gesprekken gevoerd met enkele personen en partijen met een specifiek belang in het gebied. Ook zijn de wijzigingen besproken met de klankbordgroep, die daar positief op reageerde.
In de volgende fasen van het project blijven de inwoners betrokken. Zowel via de afspraken met de ontwikkelaar en de klankbordgroep, als door het feit dat ook de uitwerkingsplannen weer ter inzage gelegd worden. Ook daarop mag iedereen die dat wil weer een zienswijze indienen en ook die input wordt weer meegenomen in de besluitvorming over die plannen.

1.3 *Lopen we met deze hele ruime kaders niet het risico dat er over enkele jaren ineens nieuwe, ongewenste, bouwplannen worden ingediend omdat er nog "ruimte over" is? En dat we die dan niet kunnen tegenhouden?*
Nee, er mag immers op basis van dit globale bestemmingsplan niet gebouwd worden. Pas na vaststelling van het uitwerkingsplan kan er werkelijk iets gebeuren op een bepaalde locatie. En in dat uitwerkingsplan worden de kaders sterk ingeperkt, zodat – alleen – het plan dat de geselecteerde ontwikkelaar voor die locatie heeft gemaakt kan worden uitgevoerd.

1.4 *Wat gebeurt er als onze raad het bestemmingsplan (nu) niet vaststelt?*
Als vaststelling van het bestemmingsplan wordt uitgesteld zal ook de tenderprocedure langer gaan duren. De consortia willen bij inschrijving zeker weten dat de plannen die zij indienen in ieder geval planologisch uitvoerbaar zijn. Daarom zal uitstel van vaststelling van het bestemmingsplan leiden tot een verschuiven van de inschrijvingsdatum. Als de gemeente de inschrijvingsdatum niet uitstelt zullen de consortia het risico meenemen dat het definitieve bestemmingsplan minder ruimte biedt dan het plan dat nu voorligt. Dat zal leiden tot een financieel (veel) minder gunstige inschrijving. Ook bestaat de mogelijkheid dat partijen zelfs besluiten om niet in te schrijven omdat zij het risico te groot achten.

2.1 *Lopen we met het vrijgeven van de zienswijzenota niet het risico dat er protest komt van mensen die niet tevreden zijn met wat er met hun ideeën is gebeurd?*
Ja, dat risico is reëel. Maar door de aanpassingen die gedaan zijn aan het bestemmingsplan verwachten wij dat we het overgrote deel van de indieners van de zienswijzen tegemoet zijn gekomen. Ook is het plan nu duidelijker over welke mogelijkheden dit bestemmingsplan werkelijk geeft. Natuurlijk zullen er in een dergelijk grote gebiedsontwikkeling altijd mensen zijn die het niet met de plannen eens zijn. Dat kan zijn omdat zij een persoonlijk belang hebben maar ook dat zij een andere ideologie nastreven. Wij zijn echter van mening dat de ontwikkelingen die dit plan voor staan, namelijk het algemeen belang van een goed en levendig centrum, deze persoonlijke belangen overstijgen. Daarnaast is het een verplichting om alle ingediende zienswijzen te beantwoorden. Omdat er in dit geval heel veel zienswijzen over hetzelfde onderwerp gingen is ervoor gekozen om op die zienswijzen een meer algemeen antwoord te geven. Alle argumenten komen daarin wel aan bod.

2.2 *Mogen we de individuele zienswijzen wel met een algemene nota beantwoorden?*.
Ja, zolang alle zienswijzen en argumenten maar aan bod komen. Omdat er in dit geval veel algemene argumenten werden gebruikt is daar ook een algemeen antwoord op gegeven. De meer specifieke argumenten zijn ook specifieker beantwoord. In bijgaand overzicht (bijlage 2b) is te zien welke zienswijzen naar voren zijn gebracht. De brieven met zienswijzen liggen bij de griffie voor u ter inzage.

3.1 *Krijgen we bij de uitwerkingsplannen niet opnieuw al die reacties?*
Wij gaan er vanuit dat we, door de aanpassingen in dit bestemmingsplan, aan de meeste indieners van zienswijzen tegemoet zijn gekomen. Daarnaast gaan de uitwerkingsplannen over kleinere gebieden en zijn ze veel concreter waardoor goed te zien zal zijn wat de nieuwe ontwikkelingen zijn. De huidige zienswijzen zijn vaak gebaseerd op de maximale mogelijkheden uit het globale bestemmingsplan. Bij de invulling van de uitwerkingsplannen zal blijken dat lang niet alle potentieel te bebouwen vierkante meters / oppervlakten ook daadwerkelijk bebouwd gaan worden en de plannen een veel groener karakter zullen hebben dan nu zou kunnen worden afgeleid uit de bestemmingsplankaart.

Wel zullen er reacties op de uitwerkingsdetails komen waar ook pas op dat moment maatwerk voor geleverd kan worden om aan bezwaren van belanghebbenden tegemoet te komen (geen raam in die gevel, een boom planten, metertje naar links of rechts…).

Financiële gevolgen

Het vaststellen van dit globale bestemmingsplan met uitwerkingsplicht vergroot de kans op een financieel aantrekkelijk en kwalitatief hoogwaardig bod in de tenderprocedure Tussen Kasteel en Wijchens Meer.

Er zijn geen directe financiele gevolgen.

Communicatie
Hoewel alle keuzes die in dit bestemmingsplan zijn vastgelegd voortkomen uit eerdere raadsbesluiten, roept het veel reacties op. Het is daarom belangrijk om veel aandacht te besteden aan de communicatie. Alle indieners van een zienswijze hebben al een brief gehad met daarin uitleg over de bestemmingsplanprocedure en de verwachting dat uw raad in het najaar, na besluitvorming over het bestemmingsplan, een inhoudelijke reactie stuurt. In deze brief is uitgelegd dat deze reactie pas kan worden gegeven nadat over het bestemmingsplan is besloten. Alle indieners van zienswijzen krijgen een toelichting op de manier waarop hun zienswijze is meegenomen in het definitieve bestemmingsplan. De meest gehoorde opmerkingen zijn gezamenlijk verwerkt in de eerste hoofdstukken van de zienswijzenota (bijlage 2a). De meer specifieke zienswijzen krijgen een aparte respons. Ook deze is in de zienswijzenota opgenomen en dus voor iedereen te lezen. Alle indieners krijgen de zienswijze nota met een begeleidende brief persoonlijk toegestuurd.

Daarnaast leggen we ook breder uit wat het bestemmingsplan betekent voor iedereen die zich bij dit gebied betrokken voelt. Dat doen we op de volgende manieren:

- Vóór het in roulatie brengen van dit definitieve bestemmingsplan is al overleg gevoerd met de klankbordgroep over de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. De klankbordgroep reageerde positief op de voorgestelde wijzigingen.
- Ook met een aantal stakeholders die specifieke belangen in het gebied hebben (o.a. Centrummanagement, VVE's, Wijchense molenaar en Vereniging Natuur & Milieu Wijchen) is voorafgaand overleg gepleegd.
- We organiseren interviews en bedienen de media met persberichten.
- Er is op 24 september een openbare informatieavond voor de raad gehouden waarin de wijzigingen zijn toegelicht. Vervolgens is op 1 oktober een aparte inspraakavond over het bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer gehouden. Op deze avond kunnen bewoners en belanghebbenden gebruik maken van de mogelijkheid om in te spreken.
- We leggen de wijzigingen uit via onze eigen projectwebsite, onze nieuwsbrief, en ons Facebookkanaal

Na ondertekening van het contract zal de geselecteerde marktpartij – in nauw overleg met de gemeente - het voortouw nemen in participatie van alle betrokkenen (omwonenden, indieners van zienswijzen, ondernemers, stakeholders, enz.) bij de uitwerking van de plannen. In het plan waarop de ontwikkelaar geselecteerd wordt, dient ook een uitgebreid plan van aanpak te staan voor het informeren en betrekken van bewoners van Wijchen en andere gebruikers van het centrum bij de uitwerking van de plannen. Dit start met een uitgebreide presentatie plus toelichting op het winnende plan voor alle inwoners.

Uitvoering of Vervolgstappen

1. Beroepsperiode en behandeling.
   Na vaststelling van dit definitieve bestemmingsplan wordt het gepubliceerd via de formele kanalen. Indieners van zienswijzen die het niet eens zijn met de wijze waarop hun zienswijze in het definitieve plan is verwerkt kunnen dan binnen zes weken formeel beroep instellen bij de Raad van State. De bestuursrechter zal ieder ingediend beroep eerst beoordelen op ontvankelijkheid. Om ontvankelijk te zijn moet het beroep afkomstig zijn van een indiener van een zienswijze, die bovendien een onderscheidend belang heeft dat door het bestemmingsplan wordt geraakt. Alleen een ontvankelijk verklaard beroep wordt vervolgens inhoudelijk behandeld. Bij het instellen van beroep kan ook om een voorlopige voorziening worden gevraagd. Als dit wordt toegekend wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort tot na de behandeling. Zonder voorlopige voorziening treedt het bestemmingsplan wel gewoon in werking, ook als er beroep is ingesteld.
2. Onherroepelijk bestemmingsplan.
   Als er geen ontvankelijke beroepen (meer) zijn wordt het bestemmingsplan onherroepelijk.
3. Uitwerkingsplannen.
   Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen er uitwerkingsplannen worden opgesteld voor de verschillende locaties. Zoals in eerder besluiten van uw raad bepaald, zal de locatie van het oude gemeentekantoor als eerste worden herontwikkeld. Daarvoor zal eerst de ontwikkelaar een ontwerp maken voor de herontwikkeling van de locatie. Op basis van dat ontwerp wordt een uitwerkingsplan gemaakt. Dit wordt zes weken ter inzage gelegd zodat bewoners er hun zienswijze op kunnen geven. Na vaststelling van het uitwerkingsplan kan de ontwikkelaar verder gaan met de ontwikkeling van zijn plan. Voor het werkelijk bouwen kan starten moeten ook de benodigde vergunningen zijn aangevraagd en verstrekt.

Geheimhouding:

Niet van toepassing.

Advies

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer
   a. Vast te stellen bestemmingsplan met bijlagen
   b. Nota van wijzigingen
2. Zienswijzennota
   a. Vast te stellen zienswijzennota
   b. Overzicht ingediende zienswijzen
3. Ambitie ruimtelijke kwaliteit

Bestemmingsplan

Bijlagen toelichting

Tussen Kasteel en Wijchens Meer

Gemeente Wijchen

POUDEROYEN compagnons
vormgeving van stad en land

BESTEMMINGSPLAN

Tussen Kasteel en Wijchens Meer

Gemeente Wijchen

IDN-nummer:	NL.IMRO.0296.CTRTKWM-VGBP
Opdrachtgever:	Gemeente Wijchen
Contactpersoon:	mr. E.M. Hendriksen
Status:	vastgesteld
Datum:	5 september 2019

Pouderoyen Compagnons vormgeving van stad en land is een handelsnaam van Pouderoyen BV

St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ NIJMEGEN
tel: 024-3224579
fax: 024-3241240
e-mail: info@pouderoyen.nl
www.pouderoyen.nl

IBAN NL29 RABO 0154 8198 75
KVK 14 06 66 14
BTW NL 8104.81.996 B01

Inhoudsopgave

Bijlage 1	**Ambities en kwalitatieve doelstellingen**	**6**
Bijlage 2	**Ambitiedocument Ruimtelijke kwaliteit**	**14**
Bijlage 3	**Verkennend bodemonderzoek**	**31**
Bijlage 4	**Aanvullend bodemonderzoek**	**127**
Bijlage 5	**Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Meerdreef**	**282**
Bijlage 6	**Quickscan Flora en Fauna**	**320**
Bijlage 7	**Vleermuizenonderzoek Kasteellaan 22-24**	**354**
Bijlage 8	**Aanvullend ecologisch onderzoek**	**368**
Bijlage 9	**Nota van Zienswijzen**	**405**

Bijlage 1 Ambities en kwalitatieve doelstellingen

OVERZICHT AMBITIES EN KWALITATIEVE DOELSTELLINGEN

Datum	29 november 2018
Project	Gebiedsontwikkeling Tussen Kasteel en Wijchens Meer
Betreft	**Ambitie matrices met kwalitatieve doelstellingen**
Referentie	2018-0065.03 V10.0
Bijlage(n)	Overzicht kwantitatieve doelstellingen

01 TOELICHTING

Op de volgende pagina's staan de vijf ambitiepijlers van de gemeente Wijchen voor de gebiedsontwikkeling Tussen Kasteel & Wijchens Meer (TKWM).
Deze vijf ambitiepijlers kennen elk meerdere ambities die samen invulling geven aan de gestelde ambitiepijler.
Vervolgens zijn er per ambitie kwalitatieve doelstellingen zijn opgesteld. Deze kwalitatieve doelstellingen geven op hun beurt weer invulling aan de gestelde ambities.

Ondanks dat de kwalitatieve doelstellingen opgenomen staan bij één specifiek ambitie, spreekt het voor zich dat de betreffende doelstellingen meerdere ambities kan dienen. De kwalitatieve doelstellingen mogen daarom niet afzonderlijk worden gezien maar hebben een causaal verband met elkaar. De doelstellingen kunnen meerdere ambities bedienen Wij zijn op zoek naar een plan van aanpak waarbij de ambities integraal worden benaderd. De lezer wordt gestimuleerd om onderlinge verbanden te zoeken en deze verbanden uit te nutten.

De gemeente Wijchen streeft naar een optimale invulling van de kwalitatieve doelstellingen met als doel de ambities te halen.
De kwalitatieve doelstellingen vormen samen met de kwantitatieve eisen het geheel aan eisen welke ten grondslag liggen aan de uitvraag aan u. Deze zijn dan ook niet los te zien van elkaar. Waar echter de kwantitatieve eisen een expliciete waarde kennen, is het aan de marktpartij om te bepalen hoe en in welke mate, zij invulling weet te geven in het behalen van de kwalitatieve doelstellingen.

Ambitiepijler 1	**Uitstraling, beleving en beeldkwaliteit.**		
Wij willen bekend staan als een aantrekkelijke gemeente waarbij onze eigen identiteit zichtbaar is en blijft. Deze identiteit kenmerkt zich door een sterk sociaal karakter waarin iedereen mee kan doen, een duurzaam en groen uiterlijk, een dorpse en open uitstraling en aandacht voor het individu daarbinnen. De ontwikkeling van het gebied TKWM dient deze identiteit verder uit te dragen en te versterken.			
Ambities	**Kwalitatieve doelstellingen op het niveau van het gebied** Hoe geef u invulling aan…	**Kwalitatieve doelstellingen op het niveau van het element/gebruiker** Hoe geeft u invulling aan…	**Voorbeelden**
Ambitie 1.1 Het gebied heeft een sterk sociaal karakter waarbij ontmoeting met elkaar en veiligheid centraal staan.	a. Het ontwerp van het gebied draagt aantoonbaar bij aan een veilig en beheersbaar gebied in verkeer en bebouwing.	a. Mensen vinden het fijn om in het gebied te zijn en ontmoeting wordt door middel van het ontwerp en de inrichting gestimuleerd. b. Het gebied garandeert een sociaal welzijn voor het individu door een gevoel van veiligheid op alle momenten van de dag.	*Denk aan drempels, oversteekplaatsen, logische routes etc.* *Denk aan bankjes, brede stoepen, perkjes etc.* *Denk aan verlichting, geen blinde hoeken, breedte van doorgangen en zo meer.*
Ambitie 1.2 De beeldkwaliteit is conform de ‘Wijchense kwaliteit‘ zoals die onder meer in het centrum wordt ervaren.	a. Het openbaar gebied kent een rustig parkachtig karakter en heeft een bebouwing die aansluit op de menselijke maat.		*Bijvoorbeeld parkjes, maar ook losse bomen en planten in het straatbeeld.*
Ambitie 1.3 Het gebied heeft een eenduidig karakter en een kwalitatief hoogwaardige uitstraling. Dit karakter en deze kwaliteit moeten bijdragen aan de beleving en beeldkwaliteit van het centrum (zowel van het kernwinkelgebied als van de reeds ingevulde delen van de oostflank).	a. Het gebied wordt ingezet als middel om het rondje Wijchen te versterken via zowel de noordoostzijde als de zuidoostzijde. b. Het karakter en uitstraling komen onder andere tot uitdrukking in de stijl van de bebouwing, die aansluit bij de directe omgeving en bij het karakter van (het centrum van) Wijchen.		*Aantrekkelijke en goed vindbare looproutes naar en langs toeristische trekpleisters en centrum.*

Ambitiepijler 2	**Karakteristieken van het gebied, cultuur-historische waarden en onderlinge verbindingen.**		
De ontwikkeling van het gebied TKWM bedient meerdere uitdagingen waar de gemeente Wijchen voor staat. Enerzijds zijn er een enkele plekken in het gebied die aandacht behoeven, anderzijds zijn er cultuurhistorische waarden die onderdeel moeten zijn van de ontwikkeling. Daarnaast bedient de ontwikkeling de benodigde verbindingen die er moeten worden gemaakt; een aansluiting met het bestaande (centrum, station, kasteel & meer), het toekomstige (westflank) en het nieuw te ontwikkelen gebied zelf (TKWM).			
Ambities	**Kwalitatieve doelstellingen op het niveau van het gebied** Hoe geef u invulling aan…	**Kwalitatieve doelstellingen op het niveau van het element/gebruiker** Hoe geeft u invulling aan…	**Voorbeelden**
Ambitie 2.1 De routing door het gebied is logisch en stimuleert het gebruik van openbare ruimte.	a. Aantrekkelijk ingerichte openbare ruimte verbindt gebied en centrum. En is daardoor onderdeel van de looproutes tussen kasteel en Wijchens Meer en tussen Wijchens Meer en Markt. b. De inrichting van de openbare ruimte trekt het boulevardidee door tot aan het kasteel. c. (nieuwe) bebouwing laat ook ruimte voor openbaar gebied.	a. De noordoever van het Wijchens meer maakt integraal onderdeel van de gebiedsontwikkeling Deze oever moet geactiveerd worden en moet voor voetgangers ook vanuit het centrum veilig en gemakkelijk bereikbaar zijn. Water heeft daarmee een prominente rol in het gebied, alleen al door het Wijchens meer.	*Denk aan bewegwijzering, zicht op kasteel, markt en meer etc.* *Denk aan voldoende breedte voor verschillende verkeersstromen, kwaliteit van materialen etc.*
Ambitie 2.2 De cultuur-historische parels in het gebied worden optimaal geïntegreerd in de ontwikkeling waarbij deze maximaal benut worden.	a. Het kasteel en het meer zijn twee aantrekkelijke 'uiteinden' van het gebied TKWM. Beide worden maximaal betrokken in en maken onderdeel uit van het gebied en de inrichting ervan. Het kasteel en het Wijchens meer worden in de beleving met elkaar verbonden. b. Historisch verleden en archeologische waarden zijn zichtbaar en voelbaar in ontwerp en inrichting.	a. Er is een natuurlijke overgang tussen de kasteelpoort en de ontwikkellocatie. b. De gebruiker wordt gestimuleerd om zich te bewegen tussen de verbindingspunten in het gebied en het gebied te verkennen. c. Het historisch verleden (immaterieel erfgoed zoals verhalen en gebeurtenissen) van het gebied is zichtbaar en voelbaar voor de gebruiker/bezoeker (didactische opvatting). d. Activiteiten op en aan het meer betreft een extensieve recreatie, vooral gericht op beleving.	*Bijvoorbeeld zuilen met verhalen, elementen zichtbaar in openbare ruimte, zichtbaar water: verwijzing kleine Elst en dergelijke.* *Denk aan paden, bankjes, zichtpunten, de oud romeinse steiger en/of ruimte voor horeca.*
Ambitie 2.3 Het oude gemeente-kantoor voldoet esthetisch en fysiek niet meer aan de eisen. De plek van het gemeentehuis wordt integraal onderdeel van de ontwikkeling.	a. Fysiek verbinden van het Kasteel met Oostflank en Wijchens Meer via terrein van het oude gemeentekantoor. b. Eventuele bebouwing op deze locatie geeft een meerwaarde voor het gebied als totaal.		

Ambitiepijler 3	**Voorzieningen, aanbod en programmering.**		
Het gebied TKWM wordt een levendig gebied waar wonen en voorzieningen in balans zijn. De diversiteit in programmering in het gebied sluit aan bij de sfeer en het karakter van het gebied. Het gebied faciliteert en optimaliseert de mogelijkheden voor events en de recreatie die wordt aangeboden (voortkomend uit de kwaliteiten van het gebied).			
Ambities	**Kwalitatieve doelstellingen op het niveau van het gebied** **Hoe geef u invulling aan…**	**Kwalitatieve doelstellingen op het niveau van het element/gebruiker** **Hoe geeft u invulling aan…**	**Voorbeelden**
Ambitie 3.1 Gevarieerd aanbod tussen wonen, werken en recreëren waardoor het gebied uitnodigt om er te zijn en zich te bewegen. Gevarieerd ook naar de toekomst toe in relatie tot flexibiliteit in gebruik.	a. Het gebied is aantrekkelijk voor verschillende leeftijdsgroepen en activiteiten en wordt ook als zodanig ervaren. b. Bebouwing en programmering spelen in op de ontwikkelingen en trends in Wijchen en de maatschappij in multifunctionaliteit, mobiliteit, smartbuilding etc.	a. Het meer wordt door de bewoner/ bezoeker als meerwaarde ervaren en maakt in de programmering fysiek onderdeel uit van het gebied. b. De gebouwen kunnen worden uitgebreid, afgestoten en aangepast en ruimten moeten van functie kunnen veranderen met minimale kosten en met minimaal verlies van materialen.	*Balans tussen levendig centrum en de kwaliteit van het Wijchens Meer. Passend aanbod voor jong en oud op de juiste plekken.* *Denk aan gebouwen die voor verschillende functies in te richten zijn, combinatie van functies, smart grids, etc.*
Ambitie 3.2 Het gebied stimuleert sociale cohesie.	a. Openbare ruimte heeft een sterk groen karakter waarin onderlinge ontmoeting en interactie zijn opgenomen.		*Bijvoorbeeld bankjes en pleinelementen, brede trottoirs, horeca op geschikte locaties, verkeersluwe wegen.*

Ambitiepijler 4	**Duurzaamheid & Innovatie.**		
In het project TKWM worden onze stevige ambities ten aanzien van duurzame gebiedsontwikkeling zichtbaar. Dit maakt het gebied TKWM tot de nieuwe 'standaard' voor duurzaamheid in de gemeente Wijchen. In TKWM wordt duurzaamheid op een innovatieve, voorbeeldige en toekomstbestendige wijze benaderd waarbij in de investering en het gebruik zuinig, zinnig en transparant omgegaan wordt met gemeenschapsgeld.			
Ambities	**Kwalitatieve doelstellingen op het niveau van het gebied** Hoe geef u invulling aan…	**Kwalitatieve doelstellingen op het niveau van het element/gebruiker** Hoe geeft u invulling aan…	**Voorbeelden**
Ambitie 4.1 Het gebied is energieneutraal, circulair en duurzaam.	a. Een zo groot mogelijke besparing realiseren op het energieverbruik voor warmwatervoorziening. b. Het gebied anticipeert op een hoger wordend elektriciteitsgebruik (door bijvoorbeeld elektrische mobiliteit en elektrisch verwarmen) waarbij de piekvraag op het net zo veel mogelijk wordt beperkt. c. Er wordt gestreefd naar een zo hoog mogelijke losmaakbaarheidsindex (strevend naar 0,6). d. De restwaarde van de materialen in de bebouwing worden inzichtelijk gemaakt. e. Het gebied stimuleert het gebruik van duurzaam vervoer (te denken aan openbaar vervoer en laadpunten voor fietsen en auto's). f. Natuurinclusief bouwen is zichtbaar en onzichtbaar aanwezig in het gebied en levert een bijdrage aan de biodiversiteit die past bij de stedelijke omgeving van het centrum.	a. Er wordt zo zuinig/slim als mogelijk omgegaan met materialen en dit wordt aantoonbaar gemaakt door: - De herkomst van nieuwe materialen is zoveel mogelijk hergebruikt, gerecycled of biobased (strevend naar 70% van het volume, excl. zand). - Zoveel mogelijk van het uit het gebied vrijgekomen materiaal wordt (in het gebied) hergebruikt (strevend naar 50%). - Het afvalscenario van gebruikte materialen is zo veel mogelijk gericht op hergebruik of recycling (strevend naar 90%). b. Bewoners en gebruikers worden verleid tot gedragsverandering en begeleid in de veranderingen naar energiebesparing en bezuiniging op (drink)water.	*Restwaarde kapitalisatie, TCO beschouwing, bewuste keuzen in materialisering, zichtbare voorbeelden en uitvoeringsmethodiek, etc.* *Het toepassen van geïntegreerde verblijfplaatsen voor dieren en groene gevels.*
Ambitie 4.2 Het gebied draagt bij aan de kwaliteit van leven en zorgt ervoor dat iedereen mee kan doen. De bewoner en/of gebruiker voelt zich	a. Het gebied voorziet in een groene en gezonde leefomgeving. b. Gebruik van fossiele brandstoffen ten behoeve van vervoer wordt gedemotiveerd.	a. De bebouwing in het gebied is voorzien van een state-of-the-art gezond binnenklimaat, welke middels sensoring, smart building en	*Denk aan zichtbaar water, parkelementen etc.* *Bijvoorbeeld faciliteiten voor deelauto, carpool, stimulatie van gezamenlijke*

zowel fysiek als mentaal energiek. Daarmee draagt het gebied positief bij aan het Bruto Wijchens geluk.	c. Innovatieve toepassingen waardoor deeleconomie en saamhorigheid worden gestimuleerd. d. Woningtypen en inrichting zijn beïnvloedbaar en toekomstbestendig.	beïnvloedbaarheid van de bewoner tot stand komt. b. Het gebied stimuleert beweging en vitaliteit van bewoners. c. Saamhorigheid, wijkvorming en onderling contact worden gestimuleerd door in te zetten op participatie en co-creatie.	*activiteiten of delen van gereedschap en apparaten.* *Denk aan modulaire bouw, herschikbare elementen en dergelijke.*
Ambitie 4.3 Het gebied is voorbereid op toekomstige weersinvloeden door klimaatverandering.	a. Het gebied en de bebouwing zijn afgestemd en ingericht op klimaatverandering.	a. Hemelwater wordt zo veel mogelijk op het eigen perceel gebruikt en vastgehouden. b. Gebruikers worden aangemoedigd om duurzame voorzieningen aan te leggen, te gebruiken en in stand te houden.	*Denk aan verbeteren luchtkwaliteit.*

Ambitiepijler 5	**Bereikbaarheid & Parkeren.**		
De aantrekkelijkheid en concurrentiepositie van ons centrum worden mede bepaald door een goede bereikbaarheid van het centrum voor auto's, fietsers en voetgangers en optimale faciliteiten voor parkeren in/bij het gebied. Zowel voor de inwoners van Wijchen, als voor de bezoeker van buiten Wijchen. Daarom willen wij dat het gebied maximaal inspeelt op een optimale bereikbaarheid van het centrum en het parkeren voor auto's en (brom)fietsen maximaal faciliteert zonder afbreuk te doen aan de beeldkwaliteit van het gebied.			
Ambities	**Kwalitatieve doelstellingen op het niveau van het gebied** Hoe geef u invulling aan…	**Kwalitatieve doelstellingen op het niveau van het element/gebruiker** Hoe geeft u invulling aan…	**Voorbeelden**
Ambitie 5.1 Het gebied faciliteert en versterkt de bereikbaarheid van het centrum.	a. Ontwerp en inrichting van het gebied dragen bij aan aantrekkelijke en duidelijke routes tussen station, kasteel, markt en meer.		*Bewegwijzering, duidelijk herkenbare looppaden, oversteekplaatsen etc.*
Ambitie 5.2 Parkeren in/nabij het centrum is aantrekkelijk voor bezoekers en bewoners van het gebied.	a. Parkeerplekken zijn toekomstbestendig zodat functieverandering mogelijk blijft, waarbij deze adaptief zijn naar de veranderende vraag en behoefte omtrent mobiliteit en het gebruik van auto's.	a. Er is een goede bewegwijzering en eenvoudige logistiek zonder knelpunten op piekmomenten. b. Bewoners kunnen dicht bij hun woning parkeren met een minimale loopafstand.	*Gerealiseerde parkeerplekken kunnen ook andere functies huisvesten.*
Ambitie 5.3 Parkeren gebeurt zo veel mogelijk zonder zicht op auto's op maaiveld, bijvoorbeeld ondergronds.	a. Een aangename beleving van het gebied staat centraal. De inrichting van autoverkeer, parkeren en andere vormen van mobiliteit leidt niet tot hinder en/of belemmering in het straatbeeld of voor de veiligheid. b. Parkeren gebeurt zo veel mogelijk uit het zicht van de bewoner en de bezoeker; in het dagelijks straatbeeld zijn auto's niet zichtbaar. Het gebied wordt hiermee als een autoluw gebied ervaren.	a. Parkeerplaatsen hebben een lichte en open uitstraling en worden door alle leeftijdsgroepen als prettig ervaren.	*Naast ondergronds parkeren kan ook gedacht worden aan juist omhoog plaatsen of mobiele technieken.*

Bijlage 2 Ambitiedocument Ruimtelijke kwaliteit

GELDERS genootschap

AMBITIE RUIMTELIJKE KWALITEIT TUSSEN KASTEEL EN WIJCHENS MEER

SEPTEMBER 2019

AMBITIE RUIMTELIJKE KWALITEIT TUSSEN KASTEEL EN WIJCHENS MEER

COLOFON

Gemeente Wijchen	**dhr. M. Janssen**
Datum advies	**16 september 2019**
Gelders Genootschap	**Ir. Jan Wabeke**

Inhoud

1. Inleiding en uitgangspunten 3
1.1 Inleiding 3
1.2 Definitie ruimtelijke kwaliteit 3
1.3 Relatie met ander ruimtelijk beleid 3
1.4 Randvoorwaarden 3

AMBITIE RUIMTELIJKE KWALITEIT

2. Stedenbouwkundige structuur 4
2.1 Kernkwaliteiten 4
2.2 Knelpunten 4
2.3 Ambities 5
3. Identiteit, cultuurhistorie en bebouwingsbeeld 6
3.1 Kernkwaliteiten 6
A. Traditionele, dorpse architectuur en stedenbouw 6
B. Kasteelbiotoop 7
C. Oude dorp aan Wijchens Meer 8
D. Voormalig gemeentekantoor 9
3.2 Knelpunten 10
3.3 Ambities 11
A. Traditionele, dorpse architectuur en stedenbouw 11
B. Kasteelbiotoop 12
C. Oude dorp aan Wijchens Meer 12
D. Voormalig gemeentekantoor 12
E. Wijchens Meer 13
F. Situering functies 14
G. Bereikbaarheid, bevoorrading, parkeren, stallen 14

1. Inleiding en uitgangspunten

1.1 Inleiding

De gemeente Wijchen is op zoek naar een marktpartij, die een gebiedsontwikkeling aan de rand van het centrum van Wijchen op zich gaat nemen. Daarbij is ruimtelijke kwaliteit voor de gemeente een belangrijk onderwerp. In deze notitie worden de uitgangspunten en ambities voor ruimtelijke kwaliteit geschetst. In dit hoofdstuk geven we aan wat we verstaan onder ruimtelijke kwaliteit, wat de relatie is met ander ruimtelijk beleid en wat de randvoorwaarden zijn. Hoofdstuk 2 gaat in op de ambities op stedenbouwkundige schaal en Hoofdstuk 3 op het schaalniveau van bebouwing. In Hoofdstuk 4 worden ambities weergegeven voor enkele andere thema's.

1.2 Definitie Ruimtelijke Kwaliteit bij dit project

Gebruikswaarde, belevingswaarde, toekomstwaarde

Ruimtelijke kwaliteit omvat gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde. Het gaat om de beeldende kwaliteiten en culturele kwaliteiten. Aan de orde zijn vragen als: Hoe wordt omgegaan met cultuurhistorische en stedenbouwkundige gegevenheden van het gebied? Worden nieuwe gebruiksmogelijkheden en nieuwe betekenislagen aan het gebied toegevoegd?

Doordacht op verschillende schaalniveaus

Voor het realiseren van ruimtelijke kwaliteit is een goed doordacht ruimtelijk ontwerp nodig, dat ingaat op alle schaalniveaus van de grote lijn tot en met het detail, te weten:

1. Het dorpslandschap van Wijchen,
2. Het stedelijke weefsel van het centrum en de aangrenzende buurten,
3. De compositie van gebouwen, de structuur van het geheel en de vormgeving van het exterieur in relatie tot de openbare ruimte,
4. De inrichting van de onbebouwde ruimte binnen het plangebied,
5. Het interieur van openbaar toegankelijke ruimtes

Integrale ontwerpbenadering

Ruimtelijke kwaliteit vraagt om een integrale benadering van de ontwerpopgave, waarbij stedenbouwkundig ontwerp, architectonisch ontwerp, technisch ontwerp, duurzaamheidsconcept en vastgoedmanagement etc. elkaar versterken. Het gaat om een helder concept, maar ook om maakbaarheid en toekomstbestendigheid.

1.3 Relatie met ander ruimtelijk beleid

De actuele ambities voor de ontwikkeling van het centrum van Wijchen zijn vastgelegd in het "Gebiedsperspectief Centrum Wijchen 2030" uit 2016. Daarnaast is in de beleidsnota "Wijchen Nota ruimtelijke kwaliteit" uit 2015 het beleid voor ruimtelijke kwaliteit verwoord.

Voor de ruimtelijke analyse van het centrum van Wijchen zijn verder relevant het "Masterplan Oostflank Centrum" uit 2007, de ""Toelichting beschermd dorpsgezicht Wijchen Kasteel - Kasteellaan - Molen e.o." uit 2009 en de "Archeologische beleidskaart".

1.4 Randvoorwaarden

De opdrachtgever wil de creativiteit van de aanbiedende partijen prikkelen. Daartoe moeten zij de ruimte krijgen en zoeken om een optimaal plan te maken. De functionele en programmatische vraagspecificaties geven een duidelijk inzicht in wat ruimtelijk vastligt en waar ruimte is voor andere oplossingen. Omdat ruimtelijke en functionele relaties met de omgeving van het plangebied van belang zijn, maken die onderdeel uit van de ruimtelijke ontwerpopgave voor TKWM.

AMBITIES RUIMTELIJKE KWALITEIT

2. Stedenbouwkundige structuur:

2.1 Kernkwaliteiten:

De stedenbouwkundige structuur van het centrum van Wijchen is in de basis al eeuwenoud. Deze hoofdstructuur bestaat uit:

- De Markt, die het hart van Wijchen vormt; een besloten, min of meer rechthoekig plein begrensd door bebouwing.
- Oude radiale wegen, die samenkomen bij de Markt, als de Kasteellaan (oude route naar Nijmegen), de Oosterweg (oude route richting Grave), de Touwslagersbaan (oude route richting Ravenstein), de Spoorstraat en de Elckerlycweg (oude route naar veer over Wijchens Meer). Veel bebouwing langs deze straten is beeldbepalend voor Wijchen.
- Wijchens Meer, een voormalige arm van de Maas, nu nog een breed water met groene oevers en structurerend voor het dorpslandschap van Wijchen.
- De Kleine Elst, een archeologisch gegeven, een historische watergang, die de grachten van de kastelen van Leur en Wijchen voedde en nabij het huidige zwembad de Meerval aansloot op het Wijchens Meer. In het centrum van Wijchen is deze watergang niet meer zichtbaar.

Naast deze hoofdstructuren bestaat het weefsel van openbare ruimtes uit een netwerk van formele (woon)straten, aangevuld met een stelsel van informele paden en plekken, die kenmerkend zijn voor het dorpse karakter. Voor het plangebied zijn van belang:

- Netwerk van formele (woon)straten o.a.: Emilia van Nassaustraat, Don Emanuelstraat, Lindenstraat, Meester van Coothlaan.
- Informele paden en plekken: Het Laantje, het Marktpad, paden rond kasteel en langs en door voormalig gemeentehuis, paden en binnenterreinen door gebied Oostflank.

2.2 Knelpunten

- Een knelpunt vormen op dit moment de parkeerpleinen en de Marktpassage. Deze openbare ruimtes sluiten om meerdere redenen niet goed aan bij het stedelijke weefsel en bieden ook op zichzelf te weinig ruimtelijke kwaliteit qua inrichting en bebouwing erlangs.
- Ook de situering van het gemeentekantoor t.o.v. de Kasteellaan en het onderliggende weefsel is niet optimaal.

2.3 Ambities stedenbouwkundige structuur

- Voortbouwen op en verrijken van de historische hoofdstructuur; De Kasteellaan en de Oosterweg begeleiden met betekenisvolle bebouwing en een hoogwaardige inrichting, die de continuïteit van deze structuren beleefbaar houdt en versterkt.
- De oeverzone langs het Wijchens Meer ter hoogte van het dorpscentrum attractiever maken en meer benutten als kwaliteit van het centrum (zie verder).
- Scheppen van een nieuwe promenade tussen het Kasteel en het Wijchens Meer met veel belevings- en verblijfswaarde.
- Begrijpelijk en boeiend weefsel van openbare ruimtes, zonder scherpe breuklijnen. Helen van de aanwezige breuk in het weefsel rond het Europaplein en de Marktpassage.
- Aandacht voor de tussenschaal in het weefsel; verrassende, aantrekkelijke en sociaal veilige openbare paden, doorsteekjes en binnenhoven.
- Straten en pleinen begeleid met bebouwing, zorgvuldig ingericht en altijd zicht op groen. Parkeren in de openbare ruimte terugdringen en de inrichting wordt hier niet primair op ontworpen (principe: auto’s te gast).
- Aandacht voor zichtlijnen en doorzichten naar o.a. Kasteelomgeving, de kerktorens, de molen en het Wijchens meer.

3. Identiteit, cultuurhistorie en bebouwingsbeeld

3.1 Kernkwaliteiten

De culturele kenmerken van het Wijchense dorpscentrum worden bepaald door het dorpse karakter en kunnen worden gegroepeerd rond de volgende identiteitsdragers.

A. Traditionele, dorpse architectuur en stedenbouw

Direct grenzend aan het centrum liggen fraaie gebieden uit de wederopbouwperiode met veel groen in straten en plantsoenen en traditionalistische architectuur. De sfeer van het recent opgeleverde gebied Oostflank sluit hierbij aan. Oudere gebouwen in de stijl van de Bossche school en het modernisme voegen zich door hun schaal en ambachtelijke uitstraling goed in het gevarieerde, dorpse bebouwingsbeeld.

B. "Kasteelbiotoop"

Kern daarvan zijn het Kasteel, het kasteelpark met de grachten en de molen (zie toelichting beschermd dorpsgezicht). Hiermee verbonden is de Kasteellaan, een brede, langgerekte openbare ruimte, die van oudsher wordt gebruikt voor markten en kermis. De Kasteellaan wordt begeleid met bomenrijen, oude boerderijen en villa's en modernere architectuur. Ook de archeologische structuur van de Kleine Elst als voeding van de grachten kan bij de kasteelbiotoop worden gerekend.

C. Oude dorp aan Wijchens Meer

Het historische karakter van het dorp aan het Wijchens Meer is nog goed beleefbaar in het gebied tussen de Markt/Oosterweg en het Wijchens Meer. Karakterbepalend zijn de Heilige Antonius Abtkerk met de pastorie, de kerktuin en voormalige boerderijen aan de Oosterweg en de Elckerlycweg. Karakterbepalend zijn verder het Laantje (berceau), de begraafplaats, het klooster Tienakker en het plantsoen met het oorlogsmonument op de oever van het Wijchens meer.

Het Wijchens Meer is uniek voor Wijchen. Enerzijds scheidt het gebieden van elkaar, maar anderzijds biedt het kansen gebieden met elkaar te verbinden. Als identiteitsdrager voor Wijchen als geheel biedt het veel potentie.

D. Voormalig gemeentekantoor

Het voormalige gemeentekantoor is nog een jong gebouw, dat net zijn eerste liefde heeft verloren. De bouw van het kantoor in 1980 markeert een bijzonder moment in de historie van Wijchen. In 1980 werden Batenburg, Bergharen, Hernen en Leur toegevoegd aan de gemeente Wijchen en dit luidde de start in van Wijchen als groeikern. Uit drie ontwerpen werd het plan "Leler" van de architect H.J.W.M. Muskens uit Nijmegen gekozen. De architectuur van het gemeentekantoor is een voorbeeld van structuralisme ook wel Forum-architectuur genoemd, wat een reactie was op functionele, zakelijke van de moderne architectuur. Bekende forum-architecten zijn Aldo van Eijck (burgerweeshuis Amsterdam) en Piet Blom (paalwoningen Rotterdam). De architectuur van het Wijchense gemeentekantoor is tevens geïnspireerd op het tegenoverliggende Kasteel Wijchen, dat destijds (en nog steeds) onderdeel vormde van het gemeentehuis. De uitbouw aan de zijde van de Kasteellaan is niet origineel en doet afbreuk aan de beleving van het ensemble.

De hierboven beschreven architectuurhistorische waarde van het voormalige gemeentekantoor wordt op dit moment nog niet onderkend door de Wijchense bevolking. Het wordt op dit moment vooral beleefd als storend.

3.2 Knelpunten

Een knelpunt vormen enkele gebouwen rond het Europaplein en de Marktpassage, vanwege hun te stedelijke, opzichtige of te grove architectuur en kleurgebruik.

3.3 Ambities

A. Traditionele, dorpse architectuur en stedenbouw

- Nieuwbouw versterkt het Wijchense dorpsbeeld. De voorkeur gaat uit naar neo-traditionalistische architectuurstijlen, maar wel met een herkenbaar Wijchens element.
  - Dorps, kleinschalig, ingetogen, losse korrels met groen rondom
  - Stoere volumes, forse kappen
  - Baksteen en hout, ambachtelijke detaillering, weinig versiering
  - Bakstenen muren en hagen
  - Rustige kleurstelling, in hoofdzaak aardetinten voor vlakken, incidenteel lichte gevels, donker gekleurde kappen
  - Installaties, zoals PV-panelen, geïntegreerd in de architectuur
- Nieuwbouw op het terrein ten noordoosten van de Oosterweg zorgt voor een geleidelijke overgang tussen de kleinere schaal van grondgebonden woningen (2 á 3 bouwlagen) naar de grotere schaal van appartementengebouwen (4 á 5 bouwlagen). Aansluitend op de Markpassage is een bebouwingshoogte van maximaal ca. 5 bouwlagen denkbaar.
- De bestaande complexen aan de Don Emanuelstraat van Talis en Yoast BV transformeren naar een bebouwingsbeeld, dat beter aansluit bij het karakter van Wijchen.
- Eventuele bebouwing op het Europaplein aan de zijde van de Meester van Coothlaan wijkt terug van de Mr. Van Coothlaan, zodat hier ruimte blijft voor een klein plantsoen. De bebouwingshoogte sluit aan op de omgeving (ca. 3 tot 4 bouwlagen).

B. "Kasteelbiotoop"

- Respecteren en versterken van de identiteit van de kasteelbiotoop.
- De inrichting en het bebouwingsbeeld van de Kasteellaan ter hoogte van het kasteel:
  - ondersteunt de samenhang met het kasteelpark en het kasteel;
  - ondersteunt ook de samenhang met het deel van de Kasteellaan ten oosten van de Meester van Coothlaan; eventuele nieuwbouw voegt zich in het bebouwingsbeeld langs de zuidzijde van de Kasteellaan qua rooilijn, ritmiek, schaal en bebouwingshoogte (maximaal 3-4 bouwlagen).
  - komende over de nieuwe route TKWM is het kasteel goed zichtbaar;
  - het historische gegeven van de Kleine Elst kan in de beleving terugkomen.
- De sfeer van de kasteelbiotoop via de locatie van het gemeentekantoor richting Europaplein laten doordringen.

C. Oude dorp aan Wijchens Meer

- Versterken en benutten van de historische kenmerken van het oude dorp. De parkachtige, groene sfeer van het oude dorp door laten dringen naar de verbinding TKWM via de Oosterweg en het plantsoen met het oorlogsmonument. Bijvoorbeeld door het toevoegen van informele routes.
- Het oude dorp hechter verbinden met het Wijchens meer en de scheidende werking van de Meerdreef terugdringen. De oeverzone langs het Wijchens Meer ter hoogte van het dorpscentrum attractiever maken en meer onderdeel laten zijn van het centrum (zie verder).
- Eventuele nieuwbouw t.p.v. het rouwcentrum, Elckerlycweg 3, sluit qua schaal aan bij het naastgelegen bouwdeel van Meerstate (maximaal ca. 3 bouwlagen) en voorziet zo mogelijk in een aantrekkelijke doorgang naar de tuin bij het parochiecentrum.
- Eventuele nieuwbouw op de hoek van de Don Emanuelstraat en de Meerdreef vormt qua beleving en functie een schakel tussen het Oude dorp, het Wijchens Meer, en de nieuwe route tussen kasteel en Wijchens Meer. Het moet een bouwblok worden met een alzijdige uitstraling, dat de plek markeert. Wat een passende bouwhoogte is moet worden aangetoond. Een lage, paviljoenachtige bebouwing is denkbaar, maar ook een slank meer torenachtig gebouw, mits dat niet concurreert met de nabijgelegen kerktoren.

D. Voormalig gemeentekantoor

- Behoud en herontwikkeling zijn denkbaar, maar ook sloop en nieuwbouw.
- Bij behoud door herontwikkeling gelden een aantal voorwaarden:
  - Het complex krijgt een uitnodigende uitstraling, waarbij nieuwe culturele betekenis wordt toegevoegd, die aantrekkelijk en uitdagend is.
  - Bijvoorbeeld kan gedacht worden aan transformatie naar een museale functie, een hotel-restaurant eventueel gecombineerd met een woonfunctie.
  - Het complex dient hechter verankerd te worden in de omgeving en bij te dragen aan een aantrekkelijke wandelverbinding TKWM.
- Als herontwikkeling geen aantrekkelijke situatie oplevert is het beter om opnieuw te beginnen. Dan wordt dus gekozen voor nieuwbouw, waarin eventueel wel bestaande onderdelen zoals de fundering of het casco kunnen worden opgenomen.

E. Wijchens Meer

- Streven is de oeverzone langs het Wijchens Meer ter hoogte van het dorpscentrum attractiever te maken en meer te benutten als kwaliteit van het centrum. De oeverzone zou qua beleving (weer) meer onderdeel moeten worden van het oude dorp langs het Wijchens Meer.
- Hiervoor zal de oever van het Wijchens Meer ontwikkeld worden tot een aantrekkelijke wandel- en flaneerroute met onderweg bijzonder plekken om uit te rusten en te recreëren.
- Deze bijzondere plekken liggen daar waar dwarsroutes uit het centrum uitkomen op het Wijchens Meer, zoals 't Laantje, de Elckerlycweg en de nieuwe route tussen kasteel en Wijchens Meer. Op deze plekken kan ook gedacht worden aan nieuwe horeca. Ten noorden van de Meerdreef is mogelijk ruimte voor wat grotere functies, zoals een hotel-restaurant. Ten zuiden van de Meerdreef wordt gedacht aan kleinschalige functies, direct verbonden met het water, welke geen extra autoverkeer aantrekken.
- Eventuele bebouwing direct aan het water heeft een paviljoenachtig karakter en is met vlonders en steigers verankerd aan het water. Een nieuwe, kleinschalige oeververbinding in de vorm van een trekpond of een steiger kan bijdragen aan de attractiviteit van de oeverzone en een verwijzing naar het verleden zijn. Het dwarsprofiel van het Wijchens Meer mag niet worden veranderd.
- Het verkeer kan bijdragen aan een levendige sfeer, maar (doorgaand) verkeer is in de beleving en inrichting niet dominant aanwezig. Het verkeer is "te gast" in een recreatieve oeverzone. Waar belangrijke looproutes het snelverkeer kruisen komen veilige oversteekplaatsen.
- Streven is een hoogwaardige inrichting, die recht doet aan de historische en landschappelijke waarden van het Wijchens Meer en die past bij het oude dorpscentrum van Wijchen.

F. Situering functies

- Een levendig, dorps centrum milieu is het streven. De uitstraling van functies op de begane grond van gebouwen moet hier aan bijdragen.
- Het aantal toe te voegen nieuwe publiekgerichte functies is beperkt. Nieuwe centrumfuncties worden daarom primair gesitueerd bij de kruising van bestaande stedenbouwkundige hoofdstructuren met de nieuwe verbinding tussen Kasteel en Wijchens Meer: Kasteellaan, Oosterweg, Wijchens Meer (zie Wijchens Meer).
- Wonen op de begane grond versterkt het dorpse karakter van het centrum van Wijchen en draagt bij aan de sociale veiligheid. Lange, gesloten plinten van bebouwing dragen niet bij aan een levendig dorpscentrum en zijn daarom ongewenst.

G. Bereikbaarheid, bevoorrading, parkeren en stallen

- De ontwikkeling van het gebied stimuleert het gebruik van de fiets door bewoners en bezoekers van het centrum. Voor fietsers zijn er comfortabele routes en stallingsmogelijkheden.
- De Meester van Coothlaan is van belang voor de bereikbaarheid van het plangebied voor gemotoriseerd verkeer. Andere openbare ruimtes in het gebied hebben primair en verblijfsfunctie, die zo min mogelijk wordt belast met rijdende en geparkeerde motorvoertuigen. Geparkeerde auto’s zijn zo min mogelijk zichtbaar in de openbare ruimte, bijvoorbeeld door ze ondergronds te realiseren.
- De verschillende parkeerplaatsen zijn goed vindbaar en hebben een uitstraling waar de beleving van het centrum direct voelbaar is.
- Bevoorrading van winkels en voorzieningen en de toegang naar de parkeergarage onder de Marktpassage zijn noodzakelijk, maar pakken in de huidige situatie nadelig uit voor de ruimtelijke kwaliteit. In de ontwikkeling van het project TKWM dienen hiervoor adequate oplossingen te worden gevonden.

Bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek

Tauw

Verkennend bodem- en asbestonderzoek Europaplein / Don Emanuelstraat e.o. te Wijchen

31 juli 2018

Verantwoording

Titel	Verkennend bodem- en asbestonderzoek Europaplein / Don Emanuelstraat e.o. te Wijchen
Opdrachtgever	Gemeente Wijchen
Projectleider	Erik Vonkeman
Auteur(s)	Edward van Westrene en Margo van Deursen
Tweede lezer	
Uitvoering meet- en inspectiewerk	VCMI
Projectnummer	1265483
Aantal pagina's	17
Datum	31 juli 2018
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking.
	Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

Tauw bv
Handelskade 37
Postbus 133
7400 AC Deventer
T +31 57 06 99 911
E info.deventer@tauw.com

Inhoud

1 Inleiding 5
2 Vooronderzoek 5
2.1 Algemeen 5
2.2 Verdachte locaties 6
2.3 Asbestverdachtheid van de bodem 7
2.4 Regionale bodemopbouw en geohydrologie 7
2.5 Uitgevoerde bodemonderzoeken en verontreinigingssituatie 7
2.6 Terreininspectie 8
2.7 Conclusie vooronderzoek en onderzoeksvragen 9
3 Onderzoeksstrategie en uitgevoerde werkzaamheden 9
3.1 Onderzoeksstrategie 9
3.2 Uitgevoerde werkzaamheden 9
3.3 Veiligheid en kwaliteit 10
4 Resultaten 10
4.1 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen 10
4.2 Resultaten grond en grondwater 11
4.3 Resultaten asbestonderzoek 14
4.4 Beantwoording onderzoeksvragen 14
4.4.1 Locatie 1 14
4.4.2 Locatie 2 15
4.4.3 Locatie 3 16
5 Conclusies en aanbevelingen 16

Bijlage 1 Regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2 Kaart situering monsternemingspunten
Bijlage 3 Veiligheid en kwaliteit
Bijlage 4 Boorprofielen
Bijlage 5 Toetsingskader
Bijlage 6 Getoetste omgerekende analyseresultaten
Bijlage 7 Analysecertificaten

Bijlage 8 Berekening asbestgehalten

Bijlage 9 Foto’s onderzoekslocatie

1 Inleiding

In opdracht van gemeente Wijchen heeft Tauw een verkennend bodemonderzoek volgens NEN 5740[1] en een verkennend onderzoek naar asbest in de bodem volgens NEN 5707[2] uitgevoerd op drie locaties in het centrum van Wijchen.

De aanleiding voor de uitvoering van het onderzoek is het voornemen om een deel van het centrum opnieuw in te gaan richten. De precieze plannen zijn nog niet bekend, maar het wordt een samenstel van wonen, parkeren, groenvoorziening, kantoren en/ of winkels. Het doel van het bodem- en asbestonderzoek is meerledig:

- Het vaststellen van de huidige milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater
- Bepalen of de locaties wel of niet asbestverdacht zijn

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Voorafgaand aan het onderzoek is een standaard vooronderzoek conform de NEN 5725[3] uitgevoerd. Een kaart met de regionale ligging van de onderzoekslocatie en een kaart met de ligging van de monsternemingspunten zijn opgenomen in bijlage 1 en 2.

Tabel 2.1 Algemene gegevens onderzoekslocatie

Adres	Europaplein / Don Emanuelstraat te Wijchen
Kadastrale gegevens (www.kadaster.nl)	WCN F 3672 (deels), WCN I 984, WCN H 4799, 5067, 4980 en WCN I 3007 (deels)
X/Y coördinaat	X: 178571, Y: 424244
Totale oppervlakte (m^2)	16.200
Verharding (m^2)	Klinkers, tegels en onverhard
Bebouwing (m^2)	1.610
Voormalig gebruik	Voormalige school / gemeentehuis/ parkeerplaats
Huidig gebruik	Parkeerplaats / openbaar groen
Gebruik conform circulaire bodemsanering	Infrastructuur en industrie
Bodemfunctieklasse*	Wonen
Bodemkwaliteitsklasse*	Boven- en ondergrond: Landbouw / natuur
Archeologie**	Hoge verwachting
Explosieven	Onbekend

* Bron: Bodemkwaliteitskaart Milieusamenwerking en Afvalverwerking Regio Nijmegen

** Bron: Archeologische beleidskaart gemeente Wijchen

[1] NEN 5740: Bodem – Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009/A1:2016
[2] NEN 5707: Bodem – Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond, december 2017
[3] NEN 5725: Bodem – Strategie bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009

2.2 Verdachte locaties

Voor het inventariseren van de verdachte locaties (voormalige of huidige bedrijfsactiviteiten, dempingen, tanks, incidenten et cetera) zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Werkorganisatie Druten en Wijchen, contactpersoon E. van der Linden
- Provincie Gelderland, kaarten en cijfers
- Bodemloket
- Cyclomedia Globespotter
- NAGROM (NAtionaal GROndwater Model)
- Terreinverkenning

De onderzoekslocatie bestaat uit drie deellocaties allen gelegen in het centrum van Wijchen. Het betreffen onderstaande locaties:

1. Locatie oude gemeentehuis en parkeerplaats aan het Europaplein (7.950 m^2)
2. Locatie voormalige school, nu parkeerplaats aan de Don Emanuelstraat (5.000 m^2)
3. Locatie grasveld en bestrating tussen Elckerlycweg en Don Emanuelstraat (3.250 m^2)

In tabel 2.2 zijn de verdachte activiteiten die voor de onderzoekslocatie bekend zijn samengevat.

Tabel 2.2 Verdachte locaties

Nummers	Activiteit / locatie	Start	Eind	Informatiebron	Status
Europaplein 10	Baksteenfabriek	Onbekend	Onbekend	Bodemloket	
Europaplein 10	Bouw- en sloopafvalhandel	1990	Onbekend	Bodemloket	
Europaplein 10	Brandstoftank (ondergronds)	1974	Onbekend	Bodemloket	
Europaplein 10	Lichtpetroleumpompinstallatie	1963	Onbekend	Bodemloket	
Europaplein 10	Petroleum- of kerosinetank (ondergronds)	1963	Onbekend	Bodemloket	
Europaplein 10	Waterwinnings- en distributiebedrijf	1952	Onbekend	Bodemloket	
Europaplein 10	Carrosseriefabriek	1947	Onbekend	Bodemloket	
Europaplein 10	Hout- en plaatmateriaalzagerij	1929	Onbekend	Bodemloket	
Europaplein 10	Broodfabriek	1927	Onbekend	Bodemloket	
Europaplein 10	Benzine-service-station	1926	Onbekend	Bodemloket	
Europaplein 10	Timmerwerkplaats	1925	Onbekend	Bodemloket	
Europaplein 10	Smederij	1925	Onbekend	Bodemloket	
Europaplein 10	Graanmalerij	1925	Onbekend	Bodemloket	
Europaplein 10	Bierbrouwerij	1924	Onbekend	Bodemloket	
Europaplein 10	Slachthuis	1924	Onbekend	Bodemloket	
Europaplein 10	Houtmeubelfabriek	1909	Onbekend	Bodemloket	

Nummers	Activiteit / locatie	Start	Eind	Informatiebron	Status
Europaplein 10	Boekbinderijen, brocheerderijen	1909	Onbekend	Bodemloket	
Europaplein 10	Koperslagerij	1907	Onbekend	Bodemloket	
Europaplein 10	Huishoudelijke apparatenfabriek (niet-elektrisch)	1903	Onbekend	Bodemloket	
Europaplein 10	Zuivelfabriek	1894	Onbekend	Bodemloket	
Oosterweg 109	HBO-tank (ondergronds)	Onbekend	1994	Bodemloket	Voldoende onderzocht

2.3 Asbestverdachtheid van de bodem

Volgens de asbestkansenkaart van de provincie Gelderland ligt de onderzoekslocatie in een gebied met een matige kans op het aantreffen van asbest in grond. Deze kans is gebaseerd op de ouderdom van de omliggende bebouwing. Voor zover bekend is er geen onderzoek conform NEN 5707 (asbest in grond) uitgevoerd op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving.

2.4 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

In tabel 2.3 is de regionale geohydrologie en bodemopbouw gegeven. Lokale omstandigheden zoals waterlopen, drainagesystemen, (lekke) rioleringen en dergelijke kunnen de regionale stromingsrichting van het freatisch grondwater beïnvloeden.

Tabel 2.3 Regionale geohydrologische gegevens en bodemopbouw

Grondwater stromingsrichting[1]	West
Stijghoogte van het grondwater[1]	6,15 m +NAP
Ligging t.o.v. Grondwaterbeschermingsgebied[2]	2.850 m
Maaiveld hoogte[3]	8,9 m +NAP
Diepte freatisch grondwater[4]	1,2 - 2,5 m -mv
Geologie[5]	Grof zand
Dikte van de deklaag[4]	2-5m
Zout of brak grondwater[6]	Nee

[1)] NAGROM. NAtionaal GROndwater Model. [2)] VEWIN. Provinciale overzichten win- en productiemiddelen.

[3)] Topografische Dienst. Hoogtecijferkaart [4)] RIVM (e.d.) 1987. Kwetsbaarheid van het grondwater

[5)] Toegepaste Geologischekaart [6)] Atlas van Nederland

2.5 Uitgevoerde bodemonderzoeken en verontreinigingssituatie

Op de onderzoekslocatie zijn enkele bodemonderzoeken bekend. Deze staan in tabel 2.4 samengevat.

Tabel 2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken en samenvatting

Deellocatie	Rapport	Samenvatting
Locatie 2 en 3 Ter plaatse van de Oostflank, Don Emanuelstraat en een deel van het oude Europaplein.	Verkennend bodemonderzoek NVN5740, CSO adviesbureau, juli 2008, kenmerk AA029601788	In de bovengrond is een sterke bijmenging met puin en lichte bijmenging met kolen waargenomen. In de boven- en ondergrond is zink en PAK boven de streefwaarde gemeten. In de ondergrond is daarnaast minerale olie boven de streefwaarde gemeten. In het grondwater zijn zink, barium, xylenen en tetrachlooretheen licht verhoogd gemeten.
Locatie 2 Oostzijde van de Oostflank	Verkennend bodemonderzoek NEN5740, Enviroplan, 2004, kenmerk AA029601899	In de boven- en ondergrond is een gehalte aan minerale olie boven de streefwaarde gemeten. In het grondwater is arseen gemeten (concentratie is onbekend). Er is onderzoek verricht naar de aanwezigheid van asbest, deze resultaten zijn niet bekend.
Locatie 1 Westkant van het gemeentehuis	Verkennend bodemonderzoek, Inpijn-Blokpoel, 2004	Er is in de bovengrond puin waargenomen. Analytisch is in de bovengrond geen van de geanalyseerde parameters boven de achtergrondwaarde gemeten. De ondergrond en het grondwater zijn niet onderzocht.
Locatie 1 Kasteellaan 28-30	Verkennend bodemonderzoek, Royal Haskoning, maart 1995, kenmerk: AA029601551	Zintuiglijk is er puin waargenomen. In de bovengrond is PAK boven de interventiewaarde, zink boven de tussenwaarde en minerale olie, koper en lood boven de achtergrondwaarde gemeten. In de puinvrije bovengrond is minerale olie en PAK boven de achtergrondwaarde gemeten. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen gemeten. In het grondwater zijn zink en vluchtige aromaten boven de streefwaarde gemeten. Er heeft geen asbestonderzoek plaatsgevonden.

2.6 Terreininspectie

Tijdens de terreininspectie bleek dat op locatie 3 al werkzaamheden hadden plaatsgevonden, waarbij de weg verplaatst is. Naar aanleiding hiervan is het onderzoeksgebied van locatie 3 aangepast. Op de locaties 1 en 2 zijn geen bijzonderheden waargenomen.

2.7 Conclusie vooronderzoek en onderzoeksvragen

Uit het vooronderzoek komt naar voren dat nabij deellocatie 1 en 2 verschillende verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden. De drie locaties zijn allen (deels) onderzocht tijdens eerdere onderzoeken. Hieruit blijkt dat in de bovengrond ter plaatse van de deellocatie 1 een sterke verontreiniging is gemeten. Op deellocaties 2 en 3 zijn maximaal lichte verontreinigingen van grond en grondwater gemeten.

Naar aanleiding van de resultaten van het vooronderzoek en de doelstelling van het verkennend onderzoek kunnen onderstaande onderzoeksvragen worden gesteld:

- Wat is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond?
- Wat is de milieuhygiënische kwaliteit van het grondwater?
- Is de onderzoekslocatie verdacht op de aanwezigheid van asbest in de grond?

3 Onderzoeksstrategie en uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Onderzoeksstrategie

Om de gestelde onderzoeksvragen te beantwoorden is voor alle drie de deellocaties de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV) uit de NEN 5740 en de NEN 5707 gehanteerd.

3.2 Uitgevoerde werkzaamheden

De grond is bemonsterd op 9, 10 en 12 juli 2018 door veldmedewerkers van VCMI. Het grondwater is bemonsterd op 20 juli 2018 door een veldmedewerker van VCMI. Het veldwerk is uitgevoerd onder certificaatnummer K23753/11.

Tabel 3.1 Overzicht uitgevoerde veld- en analysewerkzaamheden

	Locatie 1	Locatie 2	Locatie 3
Oppervlakte (m^2)	7.950	5.000	1.800
Veldwerk bodemonderzoek			
Boring tot circa 0,5 m -mv	13 *(106 t/m 118)*	12 *(204 t/m 214, 216)*	7 *(304, 305, 307, 309, 310, 311 en 312)*
Boring tot circa 2,0 m -mv	3 *(103, 104 en 105)*	3 *(202, 203 en 215)*	1 *(302)*
Boring tot circa 1,5 m -mv	1 *(101)*		
Boring met peilbuis tot circa 3,0 m -mv	2 *(102 en 1011)*	1 *(201)*	1 *(301)*
Veldwerk asbestonderzoek			
Asbestgat (0,3 x 0,3) tot 0,5 m -mv	16 *(101 t/m 111, 113 t/m 116, 118)*	16 *(201 t/m 216)*	8 *(301, 304, 305, 307, 309, 310, 311 en 312)*
Boring tot 2,0 m -mv	8 *(101 t/m 105, 108, 111 en 118)*	4 *(201 t/m 203 en 215)*	3 *(301, 307 en 310)*

	Locatie 1	Locatie 2	Locatie 3
Oppervlakte (m^2)	7.950	5.000	1.800
Analyses			
Standaard stoffenpakket grond[1]	7	4	3
Standaard stoffenpakket grondwater[2]	2	1	1
Asbest in grond	3	2	1

[1)] Lutum en organische stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's (7), PAK (10), minerale olie (GC) en droge stof

[2)] Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), BTEXN, VOCl en minerale olie (GC)

3.3 Veiligheid en kwaliteit

Voor een overzicht van de veiligheids- en kwaliteitsaspecten wordt verwezen naar bijlage 3. Er is wel afgeweken van de vigerende protocollen. De consequenties van de afwijking staan beschreven in bijlage 3.

4 Resultaten

4.1 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

De bovengrond op locatie 1 is zintuiglijk verontreinigd met asfalt, baksteen en/of beton. In boring 105 is daarnaast in lichte mate een bijmenging met kolen, plastic en puin aangetroffen. In de ondergrond op locatie 1 is tot circa 1,5 m -mv een lichte bijmenging met baksteen, beton of asfalt waargenomen. In boringen 103 en 108 is van 0,2 tot 0,6 m -mv een laag met baksteen aangetroffen, deze laag is niet onderzocht omdat het geen grond betreft.

Op locatie 2 is in de bovengrond van de gehele locatie een zeer lichte bijmenging met puin waargenomen. Daarnaast is in de boringen 203, 204, 211, 212 en 214 in de bovengrond een zeer lichte tot lichte bijmenging met baksteen, beton, asfalt en/of glas waargenomen. In de ondergrond wordt tot circa 1,0 m -mv een zeer lichte tot lichte bijmenging met puin waargenomen.

In de bovengrond op locatie 3 is over de gehele locatie een zeer lichte tot lichte bijmenging met baksteen, beton en/of asfalt waargenomen. In de bovengrond van boringen 302 en 312 is daarnaast een zeer lichte tot lichte bijmenging met puin waargenomen. De ondergrond van boring 302 is zeer licht verontreinigd met baksteen en puin, in de ondergrond van boring 307 is een lichte bijmenging met asfalt aangetroffen en in de ondergrond van boring 310 is een lichte bijmenging met baksteen waargenomen.

Het tijdens de werkzaamheden aangetroffen ondefinieerbare puin is asbestverdacht. Er heeft geen visuele inspectie van het maaiveld conform protocol 2018 plaatsgevonden omdat de locatie grotendeels verhard was. Dit is een afwijking op het protocol. De consequenties van deze afwijking staan beschreven in bijlage 3. Voor details wordt verwezen naar de boorprofielen in bijlage 4. De veldmetingen zijn weergegeven in tabel 4.1.

Tabel 4.1 Veldmetingen

Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)		Datum	GWS (m -mv)	pH (-)	EC (µS/cm)	Troebelheid (ntu)
Locatie 1							
102	2,50	3,50	20.07.2018	2,78	7,21	905	39
1011	3,00	4,00	20.07.2018	2,53	6,91	460	47
Locatie 2							
201	2,60	2,90	20.07.2018	2,68	6,55	660	68
Locatie 3							
301	3,00	4,00	20.07.2018	3,23	7,19	505	104

De gemeten waarden voor de pH en EC worden als normaal beschouwd. Voor het grondwater wordt een verhoogde troebelheid (> 10 ntu) gemeten. Een verhoogde troebelheid kan een overschatting van de organische parameters geven.

Asbestonderzoek

De mengmonsters voor de asbestanalyse zijn samengesteld op basis van ruimtelijke verdeling. In tabel 4.2 is een overzicht van de mengmonsters gegeven.

Tabel 4.2 Overzicht samengestelde mengmonsters asbestonderzoek

Monstercode	Deelmonsters	Traject (m –mv)	Bijmengingen
Locatie 1			
1100	103 t/m 108 en 116	0,09 – 1,20	Baksteen, beton, kolen, puin, plastic en lavalith
1101	103 en 108	0,20 – 0,60	Baksteen
1102	102, 109, 110, 114 en 115	0,00 – 0,50	Asfalt, baksteen en beton
1103	106, 112, 113 en 117	0,00 – 0,50	Baksteen, beton en glas
Locatie 2			
1200	201, 203, 204, 211 t/m 215	0,00 – 0,50	Baksteen, asfalt en beton
1201	202, 205 t/m 210 en 216	0,05 – 0,50	Puin en asfalt
Locatie 3			
1301	301, 304, 305, 307, 309 t/m 312	0,00 – 0,50	Asfalt, baksteen, beton en puin

4.2 Resultaten grond en grondwater

In de tabellen 4.3 en 4.4 is een samenvatting opgenomen van de onderzoeksresultaten. Het toetsingskader is opgenomen in bijlage 5. Voor een volledig naar standaardbodem omgerekend toetsingsoverzicht wordt verwezen naar bijlage 6 en de analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 7.

Tabel 4.3 Samenvatting analyseresultaten grond

(Meng) monster	Deelmonster	Diepte (m -mv)	Textuur en bijzonderheden ##	> AW	> T	> I	BBK# (indicatief)
Locatie 1							
bg schoon 102 + 110 + 113 + 114	102-1, 110-1, 113-1, 114-1	0,09-0,5	Matig grof zand, glas 2	Zn	-	-	Klasse Industrie
bg puin/kool 105	105-1	0,09-0,5	Matig grof zand, puin 2, plastic 2, kolen 2	PCB	-	-	Altijd Toepasbaar
bg baksteen 103 + 106 + 107	103-1, 103-2, 106-1, 107-1	0,09-0,6	Fijn zand, baksteen 2, matig grof zand, baksteen 3, baksteen 1, lavalith 1	-	-	-	Altijd Toepasbaar
bg bijm. zuid 104 + 109 + 115 + 116	104-1, 109-1, 115-1, 116-1	0-0,5	Fijn zand, beton 2, baksteen 2, asfalt 2	-	-	-	Altijd Toepasbaar
bg bijm. noord 101 + 111 + 112 + 117 + 1011	101-1, 111-1, 112-1, 112-2, 117-1, 1011-1	0-0,5	Matig grof zand, asfalt 2, beton 1, baksteen 2, fijn zand, beton 2, baksteen 1	-	-	-	Altijd Toepasbaar
og baksteen 101 + 102 + 104 + 1011	101-3, 102-3, 102-4, 104-2, 104-3, 1011-4	0,5-1,7	Matig grof zand, baksteen 2, fijn zand, asfalt 2	-	-	-	Altijd Toepasbaar
og schoon 101 + 102 + 103 + 104 + 105 + 1011	101-4, 102-5, 103-3, 103-4, 104-4, 105-2, 105-4, 105-5, 1011-5, 1011-6	0,5-2,1	Fijn zand, matig grof zand	-	-	-	Altijd Toepasbaar
Locatie 2							
bg zuid 202 + 205 + 206 + 207 + 208 + 209 + 216	202-1, 205-1, 206-1, 207-1, 208-1, 209-1, 216-1	0,08-0,5	Fijn zand, puin 1, asfalt 2, puin 2	Pb	-	-	Klasse Wonen
bg noord 203 + 204 + 210 + 211	203-1, 204-1, 204-2, 210-1, 211-1, 212-1,	0-0,5	Fijn zand, baksteen 2, asfalt 2, asfalt 1,	-	-	-	Altijd Toepasbaar

(Meng) monster	Deelmonster	Diepte (m -mv)	Textuur en bijzonderheden ##	> AW	> T	> I	BBK# (indicatief)
+ 212 + 213 + 214 + 215	213-1, 214-2, 215-1		glas 2, beton 1, baksteen 1, puin 2, puin 1, beton 2				
og bijm 201 + 202 + 215	201-3, 202-2, 215-2	0,5-1	Fijn zand, baksteen 1, baksteen 2	-	-	-	Altijd Toepasbaar
og 201 + 202 + 203 + 215	201-4, 201-5, 202-3, 202-4, 203-2, 203-3, 203-4, 215-3, 215-4, 215-5	0,5-2	Matig grof zand, fijn zand	-	-	-	Altijd Toepasbaar
Locatie 3							
bg bijm. 301 + 304 + 305 + 307 + 310 + 311 + 312	301-1, 304-1, 305-1, 307-1, 310-1, 311-1, 312-1	0-0,5	Fijn zand, asfalt 1, beton 2, baksteen 2, baksteen 1, asfalt 2, beton 1, glas 2, puin 1	-	-	-	Altijd Toepasbaar
bg 302 + 309	302-1, 309-1	0-0,5	Fijn zand, puin 1, baksteen 1, ijzer 2	Pb	PCB	-	Niet toepasbaar
og 301 + 302	301-3, 301-4, 301-5, 302-3, 302-4	0,6-2,1	Matig grof zand	-	-	-	Altijd Toepasbaar

Toepassing op landbodem

De mate van bijmenging is als volgt weergegeven; zeer licht (1), licht (2), matig (3)

- Geen overschrijdingen van geanalyseerde parameters

Tabel 4.4 Samenvatting analyseresultaten grondwater

Peilbuis	Filterstelling (cm-mv)	> S	> T	> I
Locatie 1				
Pb 102	250-350	Ba, Mo, xylenen (som)	-	-
Pb 1011	300-400	xylenen (som), naftaleen	-	-
Locatie 2				
Pb 201	260-290	Ba, xylenen (som)	-	-
Locatie 3				
Pb 301	300-400	xylenen (som), Tetrachlooretheen (per)	-	-

- Geen overschrijdingen van geanalyseerde parameters

In het grondwater worden xylenen, naftaleen en/of tetrachlooretheen boven de streefwaarde gemeten. Tijdens monstername (conform protocol 2002) worden organische parameters niet gefiltreerd. Aan de troebele delen kunnen organische parameters vastbinden, waardoor tijdens de grondwateranalyse grondverontreiniging wordt gemeten. In de grond zijn de parameters niet verhoogd gemeten. Naar verwachting heeft de verhoogde troebelheid geen of een verwaarloosbaar effect op de gemeten concentraties.

4.3 Resultaten asbestonderzoek

Voor het toetsen van het asbestgehalte in de bodem is het gehalte serpentijn asbest vermeerderd met 10 x het gehalte aan amfibool asbest. In tabel 4.5 zijn de resultaten van de asbestanalyse gegeven. Het totale gewogen indicatief gehalte asbest is berekend voor 1103. Voor de andere mengmonsters is geen totale gewogen indicatief gehalte asbest berekend, omdat met de analyse geen asbest is aangetoond.

Tabel 4.5 Samenvatting analyseresultaten asbest

Monstercode	Deelmonsters	Traject (m –mv)	Totale gewogen indicatief gehalte asbest (mg/kg d.s.)	Toetsing norm
Locatie 1				
1100	103 t/m 108 en 116	0,09 – 1,20	0,0	-
1101*	103 en 108	0,20 – 0,60		
1102	102, 109, 110, 114 en 115	0,00 – 0,50	0,0	-
1103	106, 112, 113 en 117	0,00 – 0,50	3,0	-
Locatie 2				
1200	201, 203, 204, 211 t/m 215	0,00 – 0,50	0,0	-
1201	202, 205 t/m 210 en 216	0,05 – 0,50	0,0	-
Locatie 3				
1301	301, 304, 305, 307, 309 t/m 312	0,00 – 0,50	0,0	-

* Dit mengmonster is samengesteld uit een puinlaag en is niet onderzocht

- 0,5 * Interventiewaarde wordt niet overschreden

4.4 Beantwoording onderzoeksvragen

Drie locaties in het centrum van Wijchen zijn onderzocht. Onderstaand worden de onderzoeksvragen per locatie behandeld.

4.4.1 Locatie 1

Wat is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond?

De bovengrond over de hele locatie is zintuiglijk verontreinigd met asfalt, baksteen en/of beton. In boringen 103 en 108 is een baksteenlaag aanwezig van 0,2 tot 0,6 m -mv. Plaatselijk wordt in de bovengrond in lichte mate een bijmenging met kolen, plastic en puin aangetroffen. De ondergrond is tot circa 1,5 m -mv zintuiglijk verontreinigd met baksteen, beton of asfalt.

Analytisch is plaatselijk in de bovengrond zink of PCB boven de achtergrondwaarde gemeten. In de ondergrond is geen van de geanalyseerde parameters boven de achtergrondwaarde gemeten.

Op basis van het Besluit bodemkwaliteit wordt de bovengrond indicatief beoordeeld als Altijd Toepasbaar of Klasse Industrie. De ondergrond is indicatief beoordeeld als Altijd Toepasbaar.

Wat is de milieuhygiënische kwaliteit van het grondwater?
In het grondwater zijn barium, molybdeen, xylenen en/of naftaleen in concentraties boven de streefwaarde gemeten.

Is de onderzoekslocatie verdacht op de aanwezigheid van asbest in de grond?
In de bovengrond zijn bijmengingen met onder andere baksteen en puin waargenomen, dit maakt de locatie asbestverdacht. Van de bovengrond zijn drie mengmonsters samengesteld. Daarnaast is een grondmonster samengesteld van de baksteenlaag in boringen 103 en 108, omdat deze laag geen bodem betreft is deze in deze fase van het onderzoek niet onderzocht.

In mengmonster 1103 is een totale gewogen indicatief gehalte asbest van 3,0 mg/kg d.s. gemeten, dit gehalte ligt ruim beneden de waarde voor nader onderzoek (50 mg/kg d.s.) waarbij de NEN5707 een vervolg onderzoek voorschrijft. In de andere mengmonsters is met de analyse geen asbest gemeten.

4.4.2 Locatie 2

Wat is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond?
Op de hele locatie is in de bovengrond een zeer lichte bijmenging met puin waargenomen. Plaatselijk wordt een zeer lichte tot lichte bijmenging met baksteen, beton, asfalt en/of glas in de bovengrond waargenomen. In de ondergrond wordt tot circa 1,0 m -mv een zeer lichte tot lichte bijmenging met puin waargenomen.
In een mengmonster van de bovengrond is analytisch een gehalte lood boven de achtergrondwaarde gemeten. In de ondergrond is geen van de geanalyseerde parameters boven de achtergrondwaarde gemeten.

Op basis van het Besluit bodemkwaliteit wordt de bovengrond indicatief beoordeeld als Altijd Toepasbaar of Klasse Wonen. De ondergrond is indicatief beoordeeld als Altijd Toepasbaar.

Wat is de milieuhygiënische kwaliteit van het grondwater?
In het grondwater zijn barium en xylenen in concentraties boven de streefwaarde gemeten.

Is de onderzoekslocatie verdacht op de aanwezigheid van asbest in de grond?
In de bovengrond op de locatie zijn zeer lichte bijmengingen met puin en plaatselijk lichte bijmengingen met baksteen waargenomen. Van de bovengrond zijn twee mengmonsters samengesteld voor de asbestanalyse.

In beide mengmonsters van de bovengrond is geen asbest gemeten met de analyse.

4.4.3 Locatie 3

Wat is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond?
In de bovengrond is zintuiglijk een zeer lichte tot lichte bijmenging met baksteen, beton, asfalt en/of puin waargenomen. In de ondergrond worden plaatselijk bijmengingen met baksteen, puin of asfalt waargenomen.
Analytisch is in een mengmonster van de bovengrond een gehalte lood boven de achtergrondwaarde en een gehalte PCB boven de tussenwaarde gemeten. In de ondergrond zijn geen van de geanalyseerde parameters boven de achtergrondwaarde gemeten.

Op basis van het Besluit bodemkwaliteit wordt de verontreinigde bovengrond indicatief beoordeeld als Niet Toepasbaar. De schone bovengrond en de ondergrond zijn indicatief beoordeeld als Altijd Toepasbaar.

Wat is de milieuhygiënische kwaliteit van het grondwater?
In het grondwater zijn xylenen en tetrachlooretheen in concentraties boven de streefwaarde gemeten.

Is de onderzoekslocatie verdacht op de aanwezigheid van asbest in de grond?
In de bovengrond zijn bijmengingen met baksteen en puin waargenomen. Van de bovengrond is een mengmonster samengesteld voor asbestanalyse.

In het mengmonster van de bovengrond is geen asbest aangetoond met de analyse.

5 Conclusies en aanbevelingen

Met het onderhavige onderzoek is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op drie locaties in het centrum van Wijchen vastgesteld. Uit het onderzoek wordt geconcludeerd dat:

- Op alle drie de deellocaties in de bovengrond bijmengingen met baksteen, beton, asfalt of puin zijn waargenomen
- In de bovengrond van locatie 1 zink of PCB boven de achtergrondwaarde is gemeten
- De bovengrond op locatie 2 plaatselijk verontreinigd is met lood boven de achtergrondwaarde
- In de bovengrond van locatie 3 een gehalte lood boven de achtergrondwaarde en een gehalte PCB boven de tussenwaarde is gemeten
- De ondergrond op alle drie de locaties niet verontreinigd is met een van de onderzochte parameters
- In het grondwater op alle drie de locaties barium, molybdeen, xylenen, naftaleen en/of tetrachlooretheen boven de streefwaarde is gemeten
- De resultaten komen overeen met de informatie uit het vooronderzoek
- Op locatie 1 in een mengmonster een licht verhoogd gehalte asbest van 3,0 mg/kg d.s. is gemeten, deze waarde ligt ruim beneden de waarde voor nader onderzoek (50 mg/kg d.s.)
- In de andere mengmonsters voor het asbestonderzoek geen asbest is gemeten

Op basis van de resultaten bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herinrichting van de locatie.

Bij eventueel toekomstig grondverzet vormt dit onderzoek geen geldig bewijsmiddel, maar geldt het als indicatie voor de kwaliteit van de af te voeren grond. Bij grondverzet en afvoer van grond vanaf de locatie kan het daarom noodzakelijk zijn een partijkeuring volgens de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit uit te voeren.

Bijlage 1 Regionale ligging onderzoekslocatie

Ligging van het onderzoeksgebied

N

0 300 600 900 1.200 m

Opdrachtgever: Gemeente Wijchen	Schaal: 1:25000	Status: Definitief
Project: Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat	Formaat: A4	Projectnummer: 1265483
Onderdeel: Ligging van het onderzoeksgebied	Datum: 27-7-2018 Get.: TDA Gec.: #	Tekeningnummer: 1

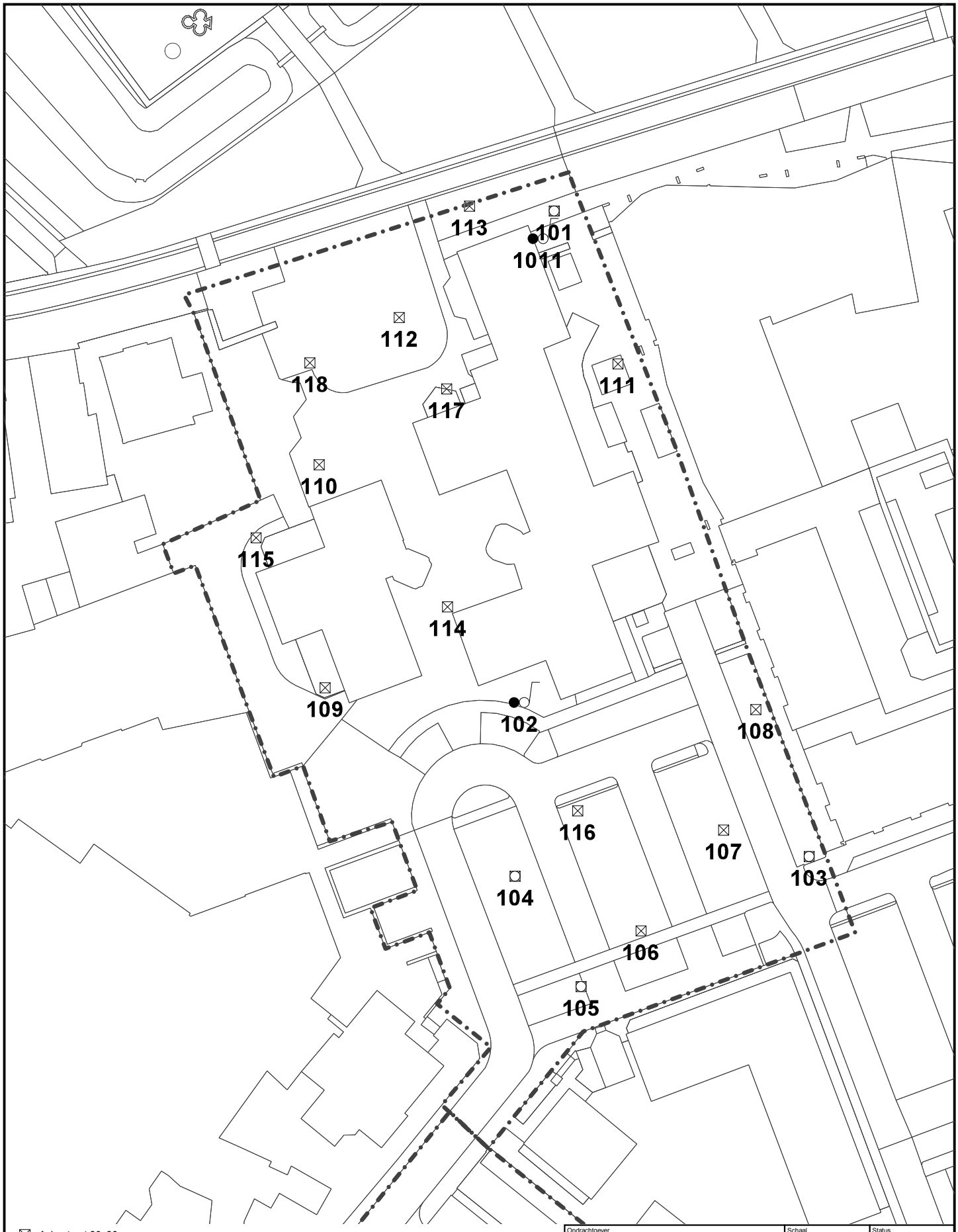
Tauw

Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon (0570) 69 99 11
Fax (0570) 69 96 66

Bijlage 2 Kaart situering monsternemingspunten

Opdrachtgever: Gemeente Wijchen	Schaal: 1 : 2.000	Status: Definitief
Project: Europaplein/Don Emanuelstraat te Wijchen	Formaat: A4 210x297 mm	Projectnummer: 1265483
Onderdeel: LIgging onderzoekslocaties	Dat. 27.7.2018 12:46 Getek. TEGSIS Gec. mdx	Tekeningnummer: P00001

Tauw
Postbus 133
7400 AC Deventer
Tel. (0570)699911



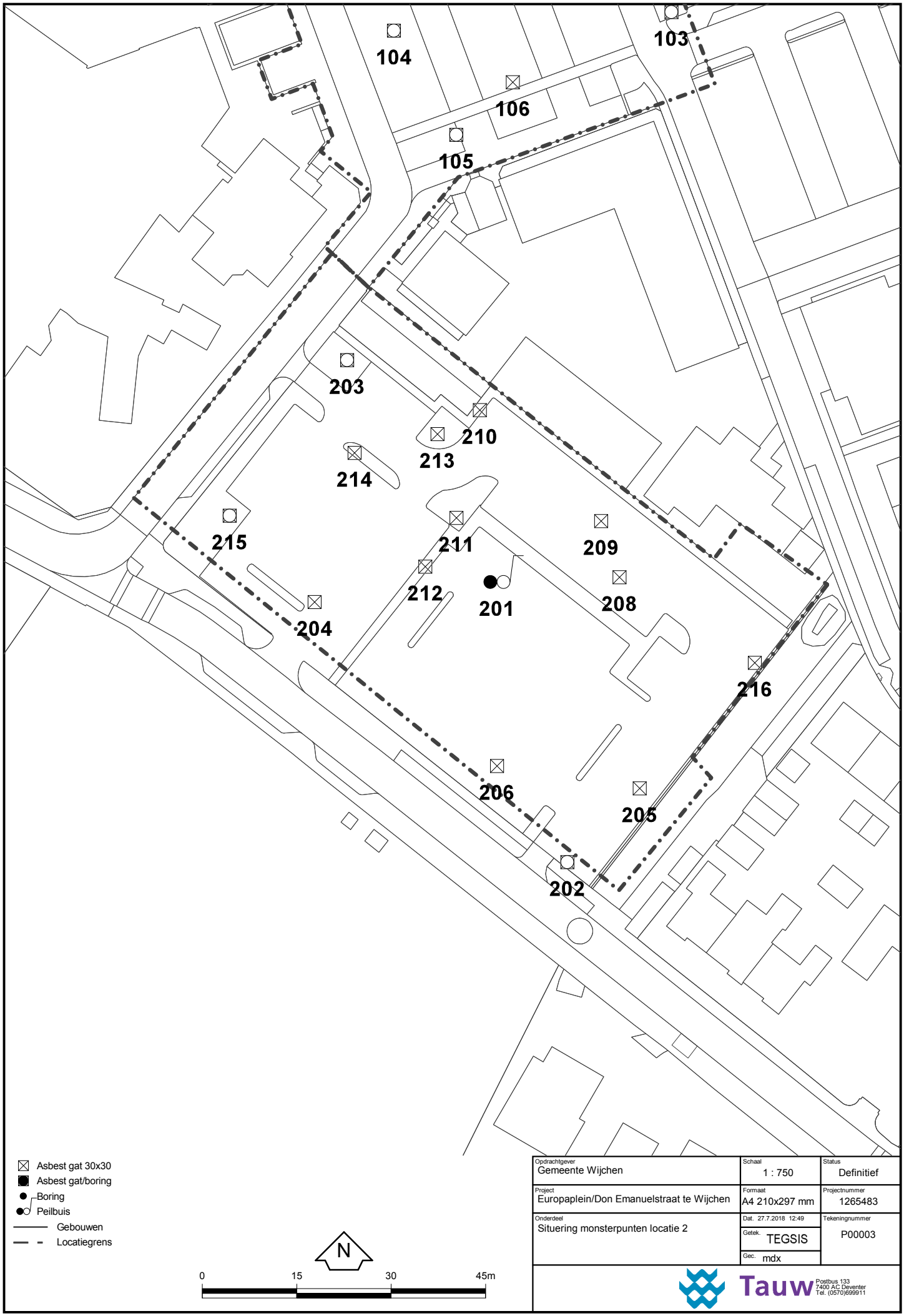
- Asbest gat 30x30
- Asbest gat/boring
- Boring
- Peilbuis
- Gebouwen
- Locatiegrens

N

0 15 30 45m

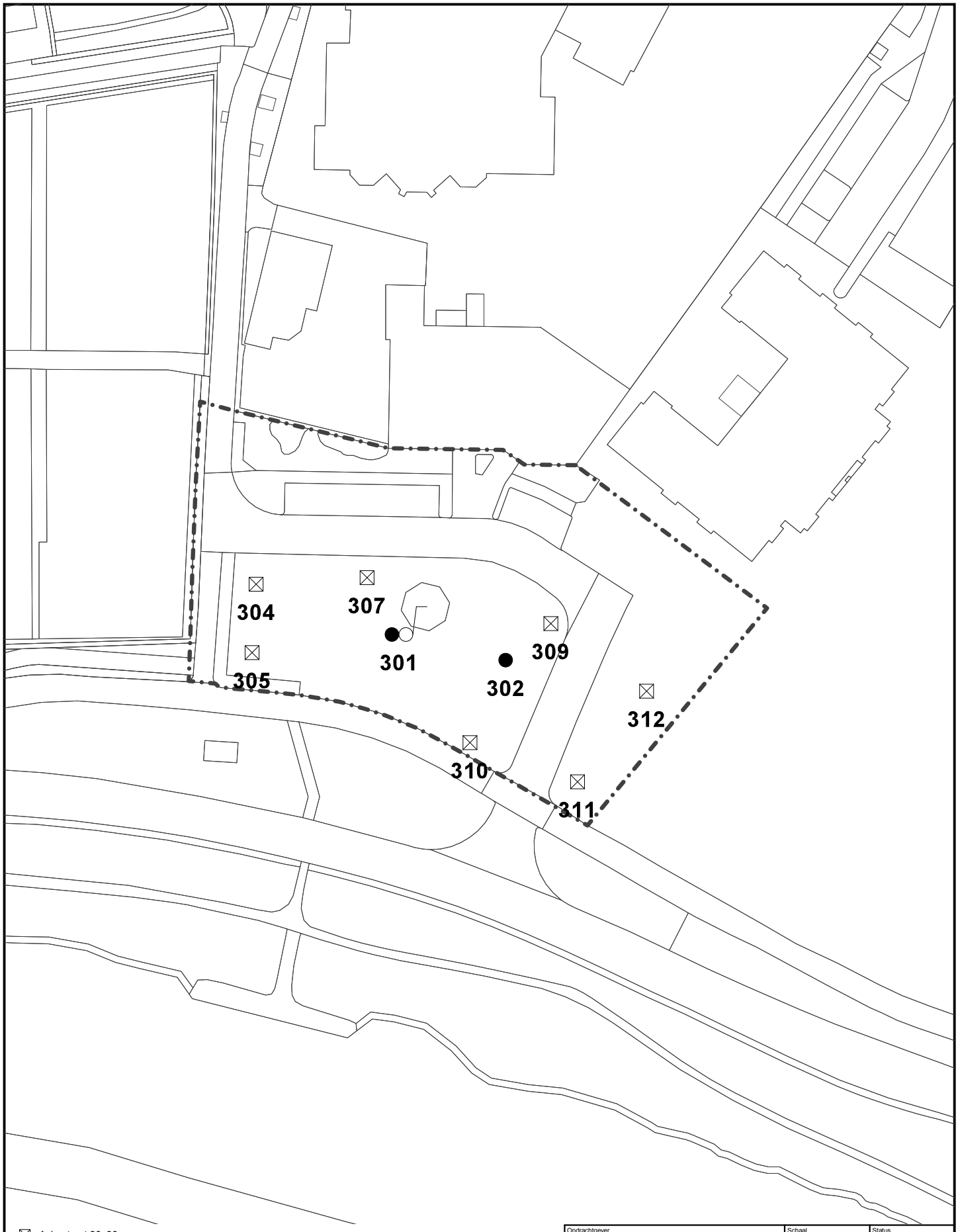
Opdrachtgever: Gemeente Wijchen	Schaal: 1 : 750	Status: Definitief
Project: Europaplein/Don Emanuelstraat te Wijchen	Formaat: A4 210x297 mm	Projectnummer: 1265483
Onderdeel: Situering monsterpunten locatie 1	Dat. 27.7.2018 12:48	Tekeningnummer: P00002
	Getek. TEGSIS	
	Gec. mdx	

Tauw
Postbus 133
7400 AC Deventer
Tel. (0570)699911



Opdrachtgever: Gemeente Wijchen	Schaal: 1 : 750	Status: Definitief
Project: Europaplein/Don Emanuelstraat te Wijchen	Formaat: A4 210x297 mm	Projectnummer: 1265483
Onderdeel: Situering monsterpunten locatie 2	Dat. 27.7.2018 12:49 Getek. TEGSIS Gec. mdx	Tekeningnummer: P00003

Tauw
Postbus 133
7400 AC Deventer
Tel. (0570)699911



Asbest gat 30x30
Asbest gat/boring
Boring
Peilbuis
Gebouwen
Locatiegrens

N

0 15 30 45m

Opdrachtgever: Gemeente Wijchen	Schaal: 1 : 750	Status: Definitief
Project: Europaplein/Don Emanuelstraat te Wijchen	Formaat: A4 210x297 mm	Projectnummer: 1265483
Onderdeel: Situering monsterpunten locatie 3	Dat. 27.7.2018 12:50 Getek. TEGSIS Gec. mdx	Tekeningnummer: P00004

Tauw
Postbus 133
7400 AC Deventer
Tel. (0570)699911

Bijlage 3 Veiligheid en kwaliteit

Het keurmerk ‘kwaliteitswaarborg Bodembeheer’ geeft aan dat de activiteiten in het kader bodembeheer, waaronder veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek goed en betrouwbaar volgens door de overheid opgestelde protocollen en programma’s zijn/worden uitgevoerd. Tauw bv is erkend voor het uitvoeren van veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek conform de protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018. Tauw bv verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is/wordt uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000. Bij interne opdrachtverlening is/wordt gebruik gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit hieraan stelt.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek:

- Protocol 2001: Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
- Protocol 2002: Het nemen van grondwatermonsters
- Protocol 2018: Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem

Tauw verklaart hierbij dat het een onafhankelijke positie heeft (en kan behouden) ten opzichte van de opdrachtgever. Dat wil zeggen dat er geen organisatorische relatie bestaat met de opdrachtgever (zuster- of moederbedrijf) of diens eigenaar.

Het NEN-EN-ISO/IEC 17025 geaccrediteerde milieulaboratorium van AL-West heeft de analyses uitgevoerd volgens de regeling AS 3000.

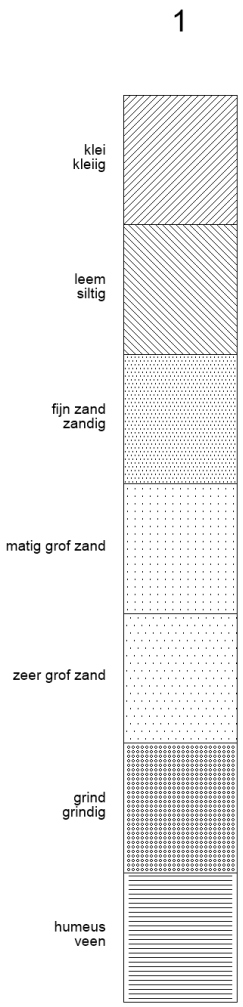
De aanwezigheid en ligging van kabels en leidingen is bepaald door het doen van een KLIC-melding.

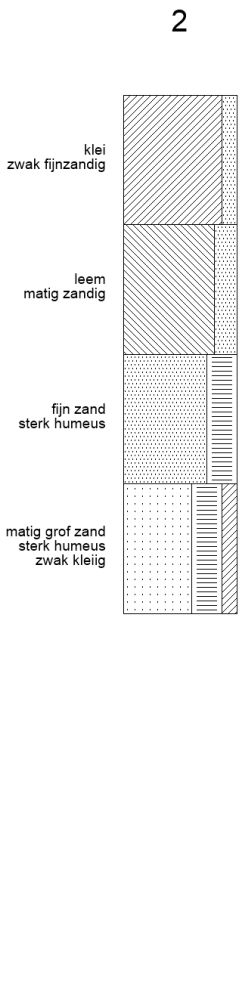
Consequenties afwijking van NEN 5707:

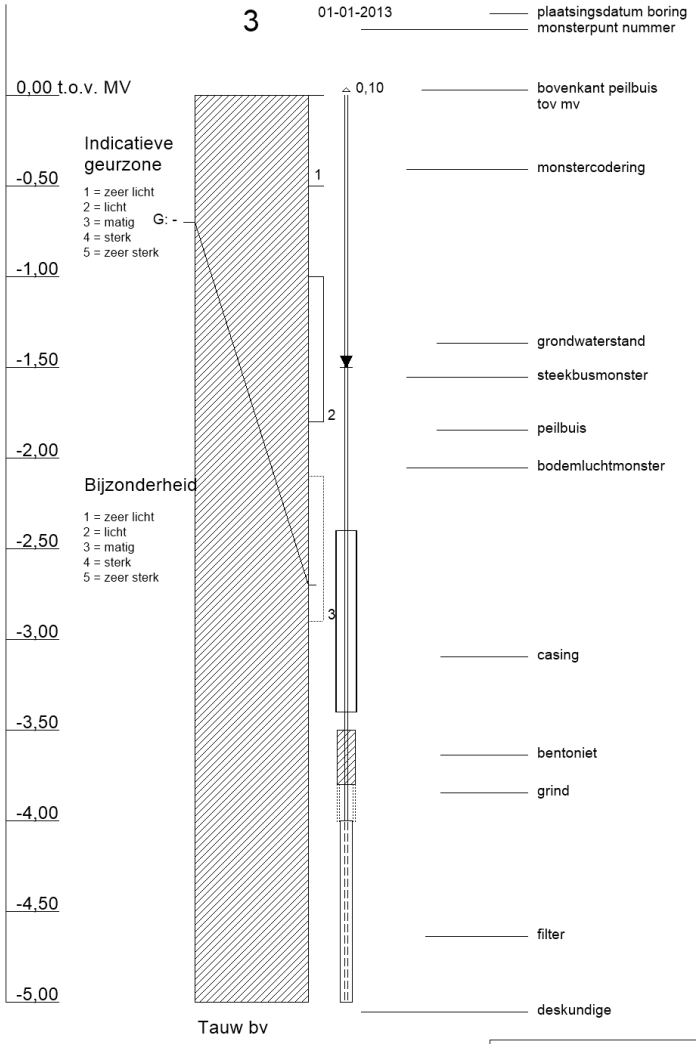
- *De onderdelen die niet volgens de eisen uit het certificaatschema zijn uitgevoerd:* Uitvoeren van een maaiveldinspectie ten behoeve van het verkennend asbestonderzoek
- *De aard van de afwijkingen:* Tijdens het veldwerk is geen maaiveldinspectie uitgevoerd
- *De motivatie voor deze afwijkingen:* Doordat het maaiveld grotendeels bedekt was heeft geen maaiveldinspectie plaatsgevonden
- *De inschatting van de consequentie die het afwijken van de eisen heeft op de interpretatie van de onderzoeksgegevens in de vervolgfase van de onderzoeksgegevens in de vervolgfase van het bodemonderzoek:* Door een lage inspectie-efficiëntie kan asbest gelegen op het maaiveld gemist zijn
- *De inschatting van de risico’s die dit met zich meebrengt:* Hierdoor kan het gehalte asbest te laag worden ingeschat. In de grond is geen asbestverdacht materiaal waargenomen, de consequentie van de afwijking wordt daarom als laag beoordeeld

Bijlage 4 Boorprofielen

Legenda boorprofielen







arcering conform NEN 5104

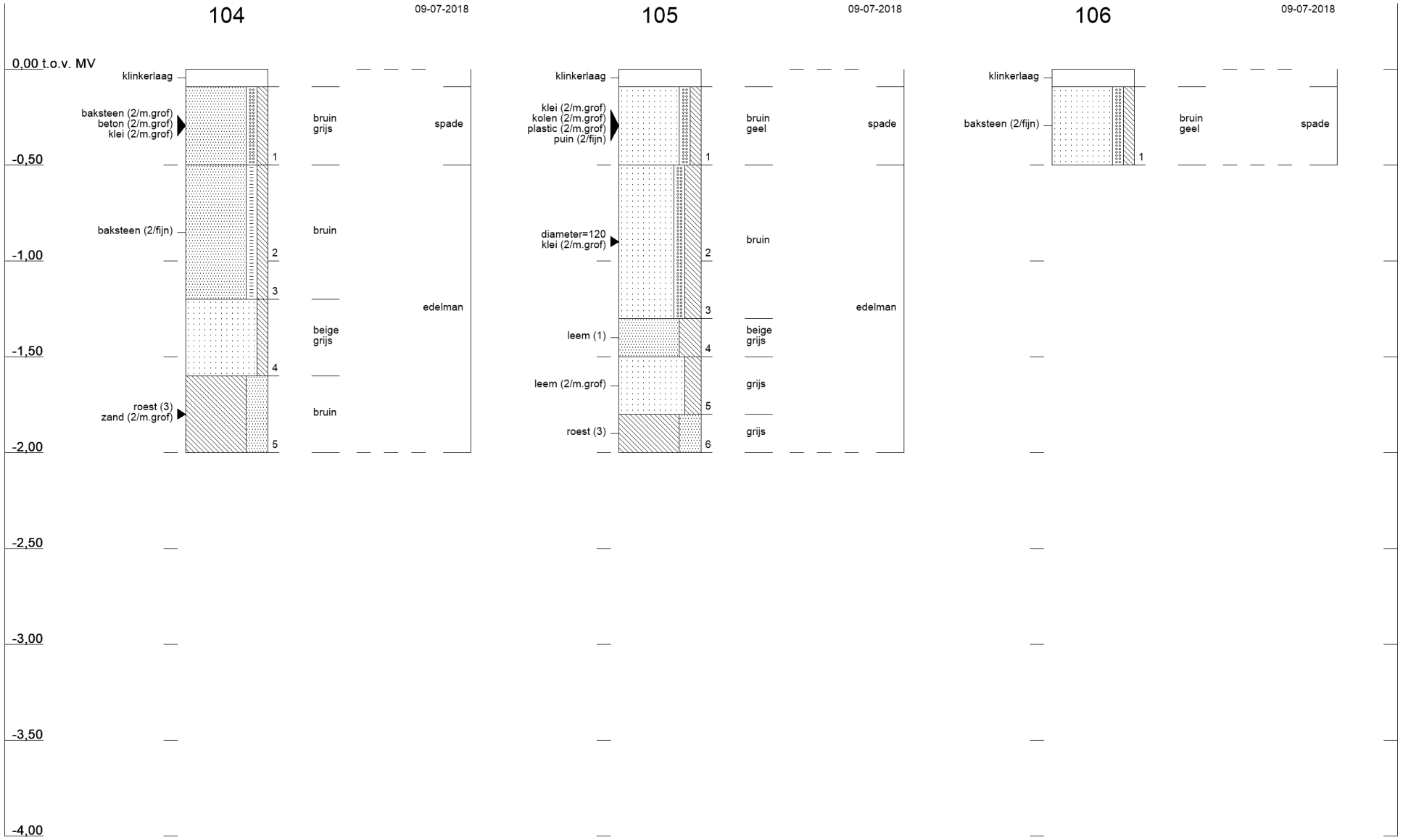
Tauw

Tauw

Profielen conform NEN 5104

1265483 : Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat

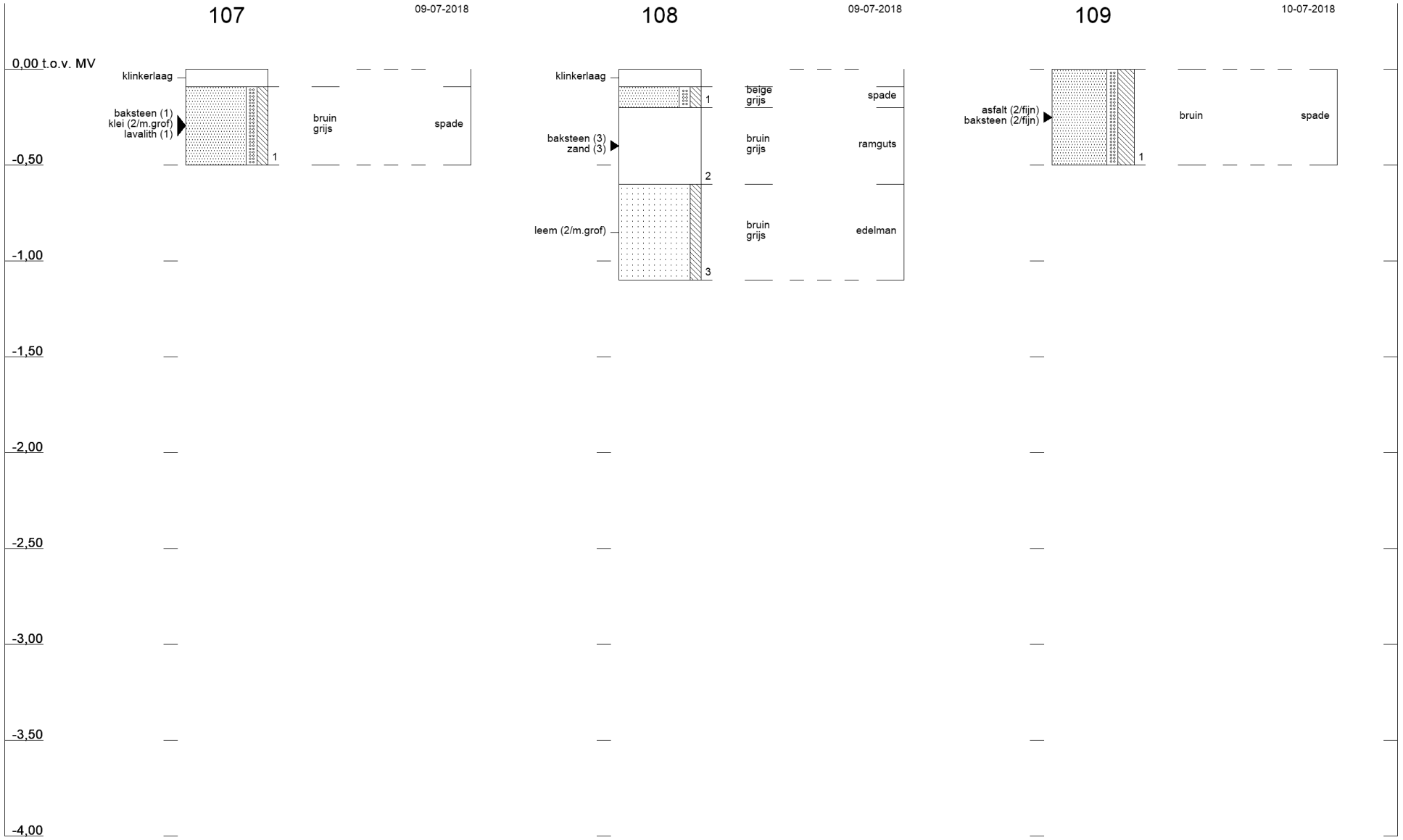
Tauw



Profielen conform NEN 5104

1265483 : Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat

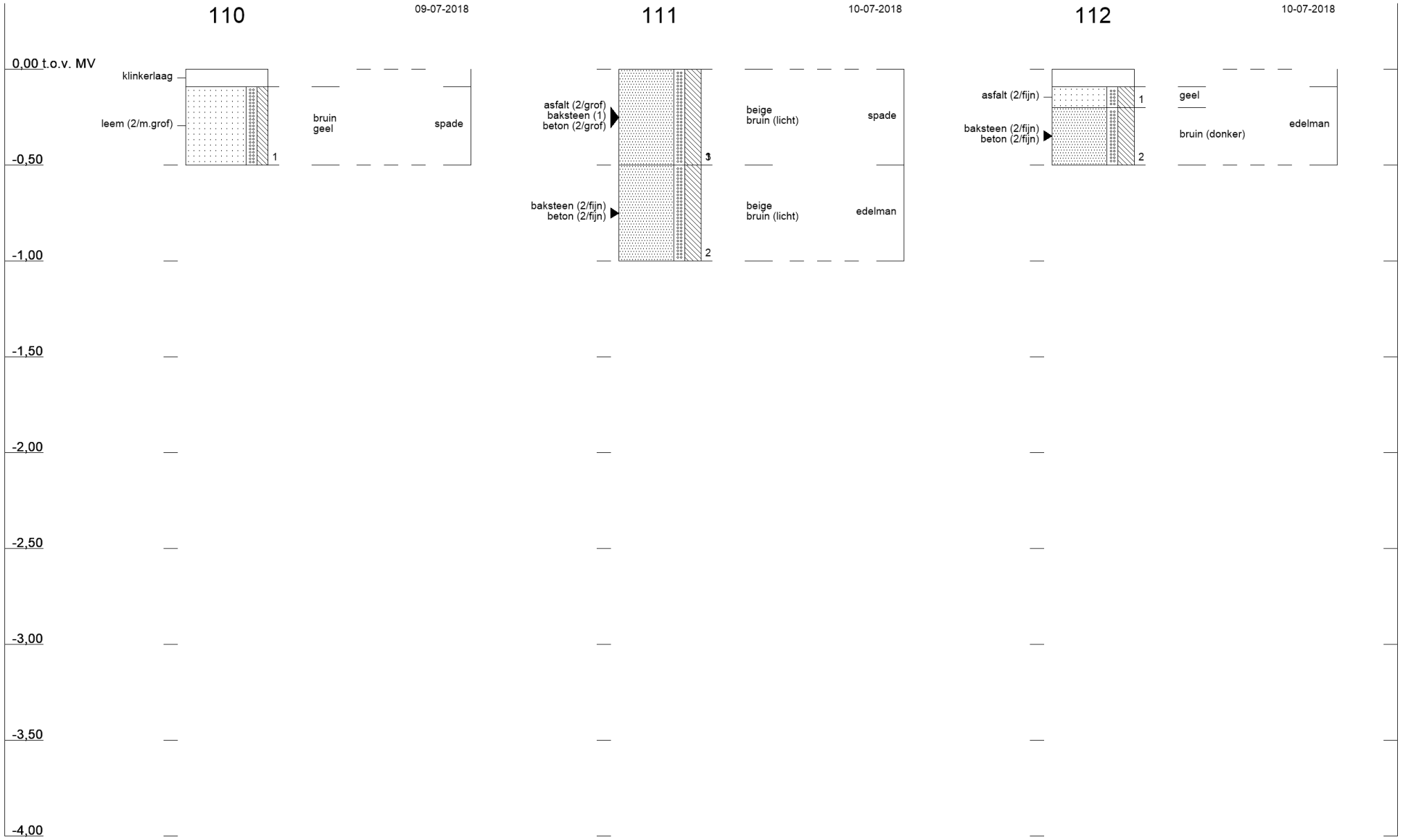
Tauw



Profielen conform NEN 5104

1265483 : Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat

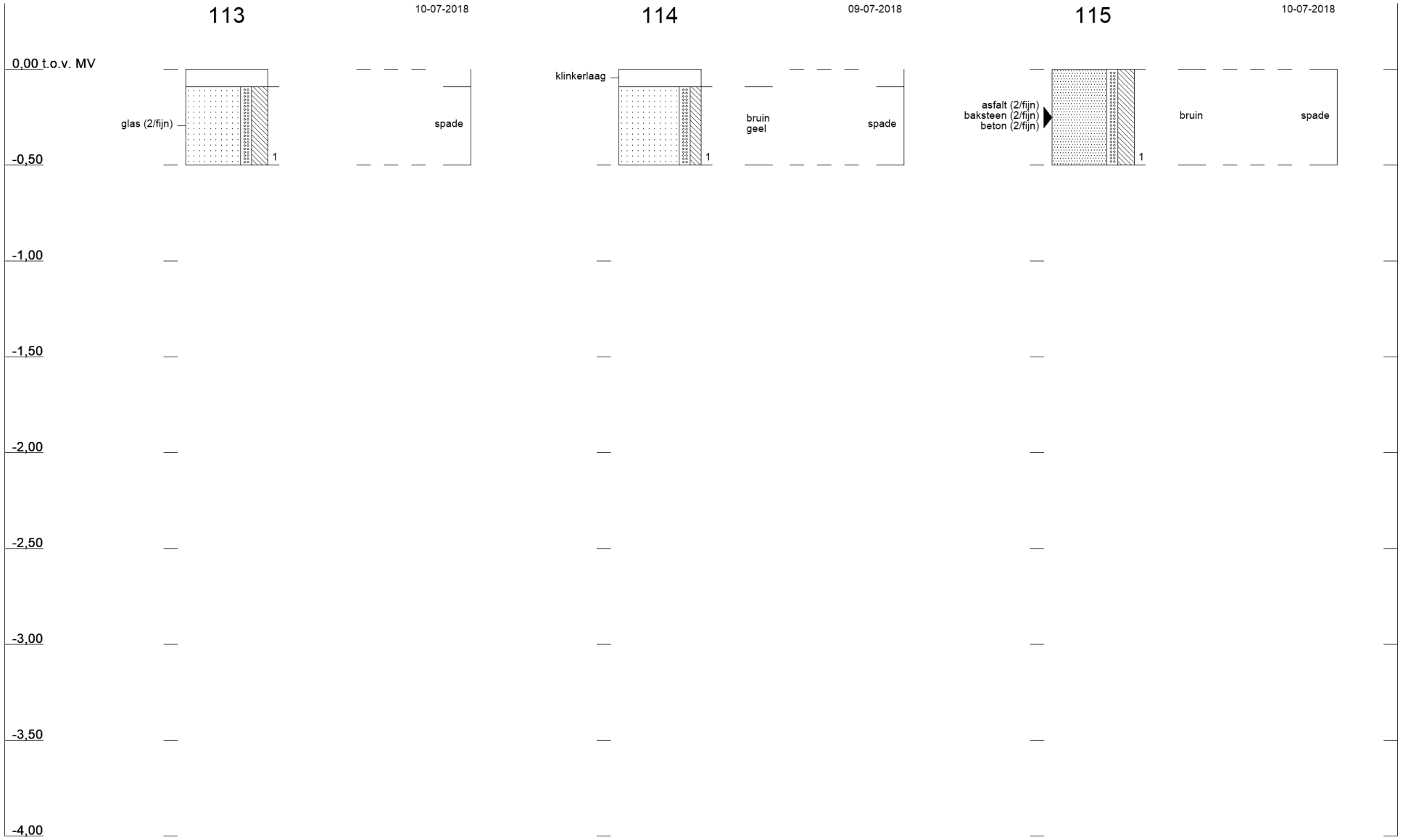
Tauw



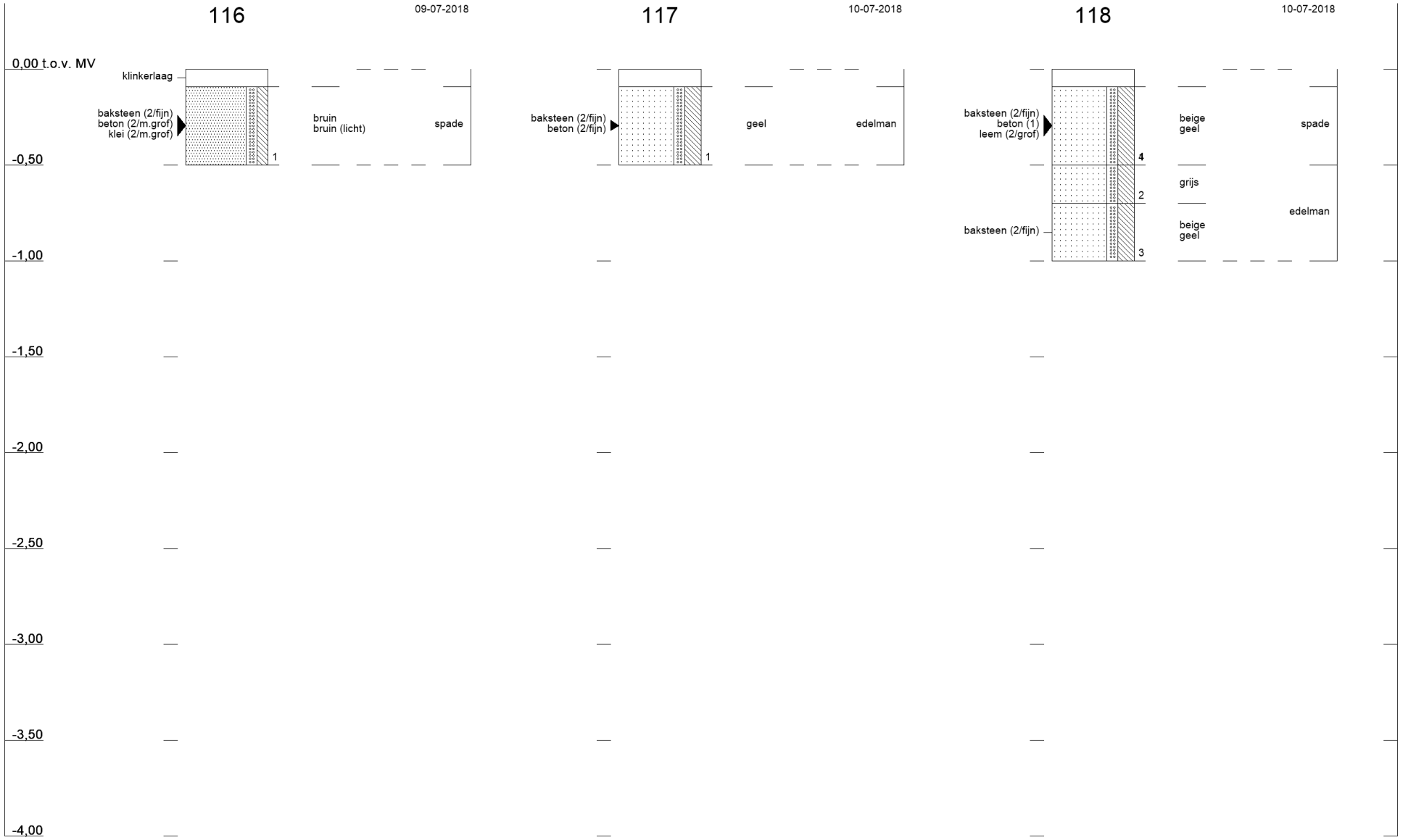
Profielen conform NEN 5104

1265483 : Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat

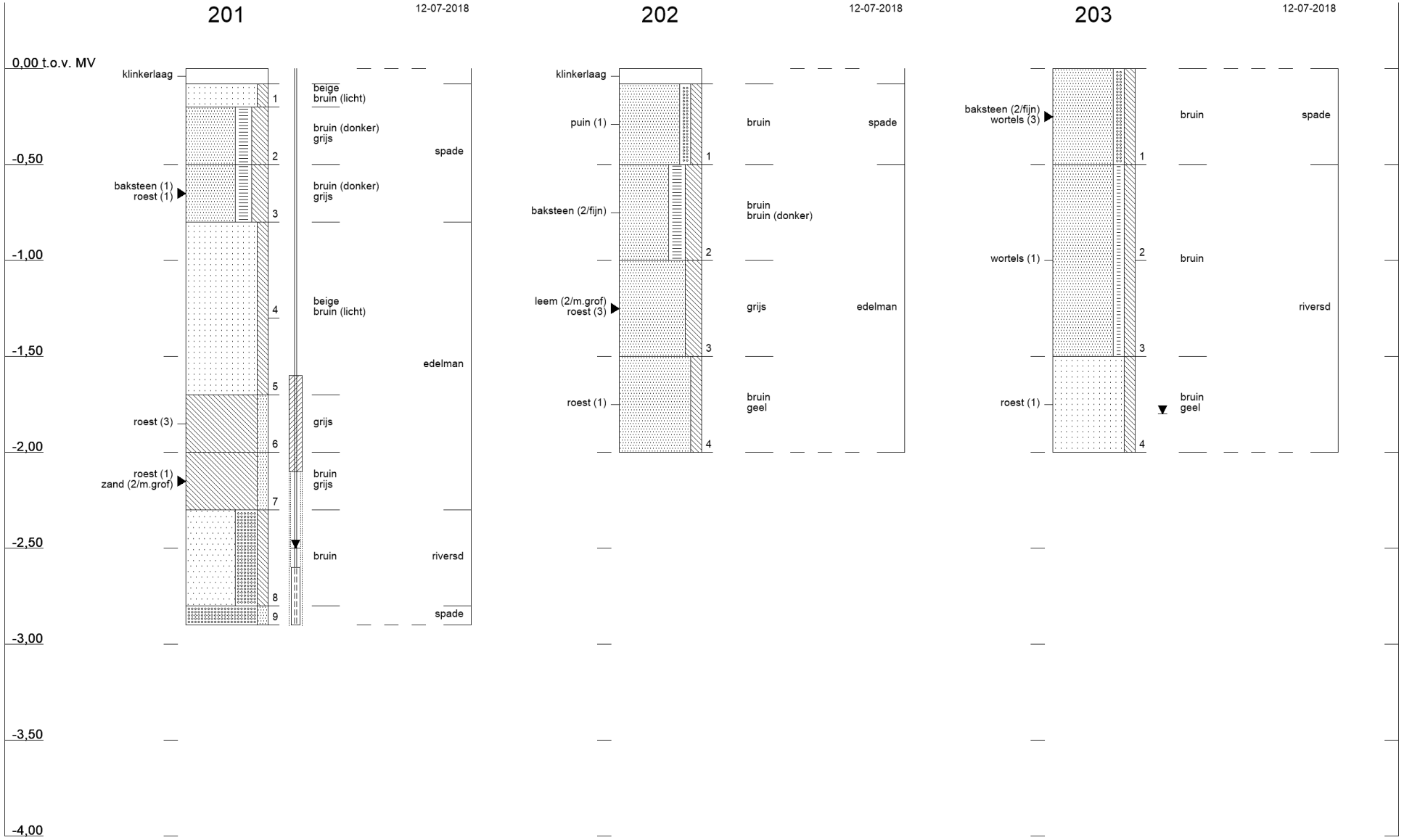
Tauw


113
10-07-2018
0,00 t.o.v. MV
glas (2/fijn)
1
spade
-0,50
114
09-07-2018
klinkerlaag
1
bruin
geel
spade
115
10-07-2018
asfalt (2/fijn)
baksteen (2/fijn)
beton (2/fijn)
1
bruin
spade
-1,00
-1,50
-2,00
-2,50
-3,00
-3,50
-4,00

Tauw


116
09-07-2018
0,00 t.o.v. MV
klinkerlaag
baksteen (2/fijn)
beton (2/m.grof)
klei (2/m.grof)
1
bruin
bruin (licht)
spade
-0,50
-1,00
-1,50
-2,00
-2,50
-3,00
-3,50
-4,00
117
10-07-2018
baksteen (2/fijn)
beton (2/fijn)
1
geel
edelman
118
10-07-2018
baksteen (2/fijn)
beton (1)
leem (2/grof)
4
2
3
baksteen (2/fijn)
beige
geel
spade
grijs
edelman
beige
geel

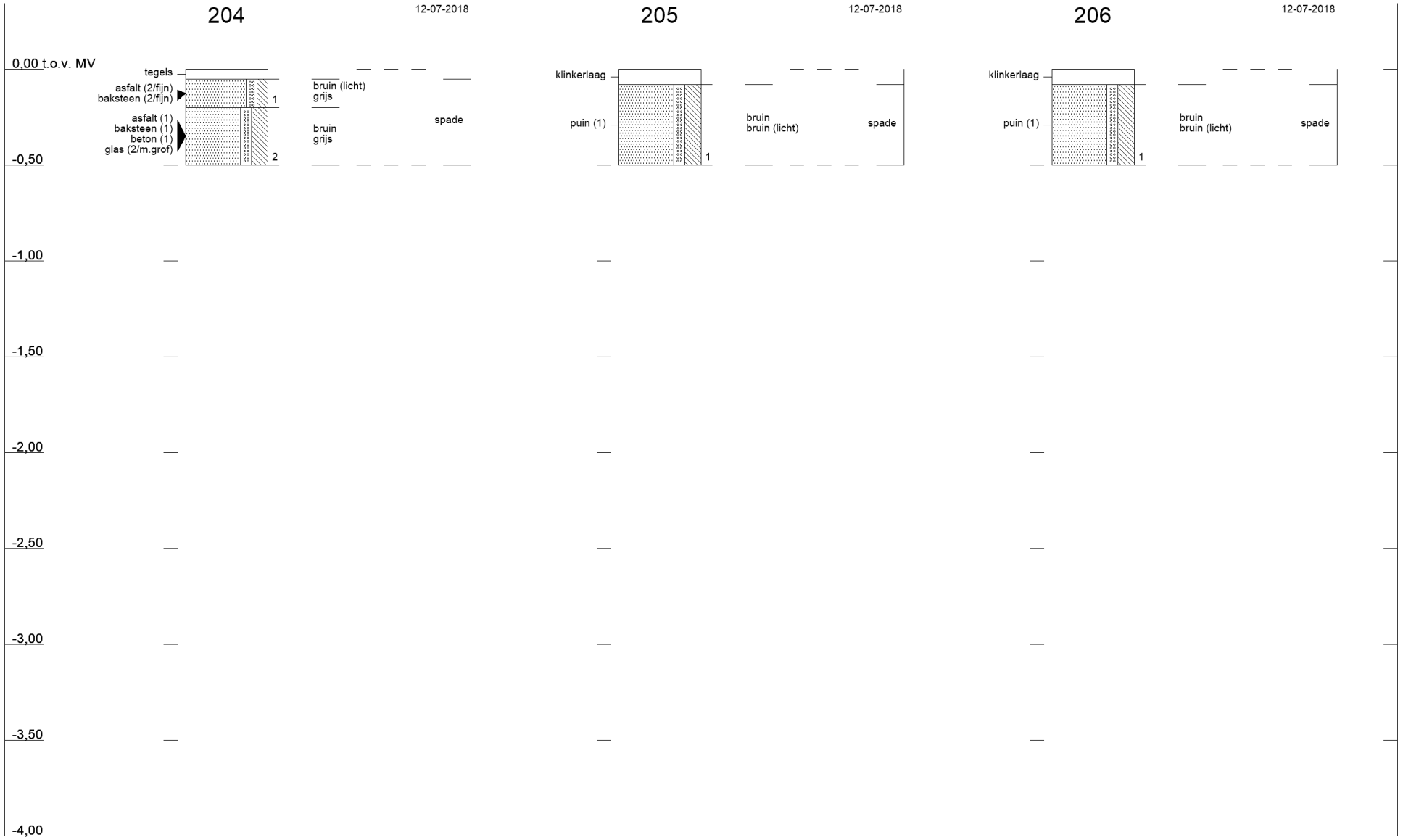
Tauw



Profielen conform NEN 5104

1265483 : Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat

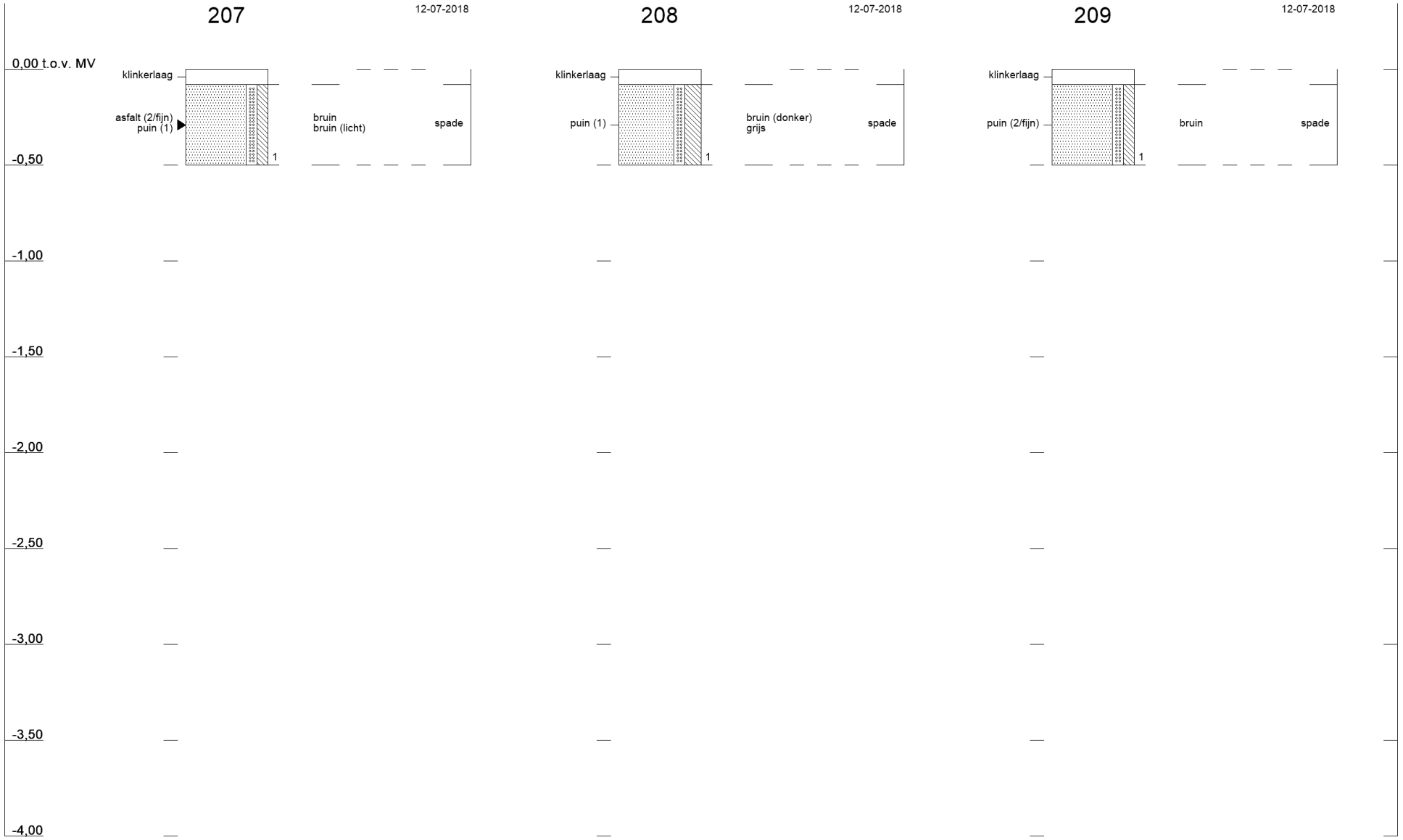
Tauw



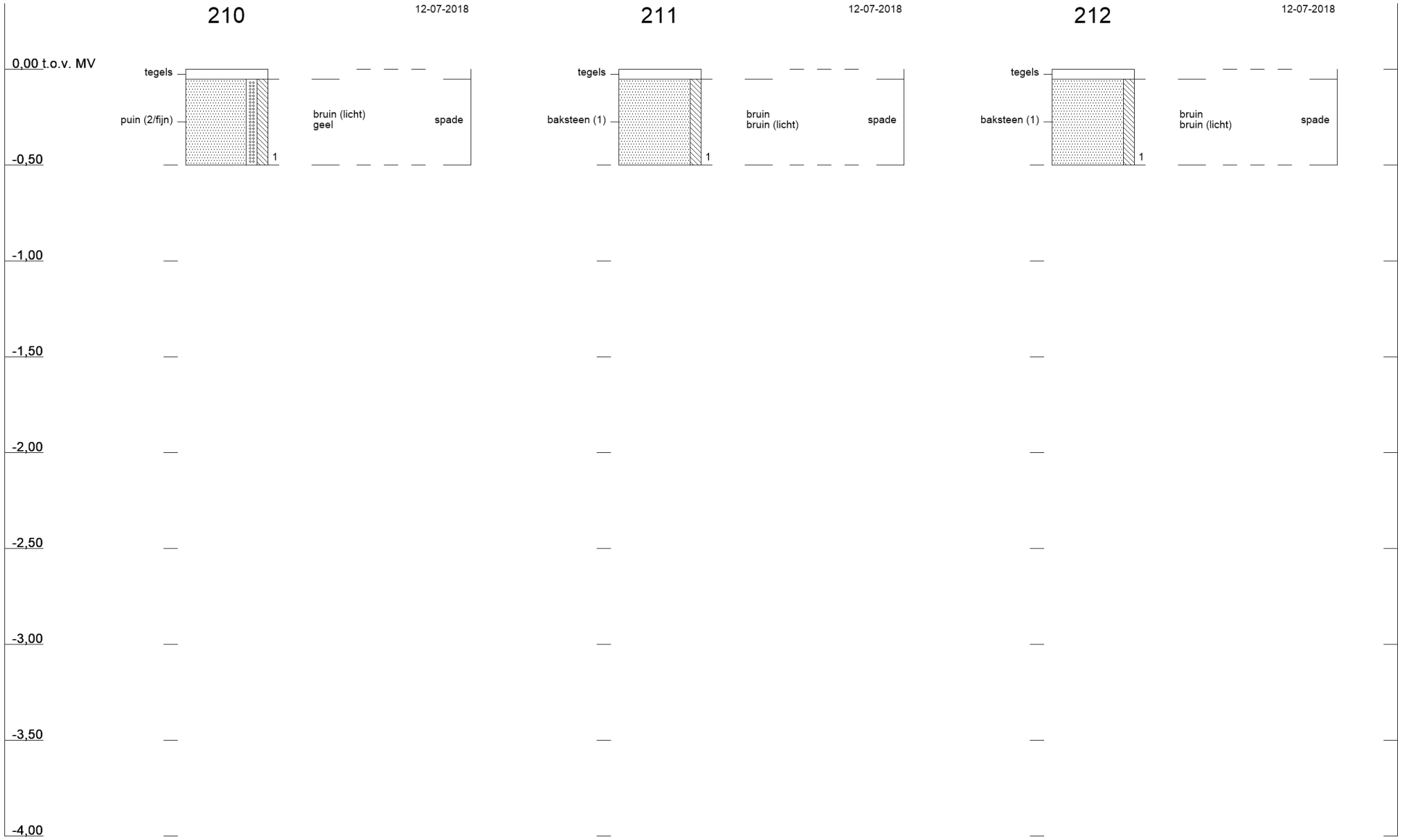
Profielen conform NEN 5104

1265483 : Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat

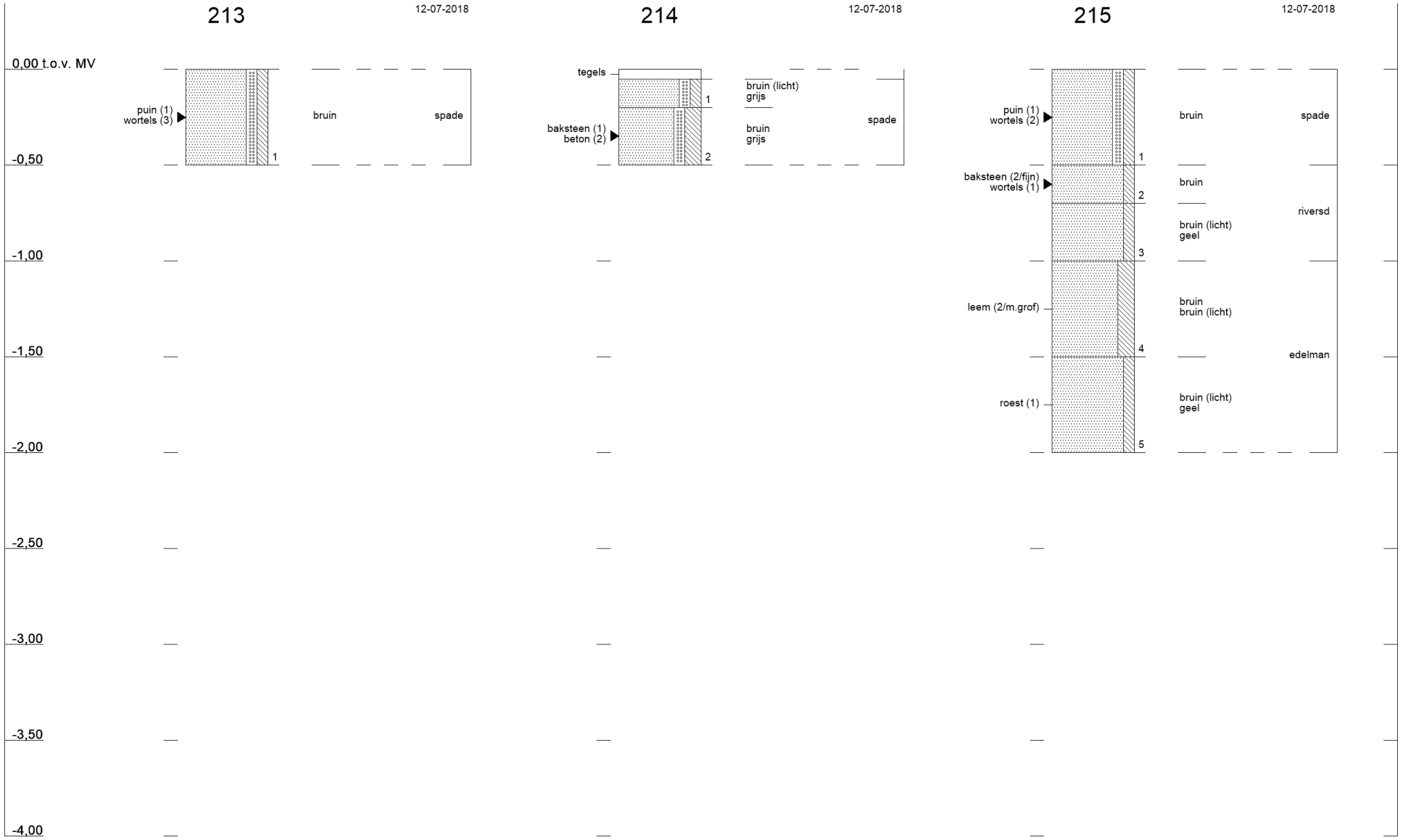
Tauw


207
12-07-2018
208
12-07-2018
209
12-07-2018
0,00 t.o.v. MV
-0,50
-1,00
-1,50
-2,00
-2,50
-3,00
-3,50
-4,00
klinkerlaag
asfalt (2/fijn)
puin (1)
1
bruin
bruin (licht)
spade
klinkerlaag
puin (1)
1
bruin (donker)
grijs
spade
klinkerlaag
puin (2/fijn)
1
bruin
spade

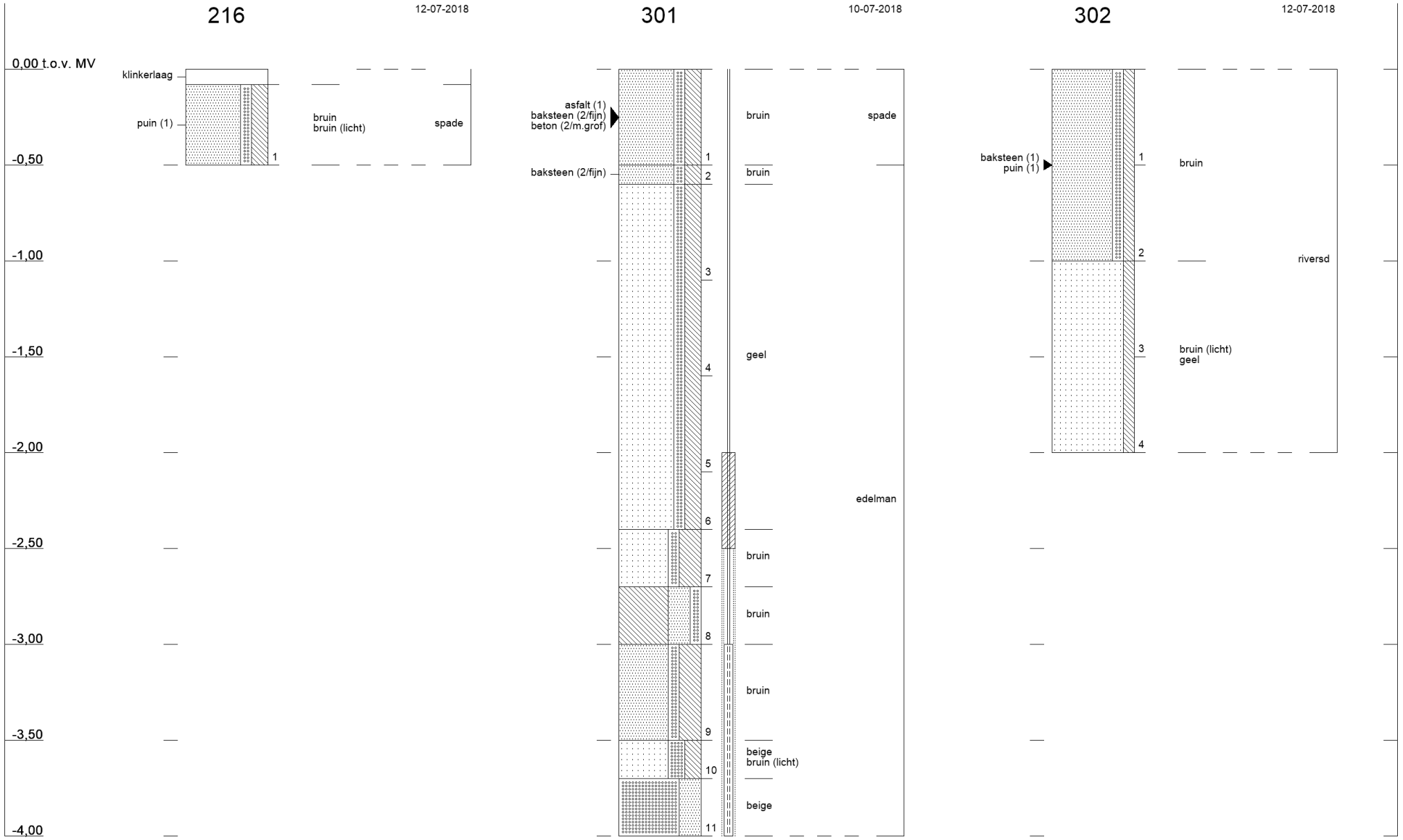
Tauw


210
12-07-2018
0,00 t.o.v. MV
tegels
puin (2/fijn)
1
bruin (licht)
geel
spade
-0,50
211
12-07-2018
tegels
baksteen (1)
1
bruin
bruin (licht)
spade
212
12-07-2018
tegels
baksteen (1)
1
bruin
bruin (licht)
spade
-1,00
-1,50
-2,00
-2,50
-3,00
-3,50
-4,00

Tauw


213
12-07-2018
0,00 t.o.v. MV
-0,50
-1,00
-1,50
-2,00
-2,50
-3,00
-3,50
-4,00
puin (1)
wortels (3)
1
bruin
spade
214
12-07-2018
tegels
1
baksteen (1)
beton (2)
2
bruin (licht)
grijs
bruin
grijs
spade
215
12-07-2018
puin (1)
wortels (2)
1
bruin
spade
baksteen (2/fijn)
wortels (1)
2
bruin
3
bruin (licht)
geel
riversd
leem (2/m.grof)
4
bruin
bruin (licht)
edelman
roest (1)
5
bruin (licht)
geel

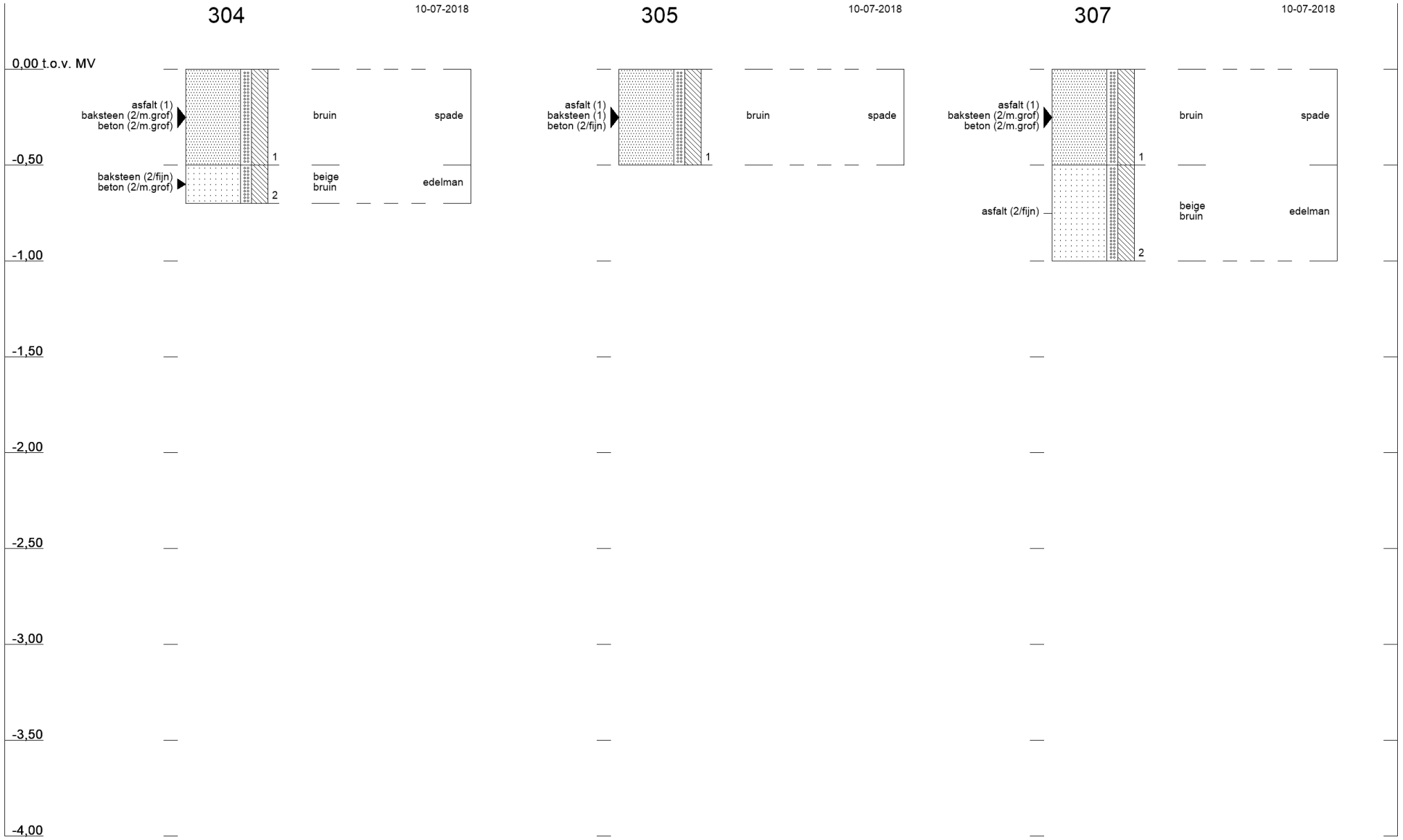
Tauw



Profielen conform NEN 5104

1265483 : Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat

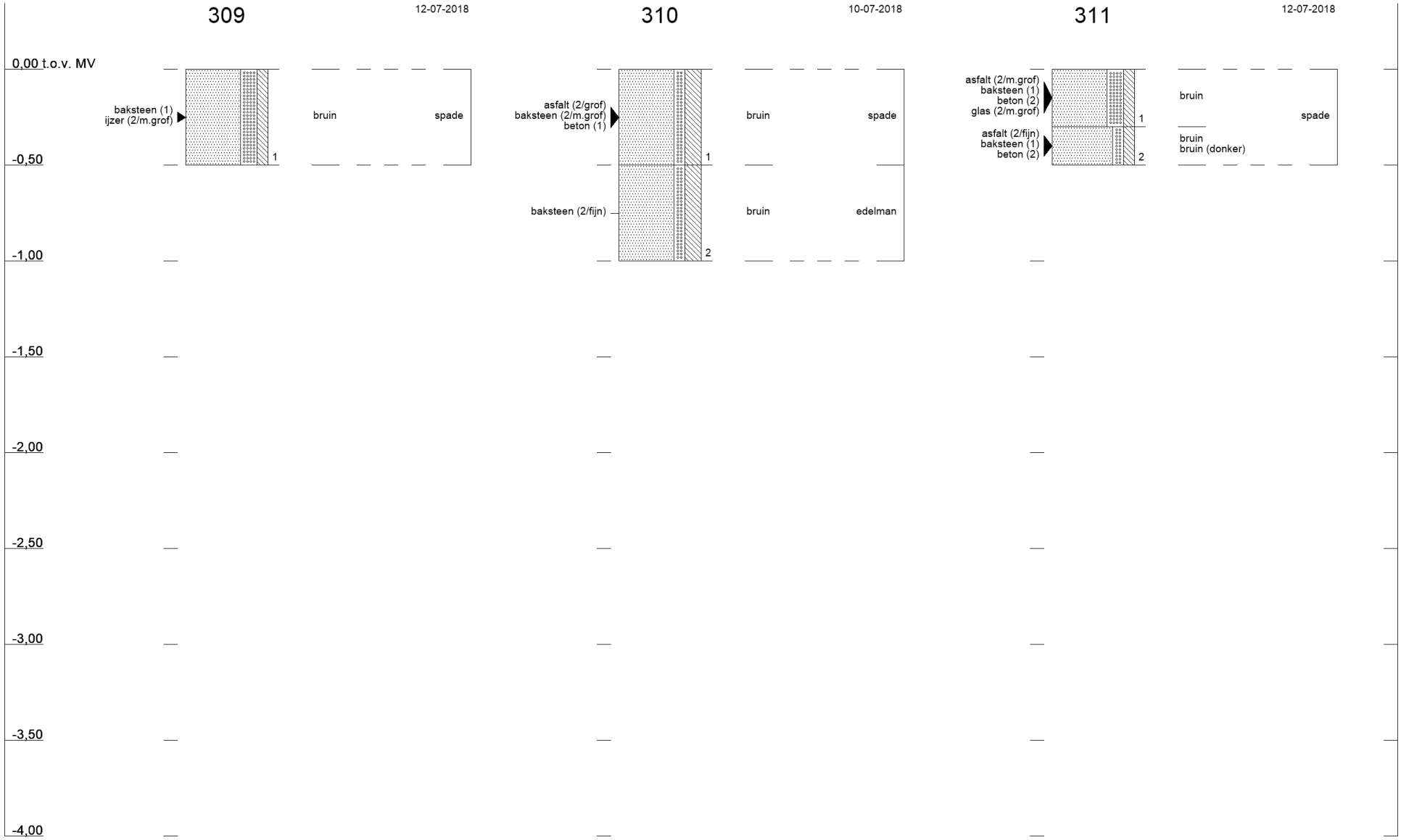
Tauw



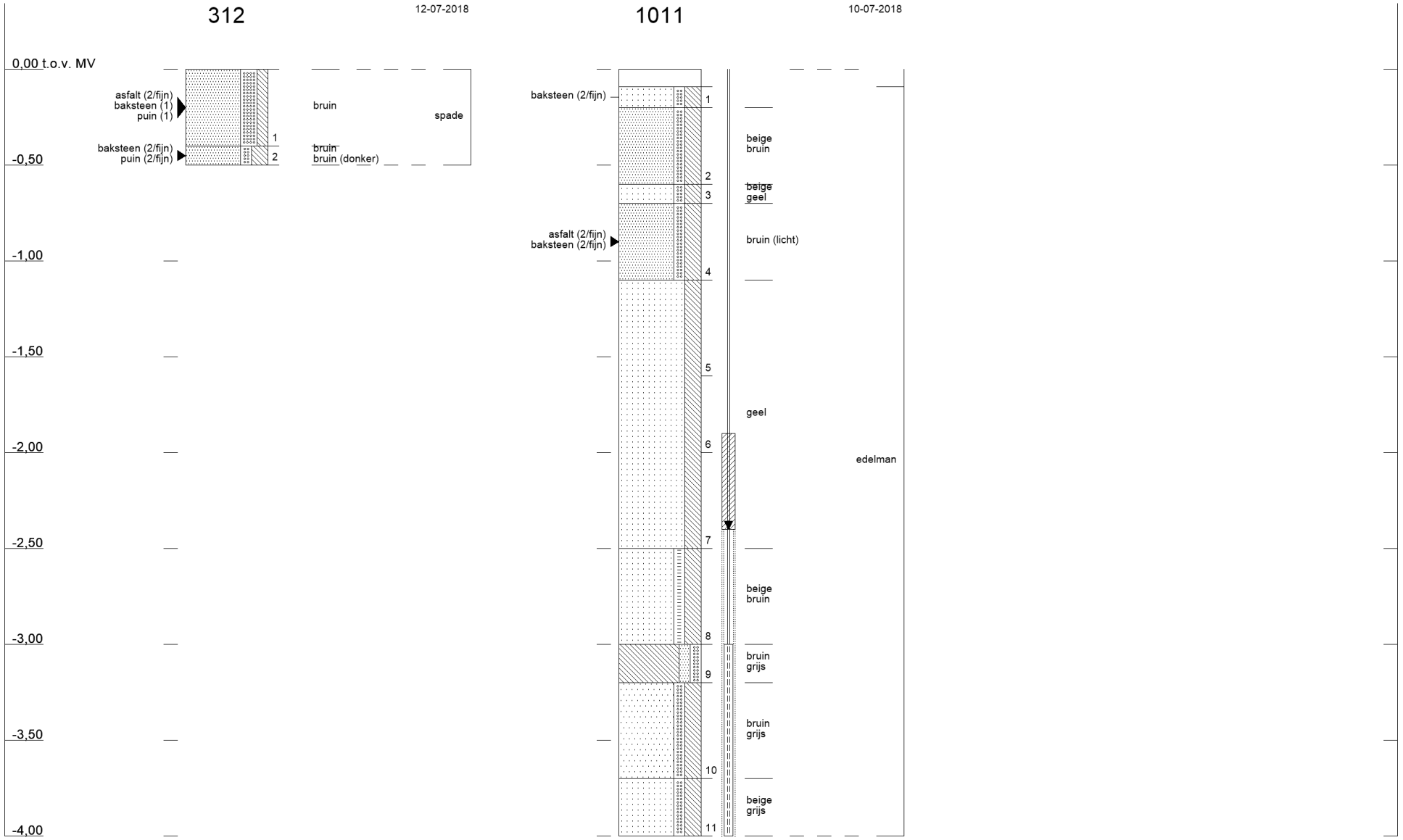
Profielen conform NEN 5104

1265483 : Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat

Tauw


309
12-07-2018
0,00 t.o.v. MV
baksteen (1)
ijzer (2/m.grof)
1
bruin
spade
-0,50
-1,00
-1,50
-2,00
-2,50
-3,00
-3,50
-4,00
310
10-07-2018
asfalt (2/grof)
baksteen (2/m.grof)
beton (1)
1
bruin
spade
baksteen (2/fijn)
2
bruin
edelman
311
12-07-2018
asfalt (2/m.grof)
baksteen (1)
beton (2)
glas (2/m.grof)
1
bruin
spade
asfalt (2/fijn)
baksteen (1)
beton (2)
2
bruin
bruin (donker)

Tauw



Profielen conform NEN 5104

1265483 : Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat

Bijlage 5 Toetsingskader

B5.1 Toetsingskader circulaire bodemsanering 2013

De analyseresultaten zijn getoetst aan de volgende, in landelijk beleid opgenomen, toetsingswaarden (normen):

- De Streefwaarden (voor grondwater) en/of Interventiewaarden (voor grond en grondwater) uit de Circulaire Bodemsanering[4]
- De Achtergrondwaarden (voor grond) uit bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit[5]

Daarnaast is voor grond en grondwater ook getoetst aan de **T**ussenwaarden. Deze waarde is niet opgenomen in de Circulaire Bodemsanering en/of Regeling Bodemkwaliteit maar wel in de Regeling Uniforme Saneringen (RUS). De Tussenwaarde is gedefinieerd als **T** = ½(**AW + I**) voor grond en **T** = ½(**S + I**) voor grondwater.

In tabel B5.1 is vermeld op welke wijze de toetsingsresultaten zijn weergegeven in toetsingstabellen en tekstueel aangeduid in de rapportage.

Tabel B5.1 Overzicht toetsingskader

Concentratieniveau voor een stof	Weergave in tabellen	Omschrijving in de tekst
≤ AW/S-waarde (of < rapportagegrens)	-	-
> AW/S-waarde ≤ T-waarde	+	Licht verhoogd / verontreinigd
> T-waarde ≤ I-waarde	++	Matig verhoogd / verontreinigd
> I-waarde	+++	Sterk verhoogd / verontreinigd

Bodemtypecorrectie voor grond

Op basis van de (gewijzigde) bijlage G[6] onderdeel III van de Regeling bodemkwaliteit wordt vanaf 1 november 2013 bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem het analyseresultaat omgerekend naar het gehalte voor standaardbodem en vervolgens getoetst aan de toetsingswaarde voor standaardbodem. Voor de omrekening naar standaardbodem wordt gebruik gemaakt van locatiespecifieke waarden voor organische stof en lutum.

Gevalideerde bodemtoetsing: BoToVa

De toetsing van analyseresultaten vindt plaats in een geautomatiseerde toetsingsmodule. Deze toetsingsmodule maakt gebruik van de landelijke BoToVa[7]-service voor de validatie van de toetsingsresultaten. Op deze wijze is de kwaliteit van de toetsing aan de geldende normen geborgd.

[4] (gewijzigde) Circulaire Bodemsanering die op 1 juli 2013 in werking is getreden (Staatscourant 16675, d.d. 27 juni 2013
[5] (gewijzigde) Regeling bodemkwaliteit die op 1 januari 2014 in werking is getreden (laatste wijzigingen zijn opgenomen in Staatscourant 31950, d.d. 15 november 2013)
[6] Deze gewijzigde bijlage van de Regeling bodemkwaliteit is voor het eerst gepubliceerd in Staatscourant 22335, d.d. 2 november 2012
[7] BoToVa: Bodem Toets- en Validatieservice. Voor meer informatie zie www.botova-service.nl

B5.2 Toetsingswaarden

Grond

Lutum	**25%**		
Organisch stof	**10%**		
	gAW	**T**	**I**
METALEN			
barium (Ba)	-	463	925
cadmium (Cd)	0,6	6,8	13
kobalt (Co)	15	103	190
koper (Cu)	40	115	190
kwik (Hg)	0,15	18,1	36
lood (Pb)	50	290	530
molybdeen (Mo)	1,5	96	190
nikkel (Ni)	35	68	100
zink (Zn)	140	430	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
PAK (10 van VROM)	1,5	20,8	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN			
PCB (som 7)	0,02	1	1
OVERIGE STOFFEN			
minerale olie (C10-C40)	190	2595	5000

gAW: Achtergrondwaarden [mg/kg ds]

T: Tussenwaarden grond [mg/kg ds]

I: Interventiewaarden grond [mg/kg ds]

Streefwaarden grondwater en Interventiewaarden bodemsanering uit de Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 27 juni 2013, 16675)
Achtergrondwaarden uit Toepassen van grond en baggerspecie in oppervlaktewater conform Staatscourant 2007, 247

Grondwater

	So	To	Io
METALEN			
barium (Ba)	50	337,5	625
cadmium (Cd)	0,4	3,2	6
kobalt (Co)	20	60	100
koper (Cu)	15	45	75
kwik (Hg)	0,05	0,18	0,3
lood (Pb)	15	45	75
molybdeen (Mo)	5	153	300
nikkel (Ni)	15	45	75
zink (Zn)	65	432,5	800
AROMATISCHE VERBINDINGEN			
benzeen	0,2	15,1	30
ethylbenzeen	4	77	150
tolueen	7	504	1000
xylenen (som)	0,2	35,1	70
styreen (vinylbenzeen)	6	153	300
naftaleen	0,01	35,01	70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN			
vinylchloride	0,01	2,51	5
dichloormethaan	0,01	500,01	1000
1,1-dichloorethaan	7	454	900
1,2-dichloorethaan	7	204	400
1,1-dichlooretheen	0,01	5,01	10
dichloorethenen (som)	0,01	10,01	20
dichloorpropanen (som)	0,8	40,4	80
trichloormethaan (chloroform)	6	203	400
1,1,1-trichloorethaan	0,01	150,01	300
1,1,2-trichloorethaan	0,01	65,01	130
trichlooretheen (tri)	24	262	500
tetrachloormethaan (tetra)	0,01	5,01	10
Tetrachlooretheen (per)	0,01	20,01	40
OVERIGE STOFFEN			
minerale olie (C10-C40)	50	325	600
tribroommethaan (bromoform)	-	315	630

So: Streefwaardenwaarden grondwater [ug/l]

To: Tussenwaarden grondwater [ug/l]

Io: Interventie grondwater [ug/l]

Streefwaarden grondwater en Interventiewaarden bodemsanering uit de Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 27 juni 2013, 16675)
Achtergrondwaarden uit Toepassen van grond en baggerspecie in oppervlaktewater conform Staatscourant 2007, 247

B5.3 Toetsingskader asbest

De toetsing van asbest is beschreven in bijlage 3 van de circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Er is sprake van een bodemverontreiniging met asbest, indien asbest aanwezig is in een gehalte boven de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s. gewogen (gehalte serpentijn asbest + 10x gehalte amfibool asbest). Indien deze norm op een plaats wordt overschreden, dan is sprake van een geval van ernstige asbestverontreiniging. In het verkennend onderzoek is het analyseresultaat indicatief. Wanneer het indicatieve gehalte lager is dan 0,5 * de interventiewaarde (50 mg/kg d.s.) is statistisch onderbouwd dat de kans gering is dat asbest in een nader onderzoek boven de interventiewaarde wordt aangetroffen. Een nader onderzoek naar asbest conform de NEN 5707 is niet noodzakelijk.

Bijlage 6 Getoetste omgerekende analyseresultaten

B6.1 Grond

Monsteromschrijving	bg schoon 102 + 110 + 113 + 114		bg puin/kool 105		bg baksteen 103 + 106 + 107		bg bijm. zuid 104 + 109 + 115 + 116		bg bijm. noord 101 + 111 + 112 + 117 + 1011	
Diepte (m -mv)	0,09-0,5		0,09-0,5		0,09-0,6		0-0,5		0-0,5	
Lutum (%)	25		25		25		25		25	
Organisch stof (%)	10		10		10		10		10	
Eenheid	mg/kg Ds		mg/kg Ds		mg/kg Ds		mg/kg Ds		mg/kg Ds	
METALEN										
barium (Ba)	< 54,3		77,5		< 54,3		85,7		< 54,3	
cadmium (Cd)	< 0,241	-	< 0,241	-	< 0,241	-	< 0,236	-	< 0,241	-
kobalt (Co)	< 7,38	-	< 7,38	-	< 7,38	-	< 6,4	-	< 7,38	-
koper (Cu)	< 7,24	-	< 7,24	-	< 7,24	-	11,3	-	< 7,24	-
kwik (Hg)	< 0,0503	-	< 0,0503	-	< 0,0503	-	< 0,0492	-	< 0,0503	-
lood (Pb)	< 11	-	20,5	-	< 11	-	27,6	-	20,5	-
molybdeen (Mo)	< 1,05	-	< 1,05	-	< 1,05	-	< 1,05	-	< 1,05	-
nikkel (Ni)	11,7	-	11,7	-	< 8,17	-	13,1	-	14,6	-
zink (Zn)	204	+	54,6	-	< 33,2	-	70,9	-	64,1	-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
PAK (10 van VROM)	< 0,35	-	< 0,35	-	0,475	-	< 0,35	-	0,665	-
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	< 0,0245	-	0,026	+	< 0,0245	-	< 0,0245	-	< 0,0245	-
OVERIGE STOFFEN										
minerale olie (C10-C40)	< 123	-	< 123	-	< 123	-	< 123	-	< 123	-
Conclusie Bbk partijkeuring indicatief (BoToVa)	**Toepasbaar als klasse Industrie**		**Altijd toepasbaar**		**Altijd toepasbaar**		**Altijd toepasbaar**		**Altijd toepasbaar**	

Tauw

Kenmerk R001-1265483EWX-V01-rlk-NL

Monsteromschrijving	og baksteen 101 + 102 + 104 + 1011		og schoon 101 + 102 + 103 + 104 + 105 + 1011		bg zuid 202 + 205 + 206 + 207 + 208 + 209 + 216		bg noord 203 + 204 + 210 + 211 + 212 + 213 + 214 + 215		og bijm 201 + 202 + 215	
Diepte (m -mv)	0,5-1,7		0,5-2,1		0,08-0,5		0-0,5		0,5-1	
Lutum (%)	25		25		25		25		25	
Organisch stof (%)	10		10		10		10		10	
Eenheid	mg/kg Ds		mg/kg Ds		mg/kg Ds		mg/kg Ds		mg/kg Ds	
METALEN										
barium (Ba)	120		82,5		89,1		105		49,5	
cadmium (Cd)	< 0,23	-	< 0,231	-	< 0,241	-	< 0,241	-	< 0,212	-
kobalt (Co)	< 5,51	-	< 5,6	-	< 7,38	-	< 7,38	-	8,37	-
koper (Cu)	14	-	< 6,58	-	10,3	-	12,4	-	10,6	-
kwik (Hg)	0,0821	-	< 0,048	-	0,0862	-	< 0,0503	-	0,0754	-
lood (Pb)	29,8	-	16,4	-	128	+	28,3	-	14,9	-
molybdeen (Mo)	< 1,05	-	< 1,05	-	< 1,05	-	< 1,05	-	< 1,05	-
nikkel (Ni)	13,9	-	11,7	-	14,6	-	14,6	-	21,8	-
zink (Zn)	75,8	-	57,9	-	66,4	-	66,4	-	63,7	-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
PAK (10 van VROM)	< 0,35	-	< 0,35	-	0,505	-	0,595	-	1,3	-
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	< 0,0245	-	< 0,0245	-	< 0,0245	-	< 0,0245	-	< 0,0245	-
OVERIGE STOFFEN										
minerale olie (C10-C40)	< 123	-	< 123	-	< 123	-	< 123	-	< 123	-
Conclusie Bbk partijkeuring indicatief (BoToVa)	**Altijd toepasbaar**		**Altijd toepasbaar**		**Toepasbaar als klasse Wonen**		**Altijd toepasbaar**		**Altijd toepasbaar**	

Tauw

Kenmerk R001-1265483EWX-V01-rlk-NL

Monsteromschrijving	og 201 + 202 + 203 + 215		bg bijm. 301 + 304 + 305 + 307 + 310 + 311 + 312		bg 302 + 309		og 301 + 302	
Diepte (m -mv)	0,5-2		0-0,5		0-0,5		0,6-2,1	
Lutum (%)	25		25		25		25	
Organisch stof (%)	10		10		10		10	
Eenheid	mg/kg Ds		mg/kg Ds		mg/kg Ds		mg/kg Ds	
METALEN								
barium (Ba)	77,5		148		180		< 54,3	
cadmium (Cd)	< 0,241	-	< 0,232	-	< 0,239	-	< 0,241	-
kobalt (Co)	< 7,38	-	< 7,07	-	< 6,93	-	< 7,38	-
koper (Cu)	< 7,24	-	13,8	-	18,9	-	< 7,24	-
kwik (Hg)	< 0,0503	-	0,0994	-	0,0996	-	< 0,0503	-
lood (Pb)	< 11	-	43,2	-	66,9	+	< 11	-
molybdeen (Mo)	< 1,05	-	< 1,05	-	< 1,05	-	< 1,05	-
nikkel (Ni)	11,7	-	14,1	-	13,9	-	< 8,17	-
zink (Zn)	< 33,2	-	101	-	127	-	< 33,2	-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN								
PAK (10 van VROM)	< 0,35	-	0,765	-	0,595	-	< 0,35	-
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN								
PCB (som 7)	< 0,0245	-	< 0,0181	-	0,799	++	< 0,0245	-
OVERIGE STOFFEN								
minerale olie (C10-C40)	< 123	-	< 90,7	-	< 123	-	< 123	-
Conclusie Bbk partijkeuring indicatief (BoToVa)	**Altijd toepasbaar**		**Altijd toepasbaar**		**Niet toepasbaar**		**Altijd toepasbaar**	

B6.2 Grondwater

Peilbuis	Pb 102 F		Pb 1011 F		Pb 201 F		Pb 301 F	
Filterdiepte (m -mv)	2,5-3,5		3,0-4,0		2,6-2,9		3,0-4,0	
Eenheid	ug/l		ug/l		ug/l		ug/l	
METALEN								
barium (Ba)	61	+	22	-	52	+	< 20	-
cadmium (Cd)	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
kobalt (Co)	2,6	-	< 2	-	< 2	-	< 2	-
koper (Cu)	6,9	-	< 2	-	< 2	-	3,9	-
kwik (Hg)	< 0,05	-	< 0,05	-	< 0,05	-	< 0,05	-
lood (Pb)	< 2	-	< 2	-	< 2	-	< 2	-
molybdeen (Mo)	18	+	< 2	-	< 2	-	2,4	-
nikkel (Ni)	6,1	-	< 3	-	4,8	-	< 3	-
zink (Zn)	< 10	-	< 10	-	< 10	-	< 10	-
AROMATISCHE VERBINDINGEN								
benzeen	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
ethylbenzeen	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
tolueen	0,73	-	0,49	-	0,23	-	0,53	-
xylenen (som)	0,63	+	0,51	+	0,28	+	0,44	+
styreen (vinylbenzeen)	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
naftaleen	< 0,02	-	0,028	+	< 0,02	-	< 0,02	-
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN								
vinylchloride	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
dichloormethaan	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
1,1-dichloorethaan	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
1,2-dichloorethaan	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
1,1-dichlooretheen	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-
1,2-dichl.etheen (c+t)	0,14		0,14		0,14		0,14	
dichloorethenen (som)	0,21	-	0,21	-	0,21	-	0,21	-
dichloorpropanen (som)	0,42	-	0,42	-	0,42	-	0,42	-
trichloormethaan (chloroform)	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
1,1,1-trichloorethaan	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-
1,1,2-trichloorethaan	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-
trichlooretheen (tri)	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
tetrachloormethaan (tetra)	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-
Tetrachlooretheen (per)	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-	8	+
OVERIGE STOFFEN								

Tauw

Kenmerk R001-1265483EWX-V01-rlk-NL

Peilbuis	Pb 102 F		Pb 1011 F		Pb 201 F		Pb 301 F	
Filterdiepte (m -mv)	2,5-3,5		3,0-4,0		2,6-2,9		3,0-4,0	
Eenheid	ug/l		ug/l		ug/l		ug/l	
minerale olie (C10-C40)	< 50	-	< 50	-	< 50	-	< 50	-
tribroommethaan (bromoform)	< 0,2	(14)	< 0,2	(14)	< 0,2	(14)	< 0,2	(14)

(14): Streefwaarde ontbreekt

Bijlage 7 Analysecertificaten

eurofins | Omegam

TESTEN RvA L 086 kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Tauw BV NL
T.a.v. mevrouw M. van Deursen
Postbus 133
7400 AC DEVENTER

Uw kenmerk	:	1265483-Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat
Ons kenmerk	:	Project 787815
Validatieref.	:	787815_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	VYYR-IJPL-LOHI-BWIQ
Bijlage(n)	:	8 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 16 juli 2018

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**787815**
Project omschrijving	:	**1265483-Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat**
Opdrachtgever	:	**Tauw BV NL**

Monsterreferenties
5717943 = bg schoon 102 + 110 + 113 + 114
5717944 = bg puin/kool 105
5717945 = bg baksteen 103 + 106 + 107

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**09/07/2018**	**09/07/2018**	**09/07/2018**
Ontvangstdatum opdracht	:	**11/07/2018**	**11/07/2018**	**11/07/2018**
Startdatum	:	**11/07/2018**	**11/07/2018**	**11/07/2018**
Monstercode	:	**5717943**	**5717944**	**5717945**
Matrix	:	**Grond**	**Grond**	**Grond**

Monstervoorbewerking					
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**n.v.t.**	**n.v.t.**	**n.v.t.**
S	soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch					
S	droge stof	%	**96,5**	**92,9**	**94,5**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**0,3**	**0,6**	**0,6**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**< 1**	**1,8**	**1,4**
Anorganische parameters - metalen					
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**< 20**	**20**	**< 20**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**< 0,20**	**< 0,20**	**< 0,20**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**< 3,0**	**< 3,0**	**< 3,0**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**< 5,0**	**< 5,0**	**< 5,0**
S	kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**< 10**	**13**	**< 10**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**< 1,5**	**< 1,5**	**< 1,5**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**4**	**4**	**< 4**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**86**	**23**	**< 20**
Organische parameters - niet aromatisch					
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**< 35**	**< 35**	**< 35**
Organische parameters - aromatisch					
Polycyclische koolwaterstoffen:					
S	naftaleen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	fenantreen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	anthraceen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**0,10**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**0,06**
S	chryseen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**0,07**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**0,35**	**0,35**	**0,48**
Organische parameters - gehalogeneerd					
Polychloorbifenylen:					
S	PCB -28	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -52	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -101	mg/kg ds	**< 0,001**	**0,001**	**< 0,001**
S	PCB -118	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -138	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -153	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -180	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,005**	**0,005**	**0,005**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**787815**
Project omschrijving	:	**1265483-Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat**
Opdrachtgever	:	**Tauw BV NL**

Monsterreferenties
5717946 = bg bijm. zuid 104 + 109 + 115 + 116
5717947 = bg bijm. noord 101 + 111 + 112 + 117 + 1011
5717948 = og baksteen 101 + 102 + 104 + 1011

Opgegeven bemonsteringsdatum	:		**09/07/2018**	**10/07/2018**	**09/07/2018**
Ontvangstdatum opdracht	:		**11/07/2018**	**11/07/2018**	**11/07/2018**
Startdatum	:		**11/07/2018**	**11/07/2018**	**11/07/2018**
Monstercode	:		**5717946**	**5717947**	**5717948**
Matrix	:		**Grond**	**Grond**	**Grond**
Monstervoorbewerking					
S AS3000 (steekmonster)			**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S gewicht artefact		g	**n.v.t.**	**n.v.t.**	**n.v.t.**
S soort artefact			n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000			**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch					
S droge stof		%	**92,9**	**92,9**	**90,1**
S organische stof (gec. voor lutum)		% (m/m ds)	**1,2**	**1,3**	**1,0**
S lutumgehalte (pipetmethode)		% (m/m ds)	**3,4**	**1,7**	**5,1**
Anorganische parameters - metalen					
S barium (Ba)		mg/kg ds	**26**	**< 20**	**43**
S cadmium (Cd)		mg/kg ds	**< 0,20**	**< 0,20**	**< 0,20**
S kobalt (Co)		mg/kg ds	**< 3,0**	**< 3,0**	**< 3,0**
S koper (Cu)		mg/kg ds	**5,7**	**< 5,0**	**7,5**
S kwik (Hg) (niet vluchtig)		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**0,06**
S lood (Pb)		mg/kg ds	**18**	**13**	**20**
S molybdeen (Mo)		mg/kg ds	**< 1,5**	**< 1,5**	**< 1,5**
S nikkel (Ni)		mg/kg ds	**5**	**5**	**6**
S zink (Zn)		mg/kg ds	**32**	**27**	**37**
Organische parameters - niet aromatisch					
S minerale olie (florisil clean-up)		mg/kg ds	**< 35**	**< 35**	**< 35**
Organische parameters - aromatisch					
Polycyclische koolwaterstoffen:					
S naftaleen		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S fenantreen		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S anthraceen		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S fluoranteen		mg/kg ds	**< 0,05**	**0,13**	**< 0,05**
S benzo(a)antraceen		mg/kg ds	**< 0,05**	**0,07**	**< 0,05**
S chryseen		mg/kg ds	**< 0,05**	**0,10**	**< 0,05**
S benzo(k)fluoranteen		mg/kg ds	**< 0,05**	**0,06**	**< 0,05**
S benzo(a)pyreen		mg/kg ds	**< 0,05**	**0,07**	**< 0,05**
S benzo(ghi)peryleen		mg/kg ds	**< 0,05**	**0,07**	**< 0,05**
S indeno(1,2,3-cd)pyreen		mg/kg ds	**< 0,05**	**0,06**	**< 0,05**
S som PAK (10)		mg/kg ds	**0,35**	**0,66**	**0,35**
Organische parameters - gehalogeneerd					
Polychloorbifenylen:					
S PCB -28		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -52		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -101		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -118		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -138		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -153		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -180		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S som PCBs (7)		mg/kg ds	**0,005**	**0,005**	**0,005**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**787815**
Project omschrijving	:	**1265483-Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat**
Opdrachtgever	:	**Tauw BV NL**

Monsterreferenties
5717949 = og schoon 101 + 102 + 103 + 104 + 105 + 1011

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**09/07/2018**
Ontvangstdatum opdracht	:	**11/07/2018**
Startdatum	:	**11/07/2018**
Monstercode	:	**5717949**
Matrix	:	**Grond**

Monstervoorbewerking			
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**n.v.t.**
S	soort artefact		n.v.t.
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch			
S	droge stof	%	**91,1**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**0,5**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**4,9**
Anorganische parameters - metalen			
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**29**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**< 0,20**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**< 3,0**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**< 5,0**
S	kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	**< 0,05**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**11**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**< 1,5**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**5**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**28**
Organische parameters - niet aromatisch			
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**< 35**
Organische parameters - aromatisch			
Polycyclische koolwaterstoffen:			
S	naftaleen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	fenantreen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	anthraceen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	chryseen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**0,35**
Organische parameters - gehalogeneerd			
Polychloorbifenylen:			
S	PCB -28	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -52	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -101	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -118	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -138	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -153	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -180	mg/kg ds	**< 0,001**
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,005**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : **787815**
Project omschrijving : **1265483-Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat**
Opdrachtgever : **Tauw BV NL**

Monstercode : **5717940**
Uw referentie : **1100 (0,09-1,2)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **09/07/2018**

Asbestonderzoek

Initialen analist : L.B.
Datum geanalyseerd : 13-07-2018

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 14280 g
Droge massa aangeleverde monster : 13552 g
Percentage droogrest : **94,9** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	12176,6	91,1	7,9	0,07	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	442,9	3,3	190,9	43,10	0	0,0
1-2 mm	383,9	2,9	252,5	65,77	0	0,0
2-4 mm	131,6	1,0	131,6	100,00	0	0,0
4-8 mm	99,1	0,7	99,1	100,00	0	0,0
8-20 mm	137,3	1,0	137,3	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**13371,4**	**100,0**	**819,3**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,2**	**0,0**	**0,1**	**<0,2**	**0,0**	**0,1**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,2 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : **787815**
Project omschrijving : **1265483-Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat**
Opdrachtgever : **Tauw BV NL**

Monstercode : **5717941**
Uw referentie : **1102 (0-0,5)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **10/07/2018**

Asbestonderzoek

Initialen analist : L.B.
Datum geanalyseerd : 13-07-2018

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 12780 g
Droge massa aangeleverde monster : 11745 g
Percentage droogrest : **91,9** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	10772,0	93,2	7,9	0,07	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	351,4	3,0	192,0	54,64	0	0,0
1-2 mm	223,2	1,9	159,6	71,51	0	0,0
2-4 mm	63,8	0,6	63,8	100,00	0	0,0
4-8 mm	57,0	0,5	57,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	93,6	0,8	93,6	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**11561,0**	**100,0**	**573,9**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,1**	**0,0**	**0,1**	**<0,1**	**0,0**	**0,1**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,1 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : **787815**
Project omschrijving : **1265483-Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat**
Opdrachtgever : **Tauw BV NL**

Monstercode : **5717942**
Uw referentie : **1103 (0-0,5)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **10/07/2018**

Asbestonderzoek

Initialen analist : L.B.
Datum geanalyseerd : 13-07-2018

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 15040 g
Droge massa aangeleverde monster : 14468 g
Percentage droogrest : **96,2** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	13074,9	91,8	7,9	0,06	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	438,7	3,1	164,5	37,50	0	0,0
1-2 mm	400,1	2,8	274,4	68,58	0	0,0
2-4 mm	125,7	0,9	125,7	100,00	1	17,0
4-8 mm	89,0	0,6	89,0	100,00	2	328,2
8-20 mm	109,2	0,8	109,2	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**14237,6**	**100,0**	**770,7**		**3**	**345,2**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	2,9	2,3	3,5	2,9	2,3	3,5	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**3,0**	**2,4**	**3,6**	**3,0**	**2,4**	**3,6**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Aangetroffen type asbest : Serpentijn
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	3,0	0,0	3,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	3,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **3,0 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**787815**
Project omschrijving	:	**1265483-Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat**
Opdrachtgever	:	**Tauw BV NL**

Monstercode	:	**5717942**
Uw referentie	:	**1103 (0-0,5)**
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**10/07/2018**

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeeffractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
2-4 mm	cement, golfplaat	hecht	chrysotiel	10-15
4-8 mm	cement, golfplaat	hecht	chrysotiel	10-15

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**787815**
Project omschrijving	:	**1265483-Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat**
Opdrachtgever	:	**Tauw BV NL**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)
Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**787815**
Project omschrijving	:	**1265483-Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat**
Opdrachtgever	:	**Tauw BV NL**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*monster*	*diepte*	*barcode*
5717940	1100 (0,09-1,2)	DM1	.09-1.2	0094770MG
5717941	1102 (0-0,5)	DM1	0-.5	0094773MG
5717942	1103 (0-0,5)	DM1	0-.5	0094774MG
5717943	bg schoon 102 +110 +113 +114	MM1-1	.09-.5	0535458371
		MM2-2	.09-.5	0535458432
		MM3-3	.09-.5	0535458497
		MM4-4	.09-.5	0535458435
5717944	bg puin/kool 105	DM1	.09-.5	0535526391
5717945	bg baksteen 103 +106 +107	MM1-1	.09-.2	0535458378
		MM2-2	.2-.6	0535458380
		MM3-3	.09-.5	0535526389
		MM4-4	.09-.5	0535526393
5717946	bg bijm. zuid 104 +109 +115 +116	MM1-1	.09-.5	0535526241
		MM2-2	0-.5	0535370127
		MM3-3	0-.5	0535370128
		MM4-4	.09-.5	0535526392
5717947	bg bijm. noord 101 +111 +112 +117 +1011	MM1-1	.09-.5	0535370121
		MM2-2	0-.5	0535458442
		MM3-3	.09-.2	0535370118
		MM4-4	.2-.5	0535370116
		MM5-5	.09-.5	0535370130
		MM6-6	.09-.2	0535370123
5717948	og baksteen 101 +102 +104 +1011	MM1-1	.7-1.2	0535370117
		MM2-2	.7-1.2	0535458372
		MM3-3	1.2-1.7	0535458369
		MM4-4	.5-1	0535526390
		MM5-5	1-1.2	0535526385
		MM6-6	.7-1.1	0535458489
5717949	og schoon 101 +102 +103 +104 +105 +1011	MM1-1	1.2-1.5	0535370126
		MM10-10	1.6-2	0535458490
		MM2-2	1.7-2.1	0535458370
		MM3-3	.6-1.1	0535458379
		MM4-4	1.1-1.5	0535458375
		MM5-5	1.2-1.6	0535542293
		MM6-6	.5-1	0535526237
		MM7-7	1.3-1.5	0535526229
		MM8-8	1.5-1.8	0535526239
		MM9-9	1.1-1.6	0535458488

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**787815**
Project omschrijving	:	**1265483-Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat**
Opdrachtgever	:	**Tauw BV NL**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	:	Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	:	Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	:	Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	:	Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	:	Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	:	Conform AS3010 prestatieblad 8

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

eurofins | Omegam

TESTEN RvA L 086 kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

Tauw BV NL
T.a.v. mevrouw M. van Deursen
Postbus 133
7400 AC DEVENTER

Uw kenmerk	:	1265483-Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat
Ons kenmerk	:	Project 788966
Validatieref.	:	788966_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	IMZR-RLMU-JQEY-CYOO
Bijlage(n)	:	3 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 20 juli 2018

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : **788966**
Project omschrijving : **1265483-Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat**
Opdrachtgever : **Tauw BV NL**

Monsterreferenties
5720575 = bg zuid 202 + 205 + 206 + 207 + 208 + 209 + 216
5720576 = bg noord 203 + 204 + 210 + 211 + 212 + 213 + 214 + 215
5720577 = og bijm 201 + 202 + 215

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**12/07/2018**	**12/07/2018**	**12/07/2018**
Ontvangstdatum opdracht	:	**13/07/2018**	**13/07/2018**	**13/07/2018**
Startdatum	:	**13/07/2018**	**13/07/2018**	**13/07/2018**
Monstercode	:	**5720575**	**5720576**	**5720577**
Matrix	:	**Grond**	**Grond**	**Grond**

Monstervoorbewerking					
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**n.v.t.**	**n.v.t.**	**n.v.t.**
S	soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch					
S	droge stof	%	**94,1**	**95,2**	**91,2**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**0,8**	**1,1**	**1,0**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**1,8**	**1,3**	**10,9**
Anorganische parameters - metalen					
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**23**	**27**	**27**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**< 0,20**	**< 0,20**	**< 0,20**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**< 3,0**	**< 3,0**	**4,7**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**5,0**	**6,0**	**6,7**
S	kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	**0,06**	**< 0,05**	**0,06**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**81**	**18**	**11**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**< 1,5**	**< 1,5**	**< 1,5**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**5**	**5**	**13**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**28**	**28**	**39**
Organische parameters - niet aromatisch					
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**< 35**	**< 35**	**< 35**
Organische parameters - aromatisch					
Polycyclische koolwaterstoffen:					
S	naftaleen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	fenantreen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**0,20**
S	anthraceen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**0,09**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**0,08**	**0,09**	**0,31**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**0,06**	**0,05**	**0,13**
S	chryseen	mg/kg ds	**0,07**	**0,08**	**0,14**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**0,05**	**0,07**	**0,09**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**0,07**	**0,06**	**0,12**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**< 0,05**	**0,07**	**0,09**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**< 0,05**	**0,07**	**0,09**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**0,50**	**0,60**	**1,3**
Organische parameters - gehalogeneerd					
Polychloorbifenylen:					
S	PCB -28	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -52	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -101	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -118	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -138	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -153	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -180	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,005**	**0,005**	**0,005**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**788966**
Project omschrijving	:	**1265483-Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat**
Opdrachtgever	:	**Tauw BV NL**

Monsterreferenties
5720578 = og 201 + 202 + 203 + 215

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**12/07/2018**
Ontvangstdatum opdracht	:	**13/07/2018**
Startdatum	:	**13/07/2018**
Monstercode	:	**5720578**
Matrix	:	**Grond**

Monstervoorbewerking			
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**n.v.t.**
S	soort artefact		n.v.t.
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch			
S	droge stof	%	**95,1**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**0,4**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**1,8**
Anorganische parameters - metalen			
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**20**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**< 0,20**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**< 3,0**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**< 5,0**
S	kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	**< 0,05**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**< 10**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**< 1,5**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**4**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**< 20**
Organische parameters - niet aromatisch			
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**< 35**
Organische parameters - aromatisch			
Polycyclische koolwaterstoffen:			
S	naftaleen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	fenantreen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	anthraceen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	chryseen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**0,35**
Organische parameters - gehalogeneerd			
Polychloorbifenylen:			
S	PCB -28	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -52	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -101	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -118	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -138	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -153	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -180	mg/kg ds	**< 0,001**
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,005**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**788966**
Project omschrijving	:	**1265483-Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat**
Opdrachtgever	:	**Tauw BV NL**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)
Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**788966**
Project omschrijving	:	**1265483-Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat**
Opdrachtgever	:	**Tauw BV NL**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*monster*	*diepte*	*barcode*
5720575	bg zuid 202 +205 +206 +207 +208 +209 +216	MM1-1	.08-.5	0535055529
		MM2-2	.08-.5	0535055530
		MM3-3	.08-.5	0535055534
		MM4-4	.08-.5	0535055537
		MM5-5	.08-.5	0535055533
		MM6-6	.08-.5	0535055531
		MM7-7	.08-.5	0535055532
5720576	bg noord 203 +204 +210 +211 +212 +213 +214 +215	MM1-1	0-.5	0535369752
		MM2-2	.05-.2	0535369755
		MM3-3	.2-.5	0535458446
		MM4-4	.05-.5	0535369751
		MM5-5	.05-.5	0535458483
		MM6-6	.05-.5	0535370104
		MM7-7	0-.5	0535369750
		MM8-8	.2-.5	0535458480
		MM9-9	0-.5	0535369754
5720577	og bijm 201 +202 +215	MM1-1	.5-.8	0535370105
		MM2-2	.5-1	0535055535
		MM3-3	.5-.7	0535369743
5720578	og 201 +202 +203 +215	MM1-1	.8-1.3	0535370112
		MM10-10	1.5-2	0535458499
		MM2-2	1.3-1.7	0535370101
		MM3-3	1-1.5	0535055536
		MM4-4	1.5-2	0535458479
		MM5-5	.5-1	0535458451
		MM6-6	1-1.5	0535458484
		MM7-7	1.5-2	0535458485
		MM8-8	.7-1	0535369749
		MM9-9	1-1.5	0535369744

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**788966**
Project omschrijving	:	**1265483-Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat**
Opdrachtgever	:	**Tauw BV NL**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	:	Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	:	Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	:	Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	:	Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	:	Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	:	Conform AS3010 prestatieblad 8

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

eurofins | Omegam

TESTEN RvA L 086 kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

Tauw BV NL
T.a.v. mevrouw M. van Deursen
Postbus 133
7400 AC DEVENTER

Uw kenmerk	:	1265483-Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat
Ons kenmerk	:	Project 788678
Validatieref.	:	788678_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	DVPE-DPRS-KGBX-EBAX
Bijlage(n)	:	2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 16 juli 2018

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : **788678**
Project omschrijving : **1265483-Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat**
Opdrachtgever : **Tauw BV NL**

Monsterreferenties
5719970 = bg bijm. 301 + 304 + 305 + 307 + 310 + 311 + 312
5719971 = bg 302 + 309
5719972 = og 301 + 302

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**10/07/2018**	**12/07/2018**	**10/07/2018**
Ontvangstdatum opdracht	:	**12/07/2018**	**12/07/2018**	**12/07/2018**
Startdatum	:	**12/07/2018**	**12/07/2018**	**12/07/2018**
Monstercode	:	**5719970**	**5719971**	**5719972**
Matrix	:	**Grond**	**Grond**	**Grond**

Monstervoorbewerking				
S AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S gewicht artefact	g	**n.v.t.**	**n.v.t.**	**n.v.t.**
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch				
S droge stof	%	**97,4**	**97,1**	**90,7**
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**2,7**	**2,0**	**0,2**
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**2,4**	**2,6**	**1,3**
Anorganische parameters - metalen				
S barium (Ba)	mg/kg ds	**40**	**50**	**< 20**
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	**< 0,20**	**< 0,20**	**< 0,20**
S kobalt (Co)	mg/kg ds	**< 3,0**	**< 3,0**	**< 3,0**
S koper (Cu)	mg/kg ds	**6,9**	**9,3**	**< 5,0**
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	**0,07**	**0,07**	**< 0,05**
S lood (Pb)	mg/kg ds	**28**	**43**	**< 10**
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**< 1,5**	**< 1,5**	**< 1,5**
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	**5**	**5**	**< 4**
S zink (Zn)	mg/kg ds	**44**	**55**	**< 20**
Organische parameters - niet aromatisch				
S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**< 35**	**< 35**	**< 35**
Organische parameters - aromatisch				
Polycyclische koolwaterstoffen:				
S naftaleen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S fenantreen	mg/kg ds	**0,07**	**< 0,05**	**< 0,05**
S anthraceen	mg/kg ds	**0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S fluoranteen	mg/kg ds	**0,15**	**0,09**	**< 0,05**
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**0,08**	**0,06**	**< 0,05**
S chryseen	mg/kg ds	**0,10**	**0,08**	**< 0,05**
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**0,06**	**0,06**	**< 0,05**
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**0,09**	**0,08**	**< 0,05**
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**0,07**	**0,06**	**< 0,05**
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**0,06**	**0,06**	**< 0,05**
S som PAK (10)	mg/kg ds	**0,76**	**0,60**	**0,35**
Organische parameters - gehalogeneerd				
Polychloorbifenylen:				
S PCB -28	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -52	mg/kg ds	**< 0,001**	**0,017**	**< 0,001**
S PCB -101	mg/kg ds	**< 0,001**	**0,043**	**< 0,001**
S PCB -118	mg/kg ds	**< 0,001**	**0,038**	**< 0,001**
S PCB -138	mg/kg ds	**< 0,001**	**0,038**	**< 0,001**
S PCB -153	mg/kg ds	**< 0,001**	**0,019**	**< 0,001**
S PCB -180	mg/kg ds	**< 0,001**	**0,004**	**< 0,001**
S som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,005**	**0,16**	**0,005**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**788678**
Project omschrijving	:	**1265483-Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat**
Opdrachtgever	:	**Tauw BV NL**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)
Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Uw referentie	:	**bg 302 +309**
Monstercode	:	**5719971**

Opmerking(en) bij resultaten:

PCB -138:	-	Bij deze gaschromatografische analyse valt PCB 138 samen met PCB 163.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**788678**
Project omschrijving	:	**1265483-Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat**
Opdrachtgever	:	**Tauw BV NL**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*monster*	*diepte*	*barcode*
5719970	bg bijm. 301 +304 +305 +307 +310 +311 +312	MM1-1	0-.5	0535458496
		MM2-2	0-.5	0535458425
		MM3-3	0-.5	0535458424
		MM4-4	0-.5	0535458420
		MM5-5	0-.5	0535458414
		MM6-6	0-.3	0535370115
		MM7-7	0-.4	0535370110
5719971	bg 302 +309	MM1-1	0-.5	0535370103
		MM2-2	0-.5	0535458419
5719972	og 301 +302	MM1-1	.6-1.1	0535458418
		MM2-2	1.1-1.6	0535458415
		MM3-3	1.6-2.1	0535458412
		MM4-4	1-1.5	0535370106
		MM5-5	1.5-2	0535370108

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**788678**
Project omschrijving	:	**1265483-Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat**
Opdrachtgever	:	**Tauw BV NL**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	:	Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	:	Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	:	Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	:	Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	:	Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	:	Conform AS3010 prestatieblad 8

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

eurofins | Omegam

Tauw BV NL
T.a.v. mevrouw M. van Deursen
Postbus 133
7400 AC DEVENTER

Uw kenmerk	:	1265483-Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat
Ons kenmerk	:	Project 788677
Validatieref.	:	788677_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	TZAX-YSUC-UGWY-PAIE
Bijlage(n)	:	4 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 24 juli 2018

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : **788677**
Project omschrijving : **1265483-Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat**
Opdrachtgever : **Tauw BV NL**

Monstercode : **5719967**
Uw referentie : **1200 (0-0,5)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **12/07/2018**

Asbestonderzoek

Initialen analist : K.A.
Datum geanalyseerd : 24-07-2018

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 13680 g
Droge massa aangeleverde monster : 13447 g
Percentage droogrest : **98,3** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	12721,4	95,7	12,9	0,10	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	315,7	2,4	26,4	8,36	0	0,0
1-2 mm	101,7	0,8	24,5	24,09	0	0,0
2-4 mm	53,2	0,4	53,2	100,00	0	0,0
4-8 mm	54,4	0,4	54,4	100,00	0	0,0
8-20 mm	43,8	0,3	43,8	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**13290,2**	**100,0**	**215,2**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,8**	**0,0**	**0,8**	**<0,8**	**0,0**	**0,8**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,8 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : **788677**
Project omschrijving : **1265483-Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat**
Opdrachtgever : **Tauw BV NL**

Monstercode : **5719968**
Uw referentie : **1201 (0,05-0,5)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **12/07/2018**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.M.
Datum geanalyseerd : 24-07-2018

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 15200 g
Droge massa aangeleverde monster : 14911 g
Percentage droogrest : **98,1** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	13268,9	90,3	19,4	0,15	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	434,5	3,0	41,4	9,53	0	0,0
1-2 mm	423,3	2,9	123,0	29,06	0	0,0
2-4 mm	184,3	1,3	184,3	100,00	0	0,0
4-8 mm	154,5	1,1	154,5	100,00	0	0,0
8-20 mm	229,9	1,6	229,9	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**14695,4**	**100,0**	**752,5**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,6**	**0,0**	**0,6**	**<0,6**	**0,0**	**0,6**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,6 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : **788677**
Project omschrijving : **1265483-Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat**
Opdrachtgever : **Tauw BV NL**

Monstercode : **5719969**
Uw referentie : **1301 (0-0,5)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **12/07/2018**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.B.
Datum geanalyseerd : 24-07-2018

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 16680 g
Droge massa aangeleverde monster : 16046 g
Percentage droogrest : **96,2** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	15083,6	95,0	11,4	0,08	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	415,3	2,6	32,0	7,71	0	0,0
1-2 mm	84,5	0,5	40,5	47,93	0	0,0
2-4 mm	49,4	0,3	49,4	100,00	0	0,0
4-8 mm	93,7	0,6	93,7	100,00	0	0,0
8-20 mm	156,1	1,0	156,1	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**15882,6**	**100,0**	**383,1**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,5**	**0,0**	**0,4**	**<0,5**	**0,0**	**0,4**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**788677**
Project omschrijving	:	**1265483-Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat**
Opdrachtgever	:	**Tauw BV NL**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**788677**
Project omschrijving	:	**1265483-Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat**
Opdrachtgever	:	**Tauw BV NL**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*monster*	*diepte*	*barcode*
5719967	1200 (0-0,5)	DM1	0-.5	E1693584
5719968	1201 (0,05-0,5)	DM1	.05-.5	E1693588
5719969	1301 (0-0,5)	DM1	0-.5	E1693575

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**788677**
Project omschrijving	:	**1265483-Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat**
Opdrachtgever	:	**Tauw BV NL**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Tauw Nederland B.V.
Hans van Breugel
POSTBUS 133
7400 AC DEVENTER

Datum	25.07.2018
Relatienr	35003840
Opdrachtnr.	783674

ANALYSERAPPORT

***Opdracht* 783674 Water**

Opdrachtgever	35003840 Tauw Nederland B.V.
Uw referentie	1265483 Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat 392808
Opdrachtacceptatie	23.07.18
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Chris van Wijngaarden, Tel. 31/570788118
Klantenservice

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01
Directeur ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

***Opdracht* 783674 Water**

Monsternr.	*Monsteromschrijving*	*Monstername*	*Monsternamepunt*
630917	Pb 102 F(2,5-3,5)	20.07.2018	
630918	Pb 201 F(2,6-2,9)	20.07.2018	
630919	Pb 301 F(3,0-4,0)	20.07.2018	
630920	Pb 1011 F(3,0-4,0)	20.07.2018	

		Eenheid	630917 Pb 102 F(2,5-3,5)	630918 Pb 201 F(2,6-2,9)	630919 Pb 301 F(3,0-4,0)	630920 Pb 1011 F(3,0-4,0)
Metalen (AS3000)						
S	Barium (Ba)	µg/l	**61**	**52**	**<20**	**22**
S	Cadmium (Cd)	µg/l	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**
S	Kobalt (Co)	µg/l	**2,6**	**<2,0**	**<2,0**	**<2,0**
S	Koper (Cu)	µg/l	**6,9**	**<2,0**	**3,9**	**<2,0**
S	Kwik (Hg)	µg/l	**<0,05**	**<0,05**	**<0,05**	**<0,05**
S	Lood (Pb)	µg/l	**<2,0**	**<2,0**	**<2,0**	**<2,0**
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	**18**	**<2,0**	**2,4**	**<2,0**
S	Nikkel (Ni)	µg/l	**6,1**	**4,8**	**<3,0**	**<3,0**
S	Zink (Zn)	µg/l	**<10**	**<10**	**<10**	**<10**
Aromaten (AS3000)						
S	Benzeen	µg/l	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**
S	Tolueen	µg/l	**0,73**	**0,23**	**0,53**	**0,49**
S	Ethylbenzeen	µg/l	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**
S	*m,p-Xyleen*	µg/l	**0,43**	**0,21**	**0,31**	**0,36**
S	*ortho-Xyleen*	µg/l	**0,20**	**<0,10**	**0,13**	**0,15**
S	**Som Xylenen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,63**	**0,28** #)	**0,44**	**0,51**
S	Naftaleen	µg/l	**<0,020**	**<0,020**	**<0,020**	**0,028**
S	Styreen	µg/l	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)						
S	Dichloormethaan	µg/l	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**
S	Vinylchloride	µg/l	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**
S	*1,1-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**
S	*Cis-1,2-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**
S	*trans-1,2-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**
S	**Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,14** #)	**0,14** #)	**0,14** #)	**0,14** #)
S	**Som Dichlooretheen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,21** #)	**0,21** #)	**0,21** #)	**0,21** #)
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

RvA TESTING L 005

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

***Opdracht* 783674 Water**

		Eenheid	630917 Pb 102 F(2,5-3,5)	630918 Pb 201 F(2,6-2,9)	630919 Pb 301 F(3,0-4,0)	630920 Pb 1011 F(3,0-4,0)
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)						
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	**<0,10**	**<0,10**	**8,0**	**<0,10**
S	*1,1-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**
S	*1,2-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**
S	*1,3-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**
S	**Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,42** #)	**0,42** #)	**0,42** #)	**0,42** #)
Broomhoudende koolwaterstoffen						
S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**
Minerale olie (AS3000)						
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	**<50**	**<50**	**<50**	**<50**
	Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	**<10 ***	**<10 ***	**<10 ***	**<10 ***
	Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	**<10 ***	**<10 ***	**<10 ***	**<10 ***
	Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	**<5,0 ***	**<5,0 ***	**<5,0 ***	**<5,0 ***
	Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	**<5,0 ***	**<5,0 ***	**<5,0 ***	**<5,0 ***
	Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	**<5,0 ***	**<5,0 ***	**<5,0 ***	**<5,0 ***
	Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	**<5,0 ***	**<5,0 ***	**<5,0 ***	**<5,0 ***
	Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	**<5,0 ***	**<5,0 ***	**<5,0 ***	**<5,0 ***
	Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	**<5,0 ***	**<5,0 ***	**<5,0 ***	**<5,0 ***

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
S) Erkend volgens AS SIKB 3000
Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Begin van de analyses: 23.07.2018
Einde van de analyses: 25.07.2018

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal . Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit

AL-West B.V. Dhr. Chris van Wijngaarden, Tel. 31/570788118
Klantenservice

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-11361171-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **783674 Water**

Toegepaste methoden

eigen methode: Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100: Zink (Zn) Nikkel (Ni) Molybdeen (Mo) Lood (Pb) Kwik (Hg) Koper (Cu) Kobalt (Co) Barium (Ba) Cadmium (Cd) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Tolueen Tetrachloormethaan (Tetra) 1,1-Dichloorethaan Ethylbenzeen ortho-Xyleen 1,2-Dichloorethaan m,p-Xyleen Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen 1,1,1-Trichloorethaan Styreen 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan 1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

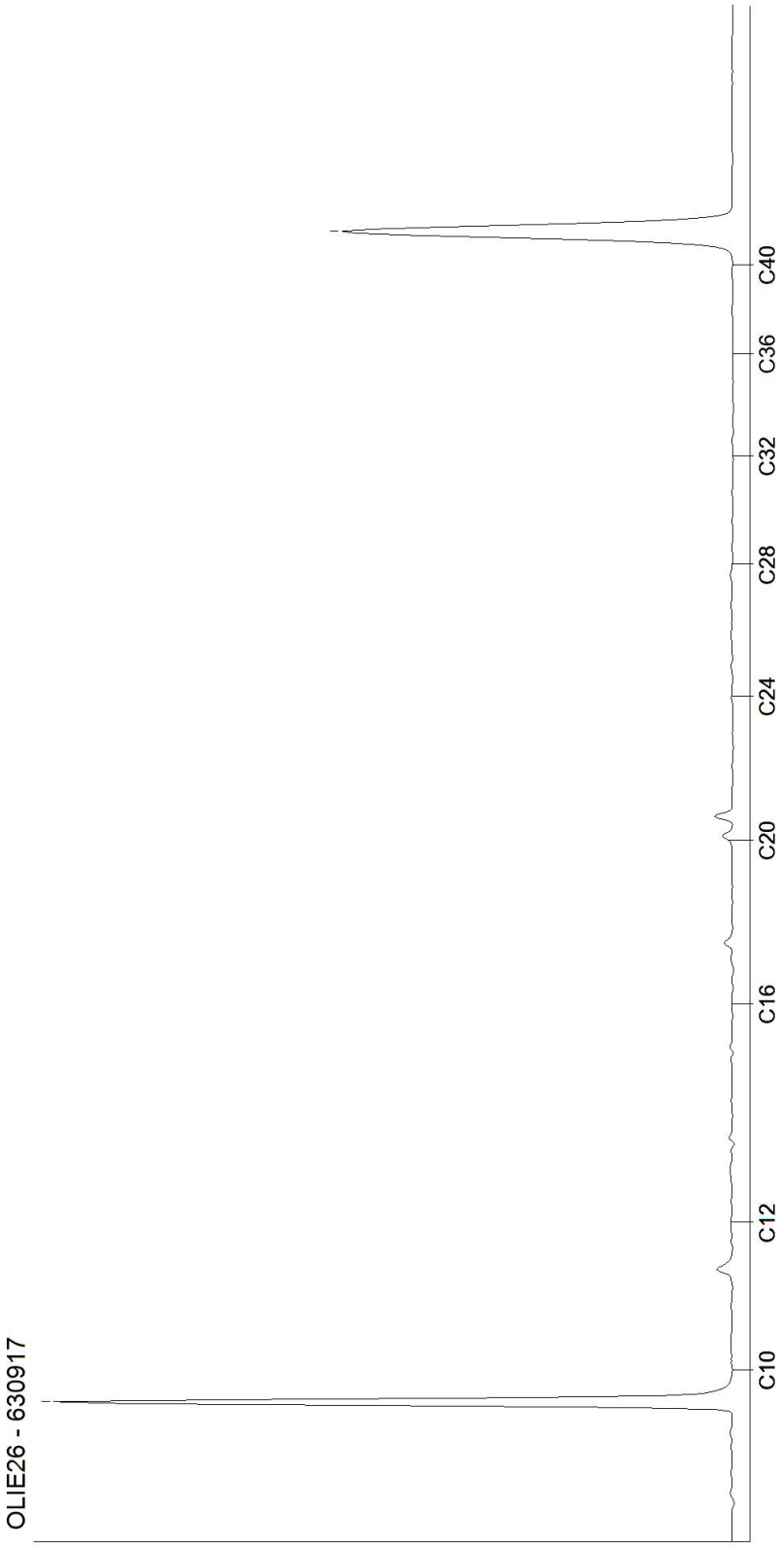
TESTING RvA L 005

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 783674, Analysis No. 630917, created at 25.07.2018 07:13:06

Monsteromschrijving: Pb 102 F(2,5-3,5)



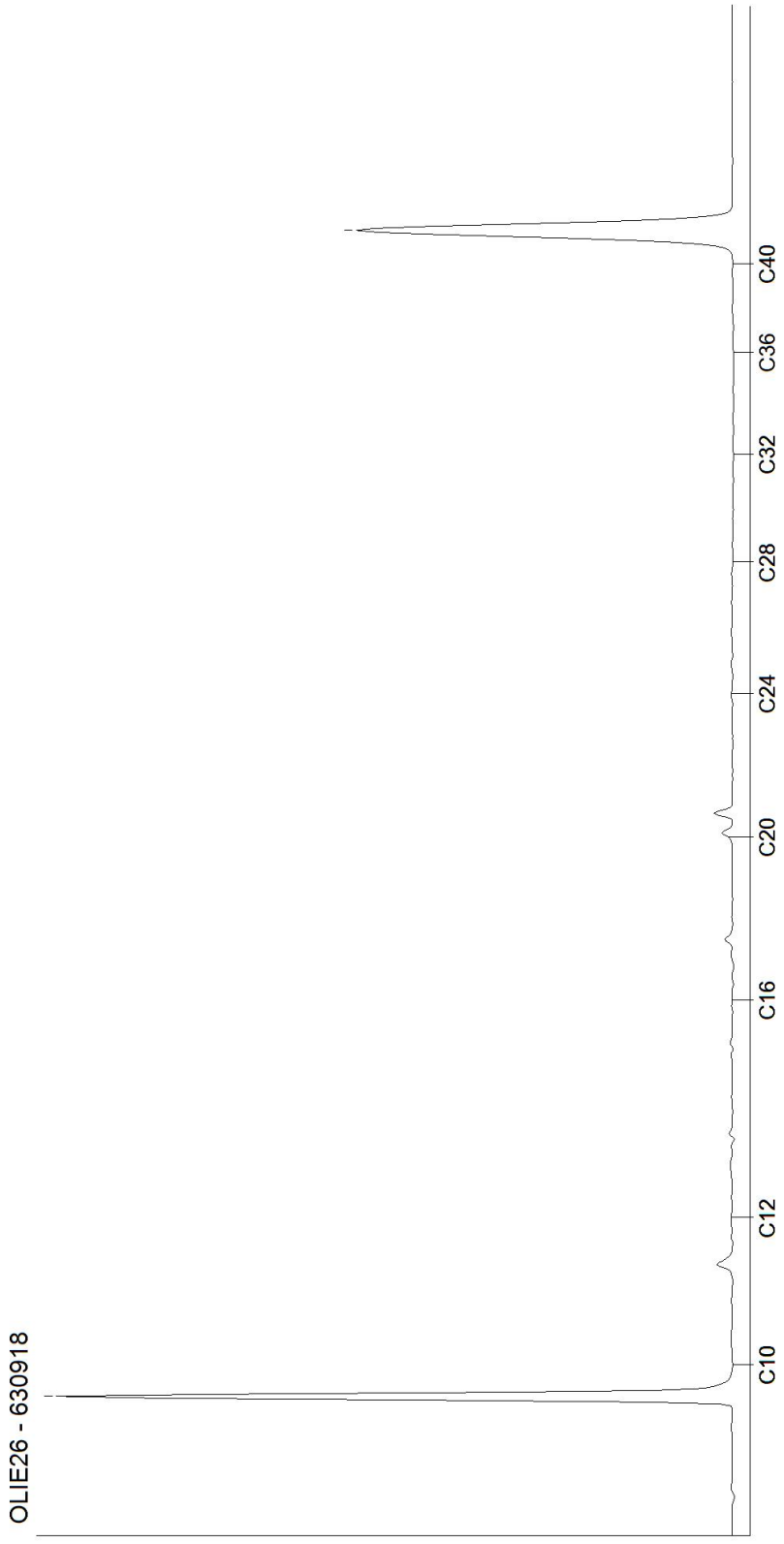
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 783674, Analysis No. 630918, created at 25.07.2018 07:13:06

Monsteromschrijving: Pb 201 F(2,6-2,9)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

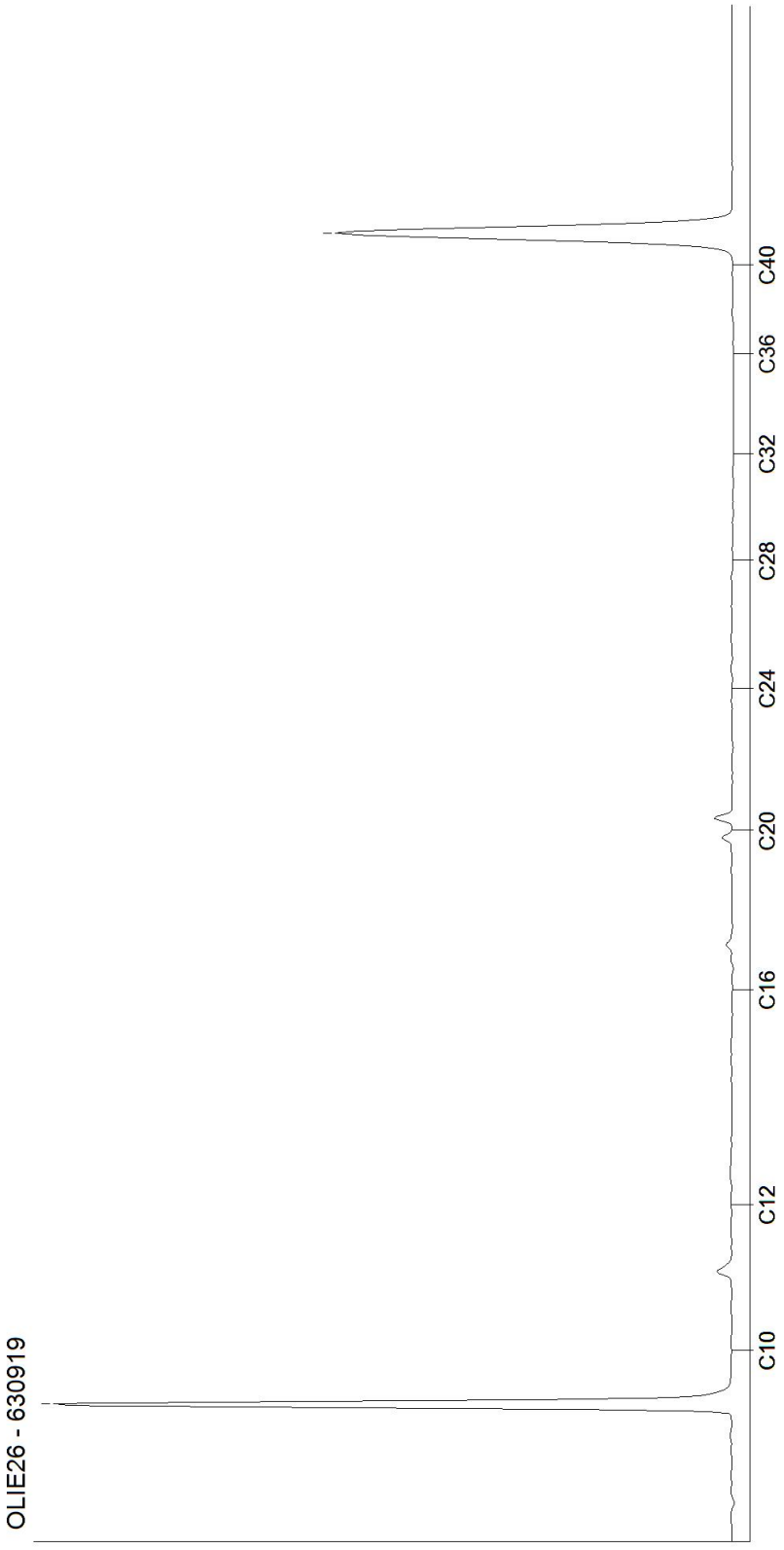
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 783674, Analysis No. 630919, created at 25.07.2018 07:13:06

Monsteromschrijving: Pb 301 F(3,0-4,0)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

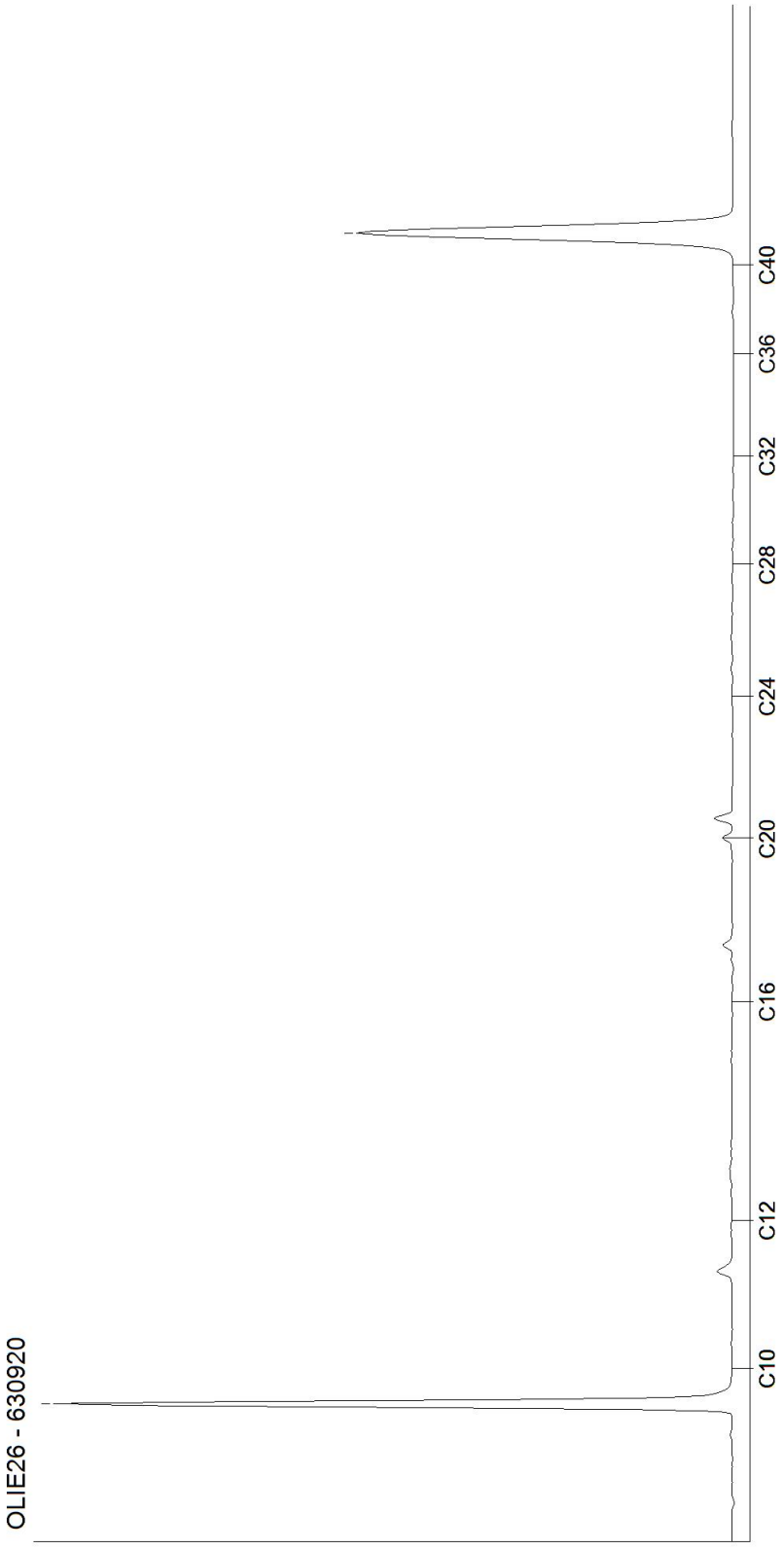
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-11361211-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 783674, Analysis No. 630920, created at 25.07.2018 07:13:06

Monsteromschrijving: Pb 1011 F(3,0-4,0)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Bijlage 8 Berekening asbestgehalten

Berekening asbestgehalte nader onderzoek NEN 5707 en nader puinonderzoek NEN 5897

Versie 4.2

NEN 5707 en 5897

Projectnummer:	1265483
Projectnaam:	Europaplein/ Don Emanuelstraat Wijchen
Ingevoerd door:	Margo van Deursen
Datum berekening:	27 juli 2018

Berekening asbestgehalte serpentijn asbest (Chrysotiel)

veld gegevens		lab	geschat			lab	resultaten lab gegevens			resultaten lab gegevens					Transporteren		
monster codering	Ontgraven (m³)	Aantal deeltjes per sleuf	Inspectie efficientie laagste (%)	Inspectie efficientie hoogste (%)	Soortelijke massa (ton/m3)	Droge stof %	Verzamel-monster g absoluut	95% min g absoluut	95% max g absoluut	Grond monster mg asbest/kg	95% min mg asbest/kg	95% max mg asbest/kg	Massa monster (kg)	Massa residu (kg)	**gehalte asbest mg/ kg**	**95% min mg/ kg**	**95% max mg/ kg**
1103	0,18	-	100	100	1,85	96,2	0,0	0,0	0,0	3,0	2,4	3,6	14,5		3,0	2,4	3,6

Berekening asbestgehalte amfibool asbest (Amosiet, Crocidoliet e.d.)

veld gegevens		lab	geschat			lab	resultaten lab gegevens			resultaten lab gegevens					Transporteren		
monster codering	Ontgraven (m³)	Aantal deeltjes per sleuf	Inspectie efficientie laagste (%)	Inspectie efficientie hoogste (%)	Soortelijke massa (ton/m3)	Droge stof %	Verzamel-monster g absoluut	95% min g absoluut	95% max g absoluut	Grond monster mg asbest/kg	95% min mg asbest/kg	95% max mg asbest/kg	Massa monster (kg)	Massa residu (kg)	**gehalte asbest mg/ kg**	**95% min mg/ kg**	**95% max mg/ kg**
1103	0,18	-	100	100	1,85	96,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14,5		0,0	0,0	0,0

Gewogen totalen (serpentijn + 10 x amfibool)

	Serpentijn			10 x Amfibool			Totalen Toetsen gemeten gehalte			
monster codering	Gemeten gehalte mg asbest/kg	95% min mg asbest/kg	95% max mg asbest/kg	Gemeten gehalte mg asbest/kg	95% min mg asbest/kg	95% max mg asbest/kg	Gemeten gehalte mg asbest/kg	95% min mg asbest/kg	95% max mg asbest/kg	
1103	3,0	2,4	3,6	0	0	0	**3**	2	4	**(-)**

Bijlage 9 Foto’s onderzoekslocatie

Selectie van foto’s van het asbestonderzoek

Foto 1 Asbestgat 203	Foto 2 Asbestgat 204	Foto 3 Asbestgat 205
Foto 4 Asbestgat 207	Foto 5 Asbestgat 210	Foto 6 Asbestgat 213

Selectie van foto’s van het asbestonderzoek

Foto 7 Asbestgat 214	Foto 8 Asbestgat 216	Foto 9 Asbestgat 309
Foto 10 Asbestgat 311	Foto 11 Asbestgat 312	

Bijlage 4 Aanvullend bodemonderzoek

Tauw

Bodem- en asbestonderzoek Europaplein / Don Emanuelstraat te Wijchen

13 december 2018

Verantwoording

Titel	Bodem- en asbestonderzoek Europaplein / Don Emanuelstraat te Wijchen
Opdrachtgever	Gemeente Wijchen
Projectleider	Erik Vonkeman
Auteur(s)	Stefan Kasemier
Uitvoering meet- en inspectiewerk	Henk (H.W.) Onstenk en Dennis (J.C.T.) Ermers (certificaatnummer K54913)
Projectnummer	1265483
Aantal pagina's	20
Datum	13 december 2018
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

Tauw bv
Handelskade 37
Postbus 133
7400 AC Deventer
T +31 57 06 99 911
E info.deventer@tauw.com

Inhoud

1 Inleiding 5
2 Vooronderzoek 6
2.1 Algemeen 6
2.2 Verdachte locaties en uitgevoerde bodemonderzoeken 7
2.3 Asbestverdachtheid van de bodem 8
2.4 Regionale bodemopbouw en geohydrologie 8
2.5 Conclusie vooronderzoek en onderzoeksvragen 9
3 Onderzoeksstrategie en uitgevoerde werkzaamheden 9
3.1 Onderzoeksstrategie 9
3.2 Uitgevoerde werkzaamheden 10
3.3 Veiligheid en kwaliteit 11
4 Resultaten verkennend bodem- en asbestonderzoek 11
4.1 Maaiveldinspectie 11
4.2 Zintuiglijke waarnemingen 11
4.3 Veldmetingen 12
4.4 Samenstelling verkennend asbestonderzoek 12
4.5 Resultaten grond en grondwater 13
4.6 Resultaten verkennend asbestonderzoek 14
4.7 Resultaten funderingsonderzoek (indicatief) 15
4.8 Interpretatie onderzoeksresultaten 16
5 Resultaten aanvullend onderzoek PCB (locatie 2) 17
5.1 Zintuiglijke waarnemingen 17
5.2 Resultaten grond en grondwater 17
5.3 Interpretatie onderzoeksresultaten 19
6 Conclusies en aanbevelingen 19

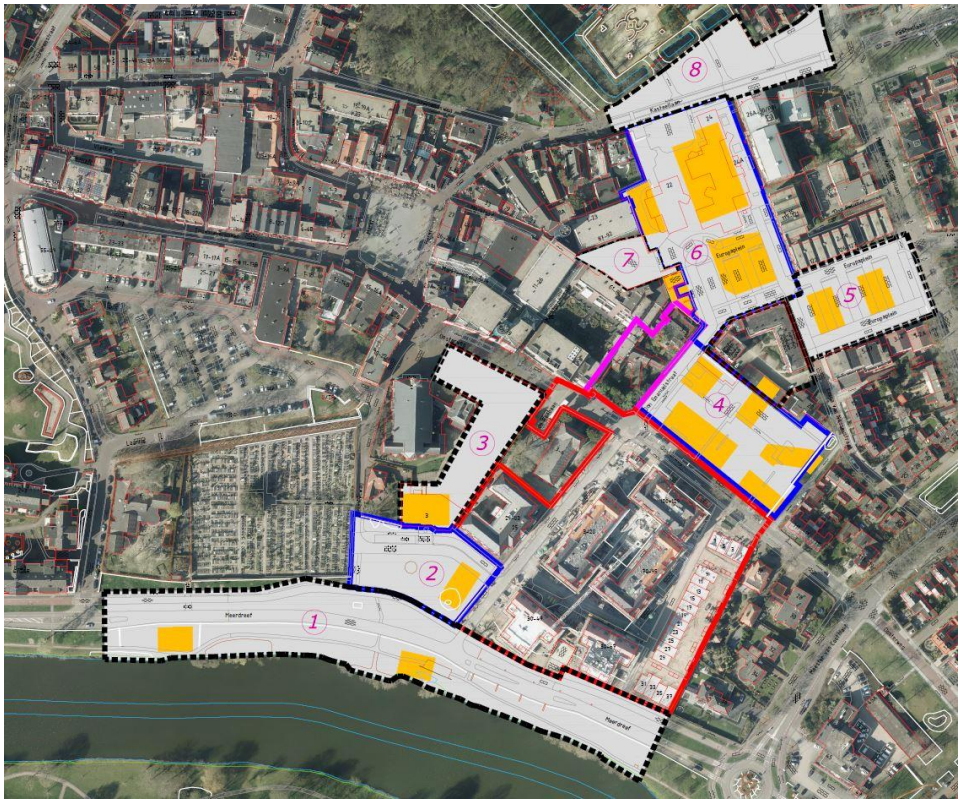
Bijlage 1 Regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2 Kaart situering monsternemingspunten
Bijlage 3 Veiligheid en kwaliteit
Bijlage 4 Boorprofielen

Bijlage 5 Toetsingskader
Bijlage 6 Getoetste omgerekende analyseresultaten
Bijlage 7 Analysecertificaten
Bijlage 8 Veldwerkformulieren
Bijlage 9 Foto’s veldwerk

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Wijchen heeft Tauw een verkennend bodemonderzoek volgens NEN 5740[1] en een verkennend onderzoek naar asbest in de bodem volgens NEN 5707[2] uitgevoerd op twee locaties in het centrum van Wijchen.

Aanleiding
De aanleiding voor het onderzoek is het voornemen om een deel van het centrum opnieuw in te gaan richten. De precieze plannen zijn nog niet bekend maar het wordt een samenstel van wonen, parkeren, groenvoorziening en kantoren en / of winkels. In figuur 1.1 is het plangebied weergegeven met de aangegeven deellocaties.



Figuur 1.1 Plangebied centrum Wijchen (bron: gemeente Wijchen)

[1] NEN 5740: Bodem – Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009/A1:2016
[2] NEN 5707: Bodem – Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond, augustus 2015

De onderzoekslocatie bestaat uit vier deellocaties allen gelegen in het centrum van Wijchen. Het betreffen onderstaande locaties:

- Locatie 1: Meerdreef (circa 12.500 m^2)
- Locatie 2: Elckerlycweg (circa 3.250 m^2)
- Locatie 5: Europaplein oost (circa 3.700 m^2)
- Locatie 6: Europaplein west (circa 7.950 m^2)

Ter plaatse van de locaties 2, 4 en 6 is door Tauw in juli 2018 een verkennend bodem- en asbestonderzoek[3] uitgevoerd.

Uit de resultaten blijkt dat locatie 2 aanvullend onderzocht dient te worden. Daarnaast worden de locaties 1 en 5 onderzocht middels een verkennend bodem- en asbestonderzoek. Tot slot wordt ter plaatse van locaties 5 en 6 indicatief onderzoek gedaan naar de (puin)fundering.

Het doel van de onderzoeken is onderstaand per discipline weergegeven:

- Aanvullend onderzoek PCB (locatie 2): Uit het voorgaande onderzoek blijkt dat een tussenwaarde overschrijding aan PCB in de grond is gemeten. Het doel van het onderzoek is om te bepalen of er sprake is van een interventiewaarde of een incidenteel verhoogd gehalte
- Bodem (locaties 1 en 5): Het vaststellen van de huidige milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater
- Fundering (locaties 5 en 6): Het fundatie-onderzoek heeft als doel het indicatief bepalen van de samenstelling en dikte van het gebruikte funderingsmateriaal onder de wegen. Daarnaast het indicatief bepalen of de fundering wel of niet asbestverdacht is

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Voorafgaand aan het verkennend bodem- en asbestonderzoek[3] heeft Tauw in juli 2018 een standaard vooronderzoek conform NEN 5725[4] uitgevoerd. De resultaten zijn gebruikt voor onderhavig onderzoek. Daarnaast is aanvullend vooronderzoek gedaan specifiek ter plaatse van locatie 1 en 5. Een kaart met de regionale ligging van de onderzoekslocatie en een kaart met de ligging van de monsternemingspunten zijn opgenomen in bijlage 1 en 2.

[3] Verkennend bodem- en asbestonderzoek Europaplein / Don Emanuelstraat e.o. te Wijchen, kenmerk: R001-1265483EWX-V01-rlk-NL, d.d.31 juli 2018
[4] NEN 5725: Bodem – Strategie bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009

Tabel 2.1 Algemene gegevens onderzoekslocatie

Omschrijving	
Adres	Europaplein / Don Emanuelstraat te Wijchen
Kadastrale gegevens (www.kadaster.nl)	Gemeente Wijchen, sectie F, nummers: 801, 3007, 3672 en 5067
X/Y coördinaat	X: 178.571, Y: 424.244
Totale oppervlakte (m^2)	Circa 17.000
Verharding	Asfalt, klinkers en onverhard
Bebouwing	Onbebouwd
Voormalig gebruik	Infrastructuur en parkeerplaats
Huidig gebruik	Infrastructuur, parkeerplaats en openbaar groen
Gebruik conform circulaire bodemsanering	Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie
Bodemfunctieklasse*	Wonen
Bodemkwaliteitsklasse*	Boven- en ondergrond: Landbouw / natuur
Archeologie**	Hoge verwachting
Explosieven	Niet verdacht

* Bron: Bodemkwaliteitskaart Milieusamenwerking en Afvalverwerking Regio Nijmegen

** Bron: Archeologische beleidskaart gemeente Wijchen

2.2 Verdachte locaties en uitgevoerde bodemonderzoeken

Voor het inventariseren van de verdachte locaties (voormalige of huidige bedrijfsactiviteiten, dempingen, tanks, incidenten et cetera) zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Werkorganisatie Druten en Wijchen (namens gemeente Wijchen), contactpersoon E. van der Linden
- Provincie Gelderland, kaarten en cijfers
- Bodemloket
- Topo tijdreis, www.topotijdreis.nl
- Cyclomedia Globespotter
- NAGROM (NAtionaal GROndwater Model)
- Terreinverkenning

Voor de verdachte locaties en uitgevoerde bodemonderzoeken wordt verwezen naar het eerder uitgevoerde onderzoek door Tauw uit 2018. De resultaten van het vooronderzoek zijn beschreven in rapportage ‘Verkennend bodem- en asbestonderzoek Europaplein / Don Emanuelstraat en omgeving te Wijchen’ (kenmerk R001-1265483EWX-V01-rlk-NL, d.d. 31 juli 2018). Naast de gegevens die zijn vermeld in de hierboven genoemde rapportage is geen relevante aanvullende informatie verkregen. De gemeente Wijchen geeft aan dat er geen aanvullende gegevens bekend zijn van de onderzoekslocatie.

Uit de onderzoeksresultaten van het eerder uitgevoerde onderzoek zijn over het algemeen licht verhoogde waarden aangetoond in grond en grondwater. Uitzondering hierop is locatie 2 waar een tussenwaarde overschrijding aan PCB in de bovengrond (0 tot 0,5 m -mv) is gemeten. Het betreft een mengmonster van twee deelmonsters. Het is niet duidelijk of de interventiewaarde wordt overschreden of dat er sprake is van een incidenteel verhoogd gehalte.

Tijdens de terreininspectie voorafgaand aan de veldwerkzaamheden zijn geen bijzonderheden waargenomen.

2.3 Asbestverdachtheid van de bodem

Volgens de asbestkansenkaart van de provincie Gelderland ligt de onderzoekslocatie in een gebied met een matige kans op het aantreffen van asbest in grond. Deze kans is gebaseerd op de ouderdom van de omliggende bebouwing.

Uit het verkennend asbestonderzoek door Tauw uitgevoerd in juli 2018 is in één van de grondmengmonsters van locatie 6 asbest aangetoond. Het betreft serpentijn asbest in de fractie 0,5 – 20 mm. Het indicatief gewogen gehalte ligt ruim beneden de 0,5 x interventiewaarde, waardoor nader onderzoek niet noodzakelijk is. In de overige grondmengmonsters van locaties 2, 4 en 6 is geen asbest aangetoond.

Uit de resultaten van het eerder uitgevoerde onderzoek blijkt dat visueel in meer of mindere mate puin in de grond is waargenomen. Ondefinieerbaar puin is asbestverdacht. Verwacht wordt dat ook op te onderzoeken locaties ondefinieerbaar puin voorkomt. De locatie is verdacht op het voorkomen van asbest in de bodem.

2.4 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

In tabel 2.3 is de regionale geohydrologie en bodemopbouw gegeven. Lokale omstandigheden zoals waterlopen, drainagesystemen, (lekke) rioleringen en dergelijke kunnen de regionale stromingsrichting van het freatisch grondwater beïnvloeden.

Tabel 2.3 Regionale geohydrologische gegevens en bodemopbouw

Omschrijving	
Grondwater stromingsrichting[1]	West
Stijghoogte van het grondwater[1]	6,15 m +NAP
Ligging t.o.v. grondwaterbeschermingsgebied[2]	2.850 meter
Maaiveld hoogte[3]	8,9 m +NAP
Diepte freatisch grondwater[4]	1,2 - 2,5 m -mv
Geologie[5]	Grof zand
Dikte van de deklaag[4]	2 tot 5 meter

[1)] NAGROM. NAtionaal GROndwater Model. [2)] VEWIN. Provinciale overzichten win- en productiemiddelen

[3)] Topografische Dienst. Hoogtecijferkaart [4)] RIVM (e.d.) 1987. Kwetsbaarheid van het grondwater

[5)] Toegepaste Geologischekaart

2.5 Conclusie vooronderzoek en onderzoeksvragen

Uit het vooronderzoek komt naar voren dat nabij deellocatie 5 en 6 verschillende verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden. Uit het voorgaande bodem- en asbestonderzoek door Tauw in 2018 uitgevoerd zijn over het algemeen licht verhoogde waarden aangetoond in grond en grondwater. Uitzondering hierop is locatie 2 waar een tussenwaarde overschrijding aan PCB in de grond is gemeten. Locatie 1 en 5 worden beschouwd als onverdacht voor een bodemverontreiniging, maar wel asbestverdacht in verband met aantreffen van ongedefinieerd puin.

Naar aanleiding van de resultaten van het vooronderzoek en de doelstelling van het verkennend onderzoek kunnen onderstaande onderzoeksvragen worden gesteld:

- **Verkennend bodem- en asbestonderzoek (locatie 1 en 5)**
  - Wat is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond?
  - Wat is de milieuhygiënische kwaliteit van het grondwater?
  - Is de onderzoekslocatie verdacht op de aanwezigheid van asbest in de grond?
- **Aanvullend onderzoek (locatie 2):**
  - Is er sprake van een interventiewaarde overschrijding aan PCB in grond of een incidenteel verhoogd gehalte?
- **Funderingsonderzoek (locatie 5 en 6):**
  - Wat is de kwaliteit (indicatief) van de fundering?

3 Onderzoeksstrategie en uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Onderzoeksstrategie

Verkennend bodem- en asbestonderzoek (locatie 1 en 5)
Om de gestelde onderzoeksvragen te beantwoorden is de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie uit de NEN 5740 (bodem) en NEN 5707 (asbest) gehanteerd.

Bij het bepalen van de oppervlakte van locatie 1 is de netto oppervlakte aangehouden. De weg die door de locatie heen gaat maakt geen onderdeel uit van het onderzochte oppervlak. De gemeente Wijchen heeft aangegeven dat de weg niet onderzocht hoeft te worden. Ter plaatse van de weg zullen naar verwachting geen ontwikkelingen plaatsvinden.
Het oevergedeelte aan de oostzijde van locatie 1 is per abuis 1.000 m^2 ruimer genomen dan op de plangrens is aangegeven. Dit heeft geen gevolgen voor de gevolgde onderzoeksstrategie.

Aanvullend onderzoek PCB (locatie 2)
Voor het aanvullend onderzoek naar de PCB verontreiniging op locatie 2 is aangesloten bij de strategie voor een diffuus belaste locatie met een heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming (VED-HE) uit de NEN 5740. Twee boringen zijn ter plekke van boringen 302 en 309 gezet, de overige boringen zijn eromheen geplaatst.

De boringen zijn doorgezet tot 1 m -mv. Van elke boring is de bovenste 0,5 m -mv separaat geanalyseerd. Hierbij is rekening gehouden met het inzetten van de analyses voor dezelfde bodemlaag met dezelfde zintuiglijke waarnemingen als waarin PCB boven de tussenwaarde is gemeten. Van de tweede halve meter (0,5 tot 1,0 m -mv) zijn drie mengmonsters samengesteld en geanalyseerd om de kwaliteit van de laag daaronder vast te stellen. De analyses zijn ingezet op PCB.

Funderingsonderzoek (locatie 5 en 6)
De gemeente Wijchen heeft aangegeven dat de plannen voor herontwikkeling niet concreet zijn. Om deze reden is de fundering onder het asfalt indicatief onderzocht. Het funderingsmateriaal is visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Het opgeboorde funderingsmateriaal is zowel onderzocht op samenstelling en uitloog als op asbest (indicatief).

3.2 Uitgevoerde werkzaamheden

De grond is bemonsterd op 7, 8 en 9 november en 11 december 2018 door Henk (H.W.) Onstenk en Dennis (J.C.T.J.) Ermers. Het grondwater is bemonsterd op 15 november 2018 door Dennis (J.C.T.) Ermers. Het veldwerk is uitgevoerd onder certificaatnummer K54913. In tabel 3.1 staan de uitgevoerde veld- en analysewerkzaamheden samengevat per deellocatie.

Tabel 3.1 Overzicht uitgevoerde veld- en analysewerkzaamheden

Deelgebieden	**Locatie 1: Meerdreef**	**Locatie 2: Elckerlycweg**	**Locatie 5: Europaplein west**	**Locatie 6: Europaplein oost**
Oppervlakte (m^2)	12.800	750	3.700	7.950
Veldwerk bodemonderzoek	**Aantal** *(monsterpunt nummers)*	**Aantal** *(monsterpunt nummers)*	**Aantal** *(monsterpunt nummers)*	**Aantal** *(monsterpunt nummers)*
Asfalt- en constructieboring	-	-	**3** *(515 t/m 517)*	**3** *(120 t/m 122)*
Combi boring / asbestgat (0,3 x 0,3) tot circa 0,5 m -mv	**16** *(401 t/m 416)*	-	**10** (501 t/m 510)	-
Boring tot circa 1,0 m –mv	**-**	**9** *(320 t/m 328)*	**-**	-
Boring tot circa 2,0 m -mv	**5** *(418 t/m 422)*	-	**2** *(512 en 513)*	-
Boring met peilbuis tot circa 2,5 à 4,0 m -mv	**2** *(423 en 424)*	-	**1** *(514)*	-
Gestaakte boring	**3** *(425 t/m 427)*	-	-	-
Analyses	**Aantal** *(code)*	**Aantal** *(code)*	**Aantal** *(code)*	**Aantal** *(code)*
Standaard stoffenpakket grond[1]	**6**	-	**4**	-
PCB in grond	-	**12**	-	-
Standaard stoffenpakket grondwater[2]	**2**	-	**1**	-

Deelgebieden	Locatie 1: Meerdreef	Locatie 2: Elckerlycweg	Locatie 5: Europaplein west	Locatie 6: Europaplein oost
Asbest in grond	**3** *(H, I en J)*	-	**2** *(A en B)*	-
Asbest in puin (circa 10 kg)	**1** *(G)*	-	**1** *(C)*	**1** *(E)*
Samenstelling en uitloog	**-**	-	**1** *(D)*	**1** *(F)*

[1)] Lutum en organische stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's (7), PAK (10), minerale olie (GC) en droge stof

[2)] Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), BTEXN, VOCl en minerale olie (GC)

3.3 Veiligheid en kwaliteit

Voor een overzicht van de veiligheids- en kwaliteitsaspecten wordt verwezen naar bijlage 3. Tijdens het veldwerk is plaatselijk afgeweken van BRL 2000, protocol 2018 (maaiveldinspectie). Een onderbouwing en effect van de afwijking is eveneens opgenomen in bijlage 3.

4 Resultaten verkennend bodem- en asbestonderzoek

4.1 Maaiveldinspectie

Ten behoeve van het verkennend asbestonderzoek ter plaatse van locatie 1 en 5 heeft een visuele inspectie van het maaiveld op basis van protocol 2018 plaatsgevonden. De inspectie-efficiëntie is afhankelijk van de weersomstandigheden, conditie van het maaiveld en het type maaiveld. In bijlage 8 staan de veldwerkformulieren en in bijlage 9 zijn foto's van de onderzoekslocatie opgenomen. De inspectie-efficiëntie van het maaiveld is 10 - 20 %. Uit de maaiveldinspectie blijkt dat er geen asbestverdachte materialen zijn waargenomen op het maaiveld. De maaiveldinspectie heeft om die reden niet geleid tot een wijziging in de onderzoeksstrategie.

4.2 Zintuiglijke waarnemingen

Locatie 1: Meerdreef

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn over het algemeen bijmengingen van puin aangetroffen in de bodemlaag van 0 tot 2 m -mv. Incidenteel zijn eveneens kooldeeltjes waargenomen. Ter plaatse van boorpunt 419 is een puinlaag van 0,3 tot 1,1 m -mv aangetroffen, waarop in eerste instantie boring 427 is gestaakt. Van de puinlaag is een mengmonster samengesteld en geanalyseerd op asbest. Daarnaast zijn twee boringen gestaakt aan de oostzijde van de locatie, vermoedelijk op puin. Direct ernaast is de boring (boorpunt 421) herplaatst en de einddiepte van twee meter gehaald.

Locatie 5: Europaplein oost
Tijdens de veldwerkzaamheden zijn nagenoeg geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen, slechts incidenteel een lichte bijmenging van baksteen en / of glas.

Funderingsonderzoek locatie 5 en 6
Onder het asfalt is op beide locaties een puinlaag aanwezig tot circa 30 à 40 cm -mv. In het opgegraven funderingsmateriaal is geen asbest of andere bijzonderheden waargenomen.

Voor details wordt verwezen naar de boorprofielen in bijlage 4.

4.3 Veldmetingen

De veldmetingen zijn weergegeven in tabel 4.1.

Tabel 4.1 Veldmetingen

Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)		Datum	GWS (m -mv)	pH (-)	EC (µS/cm)	Troebelheid (ntu)
Locatie 1: Meerdreef							
423	2,90	3,90	15.11.2018	2,26	6,29	396	11
424	1,60	2,60	15.11.2018	1,09	6,44	791	23
Locatie 5: Europaplein							
514	3,00	4,00	15.11.2018	2,42	6,23	948	16

De gemeten waarden voor de pH en EC worden als normaal beschouwd. Voor het grondwater wordt een verhoogde troebelheid (> 10 ntu) gemeten. Een verhoogde troebelheid kan een overschatting van de organische parameters geven.

4.4 Samenstelling verkennend asbestonderzoek

De mengmonsters voor de asbestanalyse zijn samengesteld op basis van ruimtelijke verdeling. In tabel 4.2 is een overzicht van de mengmonsters gegeven.

Tabel 4.2 Overzicht samengestelde mengmonsters asbestonderzoek

Monstercode	Deelmonsters	Traject (m –mv)	Bijmengingen
Locatie 1: Meerdreef			
H	401 t/m 405	0 - 0,5	Puin
I	406 t/m 411	0 - 0,5	Puin, kooldeeltjes
J	412 t/m 416	0 - 0,5	Puin
Locatie 5: Europaplein			
A	501 t/m 505	0 - 0,5	Glas
B	506 t/m 510	0 - 0,5	Glas

4.5 Resultaten grond en grondwater

In de tabellen 4.3 en 4.4 is een samenvatting opgenomen van de onderzoeksresultaten. Het toetsingskader is opgenomen in bijlage 5. Voor een volledig naar standaardbodem omgerekend toetsingsoverzicht wordt verwezen naar bijlage 6 en de analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 7.

Tabel 4.3 Samenvatting analyseresultaten grond

(Meng)monster	Deelmonster	Diepte (m - mv)	Textuur en bijzonderheden ##	> AW	> T	> I	BBK# (indicatief)
Locatie 1: meerdreef							
bg kooldeeltjes 409 + 418 + 419	409-1, 418-1, 419-1	0-0,5	Matig grof zand, puin 2, kooldeeltjes 2	Pb, PAK, minerale olie	-	-	Klasse Industrie
421	421-1	0-0,5	Matig grof zand, puin 3	PAK	-	-	Altijd Toepasbaar
403, 404, 406, 411, 413 en 415	403-1, 404-1, 406-1, 411-1, 413-1, 415-1	0-0,5	Matig grof zand, puin 2	-	-	-	Altijd Toepasbaar
401, 402, 405, 407, 408, 410, 412, 414, 416 en 420	401-1, 402-1, 405-1, 407-1, 408-1, 410-1, 412-1, 414-1, 416-1, 420-1	0-0,5	Matig grof zand, puin 2	Pb, PCB	-	-	Altijd Toepasbaar
418 t/m 421	418-2, 418-3, 419-4, 419-5, 420-2, 420-3, 420-4, 421-3, 421-4	0,5-2	Matig grof zand, kooldeeltjes 2, puin 2	Cu	-	-	Klasse Industrie
418 en 422 t/m 424	418-4, 422-2, 422-3, 422-4, 423-2, 423-3, 423-4, 424-2, 424-3, 424-4	0,5-2	Matig grof tot zeer grof zand	-	-	-	Altijd Toepasbaar
Locatie 5: europaplein							
bg 501 t/m 505 + 512	501-1, 502-1, 503-1, 504-1, 505-1, 512-1	0-0,5	Matig grof tot zeer grof zand, glas 1	-	-	-	Altijd Toepasbaar
bg 506 t/m 510, 513 en 514	506-1, 507-1, 508-1, 509-1, 510-1, 513-1, 514-1	0-0,5	Matig grof zand, glas 1, aardewerk 1, opgebracht	-	-	-	Altijd Toepasbaar

(Meng)monster	Deelmonster	Diepte (m - mv)	Textuur en bijzonderheden ##	> AW	> T	> I	BBK# (indicatief)
og 512 t/m 514	512-3, 513-2, 513-3, 513-4, 514-2, 514-3	0,4-2	Matig grof tot zeer grof zand	-	-	-	Altijd Toepasbaar
512	512-2	0,6-1,1	Fijn zand, baksteen 2	Cd, Hg, Pb, Zn, PAK, minerale olie	-	-	Niet toepasbaar

\# Toepassing op landbodem

\## De mate van bijmenging is als volgt weergegeven; zeer licht (1), licht (2), matig (3)

\- Geen overschrijdingen van geanalyseerde parameters

Tabel 4.4 Samenvatting analyseresultaten grondwater

Peilbuis	Filterstelling (cm-mv)	> S	> T	> I
Locatie 1: Meerdreef				
Pb 423	290-390	-	-	-
Pb 424	160-260	-	-	-
Locatie 5: Europaplein				
Pb 514	300-400	Ba	-	-

\- Geen overschrijdingen van geanalyseerde parameters

4.6 Resultaten verkennend asbestonderzoek

Voor het toetsen van het asbestgehalte in de bodem is het gehalte serpentijn asbest vermeerderd met 10 x het gehalte aan amfibool asbest. In tabel 4.5 zijn de resultaten van de asbestanalyse gegeven.

Tabel 4.5 Samenvatting analyseresultaten asbest

Monstercode	Deelmonsters	Traject (m –mv)	Totale gewogen indicatief gehalte asbest (mg/kg d.s.)	Toetsing norm
Locatie 1: Meerdreef				
H	401 t/m 405	0-0,5	< 1,1	-
I	406 t/m 411	0-0,5	< 0,9	-
J	412 t/m 416	0-0,5	< 0,2	-
G (indicatief)	419	0,3-1,1	< 1,1	n.v.t. [1)]
Locatie 5: Europaplein				
A	501 t/m 505	0-0,5	< 0,2	-
B	506 t/m 510	0-0,5	< 0,2	-

\- 0,5 * Interventiewaarde wordt niet overschreden

[1)] Het geanalyseerde puinmonster G is samengesteld en geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest. Uit het analyseresultaat blijkt dat geen asbest is gemeten. Het resultaat heeft een indicatief karakter

4.7 Resultaten funderingsonderzoek (indicatief)

In de tabellen 4.6 en 4.7 zijn de resultaten opgenomen van het funderingsonderzoek. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage 7.

Tabel 4.6 Resultaten samenstellingsonderzoek

Parameter	Samenstellingswaarde Besluit bodemkwaliteit	Gemeten gehalte monster D (mg/kg d.s.)		Gemeten gehalte monster F (mg/kg d.s.)	
PAK 10 VROM	50	1,5	-	2,7	-
minerale olie	500	47	-	140	-
PCB's (som)	0,5	0,0049	-	0,0049	-

- Geen overschrijding van geanalyseerde parameter

Uit de analyseresultaten blijkt dat de geanalyseerde parameters voldoen aan de samenstellingswaarden uit het Besluit bodemkwaliteit.

Tabel 4.7 Resultaten uitloogonderzoek

Parameter	Toetsingswaarde niet vormgegeven bouwstof mg/kg d.s.	Toetsingswaarde IBC bouwstof mg/kg d.s.	Emissie monster D mg/kg d.s.		Emissie monster F mg/kg d.s.	
Zware metalen						
antimoon (Sb)	0,32	0,7	0,034	-	0,013	-
arseen (As)	0,9	2	0,025	-	0,0054	-
barium (Ba)	22,0	100	< 0,2	-	0,62	-
cadmium (Cd)	0,04	0,06	< 0,0004	-	< 0,0004	-
chroom (Cr)	0,63	7	0,071	-	0,03	-
cobalt (Co)	0,54	2,4	< 0,03	--	< 0,03	-
koper (Cu)	0,9	10	< 0,02	-	0,046	-
kwik (Hg)	0,02	0,08	0,00019	-	0,00014	-
lood (Pb)	2,3	8,3	< 0,005	-	0,0071	-
molybdeen (Mo)	1,0	15	0,032	-	0,043	-
nikkel (Ni)	0,44	2,1	0,0074	-	0,023	-
seleen (Se)	0,15	3	0,011	-	0,0081	-
tin (Sn)	0,4	2,3	< 0,03	-	< 0,03	-
vanadium (V)	1,8	20	0,37	-	< 0,02	-
zink (Zn)	4,5	14	0,041	-	< 0,04	-

Parameter	Toetsingswaarde niet vormgegeven bouwstof mg/kg d.s.	Toetsingswaarde IBC bouwstof mg/kg d.s.	Emissie monster D mg/kg d.s.		Emissie monster F mg/kg d.s.	
Anionen						
bromide	20	34	< 0,5	-	< 0,5	-
chloride	616	8800	260	-	110	-
fluoride	55	1500	3,7	-	2,5	-
sulfaat	2430	20000	850	-	340	-

- niet vormgegeven bouwstof

Op basis van de emissie van de geanalyseerde parameters blijkt dat het materiaal wordt aangemerkt als niet vormgegeven bouwstof.

Asbest (indicatief)
In tabel 4.8 zijn de resultaten opgenomen van het asbestonderzoek in de puinfundering. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage 7.

Tabel 4.8 Resultaten asbest in fundering

Mengmonster	Monsterpunten	Asbest gemeten?
C (locatie 5)	515 t/m 517	Nee
E (locatie 6)	120 t/m 122	Ja

- Geen overschrijding van geanalyseerde parameter

In mengmonster E is asbest gemeten. Een gewogen gehalte kan niet bepaald worden, omdat het een indicatief onderzoek betreft. Het betreft met name amfibool asbest. Op het analysecertificaat is aangegeven dat enkele losse vezels (fractie < 0,5 mm) zijn waargenomen onder de lichtmicroscoop. In het geanalyseerde puinmonster C is geen asbest gemeten.

4.8 Interpretatie onderzoeksresultaten

Wat is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond (locatie 1 en 5)?
Tijdens de veldwerkzaamheden zijn op locatie 1 in de bodemlaag van 0 tot 2 m -mv puinbijmengingen waargenomen en incidenteel een bijmenging van kooldeeltjes. Ter plaatse van locatie 5 zijn nagenoeg geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen, slechts incidenteel een lichte bijmenging van baksteen en / of glas. Uit de analyseresultaten blijkt dat maximaal achtergrondwaarde overschrijdingen aan zware metalen, PAK, PCB en minerale olie zijn gemeten. De verhoogde gehalten zijn met name gemeten in bodemlagen met bodemvreemde bijmengingen, maar incidenteel ook zintuiglijke schone bodemlagen.

Op basis van het Besluit bodemkwaliteit is de grond over het algemeen indicatief beoordeeld als Altijd toepasbaar. Op enkele plaatsen is de indicatieve kwaliteit klasse Industrie of Niet toepasbaar.

Wat is de milieuhygiënische kwaliteit van het grondwater (locatie 1 en 5)?
In het grondwater van locatie 5 is maximaal een streefwaarde overschrijding aan barium gemeten. Barium komt vaker van nature voor en vormt geen belemmering voor de toekomstige ontwikkelingen. In het grondwater van locatie 1 is geen van de geanalyseerde parameters gemeten boven de streefwaarde.

Is de onderzoekslocatie verdacht op de aanwezigheid van asbest in de grond (locatie 1 en 5)?
Tijdens de veldwerkzaamheden zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. Wel zijn er bijmengingen van puin aangetroffen. Dat maakt de grond asbestverdacht. De bovenste bodemlaag is geanalyseerd op asbest. Uit de analyseresultaten blijkt dat in geen van de geanalyseerde mengmonsters van locatie 1 en 5 asbest is gemeten.
Daarnaast is indicatief bepaald of de puinlaag van monsterpunt 419 asbesthoudend is. Uit het analyseresultaat blijkt dat geen asbest is gemeten in de puinlaag.

Wat is de indicatieve kwaliteit van de fundering (locatie 5 en 6)?
Uit de analyseresultaten blijkt dat de geanalyseerde parameters voldoen aan de samenstellingswaarden uit het Besluit bodemkwaliteit. Op basis van de emissie van de geanalyseerde parameters blijkt dat het materiaal wordt aangemerkt als niet vormgegeven bouwstof. In het geanalyseerde puinmonster van locatie 6 is asbest gemeten. Het betreft een indicatief onderzoek, waardoor een gewogen gehalte niet vastgesteld kan worden. In het geanalyseerde puinmonster van locatie 5 is geen asbest gemeten.

5 Resultaten aanvullend onderzoek PCB (locatie 2)

5.1 Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn bijmengingen van puin, glas en baksteen aangetroffen in de bodemlaag van 0 tot 1 m -mv. De bijmengingen komen heterogeen verspreid voor op schaal van monsterneming. De waarnemingen komen nagenoeg overeen met het voorgaande onderzoek. Uitzondering hierop is boorpunt 309 (uit voorgaand onderzoek) waarbij ijzer is waargenomen. De verhoogde gehalten aan PCB hebben naar verwachting geen relatie met het aantreffen van ijzer. Voor details wordt verwezen naar de boorprofielen in bijlage 4.

5.2 Resultaten grond en grondwater

In tabel 5.1 is een samenvatting opgenomen van de onderzoeksresultaten. Het toetsingskader is opgenomen in bijlage 5. Voor een volledig naar standaardbodem omgerekend toetsingsoverzicht wordt verwezen naar bijlage 6 en de analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 7.

Tabel 5.1 Samenvatting analyseresultaten grond

(Meng)monster	Deelmonster	Diepte (m -mv)	Textuur en bijzonderheden ##	> AW	> T	> I	BBK# (indicatief)
320	320-1	0-0,5	Matig grof zand, glas 1, baksteen 1	-	-	-	Altijd Toepasbaar
321	321-1	0-0,5	Matig grof zand	-	-	-	Altijd Toepasbaar
322	322-1	0-0,5	Matig grof zand, baksteen 1	-	-	-	Altijd Toepasbaar
323	323-1	0-0,3	Matig grof zand	-	-	-	Altijd Toepasbaar
324 (0-0,5)	324-1	0-0,5	Fijn zand, baksteen 1	-	-	-	Altijd Toepasbaar
325	325-1	0-0,5	Matig grof zand, puin 1	-	-	-	Altijd Toepasbaar
326	326-1	0-0,5	Matig grof zand	-	-	-	Altijd Toepasbaar
327	327-1	0-0,5	Matig grof zand, baksteen 1, puin 1	-	-	-	Altijd Toepasbaar
328	328-1	0-0,5	Matig grof zand, puin 1	-	-	-	Altijd Toepasbaar
og 320 t/m 322 + 326	320-2, 321-2, 322-2, 326-2	0,5-1	Matig grof tot zeer grof zand, aardewerk 1	-	-	-	Altijd Toepasbaar
324	324-2	0,5-1	Fijn zand, baksteen 1	-	-	-	Altijd Toepasbaar
325	325-2	0,5-1	Matig grof zand, puin 2	-	-	-	Altijd Toepasbaar

\# Toepassing op landbodem

De mate van bijmenging is als volgt weergegeven; zeer licht (1), licht (2)

\- Geen overschrijdingen van geanalyseerde parameters

5.3 Interpretatie onderzoeksresultaten

Is er sprake van een interventiewaarde overschrijding aan PCB in grond of een incidenteel verhoogd gehalte?
Tijdens de veldwerkzaamheden zijn bijmengingen van puin, glas en baksteen aangetroffen in de bodemlaag van 0 tot 1 m –mv. De bijmengingen komen heterogeen verspreid voor op schaal van monsterneming. In het voorgaande onderzoek is in één mengmonster een tussenwaarde overschrijding aan PCB gemeten in de bodemlaag van 0 tot 0,5 m -mv. Twee boringen zijn herplaatst op de plek waar de tussenwaarde is gemeten. Daarnaast zijn in een ring hieromheen aanvullend zeven boringen geplaatst. Uit de analyseresultaten blijkt dat in geen van de geanalyseerde monsters PCB is gemeten. Alle waarden liggen beneden de rapportagegrens. Dit bevestigd het beeld dat incidenteel een verhoogd gehalte aan PCB kan voorkomen, maar dat de interventiewaarde niet wordt overschreden. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

6 Conclusies en aanbevelingen

Met het onderhavige bodem- en asbestonderzoek is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater vastgesteld. In de conclusies en aanbevelingen maken we onderscheid in het verkennend onderzoek en aanvullend onderzoek naar PCB.

<u>Verkennend bodemonderzoek (locatie 1 en 5)</u>
Uit het onderzoek blijkt dat met name op locatie 1 sprake is van een zintuiglijk verontreinigde bodemlaag. Analytisch zijn maximaal achtergrondwaarde overschrijdingen gemeten in de grond en een streefwaarde overschrijding in het grondwater.

Voor asbest in grond is de locatie voldoende onderzocht. Zowel zintuiglijk als analytisch is geen asbest aangetoond in de grond.

<u>Funderingsonderzoek (locatie 5 en 6)</u>
Uit de analyseresultaten blijkt dat het puin van locatie 5 en 6 indicatief voldoet aan de samenstellingswaarden uit het Besluit bodemkwaliteit. Op basis van de emissie van de geanalyseerde parameters blijkt dat het materiaal wordt aangemerkt als niet vormgegeven bouwstof. In het geanalyseerde puinmonster van locatie 6 is asbest gemeten. Het betreft een indicatief onderzoek, waardoor een gewogen gehalte niet vastgesteld kan worden. In het geanalyseerde puinmonster van locatie 5 is geen asbest gemeten.

Aanvullend onderzoek PCB

Uit het aanvullend onderzoek blijkt dat in geen van de geanalyseerde monsters PCB boven de detectiegrens is gemeten. De tussenwaarde overschrijding aan PCB uit het vorig onderzoek is niet opnieuw aangetoond. We concluderen dat het een incidentele uitschieter betreft en dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Toekomstig grondverzet

Bij eventueel toekomstig grondverzet vormt dit onderzoek geen geldig bewijsmiddel, maar geldt het als indicatie voor de kwaliteit van de af te voeren grond. Bij grondverzet en afvoer van grond vanaf de locatie kan het daarom noodzakelijk zijn een partijkeuring volgens de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit uit te voeren.

Bijlage 1 Regionale ligging onderzoekslocatie

Ligging van het onderzoeksgebied

N

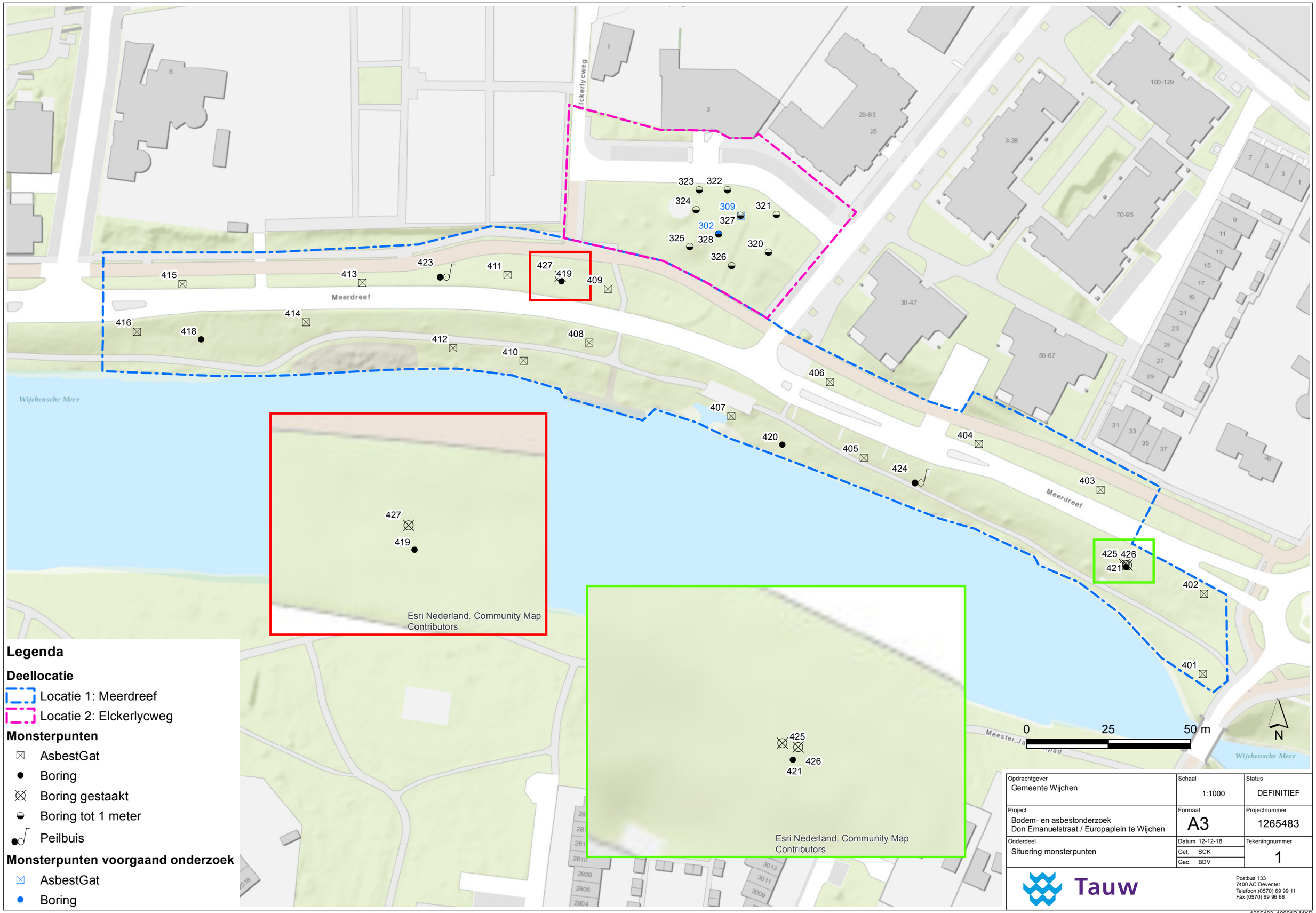
0 300 600 900 1.200 m

Opdrachtgever: Gemeente Wijchen	Schaal: 1:25000	Status: Definitief
Project: Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat	Formaat: A4	Projectnummer: 1265483
Onderdeel: Ligging van het onderzoeksgebied	Datum: 27-7-2018 Get.: TDA Gec.: #	Tekeningnummer: 1

Tauw

Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon (0570) 69 99 11
Fax (0570) 69 96 66

Bijlage 2 Kaart situering monsternemingspunten



Legenda

Deellocatie

- Locatie 1: Meerdreef
- Locatie 2: Elckerlycweg

Monsterpunten

- AsbestGat
- Boring
- Boring gestaakt
- Boring tot 1 meter
- Peilbuis

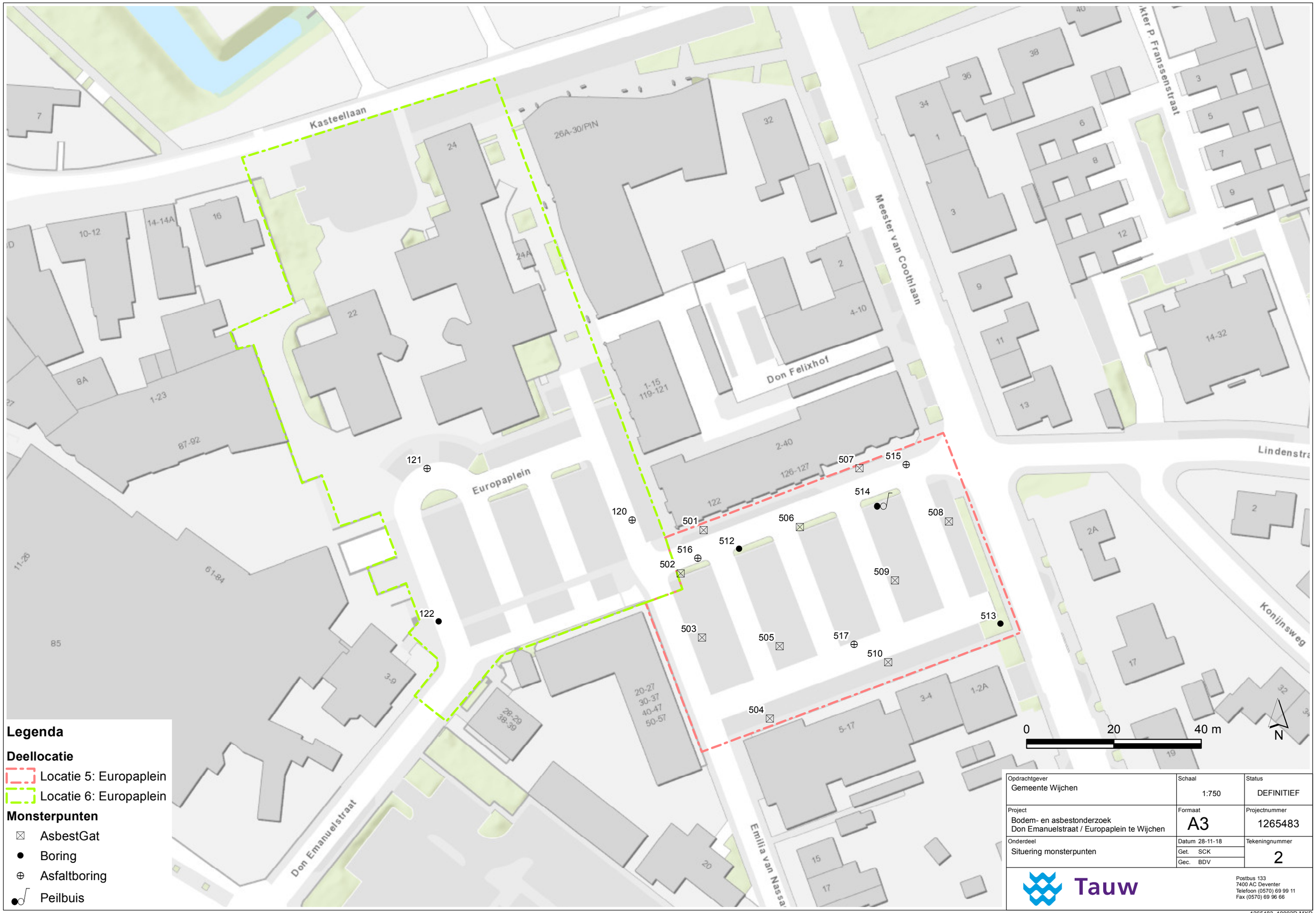
Monsterpunten voorgaand onderzoek

- AsbestGat
- Boring

Opdrachtgever: Gemeente Wijchen	Schaal: 1:1000	Status: DEFINITIEF
Project: Bodem- en asbestonderzoek Don Emanuelstraat / Europaplein te Wijchen	Formaat: A3	Projectnummer: 1265483
Onderdeel: Situering monsterpunten	Datum 12-12-18 Get. SCK Gec. BDV	Tekeningnummer: 1

Tauw
Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon (0570) 69 99 11
Fax (0570) 69 96 66

1265483_10001D.MXD



Legenda

Deellocatie

- Locatie 5: Europaplein
- Locatie 6: Europaplein

Monsterpunten

- AsbestGat
- Boring
- Asfaltboring
- Peilbuis

Opdrachtgever: Gemeente Wijchen	Schaal: 1:750	Status: DEFINITIEF
Project: Bodem- en asbestonderzoek Don Emanuelstraat / Europaplein te Wijchen	Formaat: A3	Projectnummer: 1265483
Onderdeel: Situering monsterpunten	Datum 28-11-18 Get. SCK Gec. BDV	Tekeningnummer: 2

Tauw
Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon (0570) 69 99 11
Fax (0570) 69 96 66

1265483_10002D.MXD

Bijlage 3 Veiligheid en kwaliteit

Het keurmerk ‘kwaliteitswaarborg Bodembeheer’ geeft aan dat de activiteiten in het kader bodembeheer, waaronder veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek goed en betrouwbaar volgens door de overheid opgestelde protocollen en programma’s zijn uitgevoerd. Tauw bv is erkend voor het uitvoeren van veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek conform de protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018. Tauw bv verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is/wordt uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000. Bij interne opdrachtverlening is gebruik gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit hieraan stelt.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek:

- Protocol 2001: Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
- Protocol 2002: Het nemen van grondwatermonsters
- Beeldmerk niet van toepassing op protocol 2018: Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem

Consequenties afwijking van de norm, protocol 2018:

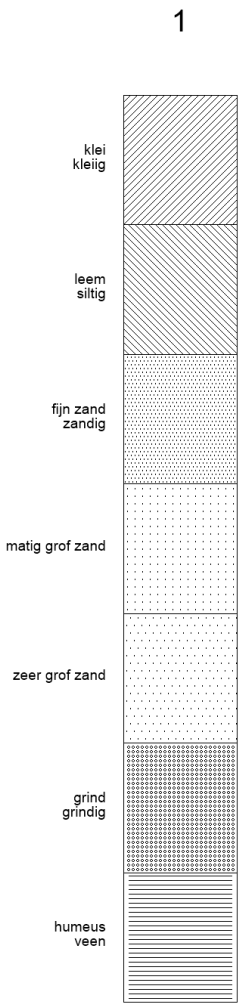
- *De onderdelen die niet volgens de eisen uit het certificaatschema zijn uitgevoerd:* Uitvoeren van een maaiveldinspectie ten behoeve van het verkennend asbestonderzoek
- *De aard van de afwijkingen:* Door de bedekking van het maaiveld met klinkers, tegels of vegetatie is de inspectie-efficiëntie variërend tussen 10 en 20 %
- *De motivatie voor deze afwijkingen:* Door de bedekking van het maaiveld met asfalt, klinkers en vegetatie was het niet mogelijk een maaiveldinspectie volgens het protocol uit te voeren
- *De inschatting van de consequentie die het afwijken van de eisen heeft op de interpretatie van de onderzoeksgegevens in de vervolgfase van de onderzoeksgegevens in de vervolgfase van het bodemonderzoek:* Door een lage inspectie-efficiëntie kan asbest gelegen op het maaiveld gemist zijn
- *De inschatting van de risico’s die dit met zich meebrengt:* Hierdoor kan het gehalte asbest te laag worden ingeschat. Het risico van deze afwijking is laag, omdat met het asbestonderzoek is geen van de geanalyseerde mengmonsters asbest is gemeten boven de rapportagegrens

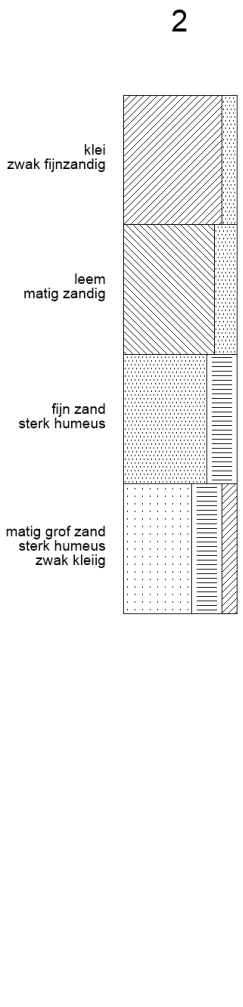
Tauw verklaart hierbij dat het een onafhankelijke positie heeft (en kan behouden) ten opzichte van de opdrachtgever. Dat wil zeggen dat er geen organisatorische relatie bestaat met de opdrachtgever (zuster- of moederbedrijf) of diens eigenaar.

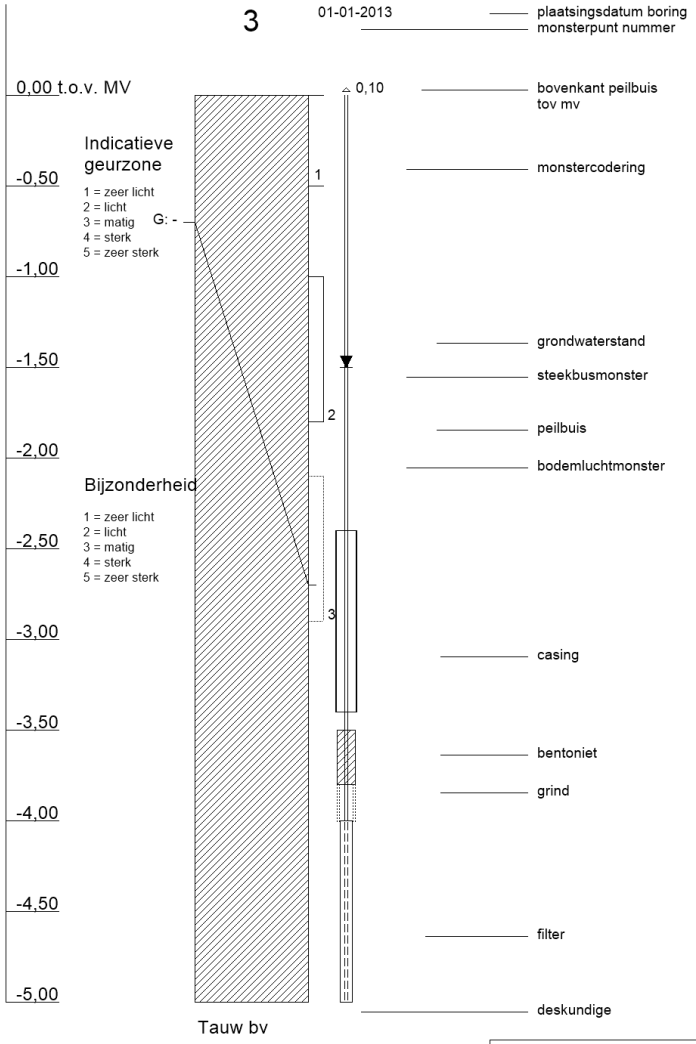
De analyses zijn uitgevoerd bij een geaccrediteerd milieulaboratorium. De aanwezigheid en ligging van kabels en leidingen is bepaald door het doen van een KLIC-melding.

Bijlage 4 Boorprofielen

Legenda boorprofielen



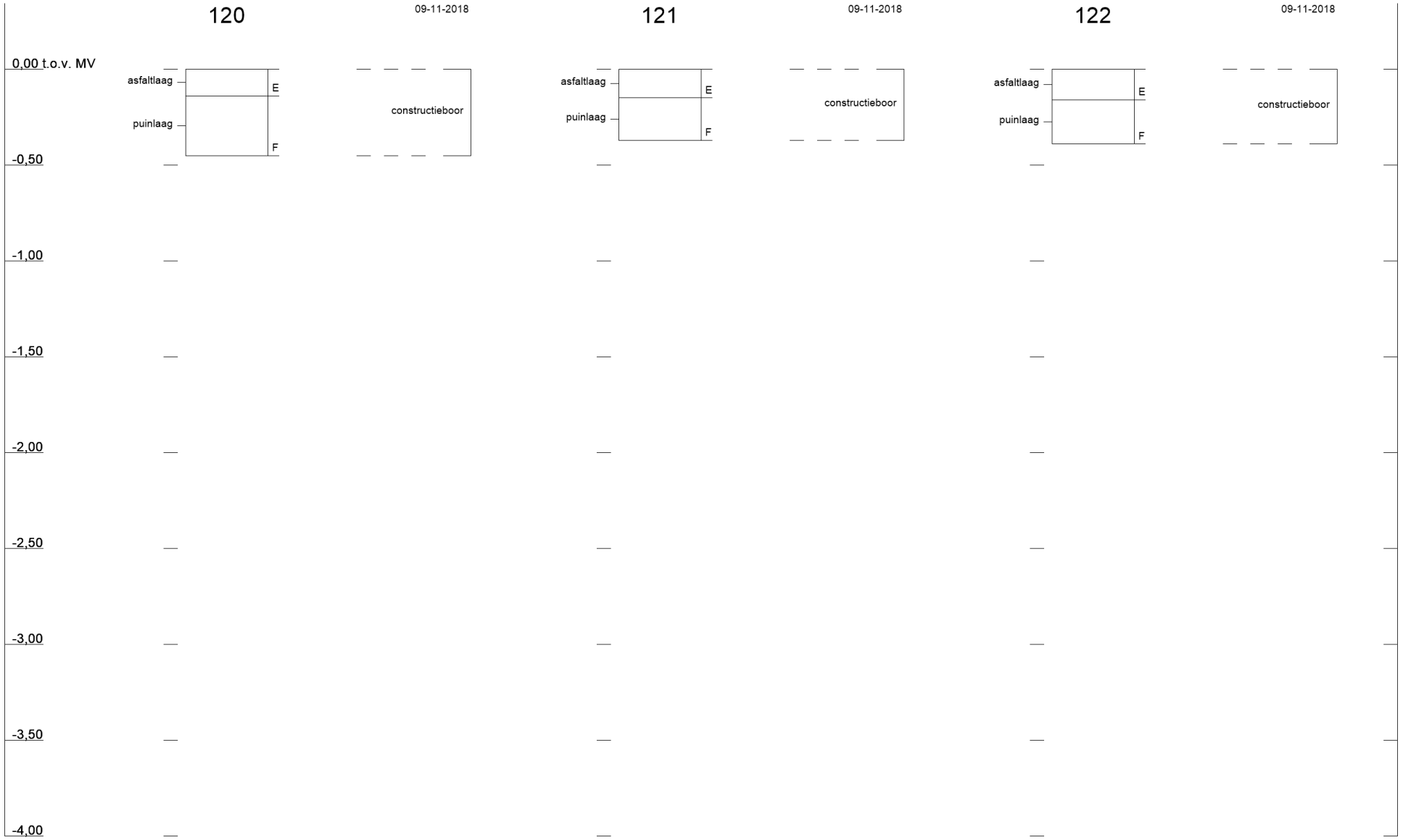




arcering conform NEN 5104

Tauw

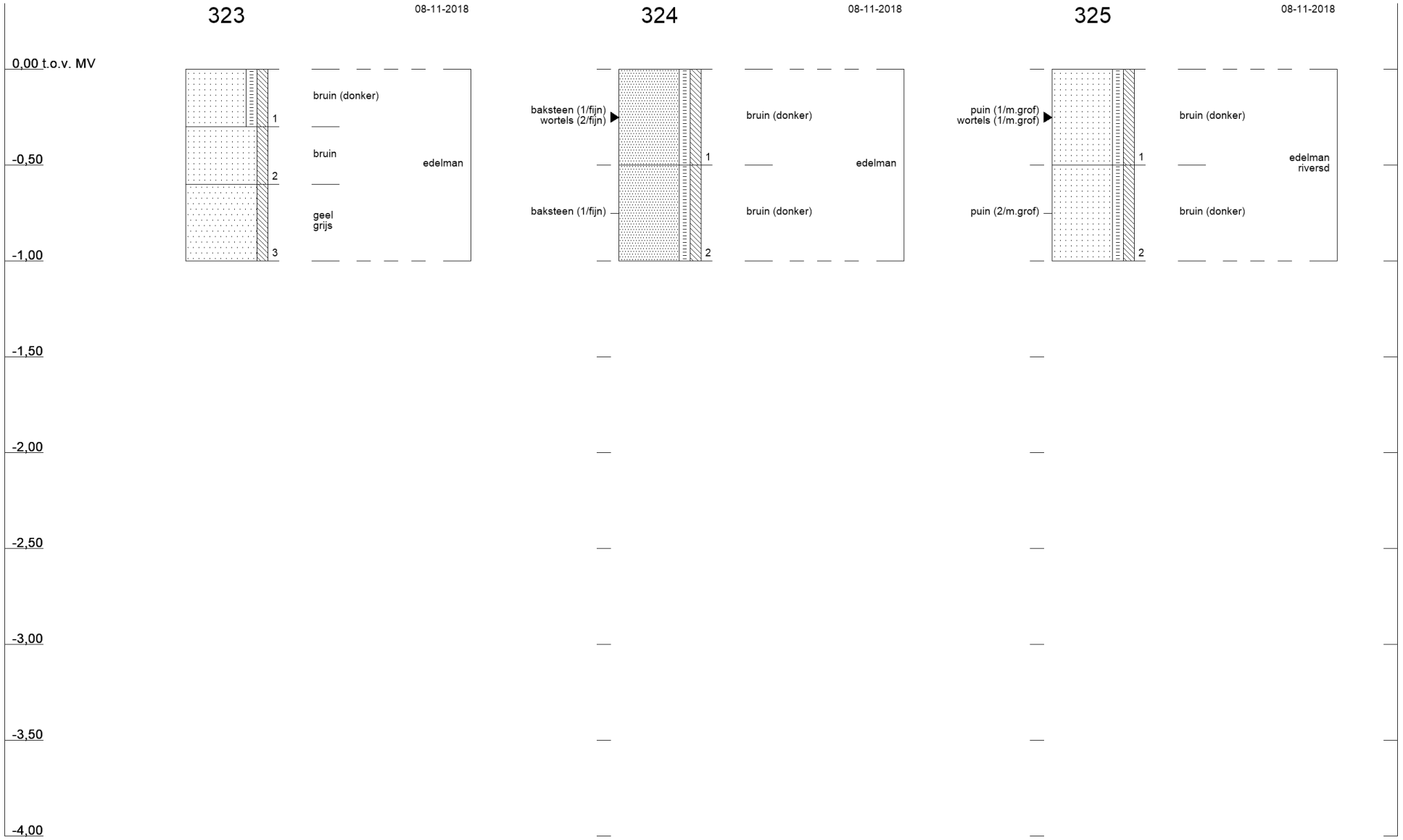
Tauw


120
09-11-2018
121
09-11-2018
122
09-11-2018
0,00 t.o.v. MV
asfaltlaag
puinlaag
E
F
constructieboor
-0,50
-1,00
-1,50
-2,00
-2,50
-3,00
-3,50
-4,00

Tauw

320
08-11-2018
0,00 t.o.v. MV
baksteen (1/fijn)
glas (1/fijn)
bruin (donker)
1
-0,50
edelman
aardewerk (1/m.grof)
bruin (donker)
2
-1,00
-1,50
-2,00
-2,50
-3,00
-3,50
-4,00
321
08-11-2018
bruin (licht)
1
edelman
bruin
2
bruin
grijs
3
322
08-11-2018
baksteen (1/fijn)
stenen (2/m.grof)
bruin (donker)
1
edelman
geel
grijs
2

Tauw



Profielen conform NEN 5104

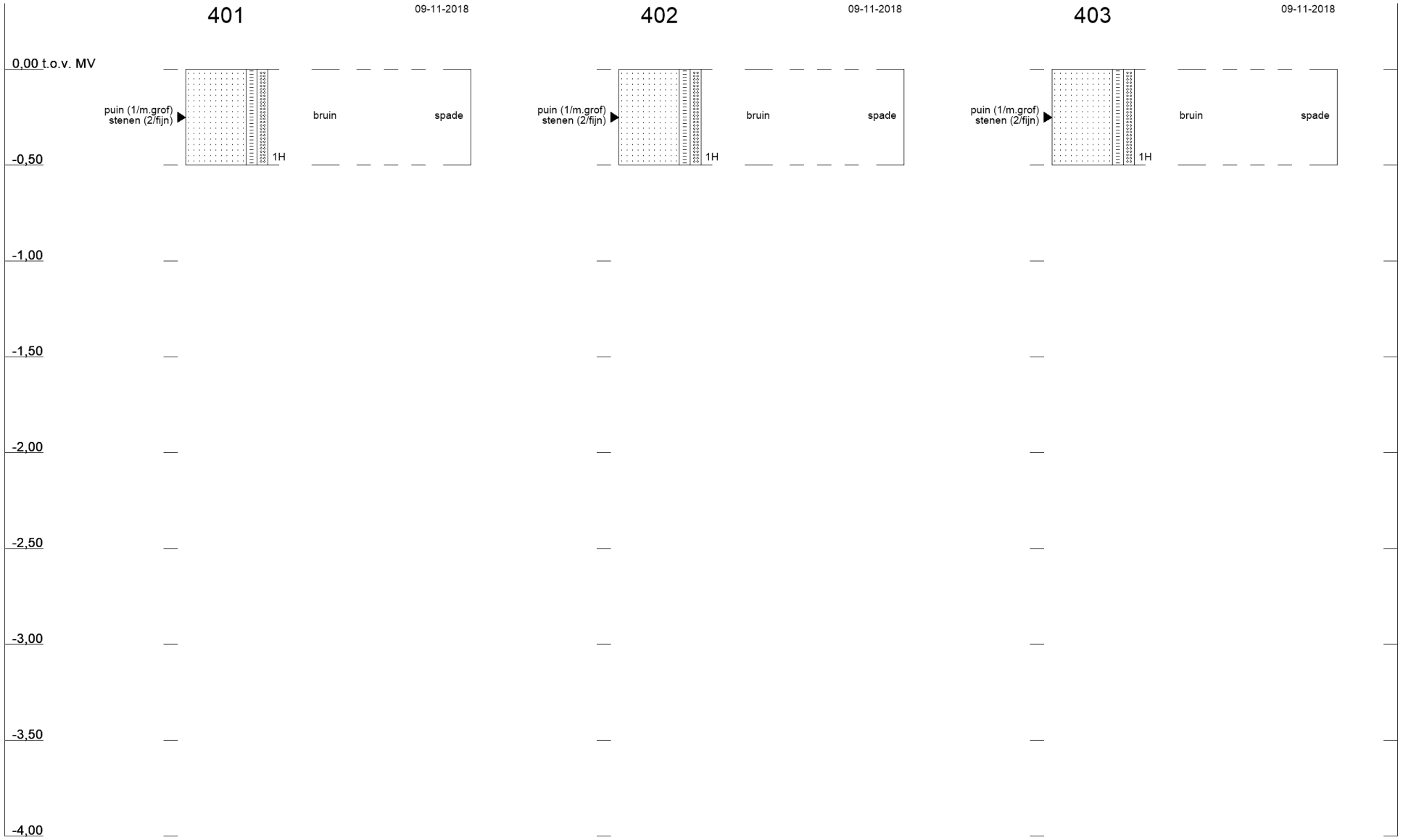
1265483 : Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat

Tauw

Profielen conform NEN 5104

1265483 : Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat

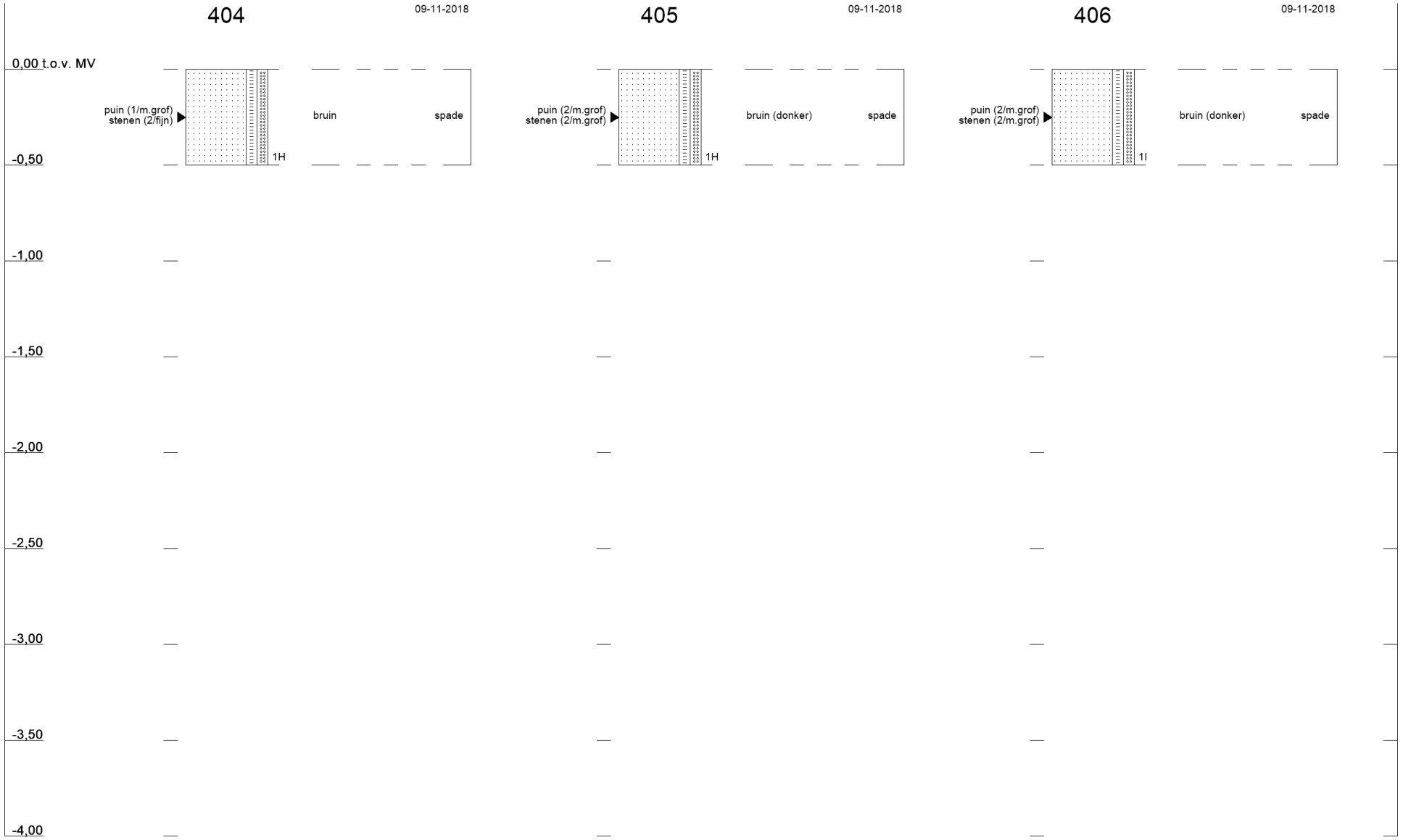
Tauw



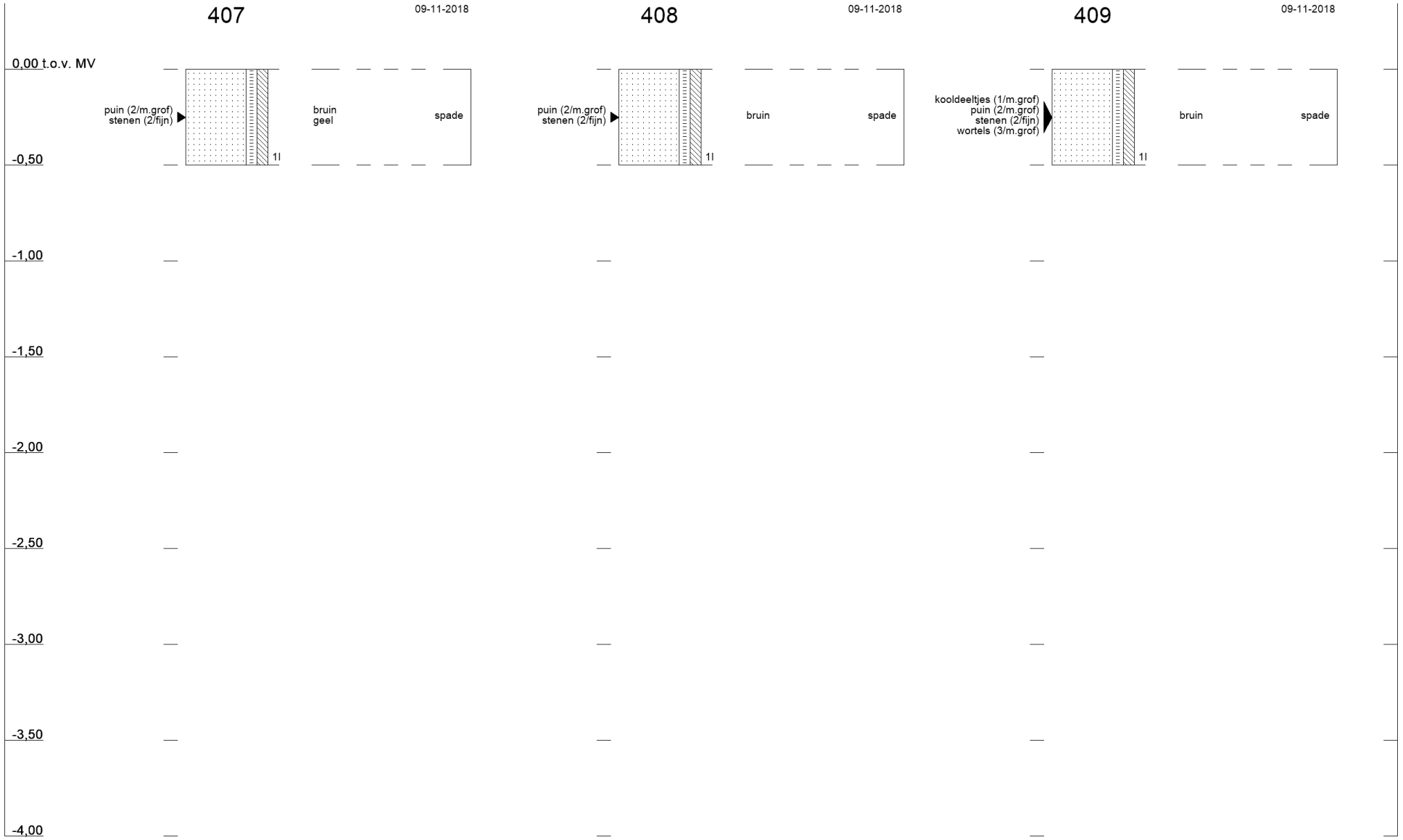
Profielen conform NEN 5104

1265483 : Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat

Tauw


404
09-11-2018
405
09-11-2018
406
09-11-2018
0,00 t.o.v. MV
-0,50
-1,00
-1,50
-2,00
-2,50
-3,00
-3,50
-4,00
puin (1/m.grof)
stenen (2/fijn)
bruin
spade
1H
puin (2/m.grof)
stenen (2/m.grof)
bruin (donker)
spade
1H
puin (2/m.grof)
stenen (2/m.grof)
bruin (donker)
spade
1I

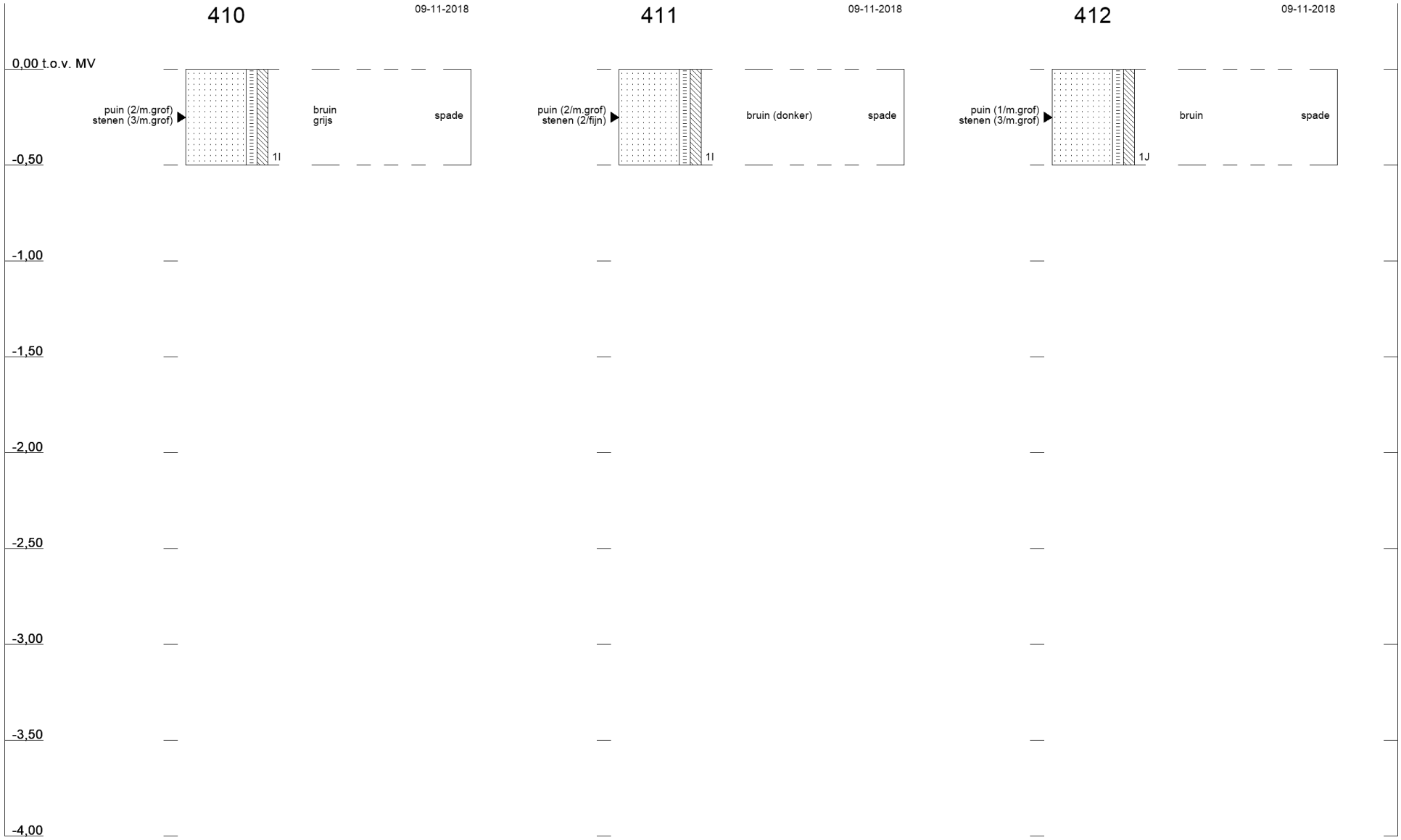
Tauw



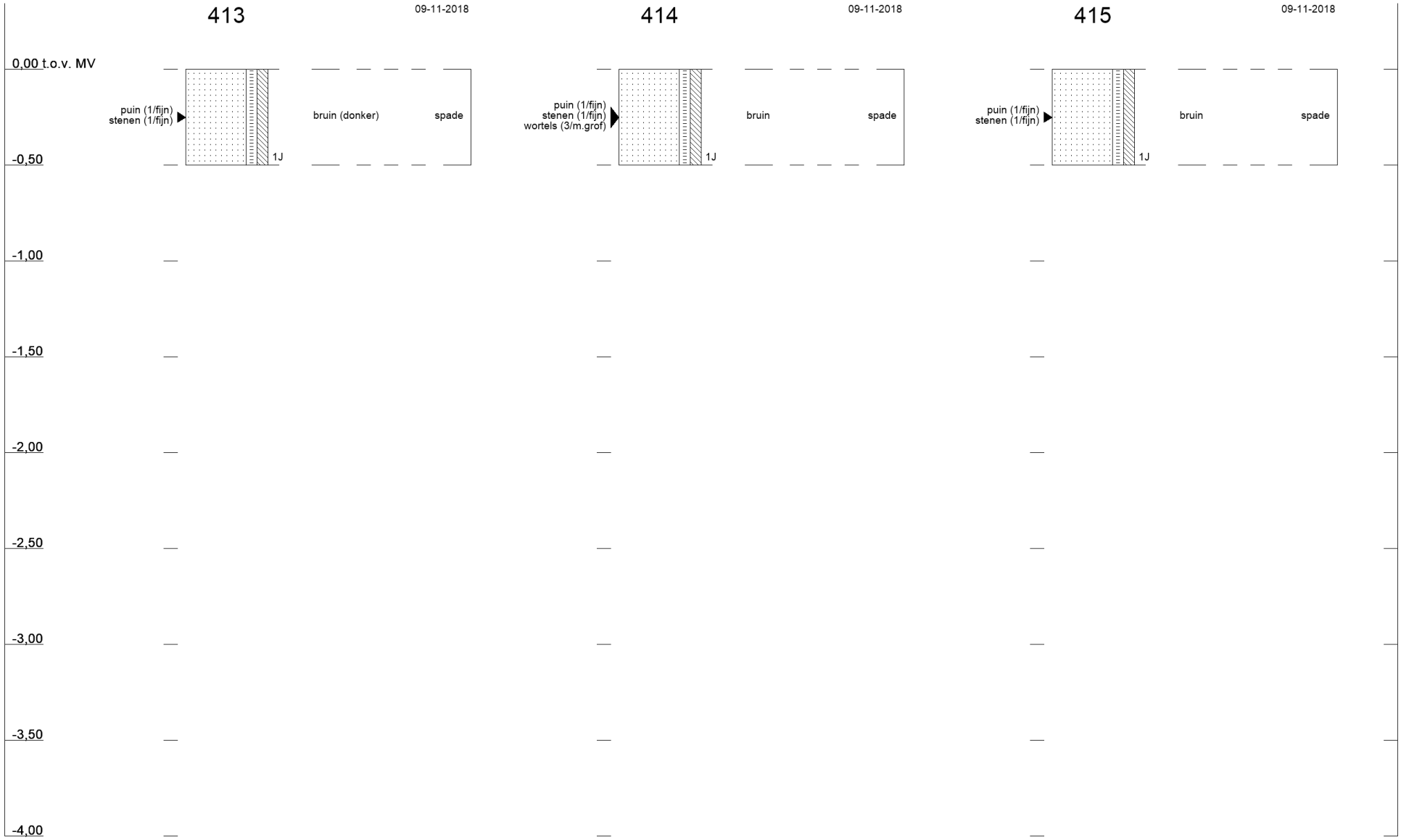
Profielen conform NEN 5104

1265483 : Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat

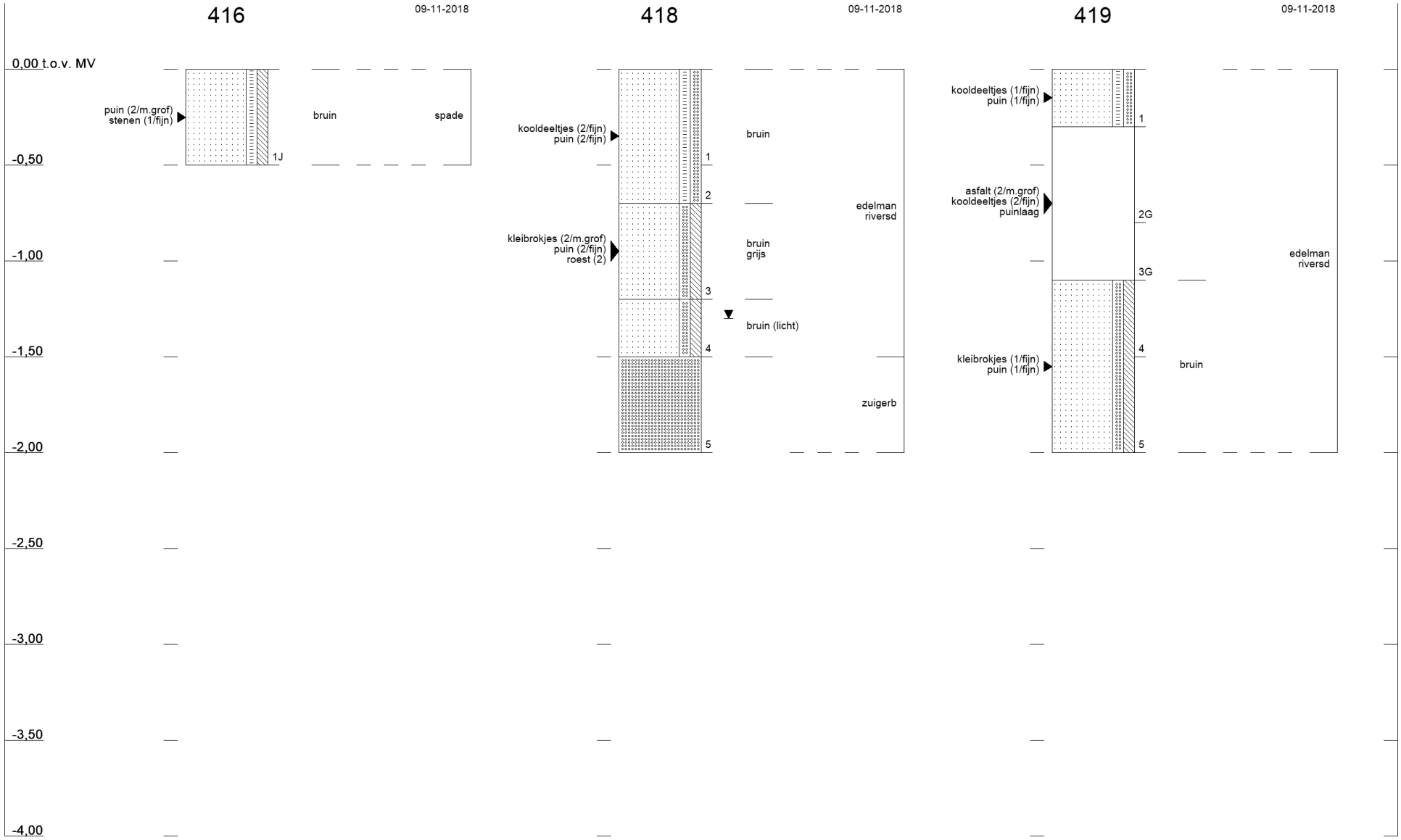
Tauw


410
09-11-2018
0,00 t.o.v. MV
puin (2/m.grof)
stenen (3/m.grof)
1I
bruin
grijs
spade
-0,50
411
09-11-2018
puin (2/m.grof)
stenen (2/fijn)
1I
bruin (donker)
spade
412
09-11-2018
puin (1/m.grof)
stenen (3/m.grof)
1J
bruin
spade
-1,00
-1,50
-2,00
-2,50
-3,00
-3,50
-4,00

Tauw


413
09-11-2018
0,00 t.o.v. MV
puin (1/fijn)
stenen (1/fijn)
1J
bruin (donker)
spade
-0,50
414
09-11-2018
puin (1/fijn)
stenen (1/fijn)
wortels (3/m.grof)
1J
bruin
spade
415
09-11-2018
puin (1/fijn)
stenen (1/fijn)
1J
bruin
spade
-1,00
-1,50
-2,00
-2,50
-3,00
-3,50
-4,00

Tauw

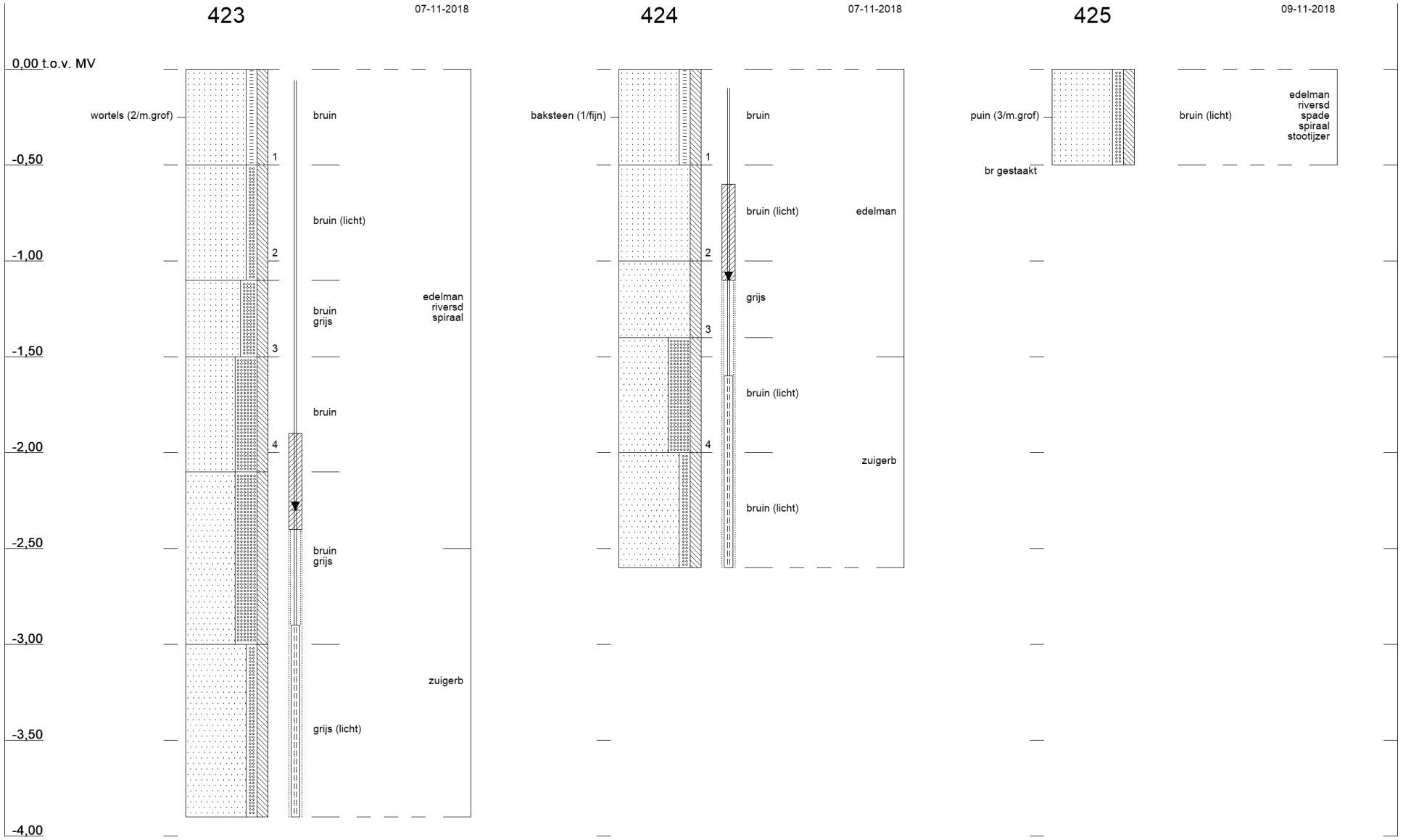

416
09-11-2018
0,00 t.o.v. MV
puin (2/m.grof)
stenen (1/fijn)
1J
bruin
spade
-0,50
-1,00
-1,50
-2,00
-2,50
-3,00
-3,50
-4,00
418
09-11-2018
kooldeeltjes (2/fijn)
puin (2/fijn)
1
2
kleibrokjes (2/m.grof)
puin (2/fijn)
roest (2)
3
4
5
bruin
bruin
grijs
bruin (licht)
edelman
riversd
zuigerb
419
09-11-2018
kooldeeltjes (1/fijn)
puin (1/fijn)
1
asfalt (2/m.grof)
kooldeeltjes (2/fijn)
puinlaag
2G
3G
kleibrokjes (1/fijn)
puin (1/fijn)
4
5
bruin
edelman
riversd

Tauw

Profielen conform NEN 5104

1265483 : Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat

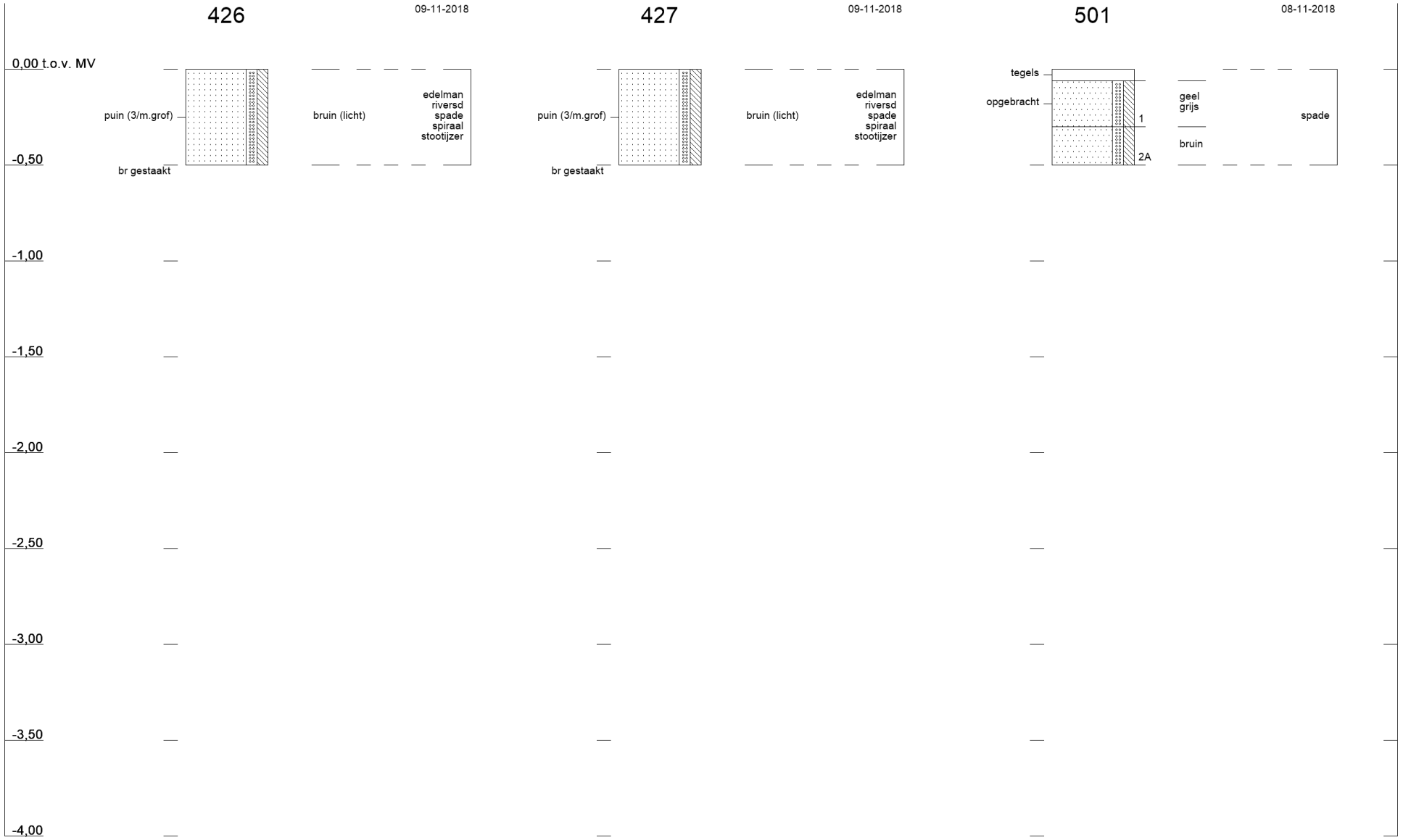
Tauw



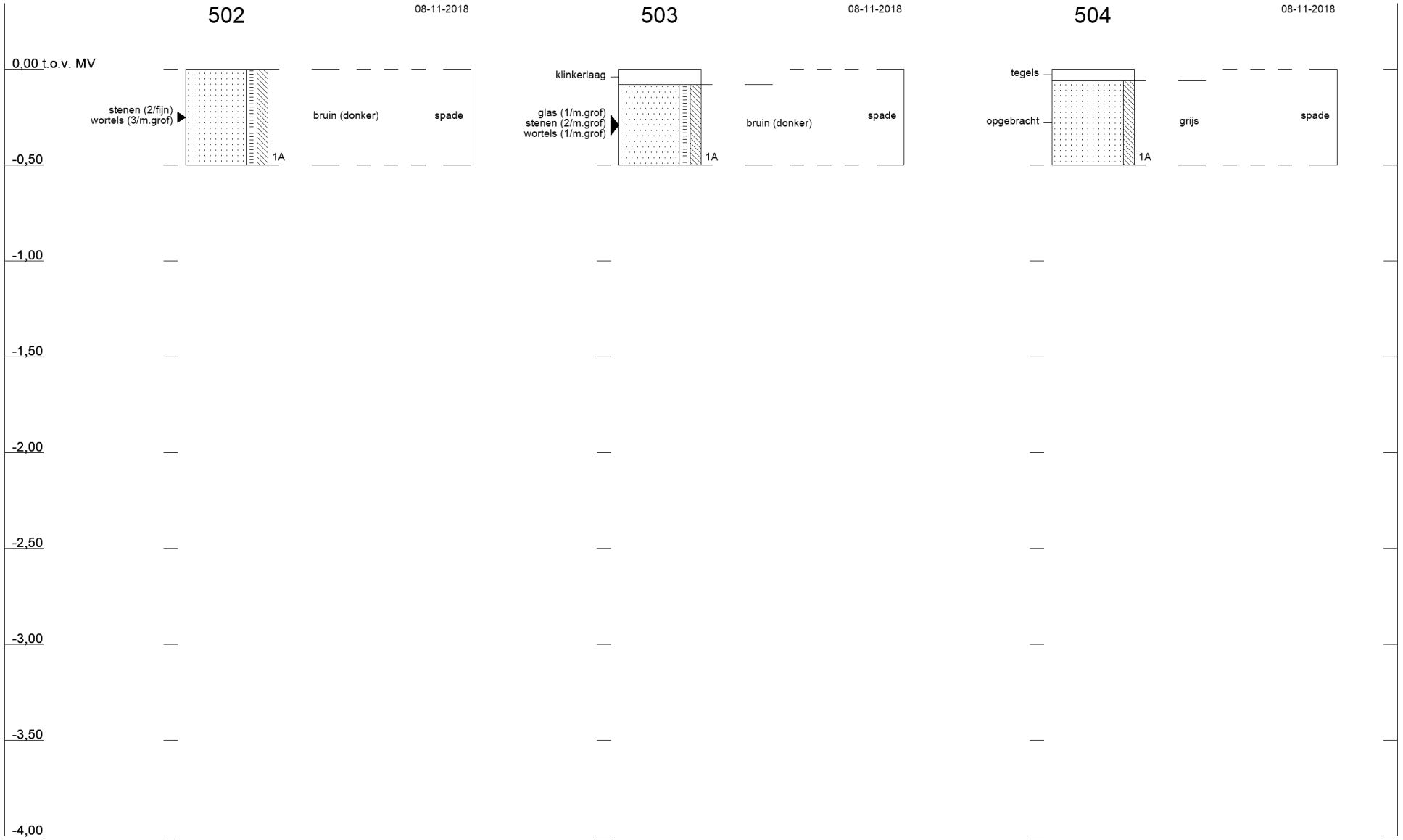
Profielen conform NEN 5104

1265483 : Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat

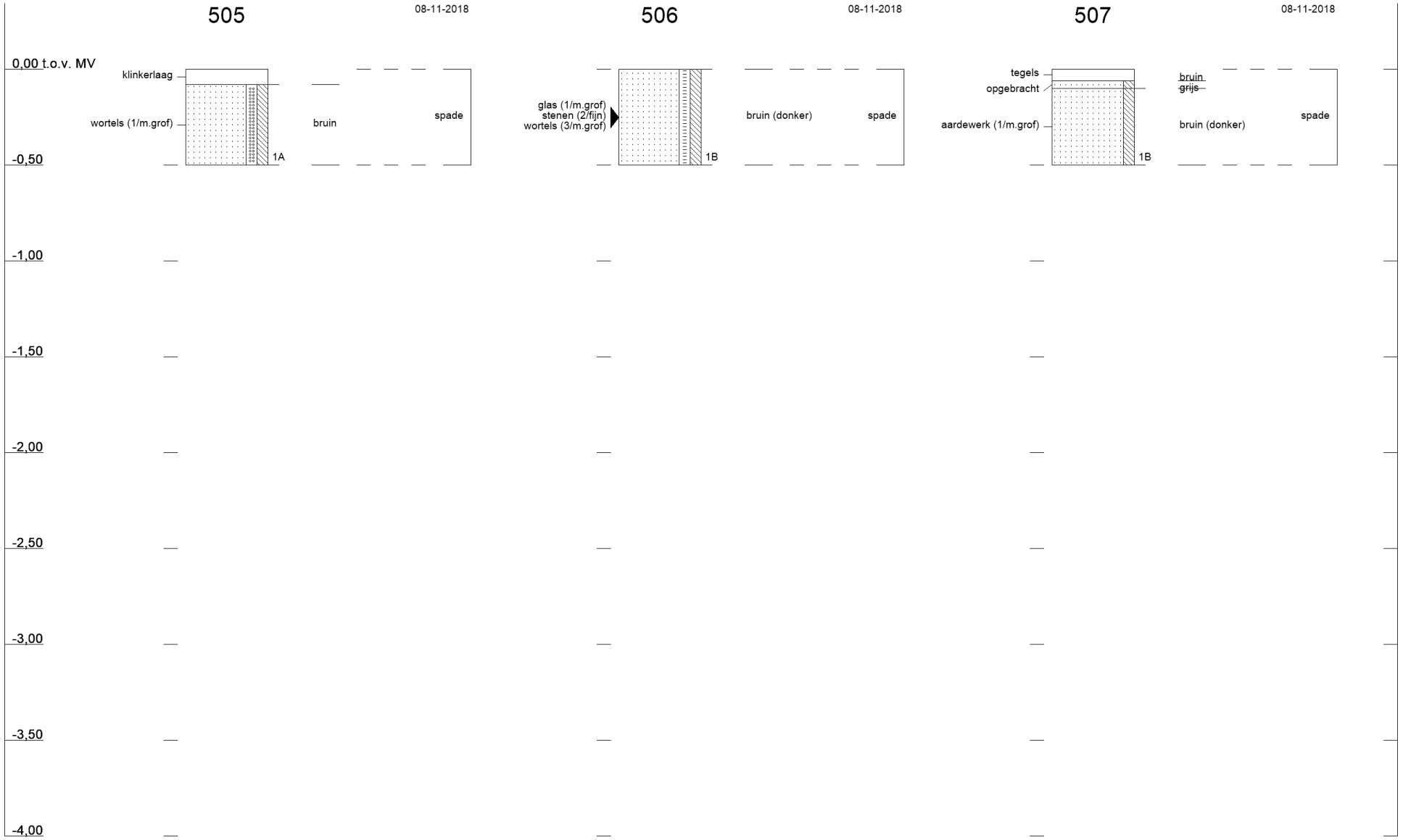
Tauw


426
09-11-2018
427
09-11-2018
501
08-11-2018
0,00 t.o.v. MV
puin (3/m.grof)
br gestaakt
bruin (licht)
edelman
riversd
spade
spiraal
stootijzer
tegels
opgebracht
1
2A
geel
grijs
bruin
spade
-0,50
-1,00
-1,50
-2,00
-2,50
-3,00
-3,50
-4,00

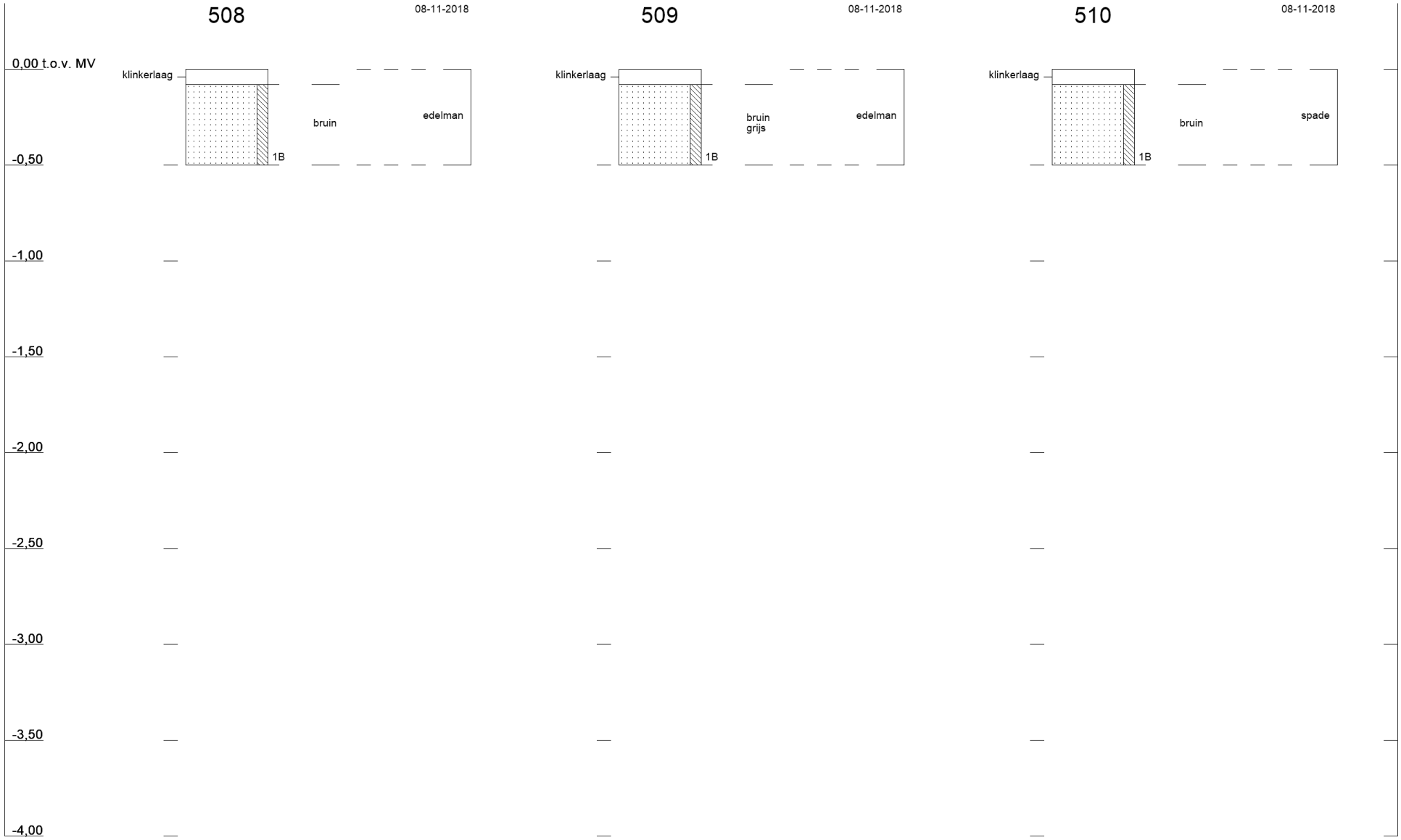
Tauw


502
08-11-2018
0,00 t.o.v. MV
stenen (2/fijn)
wortels (3/m.grof)
1A
bruin (donker)
spade
-0,50
503
08-11-2018
klinkerlaag
glas (1/m.grof)
stenen (2/m.grof)
wortels (1/m.grof)
1A
bruin (donker)
spade
504
08-11-2018
tegels
opgebracht
1A
grijs
spade
-1,00
-1,50
-2,00
-2,50
-3,00
-3,50
-4,00

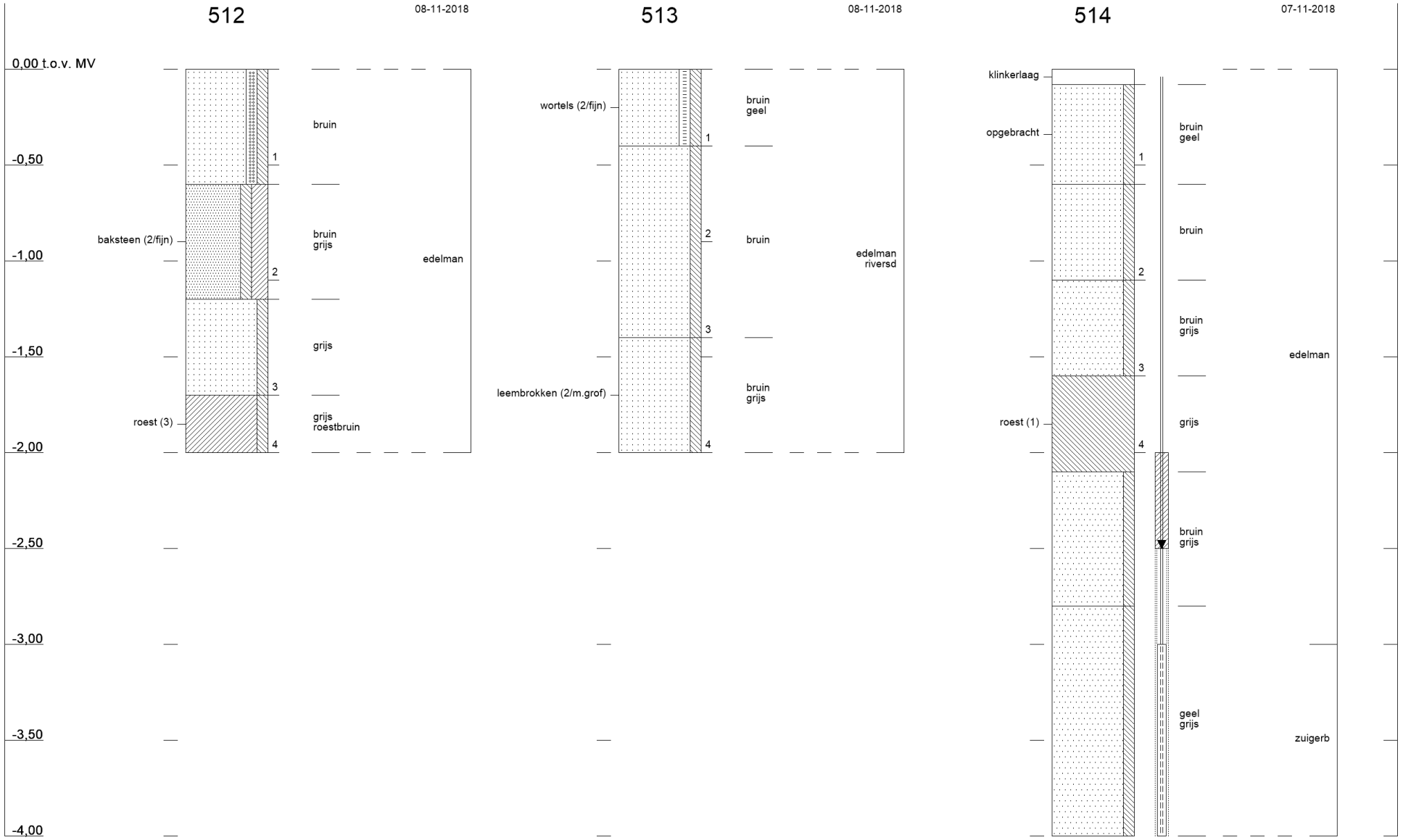
Tauw


505
08-11-2018
0,00 t.o.v. MV
klinkerlaag
wortels (1/m.grof)
bruin
spade
1A
-0,50
506
08-11-2018
glas (1/m.grof)
stenen (2/fijn)
wortels (3/m.grof)
bruin (donker)
spade
1B
507
08-11-2018
tegels
opgebracht
aardewerk (1/m.grof)
bruin
grijs
bruin (donker)
spade
1B
-1,00
-1,50
-2,00
-2,50
-3,00
-3,50
-4,00

Tauw


508
08-11-2018
0,00 t.o.v. MV
klinkerlaag
1B
bruin
edelman
-0,50
509
08-11-2018
klinkerlaag
1B
bruin
grijs
edelman
510
08-11-2018
klinkerlaag
1B
bruin
spade
-1,00
-1,50
-2,00
-2,50
-3,00
-3,50
-4,00

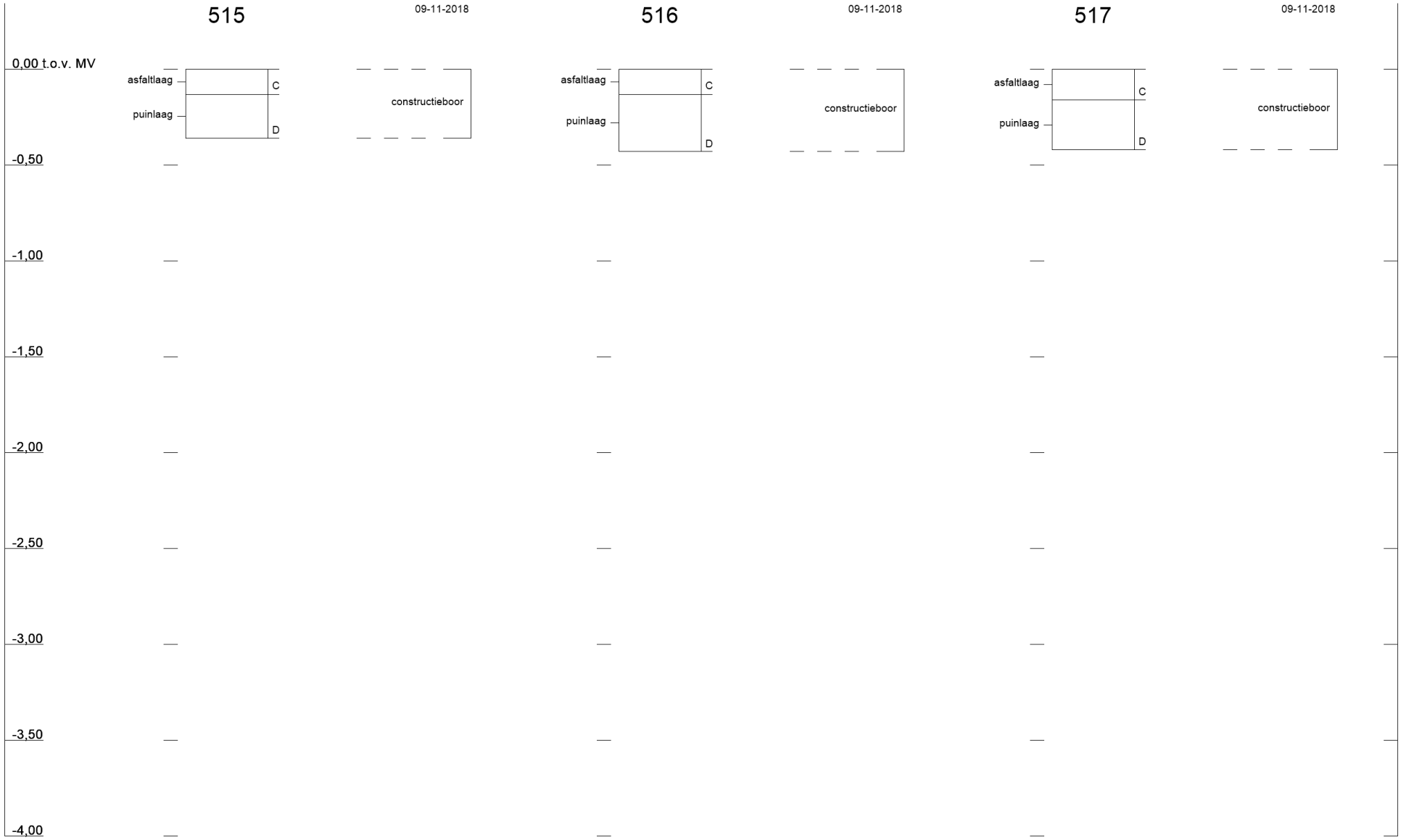
Tauw



Profielen conform NEN 5104

1265483 : Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat

Tauw


515
09-11-2018
0,00 t.o.v. MV
asfaltlaag
puinlaag
C
D
constructieboor
516
09-11-2018
asfaltlaag
puinlaag
C
D
constructieboor
517
09-11-2018
asfaltlaag
puinlaag
C
D
constructieboor
-0,50
-1,00
-1,50
-2,00
-2,50
-3,00
-3,50
-4,00

Bijlage 5 Toetsingskader

B5.1 Toetsingskader circulaire bodemsanering 2013

De analyseresultaten zijn getoetst aan de volgende, in landelijk beleid opgenomen, toetsingswaarden (normen):

- De Streefwaarden (voor grondwater) en/of Interventiewaarden (voor grond en grondwater) uit de Circulaire Bodemsanering[5]
- De Achtergrondwaarden (voor grond) uit bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit[6]

Daarnaast is voor grond en grondwater ook getoetst aan de **T**ussenwaarden. Deze waarde is niet opgenomen in de Circulaire Bodemsanering en/of Regeling Bodemkwaliteit maar wel in de Regeling Uniforme Saneringen (RUS). De Tussenwaarde is gedefinieerd als **T** = ½(**AW + I**) voor grond en **T** = ½(**S + I**) voor grondwater.

In tabel B5.1 is vermeld op welke wijze de toetsingsresultaten zijn weergegeven in toetsingstabellen en tekstueel aangeduid in de rapportage.

Tabel B5.1 Overzicht toetsingskader

Concentratieniveau voor een stof	Weergave in tabellen	Omschrijving in de tekst
≤ AW/S-waarde (of < rapportagegrens)	-	-
> AW/S-waarde ≤ T-waarde	+	Licht verhoogd / verontreinigd
> T-waarde ≤ I-waarde	++	Matig verhoogd / verontreinigd
> I-waarde	+++	Sterk verhoogd / verontreinigd

<u>Bodemtypecorrectie voor grond</u>

Op basis van de (gewijzigde) bijlage G[7] onderdeel III van de Regeling bodemkwaliteit wordt vanaf 1 november 2013 bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem het analyseresultaat omgerekend naar het gehalte voor standaardbodem en vervolgens getoetst aan de toetsingswaarde voor standaardbodem. Voor de omrekening naar standaardbodem wordt gebruik gemaakt van locatiespecifieke waarden voor organische stof en lutum.

[5] (gewijzigde) Circulaire Bodemsanering die op 1 juli 2013 in werking is getreden (Staatscourant 16675, d.d. 27 juni 2013

[6] (gewijzigde) Regeling bodemkwaliteit die op 1 januari 2014 in werking is getreden (laatste wijzigingen zijn opgenomen in Staatscourant 31950, d.d. 15 november 2013)

[7] Deze gewijzigde bijlage van de Regeling bodemkwaliteit is voor het eerst gepubliceerd in Staatscourant 22335, d.d. 2 november 2012

Gevalideerde bodemtoetsing: BoToVa

De toetsing van analyseresultaten vindt plaats in een geautomatiseerde toetsingsmodule. Deze toetsingsmodule maakt gebruik van de landelijke BoToVa[8]-service voor de validatie van de toetsingsresultaten. Op deze wijze is de kwaliteit van de toetsing aan de geldende normen geborgd.

Asbest

De toetsing van asbest is beschreven in bijlage 3 van de circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Er is sprake van een bodemverontreiniging met asbest, indien asbest aanwezig is in een gehalte boven de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s. gewogen (gehalte serpentijn asbest + 10x gehalte amfibool asbest). Indien deze norm op een plaats wordt overschreden, dan is sprake van een geval van ernstige asbestverontreiniging. In het verkennend onderzoek is het analyseresultaat indicatief. Wanneer het indicatieve gehalte lager is van 0,5 * de interventiewaarde (50 mg/kg d.s.) is het niet zinvol om een nader onderzoek naar asbest uit te voeren om het daadwerkelijke gehalte vast te stellen.

[8] BoToVa: Bodem Toets- en Validatieservice. Voor meer informatie zie www.botova-service.nl

B5.2 Toetsingswaarden

Toetsingswaarden grond (mg/kg)			
Lutum: 25 %			
Organisch stof :10 %			
	gAW	**T**	**I**
barium (Ba)	-	463	925
cadmium (Cd)	0,6	6,8	13
kobalt (Co)	15	103	190
koper (Cu)	40	115	190
kwik (Hg)	0,15	18,1	36
lood (Pb)	50	290	530
molybdeen (Mo)	1,5	96	190
nikkel (Ni)	35	68	100
zink (Zn)	140	430	720
benzeen	0,2	0,7	1,1
ethylbenzeen	0,2	55	110
tolueen	0,2	16,1	32
xylenen (som)	0,45	8,7	17
PAK (10 van VROM)	1,5	20,8	40
PCB (som 7)	0,02	0,51	1
Asbest > totaal	-	50	100
minerale olie (C10-C40)	190	2595	5000

gAW: Achtergrondwaarden [mg/kg ds]

T: Tussenwaarden grond [mg/kg ds]

I: Interventiewaarden grond [mg/kg ds]

Toetsingswaarden grondwater (ug/l)			
	So	**To**	**Io**
barium (Ba)	50	337,5	625
cadmium (Cd)	0,4	3,2	6
kobalt (Co)	20	60	100
koper (Cu)	15	45	75
kwik (Hg)	0,05	0,18	0,3
lood (Pb)	15	45	75
molybdeen (Mo)	5	153	300
nikkel (Ni)	15	45	75
zink (Zn)	65	432,5	800
benzeen	0,2	15,1	30
ethylbenzeen	4	77	150
tolueen	7	504	1000
xylenen (som)	0,2	35,1	70
styreen (vinylbenzeen)	6	153	300
naftaleen	0,01	35,01	70
fenantreen	0,003	2,502	5
antraceen	0,0007	2,5004	5
fluorantheen	0,003	0,501	1
chryseen	0,003	0,102	0,2
benzo(a)antraceen	0,0001	0,2501	0,5
benzo(a)pyreen	0,0005	0,0253	0,05
benzo(k)fluorantheen	0,0004	0,0252	0,05
indeno(1,2,3cd)pyreen	0,0004	0,0252	0,05
benzo(ghi)peryleen	0,0003	0,0252	0,05
vinylchloride	0,01	2,51	5
dichloormethaan	0,01	500,01	1000
1,1-dichloorethaan	7	454	900
1,2-dichloorethaan	7	204	400
1,1-dichlooretheen	0,01	5,01	10
dichloorethenen (som)	0,01	10,01	20
dichloorpropanen (som)	0,8	40,4	80
trichloormethaan (chloroform)	6	203	400
1,1,1-trichloorethaan	0,01	150,01	300
1,1,2-trichloorethaan	0,01	65,01	130
trichlooretheen (tri)	24	262	500
tetrachloormethaan (tetra)	0,01	5,01	10
Tetrachlooretheen (per)	0,01	20,01	40
minerale olie (C10-C40)	50	325	600
tribroommethaan (bromoform)	-	315	630

So: Streefwaardenwaarden grondwater [ug/l]

To: Tussenwaarden grondwater [ug/l]

Kenmerk R002-1265483SCK-V01-mfv-NL

Io: Interventie grondwater [ug/l]

Streefwaarden grondwater en Interventiewaarden bodemsanering uit de Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 27 juni 2013, 16675)
Achtergrondwaarden uit Toepassen van grond en baggerspecie in oppervlaktewater conform Staatscourant 2007, 247

Bijlage 6 Getoetste omgerekende analyseresultaten

B6.1 Toetsing grond – Verkennend bodemonderzoek

Monsteromschrijving	bg 501 t/m 505 + 512		bg 506 t/m 510 + 513 + 514		og 512 t/m 514		512		bg kooldeeltjes 409 + 418 + 419	
Diepte (m -mv)	0-0,5		0-0,5		0,4-2		0,6-1,1		0-0,5	
Lutum (%)	25		25		25		25		25	
Organisch stof (%)	10		10		10		10		10	
Eenheid	mg/kg Ds		mg/kg Ds		mg/kg Ds		mg/kg Ds		mg/kg Ds	
METALEN										
barium (Ba)	< 54,3		< 54,3		79,1		132		168	
cadmium (Cd)	< 0,241	-	< 0,241	-	< 0,235	-	0,602	+	0,52	-
kobalt (Co)	< 7,38	-	< 7,38	-	< 6,17	-	< 4,58	-	9,88	-
koper (Cu)	11,6	-	12	-	11,7	-	26	-	39,1	-
kwik (Hg)	< 0,0503	-	< 0,0503	-	< 0,0489	-	0,237	+	0,0991	-
lood (Pb)	23,6	-	29,9	-	25,9	-	107	+	69,4	+
molybdeen (Mo)	< 1,05	-	< 1,05	-	< 1,05	-	< 1,05	-	< 1,05	-
nikkel (Ni)	16	-	< 8,17	-	10,1	-	16,1	-	18,8	-
zink (Zn)	61,7	-	59,3	-	58,7	-	185	+	126	-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
PAK (10 van VROM)	0,688	-	1,16	-	0,37	-	4,39	+	3,2	+
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	< 0,0245	-	< 0,0245	-	< 0,0245	-	< 0,0245	-	< 0,0188	-
OVERIGE STOFFEN										
minerale olie (C10-C40)	< 123	-	< 123	-	< 123	-	550	+	204	+
Conclusie Bbk partijkeuring indicatief (BoToVa)	**Altijd toepasbaar**		**Altijd toepasbaar**		**Altijd toepasbaar**		**Niet toepasbaar**		**Toepasbaar als klasse Industrie**	

Tauw

Kenmerk R002-1265483SCK-V01-mfv-NL

Monsteromschrijving	421		403 + 404 + 406 + 411 + 413 + 415		401 + 402 + 405 + 407 + 408 + 410 + 412 + 414 + 416 + 420		418 + 419 + 420 + 421		418 + 422 + 423 + 424	
Diepte (m -mv)	**0-0,5**		**0-0,5**		**0-0,5**		**0,5-2**		**0,5-2**	
Lutum (%)	**25**		**25**		**25**		**25**		**25**	
Organisch stof (%)	**10**		**10**		**10**		**10**		**10**	
Eenheid	**mg/kg Ds**		**mg/kg Ds**		**mg/kg Ds**		**mg/kg Ds**		**mg/kg Ds**	
METALEN										
barium (Ba)	79,1		127		144		110		65,1	
cadmium (Cd)	< 0,219	-	0,397	-	0,393	-	< 0,237	-	< 0,234	-
kobalt (Co)	8,84	-	8,69	-	11,1	-	10,8	-	< 6,06	-
koper (Cu)	16,9	-	22,7	-	24,8	-	62	+	11,6	-
kwik (Hg)	< 0,0455	-	0,0785	-	0,0831	-	< 0,0495	-	< 0,0487	-
lood (Pb)	33,7	-	43,5	-	54,2	+	44,8	-	15,2	-
molybdeen (Mo)	< 1,05	-	< 1,05	-	< 1,05	-	< 1,05	-	< 1,05	-
nikkel (Ni)	14	-	13,1	-	17,1	-	21	-	14,5	-
zink (Zn)	71,3	-	89,7	-	89,2	-	63,2	-	45,2	-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
PAK (10 van VROM)	1,8	+	0,919	-	0,726	-	0,456	-	< 0,35	-
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	< 0,0245	-	< 0,0245	-	0,0221	+	< 0,0245	-	< 0,0245	-
OVERIGE STOFFEN										
minerale olie (C10-C40)	< 123	-	< 123	-	< 102	-	< 123	-	< 123	-
Conclusie Bbk partijkeuring indicatief (BoToVa)	**Altijd toepasbaar**		**Altijd toepasbaar**		**Altijd toepasbaar**		**Toepasbaar als klasse Industrie**		**Altijd toepasbaar**	

B6.2 Toetsing grond – Aanvullend bodemonderzoek PCB

Monsteromschrijving	320		321		322		323		324	
Diepte (m -mv)	0-0,5		0-0,5		0-0,5		0-0,3		0-0,5	
Lutum (%)	25		25		25		25		25	
Organisch stof (%)	10		10		10		10		10	
Eenheid	mg/kg Ds		mg/kg Ds		mg/kg Ds		mg/kg Ds		mg/kg Ds	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	< 0,0245	-	< 0,0245	-	< 0,0245	-	< 0,0245	-	< 0,0245	-
Conclusie Bbk partijkeuring indicatief (BoToVa)	**Altijd toepasbaar**		**Altijd toepasbaar**		**Altijd toepasbaar**		**Altijd toepasbaar**		**Altijd toepasbaar**	

Monsteromschrijving	325		326		og 320 t/m 322 + 326		324		325	
Diepte (m -mv)	0-0,5		0-0,5		0,5-1		0,5-1		0,5-1	
Lutum (%)	25		25		25		25		25	
Organisch stof (%)	10		10		10		10		10	
Eenheid	mg/kg Ds		mg/kg Ds		mg/kg Ds		mg/kg Ds		mg/kg Ds	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	< 0,0245	-	< 0,0245	-	< 0,0245	-	< 0,0245	-	< 0,0245	-
Conclusie Bbk partijkeuring indicatief (BoToVa)	**Altijd toepasbaar**		**Altijd toepasbaar**		**Altijd toepasbaar**		**Altijd toepasbaar**		**Altijd toepasbaar**	

Monsteromschrijving	327		328	
Diepte (m -mv)	0-0,5		0-0,5	
Lutum (%)	25		25	
Organisch stof (%)	10		10	
Eenheid	mg/kg Ds		mg/kg Ds	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0245	-	< 0,0245	-
Conclusie Bbk partijkeuring indicatief (BoToVa)	**Altijd toepasbaar**		**Altijd toepasbaar**	

B6.3 Grondwater

Peilbuis	Pb 423		Pb 424		Pb 514	
Filterdiepte (m -mv)	2,9-3,9		1,6-2,6		3,0-4,0	
Eenheid	ug/l		ug/l		ug/l	
METALEN						
barium (Ba)	41	-	26	-	100	+
cadmium (Cd)	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
kobalt (Co)	< 2	-	6,9	-	< 2	-
koper (Cu)	2,3	-	10	-	5	-
kwik (Hg)	< 0,05	-	< 0,05	-	< 0,05	-
lood (Pb)	< 2	-	< 2	-	< 2	-
molybdeen (Mo)	< 2	-	< 2	-	< 2	-
nikkel (Ni)	3,1	-	10	-	5	-
zink (Zn)	< 10	-	< 10	-	13	-
AROMATISCHE VERBINDINGEN						
benzeen	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
ethylbenzeen	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
tolueen	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
xylenen (som)	< 0,21	-	< 0,21	-	< 0,21	-
styreen (vinylbenzeen)	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
naftaleen	< 0,02	-	< 0,02	-	< 0,02	-
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN						
vinylchloride	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-
dichloormethaan	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
1,1-dichloorethaan	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
1,2-dichloorethaan	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
1,1-dichlooretheen	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-
1,2-dichl.etheen (c+t)	< 0,14		< 0,14		< 0,14	
dichloorethenen (som)	< 0,14	-	< 0,14	-	< 0,14	-
dichloorpropanen (som)	0,42	-	0,42	-	0,42	-
trichloormethaan (chloroform)	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
1,1,1-trichloorethaan	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-
1,1,2-trichloorethaan	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-
trichlooretheen (tri)	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
tetrachloormethaan (tetra)	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-
Tetrachlooretheen (per)	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-

Peilbuis	**Pb 423**		**Pb 424**		**Pb 514**	
Filterdiepte (m -mv)	2,9-3,9		1,6-2,6		3,0-4,0	
Eenheid	ug/l		ug/l		ug/l	
OVERIGE STOFFEN						
minerale olie (C10-C40)	< 50	-	< 50	-	< 50	-
tribroommethaan (bromoform)	< 0,2	(14)	< 0,2	(14)	< 0,2	(14)

(14) streefwaarde ontbreekt

Bijlage 7 Analysecertificaten

TAUW BV
T.a.v. Deursen, Margo van
Postbus 133
7400 AC DEVENTER
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 15-Nov-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018166168/1
Uw project/verslagnummer	1265483
Uw projectnaam	Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat
Uw ordernummer	398578
Monster(s) ontvangen	09-Nov-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1265483	Certificaatnummer/Versie	2018166168/1
Uw projectnaam	Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat	Startdatum	09-Nov-2018
Uw ordernummer	398578	Rapportagedatum	15-Nov-2018/07:45
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	1/4
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	92.3	94.7	90.9	91.6	87.8
S	Organische stof	% (m/m) ds	2.6	<0.7	1.7	2.4	1.4
	Gloeirest	% (m/m) ds	96.9	98.7	98.0	97.3	98.4
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6.2	8.5	4.7	4.1	3.0
	Metalen						
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	66	37	44	47	32
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.33	<0.20	0.24	0.24	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	4.1	4.3	3.2	3.9	3.4
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	22	10	12	13	31
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.074	<0.050	0.057	0.060	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	8.7	7.4	5.5	6.9	7.8
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	48	24	29	36	29
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	65	40	43	42	28
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	17	<11	<11	<11	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	17	<5.0	<5.0	5.3	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	11	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	53	<35	<35	<35	<35
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.				
	Polychloorbifenylen, PCB						
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	bg kooldeeltjes 409 + 418 + 419	09-Nov-2018 00:00	10406545
2	421 (0-0,5)	09-Nov-2018 00:00	10406546
3	403 (0-0,5) + 404 (0-0,5) + 406 (0-0,5) + 411 (0-0,5) + 413 (0-0,5) + 415 (0-0,5)	09-Nov-2018 00:00	10406547
4	401 (0-0,5) + 402 (0-0,5) + 405 (0-0,5) + 407 (0-0,5) + 408 (0-0,5) + 410 (0-0,5) + 412	09-Nov-2018 00:00	10406548
5	418 (0,5-0,7) + 418 (0,7-1,2) + 419 (1,1-1,5) + 419 (1,5-2,0) + 420 (0,5-0,8) + 420 (0	09-Nov-2018 00:00	10406549

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1265483	Certificaatnummer/Versie	2018166168/1
Uw projectnaam	Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat	Startdatum	09-Nov-2018
Uw ordernummer	398578	Rapportagedatum	15-Nov-2018/07:45
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	2/4
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	0.0011 2)	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0053	0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.42	0.12	0.065	0.066	0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	0.15	0.076	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.71	0.38	0.19	0.15	0.079
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.37	0.20	0.13	0.081	0.055
S	Chryseen	mg/kg ds	0.39	0.24	0.12	0.10	0.062
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.19	0.12	0.071	0.051	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.37	0.20	0.10	0.079	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.29	0.20	0.091	0.068	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.27	0.23	0.082	0.061	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	3.2	1.8	0.92	0.73	0.46

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	bg kooldeeltjes 409 + 418 + 419	09-Nov-2018 00:00	10406545
2	421 (0-0,5)	09-Nov-2018 00:00	10406546
3	403 (0-0,5) + 404 (0-0,5) + 406 (0-0,5) + 411 (0-0,5) + 413 (0-0,5) + 415 (0-0,5)	09-Nov-2018 00:00	10406547
4	401 (0-0,5) + 402 (0-0,5) + 405 (0-0,5) + 407 (0-0,5) + 408 (0-0,5) + 410 (0-0,5) + 412	09-Nov-2018 00:00	10406548
5	418 (0,5-0,7) + 418 (0,7-1,2) + 419 (1,1-1,5) + 419 (1,5-2,0) + 420 (0,5-0,8) + 420 (0	09-Nov-2018 00:00	10406549

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1265483	Certificaatnummer/Versie	2018166168/1
Uw projectnaam	Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat	Startdatum	09-Nov-2018
Uw ordernummer	398578	Rapportagedatum	15-Nov-2018/07:45
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	3/4
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	6
	Voorbehandeling		
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses		
S	Droge stof	% (m/m)	90.1
S	Organische stof	% (m/m) ds	<0.7
	Gloeirest	% (m/m) ds	99.1
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4.0
	Metalen		
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	21
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	6.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5.8
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	21
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35
	Polychloorbifenylen, PCB		
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
6	418 (1,2-1,5) + 422 (0,5-1,0) + 422 (1,0-1,4) + 422 (1,5-2,0) + 423 (0,5-1,0) + 423 (	07-Nov-2018 00:00	10406550

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1265483	Certificaatnummer/Versie	2018166168/1
Uw projectnaam	Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat	Startdatum	09-Nov-2018
Uw ordernummer	398578	Rapportagedatum	15-Nov-2018/07:45
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	4/4
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	6	
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049	1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	
S	Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35	1)

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
6	418 (1,2-1,5) + 422 (0,5-1,0) + 422 (1,0-1,4) + 422 (1,5-2,0) + 423 (0,5-1,0) + 423 (	07-Nov-2018 00:00	10406550

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

eurofins | — analytico®

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018166168/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10406545	MM1-1	409-1	0	50	2845747AA	bg kooldeeltjes 409 + 418 + 41
10406545	MM2-2	418-1	0	50	2845374AA	bg kooldeeltjes 409 + 418 + 41
10406545	MM3-3	419-1	0	30	2845379AA	bg kooldeeltjes 409 + 418 + 41
10406546	DM1	421-1	0	50	2845534AA	421 (0-0,5)
10406547	MM1-1	403-1	0	50	2845596AA	403 (0-0,5) + 404 (0-0,5) + 40
10406547	MM2-2	404-1	0	50	2845753AA	403 (0-0,5) + 404 (0-0,5) + 40
10406547	MM3-3	406-1	0	50	2845755AA	403 (0-0,5) + 404 (0-0,5) + 40
10406547	MM4-4	411-1	0	50	2845767AA	403 (0-0,5) + 404 (0-0,5) + 40
10406547	MM5-5	413-1	0	50	2845750AA	403 (0-0,5) + 404 (0-0,5) + 40
10406547	MM6-6	415-1	0	50	2845761AA	403 (0-0,5) + 404 (0-0,5) + 40
10406548	MM1-1	401-1	0	50	2845597AA	401 (0-0,5) + 402 (0-0,5) + 40
10406548	MM10-10	420-1	0	50	2845376AA	401 (0-0,5) + 402 (0-0,5) + 40
10406548	MM2-2	402-1	0	50	2845754AA	401 (0-0,5) + 402 (0-0,5) + 40
10406548	MM3-3	405-1	0	50	2845746AA	401 (0-0,5) + 402 (0-0,5) + 40
10406548	MM4-4	407-1	0	50	2845760AA	401 (0-0,5) + 402 (0-0,5) + 40
10406548	MM5-5	408-1	0	50	2845599AA	401 (0-0,5) + 402 (0-0,5) + 40
10406548	MM6-6	410-1	0	50	2845752AA	401 (0-0,5) + 402 (0-0,5) + 40
10406548	MM7-7	412-1	0	50	2845763AA	401 (0-0,5) + 402 (0-0,5) + 40
10406548	MM8-8	414-1	0	50	2845751AA	401 (0-0,5) + 402 (0-0,5) + 40
10406548	MM9-9	416-1	0	50	2845765AA	401 (0-0,5) + 402 (0-0,5) + 40
10406549	MM1-1	418-2	50	70	2845378AA	418 (0,5-0,7) + 418 (0,7-1,2)
10406549	MM2-2	418-3	70	120	2845375AA	418 (0,5-0,7) + 418 (0,7-1,2)
10406549	MM3-3	419-4	110	150	2845382AA	418 (0,5-0,7) + 418 (0,7-1,2)
10406549	MM4-4	419-5	150	200	2845371AA	418 (0,5-0,7) + 418 (0,7-1,2)
10406549	MM5-5	420-2	50	80	2845373AA	418 (0,5-0,7) + 418 (0,7-1,2)
10406549	MM6-6	420-3	90	140	2845368AA	418 (0,5-0,7) + 418 (0,7-1,2)
10406549	MM7-7	420-4	150	200	2845365AA	418 (0,5-0,7) + 418 (0,7-1,2)
10406549	MM8-8	421-3	100	150	2845584AA	418 (0,5-0,7) + 418 (0,7-1,2)
10406549	MM9-9	421-4	150	200	2845583AA	418 (0,5-0,7) + 418 (0,7-1,2)
10406550	MM1-1	418-4	120	150	2845377AA	418 (1,2-1,5) + 422 (0,5-1,0)
10406550	MM10-10	424-4	150	200	2845594AA	418 (1,2-1,5) + 422 (0,5-1,0)
10406550	MM2-2	422-2	50	100	2845384AA	418 (1,2-1,5) + 422 (0,5-1,0)
10406550	MM3-3	422-3	100	140	2845380AA	418 (1,2-1,5) + 422 (0,5-1,0)
10406550	MM4-4	422-4	150	200	2845381AA	418 (1,2-1,5) + 422 (0,5-1,0)
10406550	MM5-5	423-2	50	100	2845589AA	418 (1,2-1,5) + 422 (0,5-1,0)
10406550	MM6-6	423-3	110	150	2845591AA	418 (1,2-1,5) + 422 (0,5-1,0)

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018166168/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10406550	MM7-7	423-4	150	200	2845593AA	418 (1,2-1,5) + 422 (0,5-1,0)
10406550	MM8-8	424-2	50	100	2845586AA	418 (1,2-1,5) + 422 (0,5-1,0)
10406550	MM9-9	424-3	100	140	2845590AA	418 (1,2-1,5) + 422 (0,5-1,0)

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018166168/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Opmerking 2)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018166168/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

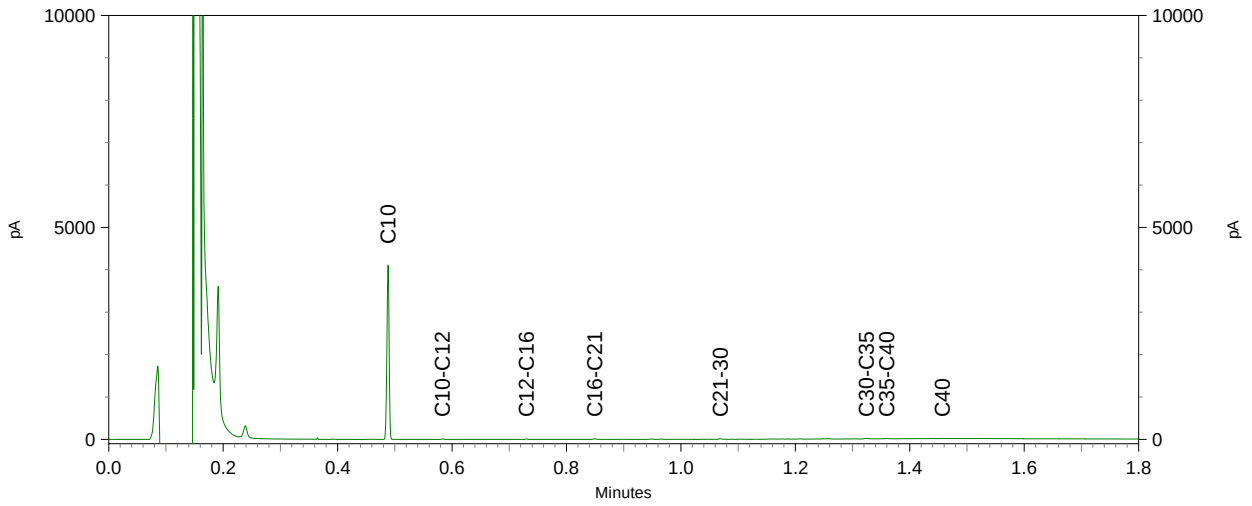
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

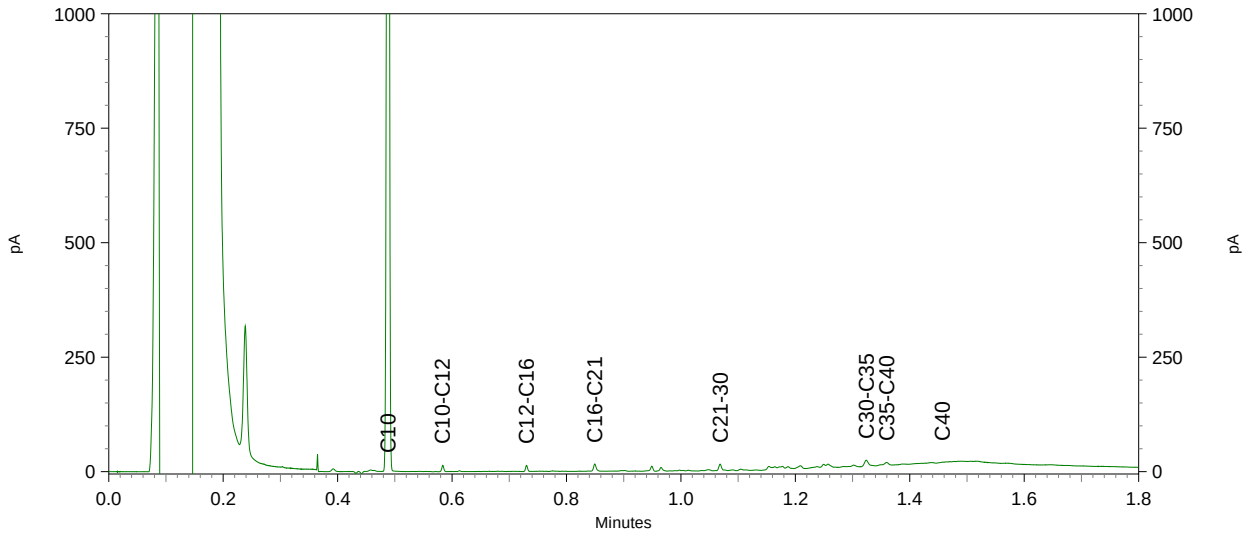
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

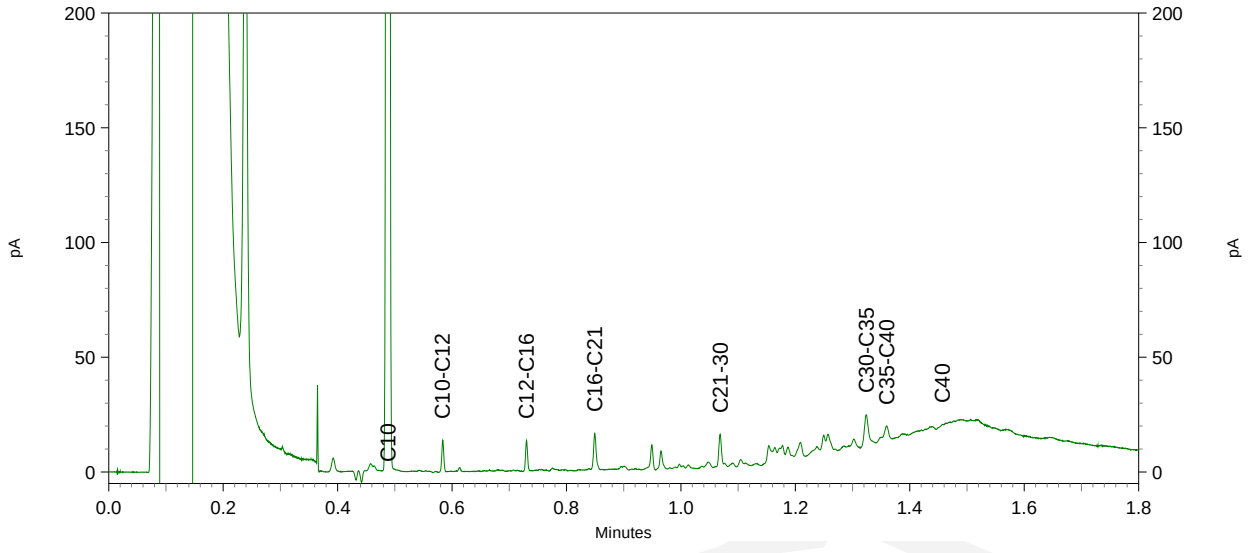
eurofins | analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 10406545
Certificate no.: 2018166168
Sample description.: bg kooldeeltjes 409 + 418 + 419
V







TAUW BV
T.a.v. Deursen, Margo van
Postbus 133
7400 AC DEVENTER
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 15-Nov-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018166141/1
Uw project/verslagnummer	1265483
Uw projectnaam	Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat
Uw ordernummer	398533
Monster(s) ontvangen	08-Nov-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1265483	Certificaatnummer/Versie	2018166141/1
Uw projectnaam	Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat	Startdatum	08-Nov-2018
Uw ordernummer	398533	Rapportagedatum	15-Nov-2018/12:17
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Voorbehandeling					
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses					
S	Droge stof	% (m/m)	92.3	94.1	92.5	85.4
S	Organische stof	% (m/m) ds	1.0	0.7	<0.7	1.8
	Gloeirest	% (m/m) ds	99.0	99.1	99.1	97.7
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	<2.0	3.8	7.6
	Metalen					
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	25	58
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20	0.38
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	5.6	5.8	6.0	15
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	0.18
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5.5	<4.0	4.0	8.1
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	15	19	17	75
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	26	25	27	100
	Minerale olie					
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	9.6
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11	54
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	35
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	14
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	110
	Chromatogram olie (GC)					Zie bijl.
	Polychloorbifenylen, PCB					
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	bg 501 t/m 505 + 512	08-Nov-2018 00:00	10406447
2	bg 506 t/m 510 + 513 + 514	07-Nov-2018 00:00	10406448
3	og 512 t/m 514	07-Nov-2018 00:00	10406449
4	512 (0,6-1,1)	08-Nov-2018 00:00	10406450

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1265483	Certificaatnummer/Versie	2018166141/1
Uw projectnaam	Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat	Startdatum	08-Nov-2018
Uw ordernummer	398533	Rapportagedatum	15-Nov-2018/12:17
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.062	0.100	<0.050	0.20
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	0.15
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.14	0.26	0.055	0.78
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.081	0.15	<0.050	0.39
S	Chryseen	mg/kg ds	0.094	0.18	<0.050	0.61
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.081	<0.050	0.33
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.078	0.13	<0.050	0.46
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.066	0.10	<0.050	0.69
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.062	0.090	<0.050	0.74
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.69	1.2	0.37	4.4

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	bg 501 t/m 505 + 512	08-Nov-2018 00:00	10406447
2	bg 506 t/m 510 + 513 + 514	07-Nov-2018 00:00	10406448
3	og 512 t/m 514	07-Nov-2018 00:00	10406449
4	512 (0,6-1,1)	08-Nov-2018 00:00	10406450

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018166141/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10406447	MM1-1	501-1	6	30	2845212AA	bg 501 t/m 505 + 512
10406447	MM2-2	502-1	0	50	2845232AA	bg 501 t/m 505 + 512
10406447	MM3-3	503-1	8	50	2845231AA	bg 501 t/m 505 + 512
10406447	MM4-4	504-1	6	50	2845230AA	bg 501 t/m 505 + 512
10406447	MM5-5	505-1	8	50	2845233AA	bg 501 t/m 505 + 512
10406447	MM6-6	512-1	0	50	2845241AA	bg 501 t/m 505 + 512
10406448	MM1-1	506-1	0	50	2845200AA	bg 506 t/m 510 + 513 + 514
10406448	MM2-2	507-1	10	50	2845234AA	bg 506 t/m 510 + 513 + 514
10406448	MM3-3	508-1	8	50	2845236AA	bg 506 t/m 510 + 513 + 514
10406448	MM4-4	509-1	8	50	2845240AA	bg 506 t/m 510 + 513 + 514
10406448	MM5-5	510-1	8	50	2845361AA	bg 506 t/m 510 + 513 + 514
10406448	MM6-6	513-1	0	40	2845183AA	bg 506 t/m 510 + 513 + 514
10406448	MM7-7	514-1	8	50	2845538AA	bg 506 t/m 510 + 513 + 514
10406449	MM1-1	512-3	120	170	2845367AA	og 512 t/m 514
10406449	MM2-2	513-2	40	90	2845372AA	og 512 t/m 514
10406449	MM3-3	513-3	90	140	2845369AA	og 512 t/m 514
10406449	MM4-4	513-4	150	200	2845366AA	og 512 t/m 514
10406449	MM5-5	514-2	60	110	2845592AA	og 512 t/m 514
10406449	MM6-6	514-3	110	160	2845598AA	og 512 t/m 514
10406450	DM1	512-2	60	110	2845370AA	512 (0,6-1,1)

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018166141/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018166141/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

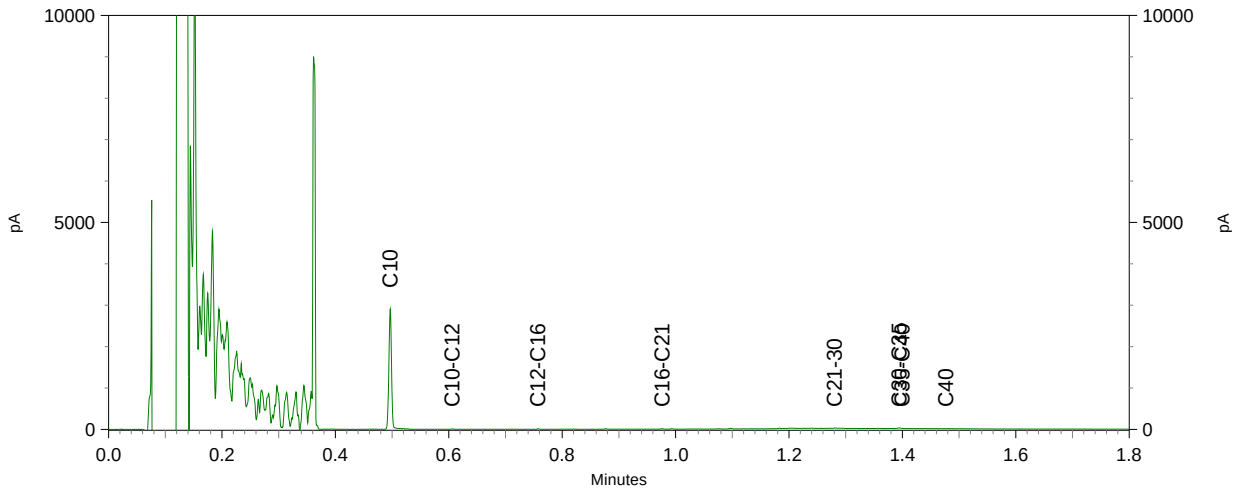
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

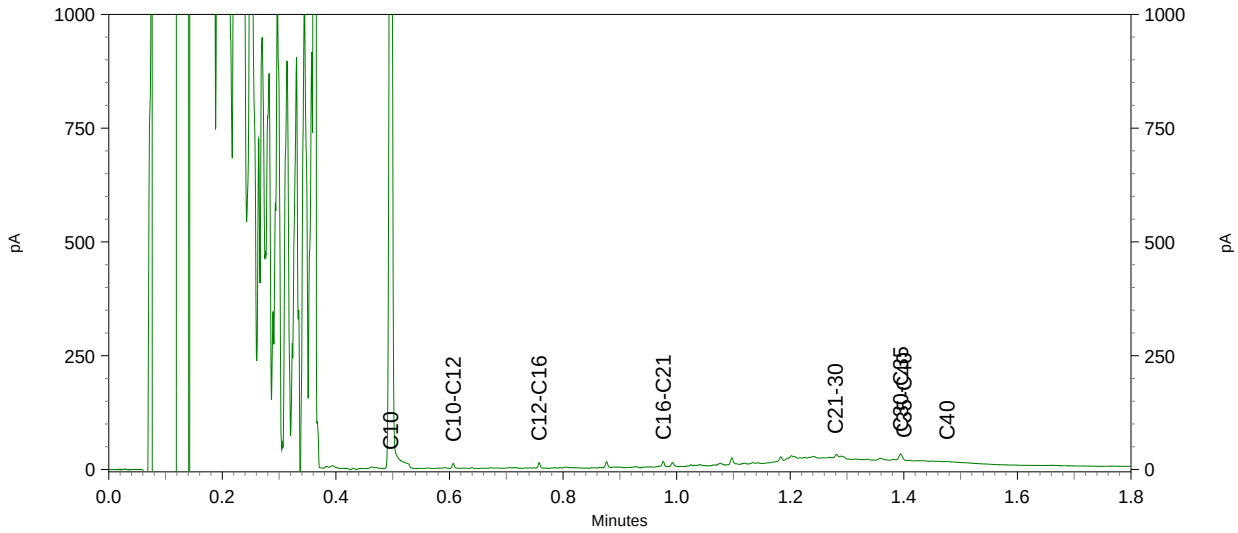
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 10406450
Certificate no.: 2018166141
Sample description.: 512 (0,6-1,1)
V

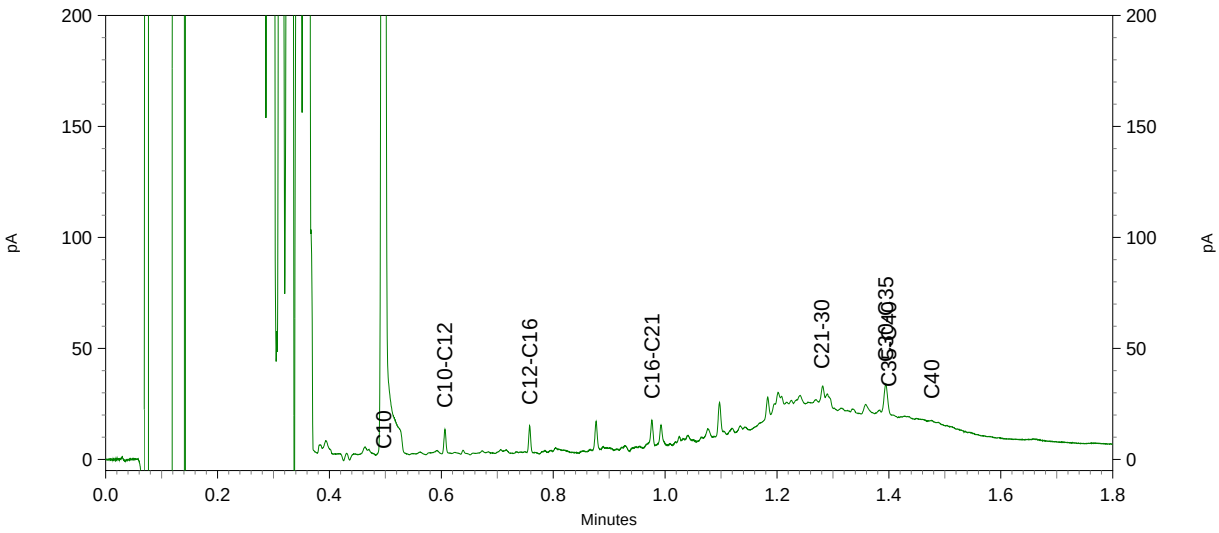




eurofins | — analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 10406450
Certificate no.: 2018166141
Sample description.: 512 (0,6-1,1)
V



eurofins | — analytico®

TAUW BV
T.a.v. Deursen, Margo van
Postbus 133
7400 AC DEVENTER
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 14-Nov-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018166139/1
Uw project/verslagnummer	1265483
Uw projectnaam	Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat
Uw ordernummer	398532
Monster(s) ontvangen	08-Nov-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1265483	Certificaatnummer/Versie	2018166139/1
Uw projectnaam	Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat	Startdatum	08-Nov-2018
Uw ordernummer	398532	Rapportagedatum	14-Nov-2018/12:14
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	90.3	93.2	93.7	91.0	94.7
	Polychloorbifenylen, PCB						
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	320 (0-0,5)	08-Nov-2018 00:00	10406437
2	321 (0-0,5)	08-Nov-2018 00:00	10406438
3	322 (0-0,5)	08-Nov-2018 00:00	10406439
4	323 (0-0,3)	08-Nov-2018 00:00	10406440
5	324 (0-0,5)	08-Nov-2018 00:00	10406441

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1265483	Certificaatnummer/Versie	2018166139/1
Uw projectnaam	Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat	Startdatum	08-Nov-2018
Uw ordernummer	398532	Rapportagedatum	14-Nov-2018/12:14
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	6	7	8	9	10
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	95.7	92.9	92.9	95.7	96.6
	Polychloorbifenylen, PCB						
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
6	325 (0-0,5)	08-Nov-2018 00:00	10406442
7	326 (0-0,5)	08-Nov-2018 00:00	10406443
8	og 320 t/m 322 + 326	08-Nov-2018 00:00	10406444
9	324 (0,5-1,0)	08-Nov-2018 00:00	10406445
10	325 (0,5-1,0)	08-Nov-2018 00:00	10406446
			Akkoord
			Pr.coörd.

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

CP
TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018166139/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10406437	DM1	320-1	0	50	2845190AA	320 (0-0,5)
10406438	DM1	321-1	0	50	2845227AA	321 (0-0,5)
10406439	DM1	322-1	0	50	2845225AA	322 (0-0,5)
10406440	DM1	323-1	0	30	2845229AA	323 (0-0,3)
10406441	DM1	324-1	0	50	2845274AA	324 (0-0,5)
10406442	DM1	325-1	0	50	2845226AA	325 (0-0,5)
10406443	DM1	326-1	0	50	2845207AA	326 (0-0,5)
10406444	MM1-1	320-2	50	100	2845269AA	og 320 t/m 322 + 326
10406444	MM2-2	321-2	50	80	2845228AA	og 320 t/m 322 + 326
10406444	MM3-3	322-2	60	100	2845243AA	og 320 t/m 322 + 326
10406444	MM4-4	326-2	50	100	2845194AA	og 320 t/m 322 + 326
10406445	DM1	324-2	50	100	2845176AA	324 (0,5-1,0)
10406446	DM1	325-2	50	100	2845271AA	325 (0,5-1,0)

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018166139/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018166139/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TAUW B.V.
T.a.v. Kasemier, Stefan
Postbus 133
7400 AC DEVENTER

Analysecertificaat

Datum: 12-Dec-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018184375/1
Uw project/verslagnummer	1265483
Uw projectnaam	Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat
Uw ordernummer	400288
Monster(s) ontvangen	11-Dec-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1265483	Certificaatnummer/Versie	2018184375/1
Uw projectnaam	Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat	Startdatum	11-Dec-2018
Uw ordernummer	400288	Rapportagedatum	12-Dec-2018/07:41
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	1/1
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2
	Voorbehandeling			
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses			
S	Droge stof	% (m/m)	90.5	89.5
	Polychloorbifenylen, PCB			
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	327 (0-0,5)	11-Dec-2018 00:00	10461842
2	328 (0-0,5)	11-Dec-2018 00:00	10461843

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018184375/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10461842	DM1	327-1	0	50	0537188418	327 (0-0,5)
10461843	DM1	328-1	0	50	0537188424	328 (0-0,5)

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018184375/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018184375/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
UitScan Cryo Samplemate	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TAUW BV
T.a.v. Margo van Deursen
Postbus 133
7400 AC DEVENTER
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 19-Nov-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018169504/1
Uw project/verslagnummer	1265483
Uw projectnaam	Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat
Uw ordernummer	398758
Monster(s) ontvangen	15-Nov-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1265483	Certificaatnummer/Versie	2018169504/1
Uw projectnaam	Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat	Startdatum	15-Nov-2018
Uw ordernummer	398758	Rapportagedatum	19-Nov-2018/14:33
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	1/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3
	Metalen				
S	Barium (Ba)	µg/L	41	26	100
S	Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	µg/L	<2.0	6.9	<2.0
S	Koper (Cu)	µg/L	2.3	10	5.0
S	Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0	<2.0	<2.0
S	Nikkel (Ni)	µg/L	3.1	10	5.0
S	Lood (Pb)	µg/L	<2.0	<2.0	<2.0
S	Zink (Zn)	µg/L	<10	<10	13
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen				
S	Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S	Tolueen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S	Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S	o-Xyleen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 [1)]	0.21 [1)]	0.21 [1)]
	BTEX (som)	µg/L	<0.90	<0.90	<0.90
S	Naftaleen	µg/L	<0.020	<0.020	<0.020
S	Styreen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen				
S	Dichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S	Trichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S	Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
S	Trichlooretheen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S	Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S	1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	Pb 423 F(2,9-3,9)	15-Nov-2018 00:00	10416675
2	Pb 424 F(1,6-2,6)	15-Nov-2018 00:00	10416676
3	Pb 514 F(3,0-4,0)	15-Nov-2018 00:00	10416677

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1265483	Certificaatnummer/Versie	2018169504/1
Uw projectnaam	Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat	Startdatum	15-Nov-2018
Uw ordernummer	398758	Rapportagedatum	19-Nov-2018/14:33
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	2/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
	CKW (som)	µg/L	<1.6	<1.6	<1.6
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 [1)]	0.14 [1)]	0.14 [1)]
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.42	0.42
	Minerale olie				
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10	<10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10	<10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10	<10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15	<15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10	<10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10	<10
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50	<50

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	Pb 423 F(2,9-3,9)	15-Nov-2018 00:00	10416675
2	Pb 424 F(1,6-2,6)	15-Nov-2018 00:00	10416676
3	Pb 514 F(3,0-4,0)	15-Nov-2018 00:00	10416677

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018169504/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10416675	DM1	423-1	290	390	0680357538	Pb 423 F(2,9-3,9)
10416675	DM2	423-1	290	390	0670296687	Pb 423 F(2,9-3,9)
10416675	DM3	423-1	290	390	0800773857	Pb 423 F(2,9-3,9)
10416676	DM1	424-1	160	260	0680357542	Pb 424 F(1,6-2,6)
10416676	DM2	424-1	160	260	0670296695	Pb 424 F(1,6-2,6)
10416676	DM3	424-1	160	260	0800773793	Pb 424 F(1,6-2,6)
10416677	DM1	514-1	300	400	0670296643	Pb 514 F(3,0-4,0)
10416677	DM2	514-1	300	400	0800773712	Pb 514 F(3,0-4,0)
10416677	DM3	514-1	300	400	0680357537	Pb 514 F(3,0-4,0)

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018169504/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018169504/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

TAUW BV
T.a.v. Deursen, Margo van
Postbus 133
7400 AC DEVENTER
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 16-Nov-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018165728/1
Uw project/verslagnummer	1265483
Uw projectnaam	Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat
Uw ordernummer	398529
Monster(s) ontvangen	08-Nov-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1265483	Certificaatnummer/Versie	2018165728/1
Uw projectnaam	Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat	Startdatum	08-Nov-2018
Uw ordernummer	398529	Rapportagedatum	16-Nov-2018/11:01
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	1/1
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2
Bodemkundige analyses			
Droge stof (uitbesteed)	% (m/m)	95.0 [1)]	92.9 [1)]
Uitbesteed / Overig onderzoek			
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	14.1 [2)]	12.5 [2)]
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 [2)]	0.0 [2)]
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 [2)]	0.0 [2)]
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 [2)]	0.0 [2)]
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 [2)]	0.0 [2)]
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 [2)]	0.0 [2)]
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 [2)]	0.0 [2)]
Asbest (som)	mg	<1.5 [2)]	<1.4 [2)]
Asbest in grond	mg/kg ds	<0.2 [2)]	<0.2 [2)]
Gemeten Asbestconcentratie	mg/kg ds	<0.2 [2)]	<0.2 [2)]
Gemeten concentratie Chrysotiel	mg/kg ds	<0.2 [2)]	<0.2 [2)]
Gemeten concentratie Amfibool	mg/kg ds	0.0 [2)]	0.0 [2)]
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 [2)]	0.0 [2)]
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 [2)]	0.0 [2)]

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	B	08-Nov-2018 00:00	10405163
2	A	08-Nov-2018 00:00	10405164

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
PB

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018165728/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10405163	DM1		0	0	0105847MG	B
10405164	DM1		0	0	0105846MG	A

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018165728/1

Opmerking 1)

Deze bepaling is uitbesteed bij L086.

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitbesteed bij L086.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018165728/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Uitbesteed	Uitbesteding
Asbest Grond NEN5898 2016	W0004	Microscopie	Cf pb. 3070-1 NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : **828799**
Project omschrijving : **2018165728-1265483**
Opdrachtgever : **Eurofins Analytico B.V.**

Monstercode : **5816840**
Uw referentie : **B**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **08/11/2018**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.M.
Datum geanalyseerd : 15-11-2018

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 14090 g
Droge massa aangeleverde monster : 13386 g
Percentage droogrest : **95,0** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	12422,4	94,6	12,7	0,10	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	242,0	1,8	66,0	27,27	0	0,0
1-2 mm	304,9	2,3	245,4	80,49	0	0,0
2-4 mm	61,0	0,5	61,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	51,2	0,4	51,2	100,00	0	0,0
8-20 mm	47,5	0,4	47,5	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**13129,0**	**100,0**	**483,8**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,2**	**0,0**	**0,1**	**<0,2**	**0,0**	**0,1**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,2 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : **828799**
Project omschrijving : **2018165728-1265483**
Opdrachtgever : **Eurofins Analytico B.V.**

Monstercode : **5816841**
Uw referentie : **A**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **08/11/2018**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.M.
Datum geanalyseerd : 15-11-2018

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 12520 g
Droge massa aangeleverde monster : 11631 g
Percentage droogrest : **92,9** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	10386,2	91,1	12,7	0,12	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	384,8	3,4	153,4	39,86	0	0,0
1-2 mm	323,1	2,8	229,4	71,00	0	0,0
2-4 mm	91,7	0,8	91,7	100,00	0	0,0
4-8 mm	115,6	1,0	115,6	100,00	0	0,0
8-20 mm	97,4	0,9	97,4	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**11398,8**	**100,0**	**700,2**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,2**	**0,0**	**0,1**	**<0,2**	**0,0**	**0,1**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,2 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**828799**
Project omschrijving	:	**2018165728-1265483**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**828799**
Project omschrijving	:	**2018165728-1265483**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*monster*	*diepte*	*barcode*
5816840	B	DM1	0-0	0105847MG
5816841	A	DM1	0-0	0105846MG

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**828799**
Project omschrijving	:	**2018165728-1265483**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

eurofins | — analytico®

TAUW BV
T.a.v. Deursen, Margo van
Postbus 133
7400 AC DEVENTER
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 22-Nov-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018166487/1
Uw project/verslagnummer	1265483
Uw projectnaam	Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat
Uw ordernummer	398576
Monster(s) ontvangen	09-Nov-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1265483	Certificaatnummer/Versie	2018166487/1
Uw projectnaam	Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat	Startdatum	09-Nov-2018
Uw ordernummer	398576	Rapportagedatum	22-Nov-2018/08:24
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	1/1
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2
Bodemkundige analyses			
Droge stof (uitbesteed)	% (m/m)	92.9 1)	87.8 1)
Uitbesteed / Overig onderzoek			
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	11.1 2)	11.6 2)
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.1 2)	0.0 2)
Asbest fractie 1-2mm	mg	3.4 2)	0.0 2)
Asbest fractie 2-4mm	mg	20 2)	0.0 2)
Asbest fractie 4-8mm	mg	18 2)	0.0 2)
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 2)	0.0 2)
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 2)	0.0 2)
Asbest (som)	mg	42 2)	<18.0 2)
Asbest in puin	mg/kg ds	42 2)	<1.9 2)
Gemeten Asbestconcentratie	mg/kg ds	4.2 2)	<1.9 2)
Gemeten concentratie Chrysotiel	mg/kg ds	0.0 2)	<1.9 2)
Gemeten concentratie Amfibool	mg/kg ds	4.2 2)	0.0 2)
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 2)	0.0 2)
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	4.2 2)	0.0 2)

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	E	09-Nov-2018 00:00	10407610
2	C	09-Nov-2018 00:00	10407611

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
CP

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018166487/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10407610	DM1		0	0	0105849MG	E
10407611	DM1		0	0	0105850MG	C

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018166487/1

Opmerking 1)

Deze bepaling is uitbesteed bij L086.

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitbesteed bij L086.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018166487/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Uitbesteed	Uitbesteding
Asbest Puin NEN5898 2016	W0004	Microscopie	Cf pb. 3070-1 NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : **829371**
Project omschrijving : **2018166487-1265483**
Opdrachtgever : **Eurofins Analytico B.V.**

Monstercode : **5818226**
Uw referentie : **E**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **09/11/2018**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.M.
Datum geanalyseerd : 21-11-2018

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**Q**).

Massa aangeleverde monster : 11130 g
Droge massa aangeleverde monster : 10340 g
Percentage droogrest : **92,9** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	9442,9	94,4	12,7	0,13	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	105,7	1,1	76,3	72,19	7	3,0
1-2 mm	81,6	0,8	17,3	21,20	2	1,6
2-4 mm	56,1	0,6	39,5	70,41	11	30,8
4-8 mm	145,0	1,4	145,0	100,00	4	40,8
8-20 mm	174,0	1,7	174,0	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**10005,3**	**100,0**	**464,8**		**24**	**76,2**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	+								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,3	0,1	1,4	0,0	0,0	0,0	0,3	0,1	1,4
2-4 mm	2,0	1,1	3,2	0,0	0,0	0,0	2,0	1,1	3,2
4-8 mm	1,8	1,2	2,4	0,0	0,0	0,0	1,8	1,2	2,4
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**4,2**	**2,4**	**7,1**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**4,2**	**2,4**	**7,1**

Aangetroffen type asbest : Amfibool
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	4,2	4,2
totaal afgerond	0,0	4,2	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **42 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
+ : enkele losse vezels

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**829371**
Project omschrijving	:	**2018166487-1265483**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Monstercode	:	**5818226**
Uw referentie	:	**E**
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**09/11/2018**

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeeffractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
0.5-1 mm	vezelbundel	niet hecht	amosiet	2-5
1-2 mm	brandwerend board	niet hecht	amosiet	30-60
2-4 mm	brandwerend board	niet hecht	amosiet	30-60
4-8 mm	brandwerend board	niet hecht	amosiet	30-60

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : **829371**
Project omschrijving : **2018166487-1265483**
Opdrachtgever : **Eurofins Analytico B.V.**

Monstercode : **5818227**
Uw referentie : **C**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **09/11/2018**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.B.
Datum geanalyseerd : 20-11-2018

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**Q**).

Massa aangeleverde monster : 11580 g
Droge massa aangeleverde monster : 10167 g
Percentage droogrest : **87,8** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	3126,2	31,7	5,6	0,18	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	172,7	1,8	22,5	13,03	0	0,0
1-2 mm	121,0	1,2	27,0	22,31	0	0,0
2-4 mm	307,5	3,1	157,5	51,22	0	0,0
4-8 mm	903,8	9,2	903,8	100,00	0	0,0
8-20 mm	2628,9	26,7	2628,9	100,00	0	0,0
>20 mm	2591,1	26,3	2591,1	100,00	0	0,0
Totaal	**9851,2**	**100,0**	**6336,4**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,9	0,0	0,0	0,9	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<1,9**	**0,0**	**1,8**	**<1,9**	**0,0**	**1,8**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<1,9 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**829371**
Project omschrijving	:	**2018166487-1265483**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	-	Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Uw referentie	:	**E**
Monstercode	:	**5818226**
Opmerking bij het monster:	-	De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.

Uw referentie	:	**C**
Monstercode	:	**5818227**
Opmerking bij het monster:	-	De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**829371**
Project omschrijving	:	**2018166487-1265483**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*monster*	*diepte*	*barcode*
5818226	E	DM1	0-0	0105849MG
5818227	C	DM1	0-0	0105850MG

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**829371**
Project omschrijving	:	**2018166487-1265483**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Analysemethoden in Puin

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

TAUW BV
T.a.v. Deursen, Margo van
Postbus 133
7400 AC DEVENTER
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 26-Nov-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018169873/1
Uw project/verslagnummer	1265483
Uw projectnaam	Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat
Uw ordernummer	398917
Monster(s) ontvangen	09-Nov-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1265483	Certificaatnummer/Versie	2018169873/1
Uw projectnaam	Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat	Startdatum	09-Nov-2018
Uw ordernummer	398917	Rapportagedatum	26-Nov-2018/10:57
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	1/1
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1
Bodemkundige analyses		
Droge stof (uitbesteed)	% (m/m)	91.0 [1)]
Uitbesteed / Overig onderzoek		
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	7.5 [2)]
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 [2)]
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 [2)]
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 [2)]
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 [2)]
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 [2)]
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 [2)]
Asbest (som)	mg	<9.2 [2)]
Asbest in puin	mg/kg ds	<1.5 [2)]
Gemeten Asbestconcentratie	mg/kg ds	<1.5 [2)]
Gemeten concentratie Chrysotiel	mg/kg ds	<1.5 [2)]
Gemeten concentratie Amfibool	mg/kg ds	0.0 [2)]
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 [2)]
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 [2)]

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	G	09-Nov-2018 00:00	10417867

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
CP

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018169873/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10417867	DM1		0	0	0105851MG	G

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018169873/1

Opmerking 1)

Deze bepaling is uitbesteed bij L086.

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitbesteed bij L086.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018169873/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Uitbesteed	Uitbesteding
Asbest Puin NEN5898 2016	W0004	Microscopie	Cf pb. 3070-1 NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : **831347**
Project omschrijving : **2018169873-1265483**
Opdrachtgever : **Eurofins Analytico B.V.**

Monstercode : **5822734**
Uw referentie : **G**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **09/11/2018**

Asbestonderzoek

Initialen analist : P.J.
Datum geanalyseerd : 26-11-2018

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**Q**).

Massa aangeleverde monster : 7470 g
Droge massa aangeleverde monster : 6798 g
Percentage droogrest : **91,0** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	5360,2	82,6	12,7	0,24	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	82,6	1,3	54,4	65,86	0	0,0
1-2 mm	430,4	6,6	221,9	51,56	0	0,0
2-4 mm	264,2	4,1	149,5	56,59	0	0,0
4-8 mm	214,6	3,3	214,6	100,00	0	0,0
8-20 mm	131,3	2,0	131,3	100,00	0	0,0
>20 mm	5,0	0,1	5,0	100,00	0	0,0
Totaal	**6488,3**	**100,0**	**789,4**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<1,5**	**0,0**	**1,4**	**<1,5**	**0,0**	**1,4**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<1,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**831347**
Project omschrijving	:	**2018169873-1265483**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	-	Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Uw referentie	:	**G**
Monstercode	:	**5822734**

Opmerking bij het monster:	-	De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**831347**
Project omschrijving	:	**2018169873-1265483**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*monster*	*diepte*	*barcode*
5822734	G	DM1	0-0	0105851MG

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**831347**
Project omschrijving	:	**2018169873-1265483**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Analysemethoden in Puin

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

eurofins | — analytico®

TAUW BV
T.a.v. Deursen, Margo van
Postbus 133
7400 AC DEVENTER
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 16-Nov-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018166142/1
Uw project/verslagnummer	1265483
Uw projectnaam	Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat
Uw ordernummer	398577
Monster(s) ontvangen	09-Nov-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1265483	Certificaatnummer/Versie	2018166142/1
Uw projectnaam	Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat	Startdatum	09-Nov-2018
Uw ordernummer	398577	Rapportagedatum	16-Nov-2018/09:51
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	1/1
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2	3
Bodemkundige analyses				
Droge stof (uitbesteed)	% (m/m)	87.3 1)	88.5 1)	93.8 1)
Uitbesteed / Overig onderzoek				
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	12.8 2)	14.1 2)	14.9 2)
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 2)	0.0 2)	0.0 2)
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 2)	0.0 2)	0.0 2)
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 2)	0.0 2)	0.0 2)
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 2)	0.0 2)	0.0 2)
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 2)	0.0 2)	0.0 2)
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 2)	0.0 2)	0.0 2)
Asbest (som)	mg	<11.9 2)	<1.6 2)	<11.7 2)
Asbest in grond	mg/kg ds	<1.1 2)	<0.2 2)	<0.9 2)
Gemeten Asbestconcentratie	mg/kg ds	<1.1 2)	<0.2 2)	<0.9 2)
Gemeten concentratie Chrysotiel	mg/kg ds	<1.1 2)	<0.2 2)	<0.9 2)
Gemeten concentratie Amfibool	mg/kg ds	0.0 2)	0.0 2)	0.0 2)
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 2)	0.0 2)	0.0 2)
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 2)	0.0 2)	0.0 2)

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	H	09-Nov-2018 00:00	10406451
2	J	09-Nov-2018 00:00	10406452
3	I	09-Nov-2018 00:00	10406453

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
CP

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018166142/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10406451	DM1		0	0	0105852MG	H
10406452	DM1		0	0	0105853MG	J
10406453	DM1		0	0	0105848MG	I

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018166142/1

Opmerking 1)

Deze bepaling is uitbesteed bij L086.

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitbesteed bij L086.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018166142/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Uitbesteed	Uitbesteding
Asbest Grond NEN5898 2016	W0004	Microscopie	Cf pb. 3070-1 NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : **829110**
Project omschrijving : **2018166142-1265483**
Opdrachtgever : **Eurofins Analytico B.V.**

Monstercode : **5817667**
Uw referentie : **H**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **09/11/2018**

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.M.
Datum geanalyseerd : 15-11-2018

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 12830 g
Droge massa aangeleverde monster : 11201 g
Percentage droogrest : **87,3** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	9961,7	91,1	7,2	0,07	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	138,2	1,3	10,1	7,31	0	0,0
1-2 mm	278,3	2,5	58,3	20,95	0	0,0
2-4 mm	172,7	1,6	172,7	100,00	0	0,0
4-8 mm	170,6	1,6	170,6	100,00	0	0,0
8-20 mm	211,7	1,9	211,7	100,00	0	0,0
>20 mm	5,5	0,1	5,5	100,00	0	0,0
Totaal	**10938,7**	**100,0**	**636,1**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<1,1**	**0,0**	**1,1**	**<1,1**	**0,0**	**1,1**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<1,1 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : **829110**
Project omschrijving : **2018166142-1265483**
Opdrachtgever : **Eurofins Analytico B.V.**

Monstercode : **5817668**
Uw referentie : **J**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **09/11/2018**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.A.
Datum geanalyseerd : 15-11-2018

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 14100 g
Droge massa aangeleverde monster : 12479 g
Percentage droogrest : **88,5** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	11605,0	94,8	12,6	0,11	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	273,1	2,2	196,5	71,95	0	0,0
1-2 mm	131,3	1,1	74,6	56,82	0	0,0
2-4 mm	54,7	0,4	54,7	100,00	0	0,0
4-8 mm	85,1	0,7	85,1	100,00	0	0,0
8-20 mm	90,4	0,7	90,4	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**12239,6**	**100,0**	**513,9**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,2**	**0,0**	**0,1**	**<0,2**	**0,0**	**0,1**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,2 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : **829110**
Project omschrijving : **2018166142-1265483**
Opdrachtgever : **Eurofins Analytico B.V.**

Monstercode : **5817669**
Uw referentie : **I**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **09/11/2018**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.M.
Datum geanalyseerd : 15-11-2018

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 14910 g
Droge massa aangeleverde monster : 13986 g
Percentage droogrest : **93,8** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	11870,9	86,7	12,7	0,11	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	364,1	2,7	27,4	7,53	0	0,0
1-2 mm	311,1	2,3	65,5	21,05	0	0,0
2-4 mm	277,9	2,0	277,9	100,00	0	0,0
4-8 mm	350,1	2,6	350,1	100,00	0	0,0
8-20 mm	511,3	3,7	511,3	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**13685,4**	**100,0**	**1244,9**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,9**	**0,0**	**0,9**	**<0,9**	**0,0**	**0,9**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,9 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**829110**
Project omschrijving	:	**2018166142-1265483**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**829110**
Project omschrijving	:	**2018166142-1265483**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*monster*	*diepte*	*barcode*
5817667	H	DM1	0-0	0105852MG
5817668	J	DM1	0-0	0105853MG
5817669	I	DM1	0-0	0105848MG

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**829110**
Project omschrijving	:	**2018166142-1265483**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

TAUW BV
T.a.v. Deursen, Margo van
Postbus 133
7400 AC DEVENTER
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 16-Nov-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018166130/1
Uw project/verslagnummer	1265483
Uw projectnaam	Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat
Uw ordernummer	398575
Monster(s) ontvangen	09-Nov-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1265483	Certificaatnummer/Versie	2018166130/1
Uw projectnaam	Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat	Startdatum	09-Nov-2018
Uw ordernummer	398575	Rapportagedatum	16-Nov-2018/09:50
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	1/3
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2
	Voorbehandeling			
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses			
Q	Malen m.b.v. Kaakbreker en spleet verdeler (1kg)		Uitgevoerd	Uitgevoerd
S	Droge stof	% (m/m)	90.7	88.6
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	8.8	9.3
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	45	20
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	41	8.2
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	36	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	140	47
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.
	Polychloorbifenylen, PCB			
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 [1)]	0.0049 [1)]
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.46	0.13
S	Anthraceen	mg/kg ds	0.10	0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.77	0.33
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.29	0.21

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	F	09-Nov-2018 00:00	10406389
2	D	09-Nov-2018 00:00	10406390

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1265483	Certificaatnummer/Versie	2018166130/1
Uw projectnaam	Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat	Startdatum	09-Nov-2018
Uw ordernummer	398575	Rapportagedatum	16-Nov-2018/09:50
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	2/3
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2
S	Chryseen	mg/kg ds	0.31	0.23
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.13	0.10
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.22	0.17
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.16	0.13
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.18	0.11
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	2.7	1.5
	Uitloogonderzoek			
Q	Schudproef (L/S=10)	L/g ds	0.0100	0.0100
Q	Antimoon (Sb) uitloogbaar	mg/kg ds	0.013	0.034
Q	Arseen (As) uitloogbaar	mg/kg ds	0.0054	0.025
Q	Barium (Ba) uitloogbaar	mg/kg ds	0.62	<0.20
Q	Cadmium (Cd) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.00040	<0.00040
Q	Chroom (Cr) uitloogbaar	mg/kg ds	0.030	0.071
Q	Kobalt (Co) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.030	<0.030
Q	Koper (Cu) uitloogbaar	mg/kg ds	0.046	<0.020
Q	Kwik (Hg) uitloogbaar	mg/kg ds	0.00014	0.00019
Q	Nikkel (Ni) uitloogbaar	mg/kg ds	0.023	0.0074
Q	Molybdeen (Mo) uitloogbaar	mg/kg ds	0.043	0.032
Q	Lood (Pb) uitloogbaar	mg/kg ds	0.0071	<0.0050
Q	Seleen (Se) uitloogbaar	mg/kg ds	0.0081	0.011
Q	Tin (Sn) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.030	<0.030
Q	Vanadium (V) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.20	0.37
Q	Zink (Zn) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.040	0.041
Q	Bromide uitloogbaar	mg/kg ds	<0.50 [2)]	<0.50 [3)]
Q	Chloride uitloogbaar	mg/kg ds	110 [3)]	260 [3)]
Q	Fluoride uitloogbaar ISE (NEN 6483)	mg/kg ds	2.5	3.7
Q	Sulfaat uitloogbaar	mg/kg ds	340 [3)]	850 [3)]
	Fractie 1			
	Meettemperatuur (EC)	°C	20.4	20.6
Q	Geleidingsvermogen 25°C	µS/cm	1600	500
Q	Geleidingsvermogen 25°C	mS/m	160	50

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	F	09-Nov-2018 00:00	10406389
2	D	09-Nov-2018 00:00	10406390

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1265483	Certificaatnummer/Versie	2018166130/1
Uw projectnaam	Wijchen Europaplein/Don Emanuelstraat	Startdatum	09-Nov-2018
Uw ordernummer	398575	Rapportagedatum	16-Nov-2018/09:50
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	3/3
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2
	Meettemperatuur (pH)	°C	20.9	20.9
Q	Zuurgraad (pH)		11.8	10.6

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	F	09-Nov-2018 00:00	10406389
2	D	09-Nov-2018 00:00	10406390

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018166130/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10406389	DM1		0	0	0293969DD	F
10406390	DM1		0	0	0293971DD	D

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018166130/1

Opmerking 1)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Opmerking 2)
Indicatieve waarde; de pH ligt buiten het werkbereik.

Opmerking 3)
Indicatieve waarde; de pH ligt buiten het werkbereik

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018166130/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Malen kaakbreker (1kg)	W0101	Voorbehandeling	Eigen methode
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
Schudpr. 24-uur (L/S 10) <4mm	W0155	Uitloging	cf. NEN-EN 12457-2 & NEN-EN-16192
Antimoon (Sb) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	Cf.AP04-E-I t/m XV & XIX en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Arseen (As) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	Cf.AP04-E-I t/m XV & XIX en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	Cf.AP04-E-I t/m XV & XIX en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	Cf.AP04-E-I t/m XV & XIX en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Chroom (Cr) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	Cf.AP04-E-I t/m XV & XIX en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	Cf. NEN-EN-ISO 17294-2 en cf. CMA/2/I/B.5
Koper (Cu) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	Cf.AP04-E-I t/m XV & XIX en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (Uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	Cf. NEN-EN-ISO 17294-2 en cf. CMA/2/I/B.5
Nikkel (Ni) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	Cf.AP04-E-I t/m XV & XIX en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	Cf.AP04-E-I t/m XV & XIX en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	Cf.AP04-E-I t/m XV & XIX en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Seleen (Se) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	Cf.AP04-E-I t/m XV & XIX en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Tin (Sn) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	Cf.AP04-E-I t/m XV & XIX en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Vanadium (V) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	Cf.AP04-E-I t/m XV & XIX en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	Cf.AP04-E-I t/m XV & XIX en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Bromide (uitloogbaar)	W0504	Ionchromatografie	Cf. AP04-E-XVII en cf. NEN-EN-ISO 10304-1
Chloride (uitloogbaar) (ionchromatografie)	W0504	Ionchromatografie	Cf. AP04-E-XVII en cf. NEN-EN-ISO 10304-1
Fluoride - totaal	W0546	Potentiometrie	Cf. NEN 6483

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018166130/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Sulfaat (uitloogbaar) ionchromatografie)	W0504	Ionchromatografie	Cf. AP04-E-XVII en cf. NEN-EN-ISO 10304-1
Geleidingsvermogen fr 1	W0506	Conductometrie	Cf. AP04-U-V en cf. NEN-ISO 7888
Zuurgraad (pH) fractie 1	W0524	Potentiometrie	Cf. AP04-U-IV cf. NEN-ISO 10523

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

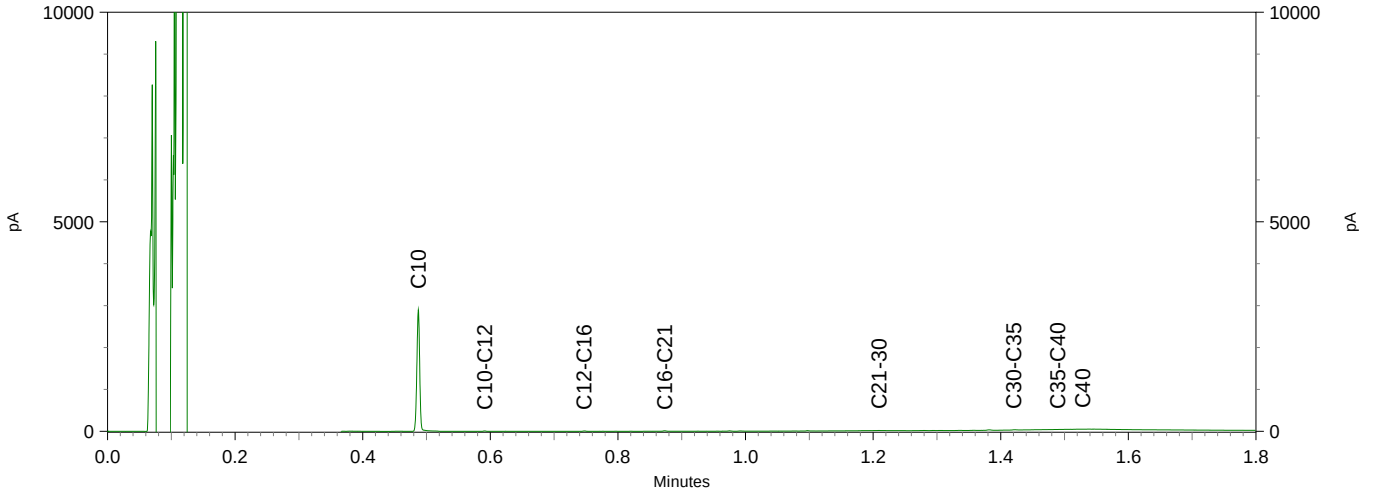
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

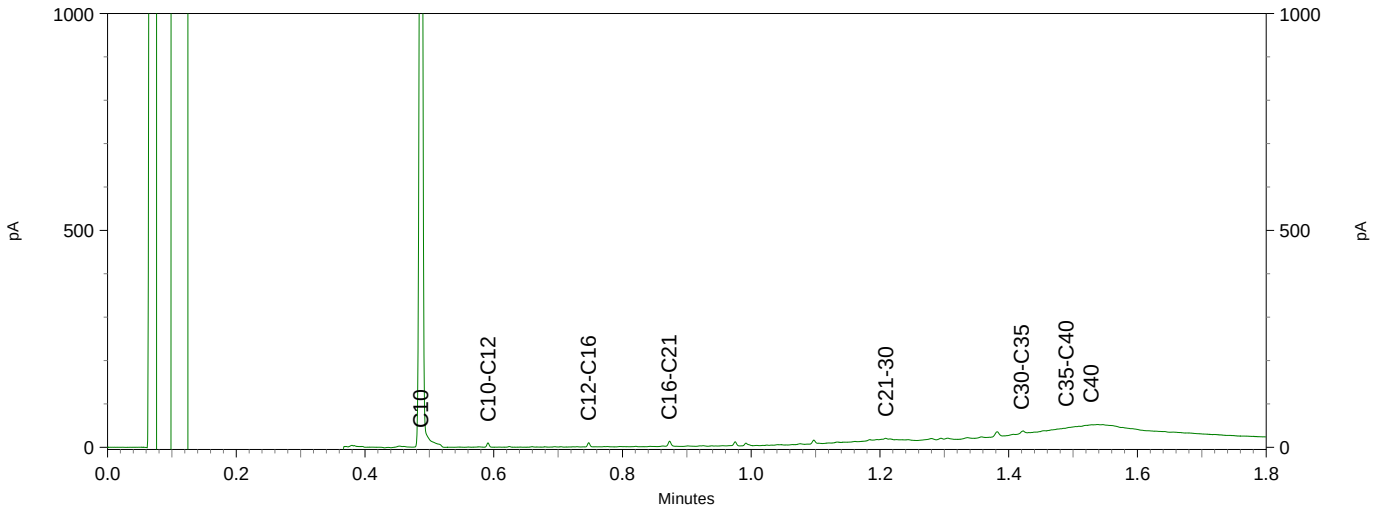
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

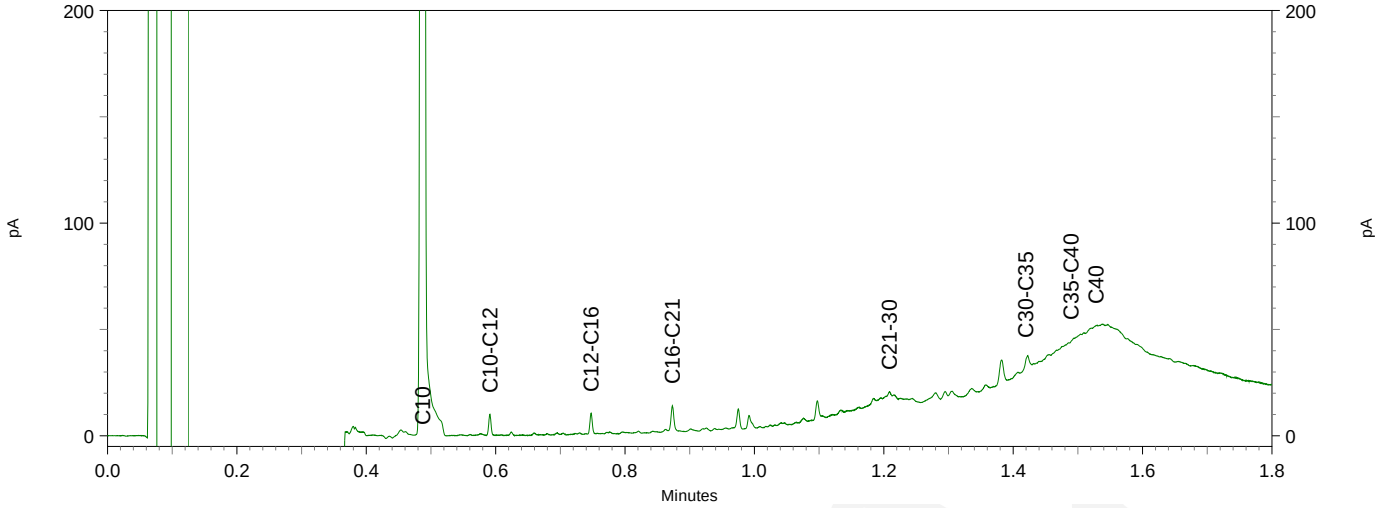
eurofins | — analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 10406389
Certificate no.: 2018166130
Sample description.: F
V



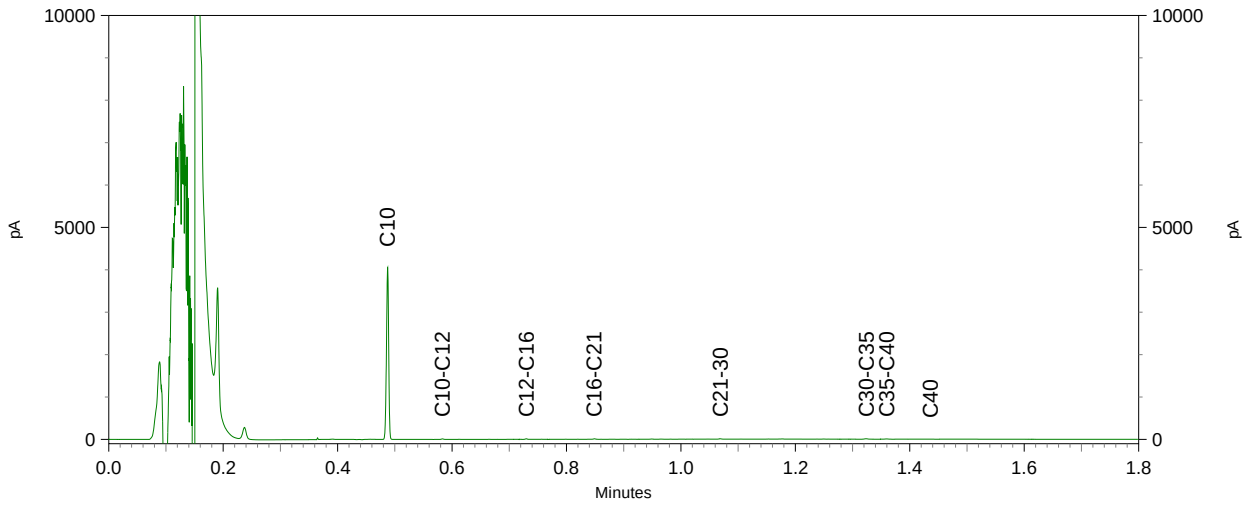


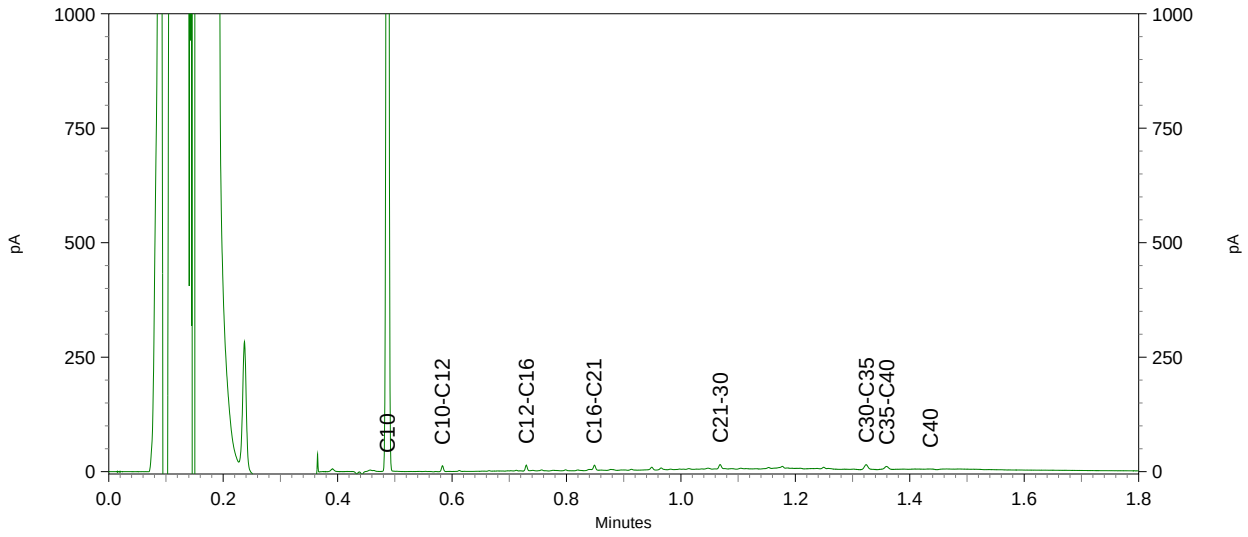


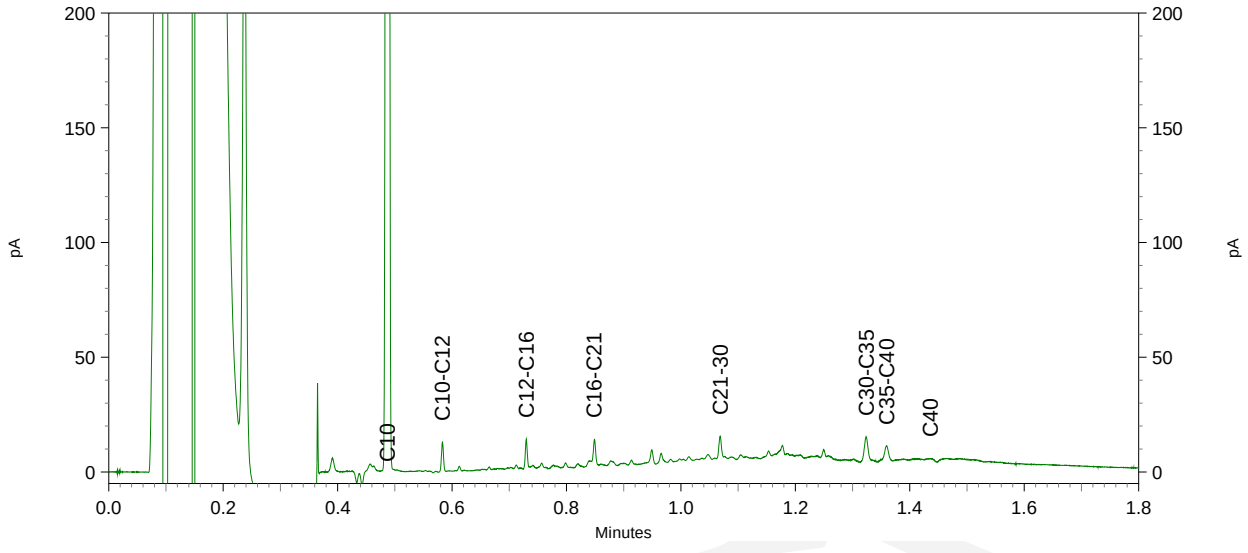
eurofins | analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 10406390
Certificate no.: 2018166130
Sample description.: D
V







Bijlage 8 Veldwerkformulieren

PROJECTNAAM, NR:	Europaplein / Don Emanuelstraat te Wijchen, 1265483
VELDMEDEWERKER:	Henk Onstenk
DATUM:	7 t/m 9 november

Toelichting type asbestverdachtmateriaal

1a	*bruinkoord en bruin of blauw isolatie*	***1b***	*wit koord of wit isolatie materiaal*
2	*zachte brandwerende platen*	***3***	*harde vlakke en golfplaten, ac- buizen met zichtbare blauwe*
4	*harde vlakke en golfplaten, ac-buizen*	***5***	*spijkerplaat (ca 2-3mm) dun*

RUIMTELIJKE EENHEID (RE) nummer:	5		**Begintijd (UU:MIN):**	11:30	**Eindtijd: (UU:MIN):**	12:00
Oppervlakte:	3700	**M2**	**Verslag neerslag:**	geen neerslag	**Soort neerslag:**	N.V.T.

Bedekking maaiveld ivm inspecteerbaarheid: ☐ <75% ☑ >75% ☑ vegetatie ☐ Waterplassen ☑ anders: Asfalt, Klin

Vegetatie verwijderd: ☐ ja ☐ nee

Indien ja wat is de bedekkingsgraad na verwijdering : ☐ <75% ☐ >75%

Aangetroffen asbest: ☑ geen

type	stukjes	gram	vermoedelijke herkomst	Monstercode:

Inspectie-efficiëntie : 10 - 20 %

RUIMTELIJKE EENHEID (RE) nummer:	1		**Begintijd (UU:MIN):**	11:00	**Eindtijd: (UU:MIN):**	12:00
Oppervlakte:	12600	**M2**	**Verslag neerslag:**	geen neerslag	**Soort neerslag:**	N.V.T.

Bedekking maaiveld ivm inspecteerbaarheid: ☐ <75% ☑ >75% ☑ vegetatie ☐ Waterplassen ☑ anders: Asfalt

Vegetatie verwijderd: ☐ ja ☑ nee

Indien ja wat is de bedekkingsgraad na verwijdering : ☐ <75% ☐ >75%

Aangetroffen asbest: ☑ geen

type	stukjes	gram	vermoedelijke herkomst	Monstercode:

Inspectie-efficiëntie : 10 - 20 %

RUIMTELIJKE EENHEID (RE) nummer:			**Begintijd (UU:MIN):**		**Eindtijd: (UU:MIN):**	
Oppervlakte:		**M2**	**Verslag neerslag:**		**Soort neerslag:**	

Bedekking maaiveld ivm inspecteerbaarheid: ☐ <75% ☐ >75% ☐ vegetatie ☐ Waterplassen ☐ anders: ……

Vegetatie verwijderd: ☐ ja ☐ nee

Indien ja wat is de bedekkingsgraad na verwijdering : ☐ <75% ☐ >75%

Aangetroffen asbest: ☐ geen

type	stukjes	gram	vermoedelijke herkomst	Monstercode:

Inspectie-efficiëntie : - %

Inspectie-efficiëntie toelichting NEN 5707

Type grond	Conditie maaiveld	Efficiëntie
Zand	Droog, los en geen vegetatie	90-100%
	Vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie	70-90%
Klei	Droog, los en geen vegetatie	70-90%
	Vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie	50-70%

Inspectie-efficiëntie toelichting NEN 5897

	conditie oppervlak	Efficiëntie
	Droog, losgestort materiaal zonder vegetatie en zonder vermenging met grond inclusief uitgespreide depots bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat	90-100%
	Matig vochtig en/of matig ingeklonken materiaal met matige vermenging met grond en/of matige vegetatie	75-90%
	Vochtig/nat en ingeklonken fijn materiaal met vermenging met grond en/of vegetatie	50-75%

PROJECTNAAM, NR:	Europaplein / Don Emanuelstraat te Wijchen, 1265483
VELDMEDEWERKER:	Henk Onstenk
DATUM:	7 t/m 9 november

RUIMTELIJKE EENHEID (RE) nr:	1	**Oppervlakte M²:**	12600	**Begintijd: (UU:MIN):**	12:00	**Eindtijd: (UU:MIN):**	16:00	**Verslag neerslag:**	geen neerslag	**Soort neerslag:**	N.V.T.
Onderzoek conform of indicatief!:		**Conform protocol 2018 / NEN 5707**									

Meetpunt nr:		**lengte sleuf/gat cm**	**breedte in cm**	**diepte in cm**	**Ø boor cm**	**Vocht% in laag m-mv**	**Foto nummers:**	**Ø max. in cm stuk asbest:**	**Opmerkingen:**
401	**GRAAFGAT**	31	31	50		12,6	1771		
402	**GRAAFGAT**	30	30	50			1772		
403	**GRAAFGAT**	30	31	50			1773		
404	**GRAAFGAT**	30	31	50			1774		
405	**GRAAFGAT**	31	32	50			1775		
406	**GRAAFGAT**	32	31	50			1776		
407	**GRAAFGAT**	31	30	50			1777		
408	**GRAAFGAT**	30	30	50			1778		
409	**GRAAFGAT**	31	31	50			1779		
410	**GRAAFGAT**	31	31	50			1780		
411	**GRAAFGAT**	30	30	50			1781		
412	**GRAAFGAT**	31	32	50			1782		
413	**GRAAFGAT**	31	31	50			1783		
414	**GRAAFGAT**	30	30	50			1784		
415	**GRAAFGAT**	30	31	50			1785		
416	**GRAAFGAT**	31	32	50		12 ,8	1786		

% bodemvreemd materiaal is geschat. Op basis hiervan is betreffende norm toegepast

Verzamelmonster asbestverdachtmateriaal

Mengmonsterregistratie:						**Voorbehandeling!**	**Norm?**	**Gewogen massa (kg) voor het laboratorium**	
MM code:	**Registratie in Boris?**	**Barcode MM**	**Sleuven (nrs.)**	**diepte van**	**- tot (cm)**	**door uitspreiden,uit-harken of volledig gezeeft (mobile zeefinstallatie)?**	**5707 of 5897**	**Monstermassa (KG)**	**Gewogen residu >20 mm (KG) niet in het mengmonster meegenomen**
G	Ja, zie info in boorstaat	Zie Boris				Uitspreiden en uitgeharkt		7,5	
H	Ja, zie info in boorstaat	Zie Boris				Uitspreiden en uitgeharkt	**NEN 5707**	12,9	< 100 gram
I	Ja, zie info in boorstaat	Zie Boris				Uitspreiden en uitgeharkt	**NEN 5707**	14,9	< 100 gram
J	Ja, zie info in boorstaat	Zie Boris				Uitspreiden en uitgeharkt	**NEN 5707**	14,1	< 100 gram

Toelichting type asbestverdachtmateriaal:			
1a	*bruinkoord en bruin of blauw isolatie materiaal*	***1b***	*wit koord of wit isolatie materiaal*
2	*zachte brandwerende platen*	***3***	*harde vlakke en golfplaten, ac- buizen met zichtbare blauwe vezels*
4	*harde vlakke en golfplaten, ac-buizen met alleen witte vezels*	***5***	*spijkerplaat (ca 2-3mm) dun*

PROJECTNAAM, NR:	Europaplein / Don Emanuelstraat te Wijchen, 1265483
VELDMEDEWERKER:	Henk Onstenk
DATUM:	7 t/m 9 november

RUIMTELIJKE EENHEID (RE) nr:	**5**	**Oppervlakte M²:**	3700	**Begintijd: (UU:MIN):**	13:00	**Eindtijd: (UU:MIN):**	16:00	**Verslag neerslag:**	geen neerslag	**Soort neerslag:**	N.V.T.
Onderzoek conform of indicatief!:		**Conform protocol 2018 / NEN 5707**									

Meetpunt nr:		**lengte sleuf/gat cm**	**breedte in cm**	**diepte in cm**	**Ø boor cm**	**Vocht% in laag m-mv**	**Foto nummers:**	**Ø max. in cm stuk asbest:**	**Opmerkingen:**
501	**GRAAFGAT**	30	30	50		11,6	1761		
502	**GRAAFGAT**	31	31	50			1762		
503	**GRAAFGAT**	31	29	50			1763		
504	**GRAAFGAT**	30	30	50			1764		
505	**GRAAFGAT**	29	30	50			1765		
506	**GRAAFGAT**	30	23	50			1766		
507	**GRAAFGAT**	30	30	50			1767		
508	**GRAAFGAT**	31	30	50			1768		
509	**GRAAFGAT**	30	30	50			1769		
510	**GRAAFGAT**	31	30	50		11,8	1770		

% bodemvreemd materiaal is geschat. Op basis hiervan is betreffende norm toegepast

Verzamelmonster asbestverdachtmateriaal

Mengmonsterregistratie:					**Voorbehandeling!**	**Norm?**	**Gewogen massa (kg) voor het laboratorium**	
MM code:	**Registratie in Boris?**	**Barcode MM**	**Sleuven (nrs.)**	**diepte van - tot (cm)**	**door uitspreiden,uit-harken of volledig gezeeft (mobile zeefinstallatie)?**	**5707 of 5897**	**Monstermassa (KG)**	**Gewogen residu >20 mm (KG) niet in het mengmonster meegenomen**
A	Ja, zie info in boorstaat	Zie Boris			Uitspreiden en uitgeharkt	**NEN 5707**	12,6	< 100 gram
B	Ja, zie info in boorstaat	Zie Boris			Uitspreiden en uitgeharkt	**NEN 5707**	14,1	< 100 gram

Toelichting type asbestverdachtmateriaal:			
1a	*bruinkoord en bruin of blauw isolatie materiaal*	***1b***	*wit koord of wit isolatie materiaal*
2	*zachte brandwerende platen*	***3***	*harde vlakke en golfplaten, ac- buizen met zichtbare blauwe vezels*
4	*harde vlakke en golfplaten, ac-buizen met alleen witte vezels*	***5***	*spijkerplaat (ca 2-3mm) dun*

Bijlage 9 Foto’s veldwerk

Selectie van foto’s van het asbestonderzoek

Foto 1 Asbestgat 401	Foto 2 Asbestgat 402	Foto 3 Asbestgat 403
Foto 4 Asbestgat 404	Foto 5 Asbestgat 405	Foto 6 Asbestgat 406

Selectie van foto’s van het asbestonderzoek

Foto 7 Asbestgat 407	Foto 8 Asbestgat 408	Foto 9 Asbestgat 409
Foto 10 Asbestgat 410	Foto 11 Asbestgat 411	Foto 12 Asbestgat 412

Selectie van foto’s van het asbestonderzoek

Foto 13 Asbestgat 413	Foto 14 Asbestgat 414	Foto 15 Asbestgat 415
Foto 16 Asbestgat 416	Foto 17 Asbestgat 501	Foto 18 Asbestgat 502

Selectie van foto’s van het asbestonderzoek

Foto 19 Asbestgat 503	Foto 20 Asbestgat 504	Foto 21 Asbestgat 505
Foto 22 Asbestgat 506	Foto 23 Asbestgat 507	Foto 24 Asbestgat 508

Selectie van foto’s van het asbestonderzoek

Foto 25 Asbestgat 509	Foto 26 Asbestgat 510

Bijlage 5 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Meerdreef

aelmans

Contourberekening Meerdreef

Bestemmingsplan
Tussen Kasteel en Wijchens Meer

Contourberekening
Meerdreef

Bestemmingsplan
Tussen Kasteel en Wijchens Meer te Wijchen

Rapportnummer:	M185968.001.001/JGO
Naam opdrachtgever:	Gemeente Wijchen mevrouw Y. Sieuwerts
Adres opdrachtgever:	Postbus 9000 6600 HA WIJCHEN
Uitgevoerd door:	J.A.M. Goertz-Habets BBA
Datum:	26 maart 2019

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

Parklaan 21
5261 LR Vught
T (073) 303 27 00

info@aelmans.com

www.aelmans.com

KvK 14091320
BTW 8170.53.189.B.01
Bankrekening 0115 2942 44
BIC RABONL2U
IBAN NL06 RABO 0115 2942 44

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1 Inleiding 3

2 De Wet geluidhinder en het plangebied 5

2.1 Industrielawaai 5

2.2 Spoorweglawaai 5

2.3 Wegverkeerslawaai 5

2.4 Dove gevels 7

2.5 Cumulatie Wet geluidhinder 7

2.6 Goede ruimtelijke ordening 7

2.7 Bouwbesluit 8

2.8 Gemeentelijk geluidbeleid 8

2.9 Van toepassing op de huidige situatie 8

3 Uitgangspunten 9

3.1 Gebruikte wegverkeersgegevens 9

3.2 Toegepaste correcties 9

3.3 Omgevingskenmerken 10

3.4 Waarneempunten en -hoogten 10

4 Resultaten 11

4.1 Resultaten wegverkeer 11

4.2 Resultaten cumulatie 11

4.3 Karakteristieke geluidwering van de gevel 11

5 Conclusie 13

5.1 Wet geluidhinder 13

5.2 Cumulatie 13

5.3 Karakteristieke geluidwering van de gevel 13

6 Bijlagen 15

1 Inleiding

De gemeente Wijchen wenst om het gebied ‘Tussen Kasteel en Wijchens Meer’ in de komende jaren duurzaam te ontwikkelen. Daarbij zal in elk geval sprake zijn van sloop dan wel her/verbouw van het oude gemeentehuis, en er zal invulling worden gegeven aan een programma met daarin wonen, maatschappelijk, dienstverlening en horeca in combinatie met recreatie. Deze functies worden in elk geval ontwikkeld in het zuidelijk deel van het plangebied te weten de noordelijke oever van het Wijchens Meer.

Om de ambities een juridisch kader te geven is het bestemmingsplan ‘Tussen Kasteel en Wijchens Meer ‘ opgesteld. Onderdeel hiervan is het opstellen van een akoestisch onderzoek. Namens opdrachtgever is dit onderzoek door Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV uitgevoerd.

In dit rapport is een contourberekening uitgevoerd ten gevolge van de geluidbelasting van de Meerdreef voor het jaar 2019 + 10 jaar na realisatie en getoetst aan de normstelling uit de Wet geluidhinder.

De berekeningen van de gevelbelasting zijn uitgevoerd met behulp van Standaard Rekenmethode II volgens het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. Hiertoe is gebruik gemaakt van het rekenprogramma Geomilieu van DGMR.

Figuur 1 (luchtfoto) geeft de ligging van het te onderzoeken plangebied weer.

Figuur 1: Luchtfoto met aanduiding plangebied

In de onderhavig figuur wordt het te onderzoeken plangebied weergegeven op een kadastrale ondergrond.

Figuur 2: Kadastrale ondergrond met aanduiding plangebied

2 De Wet geluidhinder en het plangebied

2.1 Industrielawaai

De planlocatie ligt niet binnen een zone voor industrielawaai.

2.2 Spoorweglawaai

De planlocatie ligt niet binnen een zone voor railverkeerslawaai.

2.3 Wegverkeerslawaai

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde “Nieuwe situaties”.

Is de geluidbelasting lager dan de voorkeursgrenswaarde dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het plan.

Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, maar de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Wanneer het college van B&W een hogere waarde vaststelt, zullen er in het vervolgtraject zodanige maatregelen moeten worden opgenomen dat de geluidbelasting in geluidgevoelige ruimten niet meer bedraagt dan 33 dB.

Voor nog niet-geprojecteerde geluidgevoelige objecten zijn de normen weergegeven in navolgende tabel.

Grenswaarden wegverkeer in buitenstedelijk/stedelijk gebied	*dB*
Voorkeursgrenswaarde	48 / 48
Maximale ontheffingswaarde	53 / 63
Maximale ontheffingswaarde onderwijs-, kinderopvang- en gezondheidszorgfunctie	53 / 63
Maximale ontheffingswaarde; agrarische bedrijfswoning	58 / -
Maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw	58 / 68
Maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg	63 / -

Tabel 1: Normen geluidbelasting in (buiten)stedelijk gebied

2.3.1 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

De begrippen stedelijk en buitenstedelijk gebied zijn van belang in verband met de normstelling voor wegverkeerslawaai. In artikel 1 van de Wet geluidhinder zijn de definities opgenomen.

Stedelijk gebied: het gebied in de zone van een weg binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied langs een autosnelweg of een autoweg.

Buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersgegevens en verkeerstekens 1990.

In geval er sprake is van een planlocatie binnen de geluidzone van een auto(snel)weg, worden in stedelijk gebied gelegen wegen, anders dan deze auto(snel)weg, getoetst als zijnde stedelijk gebied.

2.3.2 Zones langs wegen

In artikel 74 Wgh zijn de geluidzones van wegen gedefinieerd. De geluidzone van een weg is gerelateerd aan het aantal rijstroken van de weg en het type weg (stedelijk of buitenstedelijk). De geluidzones zijn te beschouwen als aandachtsgebieden of onderzoeksgebieden.

In navolgende tabel worden de breedten van de geluidzone van alle typen wegen weergegeven.

Aantal rijstroken	*Buitenstedelijk gebied*	*Stedelijk gebied*
1 of 2	250 meter	200 meter
3 of 4	400 meter	350 meter
5 of meer	600 meter	350 meter

Tabel 2: Breedte van de geluidzone

2.3.3 Aftrek ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder

In artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 staat opgenomen dat het berekende resultaat met een waarde wordt verminderd alvorens de toetsing aan de grenswaarden plaatsvindt. Deze aftrek houdt verband met het stiller worden van voertuigen in de toekomst en bedraagt:

- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, tenzij de berekende geluidbelasting zonder aftrek 56 dB of 57 dB bedraagt. Dan geldt namelijk een aftrek van respectievelijk 3 of 4 dB;
- 5 dB voor de overige wegen;
- 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

2.3.4 Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012

Binnen het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is middels artikel 3.5 de mogelijkheid geboden om voor wegen met een snelheidsregime van 70 km/uur of meer rekening te houden met de toekomstige effecten van Europees bronbeleid. Artikel 3.5 schrijft hierover het volgende:

- bij de berekening van het equivalent geluidniveau vanwege een weg wordt, voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, 2 dB in mindering gebracht op de wegdekcorrectie bepaald overeenkomstig bijlage III

bij deze regeling of als het wegdek bestaat uit dicht asfaltbeton, in afwijking van het gestelde in paragraaf 1.5 en 2.4.2 van bijlage III een wegdekcorrectie van 2 dB in rekening gebracht;
- in afwijking van het eerste lid wordt 1 dB in mindering gebracht voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en het wegdek bestaat uit een elementenverharding of een van de volgende wegdektypen:
  - Zeer Open Asfalt Beton;
  - tweelaags Zeer Open Asfalt Beton, m.u.v. tweelaags Zeer Open Asfalt Beton fijn;
  - uitgeborsteld beton;
  - geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
  - oppervlakbewerking.

De toepassing van dit artikel geschiedt automatisch door het gebruikte rekenprogramma.

2.4 Dove gevels

Indien de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden en het terugbrengen van de geluidbelasting op de gevels door maatregelen niet mogelijk c.q. wenselijk is kunnen de betreffende geveldelen als “dove gevel” conform artikel 1b, lid 4 van de Wet geluidhinder worden uitgevoerd. Een “dove gevel” is namelijk geen gevel in de zin van de Wet geluidhinder. Dit betekent derhalve dat er ter plaatse van verblijfsruimten geen draaiende delen (ramen en deuren) in deze gevel zijn toegestaan. Hier dient in de uitwerking van het plan rekening mee te worden gehouden in verband met de noodzakelijk spuiventilatie.

2.5 Cumulatie Wet geluidhinder

Artikel 110f van de Wet geluidhinder stelt dat bij het vaststellen van hogere grenswaarden rekening gehouden dient te worden met cumulatie van meerdere akoestisch relevante geluidbronnen. Artikel 1.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 schrijft de wijze van cumuleren voor, waarbij rekening wordt gehouden met het verschil in hinderbeleving van verschillende geluidbronnen. Formeel zijn alleen bronnen met een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde akoestisch relevant. De correctie artikel 110g Wet geluidhinder met betrekking tot wegverkeer mag hierbij niet worden toegepast.

2.6 Goede ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt de cumulatieve geluidbelasting ten gevolge van alle gemodelleerde wegen inzichtelijk gemaakt. Hierbij worden zowel de zoneplichtige als de niet-zoneplichtige wegen beschouwd. Op deze wijze wordt in het kader van een goede ruimtelijke ordening inzichtelijk gemaakt of er sprake is van een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat.

Bij de beoordeling wordt de geluidbelasting getoetst aan de classificering volgens de milieu-kwaliteitsmaat behorende bij de ‘methode Miedema’. De correctie artikel 110g Wet geluidhinder met betrekking tot wegverkeer mag hierbij niet worden toegepast.

Geluidklasse	*Beoordeling*
L_{den} < 50 dB	goed
L_{den} 50 - 55 dB	redelijk
L_{den} 55 - 60 dB	matig
L_{den} 60 - 65 dB	tamelijk slecht
L_{den} 65 - 70 dB	slecht
L_{den} > 70 dB	zeer slecht

Tabel 3: Classificering methode Miedema

Bij een milieukwaliteit ‘goed’ of ‘redelijk’ is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. Bij de beoordeling ‘matig’, ‘tamelijk slecht’ en ‘slecht’ dient onderzocht te worden of de geluidbelasting doelmatig kan worden teruggedrongen door toepassing van maatregelen.

2.7 Bouwbesluit

Artikel 3.2 van het Bouwbesluit 2012 stelt dat een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering heeft met een minimum van 20 dB. Conform artikel 3.3, eerste lid van het Bouwbesluit 2012, blijkt dat bij een krachtens de Wet geluidhinder of de Tracéwet vastgesteld hogere-waardenbesluit, de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie bepaald volgens de NEN 5077 niet kleiner mag zijn dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen ten hoogst toelaatbare geluidbelasting voor wegverkeer en 33 dB. Artikel 3.3. van het Bouwbesluit is niet van toepassing voor woningen die niet zijn gelegen binnen een zone van een weg, spoorweg of industrieterrein.

2.8 Gemeentelijk geluidbeleid

Er is voor zover bekend geen vastgesteld gemeentelijk geluidbeleid.

2.9 Van toepassing op de huidige situatie

In onderhavig onderzoek wordt enkel de geluidbelasting ten gevolge van de Meerdreef onderzocht.

Bron	*Eigenschappen*	*Toe te passen regel*
Meerdreef	Stedelijk gebied Snelheid: 50 km/uur Aantal rijstroken: 2	Zonebreedte: 200 meter Aftrek art. 110g Wgh: 5 dB Max. ontheffingswaarde: 63 dB

Tabel 4: Uitwerking wetgeving voor Meerdreef

3 Uitgangspunten

3.1 Gebruikte wegverkeersgegevens

De verkeersgegevens van Meerdreef zijn verkregen van de gemeente Wijchen. Deze gegevens zijn te vinden in **bijlage 5**. Het betreft verkeersgegevens uit TKWM deel Meerdreef van het jaar 2023.

In dit onderzoek wordt uitgegaan van het prognosejaar 2019 + 10 jaar na realisatie = 2029. Er is rekening gehouden met een autonome groei van 1%.

Het gehanteerde wegdektype, de etmaalintensiteiten, de verdeling van de voertuigen en de uurintensiteiten van de Meerdreef zijn weergegeven in de onderstaande tabel. De ingevoerde modelgegevens zijn te vinden in **bijlage 2.1**.

Meerdreef			
Maximum snelheid	50 km/uur		
wegdektype	Referentiewegdek		
Autonome groei	1%		
Etmaalintensiteit 2023	4.231 motorvoertuigen		
Etmaalintensiteit 2029	4.491 motorvoertuigen		
	Dag (%)	*Avond (%)*	*Nacht (%)*
Gemiddeld per uur	6,87%	3,18%	0,60%
Licht verkeer	86,87%	84,46%	86,41%
Middelzwaar verkeer	8,69%	7,96%	5,79%
Zwaar verkeer	4,44%	7,58%	7,79%

Tabel 5: Verkeersgegevens op de Meerdreef

3.2 Toegepaste correcties

In het model zijn middels een download hoogtelijnen ingevoerd gebaseerd op de Algemene Hoogtekaart Nederland (AHN2). De conclusie is dat ter plaatse van het plangebied geen sprake is van relevante hoogteverschillen. De hoogtelijnen zijn derhalve niet in de bijlagen toegevoegd.

Ten oosten van het plangebied is op een afstand van ca. 45 meter een rotonde gelegen. Ter plaatse van deze rotonde is een rotondecorrectie toegepast. De rotonde ten westen van het plangebied is gelegen op een afstand van ruim 200 meter. Ter plaatse van deze rotonde is geen rotondecorrectie toegepast. De ingevoerde minirotonde is te vinden in **bijlage 2.5**.

Binnen 100 meter van het plangebied zijn een zebra/oversteekplaats aanwezig. Deze zijn als obstakel ingevoerd. De ingevoerde obstakels zijn te vinden in **bijlage 2.6**.

3.3 Omgevingskenmerken

In **bijlage 1** en **bijlage 2** zijn de objecten en de invoergegevens te vinden. Alle relevante gebouwen zijn ingevoerd met een hoogte ten opzichte van het lokale maaiveld. De afmetingen en locaties van de bestaande gebouwen zijn middels een download ontleend aan Basisregistraties Adressen en gebouwen (BAG). De gebouwhoogten zijn ingeschat middels Streetview. De ingevoerde gebouwen zijn te vinden in **bijlage 2.4**.

De omgeving en het ingevoerde bodemgebied (Meerdreef) zijn als akoestisch hard (bodemfactor 0,00) in rekening gebracht. Het ingevoerde bodemgebied is te vinden in **bijlage 2.3**.

3.4 Waarneempunten en -hoogten

Ter bepaling van de geluidbelasting is het grid gemodelleerd op een hoogte van 1,5 meter (begane grond) en 4,5 meter (eerste verdieping) ten opzichte van het maaiveld. Een eventuele tweede verdieping is getoetst op 7,5 meter hoogte. Het ingevoerde grid is te vinden in **bijlage 2.2**.

4 Resultaten

4.1 Resultaten wegverkeer

Conform de Wet geluidhinder wordt de geluidbelasting als L_{den} waarde gepresenteerd.
De rekenresultaten zijn inclusief de ingevolge artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 en artikel 110g van de Wet geluidhinder toe te passen aftrek.

Uit **bijlage 3.1** tot en met **bijlage 3.3** blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op Meerdreef overal in het plangebied wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied. In de kleur geel en oranje dient indien er overwegende bezwaren zijn om de geluidbelasting door overdrachts- en bronmaatregelen terug te brengen tot de voorkeursgrens-waarde een beschikking hogere waarde aangevraagd te worden. In de kleur groen wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde, zijnde 48 dB voor wegverkeerslawaai.
Opmerking: de kleur rood (groter dan 63 dB) is enkel aanwezig ter plaatse van de Meedreef).

4.2 Resultaten cumulatie

Wet geluidhinder
De cumulatieve geluidbelasting dient te worden bepaald indien er sprake is van blootstelling aan meer dan één zoneplichtige geluidbron met een geluidbelasting boven de voorkeurswaarde. De correctie artikel 110g Wet geluidhinder met betrekking tot wegverkeer mag hierbij niet worden toegepast.

In onderhavig onderzoek wordt enkel de geluidbelasting ten gevolge van de Meerdreef onderzocht. Dit onderzoek is derhalve nu niet aan de orde.

4.3 Karakteristieke geluidwering van de gevel

De maximaal benodigde geluidwering van de gevel ($G_{A;k}$), volgens het Bouwbesluit 2012 dient te bedragen de hoogste cumulatieve waarde minus 33 dB met een minimum van 20 dB.

In **bijlage 4.1** tot en met **bijlage 4.3** wordt de geluidbelasting ten gevolge van Meerdreef weergegeven excl. aftrek. In de kleur oranje en rood is de geluidbelasting hoger dan 53 dB. Indien woningen worden opgericht in de kleur oranje of rood is een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels nodig. Indien woningen worden opgericht in de 53 dB contour (kleur geel) is het binnenniveau van 33 dB gewaarborgd en is een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels niet nodig.

5 Conclusie

Namens opdrachtgever, gemeente Wijchen, is door Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de toekomstige situatie tussen 'Kasteel en Wijchens Meer' te Wijchen. Dit plangebied wenst opdrachtgever duurzaam te ontwikkelen. Daarbij zal in elk geval sprake zijn van sloop dan wel her/verbouw van het oude gemeentehuis, en er zal invulling worden gegeven aan een programma met daarin wonen, maatschappelijk, dienstverlening en horeca in combinatie met recreatie.

5.1 Wet geluidhinder

Uit de toets in het kader van de Wet geluidhinder kunnen de volgende conclusies worden getrokken

Uit **bijlage 3.1** tot en met **bijlage 3.3** blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op Meerdreef overal in het plangebied wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied. In de kleur geel en oranje dient indien er overwegende bezwaren zijn om de geluidbelasting door overdrachts- en bronmaatregelen terug te brengen tot de voorkeursgrens-waarde een beschikking hogere waarde aangevraagd te worden. In de kleur groen wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde, zijnde 48 dB voor wegverkeerslawaai.
Opmerking: de kleur rood (groter dan 63 dB) is enkel aanwezig ter plaatse van de Meedreef).

5.2 Cumulatie

Wet geluidhinder
Ter bepaling van de gecumuleerde waarde dient de totale geluidbelasting (exclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder) te worden berekend van alle zoneplichtige (spoor)wegen, industrie en luchtvaart met een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde.

In onderhavig onderzoek wordt enkel de geluidbelasting ten gevolge van de Meerdreef onderzocht. Dit onderzoek is derhalve nu niet aan de orde.

5.3 Karakteristieke geluidwering van de gevel

In **bijlage 4.1** tot en met **bijlage 4.3** wordt de geluidbelasting ten gevolge van Meerdreef weergegeven excl. aftrek. In de kleur oranje en rood is de geluidbelasting hoger dan 53 dB. Indien woningen worden opgericht in de kleur oranje of rood is een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels nodig. Indien woningen worden opgericht in de 53 dB contour (kleur geel) is het binnenniveau van 33 dB gewaarborgd en is een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels niet nodig.

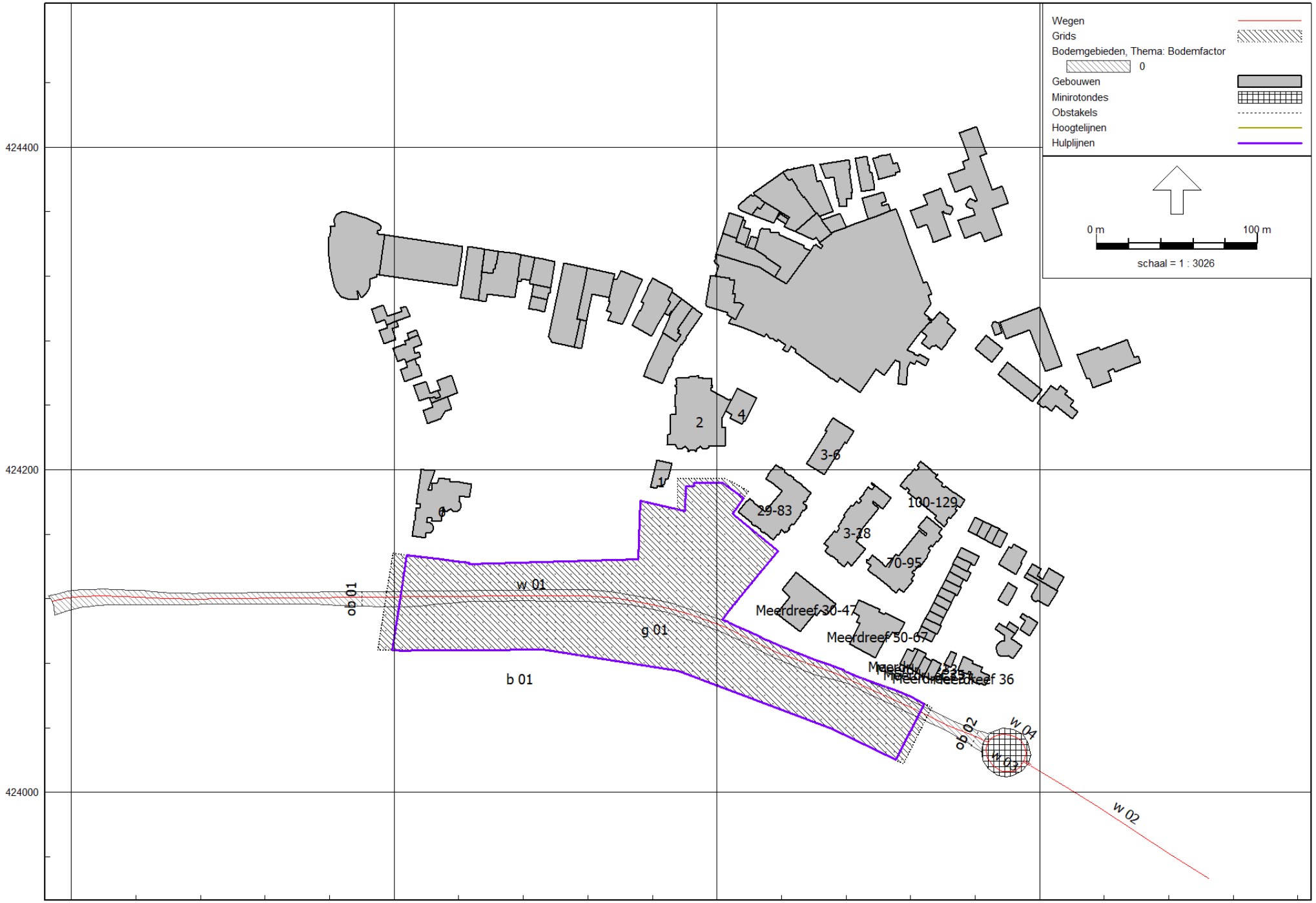
6 Bijlagen

1) Figuren
2) Invoergegevens
3) Rekenresultaten
4) Rekenresultaten excl. aftrek
5) Verkeersgegevens

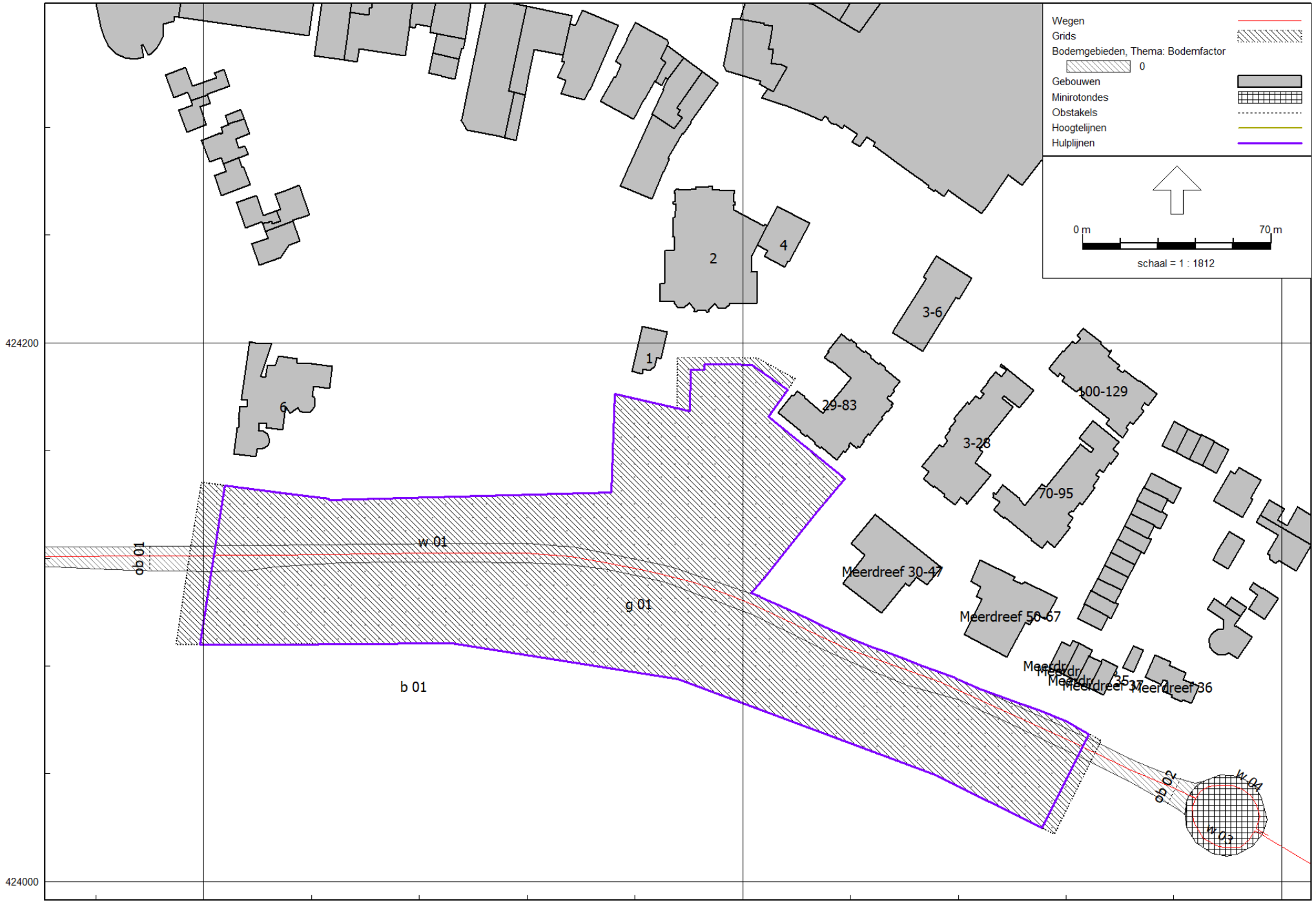
Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap en met in acht name van alle aan ondergetekende bekende omstandigheden.

Opgemaakt te Baexem

J.A.M. Goertz-Habets BBA



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Tussen Kasteel en Wijchense Meer - M185968.001.001/JGO] , Geomilieu V4.50



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Tussen Kasteel en Wijchense Meer - M185968.001.001/JGO] , Geomilieu V4.50

Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Tussen Kasteel en Wijchense Meer - M185968.001.001/JGO] , Geomilieu V4.50

Model: M185968.001.001/JGO
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Wegdek	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))
w 01	Meerdreef	W0	4491,00	6,87	3,18	0,60	86,87	84,46	86,41	8,69	7,96	5,79	4,44	7,58	7,79	50	50	50	50
w 02	Meerdreef	W0	4491,00	6,87	3,18	0,60	86,87	84,46	86,41	8,69	7,96	5,79	4,44	7,58	7,79	50	50	50	50
w 03	Rotonde	W0	2246,00	6,87	3,18	0,60	86,87	84,46	86,41	8,69	7,96	5,79	4,44	7,58	7,79	50	50	50	50
w 04	Rotonde	W0	2246,00	6,87	3,18	0,60	86,87	84,46	86,41	8,69	7,96	5,79	4,44	7,58	7,79	50	50	50	50

Model: M185968.001.001/JGO
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))
w 01	50	50	50	50	50
w 02	50	50	50	50	50
w 03	50	50	50	50	50
w 04	50	50	50	50	50

Model: M185968.001.001/JGO
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Grids, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Rel.H	Maaiveld	DeltaX	DeltaY
g 01	Grid	4,50	0,00	5	5

Model: M185968.001.001/JGO
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b 01	Meerdreef	0,00

Model: M185968.001.001/JGO
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63
	6	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
	4	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
	2	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
	1	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
	Meerdreef 50-67	14,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
	Meerdreef 37	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
	Meerdreef 36	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
	Meerdreef 35	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
	Meerdreef 33	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
	Meerdreef 31	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
	Meerdreef 30-47	14,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
	70-95	14,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
	3-6	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
	3-28	14,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
	29-83	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
	100-129	14,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		8

Model: M185968.001.001/JGO
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80

Model: M185968.001.001/JGO
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Minirotondes, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.
mr 01	Minirotonde

Model: M185968.001.001/JGO
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Obstakels, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.
ob 01	
ob 02	

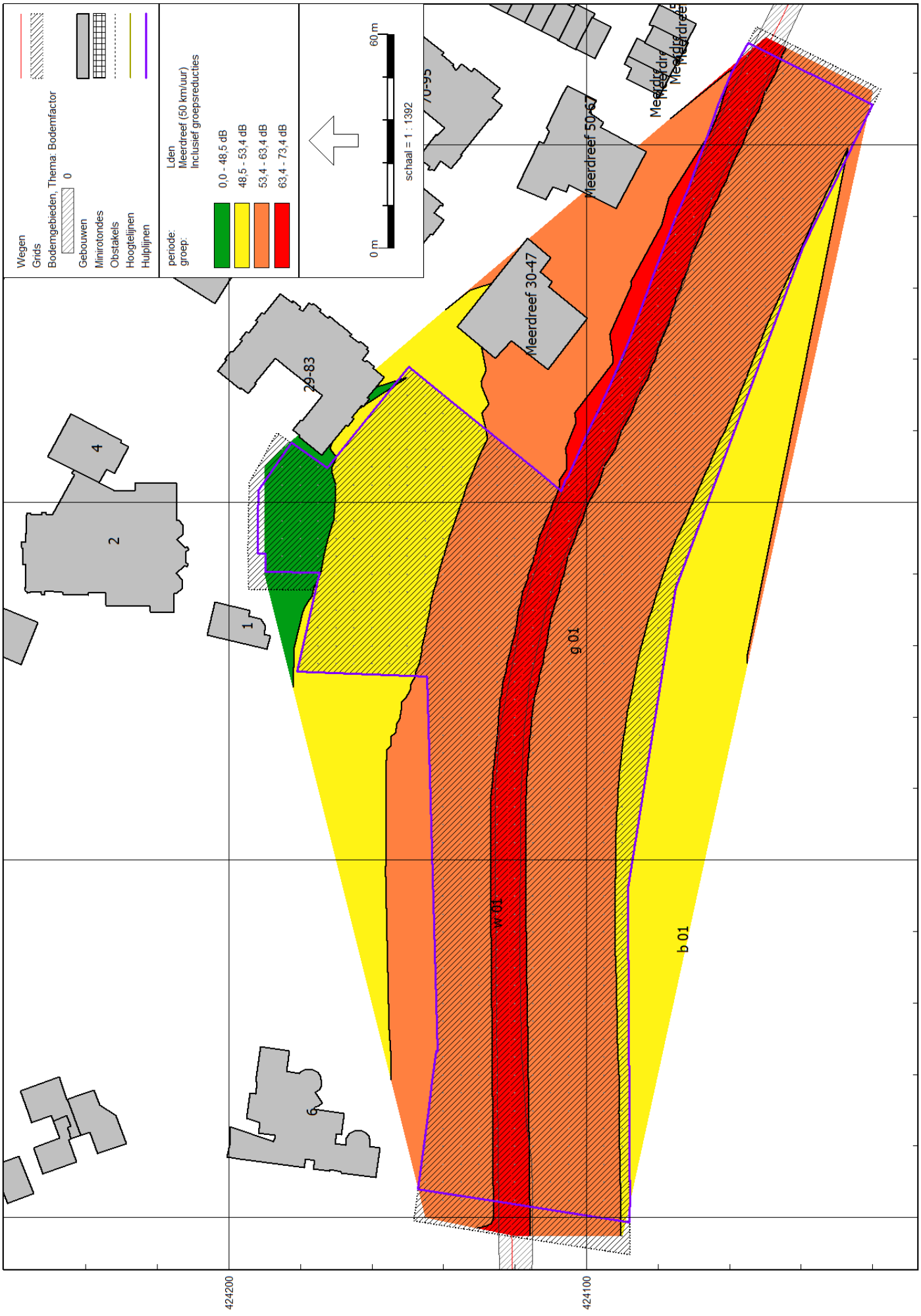
Model: M185968.001.001/JGO
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulplijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.
hl 01	Plangebied	4,50	0,00	Relatief
hl 02	Plangebied	4,50	0,00	Relatief
hl 03	Plangebied	4,50	0,00	Relatief

Bijlage 3.1

Rekenresultaten Meerdreef incl. aftrek

Hoogte: 1,5 meter

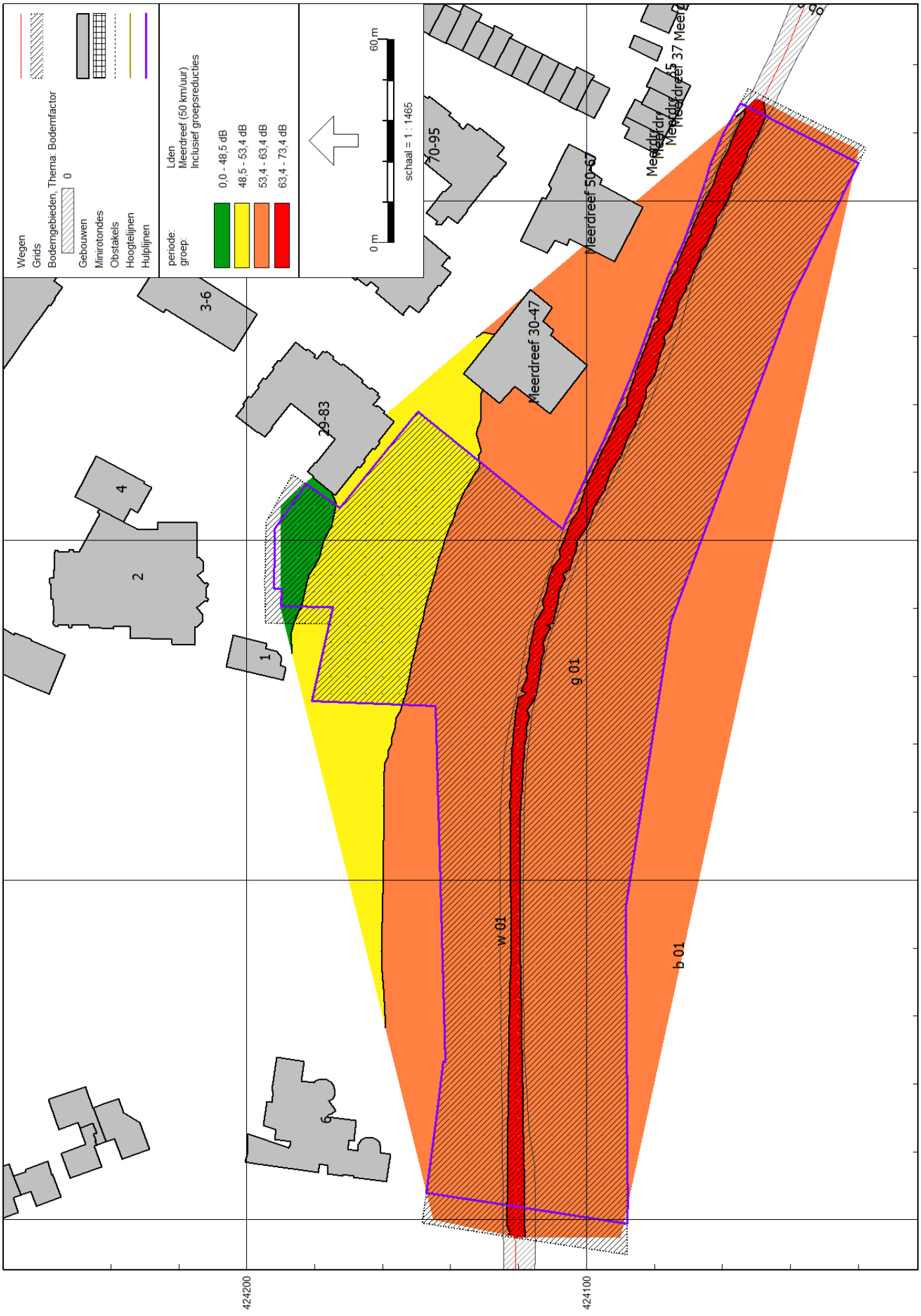


Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Tussen Kasteel en Wijchense Meer - M185968.001.001/JGO], Geomilieu V4.50

Bijlage 3.2

Rekenresultaten Meerdreef incl. aftrek

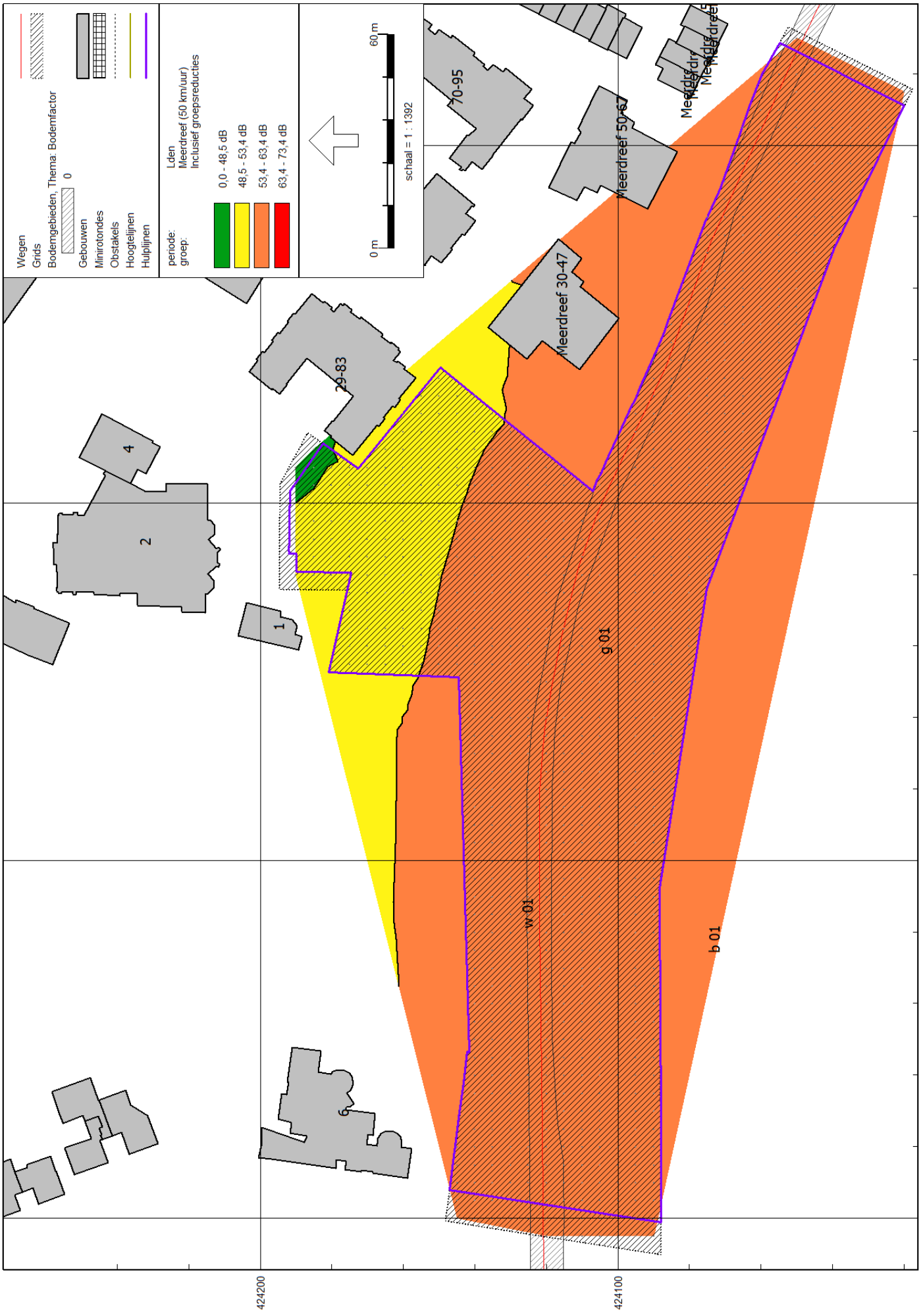
Hoogte: 4,5 meter



Bijlage 3.3

Rekenresultaten Meerdreef incl. aftrek

Hoogte: 7,5 meter

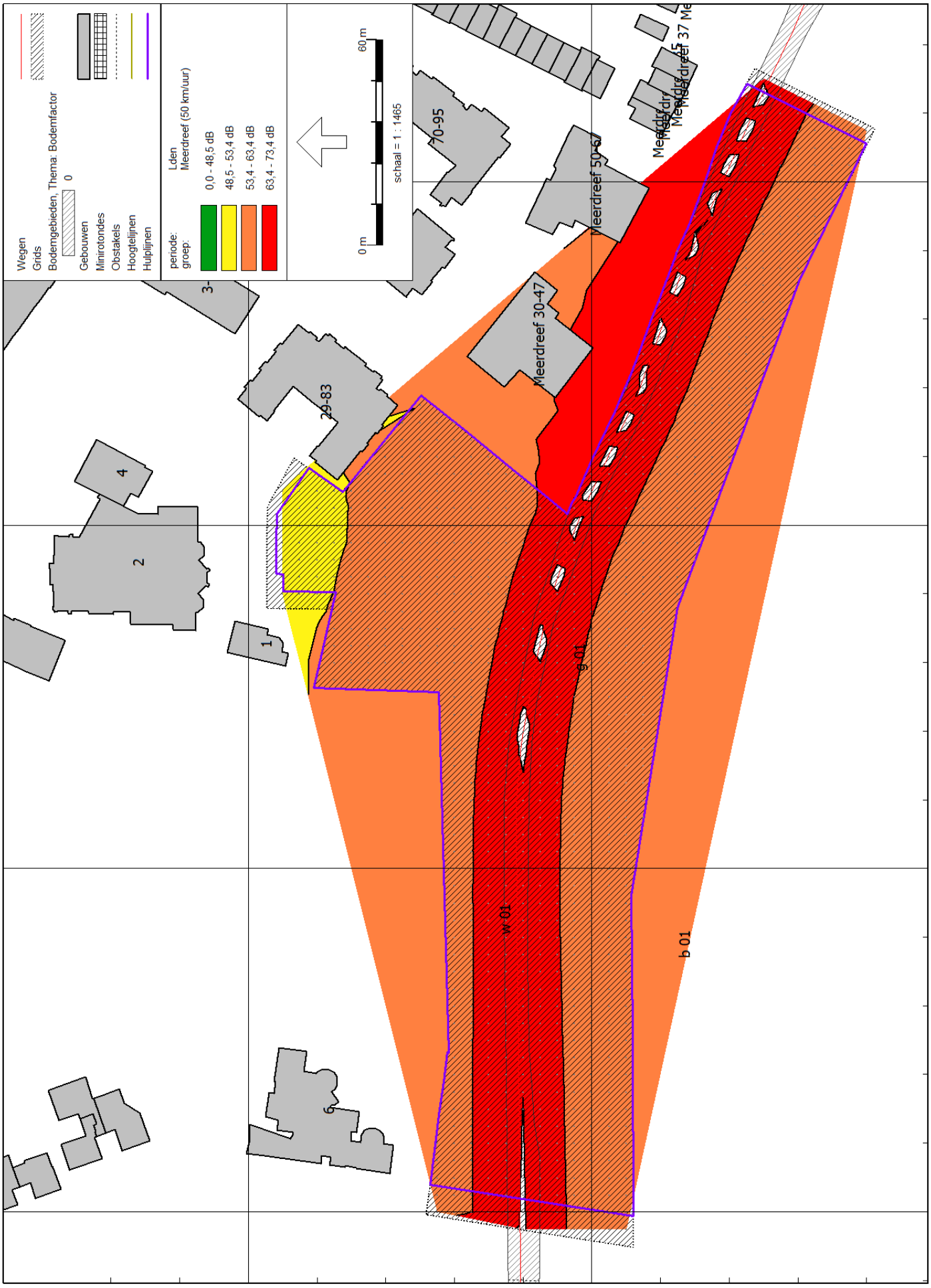


Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Tussen Kasteel en Wijchense Meer - M185968.001.001/JGO], Geomilieu V4.50

Bijlage 4.1

Rekenresultaten Meerdreef excl. aftrek

Hoogte: 1,5 meter

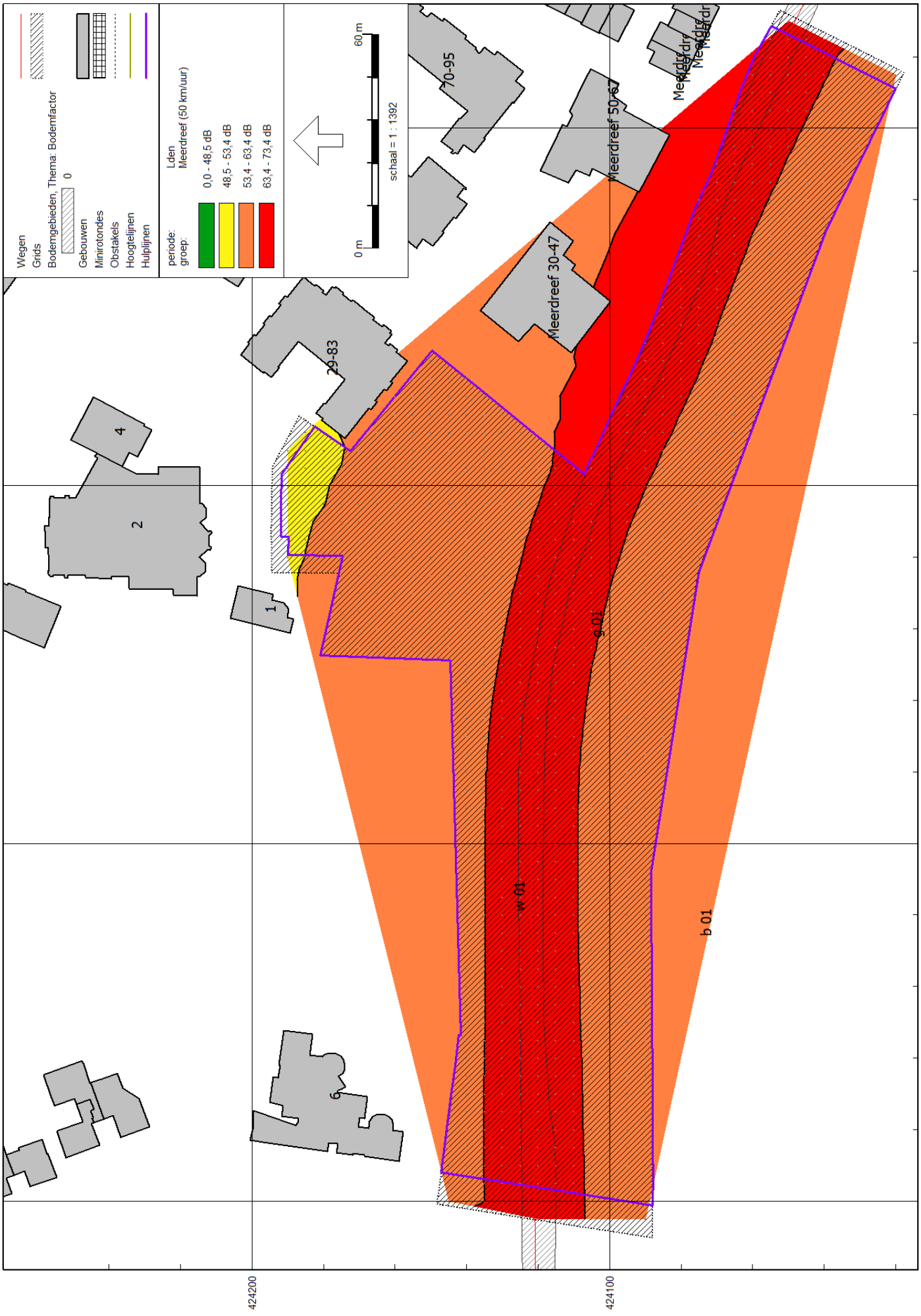


Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Tussen Kasteel en Wijchense Meer - M185968.001.001/JGO], Geomilieu V4.50

Bijlage 4.2

Rekenresultaten Meerdreef excl. aftrek

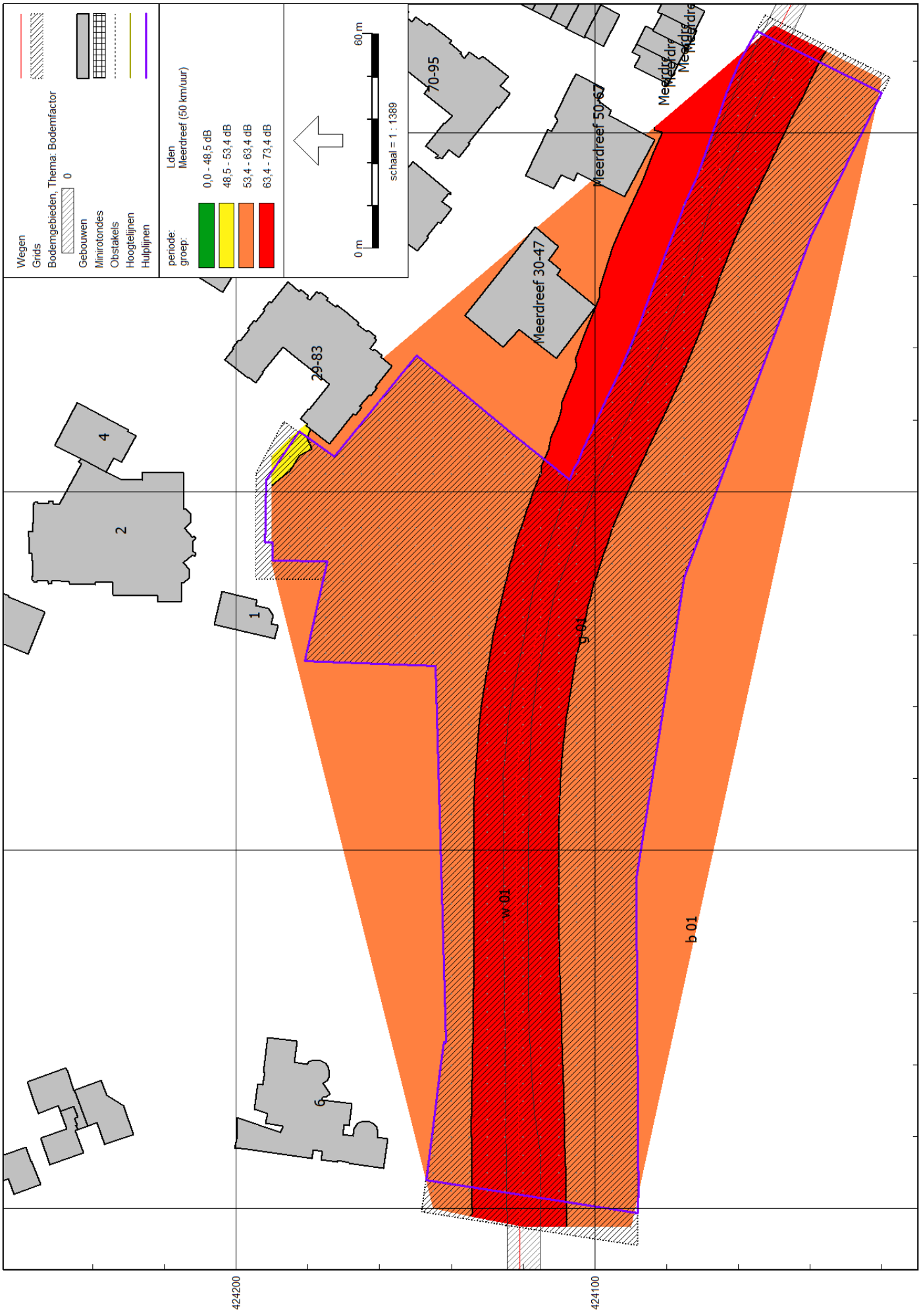
Hoogte: 4,5 meter



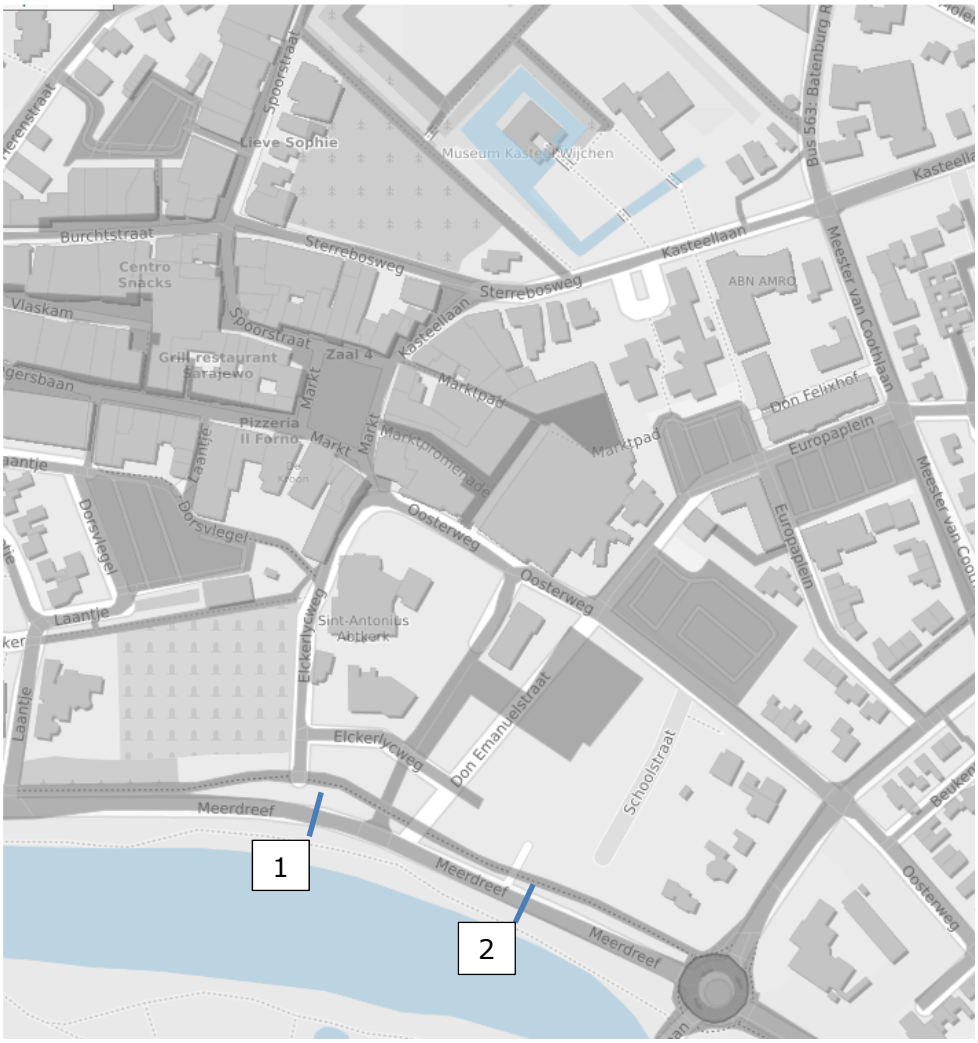
Bijlage 4.3

Rekenresultaten Meerdreef excl. aftrek

Hoogte: 7,5 meter



Verkeersgegevens TKWM deel Meerdreef (Aelmans)



Overzicht locaties

Gegevens 2013

Wegsegment

Omschrijving	Meerdreef		
Wegoppervlak	Referentiewegdek		
Wegoppervlakcode	1		
Totale intensiteit	3.703		
Verkeersverdeling			
Uurpercentage	6,87	3,18	0,6
Motoren	0	0	0
Personenautos	85,67	83,1	85,18
Lichte vracht	9,49	8,67	6,34
Zware vracht	4,83	8,23	8,48
Sneheid			
Motoren	0	0	0
Personenautos	50	50	50

Locatie 1

Wegsegment

Omschrijving	Meerdreef		
Wegoppervlak	Referentiewegdek		
Wegoppervlakcode	1		
Totale intensiteit	3.709		
Verkeersverdeling			
Uurpercentage	6,87	3,18	0,6
Motoren	0	0	0
Personenautos	85,66	83,08	85,16
Lichte vracht	9,5	8,68	6,34
Zware vracht	4,84	8,24	8,5
Sneheid			
Motoren	0	0	0
Personenautos	50	50	50

Locatie 2

Gegevens 2023

Wegsegment

Omschrijving	Meerdreef		
Wegoppervlak	Referentiewegdek		
Wegoppervlakcode	1		
Totale intensiteit	4.231		
Verkeersverdeling			
Uurpercentage	6,87	3,18	0,6
Motoren	0	0	0
Personenautos	86,87	84,46	86,41
Lichte vracht	8,69	7,96	5,79
Zware vracht	4,44	7,58	7,79
Sneheid			
Motoren	0	0	0
Personenautos	50	50	50

Locatie 1

Wegsegment

Omschrijving	Meerdreef		
Wegoppervlak	Referentiewegdek		
Wegoppervlakcode	1		
Totale intensiteit	4.167		
Verkeersverdeling			
Uurpercentage	6,87	3,18	0,6
Motoren	0	0	0
Personenautos	86,66	84,23	86,2
Lichte vracht	8,83	8,08	5,88
Zware vracht	4,51	7,69	7,92
Sneheid			
Motoren	0	0	0
Personenautos	50	50	50

Locatie 2

Bijlage 6 Quickscan Flora en Fauna

QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

TUSSEN KASTEEL EN WIJCHENS MEER

TE WIJCHEN

Ecologie

Rapportage quickscan flora en fauna

tussen Kasteel en Wijchens Meer te Wijchen

Opdrachtgever	Gemeente Wijchen Kasteellaan 27 6602 DE Wijchen
Rapportnummer	7381.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	11 september 2018
Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 0485 - 581818 boxmeer@econsultancy.nl
Opsteller	drs. J.G.T. Driessen
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	ir. T. Leeuwis
Paraaf	

Kwaliteitszorg
Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

Betrouwbaarheid
Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten en het al dan niet voorkomen van soorten. De gebruikte informatie omtrent verspreiding van soorten is deels afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Wet natuurbescherming, dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het de aanbeveling de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 1

2 GEBIEDSBESCHRIJVING 2

2.1 Huidig gebruik ontwikkelingsgebied en omgeving 2
Figuur 3. Luchtfoto deellocatie B en directe omgeving. 3
2.2 Voorgenomen ontwikkeling 5

3 ONDERZOEKSMETHODIEK 6

4 OVERZICHT VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING 7

4.1 Zorgplicht 7
4.2 Soortenbescherming 7

5 AANGETROFFEN EN TE VERWACHTEN BESCHERMDE SOORTEN 8

5.1 Vogels 8
5.2 Vleermuizen 11
5.3 Overige zoogdieren 14
5.4 Reptielen 15
5.5 Amfibieën 16
5.6 Vissen 16
5.7 Ongewervelden 16
5.8 Vaatplanten 17

6 TOETSING AAN SOORTENBESCHERMING 18

6.1 Broedvogels 18
6.2 Vleermuizen 18
6.3 Steenmarter 19
6.4 Bever 19
6.5 Algemene grondgebonden zoogdieren 19
6.6 Algemene amfibieën en vissen 19
6.7 Overige soort(groep)en 20

7 SAMENVATTING EN CONCLUSIES 21

Bijlage 1 toelichting verbodsbepalingen Wet natuurbescherming
Bijlage 2 verklarende woordenlijst

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van de gemeente Wijchen opdracht gekregen voor het uitvoeren van een quickscan flora en fauna ter plaatse van het ontwikkelingsgebied dat ligt tussen het Kasteel en de Wijchens Meer te Wijchen.

De quickscan flora en fauna heeft als doel om in vroegtijdig stadium in te schatten of er binnen het ontwikkelingsgebied planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloed kunnen ondervinden van een ontwikkeling ter plaatse. Dit alles om te voorkomen dat in later stadium onverwachte belemmeringen worden geconstateerd.

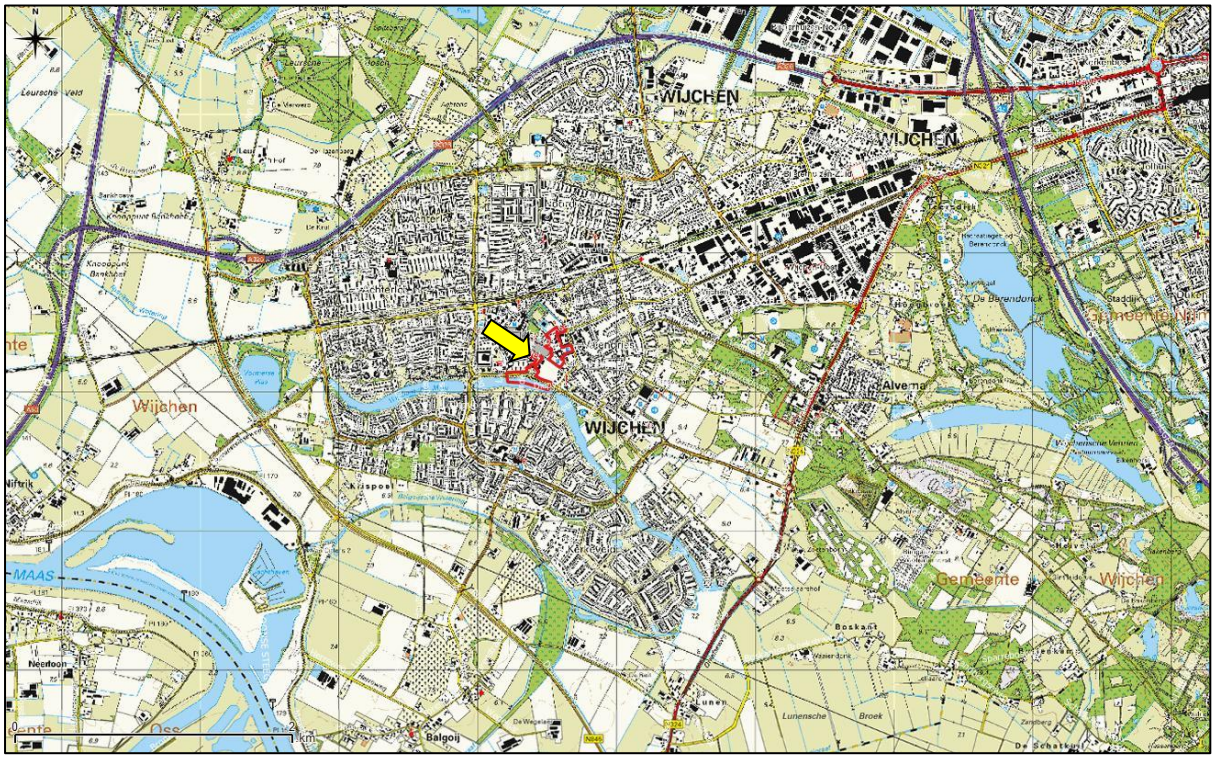
Econsultancy is lid van de brancheverenigingen "Netwerk Groene Bureaus" en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen. In dat kader verklaart Econsultancy ten behoeve van de onderzoekslocatie niet eerder betrokken te zijn geweest voor ecologische advisering of ecologisch onderzoek.

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Huidig gebruik ontwikkelingsgebied en omgeving

Het ontwikkelingsgebied (± 5,5 ha) is gelegen tussen het kasteel en de Wijchens Meer, in de kern van Wijchen. Het ontwikkelingsgebied bestaat uit twee deelgebieden. Deelgebied A tussen de Wijchens Meer en de Oosterweg (± 2,9 ha) en deelgebied B tussen de Oosterweg en het Kasteel (± 2,6 ha). In figuur 1 is de topografische ligging van het ontwikkelingsgebied weergegeven.

Volgens de topografische kaart van Nederland zijn de coördinaten van het midden van de ontwikkelingslocatie X = 178.561, Y = 424.243.

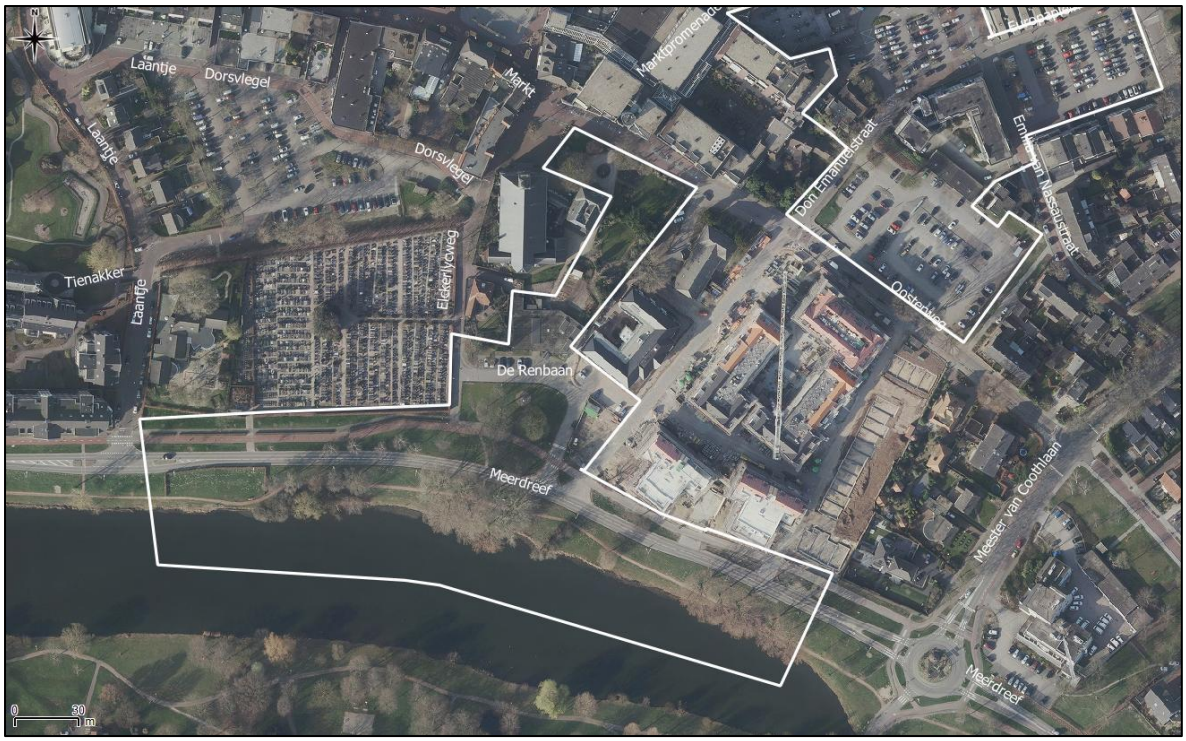


Figuur 1. Topografische ligging van het ontwikkelingsgebied.

Deellocatie A bestaat aan de zuidzijde uit een gedeelte van de Wijchens Meer met zijn oevers. Ten noorden daarvan ligt een wandelpad omringd met groenstrook en enkele bomen. Het grasveld rondom het gedenkmonument maakt tevens deel uit van deellocatie A alsmede de weg 'de Meerdreef' en het fietspad daarlangs. Verder is deellocatie A bebouwd met het pand van uitvaartverzorgingscentrum Jan Wessels met bijbehorend achterterrein. De pastorietuin maakt tevens deel uit van deellocatie A. In figuur 2 is de luchtfoto van deellocatie A weergegeven.

Deellocatie B is bebouwd met het voormalige gemeentekantoor, een appartementencomplex aan het Europaplein en een pand op de hoek van de Don Emanuelstraat met het Europaplein. De parkeerterreinen gelegen aan de Oosterweg, aan het Europaplein en nabij het voormalige gemeentekantoor maken tevens deel uit van deellocatie B. Ook de openbare ruimte tussen het parkeerterrein aan het Europaplein en de ingang van de Marktpromenade maakt deel uit van de ontwikkelingslocatie. Het noordelijk deel van deellocatie B betreft de Kasteellaan en de openbare ruimte tussen de Kasteellaan en de poort van de Kasteeltuin. In figuur 3 is de luchtfoto van deellocatie B weergegeven.

De figuren 4 t/m 21 geven een impressie van de ontwikkelingslocatie, middels foto's die zijn genomen tijdens het veldbezoek.



Figuur 2. Luchtfoto deellocatie A en directe omgeving.

Figuur 3. Luchtfoto deellocatie B en directe omgeving.

Figuur 4. Wijchens meer.

Figuur 5. Oeverzone.

Figuur 6. Grasveld langs het meer.

Figuur 7. Bomen rondom Wijchens Meer.

Figuur 8. Fietspad langs de Meerdreef.

Figuur 9. Grasveld rondom gedenkmonument.

Figuur 10. Gedenkmonument.

Figuur 11. Uitvaartcentrum 'Jan Wessels'.

Figuur 12. Pastorietuin.

Figuur 13. Parkeerterrein Oosterweg.

Figuur 14. Pand hoek van Don Emanuelstraat met Europaplein.

Figuur 15. Appartementencomplex Europaplein.

Figuur 16. Parkeerterrein Europaplein.

Figuur 17. Voormalig gemeentekantoor.

Figuur 18. Voormalig gemeentekantoor.

Figuur 19. Openbare ruimte tussen Kasteellaan en Kasteeltuin.

Figuur 20. Poort Kasteeltuin.

Figuur 21. Bomen langs Kasteellaan.

2.2 Voorgenomen ontwikkeling

De ontwikkeling heeft als doel een kwaliteitsimpuls te geven voor het gehele centrum. Daarnaast moet het project de ‘‘parels’’ kasteel, Wijchens Meer en de Markt met elkaar verbinden. Er zijn nog geen concrete ideeën over hoe de ruimte in het projectgebied wordt ingevuld. Daarom zal in de onderhavige rapportage ook uitgegaan worden van een worst-case benadering.

3 ONDERZOEKSMETHODIEK

Het onderzoek is uitgevoerd middels het verrichten van een veldbezoek en een bureauonderzoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid van geschikt habitat en de daarbij te verwachten beschermde soorten, gesitueerd op of nabij de onderzoekslocatie.

Het veldbezoek is afgelegd op 4 september 2018. Tijdens dit veldbezoek is de gehele onderzoekslocatie, alsmede de directe omgeving beoordeeld. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten op basis van het aanwezige habitat.

Verder is aan de hand van verspreidingsatlassen, andere standaardwerken en op basis van “expert judgement” nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten er voor kunnen komen binnen de ontwikkelingslocatie. Actuele verspreidingsgegevens van flora en fauna zijn uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) opgevraagd.

De quickscan flora en fauna is een toets van de ecologische potenties van de onderzoekslocatie en betreft geen volwaardig soort(en) specifiek onderzoek. Er zijn in het onderhavige onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie beslaat meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

4 OVERZICHT VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING

Dit hoofdstuk geeft achtergrondinformatie over de natuurwetgeving waaraan de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie wordt getoetst. Er wordt een globale toelichting gegeven ten aanzien van potentiële overtredingen van de Wet natuurbescherming bij de meest voorkomende soorten en soortgroepen. Dit hoofdstuk is niet toegespitst op de situatie op de onderzoekslocatie, maar geeft enkel een beschrijving van de vigerende wetgeving. De Wet natuurbescherming is gericht op:

- het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies;
- het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

De bevoegdheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen bij soortenbescherming ligt grotendeels bij de provincies. De provincie is bevoegd gezag voor de toetsing van handelingen met mogelijke gevolgen voor beschermde dier- en plantensoorten (de soortenbeschermingsbepalingen) én voor Natura 2000-gebieden (de gebiedenbeschermingsbepalingen). Alleen bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, blijft het Rijk bevoegd gezag.

4.1 Zorgplicht

Het eerste artikel in de Wet natuurbescherming heeft betrekking op de zorgplicht en heeft betrekking op het voorkomen of beperken van schade aan soorten en gebieden, voor zover deze niet middels overige verbodsbepalingen zijn gereguleerd. Het gaat daarbij in de praktijk vooral om minder streng beschermde soorten, waarbij het onnodig doden, verwonden of beschadigen dient te worden vermeden.

In bijlage 1 wordt dit artikel nader toegelicht.

4.2 Soortenbescherming

Bij een quickscan flora en fauna wordt in beeld gebracht of er (potentiële) vaste rust- of verblijfplaatsen aanwezig zijn van de soorten uit de verschillende beschermingsregimes. Vervolgens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep verstorend kan zijn en of nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht.

De Wet natuurbescherming onderscheidt beschermingsregimes voor soorten op grond van internationale verdragen, aangevuld met soorten die vanuit een nationaal oogpunt beschermd worden. Hierdoor zijn er in de Wet natuurbescherming drie verschillende verbodsartikelen per categorie soorten;

- soorten van de Vogelrichtlijn *(artikel 3.1)*;
- soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn *(artikel 3.5)*;
- andere soorten *(artikel 3.10)*.

In bijlage 1 worden deze artikelen nader toegelicht.

5 AANGETROFFEN EN TE VERWACHTEN BESCHERMDE SOORTEN

Het voorkomen van planten- en diersoorten in een gebied wordt mede bepaald door de aanwezigheid van geschikt leefgebied. Een soort kan in zijn leefgebied gebruik maken van verschillende plekken om te verblijven. Al deze plekken (biotopen) kunnen een bepaalde functie voor de soort vervullen. In dit hoofdstuk wordt op basis van het aanwezige habitat/verblijfsmogelijkheden samen met verspreidingsgegevens beschreven welke beschermde soorten binnen de onderzoekslocatie kunnen voorkomen. Afhankelijk van de soort wordt ingegaan op de potentiële aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen, foerageergebied en verbindingsroutes. Tevens wordt beoordeeld of de voorgenomen plannen een negatief effect kunnen hebben op de mogelijk aanwezige beschermde soorten.

5.1 Vogels

5.1.1 Broedvogels (nesten jaarrond beschermd)

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. In stedelijk gebied betreft voornamelijk soorten als huismus, gierzwaluw, slechtvalk en roek.

Huismus
Het pand met dakpannen dak op de hoek van Don Emanuelstraat met het Europaplein (zie figuur 14) is geschikt als nestlocatie voor huismussen. Dit vanwege de aanwezigheid van openingen onder de onderste rij dakpannen, die toegang verlenen tot de ruimte tussen de dakpannen en het dakbeschot (zie figuur 22). De overige bebouwing binnen de ontwikkelingslocatie is niet geschikt voor huismus. Dit vanwege de afwezigheid van een dakpannen dak en het ontbreken van overige potentiële nestlocaties voor de huismus. Tijdens het veldbezoek zijn op de locatie zelf geen huismussen waargenomen. Op basis van één veldbezoek buiten het broedseizoen kan de aanwezigheid van nestlocaties van de huismus echter niet worden uitgesloten. Mocht bij de toekomstige plannen het pand op de hoek van de Don Emanuelstraat met het Europaplein gesloopt worden dan zijn negatieve effecten op basis van de huidige onderzoeksinspanning niet uit te sluiten.

Figuur 22. Geschikte toegangsmogelijkheden voor de huismus.

Gierzwaluw
Door de aanwezigheid van geschikte invliegopeningen langs de dakranden van het pand op de hoek van de Don Emanuelstraat met het Europaplein, die toegang verlenen tot de ruimte tussen de dakpannen en het dakbeschot, zijn binnen het ontwikkelingsgebied tevens potentiële nestlocaties aan-

wezig voor de gierzwaluw (zie figuur 23). De overige bebouwing binnen de ontwikkelingslocatie is niet geschikt als nestlocatie van de gierzwaluw door de aanwezigheid van een plat dak en/of het ontbreken van geschikte openingen tot ruimtes onder het dak of in de dakrand.

Figuur 23. Geschikte toegangsmogelijkheden voor de gierzwaluw.

Slechtvalk
De gebouwen binnen de ontwikkelingslocatie zijn relatief laag voor een nestlocatie voor de slechtvalk. Daarbij zijn binnen de ontwikkelingslocatie geen nestlocaties van de slechtvalk bekend en zijn bij eerdere onderzoeken tijdens het broedseizoen van deze soorten in de directe omgeving van de ontwikkelingslocatie geen waarnemingen van laagvliegende slechtvalken gedaan. De aanwezigheid van nestlocatie van de slechtvalk binnen het ontwikkelingsgebied kan dan ook redelijkerwijs worden uitgesloten.

Steenuil en kerkuil
Voor steenuil en kerkuil zijn vanwege de afwezigheid van geschikte nestlocaties, als knotwilgen met geschikte holtes, boerenschuren of nestkasten geen geschikt nestlocaties binnen de ontwikkelingslocatie aanwezig. Vanwege de afstand tot geschikte nestlocaties in de omgeving tezamen met de ligging in de dorpskern is een essentiële functie als foerageergebied tevens uitgesloten. Negatieve effecten ten aanzien van deze soorten bij de voorgenomen ontwikkeling kunnen worden uitgesloten.

Overige jaarrond beschermde broedvogels
In de bomen op en in de directe omgeving (tot circa 50 meter) van de ontwikkelingslocatie zijn geen (potentiële) nesten aangetroffen van in Gelderland jaarrond beschermde soorten als buizerd, roek, sperwer, havik en ransuil. Tevens zijn geen sporen gevonden als braakballen, ruiveren, prooiresten of plukplaatsen, waardoor de aanwezigheid van een nest van deze soorten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Mogelijk gebruiken deze soorten de onderzoekslocatie wel als foerageerhabitat. Bovengenoemde soorten hebben echter dusdanig groot foerageergebied dat de voorgenomen ontwikkeling niet zal leiden het verloren van essentieel foerageergebied.

5.1.2 Broedvogels (vogels met jaarrond beschermd nest bij zwaar ecologisch belang)

De broedvogels waarvan het nest in uitzonderlijke gevallen jaarrond is beschermd, zijn voornamelijk holenbroeders, zoals spechten, mezen en bosuil, of makers van grote nesten als ekster. Daarnaast vallen ook de in de omgeving voorkomende soorten als torenvalk en ijsvogel in deze categorie. Voor deze soorten geldt dat de nestlocatie enkel jaarrond beschermd is, indien er zwaarwegende ecologische belangen zijn en onvoldoende alternatieve in de omgeving om als nestlocatie te gebruiken.

Torenvalk
In de parochietuin is een torenvalkenkast aanwezig (zie figuur 24). Tijdens het veldbezoek zijn rondom de kast geen sporen van torenvalk gevonden. Daarbij is de kast geplaatst midden in het dorpscentrum, waar weinig geschikt leefgebied om de kast beschikbaar is voor deze soort. Dit tezamen met het ontbreken van waarnemingen tijdens eerdere veldbezoeken in de omgeving maakt dat het gebruik van de kast als nestlocatie redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Verstoring van een nestlocatie van de torenvalk kan worden uitgesloten.

Figuur 24. Torenvalkenkast in kasteeltuin.

Bosuil
Voor de bosuil zijn geen geschikte nestlocaties als nestkasten of grote boomholtes aangetroffen op de ontwikkelingslocatie. Tevens zijn direct aangrenzend aan het gebied geen geschikte nestlocaties voor de bosuil aangetroffen. Negatieve effecten ten aanzien van een nestlocatie van de bosuil kunnen worden uitgesloten.

IJsvogel
Over de gehele Wijchens Meer, lopend van de Westerdreef tot aan het Oosterpark, zijn waarnemingen van een ijsvogel bekend. De oevers nabij de ontwikkelingslocatie vormen een potentiële broedlocatie, omdat de oevers hier nog relatief steil zijn. Dit gedeelte van de Wijchens Meer is echter relatief drukbezocht waardoor een broedlocatie niet te verwachten is. Daarbij zijn in de directe omgeving vergelijkbare oevers aanwezig (onder andere de overzijde van het meer), waar de ijsvogel alternatieve nestlocaties ter beschikking heeft. Er zijn dan ook geen zwaarwegende ecologische redenen, waarom de ijsvogel in dit geval een jaarronde beschermde zou moeten hebben.

Overige soorten
Op de ontwikkelingslocatie zijn in de bomen geen grote nesten van soorten als ekster of kraai aangetroffen. Wel zijn verspreid over de projectlocatie een aantal nestkasten en geschikte holtes voor soorten als pimpelmees en koolmees aangetroffen. Daarnaast kunnen onder het dak van het pand op de hoek van de Don Emanuelstraat met het Europaplein soorten als zwarte roodstaart en spreeuw tot broeden komen. Er zijn derhalve geen bijzondere ecologische omstandigheden die rechtvaardigen dat de nesten van bovengenoemde soorten op de onderzoekslocatie een jaarrond beschermde status zouden moeten hebben.

5.1.3 Overige broedvogels (niet jaarrond beschermd)

Door de aanwezigheid van bomen, struiken en oevers zijn binnen de ontwikkelingslocatie geschikte nestlocaties aanwezig voor algemene broedvogels als merel, heggenmus, winterkoning, roodborst, fitis, turkse tortel, houtduif, wilde eend, waterhoen en meerkoet. Bij kap van bomen, verwijdering van

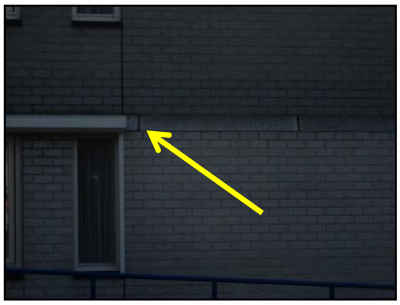
het groen en werkzaamheden aan oevers kunnen broedgevallen van deze soorten mogelijk verstoord worden.

5.2 Vleermuizen

Volgens het cursusdictaat "Vleermuizen en Planologie" (Limpens *et al.* 2010), NDFF en bekende inventarisatie is de onderzoekslocatie gelegen in een deel van Nederland waar de volgende vleermuissoorten kunnen voorkomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, franjestaart, meervleermuis, baardvleermuis, bosvleermuis en watervleermuis.

Verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen
De aanwezige gebouwen binnen de ontwikkelingslocatie (uitvaartcentrum, voormalige gemeente kantoor, appartementencomplex en pand op de hoek van de Don Emanuelstraat met het Europaplein) zijn allen geschikt als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Dit vanwege de aanwezigheid van overhangende dakpannen (zie figuur 23) en/of open stootvoegen in spouwmuren die toegang verlenen tot de ruimte onder het dak en in de spouw (zie figuur 25 t/m 27). Deze soorten kunnen de verblijfplaatsen gebruiken als kraam-, zomer-, paar- en mogelijk winterverblijfplaats.

Figuur 25. Open stootvoegen uitvaartcentrum.



Figuur 26. Openingen in appartementencomplex.

Figuur 27. Open stootvoegen in voormalige gemeentekantoor.

Het pand van het voormalige gemeentekantoor is in 2017 jaarrond onderzocht op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen (project: 4207.001 d.d. 26 september 2017). Hierbij zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen in het pand aangetroffen. Bij sloop en/of renovatie van het pand van het voormalige gemeentekantoor kan verstoring en vernietiging op basis van het uitgevoerde onderzoek worden uitgesloten.

Voor de overige bebouwing binnen de ontwikkelingslocatie geldt dat op basis van de huidige onderzoeksinspanning niet kan worden uitgesloten dat bij de sloop en/of renovatie van de bebouwing sprake is van verstoring en vernietiging van verblijfplaatsen van vleermuizen.

Verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen
In de bomen nabij het herdenkingsmonument en in de openbare ruimte voor het kasteel zijn doorlopende holtes gevonden die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen (zie figuur 28 t/m 32). De overige bomen binnen de ontwikkelingslocatie bevatten geen geschikte holtes voor vleermuizen. Bij kap van desbetreffende bomen kunnen verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen als ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, watervleermuis en gewone grootoorvleermuis verstoord en vernietigd worden.

Figuur 28. Een van de bomen nabij herdenkingsmonument met geschikt holte voor vleermuizen.

Figuur 29. Geschikte holte voor vleermuizen in openbare ruimte voor kasteeltuin.

Figuur 30. Andere geschikte holte voor vleermuizen in openbare ruimte voor kasteeltuin.

Figuur 31. Ligging vleermuisgeschikte holtes binnen het ontwikkelingsgebied deellocatie A (gele stippen).

Figuur 32. Ligging vleermuisgeschikte holtes binnen het ontwikkelingsgebied deellocatie B (gele stippen).

Foerageerhabitat

De delen van de Wijchens Meer en het groen nabij het kasteel binnen de ontwikkelingslocatie zullen gelet op het aanwezige habitat gebruikt kunnen worden als foerageergebied door in de omgeving verblijvende vleermuizen als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, ruige dwergvleermuis, watervleermuis, bosvleermuis en meervleermuis, De plannen zullen echter geen aantasting van essentieel foerageergebied vormen. Dit doordat de ontwikkelingslocatie slechts een relatief klein deel van het Wijchens Meer en het openbaar groen nabij het kasteel betreft. Mocht hier een deel van verdwijnen dan blijven er in de toekomst voldoende alternatieve foerageermogelijkheden aanwezig.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. De Wijchens Meer met zijn oevers vormt een potentiële vliegroute voor vleermuizen. Verstoring van deze vliegroute door kap van enkele bomen of plaatsing van enkele verlichtingspunten zal niet leiden tot verloren van een essentiële route langs het meer, omdat vleermuizen langs het overige deel van het Meer en zijn oevers kunnen blijven vliegen.

Het openbaar groen langs de Kasteellaan vormt tevens een potentiële vliegroute voor vleermuizen (zie figuur 33), die de woningen aan de Kasteellaan via bomenrijen verbindt met de Kasteeltuin. Mocht deze groene verbinding geheel verdwijnen dan kan er sprake zijn van verstoring van een essentiële vliegroute van vleermuizen.

Kasteellaan
Kasteellaan
Kasteellaan

gangsmogelijk voor de steenmarter. Het appartementencomplex en het uitvaartcentrum bevatten geen geschikte toegangsruimtes voor deze soort.

Het pand van het voormalige gemeentekantoor is in 2017 onderzocht op de aanwezigheid van de steenmarter. Hierbij zijn geen verblijfplaatsen van steenmarter in het pand aangetroffen. Bij sloop en/of renovatie van het pand van het voormalige gemeentekantoor kan verstoring en vernietiging van een verblijfplaats van de steenmarter worden uitgesloten.

Voor het pand op de hoek van de Don Emanuelstraat met het Europaplein geldt dat op basis van de huidige onderzoeksinspanning niet kan worden uitgesloten dat bij de sloop en/of renovatie van de bebouwing sprake is van verstoring of vernietiging van een vaste rust- en verblijfplaats van de steenmarter.

Bever
In de omgeving van de Wijchens Meer komt de bever voor. Doordat de beverburcht op grote afstand van de plannen gevestigd is, is directe verstoring van de burcht uitgesloten door de voorgenomen werkzaamheden. Het gehele meer maakt deel uit van het leefgebied van deze bever. Het kappen van enkele boom aan de oever zal niet leiden tot het verloren gaan van essentieel foerageergebied. Mochten echter grote delen van het groen verwijderd worden aan de oever dan wel recreatieve activiteiten plaatsvinden op de Wijchens Meer dan kan niet worden uitgesloten dat mogelijk wel sprake van het verloren gaan van essentieel foerageergebied. Indirecte verstoring van de voorgenomen werkzaamheden is zonder dat bekend is wat de concrete plannen betreffen niet op voorhand uit te sluiten.

Overige soorten
Het voorkomen van overige streng beschermde grondgebonden zoogdieren is vanwege het ontbreken van een geschikte vaste rust- en verblijfplaatsen en/of op basis van verspreidingsgegevens uitgesloten.

5.3.2 Licht beschermde soorten

De ontwikkelingslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als konijn, egel, haas, mol en diverse muizensoorten. Tevens is niet uitgesloten dat een soort als bunzing incidenteel gebruikt van de oevers van het meer. Bovengenoemde soorten kunnen mogelijk verstoord worden bij de voorgenomen ingreep.

5.4 Reptielen

Volgens verspreidingsgegevens van RAVON en de NDFF is in de omgeving van Wijchen de levendbarende hagedis de enige reptielensoort die is waargenomen.

Reptielen stellen specifieke eisen aan het habitat die betrekking hebben op verschillende factoren. De levendbarende hagedis wordt voornamelijk waargenomen in bossen, bosranden, heideterreinen en structuurrijke weg- en spoorbermen. Deze habitattypes zijn niet binnen de ontwikkelingslocatie aanwezig. Daarbij zijn in de omgeving van de Wijchens Meer niet eerder levendbarende hagedissen waargenomen. Waarnemingen in de omgeving hebben enkel betrekking op het gebied de Hatertse en Overasseltse vennen verder ten oosten van Wijchen. Negatieve effecten ten aanzien van reptielen kunnen worden uitgesloten.

5.5 Amfibieën

Volgens verspreidingsgegevens van RAVON en de NDFF zijn in de omgeving van Wijchen de volgende beschermde amfibieënsoorten waargenomen: poelkikker, alpenwatersalamander, kamsalamander, knoflookpad, rugstreeppad en heikikker.

De Wijchens Meer zelf vormt geen geschikt voortplantingshabitat voor beschermde amfibieënsoorten. Dit mede door de hoge dichtheden aan vis in de Wijchens Meer. De kasteelgracht direct ten noorden van ontwikkelingsgebied vormt vanwege de steile oevers, het ontbreken van uitgebreide oever- en onderwatervegetatie en de lage waterkwaliteit tevens geen geschikt voortplantingswater voor beschermde amfibieën. Dit tezamen met het ontbreken van waarnemingen binnen of in de directe omgeving van het ontwikkelingsgebied en de geïsoleerde ligging ten opzichte van bekende voortplantingswateren, maakt dat de aanwezigheid van streng beschermde soorten kan worden uitgesloten.

Wel biedt de kasteelgracht en de omgeving van het Wijchens Meer onderkomen aan algemene amfibieënsoorten als bruine kikker, bastaardkikker, gewone pad en kleine watersalamander. Deze soorten kunnen tevens de oevers op de ontwikkelingslocatie gebruiken als landhabitat. Dergelijke algemene soorten kunnen bij verwijderen van het groen en werkzaamheden aan de oevers mogelijk verstoord worden.

5.6 Vissen

Het gedeelte binnen de ontwikkelingslocatie van de Wijchens Meer vormt geen optimaal habitat voor de grote modderkruiper die in het rivierengebied voorkomt. Dit vanwege de grote diepte van het Wijchens Meer en het ontbreken van een natuurvriendelijke oever in tegenstelling tot de delen tussen de Meerdreef en de Westerdreef. Daarbij is deze soort tijdens eerdere inventarisaties in de Wijchens Meer in het verleden niet waargenomen (Natuurbalans Divergens, 2006). Dit tezamen maakt dat de aanwezigheid van een vaste rust- en verblijfplaats van de grote modderkruiper redelijkerwijs kan worden uitgesloten binnen de ontwikkelingslocatie. Overige beschermde vissoorten zijn niet in de omgeving van Wijchen bekend.

Wel zijn in het Wijchens Meer waarnemingen bekend van algemene vissoorten als brasem, blankvoorn, snoekbaars, tiendoornige stekelbaars, snoek, karper, zeelt en winde. Mochten bij de herontwikkeling werkzaamheden aan de watergang en zijn oevers plaatsvinden dan kunnen deze algemene vissoorten mogelijk verstoord worden.

5.7 Ongewervelden

Libellen
Er zijn slechts enkele libellensoorten die binnen de Wet natuurbescherming een strenge bescherming genieten. Deze zijn voor wat betreft hun verspreiding gebonden aan specifieke habitateisen, die veelal alleen in natuurgebied zijn te vinden. Daarbij zijn in de directe omgeving geen waarnemingen van beschermde libellen bekend. Negatieve effecten ten aanzien beschermde libellen zijn niet aan de orde bij de voorgenomen ontwikkeling.

Dagvlinders
Beschermde dagvlinders stellen specifieke eisen aan het voortplantingshabitat. Bij het habitat is het belangrijk dat aan de eisen van alle stadia van de vlindersoort wordt voldaan. Voor de beschermde soorten in Nederland geldt dat deze veelal gebonden zijn aan zeldzame waardplanten, die vaak alleen in natuurterreinen zijn te vinden. In de omgeving zijn enkel waarnemingen bekend van de grote vos. Deze soort is enkel op de Hatertse en Overasseltse Vennen aangetroffen. Voor deze soort is

geen geschikte waardplant aanwezig binnen het ontwikkelingsgebied. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vlindersoorten zijn niet aan de orde.

Overige soorten
Overige beschermde soorten, zoals vliegend hert, Europese rivierkreeft en platte schijfhoren, zijn binnen het ontwikkelingsgebied uit te sluiten. Er is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde binnen het ontwikkelingsgebied aanwezig en/of er zijn geen waarnemingen bekend in de directe omgeving van de ontwikkelingslocatie.

5.8 Vaatplanten

De aanwezigheid van water, de zuurgraad van de bodem, de beschikbare hoeveelheid voedingsstoffen, de hoeveelheid zonlicht en de antropogene beïnvloeding bepalen in hoeverre een groeiplaats voor een bepaalde plant geschikt is. Het plangebied bestaat uit bebouwing, verharding, groenstroken, oevers en een watergang. De meeste beschermde soorten onder de Wet natuurbescherming komen niet voor in deze habitattypes. In de omgeving van Wijchen is enkel de beschermde drijvende waterweegbree waargenomen (bron:ndff.nl). Nabij de oevers of in de kasteelgracht is deze plant niet aangetroffen tijdens het veldbezoek. Vernietiging van groeiplaatsen van deze plant is bij de voorgenomen ontwikkeling niet aan de orde.

6 TOETSING AAN SOORTENBESCHERMING

Als gevolg van de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie kunnen er overtredingen van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming optreden. In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke soorten er sprake is van dreigende overtreding van de Wet natuurbescherming en of met eenvoudige maatregelen overtreding is te voorkomen. Verder wordt beschreven voor welke soorten een vervolgtraject noodzakelijk is, bijvoorbeeld omdat toetsing van de ingreep aan de Wet natuurbescherming op basis van de huidige onderzoeksinspanning niet mogelijk is, en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van ontheffingen.

6.1 Broedvogels

Huismus en gierzwaluw
De nesten van huismussen en gierzwaluwen zijn het gehele jaar beschermd en vallen onder de beschermingscategorie 2 van vogelnesten. Dit zijn nesten van koloniebroeders die elk seizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. Volgens de Wet natuurbescherming is het verboden nesten van huismussen en gierzwaluwen te beschadigen, te vernielen, weg te nemen of opzettelijk te verstoren.

Indien het pand op de hoek van de Don Emanuelstraat met het Europaplein bij de herontwikkeling gesloopt of gerenoveerd wordt, vindt mogelijk verstoring en vernietiging van een nestlocatie van huismussen en/of gierzwaluwen. Overtreding van de Wet natuurbescherming is dan ook op basis van de huidige onderzoeksinspanning niet uit te sluiten. Om vast te stellen of er broedgevallen van de huismus en/of gierzwaluw op de onderzoekslocatie aanwezig zijn dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden tijdens het broedseizoen van de soort.

Overige broedvogels
Voor de broedvogels die te verwachten zijn geldt in dit geval dat indien het groen buiten het broedseizoen wordt verwijderd en oeverwerkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden er op voorhand geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot in groen of aan de oever broedende vogels. Tevens wordt geadviseerd het pand op de hoek van de Don Emanuelstraat met het Europaplein bij sloop te slopen buiten het broedseizoen om verstoring van broedgevallen te voorkomen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedvogel op het moment van de ingreep. Mocht groenverwijdering en sloop van het pand niet geheel buiten het broedseizoen kunnen plaatsvinden dan dient een inspectie op afwezigheid van broedvogels plaats te vinden.

6.2 Vleermuizen

Verblijfplaatsen
Van het voormalige gemeentekantoor is reeds vastgesteld dat geen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn in het pand en bij sloop overtreding van de Wet natuurbescherming niet aan de orde is. Mocht de overige aanwezige bebouwing gesloopt worden of een van de bomen met doorlopende holtes gekapt worden dan zou in het geval van een verblijfsfunctie van vleermuizen de ontwikkeling wel kunnen leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming.

Gelet op de geschiktheid van de bebouwing en holtebomen voor vleermuizen, zal aanvullend onderzoek noodzakelijk zijn om de daadwerkelijke functie van de bebouwing of bomen voor vleermuizen te kunnen vaststellen bij sloop of renovatie van de panden of kap van de desbetreffende bomen. Een dergelijk aanvullend onderzoek dient te worden uitgevoerd conform het protocol voor vleermuisonderzoek (Netwerk Groene Bureaus, 2017). Dit houdt in dat afhankelijk van de potentiële functies er in de

periode mei tot en met september een aantal veldbezoeken uitgevoerd dient te worden. Vervolgens kan aan de hand van de onderzoeksresultaten worden vastgesteld of er overtredingen plaats zullen vinden bij de uitvoering van de werkzaamheden.

Vliegroute
Het openbaar groen langs de kasteellaan vormt tevens een potentiële vliegroute voor vleermuizen die de kasteeltuin verbindt met de bomenrijen langs de kasteellaan aan de overzijde van de Meester van Coothlaan. Mocht deze groene verbinding geheel verdwijnen dan kan er sprake zijn van verstoring van een essentiële vliegroute van vleermuizen. Mocht het niet mogelijk zijn deze groene verbinding (deels) te behouden dan dient tevens onderzoek gedaan te worden naar een vliegroutefunctie voor vleermuizen. Dit vindt tevens plaats in de periode mei tot en met september.

6.3 Steenmarter

Van het voormalig gemeentekantoor is reeds vastgesteld dat geen verblijfplaatsen van steenmarter aanwezig zijn in het pand en bij sloop of renovatie overtreding van de Wet natuurbescherming niet aan de orde is. Mocht het pand op de hoek van Don Emanuelstraat met het Europaplein gesloopt of gerenoveerd worden dan zou in het geval van een verblijfplaats sprake zijn van een overtreding van Wet natuurbescherming. Om de aanwezigheid van een vaste rust- en verblijfplaats van de steenmarter aan te tonen dan wel uit te sluiten dient nader onderzoek plaats. Dit dient bij voorkeur plaats te vinden in de periode maart t/m juli, de voortplantingsperiode van de soort.

6.4 Bever

Voor de bever geldt dat bij verwijdering van grote delen van groen op de oever en/of realisatie van recreatieve activiteiten op de Wijchens Meer niet kan worden uitgesloten dat mogelijk wel sprake van het verloren gaan van essentieel foerageergebied. Indien de plannen concreter zijn uitgewerkt, dient nader bepaald te worden of er ook daadwerkelijk sprake is van het verloren gaan van essentieel foerageergebied bij de ingreep. Indien dit het geval dienen maatregelen genomen te worden om voldoende foerageergebied te garanderen en indirecte negatieve effecten op de in de omgeving aanwezige beverburcht te voorkomen.

6.5 Algemene grondgebonden zoogdieren

Voor de te verwachten algemene soorten zoogdieren als egel, konijn en diverse muizensoorten. geldt bij verwijdering van het groen mogelijk verstorend kan zijn. Voor de te verwachten soorten geldt, op grond van het provinciale soortenbeleid, bij ruimtelijke ontwikkelingen echter een vrijstelling, waardoor geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd. Het is echter in het kader van de zorgplicht wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. Aanwezige dieren moeten de gelegenheid krijgen om veilig weg te komen. Indien noodzakelijk dient een aanwezig dier zorgvuldig te worden verplaatst naar een geschikte locatie buiten het gebied waar de werkzaamheden plaatsvinden.

6.6 Algemene amfibieën en vissen

Voor de te verwachten amfibieën en vissen geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Het is echter in het kader van de zorgplicht wel noodzakelijk om al het redelijkerwijs mogelijk te doen om het doden en verwonden te voorkomen en schade van de werkzaamheden te voorkomen. In het kader van de algemene zorgplicht wordt in dit geval, indien redelijkerwijs mogelijk, geadviseerd om bij even-

tuele werkzaamheden aan de waterloop van de Wijchens Meer maatregelen te nemen om negatieve effecten tot een minimum te beperken. De maatregelen kunnen kort samengevat worden in:

1. Werkzaamheden aan de watergang laten plaatsvinden buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van amfibieën en vissen en voor de kwetsbare winterperiode voor vissen. Dit wil zeggen dat werkzaamheden aan de watergangen het beste kunnen plaatsvinden in de periode september-februari, maar enkel bij watertemperaturen boven 4 graden Celsius. Tabel I geeft de meest gunstige periode weer voor werkzaamheden aan de watergang.
2. Werkzaamheden in één richting uitvoeren om de aanwezige vissen en amfibieën de mogelijkheid geven weg te vluchten.
3. Indien ook baggerwerkzaamheden voor de ontwikkeling plaatsvinden wordt geadviseerd om tijdens de werkzaamheden de aanwezige bagger op de kant te deponeren en eventueel aanwezige individuen terug te plaatsen in de watergang, bij voorkeur in een deel waar geen werkzaamheden plaatsvinden.

Tabel I. Geschiktheid periodes voor uitvoeren werkzaamheden aan de watergang.

werkzaamheden	jan.	febr.	maart	april	mei	juni	juli	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.
Gevoelige periodes voor werkzaamheden aan de watergang												

	minst ongunstige periode om werkzaamheden aan de watergang uit te voeren.
	werkzaamheden zijn mogelijk, inden watertemperaturen boven de 4 graden Celsius
	ongunstigste periode om werkzaamheden aan de watergang uit te voeren.

6.7 Overige soort(groep)en

Overtredingen van de Wet natuurbescherming ten aanzien van beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn wegens het ontbreken van geschikt habitat/verblijfsmogelijkheden, op basis van verspreidingsgegevens, de aanwezigheid van voldoende alternatieven en/of gezien de aard van de ingreep in dit geval niet aan de orde.

7 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van de Gemeente Wijchen een quickscan flora en fauna uitgevoerd fauna ter plaatse van het ontwikkelingsgebied dat ligt tussen het Kasteel en de Wijchens Meer te Wijchen.

De quickscan flora en fauna heeft als doel om in vroegtijdig stadium in te schatten of er binnen het ontwikkelingsgebied planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloed kunnen ondervinden van een ontwikkeling ter plaatse. Dit alles om te voorkomen dat in later stadium onverwachte belemmeringen worden geconstateerd.

De ontwikkeling heeft als doel een kwaliteitsimpuls te geven voor het gehele centrum. Daarnaast moet het project de ‘‘parels’’ kasteel, Wijchens Meer en de Markt met elkaar verbinden. Er zijn nog geen concrete ideeën over hoe de ruimte in het projectgebied wordt ingevuld.

De aanwezigheid van geschikt habitat op het ontwikkelingsgebied voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in tabel II. In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken en wat de consequenties zijn voor eventuele vervolgstappen, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningstrajecten. In de tabel is weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Tabel II. Overzicht geschiktheid onderzoekslocatie voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffings-aanvraag	Bijzonderheden / opmerkingen
Broedvogels	algemeen	ja	mogelijk	nee	nee	het verwijderen van groen, werkzaamheden aan oevers en slopen van het pand op de hoek van de Don Emanuelstraat met het Europaplein buiten het broedseizoen uitvoeren of vooraf inspecteren op afwezigheid van broedvogels
	jaarrond beschermd	ja, voor huismus en gierzwaluw	mogelijk	ja[1]	afhankelijk van nader onderzoek	[1]aanvullend onderzoek enkel nodig bij sloop pand hoek van de Don Emanuelstraat met het Europaplein
Vleermuizen	verblijfplaatsen	ja	mogelijk	ja[2]	afhankelijk van nader onderzoek	[2]aanvullend onderzoek enkel nodig bij sloop bebouwing en/of kap van bomen met vleermuisgeschikte holtes van het voormalig gemeentekantoor is reeds vastgesteld dat geen vleermuis aanwezig en bij sloop nader onderzoek niet meer noodzakelijk
	foerageergebied	ja	nee	nee	nee	-
	vliegroutes	ja	mogelijk	ja[3]	afhankelijk van nader onderzoek	[3]aanvullend onderzoek enkel nodig indien groene verbinding tussen Kasteeltuin en bomenrijen langs Kasteellaan aan de Mr. Van Coothlaan niet (deels) gehandhaafd kan blijven
Grondgebonden zoogdieren	algemeen	ja	mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemene soorten als konijn, egel en algemene muizensoorten
	steenmarter	ja	mogelijk	ja[4]	afhankelijk van nader onderzoek	[4]aanvullend onderzoek enkel nodig bij sloop pand hoek van de Don Emanuelstraat met het Europaplein
	bever	ja	mogelijk	ja[5]	nee	[5]aanvullend toetsing dient plaats te vinden of essentieel foerageergebied verloren gaat, indien plannen concreter zijn uitgewerkt

Soortgroep	Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffings-aanvraag	Bijzonderheden / opmerkingen
Amfibieën	ja	mogelijk	nee	nee	zorgvuldig handelen i.v.m. aanwezigheid van algemene amfibieënsoorten als gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander bij werkzaamheden aan de watergang
Reptielen	nee	nee	nee	nee	-
Vissen	ja	mogelijk	nee	nee	zorgvuldig handelen i.v.m. aanwezigheid van algemene vissoorten bij werkzaamheden aan de watergang
Ongewervelden	nee	nee	nee	nee	-
Vaatplanten	nee	nee	nee	nee	-

Conclusie

Op basis van onderhavige quickscan flora en fauna dient bij sloop en/of renovatie van de bebouwing binnen het ontwikkelingsgebied dan wel kap van vleermuisgeschikte holtebomen middels aanvullend veldonderzoek duidelijkheid te worden verkregen over de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen. Uit eerder onderzoek is reeds gebleken dat het voormalige gemeentekantoorpand geen verblijfplaatsen voor vleermuizen bevat, waardoor nader onderzoek niet meer noodzakelijk is indien enkel dit pand gesloopt of gerenoveerd wordt. Mocht de groene verbinding tussen de kasteeltuin en de bomenrijen langs de Kasteellaan niet gehandhaafd dient tevens onderzoek gedaan te worden naar een vliegroute functie voor vleermuizen.

Verder dient bij sloop en/of renovatie van het pand op de hoek van de Don Emanuelstraat met het Europaplein middels nader onderzoek tevens duidelijkheid te worden verkregen over de aanwezigheid van nestlocaties van de huismus en gierzwaluw onder het dak van de gebouw en verblijfplaatsen van de steenmarter in het gebouw.

Voor de bever geldt daarnaast dat bij grote delen van groenverwijdering op de oever en/of realisatie van recreatieve activiteiten op de Wijchens Meer tevens sprake kan zijn van het verloren gaan van essentieel foerageergebied. Indien de plannen concreter zijn uitgewerkt, dient nader bepaald te worden of er ook daadwerkelijk sprake is van het verloren gaan van essentieel foerageergebied bij de ingreep en of maatregelen om negatieve effecten te voorkomen noodzakelijk zijn.

Overtredingen ten aanzien van algemene broedvogels kunnen op voorhand voorkomen worden door verwijdering van groen, oeverwerkzaamheden en sloop van het pand op de hoek van de Don Emanuelstraat met het Europaplein buiten het broedseizoen uit te voeren dan wel een inspectie uit te voeren op afwezigheid van broedvogels. Verder dient de zorgplicht in acht te worden genomen.

Econsultancy
Boxmeer, 11 september 2018

GERAADPLEEGDE BRONNEN

Ministerie van Economische Zaken 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3, december 2016. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.

Nationale Database Flora en Fauna (NDFF), uitvoerportaal; https://ndff-ecogrid.nl, periode 2007-2017

Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J. Thissen, K. Canters, & J. Buys 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren - Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

Literatuur Gelderland

van Kessel, N. & J. Kranenbarg 2012. Vissenatlas Gelderland. Ecologie en verspreiding van zoetwatervissen in Gelderland. Uitgeverij Profiel, Bedum.

Kurstjens, G., P. Calle & B. Peters 2006. De libellen van de Gelderse Poort: natuurlijk rivierenlandschap soortenrijker dan verwacht. Brachytron 9(1&2): 49-57.

Limpens, H.J.G.A. 2005. Vleermuizen in de Gelderse Poort. Een onderzoek naar het voorkomen en landschapsgebruik van vleermuizen in het rivierenlandschap van de Gelderse Poort. VZZ-rapport 2005.25. Zoogdiervereniging VZZ, Arnhem.

te Linde, B. & L.J. van den Berg 2003. Atlas van de flora van Oost Gelderland. Stichting de Maandag, Ruurlo.

Majoor, F., V. de Boer & J. van Diermen 2008. Broedvogels in de Gelderse Poort. Trends vanaf 1990 en recente ontwikkeling 2002-2007. SOVON-inventarisatierapport 2008/3. SOVON, Beek-Ubbergen.

Spitzen - van der Sluijs, A.M., G.W. Willink, R. Creemers, F.G.W.A. Ottburg, R.J. de Boer, P.M.L.Pfaff, W.W. de Wild, D.J. Stronks, R.J.H. Schröder, M.T. de Vos, D.M. Soes, P. Frigge &P.J.H. Struijk 2007. Atlas reptielen en amfibieën in Gelderland 1985 - 2005. Stichting RAVON, Nijmegen.

Literatuur Wijchens Meer en omgeving

BTL advies. Flora- en faunaonderzoek Wijchens Meer fase III.

Econsultancy. Vleermuizenonderzoek (4207.001) Kasteellaan 22-24 te Wijchen.

Econsultancy. Quickscan flora en fauna (6645.001) Oosterpark te Wijchen.

Gemeente Wijchen. Notitie stand van zaken dassenburcht en dassenwissels Oosterpark maart 2018.

Natuurbalans. Visstandbemonstering & Visstandbeoordeling watergang waterschap Rivierenland 2006.

Bijlage 1 toelichting verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Zorgplicht

Het eerste artikel in de Wet natuurbescherming heeft betrekking op de zorgplicht en heeft betrekking op het voorkomen of beperken van schade aan soorten en gebieden, voor zover deze niet middels overige verbodsbepalingen zijn gereguleerd (zie tabel III). Het gaat daarbij in de praktijk vooral om minder streng beschermde soorten, waarbij het onnodig doden, verwonden of beschadigen dient te worden vermeden.

Tabel III. Zorgplicht

Artikel 1.11. Zorgplicht
1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. 2. De zorg houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten: a) dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel, b) indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of c) voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; “de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd”. Deze formulering van de zorgplicht brengt met zich mee dat wanneer men een bepaalde handeling wilt verrichten die gevolgen voor natuurwaarden zou kunnen hebben, men zich daaraan voorafgaand op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen daarvoor van het voorgenomen handelen. De zorgplicht is te allen tijde van toepassing, ook al vindt er geen overtreding van een verbodsbepaling plaats. Indien er aanleiding is maatregelen te nemen ten aanzien van de zorgplicht, zal dat voor het betreffende beschermde natuurgebied en de betreffende soortgroep in deze rapportage worden aangegeven.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming onderscheidt beschermingsregimes voor soorten op grond van internationale verdragen, aangevuld met soorten die vanuit een nationaal oogpunt beschermd worden. Hierdoor zijn er in de Wet natuurbescherming drie verschillende verbodsartikelen per categorie soorten;

- soorten van de Vogelrichtlijn *(artikel 3.1)*;
- soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn *(artikel 3.5)*;
- andere soorten *(artikel 3.10)*.

In tabel IV t/m VI worden deze artikelen nader toegelicht.

Tabel IV. Verbodsbepalingen en toelichting Artikel 3.1 Wet natuurbescherming

Artikel 3.1. Soorten van de Vogelrichtlijn
1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen. 2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. 3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben. 4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen. 5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.
Toelichting
Alle inheemse vogelsoorten in Nederland vallen onder de Vogelrichtlijn. De Vogelrichtlijn is een richtlijn vanuit de Europese Unie uit 1979 en heeft betrekking op de instandhouding van alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op het Europese grondgebied van de Lidstaten waarop het Verdrag van toepassing is. De lijst met soorten is niet limitatief.

Tabel V. Verbodsbepalingen en toelichting Artikel 3.5 Wet natuurbescherming

Artikel 3.5. In het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn	
1. Het is verboden in het wild levende dieren van deze soorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen. 2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren. 3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen. 4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze dieren te beschadigen of te vernielen. 5. Het is verboden planten van soorten uit de Habitatrichtlijn of het Verdrag van Bern in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	
Toelichting	
Het gaat bij artikel 3.5 over in het wild levende dieren van verschillende soortgroepen. In de wet wordt voor vogelsoorten uit bijlage II van het verdrag van Bern geen uitzondering gemaakt. Van de vogelsoorten die in Nederland voorkomen is hieronder een selectie gemaakt. Van de overige soortengroepen zijn alle soorten genoemd.	
Soorten	
Planten	drijvende waterweegbree, groenknolorchis, kruipend moerasscherm, zomerschroeforchis
Zoogdieren	bever, hamster, hazelmuis, lynx, Noordse woelmuis, otter, wolf, wilde kat
Walvisachtigen	bruinvis, bultrug, butskop (hille), dwergpotvis, dwergvinvis, gestreepte dolfijn, gewone dolfijn, gewone spitsdolfijn, gewone vinvis, griend, grijze dolfijn, kleine zwaardwalvis, narwal, Noordse vinvis, orka, potvis, spitsdolfijn van Gray, tuimelaar, walrus witflankdolfijn, witsnuitdolfijn, witte dolfijn
Vleermuizen	Bechsteins vleermuis, bosvleermuis, Brandts vleermuis, franjestaart, gewone baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, grote hoefijzerneus, grote rosse vleermuis, ingekorven vleermuis, kleine dwergvleermuis, kleine hoefijzerneus, laatvlieger, meervleermuis, mopsvleermuis, Noordse vleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, tweekleurige vleermuis, vale vleermuis, watervleermuis
Amfibieën	boomkikker, geelbuikvuurpad, heikikker, kamsalamander, knoflookpad, poelkikker, rugstreeppad, vroedmeesterpad
Reptielen	dikkopschildpad, gladde slang, Kemps' zeeschildpad, lederschildpad, muurhagedis, soepschildpad, zandhagedis
Vissen	houting, steur
Vlinders	apollovlinder, boszandoog, donker pimpernelblauwtje, grote vuurvlinder, moerasparelmoervlinder, monarchvlinder, pimpernelblauwtje, teunisbloempijlstaart, tijmblauwtje, zilverstreephooibeestje
Libellen	bronslibel, gaffellibel, gevlekte witsnuitlibel, groene glazenmaker, mercuurwaterjuffer, Noordse winterjuffer, oostelijke witsnuitlibel, rivierrombout, sierlijke witsnuitlibel
Insecten	brede geelrandwaterroofkever, gestreepte waterroofkever, heldenbok, juchtleerkever, oeveraas, vermiljoenkever
Overig	Bataafse stroommossel, platte schijfhoren

Artikel 3.5. In het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn	
Vogels	appelvink, baardman, beflijster, bergeend, bergfluiter, bijeneter, blauwborst, blauwe kiekendief, boerenzwaluw, bontbekplevier, bonte strandloper, bonte vliegenvanger, boomklever, boomkruiper, boompieper, boomvalk, bosrietzanger bosruiter, bosuil, braamsluiper, brandgans, bruine kiekendief, buizerd, casarca, Cetti's zanger, draaihals, duinpieper, dwergmeeuw, dwergstern, Engelse kwikstaart, Europese kanarie, fitis, fluiter, geelgors, gekraagde roodstaart, gele kwikstaart, geoorde fuut, glanskop, goudhaan, grasmus, graspieper, graszanger, grauwe kiekendief, grauwe klauwier, grauwe vliegenvanger, griel, groene specht, groenling, grote bonte specht, grote gele kwikstaart, grote karekiet, grote stern, grote zilverreiger, havik, heggenmus, hop, huiszwaluw, ijsvogel, kerkuil, klapekster, klein waterhoen, kleine barmsijs, kleine bonte specht, kleine karekiet, kleine plevier, kleine zilverreiger, kleinst waterhoen, kluut, kneu, koolmees, koereiger, kraanvogel, krekelzanger, kortsnavelboomkruiper, kruisbek, kuifmees, kwak, kwartelkoning, lepelaar, matkop, middelste bonte specht, nachtegaal, Noordse stern, oehoe, oeverloper, oeverpieper, oeverzwaluw, ooievaar, orpheusspotvogel, paapje, pestvogel, pimpelmees, poelruiter, porseleinhoen, purperreiger, putter, ransuil, rietgors, rietzanger, rode wouw, roerdomp, roodborst, roodborsttapuit, roodhalsfuut, rouwkwikstaart, sijs, slangenarend, slechtvalk, smelleken, snor, sperwer, spotvogel, sprinkhaanzanger, steenuil, steltkluut, strandplevier, taigaboomkruiper, tapuit, tjiftjaf, torenvalk, tuinfluiter, velduil, visarend, visdief, vuurgoudhaan, wespendief, wielewaal, winterkoning, witbandkruisbek, witte kwikstaart, witwangstern, nachtzwaluw, woudaap, zeearend, zwarte mees, zwarte ooievaar, zwarte roodstaart, zwarte specht, zwarte stern, zwarte wouw, zwartkop, zwartkopmeeuw

Tabel VI. Verbodsbepalingen en toelichting Artikel 3.10 Wet natuurbescherming

Artikel 3.10. Andere soorten		
Het is verboden om: 1. In het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A1, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen. 2. De vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen. 3. Vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B2, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.		
Toelichting		
Het gaat bij artikel 10 om in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers. Dieren zijn opgenomen in bijlage onderdeel A1. Planten zijn opgenomen in bijlage onderdeel B2 van de Wet natuurbescherming. Voor een aantal zoogdieren, amfibieën en reptielen geldt per provincie een vrijstelling onder bepaalde voorwaarden. Dit verschilt per provincie. De betreffende soorten zijn aangegeven met een sterretje. Daarnaast is het mogelijk dat sommige provincies ook 'eigen' beschermde soorten hanteren, als aanvulling op het landelijke.		
Soorten		
Dieren	Zoogdieren	aardmuis*, boommarter, bosmuis*, bunzing*, damhert, das, dwergmuis*, dwergspitsmuis*, edelhert, eekhoorn*, egel*, eikelmuis, gewone bosspitsmuis*, gewone zeehond, grote bosmuis, grijze zeehond, haas*, hermelijn*, huisspitsmuis*, konijn*, molmuis, ondergrondse woelmuis*, ree*, rosse woelmuis*, steenmarter*, tweekleurige bosspitsmuis*, veldmuis*, veldspitsmuis, vos*, waterspitsmuis, wezel*, wild zwijn, woelrat*
	Amfibieën	Alpenwatersalamander, bruine kikker*, gewone pad*, kleine watersalamander*, meerkikker*, middelste groene kikker*, vinpootsalamander, vuursalamander
	Reptielen	adder, hazelworm*, levendbarende hagedis*, ringslang
	Vissen	beekdonderpad, beekprik, elrits, gestippelde alver, grote modderkruiper, kwabaal
	Dagvlinders	aardbeivlinder, bosparelmoervlinder, bruin dikkopje, bruine eikenpage, donker pimpernelblauwtje, duinparelmoervlinder, gentiaanblauwtje, grote parelmoervlinder, grote vos, grote vuurvlinder, grote weerschijnvlinder, iepenpage, kleine heivlinder, kleine ijsvogelvlinder, kommavlinder, pimpernelblauwtje, sleedoornpage, spiegeldikkopje, veenbesblauwtje, veenbesparelmoervlinder, veenhooibeestje, veldparelmoervlinder, zilveren maan
	Libellen	beekrombout, bosbeekjuffer, donkere waterjuffer, gevlekte glanslibel, gewone bronlibel, hoogveenglanslibel, Kempense heidelibel, speerwaterjuffer
	Overige soorten	Europese rivierkreeft, vliegend hert
Planten	akkerboterbloem, akkerdoornzaad, akkerogentroost, beklierde ogentroost, berggamander, bergnachtorchis, blaasvaren, blauw guichelheil, bokkenorchis, bosboterbloem, bosdravik, brave hendrik, brede wolfsmelk, breed wollegras, bruinrode wespenorchis, dennenorchis, dreps, echte gamander, franjegentiaan, geelgroene wespenorchis, geplooide vrouwenmantel, getande veldsla, gevlekt zonneroosje, glad biggenkruid, gladde zegge, groene nachtorchis, groensteel, groot spiegelklokje, grote bosaardbei, grote leeuwenklauw, honingorchis, kalkboterbloem, kalketrip, karthuizeranjer, karwijselie, kleine ereprijs, kleine schorseneer, kleine wolfsmelk, kluwenklokje, knollathyrus, knolspirea, korensla, kranskarwij, kruiptijm, lange zonnedauw, liggende ereprijs, moerasgamander, muurbloem, naakte lathyrus, naaldenkervel, pijlscheefkalk, roggelelie, rood peperboompje, rozenkransje, ruw parelzaad, scherpkruid, schubvaren, schubzegge, smalle raai, spits havikskruid, steenbraam	

Volgens artikel 3.31 zijn de verboden, bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd overeenkomstig een door het Ministerie van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode en die plaatsvinden in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, of ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

Houtopstanden

De bescherming van houtopstanden onder conform hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming heeft als doel om het aanwezige areaal bos in Nederland te behouden. Onder houtopstanden vallen alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van tien are of meer of rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat.

Binnen de Wet natuurbescherming zijn op houtopstanden de artikelen van toepassing die zijn opgenomen in tabel VII.

Tabel VII. Bescherming houtopstanden in de Wet natuurbescherming

Artikel 4.1	De artikelen uitgezonderd artikel 4.6 zijn niet van toepassing op: a) Houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom; b) Houtopstanden op erven of in tuinen; c) Fruitbomen en windschermen om boomgaarden; d) Naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar; e) Kweekgoed; f) Wegbeplantingen, beplantingen langs waterwagen en eenrijige beplantingen langs landbouwgronden bestaande uit wilgen en populieren; g) het dunnen van een houtopstand; h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: 1. ten minste eens per tien jaar worden geoogst; 2. bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en 3. zijn aangelegd na 1 januari 2013.
Artikel 4.2	1. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij gedeputeerde staten. 3. Gedeputeerde staten kunnen het vellen van houtopstanden telkens voor ten hoogste vijf jaar verbieden ter bescherming van bijzondere natuur- of landschapswaarden.
Artikel 4.3 lid 1 en 2	Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, of anderszins teniet is gegaan, draagt de rechthebbende zorg voor het op bosbouwkundig verantwoorde wijze herbeplanten van dezelfde grond binnen drie jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand. De rechthebbende vervangt binnen drie jaar na de herbeplanting, bedoeld in het eerste lid, herbeplanting die niet is aangeslagen.
Artikel 4.4 lid 1	De artikelen 4.2, eerste en derde lid, en 4.3, eerste en tweede lid, zijn niet van toepassing op: het vellen van houtopstanden en herbeplanten op een wijze die is beschreven in en aantoonbaar wordt gerealiseerd overeenkomstig een door Onze Minister goedgekeurde gedragscode. het vellen van houtopstanden ter uitvoering van een instandhoudingsmaatregel of een passende maatregel in het kader van natuurontwikkeling en -beheer
Artikel 4.5	Gedeputeerde staten kunnen ontheffing verlenen van artikel 4.3, eerste en tweede lid, ten behoeve van herbeplanting op andere grond, indien de herbeplanting voldoet aan bij provinciale verordening gestelde regels.

Bijlage 2 Verklarende woordenlijst

Externe werking

Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied/NNN hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied, ook activiteiten buiten het gebied kunnen de natuurwaarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt "externe werking" genoemd. Er bestaat geen ruimtelijke grens voor externe werking: bepalend zijn de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de soorten en habitattypen in het Natura 2000-gebied/NNN, ongeacht de afstand tot het beschermde gebied.

Expert Judgement

Inschatting van een deskundige op grond van zijn kennis en ervaring.

Foerageerhabitat

Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

Foerageren

Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

Functioneel leefgebied

Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of verblijfplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

Gunstige staat van instandhouding

Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitattype als de omstandigheden waarin de soort of het habitattype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitattype.

Habitat

Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

Kraamverblijfplaats

Voortplantingsplaats van vleermuizen. Het gaat hierbij vaak om de vrouwelijke exemplaren van een kolonie (ook wel kraamgroep genoemd) die gezamenlijk hun jongen grootbrengen. De aantallen vleermuizen in een kraamgroep kun oplopen tot meerdere honderden exemplaren.

Landschappelijk inpassingsplan

Het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied middels een ontwerp van de groenvoorziening, dat voldoet aan het beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor wordt zorg gedragen dat een ruimtelijke ontwikkeling past in het landschap.

Landhabitat

Amfibieën zijn voor de voortplanting afhankelijk van water**.** Buiten de voortplantingsperiode maakt de soortgroep gebruik van landhabitat als onderdeel van het leefgebied. Landhabitat voor amfibieën omvat onder andere structuurrijke of opgaande vegetatie zoals (loof)bos, houtwallen, struikgewas, heide, ruigtekruiden, vegetaties en moeras.

Mitigerende maatregelen

Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

Omgevingscheck

Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaarrond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

Ontheffing

De Wet natuurbescherming is bedoeld om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Wet natuurbescherming een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een ontheffing benodigd zijn. Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

Paarverblijfplaats

Dit is een verblijfplaats die hoofdzakelijk in het najaar (september/oktober) door vleermuizen worden gebruikt om te paren. Eén mannetje kan een dergelijke verblijfplaats met meerdere vrouwtjes delen. In de omgeving van de paarverblijfplaats wordt veelal door het territoriale mannetje middels baltsvluchten getracht vrouwtjes aan te lokken.

Projectplan

Een projectplan dient als begeleidend document voor een ontheffingsaanvraag. In het projectplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of verblijfplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

Populatie

Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

Rode Lijst

Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een dier dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van de Wet natuurbescherming. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

Significant negatief effect

Een effect is in het kader van de Wet natuurbescherming significant als de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied dreigen te worden aangetast.

Het begrip 'significant' staat centraal in de toepassing van het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden bij zowel vaststelling van beheerplannen als de vergunningverlening. Het bepaalt of een uitvoerige toetsing, een zogenaamde passende beoordeling, moet worden uitgevoerd. Indien als gevolg van een ingreep de toekomstige oppervlakte habitat of leefgebied, aantal van een soort of kwaliteit van een habitat lager zal worden dan zoals bedoeld in de instandhoudingsdoelstelling, dan kan sprake zijn van significante gevolgen. Voor het goede begrip, de soorten hoeven er niet te zitten, het gebied moet geschikt zijn voor de soorten.

Voortplantingsplaats of rustplaats

Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levenscyclus van een individu. De Wet natuurbescherming omschrijft niet exact wat een vaste rust- of verblijfplaats is. Dit is soortafhankelijk.

Vliegroute

Een vaste route die door vleermuizen wordt gebruikt tussen de verblijfplaatsen naar foerageergebieden.

Winterverblijfplaats

Verblijfplaats die gebruikt wordt om de periode van winterrust te overbruggen. Voor vleermuizen zijn dit vorstvrije, maar koele en vochtige plekken. Er kans sprake zijn van massaverblijfplaatsen, verblijfplaatsen van kleine groepen of één of enkele individuen.

Zomerverblijfplaats

Is een vleermuisverblijfplaats anders dan een kraamverblijf. Buiten de kraamperiode worden deze door vrouwtjes gebruikt, binnen de kraamperiode door individuele mannetjes.

Bijlage 7 Vleermuizenonderzoek Kasteellaan 22-24

VLEERMUIZENONDERZOEK

KASTEELLAAN 22-24

TE WIJCHEN

Ecologie

Rapportage vleermuizenonderzoek

Kasteellaan 22-24 te Wijchen

Opdrachtgever	Gemeente Wijchen Postbus 9000 6600 HA Wijchen
Rapportnummer	4207.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	26 september 2017
Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 0485 - 581818 boxmeer@econsultancy.nl
Opsteller	drs. J.G.T. Driessen
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	ing. R.J. Stoffer
Paraaf	

Kwaliteitszorg
Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en -onderzoeksbureaus en werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en behartigt de belangen van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

Betrouwbaarheid
Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde protocollen en richtlijnen voor onderzoek. Het onderzoek betreft echter een momentopname en geeft een inschatting van de aanwezigheid van beschermde soorten op de onderzoekslocatie. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is nooit met zekerheid uit te sluiten. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 1

2 GEBIEDSBESCHRIJVING 2

3 ONDERZOEKSMETHODIEK 3

4 ONDERZOEKSRESULTATEN 4

5 TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING 6

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 7

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Gemeente Wijchen opdracht gekregen voor het uitvoeren van een vleermuizenonderzoek aan de Kasteellaan 22-24 te Wijchen.

Het vleermuizenonderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen sloop van het gemeentekantoor ter plaatse.

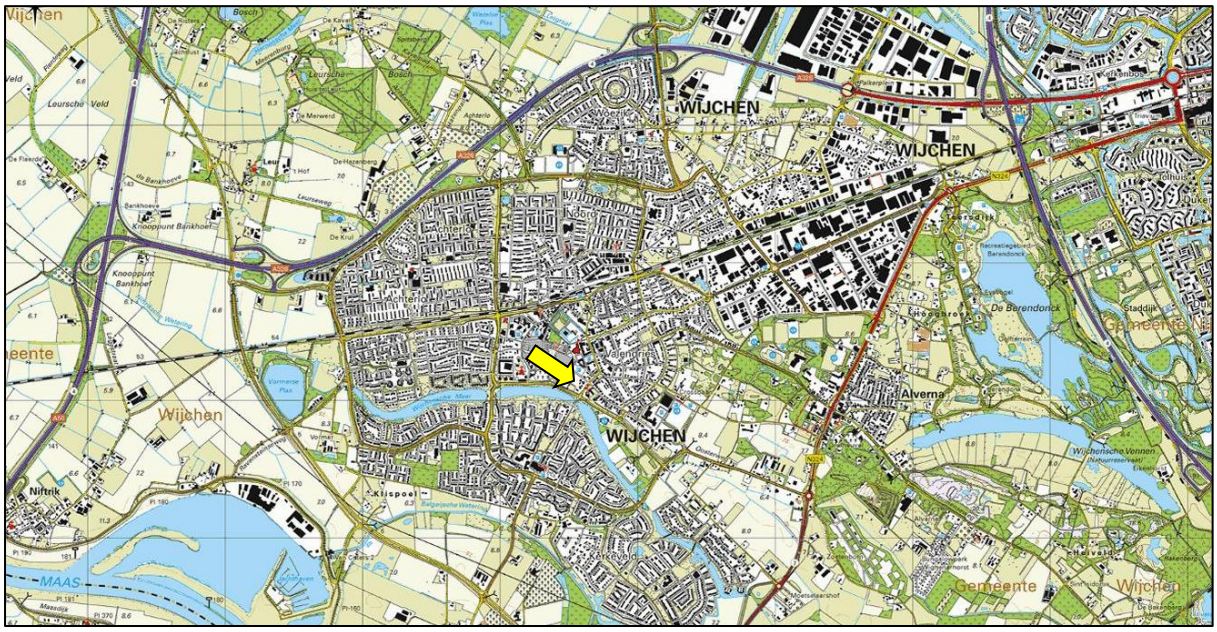
Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de resultaten van het veldbezoek dat Econsultancy begin mei 2017 op de onderzoekslocatie heeft uitgevoerd.

Uit de veldinspectie blijkt, dat om de effecten van de ingreep volledig te kunnen toetsen aan de Wet natuurbescherming er ten aanzien van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen meer informatie benodigd is.

Econsultancy is lid van de brancheverenigingen "Netwerk Groene Bureaus" en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen.

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

De onderzoekslocatie betreft het oude pand van het gemeentekantoor gelegen aan de Kasteellaan 22-24, in de kern van Wijchen. In figuur 1 is de topografische ligging van de onderzoekslocatie weergegeven. Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 45 F (schaal 1:25.000), zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie X = 121.233**,** Y = 484.162.



Figuur 1. Topografische ligging van de onderzoekslocatie.

De initiatiefnemer is voornemens het pand te slopen en de locatie te herontwikkelen. In figuur 2 is een luchtfoto van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven.

Figuur 2. Luchtfoto van de onderzoekslocatie.

3 ONDERZOEKSMETHODIEK

Voor gebouwbewonende vleermuizen zijn in de periode juni tot september 2017 in totaal zeven aanvullende veldbezoeken uitgevoerd. De veldbezoeken zijn in de avonduren en/of ochtenduren uitgevoerd. De inventarisatiemethode is conform het protocol voor vleermuisonderzoek 2017, dat is opgesteld door het vleermuisvakberaad van het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging, in overleg met Dienst Landelijk Gebied en de Gegevensautoriteit Natuur. De onderzoeksinspanning is gebaseerd op de functies zomerverblijfplaats, kraamverblijfplaats, paarverblijfplaats en massawinterverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

Het vleermuizenonderzoek is uitgevoerd binnen de meest gunstige periode van het jaar waarin vleermuizen aantoonbaar van de onderzoekslocatie gebruik kunnen maken (mei - september). Kleine winterverblijfplaatsen zijn zeer lastig aan te tonen. Wel is onderzoek gedaan naar de mogelijk aanwezigheid van een massawinterverblijfplaats. Gedurende de periode juni tot en met half juli hebben alle bovengenoemde soorten hun zomer- en kraamverblijfplaatsen bezet en zijn druk bezig met het grootbrengen van jonge dieren. Vanaf eind juli vallen de kraamkolonies uiteen, verspreiden de vrouwtjes zich en gaan op zoek naar het gezelschap van baltsende mannetjes. Naast kraam-, paarverblijfplaats en massawinterverblijfplaatsen is het aanvullende onderzoek ook gericht op de functie zomerverblijfplaats.

Tijdens de veldbezoeken is voornamelijk gelet op uitvliegende, invliegende of zwermende vleermuizen. Daarnaast is er ook gelet op foeragerende en passerende vleermuizen. Tijdens de veldbezoeken in de periode half augustus-september is voornamelijk gelet op sociale geluiden. In de periode half augustus - september produceren mannetjes vleermuizen de meeste sociale geluiden vanuit of vliegend rondom bebouwing om vrouwtjes te lokken.

Alle veldbezoeken zijn uitgevoerd met behulp van een batdetector. Een batdetector zet het voor het menselijk gehoor niet hoorbare ultrasone geluid van vleermuizen om naar frequenties die wel hoorbaar zijn. De opnamemogelijkheid is belangrijk omdat de geluidsopnames kunnen worden gebruikt voor het determineren Op basis van de geluidsfrequenties en ritmes kunnen verschillende soorten vleermuizen worden onderscheiden. Tabel I geeft een overzicht van de uitgevoerde veldbezoeken voor vleermuizen.

Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van vleermuizen gunstig. Tijdens de vleermuisrondes was de temperatuur tussen de 13 ºC en 23 ºC, het was droog of er was sprake van lichte motregen en er was weinig wind. De weersomstandigheden voldoen hierbij aan de protocollaire eisen voor vleermuizen onderzoek: temperatuur niet lager dan 12 ºC, de windsnelheid beneden de 4 Beaufort en geen sprake van neerslag, anders dan lichte motregen.

Tabel I. Onderzoeksinspanning aanvullend vleermuizenonderzoek

		2017							
		maart	**april**	**mei**	**juni**	**juli**	**augustus**	**september**	**oktober**
vleermuizen	tijdstip	-			2 x avond en 2 x ochtend	-	3 x avond/nacht		-
	datum				21 mei en 24 juni (avond) en 22 mei en 22 juni (ochtend),		15 augustus, 28 augustus, 5 september		
	functie				zomer- en kraamverblijfplaats		paarverblijfplaats en massawinterverblijfplaats		

4 ONDERZOEKSRESULTATEN

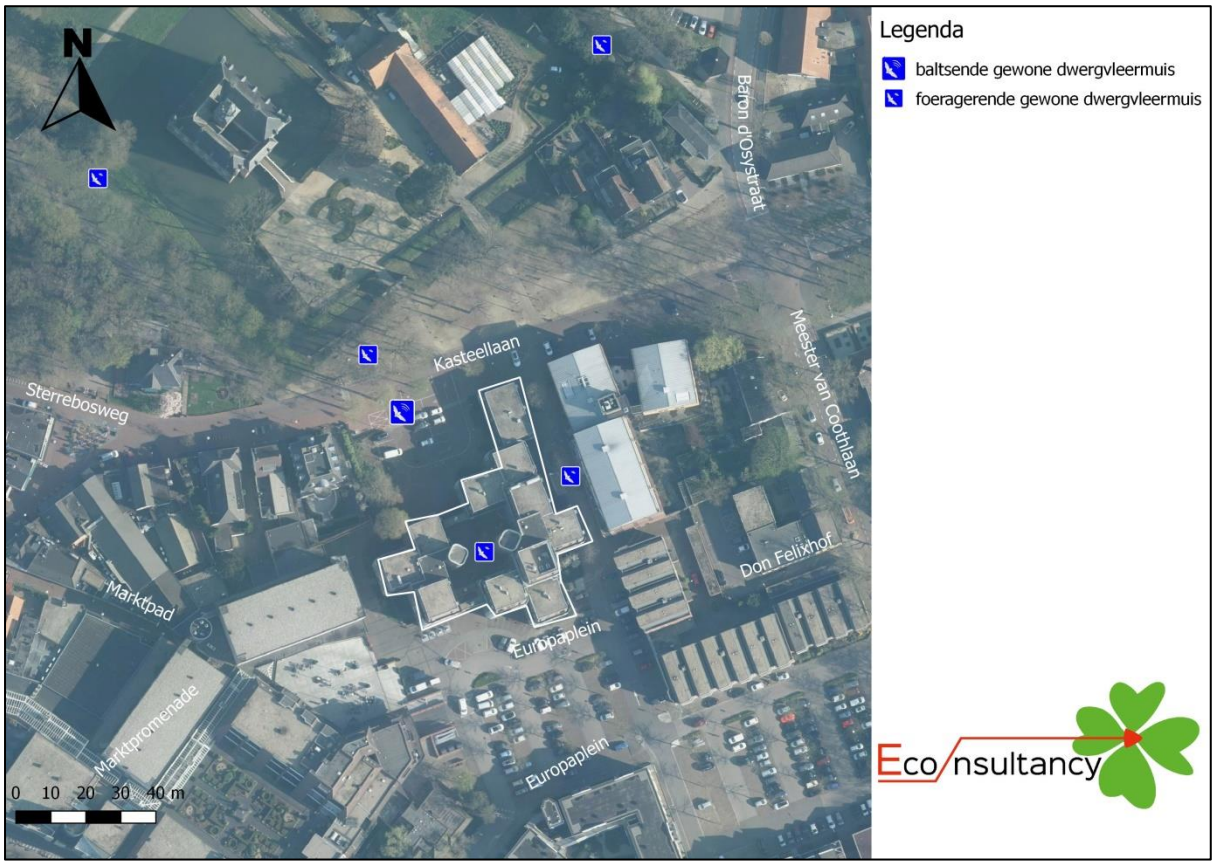
Verblijfplaatsen binnen de onderzoekslocatie
Tijdens geen van de veldbezoeken zijn er invliegende, uitvliegende, zwermende of gevel grijpende vleermuizen waargenomen rondom het pand op de onderzoekslocatie. Middennachtzwermen is tevens niet vastgesteld. Wel is een baltsende gewone dwergvleermuis aangetroffen in de omgeving van het gebouw, het omliggende groen en omliggende bebouwing (zie figuur 3). Deze gewone dwergvleermuis toonde echter geen binding met het te slopen pand, waardoor een verblijfplaats hierin redelijkerwijs kan worden uitgesloten.

Op basis van de huidige onderzoeksinspanning kan met voldoende zekerheid worden vastgesteld dat de bebouwing op de onderzoekslocatie geen functie heeft als vaste rust- en verblijfplaats voor een vleermuizensoort. Doordat er geen aanwijzingen zijn gevonden dat de betreffende bebouwing in gebruik als kraam-, zomer- paar of massawinterverblijfplaats, kan tevens worden aangenomen dat de bebouwing geen functie heeft als milde winterverblijfplaats.

Verblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie
Tijdens de veldbezoeken zijn in de omgeving van de onderzoekslocatie geen invliegende of uitvliegende vleermuizen waargenomen. Vanwege de afstand tot de onderzoekslocatie en de aard van de ingreep is bovendien uitgesloten dat in de directe omgeving verblijfplaatsen aanwezig zijn die verstoring zullen ondervinden van de voorgenomen plannen op de onderzoekslocatie.

Foeragerende vleermuizen
Tijdens de veldbezoeken is een enkele foeragerende gewone dwergvleermuis veelvuldig waargenomen nabij de lantaarnpalen tussen de gemeente kantoren. Daarnaast zijn langs omliggende bomen enkele foeragerende vleermuizen waargenomen (zie figuur 3). De sloop en herinrichting zal echter niet leiden tot het verloren gaan van essentieel foerageerhabitat. Immers door de ligging nabij een groene kasteeltuin zijn en blijven er volop foerageermogelijkheden voor in de omgeving verblijvende vleermuizen over.

Vliegroutes
Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Dergelijke potentiële vliegroutes zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Tijdens de veldbezoeken zijn maximaal 2 gewone dwergvleermuizen overvliegend waargenomen. Verstoring van een vliegroute van vleermuizen is niet aan de orde.



Figuur 3. Belangrijkste resultaten tijdens het vleermuizenonderzoek.

5 TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING

Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten genieten binnen de Wet natuurbescherming een strikte bescherming. Alle vleermuissoorten staan vermeld in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: "het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort". Dit houdt in dat niet alleen de zomer- en winterverblijfplaatsen maar ook de verbindingen hiertussen (vliegroutes) en de essentiële foerageergebieden bescherming genieten.

Vleermuizen zijn streng beschermd omdat dat ze erg kwetsbaar zijn. De afgelopen vijftig jaar zijn sommige soorten erg zeldzaam geworden of geheel verdwenen. Wanneer overwinterende dieren worden verstoord, is de kans groot dat ze sterven omdat ze dan teveel van hun vetreserve gebruiken. Maar al te vaak worden bomen gekapt en oude gebouwen gerenoveerd of gesloopt. Als zich hierin een vleermuiskolonie bevindt, heeft dat grote gevolgen voor de vleermuisstand in de wijde omgeving. Omdat ze meestal maar één jong per jaar krijgen, kan herstel erg lang duren. Vleermuizen kunnen zelf geen verblijfplaatsen maken en zijn dus afhankelijk van bestaande verblijfplaatsen. Daarnaast hebben ingrepen in het landschap ook negatieve gevolgen doordat foerageergebieden en vliegroutes, waar vleermuizen jaren achtereen gebruik van maken, verdwijnen. De impact die een ingreep kan hebben verschilt sterk per situatie en per soort waardoor meestal gedetailleerde gegevens nodig zijn om een passend advies te geven.

Functie van de onderzoekslocatie voor vleermuizen
In het pand op de onderzoekslocatie zijn geen vaste rust- en verblijfplaats van vleermuizen vastgesteld. Daarnaast is geen essentieel foerageergebied en/of een vaste vliegroute voor vleermuizen op de onderzoekslocatie aanwezig. Bij de voorgenomen sloop en herontwikkeling worden dan ook geen vaste rust- en/of verblijfplaatsen van vleermuizen verstoord. Overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van vleermuizen is bij de voorgenomen ontwikkeling dan ook niet aan de orde

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Econsultancy heeft in opdracht van Gemeente Wijchen een vleermuizenonderzoek uitgevoerd aan de Kasteellaan 22-24 te Wijchen.

Het vleermuizenonderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen sloop en herontwikkeling ter plaatse. Op basis van het onderzoek is beoordeeld of bij de voorgenomen ontwikkeling sprake zal zijn van overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van vleermuizen.

Tijdens de veldbezoeken is geen verblijfplaats van vleermuizen vastgesteld in het pand op de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie betreft daarnaast geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen en er is geen vliegroute aangetroffen voor vleermuizen. Met betrekking tot de voorgenomen sloop en herontwikkeling is overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van een vaste rust- en verblijfplaats van vleermuizen niet aan de orde.

Econsultancy
Boxmeer, 26 september 2017

Verklarende woordenlijst

Activiteitenplan

Een activiteitenplan dient als begeleidend document voor een ontheffingsaanvraag. In het activiteitenplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of verblijfplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

Externe werking

Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied/EHS hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied, ook activiteiten buiten het gebied kunnen de natuurwaarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt "externe werking" genoemd. Er bestaat geen ruimtelijke grens voor externe werking: bepalend zijn de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de soorten en habitattypen in het Natura 2000-gebied/ EHS, ongeacht de afstand tot het beschermde gebied.

Expert Judgement

Inschatting van een deskundige op grond van zijn kennis en ervaring.

Foerageerhabitat

Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

Foerageren

Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

Functioneel leefgebied

Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of verblijfplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

Gunstige staat van instandhouding

Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitattype als de omstandigheden waarin de soort of het habitattype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitattype.

Habitat

Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

Kraamverblijfplaats

Voortplantingsplaats van vleermuizen. Het gaat hierbij vaak om de vrouwelijke exemplaren van een kolonie (ook wel kraamgroep genoemd) die gezamenlijk hun jongen grootbrengen. De aantallen vleermuizen in een kraamgroep kun oplopen tot meerdere honderden exemplaren.

Landschappelijk inpassingsplan

Het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied middels een ontwerp van de groenvoorziening, dat voldoet aan het beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor wordt zorg gedragen dat een ruimtelijke ontwikkeling past in het landschap.

Landhabitat

Amfibieën zijn voor de voortplanting afhankelijk van water**.** Buiten de voortplantingsperiode maakt de soortgroep gebruik van landhabitat als onderdeel van het leefgebied. Landhabitat voor amfibieën omvat onder andere structuurrijke of opgaande vegetatie zoals (loof)bos, houtwallen, struikgewas, heide, ruigtekruiden, vegetaties en moeras.

Mitigerende maatregelen

Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

Omgevingscheck

Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaarrond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

Ontheffing

De Flora- en faunawet is gemaakt om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Flora- en faunawet een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een ontheffing benodigd zijn. Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

Paarverblijfplaats

Dit is een verblijfplaats die hoofdzakelijk in het najaar (september/oktober) door vleermuizen worden gebruikt om te paren. Eén mannetje kan een dergelijke verblijfplaats met meerdere vrouwtjes delen. In de omgeving van de paarverblijfplaats wordt veelal door het territoriale mannetje middels baltsvluchten getracht vrouwtjes aan te lokken.

Populatie

Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

Rode Lijst

Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een dier dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van de Flora- en faunawet. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

Significant negatief effect

Een effect is in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 significant als de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied dreigen te worden aangetast.

Het begrip 'significant' staat centraal in de toepassing van het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden bij zowel vaststelling van beheerplannen als de vergunningverlening. Het bepaalt of een uitvoerige toetsing, een zogenaamde passende beoordeling, moet worden uitgevoerd. Indien als gevolg van een ingreep de toekomstige oppervlakte habitat of leefgebied, aantal van een soort of kwaliteit van een habitat lager zal worden dan zoals bedoeld in de instandhoudingsdoelstelling, dan kan sprake zijn van significante gevolgen. Voor het goede begrip, de soorten hoeven er niet te zitten, het gebied moet geschikt zijn voor de soorten.

Vaste rust- of verblijfplaats

Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levencyclus van een individu. De Flora- en faunawet omschrijft niet exact wat een vaste rust- of verblijfplaats is. Dit is soortafhankelijk.

Vliegroute

Een vaste route die door vleermuizen wordt gebruikt tussen de verblijfplaatsen naar foerageergebieden.

Winterverblijfplaats

Verblijfplaats die gebruikt wordt om de periode van winterrust te overbruggen. Voor vleermuizen zijn dit vorstvrije, maar koele en vochtige plekken. Er kans sprake zijn van massaverblijfplaatsen, verblijfplaatsen van kleine groepen of één of enkele individuen.

Zomerverblijfplaats

Is een vleermuisverblijfplaats anders dan een kraamverblijf. Buiten de kraamperiode worden deze door vrouwtjes gebruikt, binnen de kraamperiode door individuele mannetjes.

Bijlage 8 Aanvullend ecologisch onderzoek

AANVULLEND ECOLOGISCHE TOETSING DEELLOCATIE A

TUSSEN KASTEEL EN WIJCHENS MEER

TE WIJCHEN

Ecologie

Rapportage ecologische toetsing Deellocatie A tussen kasteel en Wijchens Meer te Wijchen

Opdrachtgever	Gemeente Wijchen Postbus 9000 6602 HA Wijchen
Rapportnummer	7381.002
Versienummer	D2
Status	Eindrapportage
Datum	15 augustus 2019
Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 0485 - 581818 boxmeer@econsultancy.nl
Opsteller	drs. J.G.T. Driessen
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	ing. M.H.M. Gijsbers
Paraaf	

Kwaliteitszorg
Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

Betrouwbaarheid
Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten en het al dan niet voorkomen van soorten. De gebruikte informatie omtrent verspreiding van soorten is deels afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Wet natuurbescherming, dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het de aanbeveling de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 1

2 GEBIEDSBESCHRIJVING 2

2.1 Huidig gebruik ontwikkelingsgebied en omgeving 2
2.2 Voorgenomen ontwikkeling 4

3 ONDERZOEKSMETHODIEK 6

4 OVERZICHT VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING 7

4.1 Zorgplicht 7
4.2 Soortenbescherming 7
4.3 Gebiedenbescherming 8
4.4 Houtopstanden 9

5 AANGETROFFEN EN TE VERWACHTEN BESCHERMDE SOORTEN 10

5.1 Vogels 10
5.2 Vleermuizen 12
5.3 Overige zoogdieren 14
5.4 Reptielen 16
5.5 Amfibieën 16
5.6 Vissen 16
5.7 Ongewervelden 17
5.8 Vaatplanten 17

6 TOETSING AAN SOORTENBESCHERMING 18

6.1 Algemene broedvogels 18
6.2 Vleermuizen 18
6.3 Steenmarter, bunzing en wezel 19
6.4 Bever 19
6.5 Algemene grondgebonden zoogdieren 20
6.6 Algemene amfibieën en vissen 20
6.7 Overige soort(groep)en 21

7 HOUTOPSTANDEN 22

8 SAMENVATTING EN CONCLUSIES 23

Bijlage 1 toelichting verbodsbepalingen Wet natuurbescherming
Bijlage 2 verklarende woordenlijst

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van de gemeente Wijchen opdracht gekregen voor het uitvoeren van aanvullende ecologische toetsing van de ontwikkeling op deellocatie A van het project tussen kasteel en Wijchens Meer te Wijchen.

De aanvullende ecologische toetsing heeft als doel om de reeds uitgevoerde quickscan flora en fauna te actualiseren (Econsultancy rapport: 7381.001 d.d. 25 september 2018), nu het ontwerp bestemmingsplan bekend is. Tevens dient het onderzoek inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van het (globaal bestemmingplan), de belemmeringen en eventueel benodigde vergunningen en ontheffingen.

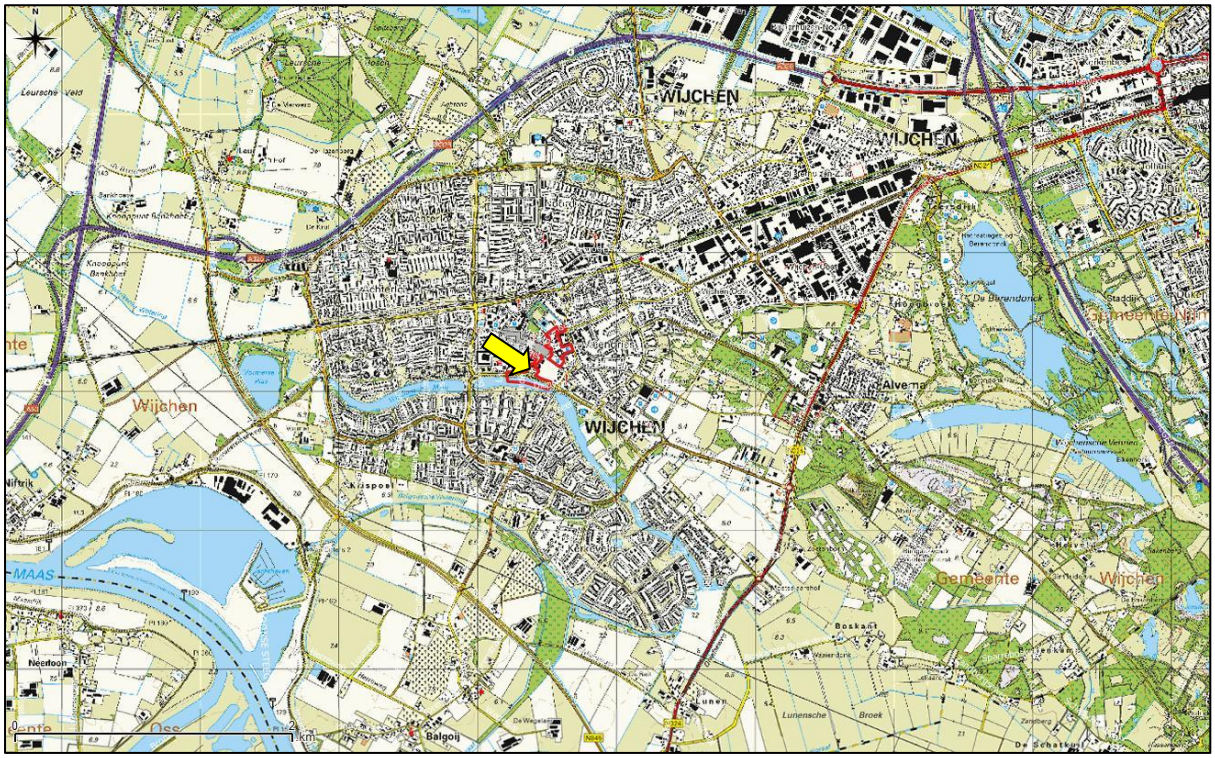
Econsultancy is lid van de brancheverenigingen "Netwerk Groene Bureaus" en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen. In dat kader verklaart Econsultancy ten behoeve van de onderzoekslocatie niet eerder betrokken te zijn geweest voor ecologische advisering of ecologisch onderzoek.

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Huidig gebruik ontwikkelingsgebied en omgeving

Het ontwikkelingsgebied (± 5,5 ha) is gelegen tussen het kasteel en de Wijchens Meer, in de kern van Wijchen. Deelgebied A, waar dit onderzoek op gericht is, ligt tussen de Wijchens Meer en de Oosterweg (± 2,9 ha). In figuur 1 is de topografische ligging van het ontwikkelingsgebied A weergegeven.

Volgens de topografische kaart van Nederland zijn de coördinaten van het midden van de ontwikkelingslocatie X = 178.561, Y = 424.243.



Figuur 1. Topografische ligging van het ontwikkelingsgebied A.

Deellocatie A bestaat aan de zuidzijde uit een gedeelte van de Wijchens Meer met zijn oevers. Aan de oever is tevens een kleine bosschage aanwezig. Ten noorden van de oevers ligt een wandelpad omringd met groenstrook en enkele bomen. Het grasveld rondom het gedenkmonument maakt tevens deel uit van deellocatie A alsmede de weg ‘de Meerdreef’ en het fietspad daarlangs. Verder is deellocatie A bebouwd met het pand van uitvaartscentrum Jan Wessels met bijbehorend achterterrein. De pastorietuin maakt tevens deel uit van deellocatie A. In figuur 2 is de luchtfoto van deellocatie A weergegeven.

De figuren 3 t/m 11 geven een impressie van de ontwikkelingslocatie, middels foto’s die zijn genomen tijdens de uitgevoerde veldbezoeken op de locatie.

Figuur 2. Luchtfoto deellocatie A en directe omgeving.

Figuur 3. Wijchens meer.

Figuur 4. Oeverzone.

Figuur 5. Grasveld langs het meer.

Figuur 6. Bomen rondom Wijchens Meer.

Figuur 7. Fietspad langs de Meerdreef.

Figuur 8. Grasveld met bomen rondom gedenkmonument.

Figuur 9. Gedenkmonument.

Figuur 10. Uitvaartcentrum.

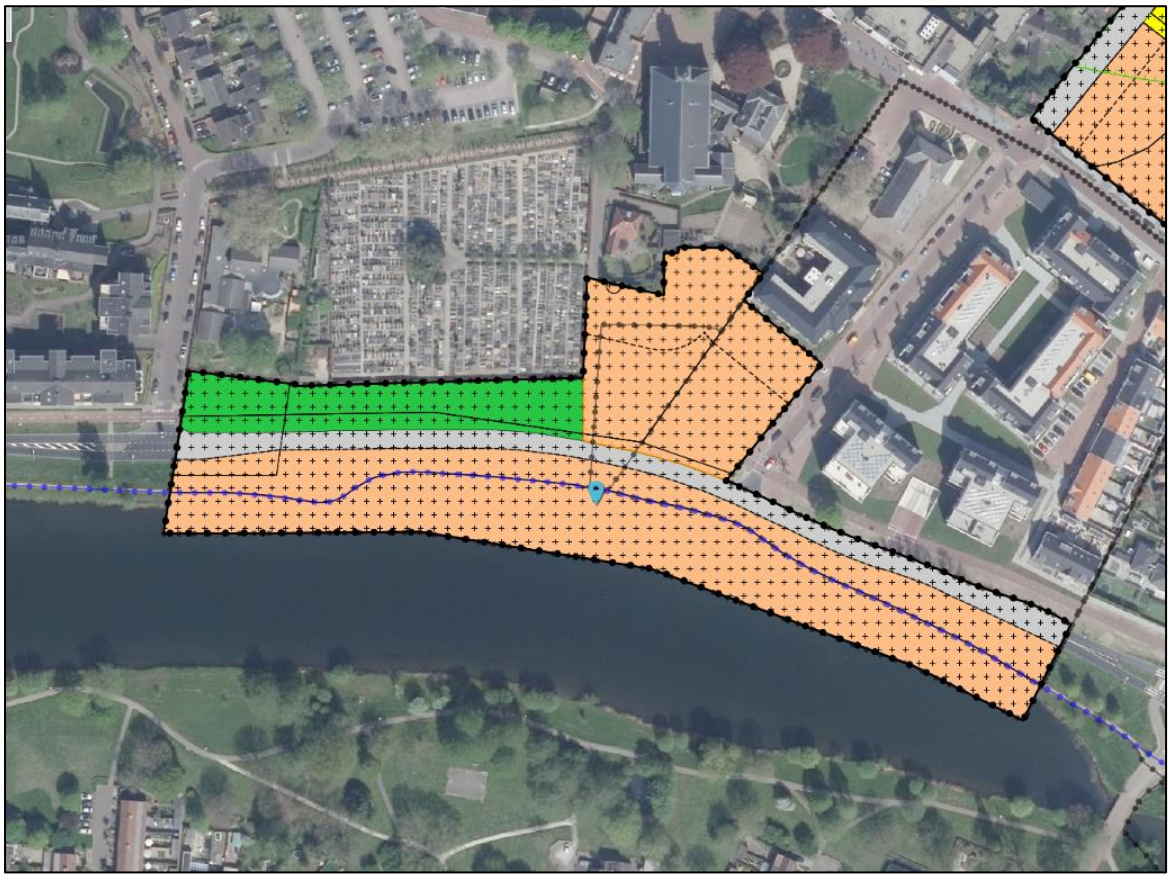
Figuur 11. Pastorietuin.

2.2 Voorgenomen ontwikkeling

De ontwikkeling heeft als doel een kwaliteitsimpuls te geven voor het gehele centrum van Wijchen. Daarnaast moet het project de ‘‘parels’’ Kasteel Wijchen, Wijchens Meer en de Markt met elkaar verbinden. Voor deellocatie A staat in figuur 12 het ontwerpbestemmingsplan weergegeven. Binnen dit bestemmingsplan zijn de grootste delen aangewezen als de bestemming ‘Gemengd uit te werken’ en enkele delen als bestemming ‘Groen’ en ‘Verkeer’. Aangezien de exacte invulling van het gedeelte ‘Gemengde uit te werken’ nog niet bekend is, wordt er uitgegaan van een worst-case benadering.

De uitgangspunten hierbij zijn hierbij mogelijk sloop van het aanwezige uitvaartcentrum en kap van aanwezige bomen en verwijdering van het groen in de kasteeltuin, nabij het gedenkmonument en aan of nabij de oevers van het meer. Daarnaast is rekening gehouden met het bebouwen van delen die nu groen zijn en het bouwen aan de oevers van het meer. Daarnaast wordt in de beoordeling rekening gehouden met realisatie van recreatiemogelijkheden bestaande uit:

- Waterpaviljoen/kleinschalig horeca
- Ligweides
- Waterspeeltuin
- Fluisterbootjes/suppen



Figuur 12. Ontwerp bestemmingsplan deellocatie A.

3 ONDERZOEKSMETHODIEK

Het onderzoek is uitgevoerd middels het verrichten van veldbezoeken en een bureauonderzoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid van geschikt habitat en de daarbij te verwachten beschermde soorten, gesitueerd op of nabij de onderzoekslocatie.

Het eerste verkennend veldbezoek is afgelegd op 4 september 2018. Op 1 juli 2019 heeft een tweede veldbezoek plaatsgevonden in het kader van onderhavige actualisatierapportage. Tijdens de veldbezoeken is de gehele onderzoekslocatie, alsmede de directe omgeving beoordeeld. Gedurende de veldbezoeken is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten op basis van het aanwezige habitat.

Verder is aan de hand van verspreidingsatlassen, andere standaardwerken en op basis van “expert judgement” nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten er voor kunnen komen binnen de ontwikkelingslocatie. Actuele verspreidingsgegevens van flora en fauna zijn uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) opgevraagd.

Het uitgevoerde onderzoek is een onderzoek naar de ecologische potenties van de onderzoekslocatie alsmede een haalbaarheidsstudie en betreft geen volwaardig soort(en) specifiek onderzoek. Er zijn in het onderhavige onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie beslaat meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

4 OVERZICHT VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING

Dit hoofdstuk geeft achtergrondinformatie over de natuurwetgeving waaraan de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie wordt getoetst. Er wordt een globale toelichting gegeven ten aanzien van potentiële overtredingen van de Wet natuurbescherming bij de meest voorkomende soorten en soortgroepen. Dit hoofdstuk is niet toegespitst op de situatie op de onderzoekslocatie, maar geeft enkel een beschrijving van de vigerende wetgeving. De Wet natuurbescherming is gericht op:

- het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies;
- het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

De bevoegdheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen bij soortenbescherming ligt grotendeels bij de provincies. De provincie is bevoegd gezag voor de toetsing van handelingen met mogelijke gevolgen voor beschermde dier- en plantensoorten (de soortenbeschermingsbepalingen) én voor Natura 2000-gebieden (de gebiedenbeschermingsbepalingen). Alleen bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, blijft het Rijk bevoegd gezag.

4.1 Zorgplicht

Het eerste artikel in de Wet natuurbescherming heeft betrekking op de zorgplicht en heeft betrekking op het voorkomen of beperken van schade aan soorten en gebieden, voor zover deze niet middels overige verbodsbepalingen zijn gereguleerd. Het gaat daarbij in de praktijk vooral om minder streng beschermde soorten, waarbij het onnodig doden, verwonden of beschadigen dient te worden vermeden.

In bijlage 1 wordt dit artikel nader toegelicht.

4.2 Soortenbescherming

Bij een quickscan flora en fauna wordt in beeld gebracht of er (potentiële) vaste rust- of verblijfplaatsen aanwezig zijn van de soorten uit de verschillende beschermingsregimes. Vervolgens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep verstorend kan zijn en of nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht.

De Wet natuurbescherming onderscheidt beschermingsregimes voor soorten op grond van internationale verdragen, aangevuld met soorten die vanuit een nationaal oogpunt beschermd worden. Hierdoor zijn er in de Wet natuurbescherming drie verschillende verbodsartikelen per categorie soorten;

- soorten van de Vogelrichtlijn *(artikel 3.1)*;
- soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn *(artikel 3.5)*;
- andere soorten *(artikel 3.10)*.

In bijlage 1 worden deze artikelen nader toegelicht.

4.3 Gebiedenbescherming

Indien een plangebied in of nabij een beschermd gebied is gelegen, dan dient te worden bepaald of er een (extern) effect valt te verwachten. Het gaat daarbij om Natura 2000-gebieden en gebieden behorend tot het Natuurnetwerk Nederland.

4.3.1 Natura 2000

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Met Natura 2000 wil men deze flora en fauna duurzaam beschermen. De staatssecretaris van Economische Zaken heeft voor Nederland ruim 160 Natura 2000-gebieden aangewezen. Gezamenlijk hebben ze een oppervlak van ruim 1,1 miljoen hectare. Ze maken deel uit van een samenhangend netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie die zijn aangewezen op grond van de vogelrichtlijn en habitatrichtlijn. Het doel van Natura 2000 is het keren van de achteruitgang van de biodiversiteit.

Binnen een gebied kan spanning optreden tussen economie en ecologie. In een zogenaamd beheerplan leggen Rijk en provincies vast welke activiteiten, op welke wijze mogelijk zijn. Uitgangspunt is steeds het realiseren van ecologische doelen met respect voor en in een zorgvuldige balans met wat particulieren en ondernemers willen. Het opstellen gebeurt daarom in overleg met alle direct betrokkenen, zoals beheerders, gebruikers, omwonenden, gemeenten, natuurorganisaties en waterschappen. Samen geven ze invulling aan beleven, gebruiken en beschermen. Daar draait het om in de Nederlandse Natura 2000-gebieden (bron: Regiegroep Natura 2000).

Het is krachtens de Wet natuurbescherming verboden zonder vergunning van gedeputeerde staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen (artikel 2.7, lid 2).

Handelingen die een negatieve invloed hebben op Natura 2000-gebieden, worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Een vergunning is vereist. Door middel van het Nederlandse vergunningsstelsel wordt een zorgvuldige afweging gewaarborgd. De vergunningen zullen beoordeeld en afgegeven worden door de desbetreffende provincie.

4.3.2 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied.

Het Natuurnetwerk Nederland bestaat uit:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen gedeputeerde staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk,

genaamd ‘Natuurnetwerk Nederland’. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren.

De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk Nederland loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen.

4.4 Houtopstanden

De bescherming van houtopstanden conform hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming heeft als doel om het aanwezige areaal bos in Nederland te behouden. Onder houtopstanden vallen alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van tien are of meer of rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat. In bijlage 1 (tabel V) worden de regels nader toegelicht.

Wanneer houtopstanden geveld worden, niet vallende onder artikel 4.1 van de Wet natuurbescherming, geldt een meldingsplicht bij Gedeputeerde Staten van desbetreffende provincie (artikel 4.2 Wnb). Op basis van deze melding wordt door de provincie beoordeeld of de voorgenomen velling aanvaardbaar is in het kader van natuur- en landschapswaarden. Indien er geen bezwaar is om de houtopstanden te kappen, verplicht artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming om binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond houtopstanden opnieuw aan te planten. Er geldt een algehele vrijstelling van de herplantplicht voor houtopstanden die gekapt worden in het kader van natuurbeheer en natuurbehoud.

Indien bij de voorgenomen ontwikkeling herplantplicht geldt, maar niet voldaan kan worden aan de herplantplicht op de projectlocatie zelf, dan dient een ontheffing aangevraagd te worden met betrekking tot de herplantplicht bij de desbetreffende provincie. De provincie toetst vervolgens of voldaan wordt aan de bij de provinciale verordening gestelde regels voor herbeplanting op andere perceelsgronden. Deze regels hebben onder andere betrekking op de kwaliteit, oppervlakte en locatie van de andere grond en de natuurwaarde van de te vellen houtopstand. Tevens kan ontheffing verleend worden van herplantplicht ter plaatse, indien gewerkt wordt via een door het ministerie goedgekeurde gedragscode die gebruikt mag worden door een van de betrokken partijen voor een wijze van vellen en een wijze van herplanten.

5 AANGETROFFEN EN TE VERWACHTEN BESCHERMDE SOORTEN

Het voorkomen van planten- en diersoorten in een gebied wordt mede bepaald door de aanwezigheid van geschikt leefgebied. Een soort kan in zijn leefgebied gebruik maken van verschillende plekken om te verblijven. Al deze plekken (biotopen) kunnen een bepaalde functie voor de soort vervullen. In dit hoofdstuk wordt op basis van het aanwezige habitat/verblijfsmogelijkheden samen met verspreidingsgegevens beschreven welke beschermde soorten binnen de onderzoekslocatie kunnen voorkomen. Afhankelijk van de soort wordt ingegaan op de potentiële aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen, foerageergebied en verbindingsroutes. Tevens wordt beoordeeld of de voorgenomen plannen een negatief effect kunnen hebben op de mogelijk aanwezige beschermde soorten.

5.1 Vogels

5.1.1 Broedvogels (nesten jaarrond beschermd)

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. In stedelijk gebied betreft voornamelijk soorten als huismus, gierzwaluw, slechtvalk en roek.

Huismus

De bebouwing binnen deellocatie A (het uitvaartcentrum) is niet geschikt als nestlocatie voor de huismus. Dit vanwege de afwezigheid van een dakpannen dak en het ontbreken van overige potentiele nestlocaties voor de huismus. Tevens zal bij verwijdering van het groen binnen deellocatie A geen sprake van het verloren gaan van essentieel foerageergebied. Dit vanwege het beperkt aantal wintergroene beplanting dat verwijderd wordt tezamen met de aanwezigheid van veel geschikte beukenhagen langs de naastgelegen begraafplaats die kunnen dienen als schuil- en foerageermogelijkheid. Negatieve effecten ten aanzien van de huismus zijn bij de voorgenomen ontwikkeling op deellocatie A uit te sluiten.

Gierzwaluw

De bebouwing binnen deellocatie A is niet geschikt als nestlocatie van de gierzwaluw door de aanwezigheid van een plat dak en/of het ontbreken van geschikte openingen tot ruimtes onder het dak of in de dakrand. Negatieve effecten ten aanzien van de gierzwaluw zijn bij de voorgenomen ontwikkeling op deellocatie A uit te sluiten.

Slechtvalk

De gebouwen binnen deellocatie A zijn te laag voor een nestlocatie voor de slechtvalk. Daarbij zijn binnen de ontwikkelingslocatie geen nestlocaties van de slechtvalk bekend en zijn bij eerdere onderzoeken tijdens het broedseizoen van deze soorten in de directe omgeving van de ontwikkelingslocatie geen waarnemingen van laagvliegende slechtvalken gedaan. De aanwezigheid van nestlocatie van de slechtvalk binnen het ontwikkelingsgebied kan dan ook redelijkerwijs worden uitgesloten.

Steenuil en kerkuil

Voor steenuil en kerkuil zijn vanwege de afwezigheid van nestlocaties, als knotwilgen met geschikte holtes, boerenschuren of nestkasten geen geschikt nestlocaties binnen de ontwikkelingslocatie aanwezig. Vanwege de afstand tot geschikte nestlocaties in de omgeving tezamen met de ligging in de dorpskern is een essentiële functie als foerageergebied tevens uitgesloten. Negatieve effecten ten aanzien van deze soorten bij de voorgenomen ontwikkeling kunnen worden uitgesloten.

Overige jaarrond beschermde broedvogels

In de bomen op en in de directe omgeving (tot circa 50 meter) van de ontwikkelingslocatie zijn geen (potentiële) nesten aangetroffen van in Gelderland jaarrond beschermde soorten als buizerd, roek,

sperwer, havik en ransuil. Tevens zijn geen sporen gevonden als braakballen, ruiveren, prooiresten of plukplaatsen, waardoor de aanwezigheid van een nest van deze soorten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Mogelijk gebruiken deze soorten de onderzoekslocatie wel als foerageerhabitat. Bovengenoemde soorten hebben echter dusdanig groot foerageergebied dat de voorgenomen ontwikkeling niet zal leiden het verloren van essentieel foerageergebied.

5.1.2 Broedvogels (vogels met jaarrond beschermd nest bij zwaar ecologisch belang)

De broedvogels waarvan het nest in uitzonderlijke gevallen jaarrond is beschermd, zijn voornamelijk holenbroeders, zoals spechten, mezen en bosuil, of makers van grote nesten als ekster. Daarnaast vallen ook de in de omgeving voorkomende soorten als torenvalk en ijsvogel in deze categorie. Voor deze soorten geldt dat de nestlocatie enkel jaarrond beschermd is, indien er zwaarwegende ecologische belangen zijn en onvoldoende alternatieve in de omgeving om als nestlocatie te gebruiken.

Torenvalk

In de parochietuin binnen deellocatie A is een torenvalkenkast aanwezig (zie figuur 13). Tijdens het veldbezoek zijn rondom de kast geen sporen van torenvalk gevonden of waarneming van torenvalk gedaan. Daarbij is de kast geplaatst midden in het dorpscentrum, waar weinig geschikt leefgebied beschikbaar is voor deze soort. Dit tezamen met het ontbreken van waarnemingen tijdens eerdere veldbezoeken in de omgeving maakt dat het gebruik van de kast als nestlocatie redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Verstoring van een nestlocatie van de torenvalk kan worden uitgesloten.

Figuur 13. Torenvalkenkast in kasteeltuin.

Bosuil

Voor de bosuil zijn geen geschikte nestlocaties als nestkasten of grote boomholtes aangetroffen op de ontwikkelingslocatie. Tevens zijn direct aangrenzend aan het gebied geen geschikte nestlocaties voor de bosuil aangetroffen. Negatieve effecten ten aanzien van een nestlocatie van de bosuil kunnen worden uitgesloten.

IJsvogel

Over de gehele Wijchens Meer binnen deellocatie A, lopend van de Westerdreef tot aan het Oosterpark, zijn waarnemingen van een ijsvogel bekend. De oevers nabij de ontwikkelingslocatie vormen een potentiële broedlocatie, omdat de oevers hier relatief steil zijn. Dit gedeelte van de Wijchens Meer is echter relatief drukbezocht waardoor een broedgeval niet te verwachten is. Daarbij zijn in de directe omgeving vergelijkbare oevers aanwezig (onder andere de overzijde van het meer), waar de ijsvogel alternatieve nestlocaties ter beschikking heeft. Er zijn dan ook geen zwaarwegende ecologische redenen, waarom de ijsvogel in dit geval een jaarronde bescherming zou moeten hebben.

Overige soorten
Op de ontwikkelingslocatie zijn in de bomen geen grote nesten van soorten als ekster of zwarte kraai aangetroffen. Wel zijn verspreid over de projectlocatie op deellocatie A potentiële nestholtes geschikt voor soorten als pimpelmees, koolmees, boomkruiper en grote bonte specht aangetroffen. Er zijn derhalve geen bijzondere ecologische omstandigheden die rechtvaardigen dat de nesten van bovengenoemde soorten op de onderzoekslocatie een jaarrond beschermde status zouden moeten hebben, vanwege voldoende alternatieve nestlocaties in de omgeving.

5.1.3 Overige broedvogels (niet jaarrond beschermd)

Door de aanwezigheid van bomen en struiken zijn binnen de ontwikkelingslocatie geschikte nestlocaties aanwezig voor algemene broedvogels als merel, heggenmus, winterkoning, roodborst, tjiftjaf, fitis, turkse tortel en houtduif. Aan de meeroevers zijn daarnaast nestlocaties bekend van soorten als knobbelzwaan, grauwe gans, meerkoet, waterhoen, krakeend, kleine karekiet, bosrietzanger, zwartkop en tuinfluiter. Deze broeden zowel op de projectlocatie als rondom de overige oevers van het Wijchens Meer. Bij kap van bomen, verwijdering van het groen en werkzaamheden aan oevers alsmede bij tart van de voorgenomen recreatieactiviteiten kunnen broedgevallen van deze soorten mogelijk verstoord en vernietigd worden.

5.2 Vleermuizen

Volgens het cursusdictaat "Vleermuizen en Planologie" (Limpens *et al.* 2010), NDFF en bekende inventarisatie is de onderzoekslocatie gelegen in een deel van Nederland waar de volgende vleermuissoorten kunnen voorkomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, franjestaart, meervleermuis, baardvleermuis, bosvleermuis en watervleermuis.

Verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen
Het aanwezige uitvaartcentrum binnen ontwikkelingslocatie A is geschikt als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Dit vanwege open stootvoegen in spouwmuren die toegang verlenen tot de ruimte in de spouw (zie figuur 14). Deze soorten kunnen de verblijfplaatsen gebruiken als kraam-, zomer-, paar- en mogelijk milde winterverblijfplaats. Bij sloop en/of renovatie van dit pand is mogelijk van verstoring en vernietiging van verblijfplaatsen van vleermuizen.

Figuur 14. Open stootvoegen uitvaartcentrum.

Verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen

In de bomen nabij het herdenkingsmonument zijn twee doorlopende holtes gevonden die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen (zie figuur 15 en 16). De overige bomen binnen de ontwikkelingslocatie bevatten geen geschikte holtes voor vleermuizen. Bij kap van desbetreffende bomen kunnen verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen als ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, watervleermuis en gewone grootoorvleermuis verstoord en vernietigd worden.

Figuur 15. Een van de bomen nabij herdenkingsmonument met geschikt holte voor vleermuizen.

Figuur 16. Ligging bomen met vleermuisgeschikte holtes binnen het ontwikkelingsgebied deellocatie A (gele stippen).

Foerageerhabitat
De delen van de Wijchens Meer zullen gelet op het aanwezige habitat gebruikt kunnen worden als foerageergebied door in de omgeving verblijvende vleermuizen als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, ruige dwergvleermuis, watervleermuis, bosvleermuis en meervleermuis, De plannen zullen echter geen aantasting van essentieel foerageergebied vormen. Dit doordat de ontwikkelingslocatie slechts een relatief klein deel van het gehele meer betreft. Mocht hier een deel van verdwijnen dan blijven er in de toekomst voldoende alternatieve foerageermogelijkheden aanwezig.

Vliegroutes
Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. De Wijchens Meer met zijn oevers vormt een potentiële vliegroute voor vleermuizen. Verstoring van deze vliegroute door kap van deel van bomen of plaatsing van enkele verlichtingspunten aan een zijde van de Wijchens Meer zal niet leiden tot verloren gaan van een essentiële route langs het meer, omdat vleermuizen langs het overige deel van de Wijchens Meer en zijn oevers kunnen blijven vliegen.

5.3 Overige zoogdieren

Alle zoogdieren in Nederland zijn beschermd. Voor sommige algemeen voorkomende soorten geldt een provinciale vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Op deze wijze is er onderscheid te maken in streng beschermde en minder streng beschermde soorten. Volgens verspreidingskaarten en de verspreidingsgegevens van de NDFF zijn in de afgelopen 5 jaar binnen enkele kilometers van de onderzoekslocatie bewoningssporen van de volgende streng beschermde grondgebonden zoogdieren binnen de provincie Gelderland waargenomen: bever, bunzing, eekhoorn, das, steenmarter en steenmarter.

5.3.1 Streng beschermde soorten

Eekhoorn
De bomen binnen deellocatie A zijn geïnspecteerd op de aanwezigheid van nesten of geschikte nestholtes voor eekhoorn. Deze zijn niet aangetroffen binnen de ontwikkelingslocatie. Negatieve effecten ten aanzien van de eekhoorn zijn niet aan de orde bij de voorgenomen plannen.

Das
Op en in de directe omgeving van deellocatie A (binnen 200 meter) zijn geen dassenburchten aangetroffen. Daarbij is de ontwikkelingslocatie te geïsoleerd gelegen van de bekende dassenburchten in het Oosterpark waardoor gebruik als foerageergebied niet te verwachten is. Dit tezamen met ontbreken van sporen van de das nabij de oevers van de Wijchens Meer op deellocatie A maakt dat negatieve effecten ten aanzien van de das kunnen worden uitgesloten door de voorgenomen ontwikkeling.

Steenmarter
Deellocatie A vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken grotendeels gebouwen en schuurtjes als verblijfplaats. Echter, kunnen in de zomerperiode tevens takkenrillen, takkenhopen, dichte struwelen en holen in bosschages. In de bosschage aan de meeroevers zijn enkele holen en takkenhopen aanwezig (zie figuur 18). Bij kap en verwijdering van groen in deze bosschage kan mogelijk een vaste rust- en verblijfplaatsen van de steenmarter verstoord en vernietigd worden.

Kleine marterachtigen

Kleine marterachtigen als de in de omgeving voorkomende bunzing en wezel zijn sinds maart 2019 beschermd in de provincie Gelderland, waar dit tijdens het eerdere onderzoek in 2018 niet het geval was. De bosschage aan het meer van deellocatie A vormt geschikt habitat voor de in de omgeving voorkomende bunzing en wezel. De soorten maken gebruik van oude holen van onder andere konijnen, mollen en muizen, maar ook houtwallen, steenhopen, holle bomen, ruimtes onder boomwortels, hooizolders en stallen. Desbetreffende soorten hebben binnen hun territorium verscheidene verblijfplaatsen. In de oude holen van konijnen en muizen alsmede in de takkenhopen in de oeverbosschage (zie figuur 17). kunnen deze kleine marterachtigen hun verblijfplaats hebben op deellocatie A. Bij kap en verwijdering van groen in deze bosschage kan mogelijk een vaste rust- en verblijfplaatsen van de wezel en bunzing verstoord en vernietigd worden.

Figuur 17. Geschikte dagrustplaats voor marterachtigen.

Bever

In de omgeving van de Wijchens Meer komt de bever voor. Binnen deellocatie A is een beverburcht ontdekt in de bosschage aan de oever. Daarnaast bevinden zich in de omgeving van de Wijchens Meer nog twee andere beverburchten. Het gehele meer maakt deel uit van het leefgebied van deze bever. Bij kap van de bosschage aan de meeroevers wordt de beverburcht vernietigd. Daarnaast kunnen bouwactiviteiten en recreatieve activiteiten binnen 50 meter van de burcht leiden tot verstoring van de burcht en daarmee het verloren gaan van de functionaliteit van de beverburcht. Daarnaast kan, zonder het nemen van maatregelen, mogelijk verstoring optreden van essentieel foerageergebied van de bever bij de voorgenomen kap van de bosschage. Negatieve effecten ten aanzien van de bever zijn, zonder het nemen van maatregelen, aan de orde.

Overige soorten

Het voorkomen van overige streng beschermde grondgebonden zoogdieren is vanwege het ontbreken van een geschikte vaste rust- en verblijfplaatsen en/of op basis van verspreidingsgegevens uitgesloten.

5.3.2 Licht beschermde soorten

De ontwikkelingslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als konijn, egel, haas, mol en diverse muizensoorten. Bovengenoemde soorten kunnen mogelijk verstoord worden bij de voorgenomen ingreep.

5.4 Reptielen

Volgens verspreidingsgegevens van RAVON en de NDFF is in de omgeving van Wijchen de levendbarende hagedis de enige reptielensoort die is waargenomen.

Reptielen stellen specifieke eisen aan het habitat die betrekking hebben op verschillende factoren. De levendbarende hagedis wordt voornamelijk waargenomen in bossen, bosranden, heideterreinen en structuurrijke weg- en spoorbermen. Deze habitattypes zijn niet binnen de ontwikkelingslocatie aanwezig. Daarbij zijn in de omgeving van de Wijchens Meer niet eerder levendbarende hagedissen waargenomen. Waarnemingen in de omgeving hebben enkel betrekking op het gebied de Hatertse en Overasseltse vennen verder ten oosten van Wijchen. Negatieve effecten ten aanzien van reptielen kunnen worden uitgesloten.

5.5 Amfibieën

Volgens verspreidingsgegevens van RAVON en de NDFF zijn in de omgeving van Wijchen de volgende beschermde amfibieënsoorten waargenomen: poelkikker, alpenwatersalamander, kamsalamander, knoflookpad, rugstreeppad en heikikker.

De Wijchens Meer zelf vormt geen geschikt voortplantingshabitat voor beschermde amfibieënsoorten. Dit mede door de hoge dichtheden aan vis in de Wijchens Meer. Dit tezamen met het ontbreken van waarnemingen binnen of in de directe omgeving van het ontwikkelingsgebied en de geïsoleerde ligging ten opzichte van bekende voortplantingswateren, maakt dat de aanwezigheid van streng beschermde soorten kan worden uitgesloten. Wel biedt de omgeving van de Wijchens Meer onderkomen aan algemene amfibieënsoorten als bruine kikker, bastaardkikker, gewone pad en kleine watersalamander. Deze soorten kunnen tevens de oevers op de ontwikkelingslocatie gebruiken als landhabitat. Dergelijke algemene soorten kunnen bij verwijderen van het groen en werkzaamheden aan de oevers mogelijk verstoord worden.

5.6 Vissen

Het gedeelte binnen de ontwikkelingslocatie van de Wijchens Meer vormt geen optimaal habitat voor de grote modderkruiper die in het rivierengebied voorkomt. Dit vanwege de grote diepte van de Wijchens Meer en het ontbreken van een natuurvriendelijke oever in tegenstelling tot de delen tussen de Meerdreef en de Westerdreef. Daarbij is deze soort tijdens eerdere inventarisaties in de Wijchens Meer in het verleden niet waargenomen (Natuurbalans Divergens, 2006). Dit tezamen maakt dat de aanwezigheid van een vaste rust- en verblijfplaats van de grote modderkruiper redelijkerwijs kan worden uitgesloten binnen de ontwikkelingslocatie. Overige beschermde vissoorten zijn niet in de omgeving van Wijchen bekend.

Wel zijn in de Wijchens Meer waarnemingen bekend van algemene vissoorten als brasem, blankvoorn, snoekbaars, tiendoornige stekelbaars, snoek, karper, zeelt en winde. Mochten bij de herontwikkeling werkzaamheden aan de watergang en zijn oevers plaatsvinden dan kunnen deze algemene vissoorten mogelijk verstoord worden.

5.7 Ongewervelden

Libellen
Er zijn slechts enkele libellensoorten die binnen de Wet natuurbescherming een strenge bescherming genieten. Deze zijn voor wat betreft hun verspreiding gebonden aan specifieke habitateisen, die veelal alleen in natuurgebied zijn te vinden. Daarbij zijn in de directe omgeving geen waarnemingen van beschermde libellen bekend. Negatieve effecten ten aanzien beschermde libellen zijn niet aan de orde bij de voorgenomen ontwikkeling.

Dagvlinders
Beschermde dagvlinders stellen specifieke eisen aan het voortplantingshabitat. Bij het habitat is het belangrijk dat aan de eisen van alle stadia van de vlindersoort wordt voldaan. Voor de beschermde soorten in Nederland geldt dat deze veelal gebonden zijn aan zeldzame waardplanten, die vaak alleen in natuurterreinen zijn te vinden. In de omgeving zijn enkel waarnemingen bekend van de grote vos. Deze soort is enkel op de Hatertse en Overasseltse Vennen aangetroffen. Voor deze soort is geen geschikte waardplant aanwezig binnen het ontwikkelingsgebied. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vlindersoorten zijn niet aan de orde.

Overige soorten
Overige beschermde soorten, zoals vliegend hert, Europese rivierkreeft en platte schijfhoren, zijn binnen het ontwikkelingsgebied uit te sluiten. Er is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde binnen het ontwikkelingsgebied aanwezig en/of er zijn geen waarnemingen bekend in de directe omgeving van de ontwikkelingslocatie.

5.8 Vaatplanten

De aanwezigheid van water, de zuurgraad van de bodem, de beschikbare hoeveelheid voedingsstoffen, de hoeveelheid zonlicht en de antropogene beïnvloeding bepalen in hoeverre een groeiplaats voor een bepaalde plant geschikt is. Het plangebied bestaat uit bebouwing, verharding, groenstroken, oevers en een watergang. De meeste beschermde soorten onder de Wet natuurbescherming komen niet voor in deze habitattypes. In de omgeving van Wijchen is enkel de beschermde drijvende waterweegbree waargenomen (bron: ndff.nl). Nabij de oevers is deze plant niet aangetroffen tijdens diverse veldbezoeken. Vernietiging van groeiplaatsen van deze plant is bij de voorgenomen ontwikkeling niet aan de orde.

6 TOETSING AAN SOORTENBESCHERMING

Als gevolg van de voorgenomen ingreep binnen deellocatie A van het ontwikkelingsgebied kunnen er overtredingen van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming optreden. In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke soorten er sprake is van dreigende overtreding van de Wet natuurbescherming en of met eenvoudige maatregelen overtreding is te voorkomen. Verder wordt beschreven voor welke soorten een vervolgtraject noodzakelijk is, bijvoorbeeld omdat toetsing van de ingreep aan de Wet natuurbescherming op basis van de huidige onderzoeksinspanning niet mogelijk is, en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van ontheffingen.

6.1 Algemene broedvogels

Uitvoeringsperiode werkzaamheden
Voor de broedvogels die te verwachten zijn geldt in dit geval dat indien het groen buiten het broedseizoen wordt verwijderd en oeverwerkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden er op voorhand geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot in groen of aan de oever broedende vogels. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedvogel op het moment van de ingreep.

Gebruiksfase recreatieve voorzieningen
Voor de algemene broedvogels, die in de omgeving van de toekomstige recreatieve voorzieningen op of nabij het meer broeden, geldt dat deze vogels bij in gebruik name van recreatieve voorzieningen in het broedseizoen kunnen opschrikken door geluid en betreding van mensen nabij nesten. Uit onderzoek van Alterra en Bureau Waardenburg (Ottburg *et al.,* 2008; Krijgsveld 2008) blijkt echter dat bij vogels op den duur gewenning kan optreden. Geadviseerd wordt om in gebruik name van recreatieve voorzieningen tenminste 2 maanden voorafgaand aan het broedseizoen te starten, zodat dan wel vogels niet gaan broeden bij de recreatieve voorzieningen of dan wel gewenning optreedt aan de recreatieve voorzieningen en activiteiten. Op deze wijze wordt significante verstoring van broedgevallen voorkomen en vindt geen overtreding plaats van de Wet natuurbescherming.

6.2 Vleermuizen

Indien het uitvaartcentrum gesloopt/gerenoveerd worden of een van de bomen met doorlopende holtes gekapt worden dan zou in het geval van een verblijfsfunctie van vleermuizen de ontwikkeling wel kunnen leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming.

Gelet op de geschiktheid van de bebouwing en holtebomen voor vleermuizen, zal aanvullend onderzoek noodzakelijk zijn om de daadwerkelijke functie van de bebouwing of bomen voor vleermuizen te kunnen vaststellen bij sloop of renovatie van de panden of kap van desbetreffende bomen. Een dergelijk aanvullend onderzoek dient te worden uitgevoerd conform het protocol voor vleermuisonderzoek (Netwerk Groene Bureaus, 2017). Dit houdt in dat afhankelijk van de potentiële functies er in de periode mei tot en met september een aantal veldbezoeken uitgevoerd dient te worden. Vervolgens kan aan de hand van de onderzoeksresultaten worden vastgesteld of er overtredingen plaats zullen vinden bij de uitvoering van de werkzaamheden.

Bij aanwezigheid van een verblijfplaats van een vleermuizensoort dient ten behoeve van sloop, renovatie en/of kap een ontheffing te worden aangevraagd voor het verstoren/vernietigen van een verblijfplaats. Daarnaast zal door het treffen van maatregelen de functionaliteit van de verblijfplaatsen verblijfplaats behouden dienen te blijven. Deze maatregelen zullen in dat geval onder andere kunnen bestaan het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen, sloop/kap buiten de kwetsbare periode en het realiseren van voorzieningen in de nieuwbouw.

Aangezien de maatregelen gerealiseerd kunnen worden in de omgeving binnen de ontwikkelingsruimte van deellocatie A of in de directe omgeving ervan tezamen met het groot openbaar belang van het project is de verwachting dat de ontheffing verkregen zal worden. Er worden ten aanzien van vleermuizen, na het verkrijgen van de ontheffing, geen belemmeringen verwacht ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling binnen deellocatie A.

6.3 Steenmarter, bunzing en wezel

In de provincie Gelderland behoren de bunzing, wezel en steenmarter tot de beschermde inheemse diersoorten. Deellocatie A biedt door de aanwezige bosschage aan oever potentiële vaste rust- en verblijfplaatsen voor de steenmarter, bunzing en wezel. Het verwijderen van boom- en struikopstanden alsook het verwijderen van takkenhopen en/of graafwerkzaamheden kan leiden tot verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen van bovengenoemde marterachtigen. Middels aanvullend onderzoek dient vastgesteld te worden of er vaste rust- en plaatsen aanwezig zijn van steenmarter, bunzing en/of wezel in de periode maart-augustus.

Bij het aantreffen van een vaste rust- en/of verblijfplaats van bunzing, wezel en/of steenmarter op deellocatie A vindt verstoring en vernietiging plaats verblijfplaats bij de voorgenomen verwijdering van de bosschage aan de oever van het meer. Om de functionaliteit van de vaste rust- en verblijfplaatsen in de omgeving te garanderen dienen maatregelen genomen te worden. Deze maatregelen bestaan onder andere uit het aanbieden van nieuwe geschikte verblijfplaats en het verwijderen van de verblijfplaats in de minst kwetsbare periode. Deze maatregelen dienen bij aanwezigheid van een verblijfplaats ter goedkeuring worden voorgelegd aan de provincie Gelderland, middels een ontheffingsaanvraag.

Aangezien de maatregelen gerealiseerd kunnen worden in de omgeving binnen de ontwikkelingsruimte van deellocatie A of in de directe omgeving ervan tezamen met het groot openbaar belang van het project is de verwachting dat de ontheffing verkregen zal worden. Er worden ten aanzien van steenmarter, bunzing en/of wezel na het verkrijgen van de ontheffing, geen belemmeringen verwacht ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling binnen deellocatie A.

6.4 Bever

Voor de bever geldt dat bij verwijdering van de bosschage aan de oever en recreatieve activiteiten binnen 50 meter van de burcht leiden tot verstoring van de burcht en daarmee het verloren gaan van de functionaliteit van de beverburcht. Zowel de realisatie van de recreatievoorzieningen aan de oever als het gebruik van de Wijchens Meer door fluisterboten en suppen kan leiden door het verlies van functionaliteit van de burcht. Bij de voorgenomen realisatie van recreatieve voorzieningen binnen de planlocatie dienen maatregelen genomen te worden om de functionaliteit voor de bever in de Wijchens Meer te behouden, zoals het aanbieden van een alternatieve burchtlocatie, het ongeschikt maken van de burcht in de minst kwetsbare periode en het realiseren van voldoende alternatieve foerageermogelijkheden. Daarnaast dienen maatregelen genomen te worden om verstoring van de suppen en fluisterboten op de nieuwe locatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen middels een ontheffingsaanvraag ter goedkeuring te worden gelegd bij de provincie Gelderland.

Voor de recreatieve voorzieningen aan de oever (ligweiden, waterpaviljoen/kleinschalig horeca en waterspeeltuin) is de verwachting dat de plannen haalbaar zijn. Dit vanwege het feit dat er mogelijkheden bestaan om een nieuwe alternatieve geschikte burchtlocatie buiten de invloedsfeer van de voorzieningen te realiseren binnen de Wijchens Meer zelf, tezamen met het groot openbaar belang

van de gehele ontwikkeling tussen ‘Kasteel en Wijchens Meer’. Belemmering voor realisatie van recreatieve voorzieningen op de meeroever worden, na het verkrijgen van een ontheffing, niet voorzien.

Bij een beperkte recreatieve activiteiten op het water (fluisterboten en suppen) is het naar verwachting mogelijk om de functionaliteit van de vaste rust- en verblijfplaats van de bever te garanderen door het nemen van maatregelen. Dit aangezien bevers snel kunnen wennen aan menselijke activiteit binnen hun leefgebied (bron: kennisdocument Bever, BIJ12). Plotselinge verstoring van een (nieuwe) burcht dient echter wel voorkomen te worden middels het nemen van maatregelen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het voor fluisterboten/suppen ontoegankelijk maken van het gebied binnen de verstoringafstand van deze burcht. Een reële vraag om te stellen is wel of de recreatieve eisen gesteld aan wateractiviteiten van de fluisterboten en de suppen op het meer, verenigbaar zijn met de ecologische eisen die nodig zijn om de functionaliteit van de vaste rust- en verblijfplaats van de bever te garanderen. Mits dit het geval is worden geen belemmering voorzien voor de ontwikkeling, na het verkrijgen van een ontheffing.

6.5 Algemene grondgebonden zoogdieren

Voor de te verwachten algemene soorten zoogdieren als egel, konijn en diverse muizensoorten geldt bij verwijdering van het groen mogelijk verstorend kan zijn. Voor de te verwachten soorten geldt, op grond van het provinciale soortenbeleid, bij ruimtelijke ontwikkelingen echter een vrijstelling, waardoor geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd. Het is echter in het kader van de zorgplicht wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. Aanwezige dieren moeten de gelegenheid krijgen om veilig weg te komen. Indien noodzakelijk dient een aanwezig dier zorgvuldig te worden verplaatst naar een geschikte locatie buiten het gebied waar de werkzaamheden plaatsvinden.

6.6 Algemene amfibieën en vissen

Voor de te verwachten amfibieën en vissen geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Het is echter in het kader van de zorgplicht wel noodzakelijk om al het redelijkerwijs mogelijke te doen om het doden en verwonden als gevolg van de werkzaamheden te voorkomen en schade van de werkzaamheden te voorkomen. In het kader van de algemene zorgplicht wordt in dit geval, indien redelijkerwijs mogelijk, geadviseerd om bij eventuele werkzaamheden aan de waterloop van de Wijchens Meer maatregelen te nemen om negatieve effecten tot een minimum te beperken. De maatregelen kunnen kort samengevat worden:

1. Werkzaamheden aan de watergang laten plaatsvinden buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van amfibieën en vissen en voor de kwetsbare vorstperiode voor vissen. Dit wil zeggen dat werkzaamheden aan de watergangen het beste kunnen plaatsvinden in de periode september-februari, maar enkel bij watertemperaturen boven 4 graden Celsius. Tabel I geeft de meest gunstige periode weer voor werkzaamheden aan de watergang.
2. Werkzaamheden in één richting uitvoeren om de aanwezige vissen en amfibieën de mogelijkheid geven weg te vluchten.
3. Indien ook baggerwerkzaamheden voor de ontwikkeling plaatsvinden wordt geadviseerd om tijdens de werkzaamheden de aanwezige bagger op de kant te deponeren en eventueel aanwezige individuen terug te plaatsen in de watergang, bij voorkeur in een deel waar geen werkzaamheden plaatsvinden.

Tabel I. Geschiktheid periodes voor uitvoeren werkzaamheden aan de watergang.

werkzaamheden	jan.	febr.	maart	april	mei	juni	juli	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.
Gevoelige periodes voor werkzaamheden aan de watergang												

	minst ongunstige periode om werkzaamheden aan de watergang uit te voeren.
	werkzaamheden zijn mogelijk, inden watertemperaturen boven de 4 graden Celsius
	ongunstigste periode om werkzaamheden aan de watergang uit te voeren.

6.7 Overige soort(groep)en

Overtredingen van de Wet natuurbescherming ten aanzien van beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn wegens het ontbreken van geschikt habitat/verblijfsmogelijkheden, op basis van verspreidingsgegevens, de aanwezigheid van voldoende alternatieven en/of gezien de aard van de ingreep op deellocatie A op voorhand uit te sluiten.

7 HOUTOPSTANDEN

De Wet natuurbescherming beschermt bos van minimaal 10 are en bomenrijen van minimaal 21 bomen, gelegen buiten de bebouwde kom (de zogenaamde 'houtopstanden'). Het is verboden deze houtopstanden geheel of gedeeltelijk te vellen zonder voorafgaande melding bij gedeputeerde staten. In dit hoofdstuk wordt beschreven of er bij de voorgenomen kap sprake is van meldingsplicht en herplantplicht conform artikel 4.2 en artikel 4.3 van de Wet natuurbescherming. Verder wordt beschreven of er vervolgmaatregelen getroffen dienen te worden ten behoeve van de voorgenomen houtkap.

De bomen op de onderzoekslocatie vallen niet onder de definitie houtopstanden als bedoeld in paragraaf 4.1 van de Wet natuurbescherming. De houtopstand op de onderzoekslocatie is gelegen binnen de bij besluit van gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom. Voor deze houtopstand geldt daarom geen meldingsplicht en herplantplicht in het kader van de Wet natuurbescherming. Wel is de gemeentelijke kapverordening van toepassing.

8 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft van de gemeente Wijchen opdracht gekregen voor het uitvoeren van aanvullende ecologische toetsing van de ontwikkeling op deellocatie A van het project tussen kasteel en Wijchens Meer te Wijchen.

De aanvullende ecologische toetsing heeft als doel om de reeds uitgevoerde quickscan flora en fauna te actualiseren (Econsultancy rapport: 7381.001 d.d. 25 september 2018), nu het ontwerp bestemmingsplan bekend is. Tevens dient het onderzoek inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van het (globaal bestemmingplan), de belemmeringen en eventueel benodigde vergunningen en ontheffingen.

De ontwikkeling heeft als doel een kwaliteitsimpuls te geven voor het gehele centrum. Daarnaast moet het project de ‘‘parels’’ het Wijchens Kasteel, Wijchens Meer en de Markt met elkaar verbinden.

De aanwezigheid van geschikt habitat op het ontwikkelingsgebied voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in tabel II. In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken en wat de consequenties zijn voor eventuele vervolgstappen, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningstrajecten. In de tabel is weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Tabel I. Overzicht geschiktheid deelgebied A voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffings-aanvraag	Bijzonderheden / opmerkingen
Broedvogels	algemeen	ja	mogelijk	nee	nee	het verwijderen van groen en werkzaamheden aan oevers buiten het broedseizoen uitvoeren tevens dient gestart te worden met de recreatieve activiteiten tenminste twee maanden voor de start van het broedseizoen.
	jaarrond beschermd	nee	nee	nee	nee	-
Vleermuizen	verblijfplaatsen	ja	mogelijk	ja[1]	afhankelijk van nader onderzoek	[1]aanvullend onderzoek nodig bij sloop/renovatie uitvaartcentrum en/of kap van bomen met holtes geschikt voor vleermuizen
	foerageergebied	ja	nee	nee	nee	-
	vliegroutes	ja	nee	nee	nee	geen sprake van verloren essentiële vliegroute
Grondgebonden zoogdieren	algemeen	ja	mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemene soorten als konijn, egel en algemene muizensoorten
	Steenmarter, wezel en bunzing	ja	mogelijk	ja[2]	afhankelijk van nader onderzoek	[2]aanvullend onderzoek nodig bij verwijdering bosschage aan de oevers van meer
	bever	ja	ja[3]	ja[3]	ja[3]	[3]mits bouwactiviteiten en recreatieve activiteiten binnen 50 meter van de burcht plaatsvinden en daardoor leiden tot verstoring van de burcht zorgplicht ten aanzien van algemene soorten als konijn, egel en algemene muizensoorten
Amfibieën		ja	mogelijk	nee	nee	zorgvuldig handelen i.v.m. aanwezigheid van algemene amfibieënsoorten als gewone pad,

Soortgroep	Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffings-aanvraag	Bijzonderheden / opmerkingen
					bruine kikker en kleine watersalamander bij werkzaamheden aan de watergang
Reptielen	nee	nee	nee	nee	-
Vissen	ja	mogelijk	nee	nee	zorgvuldig handelen i.v.m. aanwezigheid van algemene vissoorten bij werkzaamheden aan de watergang
Ongewervelden	nee	nee	nee	nee	-
Vaatplanten	nee	nee	nee	nee	-
Houtopstanden	nee	nee	nee	nee	gemeentelijke kapverordening is wel van toepassing

Conclusie ecologische resultaten en benodigde vergunningen en ontheffingen
Op basis van onderhavige quickscan flora en fauna dient bij sloop en/of renovatie van de bebouwing dan wel kap van bomen met geschikte holtes voor vleermuizen middels aanvullend veldonderzoek duidelijkheid te worden verkregen over de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen. Bij het verwijderen van de bosschage aan de Wijchens Meer dient tevens nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van de steenmarter, bunzing en wezel. Bij aantreffen van verblijfplaatsen van vleermuizen of bovenstaande marterachtigen dienen maatregelen genomen te worden om de functionaliteit van de verblijfplaatsen in het gebied te behouden en dient tevens een ontheffing aangevraagd.

Voor de bever geldt dat bij verwijdering van de bosschage aan de oever en het uitvoeren van recreatieve activiteiten binnen 50 meter van de burcht verstoring van de burcht plaatsvindt en daarmee het de functionaliteit van de beverburcht verloren gaat. Bij de voorgenomen realisatie van recreatieve voorzieningen binnen de planlocatie dienen maatregelen genomen te worden om de functionaliteit voor de bever in de Wijchens Meer te behouden. Deze maatregelen dienen ter goedkeuring te worden gelegd bij de provincie Gelderland middels een ontheffingsaanvraag.

Overtredingen ten aanzien van algemene broedvogels kunnen verder op voorhand voorkomen worden door verwijdering van groen, oeverwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Tevens dient gestart te worden met de recreatieve activiteiten tenminste twee maanden voor de start van het broedseizoen om negatieve effecten ten aanzien van broedvogel te voorkomen. Verder dient de zorgplicht in acht te worden genomen.

Met betrekking tot beschermde houtopstanden worden geen bezwaren voorzien ten aanzien van de uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling.

Conclusie belemmeringen en haalbaarheid ontwikkeling
Aangezien de ecologische maatregelen om de functionaliteit van de vaste rust- en verblijfplaats te behouden gerealiseerd kunnen worden in de omgeving tezamen met het groot openbaar belang van het project is de verwachting dat de benodigde ontheffing verkregen zal worden voor bever. Hetzelfde geldt voor een eventuele ontheffing voor vleermuizen, steenmarter, wezel en bunzing. Wel geldt specifiek voor de fluisterboten en de suppen op het meer dat het een reële vraag om te stellen of de recreatieve eisen gesteld aan wateractiviteiten van de fluisterboten en de suppen op het meer, verenigbaar zijn met de ecologische eisen die nodig zijn om de functionaliteit van de vaste rust- en verblijfplaats van de bever te garanderen. Mits dit wel het geval is worden ook voor dit specifieke gedeelte van het plan geen belemmeringen voorzien voor de ontwikkeling, na het verkrijgen van een ontheffing.

Econsultancy
Boxmeer, 15 augustus 2019

GERAADPLEEGDE BRONNEN

Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J. Thissen, K. Canters, & J. Buys 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren - Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

Krijgsveld, K.L., R.R. Smits & J. van der Winden 2008. Bureau Waardenburg b.v. rapport nr. 08-173.

Ministerie van Economische Zaken 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3, december 2016. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.

Nationale Database Flora en Fauna (NDFF), uitvoerportaal; https://ndff-ecogrid.nl, periode 2009-2019

Ottburg et al. 2008. Alterra. Vuurwerk en Vogels.

Literatuur Gelderland

van Kessel, N. & J. Kranenbarg 2012. Vissenatlas Gelderland. Ecologie en verspreiding van zoetwatervissen in Gelderland. Uitgeverij Profiel, Bedum.

Kurstjens, G., P. Calle & B. Peters 2006. De libellen van de Gelderse Poort: natuurlijk rivierenlandschap soortenrijker dan verwacht. Brachytron 9(1&2): 49-57.

Limpens, H.J.G.A. 2005. Vleermuizen in de Gelderse Poort. Een onderzoek naar het voorkomen en landschapsgebruik van vleermuizen in het rivierenlandschap van de Gelderse Poort. VZZ-rapport 2005.25. Zoogdiervereniging VZZ, Arnhem.

te Linde, B. & L.J. van den Berg 2003. Atlas van de flora van Oost Gelderland. Stichting de Maandag, Ruurlo.

Majoor, F., V. de Boer & J. van Diermen 2008. Broedvogels in de Gelderse Poort. Trends vanaf 1990 en recente ontwikkeling 2002-2007. SOVON-inventarisatierapport 2008/3. SOVON, Beek-Ubbergen.

Spitzen - van der Sluijs, A.M., G.W. Willink, R. Creemers, F.G.W.A. Ottburg, R.J. de Boer, P.M.L.Pfaff, W.W. de Wild, D.J. Stronks, R.J.H. Schröder, M.T. de Vos, D.M. Soes, P. Frigge &P.J.H. Struijk 2007. Atlas reptielen en amfibieën in Gelderland 1985 - 2005. Stichting RAVON, Nijmegen.

Literatuur Wijchens Meer en omgeving

BTL advies. Flora- en faunaonderzoek Wijchens Meer fase III.

Econsultancy. Vleermuizenonderzoek (4207.001) Kasteellaan 22-24 te Wijchen.

Econsultancy. Quickscan flora en fauna (6645.001) Oosterpark te Wijchen.

Gemeente Wijchen. Notitie stand van zaken dassenburcht en dassenwissels Oosterpark maart 2018.

Natuurbalans. Visstandbemonstering & Visstandbeoordeling watergang waterschap Rivierenland 2006.

Bijlage 1 toelichting verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Zorgplicht

Het eerste artikel in de Wet natuurbescherming heeft betrekking op de zorgplicht en heeft betrekking op het voorkomen of beperken van schade aan soorten en gebieden, voor zover deze niet middels overige verbodsbepalingen zijn gereguleerd (zie tabel II). Het gaat daarbij in de praktijk vooral om minder streng beschermde soorten, waarbij het onnodig doden, verwonden of beschadigen dient te worden vermeden.

Tabel II. Zorgplicht

Artikel 1.11. Zorgplicht
1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. 2. De zorg houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten: a) dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel, b) indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of c) voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; “de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd”. Deze formulering van de zorgplicht brengt met zich mee dat wanneer men een bepaalde handeling wilt verrichten die gevolgen voor natuurwaarden zou kunnen hebben, men zich daaraan voorafgaand op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen daarvoor van het voorgenomen handelen. De zorgplicht is te allen tijde van toepassing, ook al vindt er geen overtreding van een verbodsbepaling plaats. Indien er aanleiding is maatregelen te nemen ten aanzien van de zorgplicht, zal dat voor het betreffende beschermde natuurgebied en de betreffende soortgroep in deze rapportage worden aangegeven.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming onderscheidt beschermingsregimes voor soorten op grond van internationale verdragen, aangevuld met soorten die vanuit een nationaal oogpunt beschermd worden. Hierdoor zijn er in de Wet natuurbescherming drie verschillende verbodsartikelen per categorie soorten;

- soorten van de Vogelrichtlijn *(artikel 3.1)*;
- soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn *(artikel 3.5)*;
- andere soorten *(artikel 3.10)*.

In tabel III t/m V worden deze artikelen nader toegelicht.

Tabel III. Verbodsbepalingen en toelichting Artikel 3.1 Wet natuurbescherming

Artikel 3.1. Soorten van de Vogelrichtlijn
1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen. 2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. 3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben. 4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen. 5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.
Toelichting
Alle inheemse vogelsoorten in Nederland vallen onder de Vogelrichtlijn. De Vogelrichtlijn is een richtlijn vanuit de Europese Unie uit 1979 en heeft betrekking op de instandhouding van alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op het Europese grondgebied van de Lidstaten waarop het Verdrag van toepassing is. De lijst met soorten is niet limitatief.

Tabel IV. Verbodsbepalingen en toelichting Artikel 3.5 Wet natuurbescherming

Artikel 3.5. In het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn	
1. Het is verboden in het wild levende dieren van deze soorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen. 2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren. 3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen. 4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze dieren te beschadigen of te vernielen. 5. Het is verboden planten van soorten uit de Habitatrichtlijn of het Verdrag van Bern in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	
Toelichting	
Het gaat bij artikel 3.5 over in het wild levende dieren van verschillende soortgroepen. In de wet wordt voor vogelsoorten uit bijlage II van het verdrag van Bern geen uitzondering gemaakt. Van de vogelsoorten die in Nederland voorkomen is hieronder een selectie gemaakt. Van de overige soortengroepen zijn alle soorten genoemd.	
Soorten	
Planten	drijvende waterweegbree, groenknolorchis, kruipend moerasscherm, zomerschroeforchis
Zoogdieren	bever, hamster, hazelmuis, lynx, Noordse woelmuis, otter, wolf, wilde kat
Walvisachtigen	bruinvis, bultrug, butskop (hille), dwergpotvis, dwergvinvis, gestreepte dolfijn, gewone dolfijn, gewone spitsdolfijn, gewone vinvis, griend, grijze dolfijn, kleine zwaardwalvis, narwal, Noordse vinvis, orka, potvis, spitsdolfijn van Gray, tuimelaar, walrus witflankdolfijn, witsnuitdolfijn, witte dolfijn
Vleermuizen	Bechsteins vleermuis, bosvleermuis, Brandts vleermuis, franjestaart, gewone baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, grote hoefijzerneus, grote rosse vleermuis, ingekorven vleermuis, kleine dwergvleermuis, kleine hoefijzerneus, laatvlieger, meervleermuis, mopsvleermuis, Noordse vleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, tweekleurige vleermuis, vale vleermuis, watervleermuis
Amfibieën	boomkikker, geelbuikvuurpad, heikikker, kamsalamander, knoflookpad, poelkikker, rugstreeppad, vroedmeesterpad
Reptielen	dikkopschildpad, gladde slang, Kemps' zeeschildpad, lederschildpad, muurhagedis, soepschildpad, zandhagedis
Vissen	houting, steur
Vlinders	apollovlinder, boszandoog, donker pimpernelblauwtje, grote vuurvlinder, moerasparelmoervlinder, monarchvlinder, pimpernelblauwtje, teunisbloempijlstaart, tijmblauwtje, zilverstreephooibeestje
Libellen	bronslibel, gaffellibel, gevlekte witsnuitlibel, groene glazenmaker, mercuurwaterjuffer, Noordse winterjuffer, oostelijke witsnuitlibel, rivierrombout, sierlijke witsnuitlibel
Insecten	brede geelrandwaterroofkever, gestreepte waterroofkever, heldenbok, juchtleerkever, oeveraas, vermiljoenkever
Overig	Bataafse stroommossel, platte schijfhoren

Artikel 3.5. In het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn	
Vogels	appelvink, baardman, beflijster, bergeend, bergfluiter, bijeneter, blauwborst, blauwe kiekendief, boerenzwaluw, bontbekplevier, bonte strandloper, bonte vliegenvanger, boomklever, boomkruiper, boompieper, boomvalk, bosrietzanger bosruiter, bosuil, braamsluiper, brandgans, bruine kiekendief, buizerd, casarca, Cetti's zanger, draaihals, duinpieper, dwergmeeuw, dwergstern, Engelse kwikstaart, Europese kanarie, fitis, fluiter, geelgors, gekraagde roodstaart, gele kwikstaart, geoorde fuut, glanskop, goudhaan, grasmus, graspieper, graszanger, grauwe kiekendief, grauwe klauwier, grauwe vliegenvanger, griel, groene specht, groenling, grote bonte specht, grote gele kwikstaart, grote karekiet, grote stern, grote zilverreiger, havik, heggenmus, hop, huiszwaluw, ijsvogel, kerkuil, klapekster, klein waterhoen, kleine barmsijs, kleine bonte specht, kleine karekiet, kleine plevier, kleine zilverreiger, kleinst waterhoen, kluut, kneu, koolmees, koereiger, kraanvogel, krekelzanger, kortsnavelboomkruiper, kruisbek, kuifmees, kwak, kwartelkoning, lepelaar, matkop, middelste bonte specht, nachtegaal, Noordse stern, oehoe, oeverloper, oeverpieper, oeverzwaluw, ooievaar, orpheusspotvogel, paapje, pestvogel, pimpelmees, poelruiter, porseleinhoen, purperreiger, putter, ransuil, rietgors, rietzanger, rode wouw, roerdomp, roodborst, roodborsttapuit, roodhalsfuut, rouwkwikstaart, sijs, slangenarend, slechtvalk, smelleken, snor, sperwer, spotvogel, sprinkhaanzanger, steenuil, steltkluut, strandplevier, taigaboomkruiper, tapuit, tjiftjaf, torenvalk, tuinfluiter, velduil, visarend, visdief, vuurgoudhaan, wespendief, wielewaal, winterkoning, witbandkruisbek, witte kwikstaart, witwangstern, nachtzwaluw, woudaap, zeearend, zwarte mees, zwarte ooievaar, zwarte roodstaart, zwarte specht, zwarte stern, zwarte wouw, zwartkop, zwartkopmeeuw

Tabel V. Verbodsbepalingen en toelichting Artikel 3.10 Wet natuurbescherming

Artikel 3.10. Andere soorten		
Het is verboden om: 1. In het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A1, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen. 2. De vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen. 3. Vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B2, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.		
Toelichting		
Het gaat bij artikel 10 om in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers. Dieren zijn opgenomen in bijlage onderdeel A1. Planten zijn opgenomen in bijlage onderdeel B2 van de Wet natuurbescherming. Voor een aantal zoogdieren, amfibieën en reptielen geldt per provincie een vrijstelling onder bepaalde voorwaarden. Dit verschilt per provincie. De betreffende soorten zijn aangegeven met een sterretje. Daarnaast is het mogelijk dat sommige provincies ook 'eigen' beschermde soorten hanteren, als aanvulling op het landelijke.		
Soorten		
Dieren	Zoogdieren	aardmuis*, boommarter, bosmuis*, bunzing*, damhert, das, dwergmuis*, dwergspitsmuis*, edelhert, eekhoorn*, egel*, eikelmuis, gewone bosspitsmuis*, gewone zeehond, grote bosmuis, grijze zeehond, haas*, hermelijn*, huisspitsmuis*, konijn*, molmuis, ondergrondse woelmuis*, ree*, rosse woelmuis*, steenmarter*, tweekleurige bosspitsmuis*, veldmuis*, veldspitsmuis, vos*, waterspitsmuis, wezel*, wild zwijn, woelrat*
	Amfibieën	Alpenwatersalamander, bruine kikker*, gewone pad*, kleine watersalamander*, meerkikker*, middelste groene kikker*, vinpootsalamander, vuursalamander
	Reptielen	adder, hazelworm*, levendbarende hagedis*, ringslang
	Vissen	beekdonderpad, beekprik, elrits, gestippelde alver, grote modderkruiper, kwabaal
	Dagvlinders	aardbeivlinder, bosparelmoervlinder, bruin dikkopje, bruine eikenpage, donker pimpernelblauwtje, duinparelmoervlinder, gentiaanblauwtje, grote parelmoervlinder, grote vos, grote vuurvlinder, grote weerschijnvlinder, iepenpage, kleine heivlinder, kleine ijsvogelvlinder, kommavlinder, pimpernelblauwtje, sleedoornpage, spiegeldikkopje, veenbesblauwtje, veenbesparelmoervlinder, veenhooibeestje, veldparelmoervlinder, zilveren maan
	Libellen	beekrombout, bosbeekjuffer, donkere waterjuffer, gevlekte glanslibel, gewone bronlibel, hoogveenglanslibel, Kempense heidelibel, speerwaterjuffer
	Overige soorten	Europese rivierkreeft, vliegend hert
Planten	akkerboterbloem, akkerdoornzaad, akkerogentroost, beklierde ogentroost, berggamander, bergnachtorchis, blaasvaren, blauw guichelheil, bokkenorchis, bosboterbloem, bosdravik, brave hendrik, brede wolfsmelk, breed wollegras, bruinrode wespenorchis, dennenorchis, dreps, echte gamander, franjegentiaan, geelgroene wespenorchis, geplooide vrouwenmantel, getande veldsla, gevlekt zonneroosje, glad biggenkruid, gladde zegge, groene nachtorchis, groensteel, groot spiegelklokje, grote bosaardbei, grote leeuwenklauw, honingorchis, kalkboterbloem, kalketrip, karthuizeranjer, karwijselie, kleine ereprijs, kleine schorseneer, kleine wolfsmelk, kluwenklokje, knollathyrus, knolspirea, korensla, kranskarwij, kruiptijm, lange zonnedauw, liggende ereprijs, moerasgamander, muurbloem, naakte lathyrus, naaldenkervel, pijlscheefkalk, roggelelie, rood peperboompje, rozenkransje, ruw parelzaad, scherpkruid, schubvaren, schubzegge, smalle raai, spits havikskruid, steenbraam	

Volgens artikel 3.31 zijn de verboden, bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd overeenkomstig een door het Ministerie van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode en die plaatsvinden in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, of ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

Houtopstanden

De bescherming van houtopstanden onder conform hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming heeft als doel om het aanwezige areaal bos in Nederland te behouden. Onder houtopstanden vallen alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van tien are of meer of rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat.

Binnen de Wet natuurbescherming zijn op houtopstanden de artikelen van toepassing die zijn opgenomen in tabel VI.

Tabel VI. Bescherming houtopstanden in de Wet natuurbescherming

Artikel 4.1	De artikelen uitgezonderd artikel 4.6 zijn niet van toepassing op: a) Houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom; b) Houtopstanden op erven of in tuinen; c) Fruitbomen en windschermen om boomgaarden; d) Naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar; e) Kweekgoed; f) Wegbeplantingen, beplantingen langs waterwagen en eenrijige beplantingen langs landbouwgronden bestaande uit wilgen en populieren; g) het dunnen van een houtopstand; h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: 1. ten minste eens per tien jaar worden geoogst; 2. bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en 3. zijn aangelegd na 1 januari 2013.
Artikel 4.2	1. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij gedeputeerde staten. 3. Gedeputeerde staten kunnen het vellen van houtopstanden telkens voor ten hoogste vijf jaar verbieden ter bescherming van bijzondere natuur- of landschapswaarden.
Artikel 4.3 lid 1 en 2	Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, of anderszins teniet is gegaan, draagt de rechthebbende zorg voor het op bosbouwkundig verantwoorde wijze herbeplanten van dezelfde grond binnen drie jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand. De rechthebbende vervangt binnen drie jaar na de herbeplanting, bedoeld in het eerste lid, herbeplanting die niet is aangeslagen.
Artikel 4.4 lid 1	De artikelen 4.2, eerste en derde lid, en 4.3, eerste en tweede lid, zijn niet van toepassing op: het vellen van houtopstanden en herbeplanten op een wijze die is beschreven in en aantoonbaar wordt gerealiseerd overeenkomstig een door Onze Minister goedgekeurde gedragscode. het vellen van houtopstanden ter uitvoering van een instandhoudingsmaatregel of een passende maatregel in het kader van natuurontwikkeling en -beheer
Artikel 4.5	Gedeputeerde staten kunnen ontheffing verlenen van artikel 4.3, eerste en tweede lid, ten behoeve van herbeplanting op andere grond, indien de herbeplanting voldoet aan bij provinciale verordening gestelde regels.

Bijlage 2 Verklarende woordenlijst

Expert Judgement

Inschatting van een deskundige op grond van zijn kennis en ervaring.

Foerageerhabitat

Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

Foerageren

Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

Functioneel leefgebied

Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of verblijfplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

Gunstige staat van instandhouding

Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitattype als de omstandigheden waarin de soort of het habitattype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitattype.

Habitat

Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

Kraamverblijfplaats

Voortplantingsplaats van vleermuizen. Het gaat hierbij vaak om de vrouwelijke exemplaren van een kolonie (ook wel kraamgroep genoemd) die gezamenlijk hun jongen grootbrengen. De aantallen vleermuizen in een kraamgroep kun oplopen tot meerdere honderden exemplaren.

Landschappelijk inpassingsplan

Het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied middels een ontwerp van de groenvoorziening, dat voldoet aan het beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor wordt zorg gedragen dat een ruimtelijke ontwikkeling past in het landschap.

Landhabitat

Amfibieën zijn voor de voortplanting afhankelijk van water**.** Buiten de voortplantingsperiode maakt de soortgroep gebruik van landhabitat als onderdeel van het leefgebied. Landhabitat voor amfibieën omvat onder andere structuurrijke of opgaande vegetatie zoals (loof)bos, houtwallen, struikgewas, heide, ruigtekruiden, vegetaties en moeras.

Mitigerende maatregelen

Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

Omgevingscheck

Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaarrond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

Ontheffing

De Wet natuurbescherming is bedoeld om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Wet natuurbescherming een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een ontheffing benodigd zijn. Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

Paarverblijfplaats

Dit is een verblijfplaats die hoofdzakelijk in het najaar (september/oktober) door vleermuizen worden gebruikt om te paren. Eén mannetje kan een dergelijke verblijfplaats met meerdere vrouwtjes delen. In de omgeving van de paarverblijfplaats wordt veelal door het territoriale mannetje middels baltsvluchten getracht vrouwtjes aan te lokken.

Projectplan

Een projectplan dient als begeleidend document voor een ontheffingsaanvraag. In het projectplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of verblijfplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

Populatie

Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

Rode Lijst

Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een dier dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van de Wet natuurbescherming. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

Voortplantingsplaats of rustplaats

Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levenscyclus van een individu. De Wet natuurbescherming omschrijft niet exact wat een vaste rust- of verblijfplaats is. Dit is soortafhankelijk.

Vliegroute

Een vaste route die door vleermuizen wordt gebruikt tussen de verblijfplaatsen naar foerageergebieden.

Winterverblijfplaats

Verblijfplaats die gebruikt wordt om de periode van winterrust te overbruggen. Voor vleermuizen zijn dit vorstvrije, maar koele en vochtige plekken. Er kans sprake zijn van massaverblijfplaatsen, verblijfplaatsen van kleine groepen of één of enkele individuen.

Zomerverblijfplaats

Is een vleermuisverblijfplaats anders dan een kraamverblijf. Buiten de kraamperiode worden deze door vrouwtjes gebruikt, binnen de kraamperiode door individuele mannetjes.

Bijlage 9 Nota van Zienswijzen

POUDEROYEN
compagnons
vormgeving van stad en land

Bestemmingsplan

Regels

Tussen Kasteel en Wijchens Meer

Gemeente Wijchen

POUDEROYEN compagnons
vormgeving van stad en land

BESTEMMINGSPLAN

Tussen Kasteel en Wijchens Meer

Gemeente Wijchen

IDN-nummer:	NL.IMRO.0296.CTRTKWM-VGBP
Opdrachtgever:	Gemeente Wijchen
Contactpersoon:	mr. E.M. Hendriksen
Status:	vastgesteld
Datum:	5 september 2019

Pouderoyen Compagnons vormgeving van stad en land is een handelsnaam van Pouderoyen BV

St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ NIJMEGEN
tel: 024-3224579
fax: 024-3241240
e-mail: info@pouderoyen.nl
www.pouderoyen.nl

IBAN NL29 RABO 0154 8198 75
KVK 14 06 66 14
BTW NL 8104.81.996 B01

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**5**
Artikel 1	Begrippen	5
Artikel 2	Wijze van meten	9
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**11**
Artikel 3	Groen	11
Artikel 4	Verkeer	12
Artikel 5	Water	13
Artikel 6	Wonen	14
Artikel 7	Gemengd - Uit te werken	15
Artikel 8	Recreatie - Uit te werken	18
Artikel 9	Waarde - Archeologie 1	20
Artikel 10	Waarde - Archeologie 2	23
Artikel 11	Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied	26
Artikel 12	Waarde - Waardevolle boom	27
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**29**
Artikel 13	Anti-dubbeltelregel	29
Artikel 14	Algemene gebruiksregels	30
Artikel 15	Algemene aanduidingsregels	31
Artikel 16	Algemene afwijkingsregels	33
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**35**
Artikel 17	Overgangsrecht	35
Artikel 18	Slotregel	36

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan 'Tussen Kasteel en Wijchens Meer' met identificatienummer NL.IMRO.0296.CTRTKWM-VGBP van de gemeente Wijchen;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aan huis verbonden bedrijfsactiviteiten

het al dan niet bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke/kunstzinnige - geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen - bedrijvigheid, waarvan de omvang en uitstraling zodanig zijn dat de activiteit in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;

1.5 aan huis verbonden beroep

een beroep, waarvan de activiteiten niet publiekgericht zijn, en dat op kleine schaal in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse;

1.6 aan- of uitbouw

een aan een hoofdgebouw gebouwde ruimte, die deel uitmaakt van het hoofdgebouw, maar daaraan ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) ondergeschikt is - maximaal bestaande uit één bouwlaag al dan niet met kap - met dien verstande dat een aanbouw een zelfstandige ruimte is, toegankelijk vanuit het hoofdgebouw en een uitbouw een uitbreiding van een reeds bestaande ruimte van het hoofdgebouw is;

1.7 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.8 bestaand

- bebouwing, zoals legaal aanwezig op het tijdstip van de ter inzagelegging van het ontwerpplan, dan wel zoals die mag worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning;
- het gebruik van grond en opstallen, zoals legaal aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;

1.9 bevoegd gezag

bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning;

1.10 bijgebouw

een vrijstaand of aan het hoofdgebouw aangebouwd gebouw, zonder directe verbinding met dat hoofdgebouw, dat door zijn situering en/of afmetingen ondergeschikt is aan dat op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw (zoals een garage, bergruimte of hobbyruimte);

1.11 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.12 bouwlaag

een boven het peil gelegen en doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van kelder en zolder;

1.13 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.14 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel;

1.15 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.16 bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde verbonden is;

1.17 bouwwijze

de wijze van bouwen van een woning, waarbij:

a. onder aaneengebouwd wordt verstaan een woning, die deel uitmaakt van een blok van twee woningen of meer, waarvan het hoofdgebouw aan het op het aangrenzende bouwperceel gelegen hoofdgebouw is gebouwd;
b. onder gestapeld wordt een gebouw verstaan, dat uit meerdere naast elkaar en/of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen (appartementen) bestaat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd;

1.18 commerciële ruimten

ruimten binnen gebouwen die kunnen worden aangewend voor bedrijfsmatige activiteiten in de vorm van dienstverlening, kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid en horeca.

1.19 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan degene die deze goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.20 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.21 horeca

een functie, gericht op het verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bieden van nachtverblijf;
de horecafunctie is in de volgende categorieën te onderscheiden:
categorie 1:
vormen van horeca-activiteiten waar in hoofdzaak maaltijden, (alcoholische) dranken en/of logies worden verstrekt en waarvan de exploitatie doorgaans in de avonduren plaatsvindt, zoals een café, restaurant, hotel en pension;
categorie 2a.
vormen van kleinschalige horeca-activiteiten die qua exploitatievorm aansluiten bij winkelvoorzieningen, waar naast kleinere etenswaren in hoofdzaak alcoholvrije dranken worden verstrekt, en waarvan de exploitatie zowel overdag als in de avonduren plaatsvindt, zoals een lunchroom, broodjeszaak, ijssalon, cafetaria, snackbar, afhaalhoreca, automatiek;
categorie 2b:
vormen van kleinschalige horeca-activiteiten die qua exploitatievorm aansluiten bij het extensief recreatieve karakter van de Meeroever, en waar naast kleine etenswaren in hoofdzaak alcoholvrije dranken worden verstrekt, en waarvan de exploitatie zowel overdag als in de avonduren plaatsvindt, (tot maximaal 23.00 uur) zoals een lunchroom, broodjeszaak, ijssalon, brasserie of een theehuis;

1.22 hoofdgebouw

een gebouw, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende en toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is;

1.23 ondergeschikte bouwdelen

ondergeschikte delen aan een gebouw zoals, trappen, bordessen, funderingen, kelderingangen, overstekende daken, goten, luifels, balkons, balkonhekken, schoorstenen, liftopbouwen en andere ondergeschikte (dak)opbouwen;

1.24 overkapping / carport

een overdekte ruimte van lichte constructie die;
- geen eigen deuren heeft en waarvan de begrenzing wordt gevormd door maximaal één eigen wand, wanden van gebouwen en/of ondersteuningen van het dak of;
- wordt uitgevoerd als een vrijstaande dakconstructie zonder wanden;

1.25 peil

a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang aan een weg grenst: de kruin van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein;

1.26 voorgevel

de meest gezichtsbepalende gevel van een hoofdgebouw, doorgaans gekeerd naar de weg of het openbaar gebied;

1.27 voorgevelrooilijn

de lijn waarin de voorgevel van het hoofdgebouw is gesitueerd of het verlengde daarvan;

1.28 woning/wooneenheid

een complex van ruimten, krachtens zijn indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één huishouden;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de afstand van een gebouw tot de perceelsgrens

de afstand van een gebouw tot de perceelsgrens wordt bepaald door het buitenwerks meten van de kortste afstand van een gevel van het gebouw tot de perceelsgrens;

2.2 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.3 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.4 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.5 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.6 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.7 de verticale diepte van een gebouw

de diepte van ondergrondse bebouwing, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer van het bijbehorende hoofdgebouw.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemene bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor

a. plantsoenen, groenstroken en overige aanplanten;
b. extensief recreatief medegebruik;
c. tuinen;
d. oevers;
e. (wandel)paden en in- en uitritten;
f. speelvoorzieningen;
g. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - hondenuitlaatplaats' een hondenuitlaatplaats;
h. geluidwerende voorzieningen;
i. nutsvoorzieningen;
j. kunstwerken;
k. waterhuishoudkundige voorzieningen;
l. evenementen;

één en ander met bijbehorende voorzieningen zoals informatieborden en straatmeubilair.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op de gronden binnen deze bestemming zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan, die ten dienste staan van deze bestemming.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen ziijnde in het openbaar gebied geldt dat:

a. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van verlichting niet meer mag bedragen dan 8 m;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 4 m.

Artikel 4 Verkeer

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 Algemene bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor

a. wegen, voet- en fietspaden;
b. ondergrondse en bovengrondse parkeervoorzieningen alsmede toegangen naar parkeervoorzieningen;
c. geluidwerende voorzieningen;
d. plantsoenen, groenstroken en overige aanplanten;
e. tuinen;
f. nutsvoorzieningen
g. speelvoorzieningen;
h. kunstwerken;
i. evenementen alsmede de warenmarkt;
j. standplaatsen voor ambulante detailhandel;
k. terrassen.
l. waterhuishoudkundige voorzieningen;

één en ander met bijbehorende voorzieningen zoals informatieborden en straatmeubilair.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op de gronden binnen deze bestemming zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan, die ten dienste staan van deze bestemming.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat:

a. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van verlichting niet meer mag bedragen dan 8 m;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 4 m.

Artikel 5 Water

5.1 Bestemmingsomschrijving

5.1.1 Algemene bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor

a. water en waterhuishoudkundige doeleinden;
b. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waterafvoer en waterberging;
c. waterstaatkundige kunstwerken;
d. beeldende kunstwerken;
e. extensief recreatief medegebruik;

één en ander met bijbehorende voorzieningen zoals steigers en vlonders.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Op de gronden binnen deze bestemming zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan, die ten dienste staan van deze bestemming.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde in het openbaar gebied geldt dat:

a. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 4 m.

5.3 Strijdig gebruik

Onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval begrepen het gebruik van het water en de oevers ten behoeve van waterrecreatie.

Artikel 6 Wonen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor

a. woondoeleinden;

één en ander met bijbehorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen, tuinen, erven en overige (on)bebouwde gronden.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

Op de gronden binnen deze bestemming zijn uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan, die ten dienste staan van deze bestemming.

6.2.2 Woningen

Voor het bouwen van woningen gelden de volgende regels:

a. hoofdgebouwen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak', met dien verstande dat ondergeschikte bouwdelen tevens buiten het bouwvlak zijn toegestaan;
b. het bestaande aantal woningen per bouwperceel mag niet worden vergroot;
c. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' zijn uitsluitend gestapelde woningen toegestaan;
d. de goot- en/of bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven.

6.2.3 Aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen achter de voorgevelrooilijn geldt dat:

a. de bouwhoogte maximaal 4,5 m bedraagt;
b. de goothoogte maximaal bedraagt:
    1. de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw vermeerderd met 0,5 m en met een maximum van 4 m;
    2. uitsluitend voor vrijstaande bijgebouwen, 3 m.

6.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde bij woningen

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde behorende bij de woning, geldt dat:

a. de bouwhoogte van speeltoestellen en vlaggenmasten niet meer mag bedragen dan respectievelijk 3 m en 8 m;
b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 2,5 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van terreinafscheidingen maximaal 1 m mag bedragen.

Artikel 7 Gemengd - Uit te werken

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - Uit te werken' aangewezen gronden zijn bestemd voor

a. dienstverlening;
b. horeca;
c. kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid
d. wonen;
e. cultuur en ontspanning;
f. maatschappelijk;
g. groenvoorzieningen;
h. wegen en paden;
i. voorzieningen voor verkeer en verblijf.
j. geluidwerende voorzieningen;
k. nutsvoorzieningen;
l. kunstwerken;
m. waterhuishoudkundige voorzieningen;
n. evenementen;
o. parkeervoorzieningen;
p. behoud, beheer en versterking van de cultuurhistorische waarden;

een en ander met bijbehorende voorzieningen.

7.2 Uitwerkingsregels

7.2.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders werken de in lid 7.1 omschreven bestemming uit met in achtneming van de volgende regels:

a. binnen het uitwerkingsplan kunnen de in 7.1 opgenomen functies binnen de uitwerkingregels worden vertaald in aparte bestemmingen en/of worden opgenomen in gemengde bestemmingen (Gemengd of Centrum);
b. in het uitwerkingsplan kunnen, indien het bepaalde in deze uitwerkingsregels daartoe aanleiding geeft, binnen de onder a genoemde bestemmingen aanvullende regels voor het uit te werken gebied worden opgenomen;
c. het uitwerkingsplan bevat regels ter borging van de ruimtelijke kwaliteit binnen het plangebied. Daarbij vormt het als Bijlage 2 bij de toelichting opgenomen ambitiedocument het toetsingskader.

7.2.2 Programma

a. Binnen deze bestemming is het maximale bouwvolume van 37.500 m2 bvo (exclusief parkeervoorzieningen) waarvan maximaal 2200 m2 bvo voor commerciële ruimten mag worden aangewend.
b. Detailhandel is niet toegestaan.
c. Horeca is uitsluitend toegestaan in categorie 1 en categorie 2.
d. Voor kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid geldt, dat uitsluitend bedrijfsvormen kunnen worden toegestaan, die zodanig weinig belastend voor hun omgeving zijn, dat

deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgeoefend.

e. Voor het woningbouwprogramma geldt dat sprake is van een gevarieerd aanbod in woningproducten.
f. Binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - zoekgebied evenemententerrein' wordt voorzien in een evenemententerrein met een oppervlakte van minimaal 1000 m2. Het evenemententerrein kan worden ingericht in de uit te werken bestemming, als ook in de aangrenzende bestemming Verkeer en de bestemming Groen.

7.2.3 Ruimtelijke randvoorwaarden

a. Uitgangspunt is dat de nieuwe bebouwing nergens uit meer dan 5 bouwlagen bestaat, waarbij - ingeval van een 5e bouwlaag - deze bouwlaag terugligt van de gevellijn;
b. Voor de maximale bouwhoogte geldt in elk geval, dat de ter plaatse van de bouwaanduiding 'maximum bouwhoogte(m)' de aangegeven bouwhoogte niet mag worden overschreden.
c. Ter plaatse van de bouwaanduiding 'maximum bebouwingspercentage%' mag het aangegeven bebouwingspercentage niet worden overschreden;
d. Het totale maximale bouwvolume van de nieuwe bebouwing (exclusief ondergrondse parkeervoorzieningen) mag niet meer bedragen dan 115.000 m3.
e. Ter plaatse van de gronden met de 'specifieke bouwaanduiding - aandachtsgebied belendende percelen' wordt wat betreft de bouwhoogte in elk geval rekening gehouden met aspecten als bezonning, schaduwwerking, daglichttoetreding, privacy, licht en verlichting, voor wat betreft de bestaande woon- en werklocaties gelegen op de belendende percelen.

7.2.4 Parkeren

a. In een uitwerkingsplan worden de gevolgen van de bouw- en gebruiksmogelijkheden op de verkeersdoorstroming en het parkeren nader onderbouwd.
b. Aangetoond dient te worden dat sprake is van een goede verkeersdoorstroming.
a. Een uitwerkingsplan wordt onderbouwd met een gesloten parkeerbalans; daarbij dient ook rekening te worden gehouden met de parkeerbehoefte van omliggende - buiten het plan gelegen - voorzieningen en woonpercelen.
b. Er dienen parkeer/stallingmogelijkheid te worden ingericht c.q. gebouwd voor fietsers en scooters/bromfietsen e.d..
c. Parkeervoorzieningen zijn zowel ondergronds als bovengronds toegestaan; bovengronds parkeren dient zoveel mogelijk uit het zicht plaats te vinden.

7.2.5 Openbare ruimte

Bij de uitwerking van de plannen voor het Europaplein dient

a. rekening worden gehouden met tenminste één standplaats voor ambulante handel;
b. de bevoorrading van de winkels aan het Europaplein gewaarborgd te zijn;
c. de toegankelijkheid van de parkeergarages voor bewoners aan het Europaplein gewaarborgd te zijn.

7.2.6 Cultuurhistorische waarden

Een onderdeel van de uitwerking is de cultuurhistorische verantwoording, gericht op aspecten als de traditionele, dorpse architectuur en stedenbouw, de 'kasteelbiotoop' en de cultuurhistorische waarde van het Wijchens Meer

7.2.7 Water

Al het verhard oppervlak in het plangebied moet van de riolering worden afgekoppeld. Het hemelwater afkomstig van dit verhard oppervlak moet op het perceel in of op de bodem worden gebracht of in het oppervlaktewater worden gebracht. Waar dit niet mogelijk is moet een afzonderlijk stelsel voor de doelmatige inzameling en verwerking van het hemelwater worden aangelegd.

7.2.8 Duurzaamheid

Het energieverbruik ten behoeve van het watersysteem en de uitstoot van verontreinigende stoffen naar bodem en lucht blijft gelijk of neemt af. Voorzieningen zijn vervaardigd uit gerecyclede materialen of recyclebaar.

7.3 Bouwregels

7.3.1 Voorlopig bouwverbod

Op of in de in lid 7.1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd in overeenstemming met een onherroepelijk uitwerkingsplan.

7.4 Afwijken van bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 7.3.1 voor het bouwen van bouwwerken, mits het bouwplan in overeenstemming is met het ontwerp-uitwerkingsplan.

Artikel 8 Recreatie - Uit te werken

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Uit te werken' aangewezen gronden zijn bestemd voor

a. extensieve recreatieve voorzieningen;
b. groenvoorzieningen;
c. horeca;
d. wegen en paden;
e. nutsvoorzieningen;
f. kunstwerken;
g. behoud, beheer en versterking van de cultuurhistorische waarden;
h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

een en ander met bijbehorende voorzieningen.

8.2 Uitwerkingsregels

8.2.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders werken de in lid 8.1 omschreven bestemming uit met in achtneming van de volgende regels:

a. binnen het uitwerkingsplan kunnen de in 8.1 opgenomen functies binnen de uitwerkingsregels worden vertaald in aparte bestemmingen en/of worden opgenomen in de uitgewerkte bestemming recreatie;
b. in het uitwerkingsplan kunnen, indien het bepaalde in deze uitwerkingsregels daartoe aanleiding geeft, binnen de onder a genoemde bestemmingen aanvullende regels voor het uit te werken gebied worden opgenomen;
c. het uitwerkingsplan bevat regels ter borging van de ruimtelijke kwaliteit binnen de gronden gelegen binnen de uit te werken bestemming en de directe omgeving daarvan. Daarbij vormt het als Bijlage 2 bij de toelichting opgenomen ambitiedocument het toetsingskader.
d. het uitwerkingsplan bevat regels ter borging van de cultuurhistorische waarde van de gronden gelegen binnen de uit te werken bestemming en de directe omgeving daarvan.
e. het uitwerkingsplan bevat regels ter borging van het behoud van een doorlopend (wandelpad) rondom het Wijchens Meer ('rondje Wijchens meer')

8.2.2 Programma

Binnen deze uit te werken bestemming zijn kleinschalige horeca, extensieve recreatie en bijbehorende ondergeschikte (cultuur/natuur)educatieve activiteiten toegestaan.
Binnen dit bestemmingsvlak zijn extensieve recreatieve voorzieningen toegestaan zoals (fiets -)en wandelpaden, (aanleg)steigers, vlonders, banken, e.d., en horecavoorzieningen in categorie 2b.

8.2.3 Ruimtelijke randvoorwaarden

Voor de bouwmogelijkheden binnen deze uit te werken bestemming geldt dat

a. gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding bouwvlak,
b. de maximale hoogte van de gebouwen binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen

dan 3 m, gemeten vanaf de hartlijn van de Meerdreef (peil);
c. er zijn maximaal twee gebouwen binnen het bouwvlak toegestaan, met als voorwaarde dat de gezamenlijke bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 200 m2
d. per gebouw is een terras van maximaal 50 m2 toegestaan.

8.2.4 Parkeren

a. Binnen dit uit te werken gebied is de aanleg en het gebruik van parkeerplaatsen niet toegestaan, met uitzondering van invalidenparkeerplaatsen en de noodzakelijke laad- en losvoorzieningen.

8.2.5 Cultuurhistorische waarde

Een onderdeel van de uitwerking is de cultuurhistorische verantwoording, gericht op de cultuurhistorische waarde van het Wijchens Meer.

8.2.6 Water

Al het verhard oppervlak in het plangebied moet van de riolering worden afgekoppeld. Het hemelwater afkomstig van dit verhard oppervlak moet op het perceel in of op de bodem worden gebracht of in het oppervlaktewater worden gebracht. Waar dit niet mogelijk is moet een afzonderlijk stelsel voor de doelmatige inzameling en verwerking van het hemelwater worden aangelegd.

8.2.7 Duurzaamheid

Het energieverbruik ten behoeve van het watersysteem en de uitstoot van verontreinigende stoffen naar bodem en lucht blijft gelijk of neemt af. Voorzieningen zijn vervaardigd uit gerecyclede materialen of recyclebaar.

8.3 Bouwregels

8.3.1 Voorlopig bouwverbod

Op of in de in lid 8.1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd in overeenstemming met een onherroepelijk uitwerkingsplan.

8.4 Afwijken van bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 8.3.1 voor het bouwen van bouwwerken, mits het bouwplan in overeenstemming is met het ontwerp-uitwerkingsplan.

Artikel 9 Waarde - Archeologie 1

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Archeologie 1 aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en bescherming van waardevolle verwachte archeologische informatie in de bodem. Het gaat hierbij om AMK terreinen, archeologische vindplaatsen en oude woongronden, inclusief een zone van 50 m rondom deze gebieden.

9.2 Bouwregels

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

a. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen voor het oprichten van een bouwwerk dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.
b. In afwijking van het gestelde onder a hoeft de aanvrager van een omgevingsvergunning voor bouwen geen rapport als bedoeld onder a te overleggen, indien:
    1. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het vervangen van bestaande bebouwing (waaronder bestaande ondergrondse kelders), waarbij de oppervlakte aan bebouwing niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
    2. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het uitbreiden van bestaande bebouwing tot maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering;
    3. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het bouwen in de bodem tot een diepte van 0,30 m onder het bestaande maaiveld;
    4. naar oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.
c. Indien uit het onder a genoemde rapport of uit de beschikbare informatie als bedoeld in b onder 4, blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning voor bouwen:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties;
    4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden een verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.

9.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.3.1 Omgevingsvergunningsplicht

Onverminderd het in de Erfgoedwet bepaalde is het verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegde gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

a. grondwerkzaamheden, zoals afgraven, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, diepploegen, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleg van drainage, verwijderen van funderingen en aanleg of rooien van bos, boomgaard, boom- of fruitteelt of diepwortelende beplanting.
b. graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofileren van waterlopen, sloten en greppels;
c. aanleggen van leidingen.

9.3.2 Uitzonderingen

Het onder 9.3.1 opgenomen verbod geldt niet:

a. In het kader van archeologisch onderzoek en archeologische opgravingen, mits deze worden verricht door een ter zake deskundige als bedoeld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie;
b. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen, drainage, kabels, leidingen en beplantingen voor zover deze werkzaamheden zich beperken tot reeds geroerde gronden;
c. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik, waaronder de aanleg van teeltondersteunende voorzieningen;
d. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft tot een diepte van 0,30 m onder het bestaande maaiveld;
e. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
f. voor werken en werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan legaal in uitvoering zijn of legaal kunnen worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
g. ingeval op grond van de Erfgoedwet een vergunning is vereist.

9.3.3 Verlening

a. De onder 9.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld;
b. Indien het rapport of andere beschikbare informatie daartoe aanleiding geeft, dient op

advies van een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het bevoegd te stellen kwalificaties zonodig archeologisch vervolgonderzoek plaats te vinden.

9.3.4 Voorwaarden

Overeenkomstig het in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalde kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning onder beperkingen verlenen en kunnen zij voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden, waaronder de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.

9.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, teneinde:

a. de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 1 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken gronden geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is;
b. de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 1 op te nemen, indien uit nader onderzoek blijkt, dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.

Artikel 10 Waarde - Archeologie 2

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Archeologie 2 aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en bescherming van waardevolle verwachte archeologische informatie in de bodem. Het gaat hierbij om gebieden met een hoge archeologische verwachting.

10.2 Bouwregels

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

a. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 60 m² dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.
b. In afwijking van het gestelde onder a hoeft de aanvrager van een omgevingsvergunning voor bouwen geen rapport als bedoeld onder a te overleggen, indien:
    1. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het vervangen van bestaande bebouwing (waaronder bestaande ondergrondse kelders), waarbij de oppervlakte aan bebouwing niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
    2. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het uitbreiden van bestaande bebouwing tot maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering;
    3. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het bouwen in de bodem tot een diepte van 0,30 m onder het bestaande maaiveld;
    4. naar oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.
c. Indien uit het onder a genoemde rapport of uit de beschikbare informatie als bedoeld in b onder 4, blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning voor bouwen:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties;
    4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden een verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.

10.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.3.1 Omgevingsvergunningsplicht

Onverminderd het in de Erfgoedwet bepaalde is het verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegde gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

a. grondwerkzaamheden, zoals afgraven, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, diepploegen, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleg van drainage, verwijderen van funderingen en aanleg of rooien van bos, boomgaard, boom- of fruitteelt of diepwortelende beplanting.
b. graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofileren van waterlopen, sloten en greppels;
c. aanleggen van leidingen;
d. verlagen van de waterstand.

10.3.2 Uitzonderingen

Het onder 10.3.1 opgenomen verbod geldt niet:

a. In het kader van archeologisch onderzoek en archeologische opgravingen, mits deze worden verricht door een ter zake deskundige als bedoeld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie;
b. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen, drainage, kabels, leidingen en beplantingen voor zover deze werkzaamheden zich beperken tot reeds geroerde gronden;
c. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik, waaronder de aanleg van teeltondersteunende voorzieningen;
d. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft tot een diepte van 0,30 m onder het bestaande maaiveld;
e. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft over een maximale oppervlakte van 60 m².
f. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
g. voor werken en werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan legaal in uitvoering zijn of legaal kunnen worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
h. ingeval op grond van de Erfgoedwet een vergunning is vereist.

10.3.3 Verlening

a. De onder 10.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het

bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld;

b. Indien het rapport of andere beschikbare informatie daartoe aanleiding geeft, dient op advies van een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het bevoegd te stellen kwalificaties zonodig archeologisch vervolgonderzoek plaats te vinden.

10.3.4 Voorwaarden

Overeenkomstig het in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalde kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning onder beperkingen verlenen en kunnen zij voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden, waaronder de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.

10.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, teneinde:

a. de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken gronden geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is;

b. de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 1 op te nemen, indien uit nader onderzoek blijkt, dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.

Artikel 11 Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied

11.1 Bestemmingsomschrijving

11.1.1 Algemeen

De voor Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, beheer en versterking van de cultuurhistorische waarden.

11.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

11.2.1 Omgevingsvergunningsplicht

Het is verboden binnen deze bestemming zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden) de hierna opgenomen omgevingsvergunningplichtige werken en werkzaamheden uit te (doen) voeren:

a. het aanbrengen van (half-)verhardingen;
b. het rooien of vellen van houtgewas;
c. afgraven, vergraven, ophogen en egaliseren van de bodem;
d. graven of dempen van sloten;
e. verwijderen van perceelsrandbeplanting;
f. aanleggen van wegen of paden;
g. wijzigen van perceels- of kavelgrenzen;
h. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting anders dan het herplanten van gerooide /gevelde houtopstanden;
i. het verwijderen van wegen of paden.

11.2.2 Uitzonderingen

Het onder 11.2.1 opgenomen verbod geldt niet:

a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan reeds een aanlegvergunning of omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden is verleend;
b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
c. welke betreffen het normale onderhoud en/of plaatsvinden in het kader van het normale beheer en gebruik van de gronden;
d. die plaatsvinden ter plaatse van een 'bouwvlak'.

11.2.3 Verlening

De onder 11.2.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend voor zover de de werkzaamheden geen onevenredige aantasting tot gevolg hebben van de cultuurhistorische waarden.

Artikel 12 Waarde - Waardevolle boom

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Waardevolle boom' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de instandhouding van de waardevolle bomen.

12.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

12.2.1 Omgevingsvergunningsplicht

Het is verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegde gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

a. de aanleg van verhardingen of halfverhardingen;
b. het ophogen, afgraven, en het egaliseren van de gronden.

12.2.2 Uitzondering

Het onder 10.2.1 vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning is verleend;
b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
c. welke betreffen het normale onderhoud en beheer.

12.2.3 Verlening

De in 10.2.1. bedoelde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de vitaliteit van de waardevolle boom niet wordt aangetast.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 13 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 14 Algemene gebruiksregels

14.1 Strijdig gebruik

Onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval begrepen:

a. het gebruik van ruimten binnen een woning en/of bijgebouwen voor de uitoefening van een aan huis gebonden (bedrijfs)activiteit.

14.2 Aan huis verbonden beroep

Het gebruik van een deel van de woning en/of de bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroep is toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. het (mede) ten behoeve van een aan huis verbonden beroep in gebruik te nemen vloeroppervlak maximaal 1/3 van de vloeroppervlakte van de woning en/of de bijgebouwen mag bedragen met een maximum van 50 m²;
b. degene die de activiteiten in de woning en/of de bijgebouwen uitoefent, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
c. de activiteit mag niet leiden tot gebruik van extra parkeerruimte binnen het openbaar gebied;
d. er mag geen detailhandel of groothandel plaatsvinden; hieronder worden niet begrepen handelsactiviteiten via het internet;
e. vanaf de openbare weg zichtbare excessieve reclame-uitingen zijn niet toegestaan.

Artikel 15 Algemene aanduidingsregels

15.1 Geluidzone - weg

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidszone - weg' geldt dat, indien en voorzover binnen de aanduiding geluidsgevoelige functies worden gesitueerd, met akoestisch onderzoek dient te worden aangetoond dat de geluidsbelasting niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarden dan wel dat ontheffing in het kader van de wet Geluidhinder kan worden verleend.

15.2 Overige zone - zoekgebied evenemententerrein

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - zoekgebied evenemententerrein' wordt het gebruik van gronden als evenemententerrein mogelijk gemaakt; het evenemententerrein dient in elk geval een omvang te hebben van 1000 m2.

15.3 Vrijwaringszone - molenbiotoop

15.3.1 Algemeen

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' gelden, aanvullend op de voor deze gronden aangegeven bestemmingen, nadere regels voor het beschermen van de functie van de in dit gebied voorkomende molen als werktuig en van de waarde als landschapsbepalend element.

15.3.2 Bouwregels

Bij de bouw van bouwwerken op gronden ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' gelden de volgende regels:

a. binnen een afstand van 100 meter van de molen mag de bouwhoogte van bouwwerken niet meer bedragen dan de hoogte van de molenbelt.;
b. binnen een afstand gelegen tussen 100 m en 400 m uit de molen mag de bouwhoogte van bouwwerken niet meer bedragen dan de afstand gemeten tussen het bouwwerk en de voet van de molen gedeeld door 50, vermeerderd met 2,5 m;
c. de maximale bouwhoogte van bouwwerken zoals bedoeld in dit artikel wordt gerelateerd aan de hoogte van de bovenzijde van de molenbelt. Voor zover ter plaatse van een op te richten bouwwerk het maaiveld hoger respectievelijk lager is gelegen, dient het verschil tussen de maaiveldhoogte tot de bovenzijde van de molenbelt in de maximale hoogte te worden verdisconteerd.

15.3.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 15.3.2 voor het bouwen van bouwwerken met een grotere maximale hoogte, waarbij de maximale hoogte niet meer mag bedragen dan volgens de overigens voor de betreffende gronden aangegeven bestemmingen is toegestaan, mits voldaan wordt aan het volgende:

a. uit onderzoek is gebleken dat de windbelemmering niet dusdanig wijzigt dat de betreffende molen onvoldoende kan functioneren of anderszins blijvend onevenredig in zijn waarde wordt geschaad;
b. omtrent het voorgaande is een positief advies verkregen van de Commissie Cultureel

Erfgoed.

15.3.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a Verbod

Het is verboden op de gronden met de aanduidingen 'vrijwaringszone – molenbiotoop' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de gronden te beplanten met bomen.

b Toelaatbaarheid

De werken en werkzaamheden als bedoeld in sublid a zijn slechts toelaatbaar, indien door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, zoals door windbelemmering of belemmering van het uitzicht, geen onevenredig gevaar oplevert of kan opleveren voor het huidige en/of toekomstige functioneren als werktuig en/of voor de waarde van de molen als landschapsbepalend element.

15.4 Wetgevingszone - steigers uitgesloten

Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - steigers uitgesloten' geldt dat het plaatsen van steigers en/of vlonders niet is toegestaan.

Artikel 16 Algemene afwijkingsregels

16.1 Algemene afwijkingen

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de regels:

a. voor het afwijken van de voorgeschreven goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en afstand van bouwwerken, dan wel een voorgeschreven bebouwingspercentage, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10% van de in deze regels voorgeschreven afmetingen en afstanden.
    1. In afwijking van het bepaalde onder a dit op de bouwhoogte van aan- uit- en bijgebouwen uitsluitend van toepassing is indien aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
        - er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
        - er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige stedenbouwkundige en/of architectonische waarden;
b. om bij de uitvoering van het plan af te wijken van bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen en overige aanduidingen in het horizontale vlak op de plankaart, indien en voor zover afwijking noodzakelijk is in verband met de uitmeting van het terrein en er geen dringende reden zijn die zich tegen de afwijking verzetten, mits de afwijking ten opzichte van hetgeen op de verbeelding is aangegeven niet meer dan 2,5 m bedraagt;
c. het plaatsen van een antenne-opstelpunt ten behoeve van de mobiele telecommunicatie, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
    1. het antenne-opstelpunt wordt geplaatst op of aan een als zodanig op de plankaart aangeduide antennemast, dan wel op of aan een bouwwerk, niet zijnde een woning;
    2. het antenne-opstelpunt is aantoonbaar noodzakelijk voor een adequaat dekkend netwerk voor mobiele telecommunicatie;
    3. de hoogte van de antennespriet bedraagt niet meer dan 6 m.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 17 Overgangsrecht

17.1 Overgangsrecht bouwwerken

17.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

17.1.2 Omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in 17.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 17.1.1 met maximaal 10%.

17.1.3 Uitzondering

Het bepaalde in 17.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

17.2 Overgangsrecht gebruik

17.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

17.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 17.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

17.2.3 Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in 17.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

17.2.4 Strijd met voorheen geldend bestemmingsplan

Het bepaalde in 17.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 18 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:
Regels van het bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer.

POUDEROYEN
compagnons
vormgeving van stad en land

Bestemmingsplan

Toelichting

Tussen Kasteel en Wijchens Meer

Gemeente Wijchen

POUDEROYEN compagnons
vormgeving van stad en land

BESTEMMINGSPLAN

Tussen Kasteel en Wijchens Meer

Gemeente Wijchen

IDN-nummer:	NL.IMRO.0296.CTRTKWM-VGBP
Opdrachtgever:	Gemeente Wijchen
Contactpersoon:	mr. E.M. Hendriksen
Status:	vastgesteld
Datum:	5 september 2019

Pouderoyen Compagnons vormgeving van stad en land is een handelsnaam van Pouderoyen BV

St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ NIJMEGEN
tel: 024-3224579
fax: 024-3241240
e-mail: info@pouderoyen.nl
www.pouderoyen.nl

IBAN NL29 RABO 0154 8198 75
KVK 14 06 66 14
BTW NL 8104.81.996 B01

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding 5
1.1 Aanleiding en doelstelling 5
1.2 Ligging 5
1.3 Aanpak 6
1.4 Vigerende bestemmingsplan 6
1.5 Leeswijzer 8

Hoofdstuk 2 Plangebied 9
2.1 Locaties binnen het plangebied 9
2.2 Ruimtelijke en functionele structuur plangebied 14

Hoofdstuk 3 Gebiedsontwikkeling 'Tussen Kasteel en Wijchens Meer' 15
3.1 Algemeen 15
3.2 Uitstraling, beleving en beeldkwaliteit 16
3.3 Karakteristieken van het gebied, cultuurhistorische waarden en onderlinge verbindingen 17
3.4 Voorzieningen, aanbod en programmering 18
3.5 Duurzaamheid en innovatie 19
3.6 Bereikbaarheid en parkeren 20

Hoofdstuk 4 Uit te werken bestemmingen 21
4.1 Gemengd - Uit te werken 21
4.2 Recreatie - Uit te werken 22

Hoofdstuk 5 Beleidskaders 23
5.1 Nationaal Beleid 23
5.2 Provinciaal beleid 24
5.3 Regionaal beleid 26
5.4 Gemeentelijk beleid 27

Hoofdstuk 6 Milieu- en omgevingsaspecten 29
6.1 Milieuzonering 29
6.2 Bodem 30
6.3 Geluid 31
6.4 Luchtkwaliteit 32
6.5 Externe Veiligheid 33
6.6 Waterhuishouding 36
6.7 Natuur 37
6.8 Archeologie 40
6.9 Cultuurhistorie 42
6.10 Leidingen 43
6.11 Verkeer en parkeren 43

6.12 Molenbiotoop 45

Hoofdstuk 7 Maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid 47
7.1 Maatschappelijke aanvaardbaarheid 47
7.2 Economische haalbaarheid 47

Hoofdstuk 8 Procedure 49

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Het centrum van Wijchen heeft een authentiek en kleinschalig dorpskarakter. Binnen het dorpse centrum liggen diverse beeldbepalende objecten, die in sterke mate bijdragen aan dit karakter, zoals ondermeer het Kasteel Wijchen, de Markt en het Wijchens Meer. De cultuurhistorische identiteit van deze objecten maakt het centrum onderscheidend.

Toch staat het centrumgebied in de nabije toekomst ook voor uitdagingen. Door onder andere de toegenomen druk op de detailhandel door de opkomst van online winkelen en door nabij gelegen recente ruimtelijke ontwikkelingen, die het centrumgebied gaan beïnvloeden (parkeergarage onder het station en woningbouwproject Oostflank). Dit gegeven leidt tot de noodzaak om te kijken naar de mogelijkheden om de ruimtelijke kwaliteiten van het centrum te behouden en waar mogelijk te versterken.

De gemeente streeft naar een herontwikkeling van het gebied tussen het kasteel en het Wijchens Meer, zodanig dat deze herontwikkeling een positieve bijdrage levert aan de kwaliteit en de levendigheid van het centrum en daarmee de vitaliteit van het centrum voor de toekomst waarborgt. Het doel is om de parels Kasteel en Wijchens Meer met elkaar te verbinden.

Om dit te bereiken zal het gebied 'Tussen Kasteel en Wijchens Meer' in de komende jaren duurzaam worden ontwikkeld. Daarbij zal in elk geval sprake zijn van herontwikkeling van het oude gemeentehuis en er zal invulling worden gegeven aan een programma met daarin wonen, maatschappelijke functies, dienstverlening en kleinschalige horeca in combinatie met recreatie. De noordelijke oever van het Wijchens Meer biedt kansen voor de ontwikkeling van deze horeca- en recreatiefuncties.

De ontwikkeling van het hele gebied zal door marktpartijen worden gerealiseerd. De uitbesteding is reeds in gang gezet. Om de potentie van het hele gebied tussen kasteel en Wijchens Meer optimaal te benutten, wil de gemeente de creativiteit van marktpartijen en stakeholders gebruiken en zoveel mogelijk ruimte geven binnen een aantal in o.a. dit bestemmingsplan opgenomen kaders.

Het voorliggend bestemmingsplan 'Tussen Kasteel en Wijchens Meer' is opgesteld om de ambities een juridisch kader te geven. Dit kader is vastgelegd in een (in de nabije toekomst nadat een keuze is gemaakt voor de daadwerkelijke invulling) nader uit te werken bestemming.

1.2 Ligging

Het plangebied heeft betrekking op het gebied gelegen tussen het Kasteel Wijchen en het Wijchens Meer. Dit gebied ligt in het hart van Wijchen tegen de zuidoostrand van het centrum. Direct grenzend aan het plangebied liggen appartementen, winkels, publiek-maatschappelijke functies, parkeergelegenheden en openbare ruimten en infrastructuur.

Globale ligging plangebied 'Tussen Kasteel en Wijchens Meer'

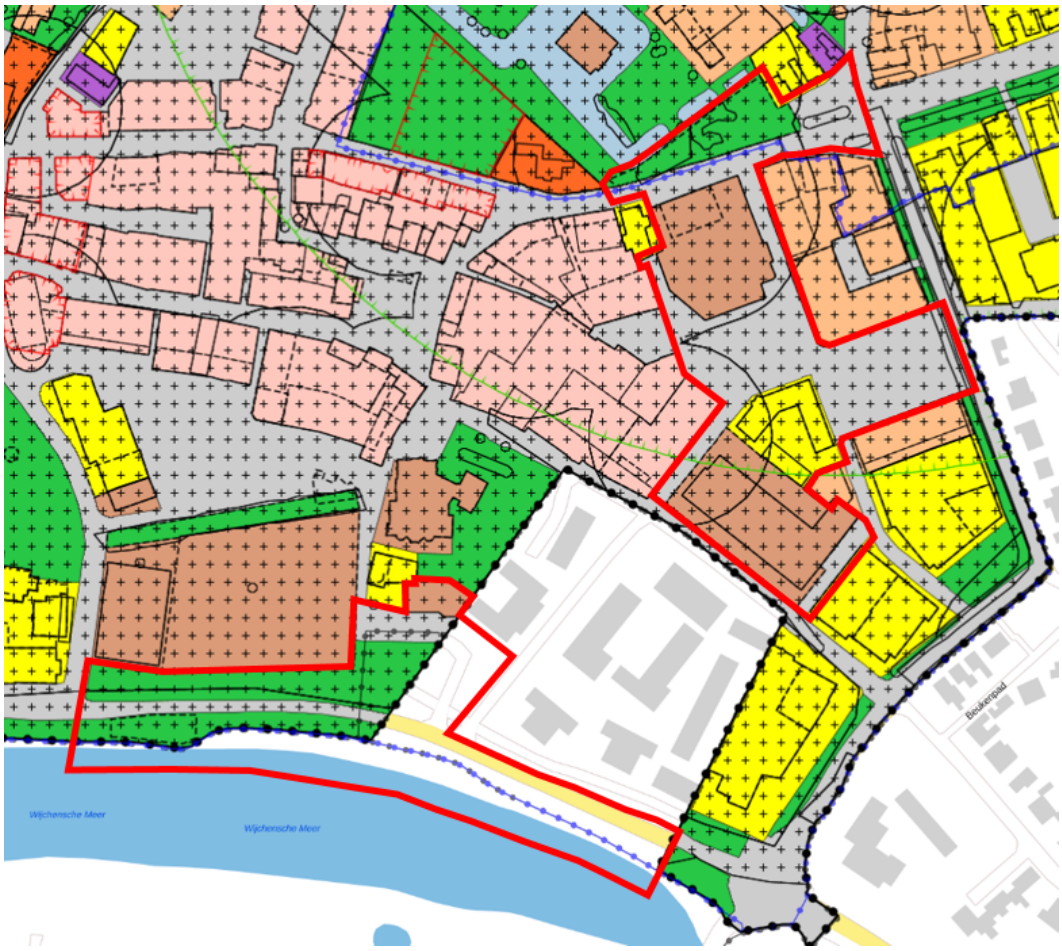
1.3 Aanpak

Het transitieproces wordt samen met marktpartijen en stakeholders doorlopen. De huidige ruimtelijke regeling bevat onvoldoende flexibiliteit om de voorgenomen kwaliteitsverbetering te kunnen doorvoeren. Daarom is een bestemmingsplan opgesteld met uitwerkingsverplichting

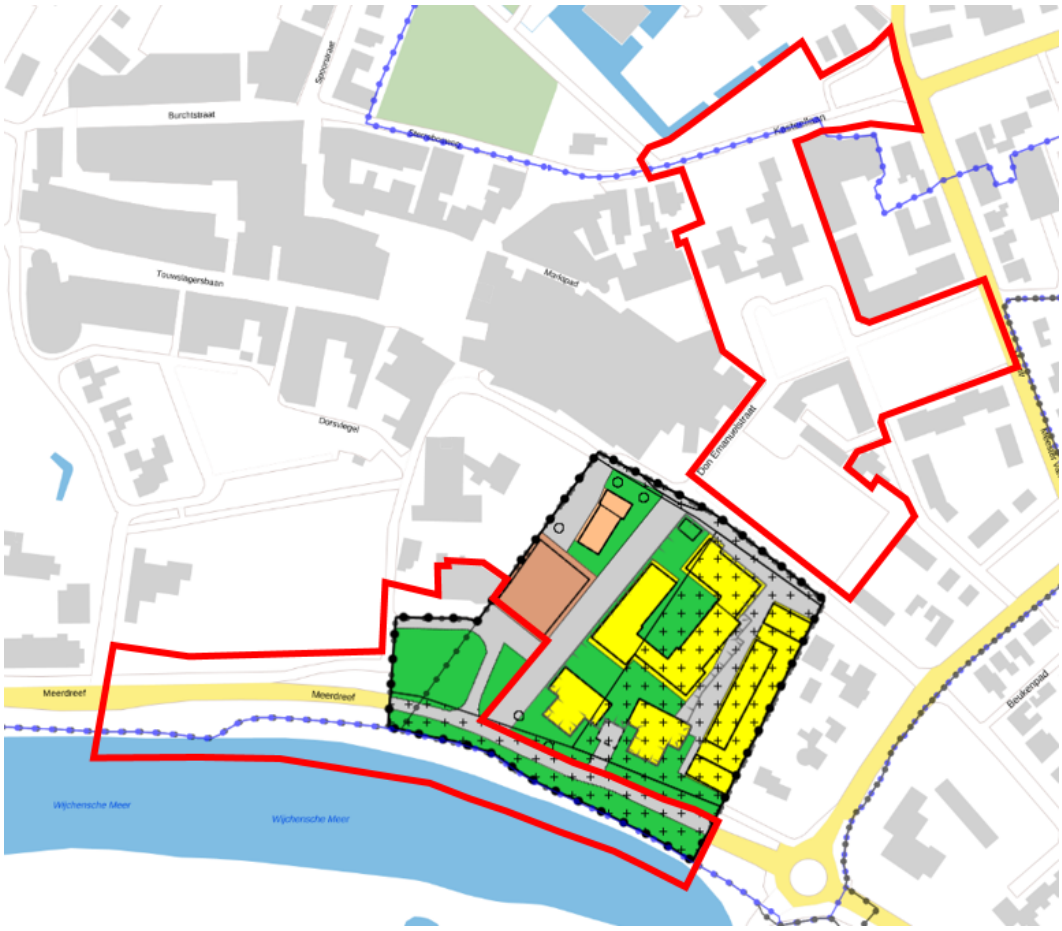
1.4 Vigerende bestemmingsplan

De planologisiche situatie is voor het grootste gedeelte van het plangebied vastgelegd in het vigerend bestemmingsplan 'Centrum Wijchen 2013' (vastgesteld op 26-03-2015). In het zuidelijk gedeelte van het plangebied geldt voor een gedeelte het vigerend bestemmingsplan 'Oostflank fase 1' (vastgesteld op 01-10-2015). De binnen het plangebied voorkomende bestemmingen zijn 'Maatschappelijk', 'Wonen', 'Verkeer', 'Groen' en 'Centrum'.

Daarnaast zijn voor een groot gedeelte van het bestemmingsplan de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 1' en 'Waarde - Archeologie 2' van toepassing. Voor het gedeelte van het plangebied grenzend aan het Kasteel Wijchen, gelegen ten noorden van de Kasteellaan geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht'. Op meerdere plaatsen binnen het plangebied geldt ter bescherming van waardevolle bomen de dubbelbestemming 'Waarde - Waardevolle boom'. Ten aanzien van een groot gedeelte van de noordzijde van het plangebied geldt de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – molenbiotoop'.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan 'Centrum Wijchen 2013' met in rood de plancontour



Uitsnede bestemmingsplankaart 'Oostflank Fase 1' met in rood de plancontour

Op de gronden gelegen binnen onderhavig bestemmingsplan is eveneens het 'Parapluplan Cultuurhistorie Wijchen' (vastgesteld op 03-05-2017) van toepassing. Daarmee hebben de gronden rond het Kasteel als ook de gronden bij het Wijchens Meer de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied'.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie beschreven. Vervolgens komt in hoofdstuk 3 het plan aan bod en de kaders en ambities die ten aanzien van dit plan geschetst kunnen worden. In hoofdstuk 4 wordt het planvoornemen getoetst aan de beleidskaders op nationaal, provinciaal en gemeentelijke niveau om vervolgens in hoofdstuk 5 te worden getoetst aan de milieuaspecten. De maatschappelijke en economische haalbaarheid komen aan de orde in hoofdstuk 6. Tot slot wordt in hoofdstuk 7 de procedure geschetst.

Hoofdstuk 2 Plangebied

Het plangebied omslaat grofweg het gebied tussen het 'Kasteel Wijchen' en het Wijchens Meer. In onderstaande afbeelding is het plangebied schematisch weergegeven. In de afbeelding zijn iconische / ruimtelijk belangrijke objecten en gebieden genummerd. Aan de hand van deze objecten zal het plangebied hieronder worden beschreven.

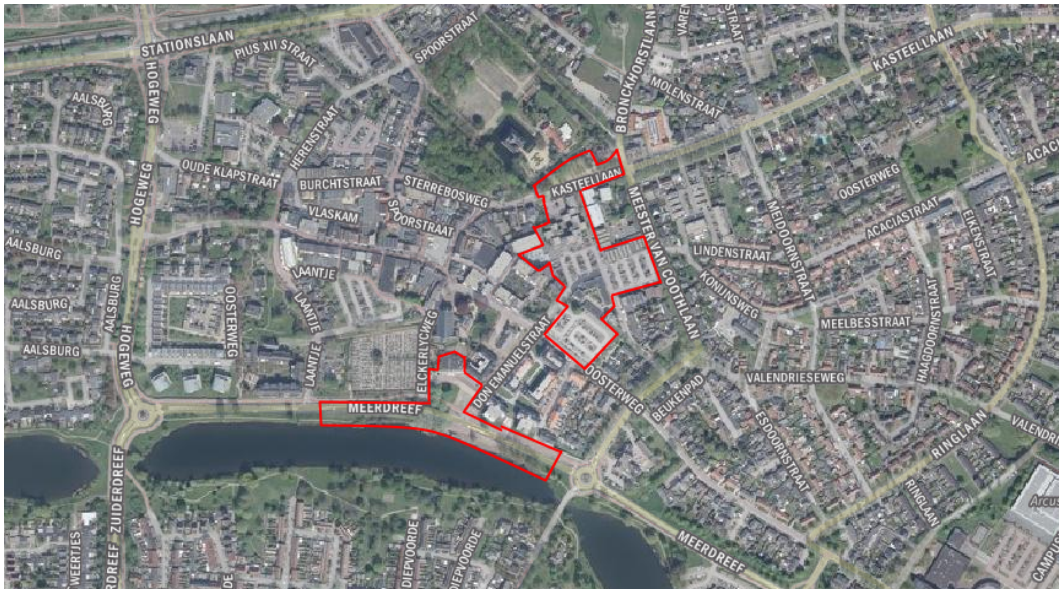


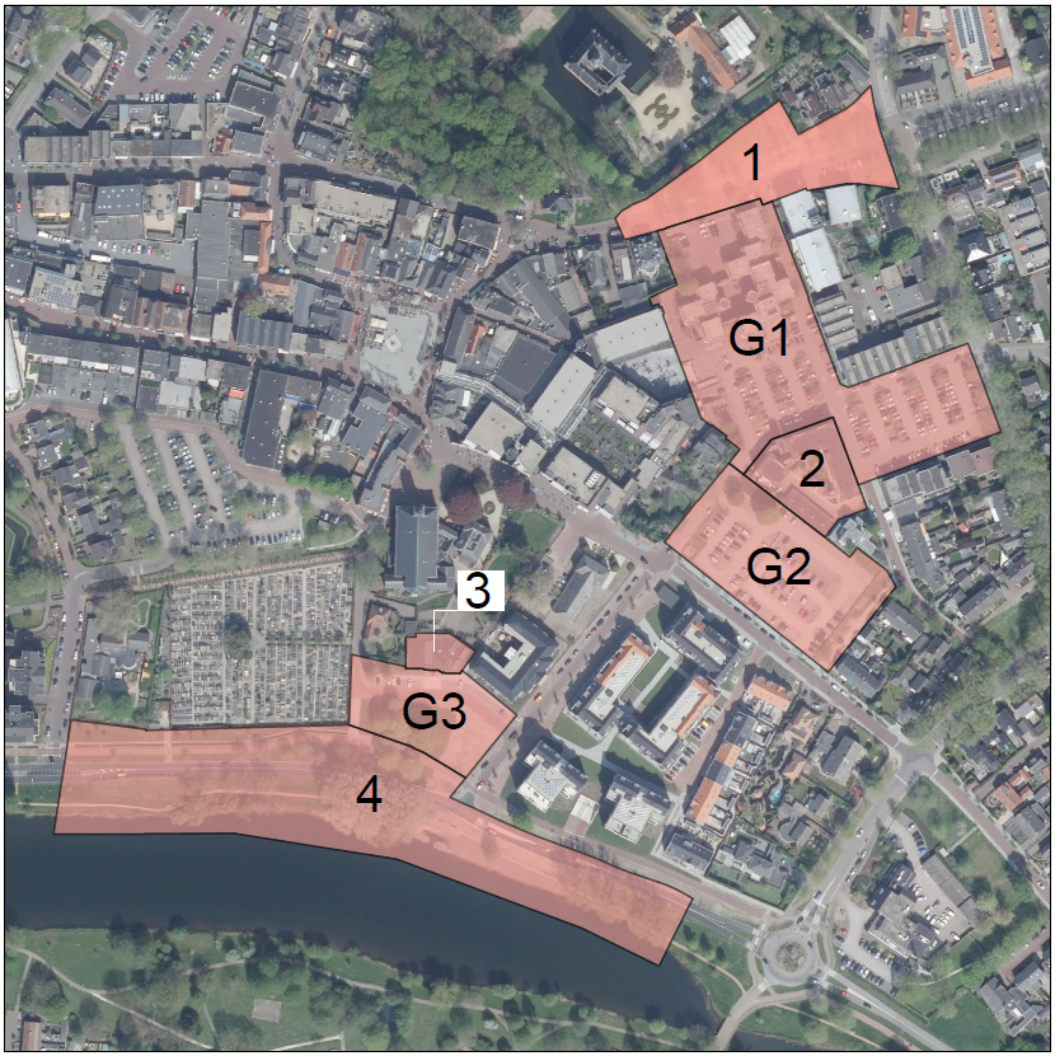
Fig. 1 Luchtfoto met in rood plangebied

2.1 Locaties binnen het plangebied

Het plangebied 'Tussen Kasteel en Wijchens Meer' is opgedeeld in 7 deellocaties, genummerd van G1 t/m G3 voor de grote ontwikkelingskavels en 1 t/m 4 voor de overige deelgebieden.

Het plangebied bestaat uit de volgende deellocaties:

- Deellocatie G1 - Oude gemeentekantoor
- Deellocatie G2 - De Bolster
- Deellocatie G3 - Elckerlycweg
- Deellocatie 1 - Kasteel en kasteeltuin
- Deellocatie 2 - Appartementencomplex Emilia Staete
- Deellocatie 3 - Elckerlycweg 3
- Deellocatie 4 - Noordoever Wijchens Meer



Deellocaties 'Tussen Kasteel en Wijchens Meer

2.1.1 Deellocatie G1 - Oude gemeentekantoor

Het voormalig gemeentekantoor (G1) staat sinds 2017 leeg en is in eigendom van de gemeente Wijchen. Het gebouw is gebouwd in 1980. De huidige uitstraling draagt niet bij aan het vriendelijke, dorpse karakter van het centrum. Daarnaast is sprake van leegstand en achterstallig onderhoud. Het gebouw is zowel de voorzijde (Kasteellaan) en achterzijde (Europaplein) omgeven door parkeerplaatsen. Het parkeerterrein aan de voorzijde wordt meerdere keren per jaar gebruikt voor evenementen, bijvoorbeeld tijdens de Nijmeegse Vierdaagse en de jaarlijkse kermis. Het parkeerterrein aan de achterzijde van het gemeentekantoor voorziet voornamelijk in de parkeergelegenheid voor de aangrenzende appartementencomplexen en de winkels in de marktpassage.

Zicht op deellocatie G1 vanaf het Europaplein

2.1.2 Deellocatie G2 - De Bolster

De Bolster is momenteel ingericht als tijdelijk parkeerterrein. Vanwege de tijdelijkheid van het parkeerterrein is de afwerking voornamelijk praktisch van aard, waardoor de deellocatie ruimtelijk en ten aanzien van beeldkwaliteit als een eiland kan worden ervaren centraal in het plangebied. Het parkeerterrein breekt de zone tussen het kasteel en het Wijchens Meer momenteel door midden. Het parkeerterrein is eigendom van de gemeente Wijchen en vormt één van de drie grotere ontwikkellocaties.

Zicht op deellocatie G2 vanaf de Don Emanuelstraat

2.1.3 Deellocatie G3 - Elckerlycweg

Deze locatie is eigendom van de gemeente Wijchen. De locatie bestaat uit openbaar groen en wordt begrensd door de Meerdreef, de Don Emanuelstraat, de begraafplaats en de bebouwing ten noorden van de Elckerlycweg. Op deze deellocatie bevindt zich ook het algemeen Vredesmonument van Wijchen, waar onder andere de slachtoffers van de Tweede Wereldoorlog worden herdacht. Als de planontwikkeling vraagt om verplaatsing van het monument, zal het Vredesmonument een passende nieuwe locatie krijgen.

Zicht op deellocatie G3 vanaf de Meerdreef

2.1.4 Deellocatie 1 - Kasteel en kasteeltuin

Het noordelijk gedeelte van het plangebied grenst aan het Kasteel en het kasteelpark met de grachten. Het kasteel is eind 14e eeuw gebouwd. Momenteel is het kasteel in gebruik als museum en voor een gedeelte als gemeentehuis. De kasteeltuin heeft een parkachtige uitstraling. De deellocatie betreft de groenzone langs de Kasteellaan en de overige openbare ruimte buiten de grachten van het kasteel. De openbare ruimte is hier breed en langgerekt en wordt gebruikt voor onder andere markten en de kermis. De Kasteellaan wordt begeleid met bomenrijen, villa's, oude boerderijen en modernere architectuur. Binnen deze deellocatie zijn meerdere waardevolle bomen aanwezig, die in het vigerend bestemmingsplan planologisch beschermd zijn.

Zicht op deellocatie 1 vanaf de Kasteellaan

2.1.5 Deellocatie 2 - Appartementencomplex Emilia Staete

Dit appartementencomplex met huurwoningen is in eigendom van woningcorporatie Talis. Het complex, welk stamt uit de jaren '90, ligt centraal aan het Europaplein. De bouwaard van het complex en daarmee de uitstraling is sinds het bouwjaar niet substantieel meer veranderd en heeft daarmee een enigszins gedateerde uitstraling.

Zicht op deellocatie 2 vanaf het Europaplein

2.1.6 Deellocatie 3 - Elckerlycweg 3

Deze locatie omvat een bedrijfspand dat momenteel verhuurd wordt aan een uitvaartonderneming. Het pand heeft een schakelfunctie in het plangebied als schakel tussen de noordoever van het Wijchens Meer en de in de noordelijke richting aangrenzende kerkgebouw H. Antonius abtkerk, met parochie en parochietuinen.

Zicht op deellocatie 3 vanaf de Elckerlycweg

2.1.7 Deellocatie 4 - Noordoever Wijchens Meer

Het Wijchens Meer is karakteristiek voor Wijchen en heeft een belangrijke rol doordat het gebieden ruimtelijk gezien zowel van elkaar kan scheiden alsook verbinden. De noordoever wordt door de Meerdreef gescheiden van het overige deel van het plangebied. De directe oevers zijn in gebruik als openbare, groene ruimte, met wandelpaden en her en der bomen. In dit gedeelte van de oever van het Wijchens Meer liggen restanten van een oude Romeinse steiger. In het westelijk gedeelte van deellocatie 4 bevindt zich een beverburcht.

Zicht op deellocatie 4 vanaf de Don Emanuelstraat

2.2 Ruimtelijke en functionele structuur plangebied

Het plangebied is gelegen in het centrum van Wijchen en wordt gekenmerkt door een dorpse, relatief groene uitstraling. Gezien de ligging in het centrum kent het plangebied een schakering aan functies waarbij detailhandel, woonfuncties, openbare en publieke ruimten en infrastructuur de belangrijkste zijn.

Woningen die binnen het plangebied liggen, zijn voornamelijk appartementen boven winkelvoorzieningen en appartementencomplexen. De appartementen zijn veelal in de jaren '80 en '90 gebouwd. In het plangebied zijn weinig tot geen vrijstaande, semi-vrijstaande of rijtjeswoningen aanwezig. Voor zover sprake is van particulier kavelbezit betreft het in het plangebied enkele kleine percelen.

De detailhandel grenzend aan het plangebied is voornamelijk geconcentreerd in de marktpassage. De marktpassage bestaat vanwege de appartementen die hier gevestigd zijn uit een combinatie aan functies. De locatie aan de Elckerlycweg 3 en het oude gemeentekantoor hebben een maatschappelijke functie. De combinatie van functies komt in het plangebied geregeld tot uitdrukking in stapeling van functies (appartementen boven marktpassage). Er is relatief hoge, gelaagde bebouwing aanwezig.

Het plangebied wordt voornamelijk gekenmerkt door de hoeveelheid openbare ruimtes en parkeergelegenheden. De parkeergelegenheden zijn praktisch ingericht en niet afgewerkt met groen. Met name de zones aan de Kasteellaan en het Wijchens Meer hebben een meer groen karakter. Het plangebied omvat met name rondom het kasteel ook cultuurhistorisch waardevolle structuren. Ook de direct aan het plangebied grenzende H. Antonius abtkerk is van cultuurhistorische waarde.

Het plangebied wordt omgeven door verkeersintensieve wegen die van substantieel belang zijn voor de ontsluiting van Wijchen, met name de door het zuiden van het plangebied lopende Meerdreef. Het plangebied wordt daarnaast in sterke mate gebruikt voor het parkeren en ontsluiten van de gevestigde detailhandel en appartementen, evenals bevoorrading en laden- en lossen.

Hoofdstuk 3 Gebiedsontwikkeling 'Tussen Kasteel en Wijchens Meer'

3.1 Algemeen

De opwaardering, herontwikkeling en herstructurering van het centrum van Wijchen heeft voor de gemeente Wijchen aanleiding gevormd om het 'Gebiedsperspectief Centrum Wijchen 2030' vast te stellen. In dit gebiedsperspectief wordt het tienpuntenplan gepresenteerd voor het centrum van Wijchen:

1. Streven naar een compact, vitaal winkelhart;
2. Ruimte bieden in de toeloopstraten van het centrum;
3. Meer betrekken van de cultureel-historische identiteit;
4. Activeren van groene verblijfsruimten;
5. Investeren in ontbrekende verbindingen;
6. Benutten van de lusten, vermijden van de lasten van parkeren;
7. (Her-)ontwikkelen van locaties en reserveren van strategische ruimte;
8. Integraal afwegingstraject (discount-)supermarkt;
9. Creëren van samenhang door verevening;
10. Samenwerken in publiek-private arrangementen.

Voorgaande tien punten laten zich doorvertalen in een vijftal ambitiepijlers voor het plangebied 'Tussen Kasteel en Wijchens Meer':

- Uitstraling, beleving en beeldkwaliteit;
- Karakteristieken van het gebied, cultuurhistorische waarden en onderlinge verbindingen;
- Voorzieningen, aanbod en programmering;
- Duurzaamheid en innovatie;
- Bereikbaarheid en parkeren.

De ambitiepijlers zijn nader uitgewerkt in het ambitiedocument en de tenderstukken. De ambitiepijlers zijn als kwalitatieve maatstaaf meegegeven aan de partijen die meedoen aan de aanbesteding. Het voorliggend bestemmingsplan met uitwerkingsplicht voorziet in de verdere doorvertaling van deze ambities in plan-juridische kaders waarbinnen de herontwikkeling van het plangebied gestalte dient te krijgen. In onderstaande paragrafen zal nader worden ingegaan op de wijze waarop bovenstaande ambities zijn doorvertaald in het voorliggend bestemmingsplan en welke kaders het plan daarmee biedt voor de beoogde herontwikkeling van het plangebied.

De gemeente Wijchen streeft naar een optimale invulling van de kwalitatieve doelstellingen met als doel de ambities te halen. De kwalitatieve doelstellingen vormen samen met de kwantitatieve eisen het geheel aan eisen welke ten grondslag liggen aan de uitvraag aan marktpartijen voor de ontwikkeling van het gebied. Deze zijn dan ook niet los te zien van elkaar. Waar echter de kwantitatieve eisen een expliciete waarde kennen, is het aan de marktpartij om te bepalen hoe en in welke mate, zij invulling weet te geven in het behalen van de kwalitatieve doelstellingen.

3.2 Uitstraling, beleving en beeldkwaliteit

In het document 'Ambitie Ruimtelijke Kwaliteit Tussen Kasteel en Wijchens Meer' (Gelders Genootschap, d.d. 6 december 2018) geeft de gemeente Wijchen aan wat zij verstaat onder ruimtelijke kwaliteit, wat de relatie is met ander ruimtelijk beleid en wat de randvoorwaarden zijn. Het document gaat verder in op de ambities op stedenbouwkundige schaal en het schaalniveau van bebouwing. Daarnaast worden nog enkele andere thema's aangehaald. Het ambitiedocument is toegevoegd als Bijlage 2 bij deze toelichting. Het ambitiedocument is gewaarborgd in de Welstandsnota en maakt onderdeel uit van de uitwerkingsregels in artikel 7.2.1. Daarmee is de beoogde beeldkwaliteit tevens juridisch geborgd.

Belangrijke kernpunten zijn dat het plangebied *veilig, rustig en parkachtig* wordt ingericht en daarbij het karakter en de uitstraling van het gebied worden versterkt.

Dit maatwerk dient binnen de kaders ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit te worden vormgegeven, waarbij er aandacht dient te zijn voor gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde. Het gaat daarbij om zowel de beeldende als de culturele kwaliteiten. Deze kwaliteiten dienen binnen de bestemming 'Gemengd - Uit te werken' te worden verankert. Hierbij geldt als uitgangspunt dat er wordt gekozen voor een neo-traditionalistische architectuurstijl met Wijchense elementen. Hierbij valt ondermeer te denken aan stijlen die gekenmerkt worden door:

- dorps, kleinschalig, ingetogen, losse korrels met groen rondom;
- stoere volumes, forse kappen;
- baksteen en hout, ambachtelijke detaillering, weinig versiering;
- bakstenen muren en hagen;
- rustige kleurstelling, in hoofdzaak aardetinten voor vlakken, incidenteel lichte gevels, donker;
- gekleurde kappen;
- installaties, zoals PV-panelen, geïntegreerd in de architectuur.

Doorvertaling naar regeling:
Om herontwikkeling mogelijk te maken is gekozen om de belangrijkste herontwikkelingslocaties binnen het plangebied, te weten het oude gemeentekantoor, de parkeerterreinen en overige maatschappelijke functies, de bestemming 'gemengd – uit te werken' te geven. Het betreft de locaties G1, G2 en G3 alsook de locaties 4 en 5. Hiermee wordt een sterke, vitale structuur van het plangebied geborgd waarbij maatwerk kan worden geleverd ten aanzien van de herontwikkelingswensen, maar bovenal een integrale benadering kan worden geborgd ten aanzien van veiligheid en beleving.

Naast de kernstructuur binnen het plangebied met bestemming 'Gemengd - Uit te werken' is er gekozen om groenbestemmingen te borgen alwaar momenteel de groenstructuren het sterkst voorhanden zijn en momenteel al groenbestemmingen vigerend zijn. Dit betreft het gebied tussen de Meerdreef en de aldaar buiten het plangebied gelegen begraafplaats en het gebied ter hoogte van de kasteeltuinen. Dit borgt de groene, parkachtige randen van het plangebied en geeft een parkachtige entree van het centrum. Hiermee wordt ook invulling

gegeven aan de bestendiging van de aldaar aanwezige beschermde bomen. Ook binnen de bestemming 'Gemengd - Uit te werken' dient op kwalitatieve en kwantitatieve wijze geborgd te worden dat er ruimte is voor groenvoorzieningen. Deze dienen een 'dorps', ongedwongen en parkachtig karakter te hebben.

Het plangebied bestendigt voorts de verkeersbestemmingen in het gebied op de reeds bestaande voornaamste ontsluitingswegen. Hierdoor wordt de bestaande infrastructuur en ontsluiting van het gebied geborgd.

3.3 Karakteristieken van het gebied, cultuurhistorische waarden en onderlinge verbindingen

Het gebied 'Tussen Kasteel en Wijchens Meer' omvat enkele plekken die aandacht behoeven als het gaat om karakteristiek, cultuurhistorie en onderlinge verbindingen. Daarnaast zijn cultuurhistorische waarden aanwezig die onderdeel moeten zijn van de ontwikkeling. Het leggen van verbindingen staat centraal bij de gebiedsontwikkeling, waarbij aansluiting moet worden gezocht bij het centrum, het station, het kasteel en het Wijchens Meer. De routing door het gebied dient logisch te zijn en moet het gebruik van openbare ruimte gaan stimuleren. Het kasteel en het meer zijn twee aantrekkelijke 'uiteinden' van het gebied. Beide worden maximaal betrokken en maken onderdeel uit van het gebied en de inrichting ervan. Het kasteel en het Wijchens Meer worden in de beleving met elkaar verbonden. Het gemeentekantoor voldoet esthetisch en fysiek niet meer aan de eisen. De plek van het gemeentehuis wordt integraal onderdeel van de ontwikkeling.

De kaders die in deze bestemming ten aanzien van uitstraling, beleving en beeldkwaliteit aan de orde zullen zijn, kunnen worden geüniformeerd voor het plangebied waardoor een samenhangend geheel kan worden geborgd. Met de toekenning van de bestemming 'Gemengd - Uit te werken' wordt (maximale) flexibiliteit geboden om tot een goede stedenbouwkundige invulling te komen van het plangebied. Binnen de regels moeten bebouwing en buitenruimte evenwichtig en in onderlinge samenhang tot stand komen; zowel in zichzelf (binnen het plangebied van het bestemmingsplan) als in relatie tot de belendingen (randen van het plangebied).

Vanwege een goede overgang naar de belendingen en evenzeer de borging van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de belendingen, is op de verbeelding een 20 meter brede zone als inwaartse zonering opgenomen, waarbij specifiek aandacht wordt gegeven aan de samenhang tussen het te ontwikkelen plan in het plangebied en de belendingen, alsmede voor het woon- en leefklimaat van de bewoners en gebruikers van de panden, die de belendingen van het plangebied vormen. Deze inwaartse zonering is opgenomen aan de grenzen van het plangebied waar belendende panden met een voorgevel naar het plangebied zijn gericht. Binnen deze zonering wordt specifiek aandacht gevraagd voor woon- en leefklimaat van de belendingen, minimaal bestaande uit aspecten zoals bezonning, schaduw, daglichttoetreding, privacy, licht en verlichting.

In het ambitiedocument ruimtelijke kwaliteit (zie Bijlage 2) is als uitgangspunt gekozen dat een gebiedsontwikkeling kan plaatsvinden in vier bouwlagen met een terugliggende vijfde bouwlaag. De maximale bouwhoogtes zijn opgenomen op de verbeelding van het

bestemmingsplan, waarbij is uitgegaan van een maat van 3,2 meter per bouwlaag. Dit resulteert in bouwhoogten van respectievelijk circa 12,8 meter (gevelhoogte buitenzijde pand) en 16 meter (terugliggend hoger geveldeel). Daarnaast dient bij het uitwerken van de gebieden met de bestemming 'Gemengd - Uit te werken' binnen de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - aandachtsgebied belendende percelen' rekening te worden gehouden met de genoemde aspecten. Er is een inwaartse zonering opgenomen van 20 meter ten opzichte van genoemde belendingen, waarbinnen extra aandacht gevraagd wordt voor genoemde samenhangen.

Binnen de inwaartse zonering dient de nieuwbouw (stadsvernieuwingsblok) aan te sluiten bij de bestaande bouw aan de overzijde (van de straat, pad, groen of anders in te richten ruimte). Er dient in de tussenliggende zone een evenwichtig straatprofiel c.q. openbare ruimteprofiel te worden gerealiseerd, waarbij minimaal de belendingen goed bereikbaar blijven. Door deze toepassing behouden de belendingen een passende en representatieve entree. Op verdiepingsniveau moet aandacht zijn voor de beleving van licht- en luchttoetreding bij balkons en gevelopeningen. De kwaliteit van de naar de belendingen gerichte gevels van nieuwbouw (voor-, zij-, of achtergevel, gesloten of open) dient bij de verlening van een omgevingsvergunning te worden getoetst op de ruimtelijke kwaliteit daarvan en de samenhang met de bestaande tegenovergelegen gevel. Mede daarom zijn binnen de inwaartse zonering op de begane grond niet-woonfuncties toegestaan. Op de verdiepingen zijn alleen woonfuncties toegestaan. De eerste bouwlaag van een gebouw heeft grote invloed op de beleving van de openbare ruimte. Niet alleen het gebruik van de begane grond maar ook transparantie en openheid van de gevel zijn hierbij bepalend. Gesloten gevels verstoren de gewenste openheid en hebben tevens een negatieve invloed op de sociale veiligheid.

Bij de afweging voor het verlenen van deze omgevingsvergunning voor de nieuwbouw, zal de ruimtelijke kwaliteit van het ontwerp zwaarwegend zijn. Hierbij zijn de verhoudingen van het gevelbeeld van de nieuwbouw tot die van de bestaande belendingen van groot belang. Bij het maken van een hogere bouwmassa dan de hoogte van de belendingen is het van belang dat de uitwerking een gevelbeeld en een massa oplevert dat passend is op de betreffende locatie. Tevens mag het maken van een dergelijk hoger bouwaccent er niet toe leiden dat het gevelbeeld aan beide zijden van de open ruimte uiteen zal vallen in verschillende elementen, waarmee de samenhang verloren gaat. Dit kan bijvoorbeeld het gevolg zijn van een te grote mate van hoogtedifferentiatie.

Van belang is dat er een integraal ontwerp komt voor bebouwing en inrichting buitenruimte, voor zover gelegen binnen de inwaartse zonering.

3.4 Voorzieningen, aanbod en programmering

Kwalitatief programma

De diversiteit in programmering in het gebied dient aan te sluiten bij de sfeer en het karakter van het gebied. Het gebied zal de mogelijkheden faciliteren en optimaliseren voor de evenementen en recreatie die wordt aangeboden. Het gebied zal aantrekkelijk zijn voor verschillende leeftijdsgroepen en activiteiten. Bebouwing en programmering spelen in op de ontwikkelingen en trends in Wijchen en de maatschappij in multifunctionaliteit en mobiliteit. De openbare ruimte zal een sterk groen karakter krijgen, waarin onderlinge ontmoeting en

interactie worden gestimuleerd.

Aan de Kasteellaan, voor het voormalig gemeentekantoor, ligt een parkeerterrein dat tevens dient als evenemententerrein tijdens evenementen zoals de Wijchense Kermis en de Nijmeegse vierdaagse. Dit terrein van 1.000 m² dient in de nieuwe planvorming een plek te krijgen, grenzend aan de Kasteellaan. Derhalve is ter hoogte van dit deelgebied de aanduiding zoekgebied evenemententerrein opgenomen.

Het integraal ontwerp dient tevens plaats te bieden aan een ruimte voor een hotel c.q. bed & breakfast, ruimte voor medisch centrum met apotheek en huisartsen, ruimte voor (zakelijke) dienstverlening en horeca en een vorm van passende recreatie aan het Wijchens Meer.

Kwantitatief programma
Ten aanzien van de uit te werken bestemming 'Gemengd - Uit te werken' zullen een aantal maatgevende kaders dienen te worden opgenomen in deze uitwerkingsregels, waarbij zal worden bepaald dat er voor deze bestemming binnen het plangebied een maximaal bouwvolume van 37.500 m^2 BVO (exclusief eventuele ondergrondse parkeervoorzieningen) aan de orde zal zijn. Binnen dit maximale bouwvolume is er binnen het plangebied ruimte voor maximaal 2.200 m² BVO (nieuwe) commerciële ruimten. Daarnaast dient de verhouding tussen de verschillende prijsklassen (duur, middelduur en sociale koop c.q. huur) minimaal 15% middelduur en minimaal 15% sociale huur van het totaal aantal wooneenheden te omvatten.

Aan de Meeroever worden kleinschalige horeca, extensieve recreatie en ondergeschikte (cultuur- en natuur)educatieve activiteiten mogelijk gemaakt. Het gebied waarbinnen deze functies mogelijk worden gemaakt is bestemd als 'Recreatie - Uit te werken'. Om de kleinschaligheid van deze voorzieningen te borgen zijn in artikel 8.2 de bebouwings- en inrichtingsmogelijkheden vastgelegd in de vorm van uitwerkingsregels. Er wordt maximaal 200 m² bebouwde oppervlakte toegestaan ten behoeve van de genoemde functies, uitgevoerd in maximaal twee gebouwen. Bij deze gebouwen mag een terras worden opgericht bedragen tot een maximum van 50 m² per gebouw.

3.5 Duurzaamheid en innovatie

In 'Tussen Kasteel en Wijchens Meer' wordt duurzaamheid op een innovatieve en toekomstbestendige wijze benaderd, waarbij in de investering en het gebruik zuinig, zinnig en transparant omgegaan wordt met gemeenschapsgeld.

Energieneutraal, circulair en duurzaam
Bij de realisatie van de gebiedsontwikkeling wordt een zo groot mogelijke besparing op het energieverbruik voor warmwatervoorziening gerealiseerd. Er is reeds een verkenning uitgevoerd naar de wijze waarop het project gasloos kan worden gerealiseerd. Mede daarom zal in de gebiedsontwikkeling moeten worden geanticipeerd op het hoger worden van het elektriciteitsverbruik. Daarnaast dient in het gebied het gebruik van duurzaam vervoer te worden gestimuleerd, waarbij moet worden gedacht aan openbaar vervoer en laadpunten voor fietsen en auto's. Natuurinclusief bouwen is zichtbaar en onzichtbaar aanwezig en levert een bijdrage aan de biodiversiteit die past bij de stedelijke omgeving van

het centrum. De restwaarde van materialen in de bebouwing wordt inzichtelijk gemaakt.

Kwaliteit van leven
Het gebied zal worden ingericht als groene en gezonde leefomgeving en bij de inrichting zal gebruik worden gemaakt van innovatieve toepassingen, waardoor deeleconomie en saamhorigheid worden gestimuleerd. Het gebruik van fossiele brandstoffen ten behoeve van vervoer wordt gedemotiveerd.

Weersinvloeden door klimaatverandering
Het gebied en de bebouwing zullen worden afgestemd en ingericht op klimaatverandering, waarbij het hemelwater zo veel mogelijk binnen het plangebied wordt gebruikt en vastgehouden en gebruikers worden aangemoedigd om duurzame voorzieningen aan te leggen, te gebruiken en in stand te houden.

3.6 Bereikbaarheid en parkeren

De gemeente Wijchen ambieert dat het gebied zal inspelen op een optimale bereikbaarheid van het centrum en het parkeren voor auto's en (brom)fietsen maximaal wordt gefaciliteerd zonder afbreuk te doen aan de beeldkwaliteit van het gebied. Het ontwerp en de inrichting van het gebied zullen bijdragen aan aantrekkelijke en duidelijke routes tussen het station, het kasteel, de markt en het meer. Parkeerplaatsen zullen toekomstbestendig zijn, zodat functieverandering op deze plaatsen mogelijk blijft. Op deze manier kan adaptief worden omgegaan met de veranderende vraag en behoefte omtrent mobiliteit en het gebruik van auto's. Daarnaast is het streven de inrichting van het autoverkeer, parkeren en andere vormen van mobiliteit niet te laten leiden tot hinder of belemmering van het straatbeeld of de veiligheid. Parkeren gebeurt zoveel mogelijk uit het zicht van de bewoner en bezoeker; in het dagelijks straatbeeld zin auto's niet zichtbaar. Het gebied zal worden ervaren als een autoluw gebied. In het Ambitiedocument Ruimtelijke Kwaliteit (Bijlage 2) zijn ook ambities opgenomen met betrekking tot bereikbaarheid, bevoorrading, parkeren en stallen.

Hoofdstuk 4 Uit te werken bestemmingen

Om de ontwikkelaar van het plangebied flexibiliteit te bieden en tegelijkertijd een juridische en planologische basis te geven voor de mogelijkheden binnen het gebied, zijn in het onderhavig bestemmingsplan de bestemmingen 'Gemengd - Uit te werken' en Recreatie - Uit te werken' opgenomen. Voor de gronden met deze bestemming is een uitwerkingsverplichting opgenomen, waarbinnen de gebiedsontwikkeling 'Tussen Kasteel en Wijchens Meer' kan plaatsvinden, rekening houdend met het door de gemeente vastgestelde programma en de voorwaarden. De marktpartij die uiteindelijk de gebiedsontwikkeling gegund zal krijgen, zal zorg dragen voor de uitwerking van alle gronden met de bestemming 'Gemengd - Uit te werken' en 'Recreatie - Uit te werken', al dan niet gefaseerd.

4.1 Gemengd - Uit te werken

Voor de deellocaties G1, G2 en G3 (zie respectievelijk 2.1.1, 2.1.2 en 2.1.3) is de bestemming 'Gemengd - Uit te werken' opgenomen.

Programmering
Voorwaarde voor de uitwerking betreft in ieder geval de programmering zoals deze eerder als ambitie is vastgelegd door de gemeente Wijchen. De programmering zoals opgenomen in paragraaf 3.4 is vertaald naar de uitwerkingsregels.

Ruimtelijke randvoorwaarden
Daarnaast is de relatie met de (bestaande, bebouwde) omgeving één van de belangrijkste voorwaarden. Om stedenbouwkundig aan te sluiten bij de omliggende bebouwing en rekening te houden met de aspecten bezonning, privacy, licht en lucht, voor wat betreft de bestaande woon- en werklocaties gelegen op de belendende percelen is de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - aandachtsgebied belendende percelen' opgenomen. Bij het opstellen van een stedenbouwkundig plan voor de uit te werken gebieden dient in voldoende mate rekening te worden gehouden met de genoemde aspecten. Om het groene karakter van het zuidelijk gedeelte van het plangebied te benadrukken en te borgen is voor deellocatie G3 een maximum bebouwingspercentage van 40% opgenomen.

Op de verbeelding van het bestemmingsplan zijn binnen de uit te werken bestemming maximale bouwhoogtes opgenomen. Bij het bepalen van de maximale bouwhoogte is uitgegaan van het maximaal aantal bouwlagen dat ter plekke wenselijk is en een maat van 3,2 meter bouwhoogte per bouwlaag. De gemeente neemt doorgaans in haar bestemmingsplannen een algemene afwijkingsbevoegdheid op om 10% af te wijken van maatvoering die is opgenomen. Met het bepalen van de bouwhoogten op de verbeelding en het opnemen van maatvoering in de regels, schept het bestemmingsplan een ruime mogelijkheid om het beoogde aantal bouwlagen te kunnen realiseren en geeft de gemeente Wijchen duidelijke randvoorwaarden mee voor de uitwerking. De gemeente is zeer terughoudend met het toepassen van de algemene afwijkingsbevoegdheid voor de uit te werken bestemmingen. Een afwijking is slechts voorstelbaar mits goed gemotiveerd en ondergeschikt aan de stedenbouwkundige opzet.

Overige voorwaarden
Daarnaast zijn voorwaarden gesteld in relatie tot parkeren, openbare ruimte, water, geluid

en duurzaamheid.

4.2 Recreatie - Uit te werken

Voor deellocatie 4, de noordoever van het Wijchens Meer (zie 2.1.7), streeft de gemeente naar een oeverzone die qua beleving onderdeel moet worden van het oude dorp langs het Wijchens Meer, zodanig dat een verbinding ontstaat met het centrum. Ten aanzien van de invulling van kleinschalige functies is op enkele plekken langs de oever van het Wijchens Meer de bestemming 'Recreatie - Uit te werken' opgenomen. Hiervoor zijn specifieke uitwerkingsregels opgenomen.

Programmering
Voorwaarden voor de uitwerking komen voort uit de ambitie van de gemeente Wijchen om aan de Meeroever een recreatieve impuls te faciliteren. Aan de Meeroever worden kleinschalige horeca, extensieve recreatie en ondergeschikte (cultuur- en natuur)educatieve activiteiten mogelijk gemaakt. De ambities voor de noordoever van het Wijchens Meer zijn verwoord in het ambitiedocument dat is toegevoegd als Bijlage 2 bij de toelichting. De wens van de gemeente om de groene ruimte aan het meer te activeren, kan onder andere worden gerealiseerd door de aanleg van steigers en vlonders.

Ruimtelijke randvoorwaarden
Binnen de uit te werken bestemming 'Recreatie - Uit te werken' is het mogelijk om twee gebouwen op te richten ten behoeve van de extensief recreatieve functie. Om de kleinschaligheid te borgen is de maximale oppervlakte van elk van deze gebouwen 100 m² en mag per gebouw een terras worden opgericht met een maximale oppervlakte van 50 m². Het oprichten van gebouwen is uitsluitend mogelijk ter plaatse van een bouwvlak; dit betekent dat het oprichten van gebouwen in de uitwerking van de recreatieve bestemming mogelijk kan worden gemaakt met een insteek in het water tot maximaal 2 meter uit de oever. Aangezien ter hoogte van de Don Emanuelstraat geen uit te werken bestemming is opgenomen, blijft vanuit deze straat een doorzicht behouden op het Wijchens Meer.

De maximale hoogte van de gebouwen binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 3 meter, gemeten vanaf de hartlijn van de Meerdreef. Net zoals bij de gemengde bestemming is de gemeente Wijchen ook voor deze uit te werken bestemming zeer terughoudend in het toepassen van de algemene afwijkingsbevoegdheid om 10% af te wijken van de maatvoering. Met het bepalen van de bouwhoogten op de verbeelding en het opnemen van maatvoering in de regels, geeft de gemeente Wijchen duidelijke randvoorwaarden mee voor de uitwerking.

Het Wijchens Meer wordt door omwonenden veel gebruikt als rustplek en plek om te wandelen. Daarbij wordt veel gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een rondje om het meer te lopen. In de uitwerkingsregels is een voorwaarde opgenomen dat dit 'Rondje Wijchens Meer' bij de uitwerking van het plan moet worden gerespecteerd en in de nieuwe situatie een plek zal krijgen.

Hoofdstuk 5 Beleidskaders

In dit hoofdstuk wordt het actuele ruimtelijk beleidskader behandeld met conclusies over de betekenis van het beleidskader voor onderhavige ontwikkeling.

5.1 Nationaal Beleid

5.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld en in werking getreden. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving en vervangt enkele ruimtelijke doelen en uitspraken uit andere documenten.

In deze visie schetst het Rijk de ambities tot 2040 en de doelen, belangen en opgaven tot 2028. Daarmee moet Nederland concurrerend, bereikbaar en veilig worden. Anders dan in de Nota Ruimte gaat de structuurvisie uit van het adagium 'decentraal, tenzij'. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen.

Deze ontwikkeling is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het Rijk een nationaal belang heeft aangewezen. Daarom heeft de SVIR geen consequenties voor voorliggend plan.

5.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De wetgever heeft in de Wro, ter waarborging van de nationale of provinciale belangen, de besluitmogelijkheden van lagere overheden begrensd. Indien provinciale of nationale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, kunnen bij of krachtens provinciale verordening respectievelijk bij of krachtens algemene maatregel van bestuur regels worden gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen.

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), beter bekend als de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte, zijn 13 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en is deels opgebouwd uit hoofdstukken afkomstig van de 'oude' ontwerp AMvB Ruimte die in 2009 al aan inspraak is onderworpen, en deels uit nieuwe onderwerpen.

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding. Het Barro heeft daarom geen consequenties voor voorliggend plan.

5.1.3 Bro; ladder voor duurzame verstedelijking

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is per 1 oktober 2012 op onderdelen gewijzigd. In artikel 3.1.6 van het Bro is de 'ladder voor duurzame verstedelijking' opgenomen. Deze ladder stelt eisen aan de onderbouwing in bestemmingsplannen die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken. Met de Ladder wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij ruimtelijke besluiten nagestreefd. Het instrument schrijft niet voor wanneer en waar wel of niet gebouwd mag worden, maar vraagt om een goede afweging van belangen, onder andere om te voorkomen dat er voor de leegstand wordt gebouwd.

Per 1 juli 2017 zijn een aantal wijzigingen op de eerdere ladder van kracht geworden. Op basis van deze gewijzigde tekst geldt in het geval dat het bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, dat de toelichting een beschrijving dient te bevatten van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling.

Indien de nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient de toelichting, aanvullend op de beschrijving van de behoefte tevens een motivering te bevatten waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien. Daarbij kunnen de beschikbaarheid en geschiktheid van de ontwikkelingsmogelijkheden in bestaand stedelijk gebied een rol spelen.

Het voorliggend bestemmingsplan ligt binnen het bestaand stedelijk gebied. De uit te werken bestemming 'Gemengd - Uit te werken' biedt mogelijkheden tot uitbreiding van de reeds bestaande stedelijke structuren. De uitwerking van de gebiedsontwikkeling 'Tussen Kasteel en Wijchens Meer' dient aan te sluiten bij de actuele behoefte van Wijchen en zal bij het opstellen van het uitwerkingsplan worden getoetst aan duurzame verstedelijking.

5.2 Provinciaal beleid

5.2.1 Omgevingsvisie Gelderland

Op 9 juli 2014 is de Omgevingsvisie Gelderland in werking getreden. Dit is een structuurplan van de provincie Gelderland. Hoe draagt de provincie bij aan een toekomstbestendig Gelderland? De provincie kiest er in deze Omgevingsvisie voor om vanuit twee hoofddoelen bij te dragen aan gemeenschappelijke maatschappelijke opgaven:

1. een duurzame economische structuur;
2. het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

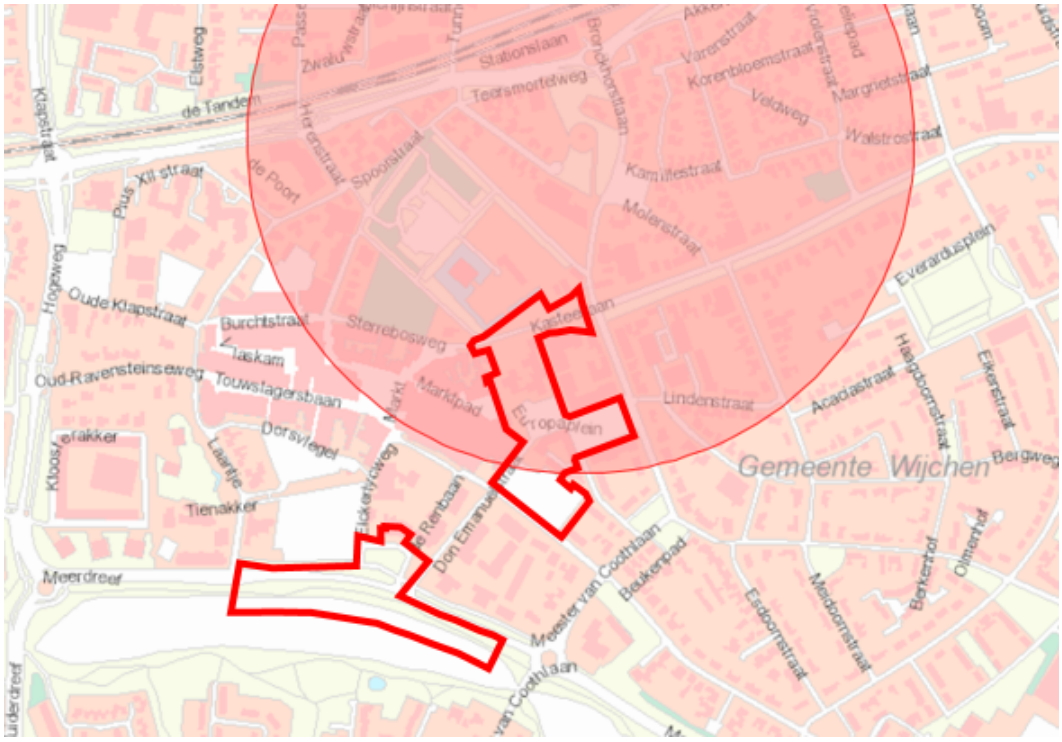
Deze twee hoofddoelen benadrukken de rol en kerntaken van de provincie als middenbestuur. Zij beïnvloeden elkaar. Economische structuurversterking vraagt om een aantrekkelijk vestigingsklimaat. Dat is een goede bereikbaarheid en voldoende vestigingsmogelijkheden. Het betekent ook een aantrekkelijke woon- en leefomgeving met de unieke kwaliteiten van natuur, water en landschap in Gelderland. Deze twee provinciale hoofddoelen zijn opgenomen in de gestelde ambities voor de gebiedsontwikkeling 'Tussen Kasteel en Wijchens Meer'. De duurzame economische structuur van Wijchen en de kwaliteit en veiligheid van de leefomgeving zijn belangrijke aandachtspunten bij de

uitwerking van de gebiedsontwikkeling.

5.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

De Omgevingsverordening Gelderland is door Provinciale Staten op 24 september 2014 vastgesteld en is op 18 oktober 2014 in werking getreden. De verordening is op 19 december 2018 voor het laatst geactualiseerd.

De provincie beschikt over een palet van instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. De Omgevingsverordening is er een van. De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen. De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de Provincie Gelderland. Dit betekent dat vrijwel alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving opgenomen zijn in de Omgevingsverordening. Het gaat hierbij om regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en bodem.



Omgevingsverordening kaart 7: Erfgoed

Binnen het plangebied zijn de thema's stedelijk gebied; verstedelijking en molenbiotoop van toepassing. In onderhavig planvoornemen worden functies geherstructureerd die reeds binnen het vigerende bestemmingsplan bestendigd zijn. Daarnaast zijn deze functies mogelijk binnen een stedelijke contour. De molenbiotoop is overgenomen in het voorliggend bestemmingsplan. De maximale bouwhoogtes die binnen de bestemming 'Gemengd - Uit te werken' zijn opgenomen op de verbeelding, zijn getoetst aan de molenbiotoop (zie ook

paragraaf 6.12). Nieuwe ontwikkelingen die dit plan mogelijk maakt voldoen daarmee aan de molenbiotoop. Het plan is daarmee in overeenstemming met de Omgevingsverordening Gelderland.

5.3 Regionaal beleid

5.3.1 Woonagenda Subregio Nijmegen en omstreken 2017-2027

De gemeenten Berg en Dal, Beuningen, Druten, Heumen, Mook en Middelaar, Nijmegen en Wijchen hebben gezamenlijk een woonagenda opgesteld. In deze woonagenda is vastgesteld dat bouwen voor kwaliteit en behoefte de belangrijkste opgaven zijn. Centraal staat goed wonen en leven voor alle huidige en toekomstige inwoners van de gemeenten in de Subregio Nijmegen. De woningvoorraad en woonomgeving moet kunnen voldoen aan de (veranderende) woonbehoeften van de inwoners met voldoende aanwezige of bereikbare voorzieningen in de buurt.

Sturing in de woningmarkt moet met name gericht zijn op kwaliteit, toekomstbestendigheid en flexibiliteit. In de woonagenda is onder andere de ambitie opgenomen om te komen tot diverse woonmilieus, waarbij wordt gebouwd naar behoefte. Transformatielocaties in de stad dienen als uitstekende locatie voor het creëren van vernieuwende, duurzame woonmilieus. Daarbij dient ook te worden gestreefd naar een energieneutrale leefomgeving. Daarnaast is het een ambitie om de realisatie van woningen te versnellen. Kwantitatief stelt de agenda dat binnen de regio tot 2027 in totaal 16.500 woningen bijgebouwd moeten worden. Voor de gemeente Wijchen wordt gestreefd naar de nieuwbouw van 1.100 woningen.

De gebiedsontwikkeling 'Tussen Kasteel en Wijchens Meer' omvat een aanzienlijke kwaliteitsverbetering van de leefomgeving in het centrum van Wijchen, waarbij veel aandacht is voor duurzame en innovatieve woningen, passend bij het karakter van het gebied. Met het ambitiedocument als uitgangspunt, worden de plannen van de ontwikkelaar getoetst op aantrekkelijkheid voor verschillende leeftijdsgroepen, waarbij bebouwing en programmering aan dienen te sluiten op ontwikkelingen en trends in Wijchen. De nieuwe woningen passen binnen de kwalitatieve ambities van de regio.

Aangezien de kwantitatieve ambitie bestaat uit het bouwen van 1.100 nieuwe woningen binnen de gemeente Wijchen, kan worden gesteld dat het voornemen ook past binnen de kwantitatieve regionale behoefte. Het voorliggend plan omvat geen maximum aantal woningen, maar hanteert een maximum vloeroppervlak van 37.500 m². Binnen deze oppervlakte kunnen - aansluitend op de behoefte van Wijchen - woningen worden opgericht.

De gebiedsontwikkeling 'Tussen Kasteel en Wijchens Meer' past hiermee binnen de subregionale woonagenda Nijmegen en omstreken.

5.4 Gemeentelijk beleid

5.4.1 Centrumvisie Wijchen

In de centrumvisie Wijchen heeft de gemeente de behoefte om de beleidskaders voor het centrum uit 2006 tegen het licht te houden gestalte gegeven. Het nieuwe beleidskader is de gemeentelijke visie waarbinnen de belanghebbenden, die zich begin 2012 hebben verenigd in de stichting Centrum Management Wijchen (CMW), zich verder kunnen ontwikkelen en bedreigingen het hoofd kunnen bieden om zo de bezoekers en gebruikers van het centrum optimaal te kunnen bedienen.

De centrumvisie is een gemeentelijke beleidsvisie die handelt op structuren en hoofdlijnen, en gericht is op de middellange termijn (5-10 jaar). Daarbij kijkt de visie niet alleen vanuit de ruimtelijke invalshoek naar de ontwikkeling van het centrum, maar ook vanuit het functioneel perspectief. De visie bevat geen concrete bouwplannen, maar benoemt wel acties en uitvoeringsaspecten.

Veel van deze actiepunten staan het behoud of herstructurering van de kernwaarden van het centrum voor (winkelfunctie, dienstverlening, wonen). Daarnaast is er veel aandacht voor beleving en bereikbaarheid. Onderhavig bestemmingsplan voorziet in sterke mate in het vitaliseren van de kernwaarden van het centrum van Wijchen. Door in te zetten op een beter gebruik van de ruimtelijke structuren kan het centrum zijn karaktervolle en belangrijke functie voor Wijchen behouden en wordt deze door de optimalisering van het ruimtegebruik zelfs verstevigd. Daarmee is het planvoornemen in overeenstemming met hetgeen de Centrum visie voorstaat.

5.4.2 Gebiedsperspectief Centrum Wijchen 2030

Het centrum van Wijchen staat voor een aantal substantiële uitdagingen (leegstand, bereikbaarheid, beleving) om zijn belangrijke functie voor de kern te behouden. Er zijn in dit kader reeds verschillende (ruimtelijke) ontwikkelingen op handen, die het karakter van het centrumgebied gaan beïnvloeden. Zo is recentelijk het woningbouwproject Oostflank afgerond en is de parkeergarage bij het station begin 2018 in gebruik genomen. Het vrijgekomen gemeentekantoor en het gebied rondom de bioscoop en de Sint Jozeflocatie dienen in de toekomsten (her)ontwikkeld te worden. Deze ontwikkelingen zijn voor de gemeente Wijchen aanleiding geweest om het 'Gebiedsperspectief Centrum Wijchen 2030' vast te stellen.

Hierin is het tienpuntenplan opgenomen, ook reeds eerder in dit plan benoemd:
1. Streven naar een compact, vitaal winkelhart;
2. Ruimte bieden in de toeloopstraten van het centrum;
3. Meer betrekken van de cultureel-historische identiteit;
4. Activeren van groene verblijfsruimten;
5. Investeren in ontbrekende verbindingen;
6. Benutten van de lusten, vermijden van de lasten van parkeren;
7. (Her-)ontwikkelen van locaties en reserveren van strategische ruimte;
8. Integraal afwegingstraject (discount-)supermarkt;

9. Creëren van samenhang door verevening;
10. Samenwerken in publiek-private arrangementen.

De uitgangspunten van het onderhavige bestemmingsplan zijn direct afgeleid van het tien puntenplan uit gebiedsperspectief waarmee het bestemmingsplan volledig in lijn is opgesteld met het gebiedsperspectief Centrum Wijchen 2030. Zie hiervoor ook paragraaf 3.1.

Hoofdstuk 6 Milieu- en omgevingsaspecten

Milieubeleid wordt steeds meer geïncorporeerd in andere beleidsvelden. Verbreding van milieubeleid naar andere beleidsterreinen is dan ook een belangrijk uitgangspunt. Ook in de ruimtelijke planvorming is structureel aandacht voor milieudoelstellingen nodig. De milieudoelstellingen worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces meegewogen.

6.1 Milieuzonering

Het bestemmingsplan voorziet in de herstructurering van het centrum van Wijchen. Grotendeels voorziet het bestemmingsplan in een bestendiging van de huidige reeds aanwezige functies en bedrijven in het plangebied. Daar waar het bestemmingsplan voorziet in een verruiming van de reeds bestaande mogelijkheden ten aanzien van bedrijvigheid dient in de uit te werken bestemming rekening te worden gehouden met de milieuzonering ten aanzien van hindergevoelige objecten in de directe nabijheid.

Het begrip 'gebied met functiemenging' wordt gebruikt om een gebied aan te duiden waar men te maken heeft met milieubelastende en milieugevoelige functies die op korte afstand van elkaar zijn gesitueerd of waar men een grote levendigheid tot stand wil brengen.

Een gebied met functiemenging wordt gebruikt om aan te geven welke functies binnen een gebied met functiemenging onder welke voorwaarden toelaatbaar zijn. De VNG-brochure bevat daarvoor geen richtafstanden, maar kent drie milieucategorieën aan de hand waarvan de toelaatbaarheid van activiteiten wordt beoordeeld. Bedrijven van categorie A zijn toelaatbaar aanpandig aan woningen. Bedrijven van categorie B zijn toelaatbaar wanneer bouwkundig afgescheiden van woningen en bedrijven van categorie C zijn toelaatbaar indien gesitueerd aan een hoofdweg. De gemeente Wijchen wil binnen het centrumgebied 'Tussen Kasteel en Wijchens Meer' levendigheid creëren. Bij de uitwerking van de bestemming 'Gemengd - Uit te werken' wordt daarom gebruik gemaakt van de 'A,B,C-lijst' van de VNG.

Een gebied waar functies met een milieubelastende activiteit van elkaar gescheiden worden, kan gebruik worden gemaakt van de VNG-lijst in bijlage 1 van de publicatie “Bedrijven en milieuzonering” (editie 2009). In deze lijst zijn indicatieve richtafstanden voor woningbouw nabij verschillende typen bedrijven opgenomen. De richtafstanden gelden tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is. Binnen deze richtafstanden is hinder ten gevolge van het betreffende bedrijf niet uit te sluiten. Woningbouw binnen deze richtafstand is inpasbaar, indien aangetoond wordt dat (eventueel na het treffen van maatregelen) voor het betreffende bedrijf een kleinere richtafstand van toepassing is. Bij de uitwerking van de bestemming 'Recreatie - Uit te werken' wordt gebruik gemaakt van de richtafstandenlijst van de VNG. Aangezien het centrumgebied van Wijchen kan worden gezien als een gemengd gebied, met een verscheidenheid aan functies, mogen bij het beoordelen van de milieuzonering de richtafstanden uit de richtafstandenlijst met één afstandsstap worden verlaagd.

6.2 Bodem

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden bezien of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik.

In het onderhavige voornemen zal het centrum van Wijchen een andere inrichting gaan krijgen, wat eveneens betekent dat de bestemming zal wijzigen op delen van het plangebied ten opzichte van het vigerende plan. In dit kader is door Tauw een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd (rapportnr. 1265483, d.d. 31 juli 2018). Dit rapport is toegevoegd als Bijlage 3 bij deze toelichting. Voor de leesbaarheid is in deze toelichting de nummering van deellocaties gehanteerd zoals in de figuur in paragraaf 2.1.

Met het onderhavige onderzoek is de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem op drie locaties in het centrum van Wijchen vastgesteld: locatie oude gemeentehuis en parkeerplaats aan het Europaplein (locatie G1-west), locatie voormalige school, nu parkeerplaats aan de Don Emanuelstraat (locatie G2) en locatie grasveld en bestrating tussen Elckerlycweg en Don Emanuelstraat (locatie G3).

Uit het onderzoek wordt geconcludeerd dat:

- Op alle drie de deellocaties in de bovengrond bijmengingen met baksteen, beton, asfalt of puin zijn waargenomen;
- In de bovengrond van locatie G1-west zink of PCB boven de achtergrondwaarde is gemeten;
- De bovengrond op locatie G2 plaatselijk verontreinigd is met lood boven de achtergrondwaarde;
- In de bovengrond van locatie G3 een gehalte lood boven de achtergrondwaarde en een gehalte PCB boven de tussenwaarde is gemeten;
- De ondergrond op alle drie de locaties niet verontreinigd is met een van de onderzochte parameters;
- In het grondwater op alle drie de locaties barium, molybdeen, xylenen, naftaleen en/of tetrachlooretheen boven de streefwaarde is gemeten;
- De resultaten komen overeen met de informatie uit het vooronderzoek;
- Op locatie G1-west in een mengmonster een licht verhoogd gehalte asbest van 3,0 mg/kg d.s. is gemeten, deze waarde ligt ruim beneden de waarde voor nader onderzoek (50 mg/kg d.s.);
- In de andere mengmonsters voor het asbestonderzoek geen asbest is gemeten.

Op basis van de resultaten bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herinrichting van de locatie. Wel wordt geadviseerd dat locatie G3 aanvullend onderzocht moet worden.

Dit aanvullend onderzoek is door Tauw in opdracht van de gemeente Wijchen uitgevoerd (rapportnr. 1265483, d.d. 13 december 2018) en als Bijlage 4 toegevoegd bij deze toelichting. Hierin is locatie G3 aanvullend onderzocht en zijn een aantal locaties in het plangebied toegevoegd voor verkennend onderzoek. Dit betreft deellocatie 4 aan de Meerdreef, en locatie Europaplein Oost (onderdeel van deellocatie G1). Daarnaast is voor

de gehele deellocatie G1 ook een indicatief onderzoek naar puinfundering gedaan.

Uit dit onderzoek is het volgende naar voren gekomen:

Verkennend bodemonderzoek (deellocatie 4 en G1-oost)
Uit het onderzoek blijkt dat met name op deellocatie 4 (Noordoever Wijchens Meer) sprake is van een zintuiglijk verontreinigde bodemlaag. Analytisch zijn maximaal achtergrondwaarde overschrijdingen gemeten in de grond en een streefwaarde overschrijding in het grondwater.
Voor asbest in grond is de locatie voldoende onderzocht. Zowel zintuiglijk als analytisch is geen asbest aangetoond in de grond.

Funderingsonderzoek (locatie G1)
Uit de analyseresultaten blijkt dat het puin van locatie G1 indicatief voldoet aan de samenstellingswaarden uit het Besluit bodemkwaliteit. Op basis van de emissie van de geanalyseerde parameters blijkt dat het materiaal wordt aangemerkt als niet vormgegeven bouwstof. In het geanalyseerde puinmonster van locatie G1 (Europaplein West) is asbest gemeten. Het betreft een indicatief onderzoek, waardoor een gewogen gehalte niet vastgesteld kan worden. In het geanalyseerde puinmonster van locatie G1 (Europaplein Oost) is geen asbest gemeten.

Aanvullend onderzoek PCB
Uit het aanvullend onderzoek blijkt dat in geen van de geanalyseerde monsters PCB boven de detectiegrens is gemeten. De tussenwaarde overschrijding aan PCB uit het vorig onderzoek is niet opnieuw aangetoond. We concluderen dat het een incidentele uitschieter betreft en dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Op basis van het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er ten aanzien van het aspect bodem geen belemmeringen bestaan voor de herstructurering van het centrum van Wijchen.

6.3 Geluid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient op basis van de Wet geluidhinder onderzocht te worden of sprake is van geluidsoverlast, in het bijzonder in verband met verkeer, spoor of bedrijven. Deze wet heeft betrekking op geluid dat veroorzaakt wordt door wegen, spoorwegen, gezoneerde industrieterreinen en luchthavens. De Wgh bevat geluidsnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van voorgenoemde geluidsbronnen. Indien het ruimtelijke plan een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron, of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt, moet volgens de Wgh een akoestisch onderzoek plaats vinden bij het voorbereiden van de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het plan voorziet binnen de bestemming 'Gemengd - Uit te werken' in mogelijkheid om na uitwerking van de bestemming geluidgevoelige functies te realiseren. In de directe omgeving van het plangebied liggen veel wegen waar een snelheidslimiet geldt van 30 km/u. Deze wegen zijn niet zoneplichtig in het kader van de Wet geluidhinder. De Meerdreef, die door het zuidelijk gedeelte van het plangebied voert, heeft een

snelheidslimiet van 50 km/u en is wel zoneplichtig.

Om de mogelijkheden voor het oprichten van geluidgevoelige functies nabij de Meerdreef inzichtelijk te maken is door Aelmans Ruimte, Omgeving en Milieu B.V. een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd. Voor de geluidbelasting afkomstig van het verkeer van de Meerdreef is een contourberekening uitgevoerd (rapportnr. M185968.001.001/JGO, d.d. 26 maart 2019). Het rapport is bijgevoegd als Bijlage 5 bij deze toelichting.

Uit de contourberekening (kaarten 3.1 t/m 3.3) blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op Meerdreef overal in het plangebied wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied. Voor de gebieden met de kleur geel en oranje op de contourkaart (belasting tussen 48 en 63 dB) dient indien overwegende bezwaren zijn om de geluidbelasting door overdrachts- en bronmaatregelen terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde, een beschikking hogere waarde aangevraagd te worden. Voor gebieden die op de contourkaart zijn geduid met de kleur groen wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde, zijnde 48 dB voor wegverkeerslawaai.

Binnen de deellocatie G3 wordt vrijwel nergens voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De gemeente Wijchen hanteert een specifiek hogere waarden beleid en is terughoudend met het verlenen van een hogere waarde. De gemeente verleent een hogere waarde tot maximaal 53 dB, waardoor slechts hogere waarde verleend kan worden indien het geluidgevoelig object wordt opgericht binnen de zone die op de contourkaart geel is aangeduid. Voor het overige deel (oranje en rood) kan geen hogere waarde worden verleend. Wel bestaat het voornemen de Meerdreef te herinrichten en de snelheidslimiet op een gedeelte van het wegvak terug te brengen naar 30 km/u. In dat geval kan de geluidbelasting binnen deellocatie G3 worden teruggebracht en is het oprichten van geluidgevoelige functies op een kortere afstand van de Meerdreef mogelijk.

Gezien het feit dat geluid voor deellocatie G3 een aandachtspunt is, is voor deze zone de aanduiding 'geluidzone - weg' opgenomen. Bij de uitwerking van deze zone zal een goed woon- en leefklimaat worden geborgd ter plekke van op te richten geluidgevoelige objecten. Voor de overige planonderdelen vormt het aspect geluid geen belemmering. In de noordelijke oever van het Wijchens Meer is het oprichten van geluidgevoelige objecten uitgesloten. Daarmee is het aspect voldoende beschouwd voor onderhavig bestemmingsplan.

6.4 Luchtkwaliteit

Op basis van de Wet luchtkwaliteit, welke onderdeel uitmaakt (hoofdstuk 5) van de Wet Milieubeheer, gelden milieukwaliteitseisen voor de luchtkwaliteit. Deze kwaliteitseisen zijn door middel van grenswaarden vastgelegd voor de luchtverontreinigingcomponenten stikstofdioxide (NO2), zwevende deeltjes (PM10 of fijnstof), zwaveldioxide (SO2), lood (Pb), benzeen (C6H6) en koolmonoxide (CO). De grenswaarden gelden overal in de buitenlucht.

Hoofdstuk 5 van de Wet Milieubeheer maakt onderscheid tussen projecten die „Niet in betekenende mate (NIBM) en „In betekenende mate (IBM) bijdragen aan de uitstoot van

luchtverontreinigende stoffen. In de regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen die NIBM zijn. Deze NIBM projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Als een project ervoor zorgt dat de concentratie fijn stof of CO2 met meer dan 3% van de grenswaarde verhoogt, draagt het project in betekenende mate bij aan luchtvervuiling en moet er een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd te worden. Deze regel komt voort uit het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

Als een planvoornemen strekt tot het realiseren of wijzigen van bronnen van luchtverontreiniging, die leiden tot een toename van de hoeveelheid luchtverontreiniging, dan moet onderzoek naar de exacte gevolgen voor de luchtkwaliteit uitgevoerd worden. In de Regeling NIBM zijn categorieën van gevallen aangewezen die worden aangemerkt als NIBM projecten. Voor pure woningbouw betekent dit dat bij een eenzijdige verkeersontsluiting niet meer dan 500 nieuwe woningen mogen worden gebouwd onder het NIBM regime. Voor alleen kantoren geldt een 3% criterium van maximaal 100.000 m² BVO (bruto vloeroppervlakte) bij een eenzijdige verkeersontsluiting en maximaal 200.000 m² BVO bij een tweezijdige ontsluiting. Voor plannen die niet bestaan uit louter kantoren en/of woningen, de zogenoemde gemengde programma's met bijv. winkels en (agrarisch)bedrijven, biedt de wet (art. 5.16 Wm, eerste lid, onder c) de mogelijkheid om het aannemelijk te maken dat die plannen in niet-betekenende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit.

Het plan voorziet in de herstructurering van het centrum van Wijchen, waarbij nog niet vast staat in welke mate de functies aan het plangebied toegekend worden. Echter in het bestemmingsplan zijn regels opgenomen voor het programma. Dit zijn eisen ten aanzien van de bouwomvang waar de ontwikkeling aan moet voldoen:

- Maximaal bouwvolume van 37.500 m² BVO exclusief ondergrondse parkeervoorzieningen;
- Maximaal 2.200 m2 BVO voor commerciële ruimten.

Hieruit blijkt dat de ontwikkeling van “Tussen Kasteel en Wijchens Meer” ver beneden de volumes blijft die ten aanzien van kantoren en woningen als grens zijn gesteld in de NIBM projecten.

Eveneens is ten aanzien van het plangebied geen substantiële verkeersaantrekkende werking te verwachten gezien het feit dat het bestemmingsplan voor een belangrijk deel voorziet in de herstructurering van het centrum.

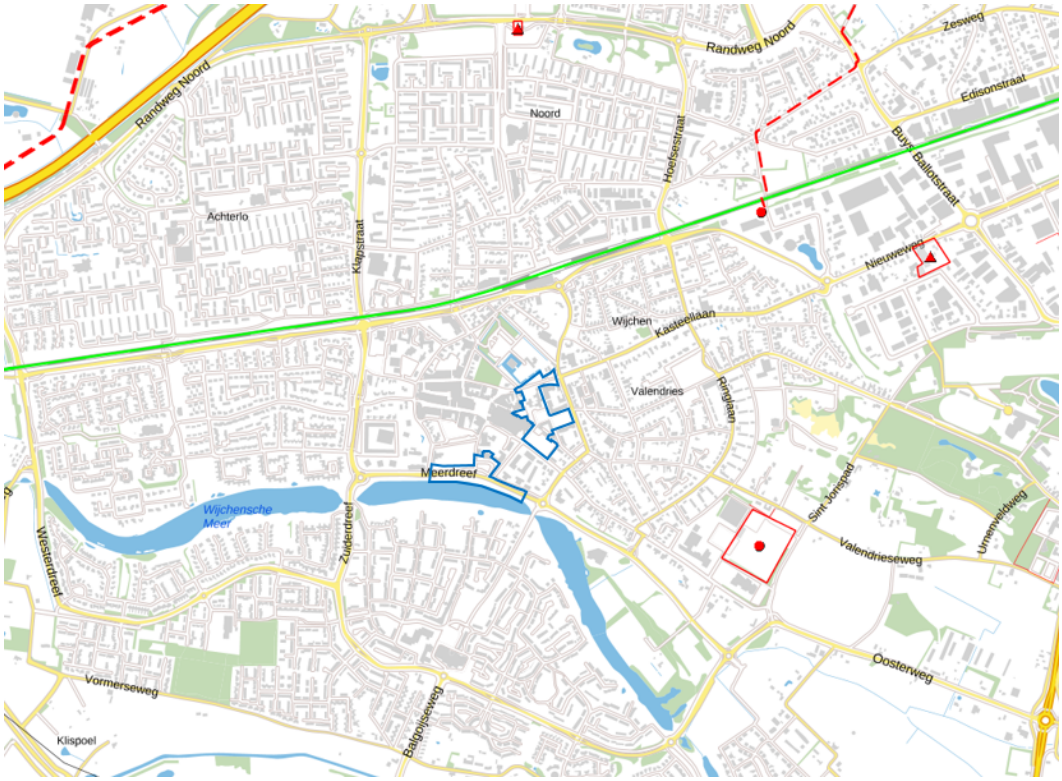
6.5 Externe Veiligheid

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen.

Risicobronnen voor de externe veiligheid zijn bedrijven (inrichtingen) waar grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen aanwezig zijn, transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (via weg, water, spoor, buisleidingen) en luchtvaartterreinen in algemene zin (luchtvaartveiligheid).

Het veiligheidsbeleid in Nederland is gebaseerd op een tweetal begrippen, het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat één persoon, die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute of nabij een inrichting verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer, de opslag en/of de handeling van gevaarlijke stoffen. Daarbij is de omvang van het risico een functie van de afstand waarbij geldt: hoe groter de afstand, des te kleiner het risico. De risico's worden weergegeven in PR risicocontouren.

Het groepsrisico is de kans per jaar dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van een transportroute of een inrichting voor handelingen met gevaarlijke stoffen in één keer het (dodelijk) slachtoffer wordt van een ongeval. In tegenstelling tot het plaatsgebonden risico geldt voor het groepsrisico geen grenswaarde maar een oriëntatiewaarde. Deze oriëntatiewaarde kan gezien worden als een streefwaarde en heeft geen juridische status. Het overschrijden van de oriëntatiewaarde is mogelijk mits dit in de besluitvorming door het bevoegd gezag gemotiveerd wordt middels een verantwoordingsverplichting.



Uitsnede risicokaart met ligging planlocatie

Uit de risicokaart (www.risicokaart.nl) is gebleken dat op enige afstand van het plangebied een LPG-station en een hockeyclub met milieuvergunning liggen. Het plangebied is echter

ruimschoots buiten de risicocontouren van deze objecten gelegen.

In of in de nabijheid van het plangebied liggen geen aardgastransportleidingen van de Gasunie of zijn geen andere transportroutes over weg of water van gevaarlijke stoffen aanwezig. Wel ligt de planlocatie op circa 300 meter van de spoorlijn Nijmegen-Den Bosch; over deze spoorlijn worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Het plangebied ligt conform de gemeentelijke Beleidsvisie Externe Veiligheid in zone 3 (toxisch scenario; 200-1500 meter). Voor het oprichten van kwetsbare objecten binnen deze zone kan standaardverantwoording a worden toegepast:

Standaardverantwoording a
Het plangebied en de geprojecteerde ontwikkeling bevindt zich op grote afstand van de risicobron. Om deze reden wordt conform de Beleidsvisie externe veiligheid een standaardverantwoording toegepast.

Ontwikkeling groepsrisico
Vanwege de grote afstand tot de risicobron zal een toename van personendichtheden niet significant doorwerken in de rekenkundige hoogte van het groepsrisico. De beschouwing van het groepsrisico en de verantwoording daarvan is om deze reden volledig kwalitatief uitgevoerd.

Mogelijkheden tot beperking van het groepsrisico
De mogelijkheid tot beperking van het groepsrisico door het beïnvloeden van de personendichtheid is op deze grote afstand tot de risicobron geen item. Zoals gesteld heeft op deze afstand een toe- of afname van personendichtheid geen invloed op het groepsrisico. Daarnaast is de kans te overlijden als gevolg van een incident met gevaarlijke stoffen is in deze gebieden vele malen kleiner dan 1/1.000.000. Veiligheidsmaatregelen aan de bron zijn daarom niet realistisch.

De bestrijdbaarheid van de omvang van een ramp of zwaar ongeval
Ook het bestrijdbaarheid vraagstuk speelt op deze afstand van de risicobron niet. Bestrijding vindt plaats bij de bron.

Mogelijkheden tot zelfredzaamheid
In geval van een calamiteit moeten personen kunnen schuilen. De mate waarin deze bouwwerken afsluitbaar zijn tegen de indringing van toxisch gas en de tijdsduur dat deze bouwwerken worden blootgesteld zijn hierbij parameters.

Nieuwe bouwwerken zijn goed geïsoleerd, waardoor ze een goede bescherming bieden tegen het binnendringen van het toxisch gas. Belangrijk is wel dat luchtbehandelingsinstallaties met één druk op de knop uit te schakelen zijn. Dit is echter niet af te dwingen in deze ruimtelijke procedure. Daarnaast dient in geval van een calamiteit tijdig gewaarschuwd te worden. Dit gebeurt door het in werking stellen van NL-Alert en het Waarschuwing en Alarmering Systeem (WAS) als onderdeel van de algemene Rampenbestrijding. Het grondgebied van de gemeente Wijchen valt grotendeels binnen de dekking van de sirenepalen.

Deze verantwoording dient gelezen te worden in combinatie met de Beleidsvisie externe

veiligheid Wijchen en de daarin gemaakte keuzes.

Het aspect externe veiligheid vormt op basis van het voorgaande geen belemmering voor het planvoornemen.

6.6 Waterhuishouding

Op basis van de wet op de ruimtelijke ordening (Wro) en besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de watertoets verplicht bij onder andere bestemmingsplannen, inpassingsplannen, projectbesluiten, buitenplanse omgevingsvergunningen, buitentoepassingverklaringen van een beheersverordeningen en ontheffingen voor een bestemmingsplan. Voor overige plannen dient een watertoets te worden uitgevoerd op basis van het Nationaal bestuursakkoord water.

Klimaatadaptief inrichten

Zoals aangegeven in het ambitiedocument (Bijlage 1) zal het plangebied waterbewust worden ingericht. Voor het plangebied geldt dat bij de ruimtelijke inrichting en bebouwing rekening wordt gehouden met toenemende wateroverlast, hitte en droogte als gevolg van klimaatverandering en het beperken van de gevolgen daarvan voor de leefomgeving. Het plangebied wordt waterrobuust en klimaatadaptief ingericht. Omdat ook het element hittestress in de ruimtelijke ontwikkeling wordt meegenomen, gaat dit verder dan de waterhuishouding alleen.

Hemelwater

Voor het plangebied geldt dat hemelwater wordt afgekoppeld in het plangebied en afgevoerd naar het oppervlaktewater De ambitie is om het hemelwater op eigen perceel te gebruiken en vast te houden. De perceeleigenaar is verantwoordelijk is voor het in of op de bodem of in het oppervlaktewater brengen van het hemelwater. Alleen als dit redelijkerwijs niet kan worden verlangd, draagt de gemeente de zorg voor een doelmatige inzameling van het hemelwater. Als de gemeente de zorg voor het hemelwater overneemt (Waterwet artikel 3.5 lid 2) dan is zij verantwoordelijk voor de doelmatige verwerking ervan. Wat onder 'redelijkerwijs' en 'doelmatig' wordt verstaan, is aangegeven in het Gemeentelijk Rioleringsplan 2018-2022.

Voor het omgaan met hemelwater is de volgende (landelijke) voorkeursvolgorde van toepassing:

1. Benutting;
2. Infiltreren;
3. Bergen;
4. Afvoeren naar oppervlaktewater;
5. Afvoeren naar riolering.

Waterhuishoudkundige voorzieningen

Water en waterhuishoudkundige elementen worden waar mogelijk zichtbaar aanwezig en beleefbaar gemaakt. Dit geldt ook voor de cultuurhistorische watergebonden elementen in het gebied. Waterhuishoudkundige voorzieningen zijn duurzaam voor wat betreft energie, emissie en circulariteit en mogen niet ten koste gaan van de milieukwaliteit van de leefomgeving.

Watertoets

De watertoets is bedoeld om ruimtelijke plannen meer waterbestendig te maken, waarbij wateraspecten vroegtijdig en expliciet worden meegenomen in ruimtelijke plannen en bij locatiekeuzen. Het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) regelt de verplichte waterparagraaf in de toelichting bij genoemde ruimtelijke plannen en het overleg met de waterbeheerder (wateradvies). De waterparagraaf geeft een gebiedsgerichte beschrijving van beleidsuitgangspunten, waterhuishoudkundige situatie, knelpunten en opgaven, meest geschikte oplossingen, ruimtelijke consequenties daarvan en het wateradvies.

Met de voorgenomen gebiedsontwikkeling zullen inrichting en grondgebruik wijzigen. De ruimtelijke ontwikkeling mag geen negatieve gevolgen hebben voor de waterhuishoudkundige situatie. En omgekeerd mag de waterhuishoudkundige situatie geen belemmering vormen voor het beoogde grondgebruik (bestemming). Bij de uitwerking van de gebiedsbestemming 'Gemengd - Uit te werken' zal een digitale watertoets worden uitgevoerd en zal nader worden uitgewerkt op welke wijze de uitwerking voldoet aan de hierboven beschreven vereisten en ambities.

6.7 Natuur

Voor de planologische procedure dient te worden vastgelegd dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen de geldende natuurwetgeving. Om in beeld te brengen of de ontwikkeling in strijd is met natuurwetgeving en hoe eventuele strijdigheid met de wet voorkomen kan worden, is door Econsultancy een quickscan flora en fauna uitgevoerd (rapportnr. 7381.001, d.d. 11 september 2018) Het onderzoek richt zich op beschermde gebieden en beschermde soorten. Hieronder zijn de conclusies van dit rapport weergegeven. Het rapport is tevens bijgevoegd als Bijlage 6 bij deze toelichting.

Op basis van de uitgevoerde quickscan flora en fauna wordt het volgende geconcludeerd:

- Er dient bij sloop en/of renovatie van de bebouwing binnen het ontwikkelingsgebied dan wel kap van vleermuisgeschikte holtebomen middels aanvullend veldonderzoek duidelijkheid te worden verkregen over de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen. Uit eerder onderzoek is reeds gebleken dat het voormalige gemeentekantoorpand geen verblijfplaatsen voor vleermuizen bevat, waardoor nader onderzoek niet meer noodzakelijk is indien enkel dit pand gesloopt of gerenoveerd wordt.
- Verder dient bij sloop en/of renovatie van het pand op de hoek van de Don Emanuelstraat met het Europaplein middels nader onderzoek tevens duidelijkheid te worden verkregen over de aanwezigheid van nestlocaties van de huismus en gierzwaluw onder het dak van de gebouw en verblijfplaatsen van de steenmarter in het gebouw.
- Voor de bever geldt daarnaast dat bij grote delen van groenverwijdering op de oever en/of realisatie van recreatieve activiteiten op de Wijchens Meer tevens sprake kan zijn van het verloren gaan van essentieel foerageergebied. Indien de plannen concreter zijn uitgewerkt, dient nader bepaald te worden of er ook daadwerkelijk sprake is van het verloren gaan van essentieel foerageergebied bij de ingreep en of maatregelen om negatieve effecten te voorkomen noodzakelijk zijn.
- Overtredingen ten aanzien van algemene broedvogels kunnen op voorhand voorkomen

worden door verwijdering van groen, oeverwerkzaamheden en sloop van het pand op de hoek van de Don Emanuelstraat met het Europaplein buiten het broedseizoen uit te voeren dan wel een inspectie uit te voeren op afwezigheid van broedvogels. Verder dient de zorgplicht in acht te worden genomen.

Aanvullend onderzoek vleermuizen

Er is in 2017 een aanvullend onderzoek naar aanwezigheid van vleermuizen uitgevoerd, om de effecten in beeld te brengen van de eventuele sloop van het gemeentegebouw. Dit onderzoek is destijds uitgevoerd door Econsultancy (rapportnr. 4207.001, d.d. 26 september 2017) en bijgevoegd als Bijlage 7 bij deze toelichting. De conclusies van dit onderzoek geven aan dat er destijds geen vliegroutes of nestlocaties van vleermuizen zijn waargenomen.

Aanvullend ecologisch onderzoek

In aanvulling op deze conclusie is in januari 2019 een beverburcht aangetroffen in de meeroever ter hoogte van de begraafplaats. De effecten hiervan op het plan zijn met een nader onderzoek in beeld gebracht. Door Econsultancy is voor de Meeroever een aanvullend onderzoek uitgevoerd, dat is bijgevoegd als Bijlage 8 bij deze toelichting. De aanvullende ecologische toetsing heeft als doel om de quickscan flora en fauna van september 2018 te actualiseren. Tevens geeft het onderzoek inzicht in de uitvoerbaarheid van het (globaal) bestemmingplan, de belemmeringen en eventueel benodigde vergunningen en ontheffingen.

Locatie beverburcht

Op basis van de uitgevoerde quickscan flora en fauna dient bij sloop en/of renovatie van de bebouwing dan wel kap van bomen met geschikte holtes voor vleermuizen middels aanvullend veldonderzoek duidelijkheid te worden verkregen over de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen. Bij het verwijderen van de bosschage aan de Wijchens Meer dient tevens nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van de steenmarter, bunzing en wezel. Bij aantreffen van verblijfplaatsen van vleermuizen of bovenstaande marterachtigen dienen maatregelen genomen te worden om de functionaliteit van de verblijfplaatsen in het gebied te behouden

en dient tevens een ontheffing aangevraagd.

Voor de bever geldt dat bij verwijdering van de bosschage aan de oever en het uitvoeren van recreatieve activiteiten binnen 50 meter van de burcht verstoring van de burcht plaatsvindt en daarmee het de functionaliteit van de beverburcht verloren gaat. Bij de voorgenomen realisatie van recreatieve voorzieningen binnen de planlocatie dienen maatregelen genomen te worden om de functionaliteit voor de bever in de Wijchens Meer te behouden. Deze maatregelen dienen ter goedkeuring te worden gelegd bij de provincie Gelderland middels een ontheffingsaanvraag.

Overtredingen ten aanzien van algemene broedvogels kunnen verder op voorhand voorkomen worden door verwijdering van groen, oeverwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Tevens dient gestart te worden met de recreatieve activiteiten tenminste twee maanden voor de start van het broedseizoen om negatieve effecten ten aanzien van broedvogel te voorkomen. Verder dient de zorgplicht in acht te worden genomen.

Met betrekking tot beschermde houtopstanden worden geen bezwaren voorzien ten aanzien van de uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling.

Conclusie belemmeringen en haalbaarheid

Na de bevindingen is in het rapport van Econsultancy (Bijlage 8) beschreven welke maatregelen noodzakelijk zijn en wat dit betekent voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan 'Tussen Kasteel en Wijchens Meer'.

Aangezien de ecologische maatregelen om de functionaliteit van de vaste rust- en verblijfplaats te behouden gerealiseerd kunnen worden in de omgeving tezamen met het groot openbaar belang van het project is de verwachting dat de benodigde ontheffing verkregen zal worden voor bever. Hetzelfde geldt voor een eventuele ontheffing voor vleermuizen, steenmarter, wezel en bunzing. Er worden specifiek voor dit gebied geen belemmeringen voorzien voor de ontwikkeling, na het verkrijgen van een ontheffing.

De gemeente Wijchen heeft naar aanleiding van de bevindingen van Econsultancy gekozen om de beverburcht aan de noordoever van het Wijchens Meer te respecteren en de ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt hierop aan te passen. Het plan biedt geen mogelijkheden voor waterrecreatie. Tot een afstand van 50 meter rondom de beverburcht maakt onderhavig bestemmingsplan geen recreatieve ontwikkelingen mogelijk. De bestemming 'Recreatie - Uit te werken' is niet aangewezen binnen een afstand van 50 meter van de beverburcht. De bestemming 'Groen' uit het vigerend bestemmingsplan wordt gedeeltelijk aangepast om onder andere steigers en vlonders mogelijk te maken. Deze planologische verandering wordt niet doorgevoerd in een zone van 50 meter rond de beverburcht, door voor dit gedeelte van de oever de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone - steigers uitgesloten' op te nemen. Binnen een zone van 50 meter rond de beverburcht vindt met het vaststellen van het bestemmingsplan 'Tussen Kasteel en Wijchens Meer' geen planologische verandering plaats.

Gezien de aannemelijkheid dat - indien noodzakelijk - een ontheffing kan worden verleend, kan worden geconcludeerd dat sprake is van een uitvoerbaar plan, rekening houdend met

de bepalingen van de Wet natuurbescherming. Er zal bij de uitwerking van het plan specifiek worden nagegaan of nader onderzoek noodzakelijk is, dan wel of er maatregelen moeten worden getroffen om te voldoen aan de bepalingen van de Wet natuurbescherming. Het aspect natuur vormt geen belemmering voor het planvoornemen. Bij de uitwerking van de verschillende planonderdelen worden de voorgaande conclusies en aanbevelingen in acht genomen.

6.8 Archeologie

In Europees verband is als wettelijk toetsingskader het zogenaamde 'Verdrag van Malta' tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag is het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk te behouden. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologisch belang vanaf het begin worden meegewogen in de besluitvorming.

In de Erfgoedwet is vastgelegd dat Rijk, provincies en gemeenten in ruimtelijke plannen rekening houden met het aspect 'archeologie'. De wet beoogt het archeologische erfgoed in hoofdzaak in situ te beschermen. Wijchen heeft een zeer rijk archeologisch bodemarchief. Dat geldt zeker voor het centrum van Wijchen. Vanaf de vroege Steentijd tot in de Middeleeuwen en daarna hebben mensen deze plek bewoond. Wanneer in het centrum van Wijchen ontwikkelingen plaatsvinden, hebben deze direct gevolgen voor het archeologisch erfgoed. Om de bescherming op gemeentelijk niveau te borgen heeft de gemeente in het vigerend bestemmingsplan de dubbelbestemmingen 'Waarde Archeologie 1' en 'Waarde - Archeologie 2' opgenomen.

Het voorliggend bestemmingsplan betreft een globaal bestemmingsplan met uitwerkingsverplichting. De precieze locatie van bodemingrepen wordt met dit bestemmingsplan nog niet vastgelegd. Vooralsnog worden de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 1' en 'Waarde - Archeologie 2' overgenomen in dit bestemmingsplan. Conform het gemeentelijk archeologisch beleid wordt voor de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' de drempelwaarde van 60 m² aangehouden. Gezien de aaneenschakeling van archeologische vindplaatsen is het gehele plangebied te beschouwen als locatie van archeologische waarde. Voor de meeste bodemingrepen zal een archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn. Bij ondiepere graafwerkzaamheden, zoals bijvoorbeeld bij de aanleg van een parkeerplaats, zal archeologisch onderzoek mogelijk beperkter of wellicht helemaal niet nodig zijn.

<u>Bekende locaties in en om het plangebied Tussen Kasteel en Wijchens Meer</u>
Binnen het plangebied zijn eerder verschillende malen archeologische vondsten gedaan. In het kort is hieronder verslag gedaan van deze vondsten:

Romeinse villa Tienakker
Op de Tienakker, direct ten noorden van het westelijk deel van plangebied 6, heeft in de Romeinse tijd een villa gestaan met daarnaast een grafheuvel. De activiteiten van de Romeinse villa strekten zich uit tot in het Wijchens Maasje, het huidige Wijchens Meer. In de jaren '70 van de vorige eeuw zijn op de oever en in het water van het Wijchens Meer vondsten gedaan die wijzen op een brug, steiger of schip uit de Romeinse tijd. Daarnaast zijn er veel vondsten in het water gedaan die te maken hebben met de villa en/of

watergerelateerde activiteiten in de Romeinse periode.

Merovingisch grafveld
Onder het huidige overdekte winkelcentrum is in de jaren '90 van de vorige eeuw bij een noodopgraving een groot grafveld gevonden uit de laat-Romeinse en vroeg-Middeleeuwse periode. De vele prachtige vondsten tonen aan dat hier belangrijke personen zijn begraven en dat Wijchen in die periode een belangrijk centrum moet zijn geweest. Een groot deel van het grafveld is waarschijnlijk opgegraven, maar het is mogelijk dat het grafveld zich nog buiten de huidige winkelpassage heeft uitgestrekt, richting het Europaplein en/of (de omgeving van) het oude gemeentekantoor.

Steentijdbewoning Oostflank
Oostelijk van het terrein van de Romeinse villa, in het plangebied Oostflank, is tijdens opgravingen in 2015 een nederzetting uit de Steentijd gevonden. Daarnaast zijn ook sporen en vondsten uit andere perioden (Bronstijd, IJzertijd, laat-Romeins/vroeg-Middeleeuws, Middeleeuws) aangetroffen. Vooral die laatste hebben aangetoond dat er vanaf de laat-Romeinse tijd in dit deel van het centrum van Wijchen continu bewoning moet zijn geweest.

Don Emanuelstraat 17
In januari 2019 heeft hier een proefsleuvenonderzoek plaatsgevonden. Hierbij zijn (opnieuw) sporen uit de Middeleeuwen gevonden die vermoedelijk aansluiten bij de bevindingen in het plangebied Oostflank. De sporen lagen hier dieper dan bij de Oostflank het geval was, maar ze waren goed bewaard gebleven. Onder de nu ontdekte Middeleeuwse sporen zitten mogelijk nog oudere sporen. Bij de ontwikkeling van de Meesterplaats zal hier verder archeologisch onderzoek plaatsvinden.

Bewoning in de vroege Middeleeuwen
Van de huidige kerk is bekend dat hier al heel vroeg de eerste kerk in Wijchen stond, en dat deze waarschijnlijk al uit de vroege Middeleeuwen dateert. De (vroeg-)Middeleeuwse sporen die in het plangebied Oostflank en onder het plangebied Meesterplaats lopen vermoedelijk door richting deze oude kerk. In deze omgeving zijn dan ook waarschijnlijk de oudste sporen te vinden van de Middeleeuwse nederzetting die de oorsprong is van het huidige Wijchen.

Kasteel
Er is nog weinig bekend over de relatie tussen het kasteel en het omliggende gebied. De Kasteellaan bevat mogelijk nog sporen en vondsten die meer licht kunnen werpen op hoe de omgeving vóór het kasteel eruit zag en hoever het dorp Wijchen doorliep richting het kasteel.

Europaplein
Ten westen van het langparkeren-deel van het Europaplein, aan de Lindenstraat, heeft op het voormalige Martensterrein een kleine 10 jaar geleden een opgraving plaatsgevonden. Daarbij zijn vooral sporen van een nederzetting uit de Bronstijd aangetroffen, maar er zijn ook oudere sporen en vondsten aanwezig. Het doet vermoeden dat er tussen de Lindenstraat en het Oostflankterrein nog meer archeologie in de bodem aanwezig is (of is geweest). Ook op andere locaties in de directe omgeving zijn archeologische

waarnemingen geweest, die laten zien dat er uit diverse perioden sporen en resten in de bodem aanwezig zijn.

Om de beleefbaarheid en toegankelijkheid van de lokale historie verder te vergroten en onder een groter publiek te brengen, kunnen mogelijkheden worden benut om een beeldende vertaling te geven aan de archeologische waarden door het inpassen ervan in de omgeving. De belangstelling voor de eigen geschiedenis is ook een economische factor en het gebruik ervan in de ruimtelijke inrichting verschaft identiteit en draagt bij aan de sfeer en kwaliteit.

Gelet op bovenstaande vormt archeologie bij de uitvoering een aandachtspunt. Bij de uitwerking van de gebiedsbestemming 'Gemengd - Uit te werken' zal moeten worden beoordeeld op welke wijze met het aspect archeologie wordt omgegaan.

6.9 Cultuurhistorie

Per 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden. In een bestemmingsplan dient op grond van het Bro artikel 3.1.6 een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, rekening is gehouden. Ook de facetten historische bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

Om de cultuurhistorische waarden in de gemeente te borgen hanteert de gemeente Wijchen het paraplubestemmingsplan 'Parapluplan Cultuurhistorie Wijchen' (vastgesteld, 3 mei 2017). In het parapluplan is voor een gedeelte van het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied' opgenomen. Deze dubbelbestemming geeft aan voor welke werken en/of werkzaamheden extra aandacht voor cultuurhistorie noodzakelijk is. De dubbelbestemming is overgenomen voor de percelen met de bestemming 'Groen', 'Verkeer' en 'Water'. Ter plekke van de uit te werken bestemmingen is de dubbelbestemming niet overgenomen, maar is in de uitwerkingsregels opgenomen dat in de uitwerking een cultuurhistorische verantwoording noodzakelijk is. Op deze manier zijn de cultuurhistorische waarden eveneens geborgd binnen de uit te werken bestemmingen. Waar mogelijk kan in de uitwerking van het plan de cultuurhistorische accent van het gebied tussen het kasteel van Wijchen en het Wijchens Meer

Het plan vormt de verbinding tussen het Kasteel van Wijchen en het Wijchens Meer, beiden elementen van cultuurhistorisch belang voor Wijchen. Het plan biedt kansen om met de uitwerking van het plan de cultuurhistorische waarde van beide elementen te versterken en waar mogelijk te verbinden. In hoofdstuk 3 van het ambitiedocument (Bijlage 2) zijn de ambities op het vlak van cultuurhistorie uiteengezet. De traditionele, dorpse architectuur en stedenbouw, de 'kasteelbiotoop' en de cultuurhistorische waarde van het Wijchens Meer worden in het ambitiedocument benadrukt en zullen aandacht moeten krijgen bij de uitwerking. Daarnaast is met het overnemen van de vigerende molenbiotoop de Wijchense Molen beschermd als cultuurhistorisch en landschapsbepalend element (zie ook paragraaf 6.12 Molenbiotoop).

6.10 Leidingen

In het plangebied zijn geen leidingen met een planologisch relevante beschermingszone gelegen, noch overlapt een beschermingszone van een planologisch relevante leiding met het plangebied.

6.11 Verkeer en parkeren

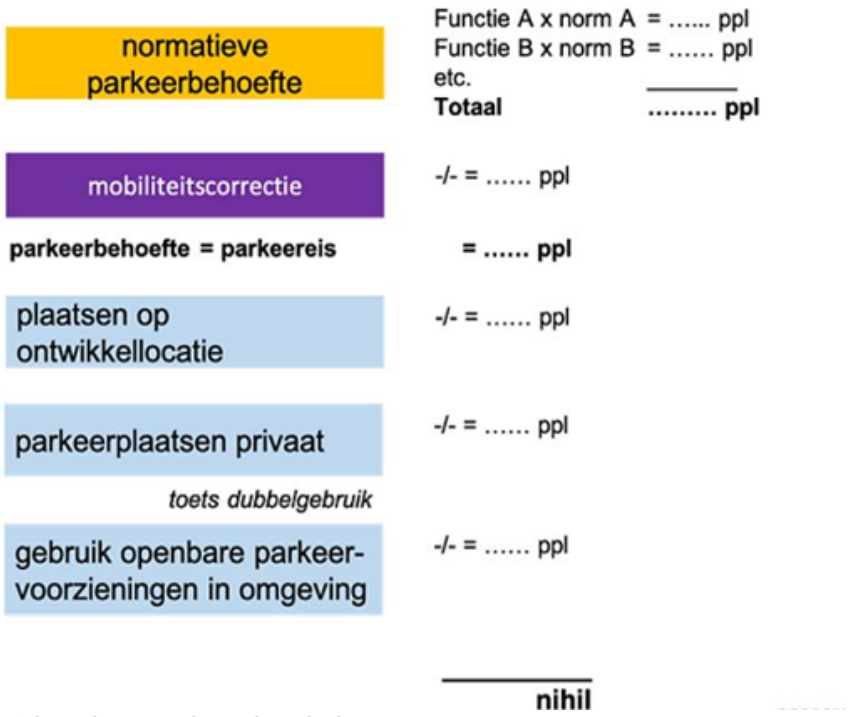
In het ambitiedocument heeft de gemeente Wijchen uitgesproken het plangebied te willen inrichten als autoluw verblijfsgebied. De interne verkeersstructuur zal worden aangepast en worden uitgewerkt bij het opstellen van het uitwerkingsplan voor de deellocaties. Daarnaast bieden de ontwikkelingen rondom de Meerdreef kansen om een nieuwe verkeersinrichting te realiseren. Hiervoor is onder andere gekeken naar de oversteekbaarheid van de Meerdreef en de mogelijkheden om de snelheidslimiet aan te passen.

Oversteekbaarheid Meerdreef
De Meerdreef vormt momenteel een barrière tussen het Wijchens Meer en het centrumgebied. De ontwikkeling van de zone 'Tussen Kasteel en Wijchens Meer' biedt mogelijkheden om de barrière tussen de woongebieden en het meer op te heffen danwel te verminderen. De fysieke doorsnijding van het plangebied behoeft de nodige aandacht in de totale gebiedsontwikkeling. In het kader van de gebiedsontwikkeling zijn reeds mogelijkheden onderzocht om de oversteekbaarheid van de Meerdreef voor langzaam verkeer te bevorderen, zodanig dat een verbinding ontstaat tussen het centrum en het Wijchens Meer. De mogelijkheden zijn onderzocht om voor een gedeelte van de Meerdreef de snelheidslimiet te verlagen naar 30 km/u. Om het verkeer met een lagere snelheid te laten rijden is een bepaalde interactie met de omgeving noodzakelijk. De ontwikkeling op deellocatie G3 speelt een belangrijke rol in de inrichting van een 'verblijfsgebied' waarbinnen een snelheidsregime van 30 km/u zou kunnen gelden. De planontwikkelaar dient in de stedenbouwkundige uitwerking van het plan tot een goede afwikkeling te komen.

Parkeerbalans
In paragraaf 3.6 zijn de ambities toegelicht ten aanzien van bereikbaarheid en parkeren. Voor parkeerplaatsen sluit de gemeente Wijchen in eerste instantie aan bij de landelijke normen van het CROW, uitgaande van de categorie matig stedelijk / centrum. Om de gestelde ambities te kunnen verwezenlijken laat het plan echter de ruimte voor innovatieve oplossingen. Wanneer de inrichting van het gebied leidt tot een toename van het gebruik van deelauto's, het gebruik van openbaar vervoer wordt gestimuleerd of een andere innovatieve oplossing wordt gevonden waarbij sprake is van een lagere parkeerdruk, kan worden afgeweken van deze parkeernormen. Het uitgangspunt is een gesloten parkeerbalans, maar het voldoen aan de parkeernorm is geen harde voorwaarde voor de uitwerking van het plan. De uitwerking van de bestemming 'Gemengd - Uit te werken' moet een verantwoording omvatten waaruit blijkt dat sprake is van een gesloten parkeerbalans. Gezien de huidige hoeveelheid parkeervoorzieningen in het gebied dient ook rekening te worden gehouden met parkeerbehoefte van omliggende voorzieningen en woonpercelen.

Voor het onderbouwen van de parkeerbalans kan met de uitwerking gebruik worden

gemaakt van het 'afpelmodel', waarbij de parkeerbalans wordt bepaald op basis van de parkeernormen en de parkeereis wordt bijgesteld wanneer sprake is van dubbelgebruik en innovatieve oplossingen.



Afpelmodel voor het bepalen van de parkeerbalans

Wanneer de inrichting van het gebied leidt tot een toename van het gebruik van deelauto's, het gebruik van openbaar vervoer wordt gestimuleerd of een andere innovatieve oplossing wordt gevonden waarbij sprake is van een lagere parkeerdruk, kan door het college bij de uitwerking een correctie worden toegepast op de parkeernorm. Bij de uitwerking dient het college inzichtelijk te maken hoe voldaan wordt aan de parkeernorm dan wel op welke wijze innovatieve oplossingen geïmplementeerd worden.
Daarnaast biedt het afpelmodel ruimte om een correctie toe te passen voor dubbelgebruik. Ook kan er een correctie worden toegepast indien gebruik van openbare parkeerplaatsen in de omgeving kan worden ingezet.

Recreatieve voorzieningen
In de recreatieve zone aan de noordelijke meeroever wordt extensieve recreatie en kleinschalige horeca gefaciliteerd. De voorzieningen zijn kleinschalig en zullen voornamelijk wandelaars en fietsers aantrekken. De verkeersaantrekkende werking van de voorziene faciliteiten is beperkt en op deze locatie ook niet wenselijk. Binnen de uit te werken recreatiebestemming worden geen extra parkeervoorzieningen getroffen. Bij het uitwerken van de bestemming is het wel mogelijk om bijvoorbeeld te voorzien in een invalideparkeerplaats.

Ontsluiting bestaande voorzieningen Europaplein
Diverse winkels en onder- en bovengrondse parkeergarages worden momenteel ontsloten via het Europaplein. Bevoorrading van de winkels aan het Europaplein vindt plaats via de

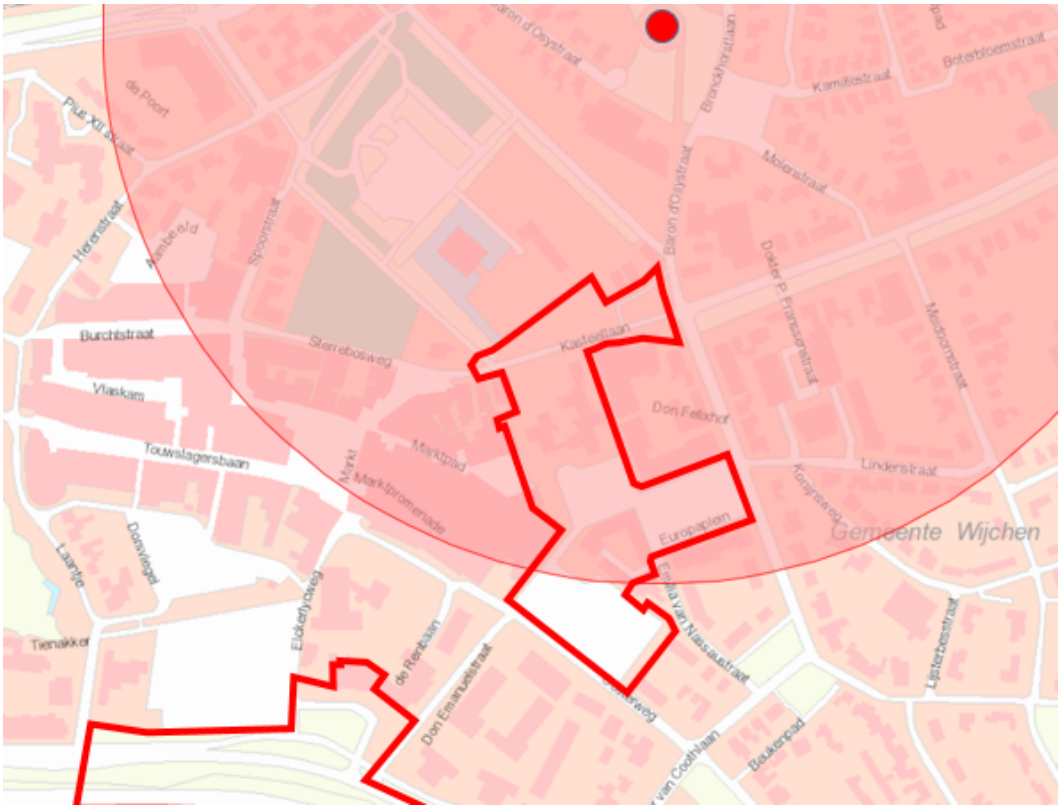
bestaande ontsluiting. Er liggen meerdere (particuliere) parkeergarages met een ontsluiting aan het Europaplein. In de uitwerkingsregels in artikel 7.2.5 is opgenomen dat de ontsluiting van de genoemde voorzieningen geborgd moet zijn in het uitwerkingsplan. De manier waarop bevoorrading van de winkels nu geschiedt heeft een negatieve invloed op de ruimtelijke kwaliteit. De ontwikkelende partij wordt uitgedaagd om samen met de omgeving een betere oplossing te bedenken.

Conclusie
De plannen borgen een goede verkeersstructuur en de ruimtelijke, stedenbouwkundige verschijning van parkeervoorzieningen en verkeerskundige elementen. De ambities in relatie tot de aspecten verkeer en parkeren zijn opgenomen in Bijlage 1 en Bijlage 2 en de ontwikkelende marktpartij zal op deze punten worden beoordeeld. De uitwerkingsplan(nen) dienen afzonderlijk te worden getoetst op de aspecten verkeer en parkeren.

6.12 Molenbiotoop

Het plangebied ligt binnen de molenbiotoop van de Wijchense Molen. De Wijchense Molen is gebouwd in 1799 in opdracht van de kasteelheer van het Kasteel van Wijchen. De molen wordt nog steeds professioneel gebruikt als korenmolen. In het vigerend bestemmingsplan 'Centrum Wijchen 2013' is ter bescherming van de molenbiotoop de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' opgenomen.

Ter plaatse van de vrijwaringszones gelden, aanvullend op de voor deze gronden aangegeven bestemmingen, nadere regels voor het beschermen van de functie van de molen als werktuig en van de waarde als landschapsbepalend element.



Ligging molenbiotoop en molen ten opzichte van het plangebied 'Tussen Kasteel en Wijchens Meer'

De aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' is overgenomen in het bestemmingsplan 'Tussen Kasteel en Wijchens Meer'. Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' worden (door middel van een uit te werken bestemming) voorwaarden geschept voor nieuwe bebouwing. In één van de uitwerkingsregels is opgenomen dat bij uitwerking een maximale bouwhoogte moet worden gehanteerd, die op de verbeelding is opgenomen als maatvoering. Bij het bepalen van deze maximale bouwhoogte is vooraf beschouwd of de molenbiotoop wordt gerespecteerd.

Binnen een afstand gelegen tussen 100 m en 400 m uit de molen mag de bouwhoogte van bouwwerken niet meer bedragen dan de afstand gemeten tussen het bouwwerk en de voet van de molen gedeeld door 50, vermeerderd met 2,5 m. Deze maximale bouwhoogte is gebaseerd op de hoogte van bovenzijde van de molenbelt van 18,25 m +N.A.P. Wanneer het peil ter plekke van de bouwlocatie lager is, mag deze hoogte daarbij opgeteld worden.

Binnen het plangebied worden globaal nieuwe bouwmogelijkheden gegeven binnen de bestemming 'Gemengd - Uit te werken'. Het peil ter plekke van deze bestemming bedraagt 8,0 tot 8,6 meter ten opzichte van NAP. Het verschil tussen het peil van de molen en het peil van het plangebied bedraagt daarmee minimaal 9,6 meter. De afstand tussen de uit te werken bestemming en de molen bedraagt minimaal 235 meter. De maximale bouwhoogte die volgt uit de molenbiotoop, op het dichtst bij de molen gelegen punt van de uit te werken bestemming, bedraagt daarmee:

x = (235 / 50) + 2,5 + (18,25 - 8,3) = 4,7 + 2,5 + 9,95 = 17,15 meter

Op dit gedeelte van het plangebied is een maximale bouwhoogte opgenomen van 12,8 meter. Daarmee voldoet de maximale bouwhoogte aan de molenbiotoop. Een gedeelte van het plangebied staat een hogere bouwhoogte toe. Dit gedeelte ligt op minimaal 260 meter van de molen. De maximaal aan te houden bouwhoogte die volgt uit de molenbiotoop bedraagt daarmee:

x = (265 / 50) + 2,5 + (18,25 - 8,5) = 5,3 + 2,5 + 9,75 = 17,55 meter

In dit gebied wordt een maximale bouwhoogte van 16 meter voorgeschreven in de uitwerkingsregels. Daarmee voldoen de uitwerkingsregels aan de molenbiotoop en is het belang van de molen als werktuig en de waarde van de molen als landschapsbepalend element geborgd.

Hoofdstuk 7 Maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid

7.1 Maatschappelijke aanvaardbaarheid

Voor het project Tussen Kasteel en Wijchens Meer heeft de gemeenteraad bepaald dat trede 3 (raadplegen) van de participatieladder wordt toegepast. De gemeente Wijchen vindt het belangrijk dat toekomstige gebruikers, belanghebbenden (zoals omwonenden) en andere stakeholders in een vroeg stadium en op de juiste wijze worden betrokken bij de planvorming. Op 12 maart 2018 heeft de gemeente ambitiesessies georganiseerd voor alle inwoners van Wijchen en belanghebbenden in het gebied. Op 27 maart en 4 april 2018 zijn twee ambitiesessies gehouden voor omwonenden. Op 17 december 2018 is er een terugkoppeling geweest hoe de opbrengst van deze avonden is verwerkt in de ambitiepijlers.

Daarnaast is onder andere een klankbordgroep ingesteld. De door de gemeente ingestelde klankbordgroep is samengesteld uit belanghebbenden en belangstellenden die hoofdzakelijk woonachtig en/of werkzaam zijn in het plangebied. De klankbordgroep bestaat uit 14 personen. De klankbordgroep heeft nadrukkelijk geen rol in de beoordeling, maar geeft (niet-bindende) adviezen in de procedure, met name in de dialoogfase. Nadat de opdracht is gegund aan één van de partijen, zal de klankbordgroep een rol te krijgen bij omgevingsmanagement en participatie.

Op 7, 13 en 21 mei 2019 zijn door de gemeente Wijchen informatieavonden georganiseerd voor belangstellenden. Tijdens deze avonden heeft de gemeente het ontwerpbestemmingsplan toegelicht en is de omgeving in de gelegenheid gebracht om te reageren op het ontwerpbestemmingsplan.

De inschrijvende partijen dienen in hun aanbieding in te gaan op het belang van en wijze van betrekken van omwonenden en ondernemers in het plangebied om te komen tot een optimaal eindresultaat voor deze opgave en haar doelstellingen. Omgevingsmanangement is een belangrijk onderdeel van de opgave voor de partij die het plangebied uiteindelijk zal gaan ontwikkelen.

7.2 Economische haalbaarheid

Bij het opstellen van een bestemmingsplan moet onderzocht worden of het plan economisch uitvoerbaar is. In een aantal gevallen moet een exploitatieplan worden vastgesteld.

De kosten voor deze ruimtelijke procedure komen voor rekening van de gemeente Wijchen. Het bestemmingsplan 'Tussen Kasteel en Wijchens Meer' biedt de basis voor de ontwikkeling van het gebied door een ontwikkelende marktpartij. Door middel van een tender wordt deze marktpartij geselecteerd. De gemeente Wijchen sluit met de ontwikkelaar een anterieure overeenkomst af waarin wordt vastgelegd dat de verantwoordelijkheid voor gemaakte kosten betreffende exploitatiekosten en eventuele planschade van de nog op te stellen uitwerkingsplan(nen) bij de initiatiefnemer ligt. De exploitatie is op deze manier anderszins verzekerd.

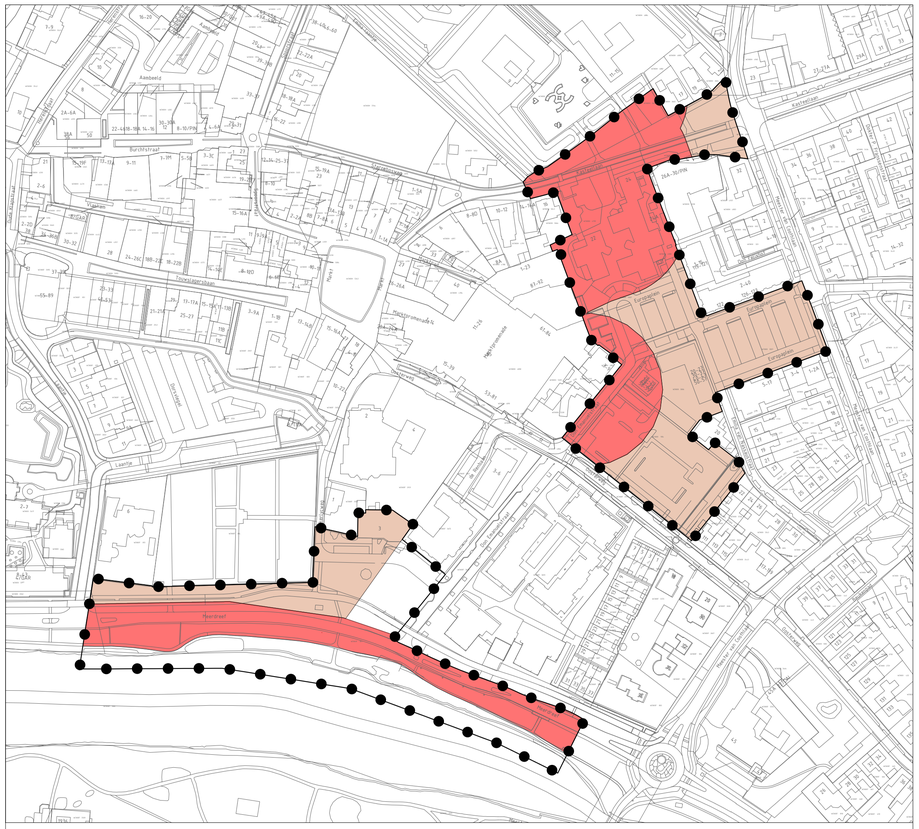
De ontwikkelende marktpartij zal zorg dragen voor een exploitatieplan. Het plan is economisch uitvoerbaar en heeft verder geen consequenties voor de gemeentelijke kas.

Hoofdstuk 8 Procedure

Het bestemmingsplan 'Tussen Kasteel en Wijchens Meer' heeft met ingang van 2 mei 2019 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. In deze periode is eenieder in de gelegenheid gebracht om zowel mondeling als schriftelijk een zienswijze naar voren te brengen. Op 7, 13 en 21 mei 2019 zijn door de gemeente Wijchen informatieavonden georganiseerd voor belangstellenden. Tijdens deze avonden heeft de gemeente het ontwerpbestemmingsplan toegelicht.

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan zijn bij de gemeente zienswijzen ingediend. De gemeente Wijchen geeft een reactie op deze zienswijzen in de Nota van Zienswijzen, die is bijgevoegd als Bijlage 9 bij deze toelichting.

POUDEROYEN
compagnons
vormgeving van stad en land



Thema: Archeologie (schaal 1:2000)

Schaalmodel ter indicatie (schaal 1:1000)

PLANGEBIED

PLANGEBIED

BESTEMMINGEN

bestemmingen

ART. 3 Groen (G)

ART. 4 Verkeer (V)

ART. 5 Water (WA)

ART. 6 Wonen (W)

uit te werken bestemmingen

ART. 7 Gemengd - Uit te werken (GD-U)

ART. 8 Recreatie - Uit te werken (R-U)

dubbelbestemmingen

ART. 9 Waarde - Archeologie 1 (zie kaart inzet schaal 1:2000)

ART. 10 Waarde - Archeologie 2 (zie kaart inzet schaal 1:2000)

ART. 11 Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied (WR-CWG)

ART. 12 Waarde - Waardevolle boom (WR-WBM)

AANDUIDINGEN

gebiedsaanduidingen

geluidzone - weg

overige zone - zoekgebied evenemententerrein

vrijwaringszone - molenbiotoop

wetgevingzone - steigers uitgesloten

functieaanduidingen

{sg-hond} specifieke vorm van groen - hondenuitlaatplaats

bouwvlak

bouwvlak

bouwaanduidingen

[gs] gestapeld

{sba-abp} specifieke bouwaanduiding - aandachtsgebied belendende percelen

maatvoering

60% maximum bebouwingspercentage (%)

12.6 maximum bouwhoogte (m)

VERKLARINGEN

ondergrond: BGT en BRK
(datum: 05-02-2019)

STARTDATUM FEBRUARI 2019
STATUS
DATUM
BESLUITNR.
FORMAAT A1
PC CODE 007-607
REF. TEK. J-W

GEMEENTE WIJCHEN

Bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchense Meer

PLANSTATUS		verbeelding
t.b.v. vaststelling		
PLANNUMMER	SCHAAL	DATUM
NL.IMRO.0296.CTRTKWM-VGBP	1:1000	13-09-2019

POUDEROYEN compagnons vormgeving van stad en land
st. Stevenskerkhof 2 postbus 156 6500 AD Nijmegen telefoon: 024-3224579 telefax: 024-32241240 e-mail: info@pouderoyen.nl www.pouderoyen.nl

Wijzigingsnota bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer

Zaaknummer: Z/19/030066

Gemeente Wijchen

Inhoud

Hoofdstuk 1 Inleiding 3
1.1 Aanleiding en doel.....3
1.2 Leeswijzer.....3
Hoofdstuk 2 Verbeelding. 4
2.1 De noordelijke meer-oever. 4
2.2 Verduidelijking bouwhoogtes en oppervlak.....5
Hoofdstuk 3 Bestemmingsplan Regels 6
Regels Hoofdstuk 1 Inleidende regels 6
Artikel 1 Begrippen 6
Regels Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels 6
Artikel 3 Groen.....6
Artikel 4 Verkeer 6
Artikel 5 Water.....6
Artikel 7 Gemengd - Uit te werken.....6
Artikel 8 Recreatie - Uit te werken 7
Regels Hoofdstuk 3 Algemene regels.....8
Artikel 15 Algemene aanduidingsregels 8
Hoofdstuk 4 Bestemmingsplan Toelichting. 9
Toelichting, Hoofdstuk 2 Plangebied 9
Toelichting Hoofdstuk 3 Gebiedsontwikkeling Tussen Kasteel en Wijchens Meer.....9
Paragraaf 3.2 Uitstraling, beleving en beeldkwaliteit.....9
Paragraaf 3.4 Voorzieningen, aanbod en programmering 9
Toelichting Hoofdstuk 4 Uit te werken bestemmingen 9
Paragraaf 4.1 Gemengd - Uit te werken 10
Paragraaf 4.2 Recreatie - Uit te werken.....10
Toelichting, Hoofdstuk 5 Beleidskaders 10
Paragraaf 5.2.2 Omgevingsverordening Gelderland.....10
Toelichting Hoofdstuk 6 Milieu- en omgevingsaspecten 10
Paragraaf 6.1 Milieuzonering 10
Paragraaf 6.4 Luchtkwaliteit.....10
Paragraaf 6.7 Natuur 11
Paragraaf 6.9 Cultuurhistorie.....11
Paragraaf 6.11 Verkeer en parkeren 11
Paragraaf 6.12 Molenbiotoop.....11
Toelichting Hoofdstuk 7 Maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid 11
Paragraaf 7.1 Maatschappelijke aanvaardbaarheid 11
Toelichting Hoofdstuk 8 Procedure.....11

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Op 2 mei 2019 is het ontwerp bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer ter inzage gelegd. In de zes weken daarna zijn ruim 650 zienswijzen op dit ontwerp bestemmingsplan ingediend. Verder is een aantal aanvullende onderzoeken uitgevoerd en is in de eerste dialoogronde met de deelnemers aan de tenderprocedure gesproken over de ruimte in en reacties op het bestemmingsplan. Op basis van de informatie uit deze drie bronnen is het definitieve bestemmingsplan op een aantal punten gewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. In deze nota lichten wij toe welke belangrijke wijzigingen zijn aangebracht.

1.2 Leeswijzer

Wij lichten per onderdeel van het bestemmingsplan de wijzigingen toe die zijn doorgevoerd in het definitieve bestemmingsplan, met uitzondering van pure tekstcorrecties.

- In Hoofdstuk 2, Verbeelding lichten wij toe welke wijzigingen er op de kaart (verbeelding) van het bestemmingsplan zijn aangebracht.
- In Hoofdstuk 3, Bestemmingsplan Regels geven wij aan welke concrete, inhoudelijke wijzigingen er in de regels zijn opgenomen.
- In Hoofdstuk 4, Bestemmingsplan Toelichting geven wij per hoofdstuk van de toelichting op het bestemmingsplan de wijzigingen aan.

Hoofdstuk 2 Verbeelding.

2.1 De noordelijke meer-oever.

De belangrijkste wijziging op de Verbeelding betreft de noordelijke meer-oever. Hieronder staat een afbeelding van dit deel van de kaart.

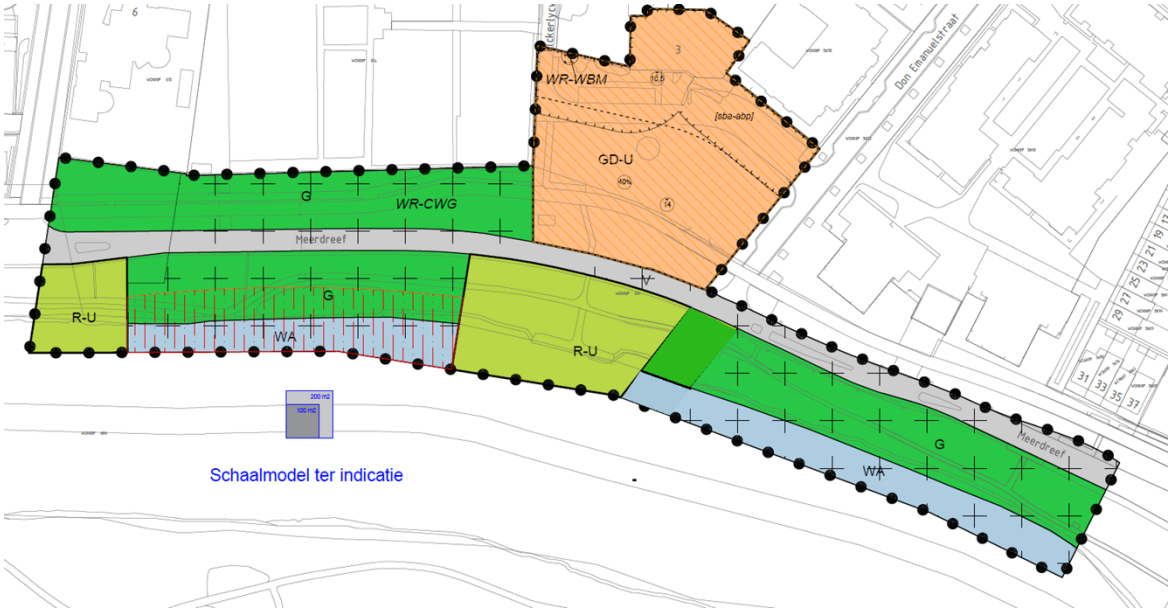


Fig. 1. De meer-oever in het definitieve bestemmingsplan.

Ten opzichte van het ontwerp Bestemmingsplan is de bestemming van dit gebied gewijzigd. Oorspronkelijk was het totale gebied onder de Meerdreef bestemd als “Gemengd – Uit te werken”, zoals het gebied rond het vredesmonument, boven de Meerdreef. Dit wekte de indruk dat het totale gebied bebouwd zou mogen worden. Ook al zat op het gebied onder de Meerdreef nog de aanduiding ‘specifieke vorm van recreatie – recreatieve ontwikkelingszone’ wat de functies en de bebouwingsmogelijkheden al sterk begrensde.

In het definitieve bestemmingsplan is in vrijwel het volledige gebied onder de Meerdreef de huidige functie behouden, in de vorm van de bestemming Groen voor het oevergedeelte en de bestemming Water voor het deel van de Meer dat in het plan is opgenomen. In Hoofdstuk 3 en 4 lichten wij nader toe wat deze bestemming inhoudt.

Alleen de twee plekken die in het Centrumperspectief Wijchen zijn genoemd als potentiële locaties voor kleinschalige horeca aan de Meer hebben de bestemming “Recreatie – Uit te werken” gekregen. In het ontwerpplan zat een vergelijkbare bestemming met de aanduiding ‘specifieke vorm van recreatie – recreatieve ontwikkelingszone’ nog op de gehele oever.

De bestemming “Recreatie – Uit te werken” maakt het mogelijk om op deze twee locaties in totaal maximaal twee gebouwtjes met een maximaal totaal bouwoppervlak van 200 m2 te vestigen. Het schaalmodel in afbeelding 1 laat zien hoe groot een bouwoppervlak van 100 (twee gebouwtjes) of 200 m2 is ten opzichte van het totale gebied.

Hoewel er ook een strook water onder deze uit te werken recreatiebestemming valt is recreatie op het water expliciet uitgesloten in de uitwerkingsregels (zie hoofdstuk 3 en 4). Dit maakt het

wel mogelijk om bijvoorbeeld een steiger of vlonder aan te brengen waarop mensen over het water kunnen uitkijken.

2.2 Verduidelijking bouwhoogtes en oppervlak.

Een tweede belangrijke wijziging op de kaart bij het definitieve bestemmingsplan is dat de maximale bouwhoogtes expliciet op de kaart zijn aangegeven. Op elk nog nader uit te werken bouwvlak is aangegeven binnen welke zone tot welke maximale hoogte gebouwd mag worden. Daarbij is de strook van 20 meter vanaf belendende percelen duidelijker gearceerd, zodat zichtbaar is binnen welke afstand er bij bebouwing nog extra rekening gehouden moet worden met het woongenot van bewoners van de woningen daaromheen. Op de locatie rond het vredesmonument is bovendien een maximaal bebouwingspercentage aangegeven. Hiermee wordt op de kaart duidelijker zichtbaar wat er maximaal op welke locatie gebouwd kan gaan worden.

Hoofdstuk 3 Bestemmingsplan Regels

Regels Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In het begrip **1.21 horeca** is categorie 2 gesplitst in categorie 2a en 2b

- categorie 2a:
  vormen van kleinschalige horeca-activiteiten die qua exploitatievorm aansluiten bij winkelvoorzieningen, waar naast kleinere etenswaren in hoofdzaak alcoholvrije dranken worden verstrekt, en waarvan de exploitatie zowel overdag als in de avonduren plaatsvindt, zoals een lunchroom, broodjeszaak, ijssalon, cafetaria, snackbar, afhaalhoreca, automatiek;
- categorie 2b:
  vormen van kleinschalige horeca-activiteiten die qua exploitatievorm aansluiten bij het extensief recreatieve karakter van de Meeroever, en waar naast kleine etenswaren in hoofdzaak alcoholvrije dranken worden verstrekt, en waarvan de exploitatie zowel overdag als in de avonduren plaatsvindt, (tot maximaal 23.00 uur) zoals een lunchroom, broodjeszaak, ijssalon, brasserie of een theehuis;

Horeca 2b is speciaal toegevoegd voor de meer-oever (bestemming “Recreatie – Uit te werken”).
Horeca 2a is toegestaan binnen de bestemming “Gemengd – Uit te werken”

Regels Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

In **3.1 Bestemmingsomschrijving,** *3.1.1 Algemene bestemmingsomschrijving* is een aantal vormen van gebruik toegevoegd:

- extensief recreatief medegebruik;
- oevers;
- (wandel)paden en in- en uitritten;
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - een hondenuitlaatplaats;

Artikel 4 Verkeer

In **4.2 Bouwregels,** *Regel 4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde* is de specifieke toepasbaarheid op het openbaar gebied verwijderd, zodat de regel nu van toepassing is op het hele bestemmingsgebied Verkeer.

Artikel 5 Water

De bestemming Water is toegevoegd voor de strook langs de meer-oever.
In **5.2 Bouwregels** is nog een beperking opgelegd aan de hoogte van “Bouwwerken, geen gebouwen”, zoals bijvoorbeeld een observatiehutje.
Verder is in **5.3 Strijdig gebruik** expliciet aangegeven dat waterrecreatie niet is toegestaan.

Artikel 7 Gemengd - Uit te werken

In **7.1 Bestemmingsomschrijving** is behoud, beheer en versterking van de cultuurhistorische waarden expliciet als functie toegevoegd.
In **7.2 Uitwerkingsregels** zijn onder het kopje *Programma* alle verwijzingen naar de bijzondere bestemming voor de meer-oever verwijderd, aangezien daarvoor een andere bestemming is

aangewezen (“Recreatie – Uit te werken”). Verder is verduidelijkt dat het maximale bouwvolume van 37.500 m2 bvo exclusief alle gebouwde parkeervoorzieningen is, niet alleen ondergronds. Tenslotte is nog expliciet opgenomen dat alleen horeca categorie 1 en 2 zijn toegestaan in het gebied.

Onder het kopje *Ruimtelijke randvoorwaarden* is een verduidelijking opgenomen over het aantal bouwlagen en is nog eens expliciet aangegeven dat zowel maximum bouwhoogte als maximum bouwpercentage niet overschreden mogen worden. Verder zijn de aspecten waarmee rekening gehouden moet worden binnen de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – aandachtsgebied belendende percelen' (zone van ca. 20 meter van bestaande woningen) iets explicieter gemaakt.

Onder *7.2.4 Parkeren* is opgenomen dat aangetoond dient te worden dat sprake is van een goede verkeersdoorstroming en dat bij het onderbouwen van de parkeerbalans ook rekening gehouden moet worden met de parkeerbehoefte van omliggende - buiten het plan gelegen - voorzieningen en woonpercelen.

In *7.2.5 Openbare ruimte* is expliciet gemaakt dat bij de uitwerking van de plannen voor het Europaplein rekening gehouden moet worden met bevoorrading van winkels en de toegankelijkheid van parkeergarages voor bewoners aan het Europaplein.

Met regel *7.2.6 Cultuurhistorische waarden* is expliciet gemaakt dat de cultuurhistorische verantwoording, gericht op aspecten als de dorpse architectuur, de 'kasteelbiotoop' en de cultuurhistorische waarde van het Wijchens Meer een onderdeel van de uitwerking is.

Artikel 8 Recreatie - Uit te werken

In dit artikel zijn de regels voor de nieuw opgenomen bestemming Recreatie – Uit te werken, bedoeld voor de twee ontwikkellocaties op de meer-oever, opgenomen. Deze bestemming vervangt de bestemming Gemengd – uit te werken met de aanduiding ‘specifieke vorm van recreatie – recreatieve ontwikkelingszone’.

Voor deze bestemming zijn in **8.1 Bestemmingsomschrijving** de volgende functies opgenomen:
a. extensieve recreatieve voorzieningen;
b. groenvoorzieningen;
c. horeca;
d. wegen en paden;
e. nutsvoorzieningen;
f. kunstwerken;
g. behoud, beheer en versterking van de cultuurhistorische waarden;
h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
een en ander met bijbehorende voorzieningen.

In **8.2 Uitwerkingsregels** staat onder andere dat in het uitwerkingsplan regels moeten worden opgenomen die de ruimtelijke en cultuurhistorische waarden van het gebied en de directe omgeving ervan borgen. Ook moet het uitwerkingsplan regels bevatten ter borging van het behoud van een doorlopend (wandelpad) rondom het Wijchens Meer ('rondje Wijchens meer'). Verder beperken de uitwerkingsregels de ontwikkeling tot voorzieningen ten behoeve van extensieve recreatie, kleinschalige horeca (categorie 2b) en bijbehorende ondergeschikte (natuur)educatieve activiteiten. Daarbij hoort een bebouwingsoppervlak van maximaal 200m2 verdeeld over maximaal twee gebouwen, met (per gebouw) maximaal 50 m2 terras.
Onder het kopje *Parkeren* is aangegeven dat binnen dit uit te werken gebied de aanleg en het

gebruik van parkeerplaatsen niet zijn toegestaan, met uitzondering van invalidenparkeerplaatsen en noodzakelijke laad- en losvoorzieningen.
Tenslotte zijn voor dit deel van het plangebied dezelfde voorwaarden ten aanzien van cultuurhistorische waarde, hemelwater en duurzaamheid opgenomen die voor de andere te ontwikkelen locaties gelden.

8.3 Bouwregels legt een *Voorlopig bouwverbod* op tot er een onherroepelijk uitwerkingsplan ligt. Wel kan de gemeente door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning al eerder toestemming kan geven voor het bouwen van bouwwerken, mits het bouwplan in overeenstemming is met het ontwerp-uitwerkingsplan.

Regels Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 15 Algemene aanduidingsregels

15.4 Wetgevingszone - steigers uitgesloten

Aan weerszijden van de locatie van de beverburcht is binnen 50 meter een speciale aanduiding op de meer-oever toegepast: **Wetgevingszone - steigers uitgesloten.**
Daar geldt dat het plaatsen van steigers en/of vlonders hier niet is toegestaan.

Hoofdstuk 4 Bestemmingsplan Toelichting.

Per hoofdstuk en paragraaf van de Toelichting op het bestemmingsplan lichten wij hier de wijzigingen toe.

Toelichting, Hoofdstuk 2 Plangebied

Paragraaf 2.1.7 Deellocatie 4 - Noordoever Wijchens Meer

Bij de beschrijving van deze deellocatie is toegevoegd dat zich een beverburcht in het gebied bevindt.

Toelichting Hoofdstuk 3 Gebiedsontwikkeling Tussen Kasteel en Wijchens Meer.

Paragraaf 3.2 Uitstraling, beleving en beeldkwaliteit

In het document 'Ambitie Ruimtelijke Kwaliteit Tussen Kasteel en Wijchens Meer' (Gelders Genootschap, d.d. 6 december 2018) geeft de gemeente Wijchen aan wat zij verstaat onder ruimtelijke kwaliteit, wat de relatie is met ander ruimtelijk beleid en wat de randvoorwaarden zijn. De status van dit document was nog niet voldoende duidelijk. Met de vaststelling van dit bestemmingsplan wordt dit document gewaarborgd in de Welstandsnota. Het is tevens opgenomen in de uitwerkingsregels, regel 7.2.1.
In het ambitiedocument ruimtelijke kwaliteit (zie Bijlage 2) is als uitgangspunt gekozen dat een gebiedsontwikkeling kan plaatsvinden in vier bouwlagen met een terugliggende vijfde bouwlaag. De maximale bouwhoogtes zijn opgenomen op de verbeelding van het bestemmingsplan (zie 2.1), waarbij is uitgegaan van een maat van 3,2 meter per bouwlaag. Dit resulteert in bouwhoogten van respectievelijk circa 13 meter (gevelhoogte buitenzijde pand) en 16 meter (terugliggend hoger geveldeel).

Paragraaf 3.4 Voorzieningen, aanbod en programmering

Onder het kopje "*Kwantitatief programma"* is een toelichting opgenomen van de nieuw toegevoegde bestemming "Recreatie – Uit te werken" voor de meer-oever:
Aan de meer-oever worden kleinschalige horeca, extensieve recreatie en ondergeschikte (natuur)educatieve activiteiten mogelijk gemaakt. Het gebied waarbinnen deze functies mogelijk worden gemaakt is bestemd als 'Recreatie - Uit te werken'. Om de kleinschaligheid van deze voorzieningen te borgen zijn in de uitwerkingsregels, artikel 8.2 de bebouwings- en inrichtingsmogelijkheden vastgelegd. Er wordt maximaal 200 m² bebouwde oppervlakte toegestaan ten behoeve van de genoemde functies, uitgevoerd in maximaal twee gebouwen. Bij deze gebouwen mag een terras worden aangelegd van maximaal 50 m² per gebouw.

Toelichting Hoofdstuk 4 Uit te werken bestemmingen

Om meer duidelijkheid te geven over de plannen voor de meer-oever is daar de bestemming 'Gemengd - Uit te werken' vervangen. Deels is daar de al voor andere delen van het gebied gebruikte bestemming Groen op toegepast, verder is aan de strook van het meer zelf de bestemming Water toegewezen. Voor de twee locaties waar nog wel een beperkte ontwikkelmogelijkheid geboden wordt is een nieuwe bestemming, Recreatie - Uit te werken' opgenomen. Deze bestemming is toegevoegd in hoofdstuk 4 van de regels, net als de bestemming Water. Verder heeft dit geleid tot enkele wijzigingen in de al opgenomen bestemmingen Gemengd – Uit te werken en Groen.

Paragraaf 4.1 Gemengd - Uit te werken

Voor deze regels is onder het kopje *Programmering* de aparte verwijzing naar de recreatieve ontwikkelingszone langs het Wijchens Meer verwijderd.

Daarnaast is onder het kopje *Ruimtelijke randvoorwaarden* toegelicht dat om het groene karakter van het zuidelijk gedeelte van het plangebied te benadrukken en te borgen voor deellocatie G3 een maximum bebouwingspercentage van 40% is opgenomen.
Ook is hier toegelicht dat bij het aangeven van de maximale bouwhoogte op de plankaart is uitgegaan van 3,2 meter bouwhoogte per bouwlaag. Daarbij is aangegeven dat de algemene afwijkingsbevoegdheid van 10% door de gemeente Wijchen alleen zal worden goedgekeurd mits goed gemotiveerd en ondergeschikt aan de stedenbouwkundige opzet.

Paragraaf 4.2 Recreatie - Uit te werken

In deze paragraaf worden de specifieke uitwerkingsregels voor de bestemming 'Recreatie - Uit te werken' toegelicht. Dit is een volledig nieuwe paragraaf die in het ontwerp bestemmingsplan ontbrak. Er wordt een duidelijke link gelegd naar het ambitiedocument. Ook benadrukt de toelichting dat er slechts zeer extensieve recreatie (wandelen, fietsen) op de meer-oever gewenst is, zoals dat nu ook al mogelijk is, en dat het groene karakter nadrukkelijk behouden en zelfs versterkt moet worden. Ter ondersteuning daarvan worden kleinschalige horeca, extensieve recreatie en ondergeschikte (natuur)educatieve activiteiten mogelijk gemaakt.
In de paragraaf *Ruimtelijke randvoorwaarden* wordt toegelicht wat er maximaal aan bebouwing mag komen en dat het mogelijk moet blijven om zonder extra oversteken van de Meerdreef rond het Wijchens Meer te wandelen.

Toelichting, Hoofdstuk 5 Beleidskaders

Paragraaf 5.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

In deze paragraaf is toegevoegd dat de maximale bouwhoogtes die binnen de bestemming 'Gemengd - Uit te werken' zijn opgenomen op de verbeelding, zijn getoetst aan de molenbiotoop (zie ook paragraaf 6.12). Nieuwe ontwikkelingen die dit plan mogelijk maakt voldoen dus aan de molenbiotoop. Het plan is daarmee in overeenstemming met de Omgevingsverordening Gelderland.

Toelichting Hoofdstuk 6 Milieu- en omgevingsaspecten

Paragraaf 6.1 Milieuzonering

Er bestond onduidelijkheid over de minimale afstanden die de gemeente wil hanteren voor nieuwbouw van milieubelastende functies bij bestaande woningen. In deze paragraaf wordt toegelicht dat het een gebied met functiemenging betreft, waarvoor de VNG een brochure, de zogeheten ABC-lijst, heeft opgesteld met 3 milieucategorieën. Deze zal in het centrumgebied 'Tussen Kasteel en Wijchens Meer' worden gebruikt waar de bestemming ‘Gemengd – Uit te werken’ is toegepast.
Op de meer-oever, waar de bestemming 'Recreatie - Uit te werken' van toepassing is, wordt gebruik gemaakt van de richtafstandenlijst van de VNG. Ook die wordt in deze paragraaf toegelicht.

Paragraaf 6.4 Luchtkwaliteit

In de toelichting van de regels voor Luchtkwaliteit is een nadere verklaring opgenomen waarom de ontwikkeling “Tussen Kasteel en Wijchens Meer” valt binnen de norm voor projecten die “niet in betekenende mate” bijdragen aan luchtvervuiling (NIBM-projecten).

Paragraaf 6.7 Natuur

Na publicatie van het ontwerp bestemmingsplan is een aanvullend onderzoek Flora en Fauna uitgevoerd. De resultaten daarvan worden in de gewijzigde paragraaf Natuur toegelicht. Hierbij is vooral ingezoomd op de aanwezigheid van een beverburcht in het gebied. Ook de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en bijzondere broedvogels is nader bekeken. In de toelichting wordt onderbouwd waarom het adviesbureau dat het onderzoek heeft uitgevoerd de conclusie trekt dat het aspect natuur geen belemmering vormt voor een uitvoerbaar plan.

Paragraaf 6.9 Cultuurhistorie

In de toelichting is een paragraaf toegevoegd over de wijze waarop cultuurhistorische waarden geborgd worden en de rol van het 'Parapluplan Cultuurhistorie Wijchen' daarin.

Paragraaf 6.11 Verkeer en parkeren

Onder het kopje *Parkeerbalans* is een toelichting opgenomen van het 'afpelmodel', waarbij de parkeerbalans wordt bepaald op basis van de geldende parkeernormen. Met het afpelmodel kan de parkeereis onderbouwd worden bijgesteld wanneer sprake is van dubbelgebruik en innovatieve oplossingen.
Verder is onder het kopje *Recreatieve voorzieningen* toegelicht dat de verkeer-aantrekkende werking van de in de recreatieve zone aan de noordelijke meer-oever voorziene faciliteiten beperkt is en op deze locatie ook niet wenselijk. Daarom worden hier geen extra parkeervoorzieningen getroffen behalve eventueel een invalideparkeerplaats.

Onder *Ontsluiting bestaande voorzieningen Europaplein* is toegevoegd dat de ontwikkelende partij wordt uitgedaagd om samen met de omgeving een betere oplossing te bedenken voor de bevoorrading van winkels en de toegang tot de parkeergarage en overige voorzieningen.
In de *Conclusie* is tenslotte de belofte van "verbetering van de verkeersstructuur" gewijzigd in "borging van een goede verkeersstructuur". Verder is naast het ambitiedocument (Bijlage 1) ook het document Ambitie Ruimtelijke Kwaliteit (Bijlage 2) benoemd als beoordelingskader op het punt van verkeer en parkeren.

Paragraaf 6.12 Molenbiotoop

In deze paragraaf is een specifieke toelichting opgenomen van de manier waarop de molenbiotoop beperkingen oplegt op de ontwikkelingen in het plangebied.
In de uitwerkingsregels is opgenomen dat bij uitwerking een maximale bouwhoogte moet worden gehanteerd, die op de plankaart is opgenomen als maatvoering. Bij het bepalen van deze maximale bouwhoogte is vooraf rekening gehouden met de molen. In deze toelichting wordt uitgelegd hoe de maximale bouwhoogte binnen een straal van 400 meter rond de molen is berekend.

Toelichting Hoofdstuk 7 Maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid

Paragraaf 7.1 Maatschappelijke aanvaardbaarheid

Hierin is een tekst toegevoegd over de op 7, 13 en 21 mei 2019 door de gemeente Wijchen georganiseerde informatieavonden voor belangstellenden.

Toelichting Hoofdstuk 8 Procedure

Hierin is een tekst toegevoegd over de ingediende zienswijzen, met een verwijzing naar de Nota van Zienswijzen, die is bijgevoegd als Bijlage 9 bij de toelichting op het bestemmingsplan.

Beantwoording zienswijzen in het kader van het ontwerp bestemmingsplan "Tussen Kastel en Wijchens Meer", behorende bij raadsbesluit nr. (…), d.d. 31 oktober 2019.

Met ingang van donderdag 2 mei 2019 heeft, gedurende een termijn van 6 weken (tot en met 12 juni 2019), het ontwerp bestemmingsplan "Tussen Kasteel en Wijchens Meer" ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen richten zich op diverse onderdelen van de ter visie gelegde stukken en worden in deze beantwoording puntsgewijs – per onderwerp- behandeld. Wij hebben gekozen voor een thematische beantwoording omdat er een groot aantal identieke zienswijzen is ingediend én een groot aantal zienswijzen met dezelfde argumenten. Een klein aantal zienswijzen richt zich tevens op één specifieke particuliere situatie. Deze indieners ontvangen naast deze integrale zienswijzenota een reactie op hun specifieke zienswijze.

Onderwerpen

1. Meeroever 2
2. Flora & fauna en groen 6
3. Gezondheid 8
4. Omgeving vredesmonument 11
5. Bolster 13
6. Europaplein 14
7. Verkeer, parkeren en ontsluiting 17
8. Beeldkwaliteit, cultuurhistorie en archeologie. 20
9. Planschade/ waardedaling 22
10. Bestemmingsplanvorm en bestemmingsplanregels 23
11. Proces 24
12. Reactie enkele individuele zienswijzen 28

Reactie op zienswijze nummer 18. 28
Reactie op zienswijzen 35 en 55 31
Reactie op zienswijze nummer 88. 35
Reactie op zienswijze nummer 89 36
Reactie op zienswijze nummer 93 38

1. Meer oever

Veel van de ingediende zienswijzen gaan over het plangebied aan het Wijchens Meer. We geven hierna een integraal antwoord op de naar voren gebrachte zienswijzen over dit onderwerp.

Horecavoorzieningen en recreatieve voorzieningen

Een groot aantal van de ingediende zienswijzen richt zich tegen het toevoegen van deze functie op de meer oever. Een veel gemaakte opmerking is dat de huidige situatie van de meer oever moet worden gehandhaafd. Men vreest voor het verdwijnen van het groene karakter en het volbouwen van de oever. Ook geven veel indieners aan dat zij verwachten dat de eventuele komst van (kleinschalige) horeca het gebied is zijn algemeenheid zal verstoren en vervuilen. Tot slot geven een aantal indieners aan dat onvoldoende duidelijk is wat de uitwerkingsplicht voor de meer oever precies inhoudt.

Onze raad begrijpt de verwarring ten aanzien van het behoud van het groene karakter van Tussen Kasteel en Wijchens Meer. In het bestemmingsplan (inclusief bijlagen) wordt volop verwezen naar het historisch, dorpsachtig, groene karakter van het centrum maar in de visualisatie van de plankaart lijkt dit alleen gehandhaafd te blijven aan de Kasteellaan en langs de Meerdreef ter hoogte van de begraafplaats. Echter in de planregels en de toelichting wordt het groene karakter wel degelijk gehandhaafd:

- Onder de bestemming ‘Gemengd - uit te werken’ wordt ook een groenvoorziening verstaan (Hoofdstuk 2, artikel 3.1 in de bestemmingsplan Regels);
- In de Toelichting is onder Hoofdstuk 3.2 opgenomen dat binnen deze bestemming op kwalitatieve en kwantitatieve wijzen geborgd dient te worden dat er ruimte is voor groenvoorzieningen. De groenvoorzieningen dienen een dorps, ongedwongen en parkachtig karakter te hebben. Het is de doelstelling van Tussen kasteel en Wijchens Meer om dit dorpse karakter inclusief groen te behouden;
- In de Ambitiepijlers (bijlage 1 van het Bestemmingsplan) wordt onder verschillende ambitiepijlers verwezen naar het behouden van het groene karakter van het ontwikkelgebied. In ambitiepijler 1.2 wordt een specifieke voor de beeldkwaliteit het volgende benoemd: ‘Het openbaar gebied kent een rustig parkachtig karakter en heeft een bebouwing die aansluit op de menselijke maat. Voorbeelden hiervan zijn parkjes, maar ook losse bomen en planten in het straatbeeld’;
- In het Ambitiedocument Ruimtelijke Kwaliteit (bijlage 2 van het Bestemmingsplan) is opgenomen dat het plangebied veilig, rustig en parkachtig ingericht dient te worden. Met name de parkachtige inrichting moet het groene karakter van het centrum behouden;
- Ook in het gemeentelijk beleid (Gebiedsperspectief Centrum Wijchen 2030, Toelichting bestemmingsplan, hoofdstuk 5.4.2) is opgenomen dat één van de tien speerpunten is om meer groene verblijfsruimte te activeren in het centrum.

Voor de meer oever is in het ontwerp bestemmingsplan de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatieve onwikkelingszone' opgenomen. In het ontwerp bestemmingsplan wordt daar – na uitwerking – een specifiek programma mogelijk gemaakt:

> *3.2.2.f. Op de gronden binnen de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatieve ontwikkelingszone' zijn <u>uitsluitend</u> recreatieve voorzieningen toegestaan met inbegrip van horecavoorzieningen.*

Onze raad is – de ingediende zienswijzen gelezen hebbend - van mening dat het ontwerp bestemmingsplan, meer in het bijzonder de regels en de verbeelding van het ontwerp bestemmingsplan, onvoldoende duidelijk onze bedoelingen voor de meer oever omschrijft. Eén van de uitgangspunten voor het project “Tussen Kasteel en Wijchens Meer” is het activeren van de meer oever. Het beleidsvoornemen om de groene verblijfsruimten van het centrum te activeren is al vastgelegd in het “Gebiedsperspectief Centrum Wijchen 2030” zoals dat op 17 april 2017 door onze raad is vastgesteld.

In het Gebiedsperspectief is omschreven dat het waardevol kan zijn om de noordoever van het Wijchens Meer te betrekken bij het centrum door deze te activeren met nieuwe bestemmingspunten en verblijfsplekken aan de oever te realiseren. Op deze manier krijgt de meer oever meer verblijfskwaliteit. Het is daarbij echter niet de bedoeling om afbreuk te doen aan het groene karakter van de meer oever maar juist om de beleving daarvan te versterken.

Bron: gebiedsperspectief Centrum Wijchen 2030

Het bestemmingsplan wordt voor wat betreft het plangebied aan de meer oever gewijzigd vastgesteld:
De meer oever krijgt een meer passende bestemming “Groen”. Binnen deze bestemming is recreatief medegebruik (zoals wandelen en hardlopen) mogelijk. De punten die in het Gebiedsperspectief al zijn genoemd om als mogelijke locatie om te activeren (de locaties met de ster op bovenstaande afbeelding) worden als uit te werken bestemming opgenomen. Binnen deze gebieden kan het plan worden uitgewerkt naar horeca, recreatie en educatie. Daarbij wordt een nieuw begrip horeca “categorie 2b” toegevoegd specifiek voor de horeca aan de meer oever:

Categorie 2b:
Vormen van kleinschalige horeca-activiteiten die qua exploitatievorm aansluiten bij het extensieve recreatieve karakter van de meer oever, en waar naast kleinere etenswaren in hoofdzaak alcoholvrije dranken worden verstrekt, en waarvan de exploitatie zowel overdag als in de avonduren plaatsvindt (tot maximaal 23.00 uur), zoals een lunchroom, broodjeszaak, ijssalon, brasserie of een theehuis;

Binnen de bestemming “groen” is auto parkeren niet toegestaan. Het is daarom niet mogelijk om parkeerplaatsen direct grenzend aan eventuele toekomstige horeca mogelijk te maken. Hiermee wordt nogmaals benadrukt dat de horeca is bedoeld ter aanvulling van het extensieve recreatieve karakter van het gebied. Slechts beperkte laad- en losvoorzieningen en een enkele invalideparkeerplaats kunnen onderdeel uitmaken van een uit te werken plan.

De beoogde horeca is dermate kleinschalig dat concurrentie met bestaande horeca in het centrum niet te is te verwachten. Uit gesprekken met de ondernemers uit het centrum blijkt zelfs dat zij horeca als een kans zien voor het centrum en dit niet als concurrerend ervaren.

Overlast: geluid, geur, ongedierte en zwerfafval
Een aantal indieners vreest voor overlast van horeca in de zin van stank, hangjongeren, licht en afval met bijbehorend ongedierte. Zowel de bewoners van de woningen aan de Meerdreef als de bewoners van de woningen aan de overzijde van het Wijchens Meer vrezen voor geluidoverlast als gevolg van de ontwikkelingen aan de Meer oever. Ten eerste dient een ondernemer die in de toekomst eventueel hier een horecaonderneming gaat uitbaten te voldoen aan de milieuregelgeving over hinder. Gezien de kortste afstand van ca. 30 meter tot woonbebouwing is aannemelijk dat hieraan kan worden voldaan. Ten tweede is in de planregels voorgeschreven dat horeca allen in de dag- en avondperiode (tot 23.00 uur) open mag zijn. Hiermee wordt rust in de nachtperiode gewaarborgd.

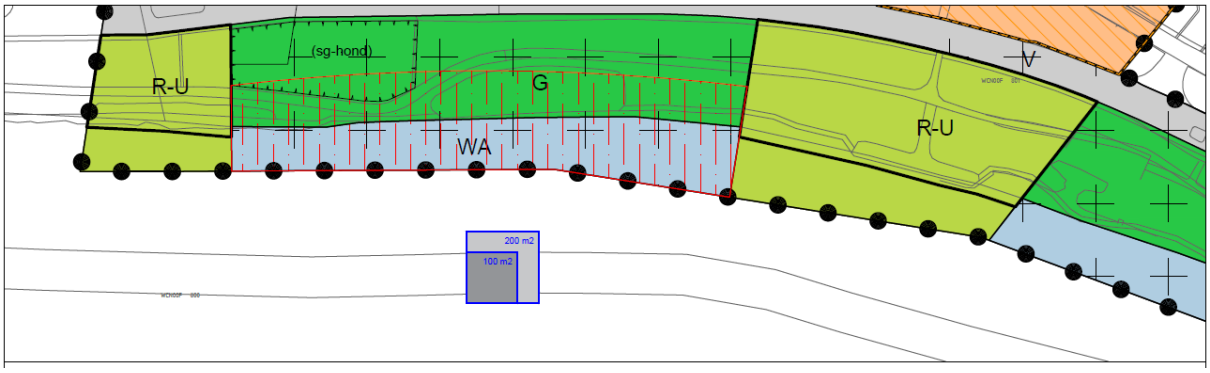
Bebouwing
Het ontwerp bestemmingsplan maakt het mogelijk om – na uitwerking - de meer oever te bebouwen. Voor de meer oever is de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatieve onwikkelingszone' opgenomen. In het ontwerp bestemmingsplan zijn daar de volgende uitwerkingsregels voor opgenomen:

3.2.3.d. Voor de ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatieve onwikkelingszone' geldt dat
1. *bebouwing in maximaal één bouwlaag is toegestaan, gemeten vanaf de hartlijn van de Meerdreef (peil);*
2. *maximaal 400 m2 bebouwde oppervlakte is toegestaan indien sprake is van één gebouw; of,*
3. *maximaal 250 m2 bebouwde oppervlakte per gebouw is toegestaan indien sprake is van twee gebouwen; of,*
4. *maximaal 150 m2 bebouwde oppervlakte per gebouw is toegestaan indien sprake is van drie gebouwen;*
5. *de onderlinge afstand tussen de gebouwen dient minimaal 100 m te bedragen.*

Diverse indieners zijn van mening dat deze bebouwingsmogelijkheden te ruim zijn. Zoals hiervoor al aangeven krijgt de meer oever een groenbestemming met op twee plekken een uit te werken bestemming “recreatie” (R-U). Te weten aan het einde van de Don Emanuelstraat en aan het einde van Het Laantje. De locaties die mogen worden bebouwd worden hierdoor sterkt teruggebracht.

De uitwerkingsregels voor het bouwen voor deze twee gebieden aan de meer oever worden aangepast:

> *8.2.3 Ruimtelijke randvoorwaarden*
> *Voor de bouwmogelijkheden binnen deze uit te werken bestemming geldt dat*
> *a. gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding bouwvlak,*
> *b. de maximale hoogte van de gebouwen binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 3 m, gemeten vanaf de hartlijn van de Meerdreef (peil);*
> *c. er zijn maximaal twee gebouwen binnen het bouwvlak toegestaan, met als voorwaarde dat de gezamenlijke bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 200 m2*
> *d. per gebouw is een terras van maximaal 50 m2 toegestaan.*



Activiteiten op het meer
Een aantal indieners geeft aan dat ze graag zien dat het meer “met rust” wordt gelaten. Dus geen bebouwing in het meer en geen activiteiten op het meer.
Het bestemmingsplan treft geen regeling om activiteiten op het meer toe te staan (waterrecreatie) of te verbieden. Het plangebied bevat immers ook slechts een klein gedeelte van het meer. Het bestemmingsplan maakt het wel mogelijk om gedeeltelijk in het meer te bouwen te denken vlonders en steigers. In de plandoelstellingen staat dat wens de groene ruimte aan het meer te activeren. De beleving van het meer/het water middels steigers en vlonders zou daaraan kunnen bijdragen. De maximale omvang van terrassen binnen de uit te werken recreatiegebieden is begrensd op maximaal 50m2 per terras. Om onduidelijkheden over de waterrecreatie weg te nemen zijn de verwijzingen naar de trekpont en overige activiteiten óp het meer uit de toelichting van het plan gehaald.

Rondje Meer
Veel indieners vrezen dat eventuele bebouwing van de meer oever in de toekomst het “rondje Wijchens Meer” zal frustreren. Onze raad is van oordeel dat het na activering van de meer oever (eventueel met bebouwing) mogelijk moet blijven om een rondje rond het meer te lopen zonder de Meerdreef meerdere keren over te moeten steken. In de uitwerkingsregels voor dit gebied wordt

daarom een voorwaarde opgenomen dat dit rondje bij de uitwerking van het plan moet worden gerespecteerd en dus in de nieuwe situatie moet terugkeren.

Uitzicht
Door verschillende bewoners van het gebied, met name bewoners van de “Oostflank” en “Meerzicht” aan de Tienakker, is naar voren gebracht dat het bebouwen van de meer oever tot een verlies van vrij uitzicht over het meer zal leiden. Meer specifiek is door bewoners van de “Oostflank” naar voren gebracht dat bij de aankoop van hun woning vrij uitzicht in de toekomst door de makelaar is toegezegd. Door de te bouwen locaties nader te duiden aan het einde van de Don Emanuelstraat en aan het einde van Het Laantje en de bouwhoogte te begrenzen op 3 meter wordt potentieel uitzichtverlies beperkt. Niet valt uit te sluiten dat het bebouwen van de meer oever voor een enkele bewoner zal leiden tot enige afname van het (vrij) uitzicht. Maar gezien de afstand van de bestaande woningen aan de Meerdreef en de beperkte hoogte en omvang van de bebouwing zal dat niet leiden tot een onaanvaardbare woonsituatie. Het beperkt bebouwen van de meer oever is naar oordeel van onze raad dan ook niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Verder bestaat er volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State geen blijvend recht op vrij uitzicht.

Vissers
De eventuele bebouwing van de meer oever is dermate beperkt dat dit niet tot een significant verlies van visplaatsen zal leiden. De meer oever is dermate lang dat er een ruim voldoende mogelijkheden overblijven.

2. Flora & fauna en groen

Een groot aantal zienswijzen richt zich op het aspect flora- en fauna en het aanwezige groen in het plangebied. We geven hierna een integraal antwoord op de naar voren gebrachte zienswijzen over dit onderwerp.

Meer oever
Het ontwerp bestemmingsplan maakt het mogelijk om – na uitwerking - in de meer oever te bouwen. Een groot aantal indieners vreest ervoor dat dit zal leiden tot ernstige verstoring van de flora- en fauna in het gebied. Veelvuldig wordt gewezen op de aanwezigheid van broedvogels, vleermuizen, de das en de bever. De kwaliteit van het uitgevoerde flora- en faunaonderzoek wordt ter discussie gesteld. In het verlengde hiervan wordt gesteld dat met het flora- en faunaonderzoek de uitvoerbaarheid van het plan onvoldoende is aangetoond. Veel indieners vrezen voor het aantasten van het groene karakter van de meer oever. Indieners geven aan te verwachten dat de plannen zullen leiden tot het kappen van de aanwezige bomen en het verdwijnen van het groen. Indieners geven aan dat wordt verteld dat de meer oever een groen karakter moet houden maar ze zien dit niet terug in de bestemming (GD-U). Dit doet geen recht aan ambitiepijler 4.3.

Ten aanzien van het groene karakter van de meer oever is onder kopje 1 “meer oever” omschreven dat de meer oever daadwerkelijk een groene bestemming krijgt. Dit doet meer recht aan de ambitiepijlers en de uitgangspunten van het project “Tussen kasteel en Wijchens Meer”.

Mede naar aanleiding van de ingediende zienswijzen over het onderwerp “flora en fauna” hebben wij Econsultancy opdracht gegeven voor het uitvoeren van een aanvullende ecologisch onderzoek. De aanvullende ecologische toetsing heeft als doel om de reeds uitgevoerde quickscan flora en fauna te actualiseren (Econsultancy rapport: 7381.001 d.d. 25 september 2018). Tevens dient het onderzoek nader inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van het (globale) bestemmingplan, de belemmeringen en eventueel benodigde vergunningen en ontheffingen.

Uit dit nadere onderzoek blijkt dat er aanvullend onderzoek nodig is bij kap van bomen met holtes geschikt voor vleermuizen. Daarnaast dient er aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd bij verwijdering van de bosschages aan het meer omdat dit een geschikte verblijfplaats is voor de steenmarter, wezel en bunzing. De aanwezige broedvogels ondervinden geen hinder van de ontwikkelingen, mits rekening wordt gehouden met het broedseizoen met werkzaamheden.

Ten tijde van de quickscan was al wel in beeld dat het plangebied mogelijk deel uitmaakt van het foerageergebied van de bever maar was de bever nog niet aangetroffen in het gebied. Bij het aanvullende onderzoek is een beverburcht aangetroffen.

Locatie nieuwe beverburcht (rode ster)

Voor de bever geldt dat verwijdering van het bosschage aan de oever en realisatie van de horecavoorzieningen binnen 50 meter van de burcht mogelijk leiden tot verstoring van de burcht en daarmee het verloren gaan van de functionaliteit van de beverburcht. Dit betekent niet dat er ‘niets mag’ binnen 50 meter van de burcht maar er dienen dan maatregelen genomen te worden om de functionaliteit voor de bever in het Wijchens Meer te behouden. Zoals het aanbieden van een alternatieve burchtlocatie, het ongeschikt maken van de burcht in de minst kwetsbare periode en het realiseren van voldoende alternatieve foerageermogelijkheden. Deze maatregelen dienen middels een ontheffingsaanvraag ter goedkeuring te worden gelegd bij de provincie Gelderland. Aangezien de ecologische maatregelen om de functionaliteit van de vaste rust- en verblijfplaats te behouden gerealiseerd kunnen worden in de omgeving tezamen met het groot openbaar belang van het project is de verwachting dat de benodigde ontheffing verkregen zal worden voor de bever. Hetzelfde geldt voor een eventuele ontheffing voor vleermuizen, steenmarter, wezel en bunzing.

Niettemin heeft onze raad ervoor gekozen om binnen een straal van 50 meter van de beverburcht geen wezenlijke planologische maatregelen te nemen. Hier zal de groenbestemming worden gehandhaafd. De gebieden met de uitwerkingsplicht “recreatie – uit te werken” respecteren een afstand van 50 meter tot de beverburcht. Daarnaast zal in de uitwerkingsregels worden opgenomen dat bij uitwerking van de uitwerkingsplichten aan de meer oever nader flora- en faunaonderzoek moet worden uitgevoerd.

Omgeving vredesmonument
Veel indieners vrezen voor het verdwijnen van het aanwezige groen (bomen en overige begroeiing). Met name de aanwezige kastanje wordt veelvuldig genoemd. Uit het nadere flora- en faunaonderzoek blijkt dat er aanvullend onderzoek nodig is bij sloop/renovatie van het uitvaartcentrum en/of kap van bomen met holtes geschikt voor vleermuizen. De vragen of voor de uitvoering van het bestemmingsplan een vrijstelling geldt dan wel een ontheffing nodig is op grond van de Wet natuurbescherming en zo ja, of deze ontheffing kan worden verleend, komen in beginsel pas aan de orde in een procedure op grond van die wet. Dit doet er niet aan af dat onze raad het plan niet zou kunnen vaststellen, indien en voor zover we op voorhand in redelijkheid hadden moeten inzien dat de Wet natuurbescherming aan de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan in de weg staat.” Uit de flora- en faunaonderzoeken blijkt dat het bestemmingsplan uitvoerbaar is.

Het gebied waar momenteel het vredesmonument staat is bedoeld om (deels) invulling te geven aan de “groene long” van meer oever naar Markt en centrum. Om dit te benadrukken wordt hier een maximaal bebouwingspercentage van 40% opgenomen.

Recreatie op het meer
Enkele indieners stellen dat waterrecreatie een negatief effect zal hebben op de aanwezige flora- en fauna. Dit bestemmingsplan maakt geen waterrecreatie mogelijk. Om onduidelijkheden over de waterrecreatie weg te nemen zijn de verwijzingen naar de trekpont en overige activiteiten óp het meer uit de toelichting van het plan gehaald.

3. Gezondheid

Het onderwerp Gezondheid komt in verschillende zienswijzen voor en hangt samen met de thema’s gezondheid, ontmoeten (sociale gezondheid), groen en bewegen. Het thema groen’ is al behandeld onder kopje 2 “flora & fauna en groen”.

We geven hierna een integraal antwoord op de naar voren gebrachte zienswijzen over dit onderwerp.

Gezondheid
In de diverse zienswijzen komt naar voren dat men bang is voor een nadelig effect op de gezondheid door afnemende luchtkwaliteit, toename van fijnstof, toename van uitstoot (CO_2, NO_2) als gevolg van extra verkeer en milieuvervuiling.

In het bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer wordt in de Toelichting onder Hoofdstuk 6 aandacht besteed aan de milieuaspecten van deze gebiedsontwikkeling:

Luchtkwaliteit (hoofdstuk 6.4)
Op basis van de Wet luchtkwaliteit, welke onderdeel uitmaakt van de Wet Milieubeheer, gelden milieukwaliteitseisen voor de luchtkwaliteit. Deze kwaliteitseisen zijn door middel van grenswaarden vastgelegd voor de luchtverontreinigingscomponenten stikstofdioxide (NO2), zwevende deeltjes (PM10 of fijnstof), zwaveldioxide (SO2), lood (Pb), benzeen (C6H6) en koolmonoxide (CO). De grenswaarden gelden overal in de buitenlucht. Hoofdstuk 5 van de Wet Milieubeheer maakt onderscheid tussen projecten die “Niet in betekenende mate” (NIBM) en “In betekenende mate” (IBM) bijdragen aan de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen. In de Regeling NIBM zijn categorieën van gevallen aangewezen die worden aangemerkt als NIBM projecten. Als een project ervoor zorgt dat de concentratie fijnstof of CO2 met meer dan 3% van de grenswaarde verhoogt, draagt het project in betekenende mate (IBM) bij aan luchtvervuiling en moet er een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd te worden.

De gemeente Wijchen heeft voor Tussen Kasteel en Wijchens Meer gecontroleerd of de ontwikkeling onder de “Niet in betekenende mate” (NIBM) of “In betekenende mate” (IBM) ontwikkelingen valt. In de categorieën NIBM zijn de volgende gevallen aangewezen als NIBM projecten. Deze NIBM projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden:

- Voor pure woningbouw betekent dit dat bij een eenzijdige verkeersontsluiting (dus één toegangsweg) niet meer dan 500 nieuwe woningen mogen worden gebouwd onder het NIBM regime.
- Voor alleen kantoren geldt een 3% criterium van maximaal 100.000 m² BVO (bruto vloeroppervlakte) bij een eenzijdige verkeersontsluiting en maximaal 200.000 m² BVO bij een tweezijdige ontsluiting.
- Voor plannen die niet bestaan uit louter kantoren en/of woningen, de zogenoemde gemengde programma's met bijv. winkels en (agrarisch)bedrijven, biedt de wet (art. 5.16 Wm, eerste lid, onder c) de mogelijkheid om het aannemelijk te maken dat die plannen in niet-betekenende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit.

Voor het project “Tussen Kasteel en Wijchens Meer” staat nog niet vast in welke mate de functies aan het plangebied toegekend worden. Echter in het bestemmingsplan zijn regels opgenomen voor het programma. Dit zijn eisen ten aanzien van de bouwomvang waar de ontwikkeling aan moet voldoen:

- Maximaal bouwvolume van 37.500 m² BVO exclusief ondergrondse parkeervoorzieningen;
- Maximaal 2.200 m2 BVO voor commerciële ruimten.

Hieruit blijkt dat de ontwikkeling van “Tussen Kasteel en Wijchens Meer” ver beneden de volumes blijft die ten aanzien van kantoren en woningen als grens zijn gesteld in de NIBM projecten.

Eveneens is ten aanzien van het plangebied geen substantiële verkeersaantrekkende werking te verwachten gezien het feit dat het bestemmingsplan voor een belangrijk deel voorziet in de herstructurering van het centrum.

Ten aanzien van het project “Tussen Kasteel en Wijchens Meer” is daarom te verwachten dat dit “Niet in betekenende mate” (NIBM) bijdraagt aan verslechtering van de luchtkwaliteit waardoor de ontwikkeling past binnen de normen voor een goede luchtkwaliteit. Daarom hoeft er geen extra toets gedaan te worden op luchtvervuiling en de luchtkwaliteit.

Ontmoeten (sociale gezondheid)
In de diverse zienswijzen komt naar voren dat men bang is dat de groene en gezonde leefomgeving verdwijnt door het verdwijnen van groen terwijl een groene omgeving bijdraagt aan de gezondheid van de mens.

Onder gezondheid verstaan wij ook sociale gezondheid door het stimuleren van sociale contacten en het verbeteren van de kwaliteit van leven. Deze onderwerpen zijn belangrijk voor de ontwikkeling Tussen Kasteel en Wijchens Meer en zijn gewaarborgd in de ambitiepijlers, welke toegelicht worden in hoofdstuk 3 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Ambitiepijler 3 gaat in op voorzieningen, aanbod en programmering. Hierin is opgenomen dat het plangebied “Tussen Kasteel en Wijchens Meer” een levendig gebied moet worden waar wonen en voorzieningen in balans zijn. Het gebied stimuleert de sociale cohesie waar de openbare ruimte, met een sterk groen karakter, onderlinge ontmoeting en interactie stimuleert. Voorbeelden hiervan zijn parkjes, bankjes en pleinelementen, brede trottoirs, horeca op geschikte locaties en verkeersluwe wegen.

Ook ambitiepijler 4 ‘Duurzaamheid en Innovatie’ waarborgt deze onderdelen van de ontwikkeling. Het gebied dient bij te dragen aan de kwaliteit van leven en zorgt ervoor dat iedereen mee kan doen. Daarom zal het gebied ingericht worden als groene en gezonde leefomgeving dat beweging stimuleert en bijdraagt aan de vitaliteit van bewoners. Bij de inrichting zal gebruik worden gemaakt van innovatieve toepassingen waardoor deeleconomie en saamhorigheid worden gestimuleerd.

In het bestemmingsplan is dit niet af te dwingen, daarin wordt alleen de ruimte gecreëerd om die inrichting te realiseren. Door deze ambities op te nemen in de tender voor de gebiedsontwikkeling hebben wij als gemeenteraad een instrument om te zorgen dat het plan wordt gekozen dat het meeste aan die ambities bijdraagt. Daarmee borgen wij een groene en gezonde leefomgeving.

Bewegen
In de diverse zienswijzen komt naar voren dat men bang is voor het verdwijnen van het ‘rondje Wijchens Meer’ waardoor wandel- hardloop- en fietsroutes aangetast wordt samen met het groene, rustige karakter.

Bewegen is voor de gemeente Wijchen een belangrijk onderdeel om de inwoners gezond te houden. Voor Tussen Kasteel en Wijchens Meer worden de marktpartijen daarom maximaal uitgedaagd om bewegen te stimuleren en aantrekkelijk te houden. Het Wijchens Meer en de Meer oever zijn hiervoor belangrijke onderdelen. Een rondje hardlopen of wandelen langs het Meer behoort tot de ambities om het bewegen (in het groen) te stimuleren. De gemeente Wijchen streeft naar het extra stimuleren van bewegen door recreatie en horeca toe te voegen aan het Wijchens Meer.

Onder kopje 1 “Meer oever” is al omschreven dat het mogelijk moet blijven om een rondje rond het meer te lopen zonder de Meerdreef meerdere keren over te steken. In de uitwerkingsregels voor dit

gebied wordt daarom een voorwaarde opgenomen dat dit rondje bij de uitwerking van het plan moet worden gerespecteerd en dus in de nieuwe situatie moet terugkeren.

4. Omgeving vredesmonument

Dit gebied heeft momenteel de bestemming ‘groen’. De omwonenden van deze locatie en de inwoners van Wijchen hechten veel waarde aan de huidige indeling van dit gebied. De zienswijzen gaan dan ook veelal over de kastanjeboom, het oorlogsmonument en het grasveld waarop vertoefd kan worden. Daarnaast wordt gevreesd voor verstoring van het uitzicht vanuit het meer richting de kerk en vanuit “Meerstaete” en de oostflank richting het meer. Dit is volgens de zienswijzen niet goed voor het dorpse karakter van Wijchen en is bovendien niet duurzaam. Daarbij wordt in de zienswijzen aangegeven dat een derde Urban Villa voorheen niet is gebouwd op deze locatie omdat de grenswaarde voor geluid hier wordt overschreden.

Vooropgesteld is de ambitie van de Gemeente Wijchen in het project “Tussen Kasteel en Wijchens Meer” om een duurzaam gebied te maken dat uitnodigt om te verblijven. De ingediende zienswijzen, suggereren dat ontwikkellocatie G3 van een dermate waarde is voor de kwaliteit van verblijven in openbaar gebied dat onze raad heeft doen besluiten dat het ontwerp bestemmingsplan op dit punt te wijzigen. Vandaar dat onze raad heeft besloten om in het definitieve bestemmingsplan het bebouwingspercentage op deze locatie te beperken tot 40%. Daarnaast worden de maximale bouwhoogtes op de verbeelding weergegeven. De maximale hoogte voor het plangebied gelegen boven De Renbaan is drie bouwlagen (9,6m) en de maximale hoogte van het gebied tussen De Renbaan en de Meerdreef is vier lagen (12,8m). Volgens het stedenbouwkundig advies van het Gelders Genootschap, biedt bebouwing van het terrein voor de uitvaartonderneming de kans om het oude dorp aan het Wijchens Meer haar karakter te versterken. Dit standpunt onderschrijft onze raad.

In de zienswijzen wordt als argument aangegeven dat de derde Urban Villa niet gebouwd kon worden omdat er een te hoge grenswaarde is voor geluid. In het bestemmingsplan in bij de Toelichting onder hoofdstuk 6 ‘Milieuaspecten ‘, paragraaf 6.3 een onderbouwing gegeven voor geluidsgrenswaarden voor deze locatie:

> *Het plan voorziet binnen de bestemming 'Gemengd - Uit te werken' in mogelijkheid om na uitwerking van de bestemming geluidgevoelige functies te realiseren. In de directe omgeving van het plangebied liggen veel wegen waar een snelheidslimiet geldt van 30 km/u. Deze wegen zijn niet zon plichtig in het kader van de Wet geluidhinder. De Meerdreef, die door het zuidelijk gedeelte van het plangebied voert, heeft een snelheidslimiet van 50 km/u en is wel zon plichtig.*
>
> *Om de mogelijkheden voor het oprichten van geluidgevoelige functies nabij de Meerdreef inzichtelijk te maken is door Aelmans Ruimte, Omgeving en Milieu B.V. een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd. Voor de geluidbelasting afkomstig van het verkeer van de Meerdreef is een contourberekening uitgevoerd (rapportnr. M185968.001.001/JGO, d.d. 26 maart 2019). Het rapport is bijgevoegd als Bijlage 5 bij deze toelichting.*
>
> *Uit de contourberekening (kaarten 3.1 t/m 3.3) blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op Meerdreef overal in het plangebied wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied. Voor de gebieden met de kleur geel en oranje op de contourkaart (belasting tussen 48 en 63 dB) dient indien overwegende bezwaren zijn om*

de geluidbelasting door overdrachts- en bronmaatregelen terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde, een beschikking hogere waarde aangevraagd te worden. Voor gebieden die op de contourkaart zijn geduid met de kleur groen wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde, zijnde 48 dB voor wegverkeerslawaai.

Binnen de deellocatie G3 (is locatie omgeving vredesmonument) wordt vrijwel nergens voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De gemeente Wijchen hanteert een specifiek hogere waarden beleid en is terughoudend met het verlenen van een hogere waarde. De gemeente verleent een hogere waarde tot maximaal 53 dB, waardoor slechts hogere waarde verleend kan worden indien het geluidgevoelig object wordt opgericht binnen de zone die op de contourkaart geel is aangeduid. Voor het overige deel (oranje en rood) kan geen hogere waarde worden verleend. Wel bestaat het voornemen de Meerdreef te herinrichten en de snelheidslimiet op een gedeelte van het wegvak terug te brengen naar 30 km/u. In dat geval kan de geluidbelasting binnen deellocatie G3 worden teruggebracht en is het oprichten van geluidgevoelige functies op een kortere afstand van de Meerdreef mogelijk.

Gezien het feit dat geluid voor deellocatie G3 een aandachtspunt is, is voor deze zone de aanduiding 'geluidzone - weg' opgenomen. Bij de uitwerking van deze zone zal een goed woon- en leefklimaat worden geborgd ter plekke van op te richten geluidgevoelige objecten.

Daarmee is de grenswaarde voor geluid geen legitieme reden om een ontwikkeling van woningen tegen te gaan. Bij het uitwerkingsplan dient door de ontwikkelaar aangetoond te worden hoe een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd wordt.

De derde Urban Villa maakte een aantal jaren geleden onderdeel uit van het initiële plan voor de Oostflank. Dit plan is gestart in de crisis en om die reden had de ontwikkelaar alleen de eerste Urban Villa afgenomen met een optie op de tweede Urban Villa. Deze beide Urban Villa's zijn inmiddels gerealiseerd en bewoond. Aangezien realisatie van een derde Urban Villa niet voorzienbaar was is deze uit het plan "Oostflank" geschrapt. Voor de Urban Villa's 1 en 2 is een hogere grenswaarde voor geluid verleend passend binnen de eisen voor een acceptabel woon- en leefklimaat. Het ligt dan ook niet in de lijn der verwachtingen dat geluid een obstakel wordt voor de ontwikkeling van deze locatie. Zeker niet als de Meerdreef wordt ingericht als een 30km/u zone.

Het vredesmonument dat op deze locatie staat is een monument welk historische waarde heeft. Dit vindt onze raad belangrijk en draagt bij aan de schoonheid en cultuurhistorische waarde van Wijchen. Echter staat het monument niet op een historische locatie. Dit monument is in het verleden al vaker verplaatst. Wanneer er gebouwd wordt op de locatie van het monument, zal het monument verplaatst worden naar een andere, nader te bepalen, geschikte locatie. Dit kan binnen het gebied zijn of buiten het gebied.

Daarnaast zijn er veel zienswijzen ingediend over de kastanjeboom en overige flora en fauna op deze ontwikkellocatie. Uit het nadere flora- en faunaonderzoek blijkt dat er aanvullend onderzoek nodig is bij sloop/renovatie van het uitvaartcentrum en/of kap van bomen met holtes geschikt voor vleermuizen. Voor een nadere reactie verwijzen wij u naar kopje 2 "flora & fauna en groen". De kastanjeboom is niet aangemerkt als monumentaal zoals wel gesuggereerd wordt in de zienswijzen. Echter staat hij wel op de waardevolle bomenlijst van de gemeente. Dit betekent dat er ten alle tijden een omgevingsvergunning aangevraagd dient te worden om deze boom te kappen.

5. Bolster

De ontwikkellocatie de Bolster komt in verschillende zienswijzen voor en hangt samen met de thema's bouwhoogte, uitzicht, horeca en parkeren.
We geven hierna een integraal antwoord op de naar voren gebrachte zienswijzen over dit onderwerp.

Bouwhoogte
In de diverse zienswijzen komt naar voren dat men bang is dat nieuwe bebouwing een beperking geeft van bezonning, licht, lucht en privacy.

In het Ambitiedocument Ruimtelijke Kwaliteit (bijlage 2 van het Bestemmingsplan) zijn de gewenste bouwhoogten voor de verschillende deellocaties opgenomen. Hierin wordt o.a. voorgeschreven dat er vanuit de Oosterweg een geleidelijke overgang gerealiseerd dient te worden tussen de kleinere schaal van grondgebonden woningen (2 á 3 bouwlagen) naar de grotere schaal van appartementengebouwen (4 á 5 bouwlagen). Bij de uitwerkingsplannen dient dan ook rekening gehouden te worden dat de nieuwe bebouwing in een geleidelijke overgang gerealiseerd wordt in relatie tot omliggende woningen.

Daarnaast is op een gedeelte van de Bolster-locatie in het bestemmingsplan een specifieke bouwaanduiding opgenomen: 'aandachtsgebied - belende percelen' (Hoofdstuk 2, artikel 3.2.3). Deze aanduiding houdt in dat nieuwe bebouwing voor wat betreft bouwhoogte rekening dient te houden met aspecten als bezonning, privacy, licht en lucht. Bij de uitwerking van het bouwplan dient het college inzichtelijk te maken, onderbouwd met onderzoeken, hoe de bouwhoogte rekening houdt met die aspecten.

Omdat de bouwregels hier doorverwijzen naar het uitwerkingsplan is dit een onderwerp waarop omwonenden bij het ter inzage leggen van het uitwerkingsplan (opnieuw) een zienswijze mogen indienen en indien nodig beroep mogen aantekenen als zij van mening zijn dat door de concreet uitgewerkte plannen hun woongenot wordt aangetast.

Onder kopje 10 "Bestemmingsplanvorm en bestemmingsplanregels" is een afbeelding opgenomen waarin de bouwhoogte voor de verschillende ontwikkellocaties inzichtelijk is gemaakt.

Uitzicht
Door verschillende bewoners van het gebied is naar voren gebracht dat het bebouwen van de Bolster tot een verlies van vrij uitzicht zal leiden. Doordat in het bestemmingsplan de extra aanduiding 'aandachtsgebied - belende percelen' (Hoofdstuk 2, artikel 3.2.3) is opgenomen dient de nieuwe bebouwing rekening te houden met omliggende bebouwing. Niet valt uit te sluiten dat het bebouwen van de Bolster zal leiden tot afname van het vrij uitzicht. Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State bestaat er geen blijvend recht op vrij uitzicht. Met de geleding van de bouwhoogte en de extra aanduiding 'aandachtsgebied - belende percelen' zoals deze nu wordt opgenomen in het definitieve bestemmingsplan verwachten wij niet dat er voor omwonenden sprake zal zijn van een onacceptabel woon- en leefklimaat.

Horeca
In de diverse zienswijzen komt naar voren dat men bang is dat horeca aan de Bolster leidt tot een beperking van privacy en rust en dat geluidsoverlast toeneemt.

De Bolster valt onder de bestemming ‘Gemengd – uit te werken’. Onderdeel van deze bestemmingsomschrijving is horeca. Onze raad heeft expliciet voor een globaal bestemmingsplan met uitwerkingsplicht gekozen om enige vrijheid te houden voor invulling van de locaties. Op dit moment zijn wij dan ook niet van plan om deze bestemmingsmogelijkheid voor de Bolster te beperken. In het kader van uitwerking van het bestemmingsplan is het college verplicht om aan te tonen hoe een dergelijke bestemming past binnen de omliggende bestemmingen (i.r.t. privacy, overlast, etc.).

Parkeren
In de diverse zienswijzen komt naar voren dat men bang is voor overlast (geluid, fijnstof) indien een in- en uitgang van een parkeergarage gesitueerd wordt aan de Bolster. Met betrekking tot fijnstof verwezen naar de reactie op zienswijze over gezondheid onder kopje 3. In het kader van de uitwerking van het bestemmingsplan is het college verder verplicht om aan te tonen hoe een dergelijke bestemming past binnen de omliggende bestemmingen (i.r.t. overlast, geluid, etc.).

6. Europaplein

De ontwikkellocatie Europaplein komt in verschillende zienswijzen voor en hangt samen met de thema’s bouwhoogte, uitzicht, horeca en parkeren/verkeer.

We geven hierna een integraal antwoord op de naar voren gebrachte zienswijzen over dit onderwerp.

Bouwhoogte
In de diverse zienswijzen komt naar voren dat men bang is dat nieuwe bebouwing een beperking geeft van bezonning, licht, lucht, warmte en privacy.

In het Ambitiedocument Ruimtelijke Kwaliteit (bijlage 2 van het Bestemmingsplan) zijn de gewenste bouwhoogten voor de verschillende deellocaties opgenomen. Onder kopje 10 “bestemmingsplanvorm en bestemmingsplanregels” is een kaart opgenomen waarin de bouwhoogte voor de verschillende ontwikkellocaties inzichtelijk is gemaakt. Voor de ontwikkellocatie Europaplein geldt (deels) dat er maximaal vier met een terug liggende vijfde bouwlaag gerealiseerd kan worden. Voor deze locatie geldt echter wel dat in het bestemmingsplan een specifieke bouwaanduiding opgenomen is: ‘aandachtsgebied belende percelen’ (Hoofdstuk 2, artikel 3.2.3). Deze aanduiding houdt in dat nieuwe bebouwing voor wat betreft bouwhoogte rekening dient te houden met aspecten als bezonning, privacy, licht en lucht. Bij de uitwerking van het bouwplan dient het college inzichtelijk te maken, onderbouwd met onderzoeken, hoe de bouwhoogte rekening houdt met die aspecten.

Omdat de bouwregels hier doorverwijzen naar het uitwerkingsplan is dit een onderwerp waarop omwonenden bij het ter inzage leggen van het uitwerkingsplan (opnieuw) een zienswijze mogen indienen en indien nodig beroep mogen aantekenen als zij van mening zijn dat door de concreet uitgewerkte plannen hun woongenot wordt aangetast.

Met betrekking tot de aanduiding ‘Vrijwaringszone – Molenbiotoop’ (Bestemmingsplanregels, artikel 13.3) zijn regels opgenomen om de functie van de molen te beschermen. Het Europaplein ligt binnen een afstand van 100-400 meter tot de molen waardoor voor dit gebied rekening gehouden dient te worden met de bouwhoogte in relatie tot de molen. Ook bij de aanplant van hoge bomen dient rekening te worden gehouden met de molenbiotoop in relatie tot windvang. Het bestemmingsplan voorziet hier in een vergunningplicht.

Uitzicht
Door verschillende bewoners van het gebied is naar voren gebracht dat het bebouwen van het Europaplein tot een verlies van vrij uitzicht zal leiden. Doordat in het bestemmingsplan de extra aanduiding 'aandachtsgebied - belende percelen' (Hoofdstuk 2, artikel 3.2.3) is opgenomen dient de nieuwe bebouwing rekening te houden met omliggende bebouwing. Niet valt uit te sluiten dat het bebouwen van het Europaplein zal leiden tot afname van het vrij uitzicht. Met de geleding van de bouwhoogte en de extra aanduiding 'aandachtsgebied - belende percelen' zoals deze nu wordt opgenomen in het definitieve bestemmingsplan verwachten wij niet dat er voor omwonenden sprake zal zijn van een onacceptabel woon- en leefklimaat. Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State bestaat er geen blijvend recht op vrij uitzicht.

Horeca
In de zienswijzen is de suggestie gedaan dat horeca een betere invulling kan krijgen elders in het centrum (leegstaande panden).

Het Europaplein valt in het bestemmingsplan onder de bestemming 'Gemengd – uit te werken'. Onderdeel van deze bestemmingsomschrijving is horeca. De gemeente Wijchen heeft expliciet voor een globaal bestemmingsplan met uitwerkingsplicht gekozen om enige vrijheid te behouden voor invulling van de locaties. Op dit moment zijn wij dan ook niet van plan om deze bestemmingsmogelijkheid voor het Europaplein te beperken.

In het kader van de uitwerking van het bestemmingsplan is het college verplicht om aan te tonen hoe een dergelijke bestemming past binnen de omliggende bestemmingen (i.r.t. privacy, overlast, etc.).

Parkeren/ verkeer
In diverse zienswijzen komt naar voren dat men wenst dat het parkeren niet verder beperkt wordt. Men benieuwd is waar de uitgang van de parkeergarage komt en dat er een logische doorstroming is van verkeer.

Met betrekking tot de parkeren is in de Toelichting van het Bestemmingsplan een toelichting opgenomen (artikel 6.10). Het uitgangspunt is een gesloten parkeerbalans, maar het voldoen aan de parkeernorm is geen harde voorwaarde voor de uitwerking van het plan. In de toelichting is opgenomen dat de gemeente Wijchen in eerste instantie aansluit bij de landelijke normen van het CROW, uitgaande van de categorie matig stedelijk/centrum. Om de gestelde ambities te kunnen verwezenlijken laat het plan echter de ruimte voor innovatieve oplossingen. Wanneer de inrichting van het gebied leidt tot een toename van het gebruik van deelauto's, het gebruik van openbaar vervoer wordt gestimuleerd of een andere innovatieve oplossing wordt gevonden waarbij sprake is van een lagere parkeerdruk, kan worden afgeweken van deze parkeernormen. Met de indieners van de zienswijzen is onze raad van mening dat de term 'gesloten parkeerbalans' zoals deze in het ontwerp bestemmingsplan is opgenomen te weinig houvast biedt. We gaan het bestemmingsplan op dit onderdeel aanpassen. We verwijzen hiervoor naar kopje 7 'Verkeer, parkeren en ontsluiting'.

Overige
In een zienswijze is aangegeven dat het Don Felixhof zonder opknapbeurt een oud gebouw zal worden tussen al de nieuwe gebouwen. De suggestie wordt gedaan om te overleggen met de eigenaar.

De gemeente Wijchen stimuleert de marktpartijen om in overleg te gaan met omliggende vastgoedeigenaren zodat het project “Tussen Kasteel en Wijchens Meer” ook een opwaardering kan betekenen voor het omliggend vastgoed. De gemeente is echter niet gemachtigd om de marktpartijen, dan wel de vastgoedeigenaren te verplichten om het omliggend vastgoed op te waarderen.

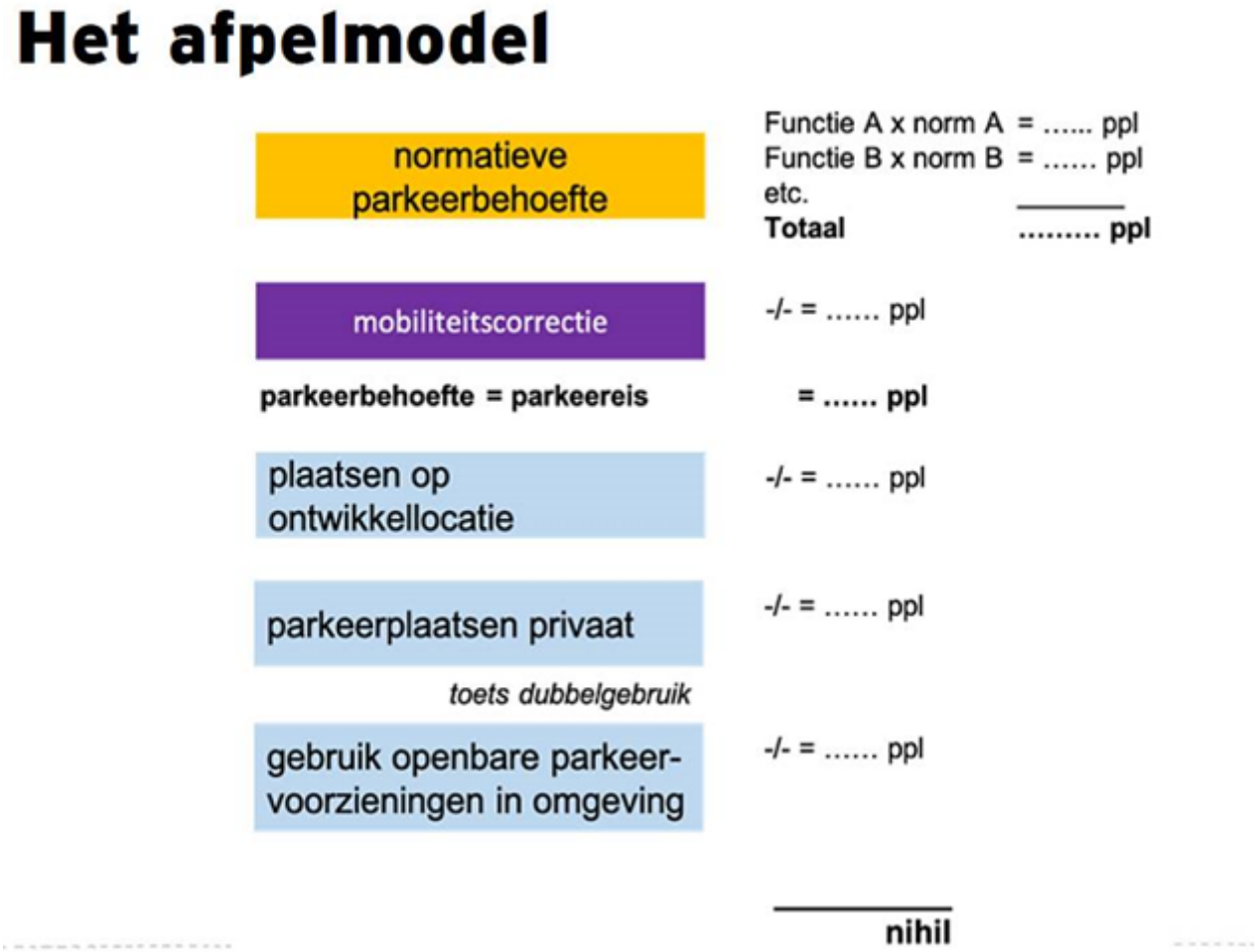
7. Verkeer, parkeren en ontsluiting

In diverse zienswijzen wordt aangegeven dat men ervoor vreest dat verkeer, parkeren en de uitsluiting van het gebied niet goed geregeld zijn in het bestemmingsplan. Hier wordt een aantal verschillende argumenten voor aangevoerd.

Parkeren
Allereerst wordt gesteld dat niet duidelijk is hoe de parkeerbalans is geborgd en hoe deze berekend wordt. Daarin komt in veel bezwaren het argument terug dat er niet is verwezen naar de CROW-normen. Op het onderdeel parkeren wordt ook het argument aangehaald dat er überhaupt niet genoeg parkeergelegenheid gecreëerd kan worden wanneer er meer gebouwd wordt. Vooral aan de meer oever. Dit zal leiden tot overlast van autoverkeer en onveilige situaties (vooral bij de oversteek Meerdreef). Daarnaast vindt men het belangrijk dat winkels toegankelijk blijven voor bevoorrading en voor bezoekers. Het niet toegankelijk houden van winkels kan leiden tot winstderving voor winkeliers. Bevoorrading van de winkels moet ten allen tijden geborgd zijn.

Onze raad is met de indieners van de zienswijzen van mening dat het begrip ‘sluitende parkeerbalans’ onvoldoende concreet is gedefinieerd in het ontwerp bestemmingsplan. Wij gaan het bestemmingsplan op dit onderdeel verduidelijken en dus wijzigen (zie artikel 7.2.4. van de regels). De uitwerking van de bestemming 'Gemengd - Uit te werken' moet een verantwoording omvatten waaruit blijkt dat sprake is van een gesloten parkeerbalans. Gezien de huidige hoeveelheid parkeervoorzieningen in het gebied dient ook rekening te worden gehouden met parkeerbehoefte van omliggende voorzieningen en woonpercelen. De uitwerkingsplan(nen) dienen afzonderlijk te worden getoetst op de aspecten verkeer(doorstroming) en parkeren. Marktpartijen dienen aan te tonen dat een uitwerkingsplan voldoet aan de vastgestelde parkeernorm, met zowel ruimte voor bewoners als voor bezoekers aan het centrum. Ook dient bij de uitwerking van het bestemmingsplan aangetoond te worden hoe het verkeer een logische doorstroming heeft.
Voor parkeerplaatsen sluit de gemeente Wijchen in eerste instantie aan bij de landelijke normen van het CROW, uitgaande van de categorie matig stedelijk/ centrum. Hierbij wordt de maximale waarde van het CROW aangehouden volgens het gemeentelijk beleid. Dit geldt voor al het nieuw te bouwen vastgoed. Dit is geborgd in het gemeentelijk beleid waarnaar verwezen wordt in het bestemmingsplan. Om de gestelde ambities te kunnen verwezenlijken laat het plan echter de ruimte voor innovatieve oplossingen.

Om de term ‘sluitende parkeerbalans’ te concretiseren en bereikbaarheid van het centrum te waarborgen nemen we het “Afpelmodel” op in het bestemmingsplan.



Wanneer de inrichting van het gebied leidt tot een toename van het gebruik van deelauto's, het gebruik van openbaar vervoer wordt gestimuleerd of een andere innovatieve oplossing wordt gevonden waarbij sprake is van een lagere parkeerdruk, kan door het college bij de uitwerking een correctie worden toegepast op de parkeernorm. Bij de uitwerking dient het college inzichtelijk te maken hoe voldaan wordt aan de parkeernorm dan wel op welke wijze innovatieve oplossingen geïmplementeerd worden en welke invloed dit heeft op het gebruik van de openbare parkeervoorzieningen. Daarnaast biedt het afpelmodel ruimte om een correctie toe te passen voor dubbelgebruik. Ook kan er een correctie worden toegepast indien gebruik van openbare parkeerplaatsen in de omgeving kan worden ingezet ten behoeve van het project “Tussen Kasteel en Wijchens Meer”.

Op dit moment zijn wij in samenwerking met en in samenspraak met Centrum Management Wijchen bezig met een parkeeronderzoek voor het gehele centrum van Wijchen. Door beter inzicht te krijgen in het gebruik van de parkeerplaatsen in ons centrum kunnen de effecten van de ontwikkeling “Tussen Kasteel en Wijchens Meer” in breder verband worden beschouwd. Enerzijds brengen de nieuwe ontwikkeling parkeervraag met zich mee en anderzijds vraagt ons centrum – los van de nieuwe ontwikkelingen – om een bepaald aanbod van openbare parkeerplaatsen in het plangebied. Door in samenwerking met Centrum Management Wijchen de parkeersituatie van het gehele centrum in beeld te brengen kunnen we nauwkeurig aangeven hoeveel openbare parkeerplaatsen in het gebied moeten terugkeren – los van de ontwikkelingen

Verkeer en ontsluiting
Wanneer de oever van het Wijchens Meer wordt geactiveerd, zal dit een toename van bezoekers vanuit het centrum veroorzaken. De gemeente heeft de ambitie om de oversteek van de Meerdreef veiliger te maken. In het ambitiedocument (bijlage 1 van het bestemmingsplan) heeft de gemeente Wijchen uitgesproken het plangebied te willen inrichten als autoluw verblijfsgebied. De interne verkeersstructuur zal worden aangepast en worden uitgewerkt bij het opstellen van het uitwerkingsplan voor de deellocaties. Daarnaast bieden de ontwikkelingen rondom de Meerdreef kansen om een nieuwe verkeersinrichting te realiseren. Hiervoor is onder andere gekeken naar de oversteekbaarheid van de Meerdreef en de mogelijkheden om de snelheidslimiet aan te passen.

De Meerdreef vormt momenteel een barrière tussen het Wijchens Meer en het centrumgebied. De ontwikkeling van de zone 'Tussen Kasteel en Wijchens Meer' biedt mogelijkheden om de barrière tussen de woongebieden en het meer op te heffen dan wel te verminderen. De fysieke doorsnijding van het plangebied behoeft de nodige aandacht in de totale gebiedsontwikkeling. In het kader van de gebiedsontwikkeling zijn reeds mogelijkheden onderzocht om de oversteekbaarheid van de Meerdreef voor langzaam verkeer te bevorderen, zodanig dat een verbinding ontstaat tussen het centrum en het Wijchens Meer. Tevens zijn de mogelijkheden onderzocht om voor een gedeelte van de Meerdreef de snelheidslimiet te verlagen naar 30 km/u. Om het verkeer met een lagere snelheid te laten rijden is een bepaalde interactie met de omgeving noodzakelijk. De ontwikkeling op de locatie rondom het oorlogsmonument speelt een belangrijke rol in de inrichting van een 'verblijfsgebied' waarbinnen een snelheidsregime van 30 km/u zou kunnen gelden. De ontwikkelaar dient in de stedenbouwkundige uitwerking van het plan tot een goede afwikkeling te komen. In de planregels is opgenomen dat wijzigingen in de ontsluitingsstructuur door het college onderbouwd dienen te worden in het uitwerkingsplan.

Voor de bevoorrading van de winkels geldt dat op dit moment in het Ambitiedocument Ruimtelijke Kwaliteit, welke is bijgevoegd als bijlage 2 in het bestemmingsplan, staat dat bevoorrading ten alle tijden moet worden geborgd. De manier waarop bevoorrading nu geschiedt heeft een negatieve invloed op de ruimtelijke kwaliteit. De ontwikkelende partij wordt uitgedaagd om hier een betere manier voor te bedenken. Ook is door de vereniging van eigenaren van het Europaplein (winkels) al een alternatief aangedragen. Wij zijn het met de indieners van de zienswijzen eens dat bevoorrading en bereikbaarheid van panden in de uitwerkingsgebieden een expliciete plaats moet krijgen in de uitwerkingsregels. Het ontwerp bestemmingsplan wordt hierop gewijzigd. In het definitieve bestemmingsplan wordt in de uitwerkingsregels opgenomen dat bevoorrading en bereikbaarheid en ontsluiting van panden (o.a. parkeergarage onder het Europaplein) gewaarborgd moet worden.

Gezien de huidige hoeveelheid parkeervoorzieningen in het gebied dient ook rekening te worden gehouden met parkeerbehoefte van omliggende voorzieningen en woonpercelen. De plannen zullen leiden tot een verbetering van de lokale verkeersstructuur en de ruimtelijke, stedenbouwkundige verschijning van parkeervoorzieningen en verkeerskundige elementen. De ambities in relatie tot de aspecten verkeer en parkeren zijn opgenomen in het ambitiedocument (Bijlage 1, bestemmingsplan). Hierin wordt onder andere benoemd dat het centrum beter toegankelijk dient te worden voor langzaam verkeer zoals fietsers en dat de auto te gast is in het gebied. De uitwerkingsplan(nen) dienen afzonderlijk te worden getoetst op de aspecten verkeer en parkeren.

Voor een toelichting over milieuvervuiling door toename van verkeersbewegingen wordt verwezen naar de reactie op de zienswijzen onder kopje 3 “gezondheid”.

8. Beeldkwaliteit, cultuurhistorie en archeologie.

De beeldkwaliteit van de nieuwe inrichting is in dit globale bestemmingsplan nog niet in detail omschreven. Om toch iets van een beeld op te roepen is het document Ambitie Ruimtelijke Kwaliteit als bijlage 2 bij het ontwerp bestemmingsplan meegegeven. Vervolgens is op enkele plekken naar deze bijlage verwezen voor specifieke bouwregels. Dat maakte het lastiger om te beoordelen wat precies op welke plek van toepassing was. Daarom zijn in het definitief bestemmingsplan de specifieke aanwijzingen uit de Ambitie Ruimtelijke Kwaliteit expliciet in de bouwregels opgenomen (zie de afbeelding met bouwhoogtes onder kopje 10 “bestemmingsplanvorm en bestemmingsplanregels”).
Ook de gevolgen voor cultuurhistorische elementen zijn nog niet specifiek benoemd. Wel is het Parapluplan Cultuurhistorie Wijchen als staand beleid onderdeel van de eisen die in de tenderdocumentatie aan de plannen zijn opgelegd. De bescherming van de cultuurhistorie die door dit Parapluplan wordt geboden is dus nog steeds van kracht.

Hieronder staan de opmerkingen die in de zienswijzen zijn gemaakt samengevat:

Onvoldoende waarborg voor het behoud van het dorpskarakter en cultuurhistorie.
Er wordt door indieners naar voren gebracht dat de verwijzing naar de bijlage “Ambitie ruimtelijke kwaliteit” voor de verschillende voorwaarden per locatie leidt tot onduidelijkheid. Onze raad is het eens met deze zienswijze. Daarom hebben we de bouwhoogten uit het beeldkwaliteitsplan opgenomen op de verbeelding en in de bouwregels.

De meermalen genoemde zorg dat dit bestemmingsplan schade zou berokkenen aan authentieke en kleinschalige dorpskarakter en de cultuurhistorische identiteit begrijpen wij. Wie alleen naar de plankaart kijkt zou de indruk kunnen krijgen dat het plangebied volledig volgebouwd kan worden met hoge bebouwing maar is dat zeker niet het geval:

- Ten eerste geldt er een maximaal bouwvolume dat die mogelijkheid beperkt. Dit maximale bouwvolume is gebaseerd op het dorpse, Wijchens karakter.
- Ten tweede zijn beeldkwaliteit en cultuurhistorie juist belangrijke ambitiepijlers voor het project. Daarom is in het bestemmingsplan de Ambitie Ruimtelijke Kwaliteit als toetssteen voor de uitwerkingsplannen opgenomen. En natuurlijk is het parapluplan Cultuurhistorie van toepassing op een groot deel van het gebied.
- De Gemeentelijke Monumentencommissie en het Gelders Genootschap zullen de uitwerkingsplannen ook toetsen op dit aspect. Daarbij kijken zij ook naar de zichtlijnen op de vele cultuurhistorisch waardevolle plekken en gebouwen.
- Beeldkwaliteit en cultuurhistorie spelen straks ook een belangrijke rol in de beoordeling van de ingediende plannen in het kader van de tender. Samen zijn zij goed voor bijna de helft van de punten die de consortia kunnen verdienen met hun schetsontwerp. De betrokkenheid van het Gelders Genootschap bij die beoordeling is een extra waarborg voor een zorgvuldige en continue aandacht en uiteindelijke toets op behoud van het kleinschalige dorpskarakter en de cultuurhistorische identiteit.
- Het Ambitiedocument ruimtelijke kwaliteit (bijlage 2 bij het bestemmingsplan) is door onze raad vastgesteld als beeldkwaliteitsplan. Hierdoor moeten aanvragen voor omgevingsvergunning (om te bouwen) op grond van ons welstandsbeleid worden getoetst aan dit beeldkwaliteitsplan. Onze dorpsbouwmeester is belast met deze toetsing (welstandsadvisering).

Archeologie is een risico voor het project.
Door een aantal indieners wordt gesteld dat archeologie een risico vormt voor het project. Het bestemmingsplan kent de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 1” en “Waarde – Archeologie 2”. Afhankelijke van de ruimtelijke ingreep is op grond van deze dubbelbestemmingen nader archeologisch onderzoek nodig. Het onderzoek wordt uitgevoerd wanneer de plannen nader worden uitgewerkt. Het archeologisch onderzoek maakt deel uit van de planning en van het financiële deel van het project. De uitvoering van het project kan echter langer duren en meer kosten als er bijzondere archeologische omstandigheden blijken te zijn. Deze risico’s zijn verdisconteerd in de plannen.

Het monumentale en cultuurhistorische karakter van het object c.q. omgeving wordt aangetast (dit betreft het monumentale pand Oosterweg 6 /De Renbaan 3 en 5).
Het gaat hier om een Gemeentelijk Monument, dat door de daarvoor bestaande regelgeving wordt beschermd. In die regels is ook opgenomen dat plannen die invloed kunnen hebben op de omgeving en het karakter van een monument hierop getoetst moeten worden. Dit bestemmingsplan doet op geen enkele wijze afbreuk aan die bestemming. De Gemeentelijke Monumentencommissie en het Gelders Genootschap zullen de uitwerkingsplannen en vergunningsaanvragen op dit punt toetsen.

Onvoldoende kaders om vooral de natuur en cultuurhistorische/archeologische waarden te waarborgen kan leiden tot het verdwijnen van het historische en groene karakter van het meer.
Het Wijchens Meer met zijn oevers is een cultuurhistorisch waardevol gebied van meer dan 3000 jaar oud. Het Meer is al eeuwenlang belangrijk voor de bewoners. Een beeldbepalend landschapselement nabij het centrum. Dit mag niet van de kaart geveegd worden door bebouwing op de nu toegestane schaal mogelijk te maken. Indieners vrezen dat zoals de plannen er nu uitzien veel van het prachtige historische groen zal moeten wijken. Dit zou niet aansluiten bij de ambitiepijler 1.2 waarbij het gebied een rustig en parkachtig karakter moet krijgen. Mensen vrezen dat dit leidt tot aantasting van wandelroutes, rust en woongenot.

De zorgen over de bebouwing van de meer oever worden onder kopje 1 “Meer oever” van dit document uitgebreid besproken. Zoals daar aangegeven berust die zorg deels op een onjuiste interpretatie van de plankaart. In werkelijkheid mag op de meer oever slechts zeer beperkt worden gebouwd en is het plan juist gericht op versterking van de mogelijkheid om te genieten van de schoonheid van het Wijchens Meer. Uit de dialooggesprekken die de gemeente heeft gevoerd met de deelnemende consortia blijkt dat zij deze zorgen onderkennen en daar in hun plannen rekening mee houden. Daarom hebben we het bestemmingsplan op dit punt wat verder aangescherpt. Zie verder de specifieke reactie op de vele zienswijzen over het Wijchens Meer en de meer oever onder kopje 1.

Uitbreiding van bebouwing (met 5 bouwlagen) (op de locatie rondom het vredesmonument) en daarmee verdichting van open ruimten leidt niet tot een herstelde relatie met Wijchens Meer en doet geen recht aan het historisch beeld.
Op de betreffende locatie is de maximale bouwhoogte sowieso beperkt tot vier bouwlagen conform de bijlage Ambitie Ruimtelijke Kwaliteit. Dat is inmiddels ter verduidelijking expliciet in de bouwregels opgenomen, zie hiervoor ook de afbeelding met bouwhoogtes onder kopje 10 “bestemmingsplanvorm en bestemmingsplanregels. Ook is daarin nu een maximum bebouwingspercentage van 40% voor deze locatie opgenomen om het parkachtige karakter en de

zichtlijnen te waarborgen. Zie hiervoor de specifieke reactie op zienswijzen op deze locatie onder kopje 4.

De kerk en de pastorie zijn beschermd als Rijksmonument. Dat betekent dat plannen die invloed hebben op de omgeving van beide gebouwen ter advisering aan de Rijkdienst voor Cultureel Erfgoed zullen worden voorgelegd. Ook de Gemeentelijke Monumentencommissie en de monumentenadviseur van het Gelders Genootschap zullen de uitwerkingsplannen en vergunningsaanvragen toetsen op effect op de omgeving van deze monumenten.

9. Planschade/ waardedaling

Eigenaren van de woningen aan de Oostflank, Oosterweg, de Renbaan, Tienakker en Aalsburg geven aan een waardedaling te zien van hun woning als gevolg van het bestemmingsplan “Tussen Kasteel en Wijchens Meer”. Hierbij wordt aangegeven dat onder andere de volgende aspecten leiden tot waardevermindering van hun woonhuis:

- Verdwijnen uitzicht op het meer en groen
- Overlast van geluid (evt. van horeca)
- Overlast van parkeren en een verhoogde parkeerdruk
- Afname van de luchtkwaliteit
- Vermindering van de bereikbaarheid van het parkeerterrein

Door de wijziging in het bestemmingsplan wordt de planologische situatie aanzienlijk verslechterd, aldus de indieners. Belanghebbenden zullen door de beoogde hinder schadeclaims indienen.

Onze gemeenteraad heeft door aanpassingen van het ontwerp bestemmingsplan de waardevermindering van woningen en andere panden in het plangebied zo veel mogelijk beperkt dan wel waardevermeerdering van het gebied gepoogd te creëren met deze bestemmingsplan wijziging. De resterende waardevermindering is naar de mening van de gemeenteraad niet zodanig dat de raad bij de afweging van de belangen hieraan een groter gewicht had moeten toekennen dat hij heeft gedaan.

Daar waar belanghebbenden het gevoel hebben dat zij daadwerkelijk benadeeld zijn en planschade leiden, is er de optie om planschade te claimen. Dit kan echter pas bij het onherroepelijk worden van het uitwerkingsplan. Op dit moment wordt het uit te werken bestemmingsplan vastgesteld. Op grond van artikel 6.1 lid 6 Wro bestaat er geen recht tot planschade op basis van een uit te werken bestemmingsplan.

Wanneer op basis van het uitwerkingsplan besloten wordt door een belanghebbende om planschade te claimen worden de maximale kaders van het uitwerkingsplan vergeleken met de maximale kaders van het vigerende bestemmingsplan.

10. Bestemmingsplanvorm en bestemmingsplanregels

Hierna geven wij een integrale reactie op de zienswijzen die zich richten op de meer technische delen van het bestemmingsplan.

Uitwerkingsregels
Er wordt opgemerkt dat de omschrijving van de bestemming “Gemengde Doeleinden - Uit te werken” te breed is. Voor uit te werken bestemmingen geldt dat uitwerkingsregels als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, aanhef en onder b Wro voldoende inzicht moeten bieden in de toekomstige ontwikkeling van het uit te werken gebied en dat naarmate de gevestigde belangen in een bepaald gebied groter of talrijker zijn, een groter inzicht hierin moet worden geboden (ECLI:NL:RVS:2012:BY1055). De uitwerkingsvoorschriften zijn gezien de (na uitwerking) toegestane bebouwingsmogelijkheden onvoldoende concreet en onvoldoende objectief en bieden daarmee onvoldoende rechtszekerheid. Daarnaast wordt door diverse indieners naar voren gebracht dat de voorwaarden uit het beeldkwaliteitsplan onvoldoende zijn verankerd in de regels en de verbeelding.

Wij zijn van oordeel de uitwerkingsregels voor de uit te werken bestemmingen voldoende inzicht bieden in de hoofdlijnen van de toekomstige ontwikkelingen. Gelet op de afstanden tot belendende percelen en het speciale aandachtgebieden “belenden percelen” zal er een ruimtelijk aanvaardbare overgang tussen de bestaande bebouwing en het plangebied zijn. Voorts is met het Ambitiedocument Ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd dat gedifferentieerd zal worden gebouwd, omdat dit document aanvullend zal gaan gelden op de welstandsnota en omgevingsvergunningen voor bouwen aan het Ambitiedocument Ruimtelijke kwaliteit moeten worden getoetst. Teneinde de leesbaarheid van het plan te verbeteren en de hoogte van eventuele toekomstige bebouwing op een meer objectieve manier te begrenzen worden er per deelgebied maximale bouwhoogtes op de verbeelding weergegeven.

In artikel 3.2.1. onder c van de regels wordt een verwijzing gemaakt naar Bijlage 1. Dit betreft een verschrijving. Dit wordt aangepast naar bijlage 2 (Ambitiedocument Ruimtelijke kwaliteit).

Aanduiding 'belende percelen'
Er wordt opgemerkt dat geen bescherming geboden aan winkelcentrum en winkeliers. Gesteld wordt dat de speciale beschermingszone alleen ziet op bouwhoogte (niet op parkeren en bevoorradingsroutes). Voor bewoners onvoldoende 'rekening houden met' is een te vage norm. De aanduiding ziet alleen op de bouwhoogte en niet op hoe dichtbij de bebouwing mag komen.

De bebouwing mag in beginsel worden gerealiseerd binnen de contouren van de uitwerkingsplicht. Vanwege een goede overgang naar de aangrenzende bebouwing en evenzeer de borging van een goed woon-, werk- en leefklimaat ter plaatse van de aangrenzende bebouwing, is op de verbeelding een 20 meter brede zone als inwaartse zonering opgenomen, waarbij specifiek aandacht wordt gegeven aan de samenhang tussen het te ontwikkelen plan in het plangebied en de aangrenzende bebouwing, alsmede voor het woon- en leefklimaat van de bewoners en gebruikers van de panden. Deze inwaartse zonering is opgenomen aan de grenzen van het plangebied waar aangrenzende bebouwing met een voorgevel naar het plangebied is gericht. Binnen deze zonering wordt specifiek aandacht gevraagd voor woon-, werk- en leefklimaat van de aangrenzende bebouwing, minimaal bestaande uit aspecten zoals bezonning, schaduw, daglichttoetreding, privacy, licht, verlichting en geluid.

De daarbij gehanteerde maat is ontleend aan het uitgangspunt dat een gebouw dat op een kleinere afstand dan ca. 1,5 maal de hoogte van een nieuwbouw tot een bestaande voorzijde van een gebouw significante effecten kan hebben op de ruimtelijke samenhang en het woon- en leefklimaat van de bestaande bebouwing.

Binnen de inwaartse zonering dient de nieuwbouw aan te sluiten bij de bestaande bouw aan de overzijde (van de straat, pad, groen of anders in te richten ruimte). Er dient in de tussenliggende zone een evenwichtig straatprofiel c.q. openbare ruimteprofiel te worden gerealiseerd, waarbij minimaal de belendingen goed bereikbaar blijven. Ook voor bevoorradingsverkeer. Dit waarborgen van de bereikbaarheid hebben wij nu specifiek benoemd in de uitwerkingsregels.

Richtafstanden VNG
Indieners geven aan dat het niet duidelijk is of rekening is gehouden met de richtafstanden van de VNG-brochure voor een hotel/ B&B, een medisch centrum met apotheek en huisartsen en voor horeca in combinatie met recreatie. Zeker nu deze functies op een geringe afstand van de bestaande bewoningen en andere geluidsgevoelige objecten liggen.

Binnen de gebieden met een uitwerkingsplicht is het mogelijk om deze functies in te passen. Bij de uitwerking zal aandacht moeten worden besteed aan verenigbaarheid van functies. Het centrum is een gebeid met functiemenging. De VNG-brochure bevat daarvoor geen richtafstanden maar kent drie milieucategorieën aan de hand waarvan de toelaatbaarheid van activiteiten wordt beoordeeld.

11. Proces

Een aantal indieners reageert niet alleen inhoudelijk op het ontwerp bestemmingplan, maar stelt ook vragen over de manier waarop het bestemmingsplan tot stand is gekomen en over het vervolgtraject. We geven hierna een integraal antwoord op de naar voren gebrachte zienswijzen over dit onderwerp.

Procedure totstandkoming
In een aantal zienswijzen stellen de indieners dat het bestemmingsplan op ondemocratische wijze tot stand is gekomen. Dit vinden zij omdat er voorafgaand aan de publicatie van het ontwerp bestemmingsplan geen overleg is geweest met belanghebbenden of met de klankbordgroep. Ook voelt een enkeling zich niet door de klankbordgroep vertegenwoordigd omdat hij hiervoor geen persoonlijke uitnodiging heeft gekregen.

Het ontwerp bestemmingsplan dat op 1 mei 2019 ter inzage is gelegd, is een vertaling van de uitwerking van de ambitiepijlers voor de tender Tussen Kasteel en Wijchens Meer die op 29 november 2018 door de gemeenteraad is vastgesteld. Niet alle daarin opgenomen eisen en ambities zijn in het bestemmingsplan terug te vinden, omdat sommige niet via een bestemmingsplan te regelen zijn. Eisen aan duurzaamheid kunnen bijvoorbeeld niet in een bestemmingsplan worden vastgelegd. Een bestemmingsplan gaat vooral over functies die in een gebied mogen plaatsvinden en grenzen en beperkingen aan bebouwing.

De ambitiepijlers en de uitwerking daarvan zijn gebaseerd op eerder vastgesteld beleid, zoals het Gebiedsperspectief Centrum Wijchen 2030, en op de uitkomsten van de drie Ambitiesessies die de gemeente in het voorjaar van 2018 heeft gehouden. Alle inwoners van Wijchen konden deelnemen aan de eerste sessie, die via de Wegwijs en via digitale kanalen is aangekondigd. Voor de tweede en derde sessie zijn de direct omwonenden rechtstreeks per brief uitgenodigd. De resultaten van die

sessies en wat daarmee gebeurd is, zijn volgens dezelfde tweedeling met de inwoners gedeeld. Direct omwonenden ontvingen regelmatig een nieuwsbrief over de voortgang, anderen konden de berichten in de kranten, op de website van de gemeente en op Facebook lezen.

Over de vertaling van de door de raad vastgestelde ambities in een ontwerp bestemmingsplan is niet apart gecommuniceerd voordat het bestemmingsplan ter inzage werd gelegd. Omdat in die vertaling geen keuzes gemaakt zijn die afweken van wat eerder door de raad is vastgesteld, is hierover niet apart gecommuniceerd. Wel is in het voorjaar van 2019 een nieuwsbrief verstuurd aan alle inwoners in en direct rond het projectgebied, waarin werd uitgelegd waarom de gemeente heeft gekozen voor het nu al in procedure brengen van een globaal bestemmingsplan. Daarin is ook toegelicht wat het betekent dat er een globaal plan met uitwerkingsplicht is opgesteld. In diezelfde nieuwsbrief stond al een vooraankondiging van de informatieavonden die de gemeente direct na publicatie van het bestemmingsplan heeft georganiseerd om het plan zowel inhoudelijk als procedureel toe te lichten. De tekst van deze nieuwsbrief is via digitale kanalen ook aan alle overige inwoners beschikbaar gesteld en gedeeld met de gemeenteraad en de pers. Bij de publicatie van het bestemmingsplan op de gemeentepagina is de procedure nog eens toegelicht en zijn de lezers gewezen op de informatieavonden. De belangstelling voor die avonden was zo groot dat er nog een derde avond georganiseerd is om iedereen die dat wilde te kunnen ontvangen. De opmerking dat de bevolking niet is geïnformeerd lijkt onze raad dus ongegrond.

In de zomer van 2018 is via de nieuwsbrief, de website, Facebook en de Wegwijs ook een uitnodiging gedaan aan belangstellenden om zich aan te melden voor de klankbordgroep die de gemeente heeft ingesteld ten behoeve van de tenderprocedure. Veertien inwoners hebben zich daarvoor aangemeld. Over de inhoud van het ontwerp bestemmingsplan is vooraf geen overleg gevoerd met de klankbordgroep, omdat het een vertaling van eerder vastgelegde kaders betrof.

Het klopt dus dat er voor publicatie van het bestemmingsplan geen overleg met de klankbordgroep over de inhoud is geweest. In aanloop naar de besluitvorming over het definitieve bestemmingsplan is met de klankbordgroep van gedachten gewisseld over de ingediende zienswijzen. De klankbordgroep was positief over de geplande wijzigingen.

Het proces van totstandkoming van een bestemmingsplan is bestuursrechtelijk vastgelegd. Het bestemmingsplan heeft de in de Wet ruimtelijke ordening vastgelegde procedure doorlopen. Daarbij hebben betrokken ambtenaren, bestuurders en bestuursorganen zich volledig aan alle eisen gehouden die dit democratische proces hen oplegt. Dat zullen zij ook blijven doen. Vanwege het belang van dit ontwerp bestemmingsplan voor alle inwoners van Wijchen is extra aandacht besteed aan toelichting van het plan en de procedure. Gezien de belangstelling voor de informatieavonden en het aantal reacties heeft die extra aandacht vruchten afgeworpen. De reacties die zijn binnengekomen zijn meegenomen in de dialoog met de drie overgebleven consortia. Met hen heeft de gemeente gekeken hoe de wensen en belangen van alle betrokkenen zo goed mogelijk in het plan verwerkt kunnen worden.

Belangenafweging
Een aantal indieners is van mening dat de belangen van bewoners onvoldoende zijn meegewogen bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan.

In de door onze raad vastgestelde kaders voor de tenderprocedure zijn de wensen van bewoners en stakeholders uit Wijchen, in combinatie met eerder vastgesteld beleid, uitgewerkt in ambities voor het projectgebied Tussen Kasteel en Wijchens Meer. Hierin zijn dus zowel de belangen van inwoners als die van andere stakeholders in de gemeente meegenomen. Om die kaders ook planologisch-juridisch vast te leggen is dit globale ontwerp bestemmingsplan met uitwerkingsplicht opgesteld. Voor direct omwonenden is een bescherming opgenomen in de vorm van een zone waarin de ontwikkelaar bij de uitwerking van de plannen rekening moet houden met hun woongenot. Die specifieke belangenafweging kan en moet dus plaatsvinden in de uitwerkingsfase. In die fase is er opnieuw gelegenheid tot het indienen van een zienswijze op de uitwerking.

Veel van de opmerkingen over belangenafweging gaan over de bestemming van de noordelijke meer-oever. Het toestaan van (beperkte) bebouwing ten behoeve van (dag)horeca en lichte recreatievormen schaadt volgens indieners de belangen van alle Wijchenaren die genieten van de rust, de natuur en het uitzicht op het meer. Die belangen zouden niet voldoende zijn meegewogen bij het opstellen van het bestemmingsplan.
De basis voor dit plan is het “Gebiedsperspectief Centrum Wijchen 2030”. In dit document, dat door de raad is vastgesteld, is gezegd dat het activeren van de Noordoever van het Wijchens Meer nodig is om dit deel te betrekken bij het centrum. Dit zou moeten gebeuren door het realiseren van nieuwe “bestemmingspunten en verblijfsplekken”. In dit bestemmingsplan is een uitwerking opgenomen van die bestemmingspunten en verblijfsplekken. Daarbij is het groene karakter als uitermate waardevol aangemerkt.
Wij kunnen ons voorstellen dat de kaart die onderdeel uitmaakte van het concept-bestemmingsplan een ander beeld heeft opgeroepen. Daarom hebben we ervoor gekozen om het bestemmingsplan op dit punt te verduidelijken. De bestemming voor de meer-oever is erop gericht om de groene functie te versterken en voor nog meer mensen makkelijker toegankelijk te maken. De verblijfsplekken zijn wat specifieker aangegeven en ook in omvang ingeperkt. Door de bestemming “Groen” te handhaven, maar daarin een beperkte mogelijkheid voor lichte horeca, recreatie en educatie op te nemen, wil de gemeente recht doen aan de belangen van zoveel mogelijk mensen die willen genieten van de natuur en cultuurhistorie bij het Wijchens Meer.

Vervolgtraject
Enkele indieners zijn van mening dat het nu gepubliceerde bestemmingsplan nog te globaal is om te kunnen beoordelen wat de werkelijke gevolgen zullen zijn Daarom zijn zij bang dat inwoners en raad buitenspel gezet worden en vrezen zij dat het, wanneer die gevolgen wel duidelijk zijn, te laat is om nog bezwaar te maken. Ook vragen enkelen hoe zij zonder gang naar de rechter het detailontwerp nog kunnen beïnvloeden.

De belangrijkste redenen om in dit vroege stadium van planontwikkeling een globaal bestemmingsplan met uitwerkingsplicht op te stellen zijn:

- Juridische zekerheid bieden aan bewoners en deelnemende consortia over de randvoorwaarden voor de planontwikkeling.
- In een vroeg stadium reacties ophalen zodat die nog in de ontwikkeling van de plannen kunnen worden meegenomen en zodat de creativiteit van de markt optimaal benut kan worden om recht te doen aan de ambities.

Nu alle binnengekomen reacties zijn verwerkt en de gevolgen daarvan zijn besproken met de consortia en de klankbordgroep zijn in dit bestemmingsplan de maximale randvoorwaarden voor de verdere ontwikkeling van de plannen opgenomen. Daarnaast heeft de raad via de separate tenderprocedure

direct invloed uitgeoefend door de randvoorwaarden en spelregels voor die tenderprocedure vast te leggen. Ook door de wijze van beoordeling van de marktpartijen vast te leggen heeft de raad geborgd dat de uitkomst van de Tender past binnen de door hen vastgestelde kaders. Zodoende heeft de raad het speelveld vastgesteld en is zij zeker niet buiten spel gezet.

Voor de inwoners en andere potentiële belanghebbenden zijn er na vaststelling van dit globale bestemmingsplan nog diverse mogelijkheden om invloed uit te oefenen op de plannen:

- Na ondertekening van het contract gaat de winnende ontwikkelaar zijn plannen uitwerken. Als de ontwikkelaar een plan voor een deel van het gebied heeft uitgewerkt stelt de gemeente op basis daarvan een uitwerkingsplan op waarin precies wordt vastgelegd welk deel van dat gebied welke functie(s) krijgt, wat er gebouwd mag worden en welke eisen er aan die bebouwing gesteld worden. Op dat uitwerkingsplan mag iedere burger die dat wil weer een zienswijze indienen. De zienswijze moet dan wel betrekking hebben op de onderdelen die niet uit het huidige globale plan blijken.
- De klankbordgroep mag zich in de laatste fase van de tenderprocedure opnieuw uitspreken over de drie ingediende plannen. Ook zij kunnen zo toetsen of de plannen nog in lijn zijn met uitgangspunten, randvoorwaarden en de signalen die zij van (mede)-bewoners ontvangen.
- Onderdeel van de opdracht voor de ontwikkelaar is expliciet om het participatieniveau dat onze raad voor deze gebiedsontwikkeling heeft vastgesteld ook bij de uitwerking van zijn plan toe te passen. Dat betekent dat de ontwikkelaar bewoners moet betrekken over de uitwerking van het plan. Bij de definitieve inschrijving moet elk consortium een plan van aanpak voor die participatie indienen waarop zij beoordeeld worden. Dat plan wordt onderdeel van het contract met het winnende consortium.

Er zijn dus nog vele mogelijkheden om invloed uit te oefenen op de detailplannen. Niet alleen voor direct belanghebbenden, maar voor alle inwoners van Wijchen die zich hierin actief willen opstellen. Het enige middel dat wel alleen voor direct belanghebbenden beschikbaar is, is een formeel beroep bij de bestuursrechter. Maar zowel de gemeente als de toekomstige ontwikkelaars gaan liever in gesprek om de mooiste plek van Wijchen echt mooier te maken voor zoveel mogelijk Wijchenaren en bezoekers van buiten Wijchen.

12. Reactie enkele individuele zienswijzen

Reactie op zienswijze nummer 18.

1. “Allereerst natuurlijk goed om te lezen, dat er in het globale bestemmingsplan een paragraaf is opgenomen (13.3) betreffende het molenbiotoop. Dit natuurlijk omdat een groot gedeelte van het gebied in het molenbiotoop valt. Dit geldt voor de Kasteellaan, het oude gemeentekantoor en het Europaplein. Het molenbiotoop is wettelijk vastgelegd en is terug te vinden in het Ruimtelijke Verordening Gelderland onder paragraaf 1.13.
   Om de molen te beschermen en te behouden voor de toekomst, zodat deze in stedelijk gebied goed kan blijven functioneren dient er met project tussen Kasteel en Wijchens Meer rekening gehouden te worden met de molen. Dit omdat ik zeer afhankelijk ben van de wind en de molen!
   In het bestemmingsplan is de molenformule overgenomen, zoals die is vastgesteld in de centrumvisie van 2013 en valt de molen in het beschermd dorpsgezicht. De formule is in het bestemmingsplan correct opgenomen.”

Reactie: goed om te horen dat de bescherming van de molen al goed geregeld is in het bestemmingsplan.

2. “Echter vind ik dat er bij de afwijking van de bouwregels (13.3.3) nog een paar extra punten moeten worden toegevoegd. Zodat er op een later moment in het traject hier geen onduidelijkheden over ontstaan.
   Het gaat om de volgende toevoegingen:
   - *uit onderzoek is gebleken dat de windbelemmering niet dusdanig wijzigt dat de betreffende molen onvoldoende kan functioneren of anderszins blijvend onevenredig in zijn waarde wordt geschaad;* Persoonlijk vind ik dat in een vroeg stadium er een onderzoek moet worden uitgevoerd door De Hollandse Molen. Zij kunnen hiervan een zeer kundig rapport voor opstellen, waarin zijn hun visie geven over de inrichting van het gebied en het effect hiervan op de molen. Dit is de afgelopen jaren ook uitgevoerd bij de inrichting van het stationsgebied en de verbouwing van het Rabobankkantoor naar Gemeentehuis.
   - *Omtrent het voorgaande is een positief advies verkregen van de Commissie Cultureel Erfgoed.* Dit advies moet goed onderbouwd worden en hierbij moet rekening worden gehouden met de conclusies van het rapport van de Hollandse Molen.
   - Er is uitvoerig overleg geweest met de huidige molenaar van de Wijchense Molen. Hij moet betrokken worden in het project, zodat er in een vroeg stadium al goede en juiste keuzes gemaakt gaan worden. Het is beter om in gesprek te blijven, dan dat er later allerlei bezwaren moeten worden ingediend. Hij werkt dagelijks met de molen en weet precies wat de effecten zullen zijn op de windvang van de molen. Zijn mening en adviezen moeten zeker mee worden genomen in het uiteindelijke besluit door de Commissie Cultureel Erfgoed.”

Reactie: De Commissie Cultureel Erfgoed (Gemeentelijke Monumentencommissie) werkt al lange tijd samen met de Vereniging De Hollandsche Molen bij belangrijke plannen en zal dat in dit geval ook doen.

Er heeft inmiddels een eerste gesprek met de huidige molenaar plaatsgevonden over de wijze waarop hij betrokken wordt bij het project.

3. “In paragraaf 13.3.4 wordt er gesproken onder het kopje ‘a’ gesproken over een verbod. Daarnaast onder kopje ‘b’ wordt er uitgelegd wanneer het toch toelaatbaar is. Echter in dit stuk wordt er gesproken over de aanplant van bomen. De aanplant van bomen in de molenbiotoop is natuurlijk mogelijk, mits er rekening wordt gehouden met de maximale hoogte en de historische zichtlijnen. Mocht er bij het aanplanten van de bomen geen rekening hiermee worden gehouden, dan kan dit op den duur ervoor zorgen, dat de molen niet meer kan functioneren, omdat de bomen de constante wind toevoer blokkeert. In 13.3.4.b wordt er niet duidelijk uitgelegd, wie er uiteindelijk bepaalt wie de aanplant van de diverse bomen goedkeurt in het gebeid. Natuurlijk is dit van wezenlijk belang om dit duidelijk in het bestemmingsplan vast te leggen. Hiervoor moet eigenlijk dezelfde procedures worden gevolgd, als in paragraaf 13.3.3 beschreven zijn en met de aanvullingen, zoals ik dit beschrijf in deze brief.”

Reactie: De eerste twee zinnen kloppen niet helemaal. Inderdaad legt 13.3.4 a een verbod op voor het aanplanten van bomen zonder omgevingsvergunning. En dat wordt nog versterkt door wat er in 13.3.4 b staat, want daarin staat dat die omgevingsvergunning alleen wordt verleend als er geen negatieve gevolgen voor de molen optreden. De gemeente (het “bevoegd gezag”) beoordeelt de vergunningaanvraag en dus bepaalt de gemeente ook of de in de aanvraag opgenomen bomen geplant mogen worden. Daarover zal overleg met de molenaar plaatsvinden.

4. “Daarnaast wordt er in het document Ambitie Ruimtelijke Kwaliteit gesproken over de Kasteel biotoop. En dat er aandacht moet zijn voor de zichtlijnen en doorzichten naar de Kasteelomgeving, de kerktorens, de molen en het Wijchens meer. Deze zichtlijnen zijn belangrijk voor het dorpskarakter en vaak zijn die historisch zo gegroeid. Beide gebouwen vallen onder het beschermd dorpsgezicht.
   Ook de molen moet hierin zeer zeker niet worden vergeten. Vooral bij het inrichten van het groen/bomen op de Kasteellaan is het van wezenlijk belang dat hier goede keuzes worden gemaakt, zodat de molen van deze kant zichtbaar blijft. Zodat je vanaf de Kasteellaan (ter hoogte van het oude gemeentekantoor) zowel het kasteel als de molen kunt zien. De molen is een onderdeel van het kasteel en zij zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Die verbintenis moet zichtbaar blijven. Ik vind dat dit beter beschreven dient te worden in het document Ambitie Ruimtelijke Kwaliteit dat nu is opgesteld. Er dient een extra paragraaf in gezet te worden dat rekening houdt met de molenbiotoop en de zichtlijnen en doorzichten naar de molen toe vanaf de Kasteellaan.”

Reactie: In de toelichting Beschermd Dorpsgezicht Wijchen (2009) worden de verbinding tussen Kasteel en Molen en het belang van zicht op de Molen hooggewaardeerd. In de Ambitie Ruimtelijke Kwaliteit voor het project Tussen Kasteel en Wijchens Meer wordt naar deze toelichting verwezen en wordt benadrukt dat er aandacht moet zijn voor zichtlijnen en doorzichten naar o.a. Kasteelomgeving, de kerktorens, de molen en het Wijchens meer. Hiermee legt dit bestemmingsplan de eis vast dat er op dit punt getoetst wordt bij uitwerking van het plan en bij het beoordelen van een vergunningsaanvraag. Hierbij speelt ook de Gemeentelijke Monumentencommissie een rol voor zover het om beschermde monumenten en het beschermd dorpsgezicht gaat. Verder is dit onderdeel van de beoordeling van de ingediende plannen in de tenderprocedure. Met de molenaar is

besproken dat hij betrokken zal worden in de plannen voor inrichting van de openbare ruimte langs de Kasteellaan. Daarmee is dit punt volgens onze raad voldoende geborgd.

Reactie op zienswijzen 35 en 55

Op 22 mei 2019 is een zienswijze ingediend op het bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer. Hierin geven indieners aan dat zij niet tevreden zijn over het uit te werken bestemmingsplan. De beargumentering hiervan bestaat uit drie aspecten. Allereerst richt de zienswijze zich tegen de voorgenomen bouw op de locatie van het plantsoen met vredesmonument. Als tweede argument wordt aangehaald dat het mortuarium betrokken wordt in het bestemmingsplan terwijl het particulier bezit is. Als laatste argument wordt aangehaald dat de meer oever wordt gebruikt voor exploitatie van horecagelegenheden.

Bebouwing ter plaatse van het vredesmonument:
Naar aanleiding van de verschillende zienswijzen is er een aantal wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. Een hiervan is dat het definitieve bestemmingsplan het bebouwingspercentage op de locatie omgeving vredesmonument is beperkt tot 40%. Daarnaast worden de maximale bouwhoogtes op de verbeelding weergegeven. De maximale hoogte voor het plangebied gelegen boven De Renbaan is drie bouwlagen (9,6m) en de maximale hoogte van het gebied tussen De Renbaan en de Meerdreef is vier lagen (12,8m). Door deze aanpassing wordt een deel van de privacy gewaarborgd voor omwonenden van deze locatie. Ook wordt hiermee gewaarborgd dat de locatie slechts gedeeltelijk wordt bebouwd en er ruimte blijft voor realisatie van de ‘groene long’. Volgens het stedenbouwkundig advies van het Gelders Genootschap d.d. 6 december 2018, biedt bebouwing van de locatie omgeving vredesmonument met een ‘markant gebouw’ de kans om het oude dorpskarakter aan het Wijchens Meer te versterken. Dit standpunt onderschrijft onze raad.

Het vredesmonument dat op deze locatie staat is een monument dat historische waarde heeft. Dit draagt bij aan de schoonheid en cultuurhistorische waarde van Wijchen. Dat vindt onze raad belangrijk. Het monument staat echter niet op een historische locatie. Dit monument is in het verleden al vaker verplaatst. Wanneer er gebouwd wordt op de locatie van het monument, zal het monument verplaatst worden naar een andere, nader te bepalen, geschikte locatie. Dit kan binnen of buiten het gebied zijn.
Daarnaast wordt in de zienswijze de waarde benadrukt van de rustieke bomen welke geworteld zijn in het groen. De kastanjeboom is niet aangemerkt als monumentaal. Hij staat echter wel op de waardevolle bomenlijst van de gemeente. Dit betekent dat er te allen tijde een omgevingsvergunning aangevraagd dient te worden om deze boom te kappen. De omgevingsvergunning regelt dus of deze boom gekapt mag worden of niet, in het bestemmingsplan is dit niet geregeld.

In de zienswijzen wordt als argument aangegeven dat de derde Urban Villa niet gebouwd kon worden omdat er een te hoge grenswaarde is voor geluid. In het bestemmingsplan is bij de Toelichting onder hoofdstuk 6 ‘Milieuaspecten ‘, paragraaf 6.3 een onderbouwing gegeven voor geluidsgrenswaarden voor deze locatie: “*Het plan voorziet binnen de bestemming 'Gemengd - Uit te werken' in mogelijkheid om na uitwerking van de bestemming geluidgevoelige functies te realiseren. In de directe omgeving van het plangebied liggen veel wegen waar een snelheidslimiet geldt van 30 km/u. Deze wegen zijn niet zon plichtig in het kader van de Wet geluidhinder. De Meerdreef, die door het zuidelijk gedeelte van het plangebied voert, heeft een snelheidslimiet van 50 km/u en is wel zon plichtig.*

Om de mogelijkheden voor het oprichten van geluidgevoelige functies nabij de Meerdreef inzichtelijk te maken is door Aelmans Ruimte, Omgeving en Milieu B.V. een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd. Voor de geluidbelasting afkomstig van het verkeer van de Meerdreef

is een contourberekening uitgevoerd (rapportnr. M185968.001.001/JGO, d.d. 26 maart 2019). Het rapport is bijgevoegd als Bijlage 5 bij deze toelichting.

Uit de contourberekening (kaarten 3.1 t/m 3.3) blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op Meerdreef overal in het plangebied wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied. Voor de gebieden met de kleur geel en oranje op de contourkaart (belasting tussen 48 en 63 dB) dient indien overwegende bezwaren zijn om de geluidbelasting door overdrachts- en bronmaatregelen terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde, een beschikking hogere waarde aangevraagd te worden. Voor gebieden die op de contourkaart zijn geduid met de kleur groen wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde, zijnde 48 dB voor wegverkeerslawaai.

Binnen de deellocatie G3 (is locatie omgeving vredesmonument) wordt vrijwel nergens voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De gemeente Wijchen hanteert een specifiek hogere waarden beleid en is terughoudend met het verlenen van een hogere waarde. De gemeente verleent een hogere waarde tot maximaal 53 dB, waardoor slechts hogere waarde verleend kan worden indien het geluidgevoelig object wordt opgericht binnen de zone die op de contourkaart geel is aangeduid. Voor het overige deel (oranje en rood) kan geen hogere waarde worden verleend. Wel bestaat het voornemen de Meerdreef te herinrichten en de snelheidslimiet op een gedeelte van het wegvak terug te brengen naar 30 km/u. In dat geval kan de geluidbelasting binnen deellocatie G3 worden teruggebracht en is het oprichten van geluidgevoelige functies op een kortere afstand van de Meerdreef mogelijk.

Gezien het feit dat geluid voor deellocatie G3 een aandachtspunt is, is voor deze zone de aanduiding 'geluidzone - weg' opgenomen. Bij de uitwerking van deze zone zal een goed woon- en leefklimaat worden geborgd ter plekke van op te richten geluidgevoelige objecten."

Daarmee is de grenswaarde voor geluid geen legitieme reden om een ontwikkeling van woningen tegen te gaan. Bij het uitwerkingsplan dient door de ontwikkelaar aangetoond te worden hoe een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd wordt.

In uw argumenten geeft indiener ook aan hinder te ervaren van de voorgestelde bebouwing voor uw bedrijfspand. Dit verstoort de privacy, brengt parkeeroverlast en vermindert het zicht op de locatie van de uitvaartonderneming vanuit de Meerdreef. Als gemeente zijn wij ons hiervan bewust en wij hebben dit afgewogen tegen de argumenten vóór het mogelijk maken van bebouwing. Wij zien namelijk ook een toegevoegde waarde door het gebied rond uw bedrijfsgebouw te activeren. Hierdoor krijgt u juist een zichtlocatie. Daarnaast zijn we ons bewust van de eventuele inbreuk op uw privacy. Daarom is er op een gedeelte van de locatie omgeving vredesmonument in het bestemmingsplan een specifieke bouwaanduiding opgenomen: 'aandachtsgebied - belende percelen' (Hoofdstuk 2, artikel 3.2.3). Deze aanduiding houdt in dat nieuwe bebouwing rekening dient te houden met aspecten als bezonning, privacy, licht en lucht bij omliggende panden. Bij de uitwerking van het bouwplan dient het college inzichtelijk te maken, onderbouwd met onderzoeken, hoe de nieuwbouw rekening houdt met die aspecten.

Omdat de bouwregels hier doorverwijzen naar het uitwerkingsplan is dit een onderwerp waarop u als omwonende bij het ter inzage leggen van het uitwerkingsplan (opnieuw) een zienswijze mag indienen en indien nodig beroep mag aantekenen als u van mening bent dat door de concreet uitgewerkte plannen uw woongenot of bedrijfsmodel wordt aangetast.

Betrekken mortuarium in bouwplannen:
De gemeente streeft ernaar om een zo goed mogelijk plan neer te zetten aan de oostzijde van het centrum van Wijchen. Daarbij dient het bestemmingsplan mogelijkheden te creëren voor de ontwikkeling van dit nieuwe gebied. De huidige positionering van het bedrijfspand van de uitvaartonderneming is hierbij onwenselijk. De gemeente vindt de huidige functie van het pand niet passen bij de gebiedsontwikkeling TKWM.

Het bestemmingsplan is dus op een dusdanige manier samengesteld dat het pand kan transformeren naar andere functies wanneer dit gewenst is. De bestemming van het de grond wordt 'gemengd – uit te werken'. Hieronder valt nog steeds onder andere de functie maatschappelijk. Daarnaast maakt het onder andere groen en wonen mogelijk. De mogelijkheden voor de locatie worden daarmee beduidend breder. Dit maakt het bestemmingsplan zowel beter voor u als pandeigenaar als voor de gemeente als stakeholder welke in de toekomst wellicht iets met het pand wil. De gemeente heeft een voorkeursrecht gevestigd op het pand. Daarbij heeft de gemeente een eerste recht tot koop van de grond bij bekendmaking van verkoop. Het belang van de gemeente is om dit gebied te betrekken bij de gebiedsontwikkeling TKWM. Hiermee kan zij waarde toevoegen aan de gebiedsontwikkeling en aan Wijchen als geheel.

Bebouwing meer-oever met horecagelegenheden:
Onze raad is – de ingediende zienswijzen gelezen hebbend - van mening dat het ontwerp bestemmingsplan, meer in het bijzonder de regels en de verbeelding van het ontwerp bestemmingsplan, onvoldoende duidelijk onze bedoelingen voor de meer-oever omschrijft. Eén van de uitgangspunten voor het project "Tussen Kasteel en Wijchens Meer" is het activeren van de meer oever. Het beleidsvoornemen om de meer oever te activeren is al vastgelegd in het "Gebiedsperspectief Centrum Wijchen 2030".

In het Gebiedsperspectief is omschreven dat het waardevol kan zijn om de noordoever van het Wijchens Meer te betrekken bij het centrum door deze te activeren met nieuwe bestemmingspunten en verblijfsplekken aan de oever te realiseren. Op deze manier krijgt de meer-oever meer verblijfskwaliteit. Het is daarbij echter niet de bedoeling om afbreuk te doen aan het groene karakter van de meer-oever maar om de beleving daarvan te versterken.

Het bestemmingsplan wordt voor wat betreft het plangebied aan de meer oever gewijzigd vastgesteld:
De meer oever krijgt een meer passende bestemming "Groen". Binnen deze bestemming is recreatief medegebruik (zoals wandelen en hardlopen) mogelijk. De punten die in het Gebiedsperspectief al zijn genoemd om als mogelijke locatie om te activeren (de locaties met de ster op bovenstaande afbeelding) worden als uit te werken bestemming opgenomen. Binnen deze gebieden kan het plan worden uitgewerkt naar horeca, recreatie en educatie. Daarbij wordt een nieuw begrip horeca "categorie 2b" toegevoegd specifiek voor de horeca aan de meer oever:

> *Categorie 2b:*
> *Vormen van kleinschalige horeca-activiteiten die qua exploitatievorm aansluiten bij het extensieve recreatieve karakter van de meer oever, en waar naast kleinere etenswaren in hoofdzaak alcoholvrije dranken worden verstrekt, en waarvan de exploitatie zowel overdag*

als in de avonduren plaatsvindt (tot maximaal 23.00 uur), zoals een lunchroom, broodjeszaak, ijssalon, brasserie of een theehuis;

De beoogde horeca is dermate kleinschalig dat concurrentie met bestaande horeca in het centrum niet te is te verwachten. Uit gesprekken met de ondernemers uit het centrum blijkt zelfs dat zij horeca als een kans zien voor het centrum en dit niet als concurrerend ervaren.

Overlast: geluid, geur, ongedierte en zwerfafval
In uw zienswijze geeft u ook aan te vrezen voor overlast van horeca in de zin van stank, hangjongeren, licht en afval met bijbehorend ongedierte. Zowel de bewoners van de woningen aan de Meerdreef als de bewoners van de woningen aan de overzijde van het Wijchens Meer vrezen voor geluidoverlast als gevolg van de ontwikkelingen aan de meer-oever. Ten eerste dient een ondernemer die in de toekomst eventueel hier een horecaonderneming gaat uitbaten te voldoen aan de milieuregelgeving over hinder. Gezien de kortste afstand van ca. 30 meter tot woonbebouwing is aannemelijk dat hieraan kan worden voldaan. Ten tweede is in de planregels voorgeschreven dat horeca allen in de dag- en avondperiode (tot 23.00 uur) open mag zijn. Hiermee wordt rust in de nachtperiode gewaarborgd.

Diverse indieners zijn van mening dat deze bebouwingsmogelijkheden te ruim zijn. Zoals hiervoor al aangeven krijgt de meer-oever een groenbestemming met op twee plekken een uit te werken bestemming “horeca”. Te weten aan het einde van de Don Emanuelstraat en aan het einde van Het Laantje. De locaties die mogen worden bebouwd worden hierdoor sterkt teruggebracht.

De uitwerkingsregels voor deze twee gebieden aan de meer-oever worden als volgt aangepast:

8.2.3 Ruimtelijke randvoorwaarden
Voor de bouwmogelijkheden binnen deze uit te werken bestemming geldt dat
a. gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding bouwvlak,
b. de maximale hoogte van de gebouwen binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 3 m, gemeten vanaf de hartlijn van de Meerdreef (peil);
c. er zijn maximaal twee gebouwen binnen het bouwvlak toegestaan, met als voorwaarde dat de gezamenlijke bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 200 m2
d. per gebouw is een terras van maximaal 50 m2 toegestaan.

Reactie op zienswijze nummer 88.

Verzoek om in het oude gemeentehuis een nieuw ontmoetingscentrum voor jong en oud te realiseren. Bij senioren bestaat een dringende behoefte aan een nieuw centrum sinds sluiting van De Huttenkamp".

De behoefte aan een ontmoetingscentrum is bij de gemeente bekend. Het college heeft een groep vrijwilligers en de Wmo Raad onder begeleiding van MeerVoormekaar gevraagd een plan uit te werken voor een pilot van twee jaar met een kleinschalig ontmoetingscentrum. Er is een geschikte locatie gevonden (niet het oude gemeentekantoor). De verwachting is dat nog dit jaar een nieuw ontmoetingscentrum in het centrum van start zal gaan.

Reactie op zienswijze nummer 89

Op 11 juni 2019 heeft mevrouw J. van Dijk, een zienswijze ingediend op het bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer. Hierin wordt aangegeven dat haar cliënt (zienswijze no.89) zich kan vinden in de systematiek van het globale bestemmingsplan, om ruimte te geven aan de creativiteit van marktpartijen. Echter de gestelde kaders worden nog als té ruim ervaren die onvoldoende het behoud van het dorpse karakter en de cultuurhistorische identiteit waarborgen.

Verzocht wordt om de kaders op een aantal onderdelen aan te scherpen:

1. Het aanstellen van een overkoepelde projectarchitect verplicht te stellen zodat gewaarborgd wordt dat alle verschillende ontwikkelingen in het gebied als één harmonieus geheel ontworpen wordt.
2. Duidelijke begrenzingen uit het beeldkwaliteitsplan juridisch verankeren in het bestemmingsplan zodat bouwhoogtes en afstanden gewaarborgd zijn.
3. De mogelijkheden om een horeca-inrichtingen of commerciële ruimte te vestigen binnen 20 meter van het perceel Kasteellaan 16 beperken.
4. Ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – aandachtsgebied belende percelen’ maximaal drie bouwlagen hoog te bouwen.

Hieronder wordt antwoord gegeven op de specifieke aanpassingsverzoeken:

1. Het verplicht stellen van één overkoepelende projectarchitect kan niet in het bestemmingsplan worden geregeld. Deze voorwaarden is echter wel geborgd in het tenderproces. Het consortium die de ontwikkeling van Tussen Kasteel en Wijchens Meer zal gaan uitvoeren bestaat uit een team van partijen, te denken aan een ontwikkelaar en een bouwer maar ook een architect en een landschapsarchitect. Dit consortium dient één visie in voor het totale gebied. Hierin wordt ook de samenhang van de verschillende deelprojecten vastgelegd. Het consortium wordt gecontracteerd voor de totale gebiedsontwikkeling waardoor de overkoepelende verantwoordelijkheid voor o.a. de architectuur op één plek ligt. Dit wordt via de privaatrechtelijke overeenkomst vastgelegd en kan niet in een bestemmingsplan worden opgenomen.

2. Het beeldkwaliteitsplan had ten tijde van het Ontwerp Bestemmingsplan nog geen juridische status anders dan dat deze als bijlage onderdeel is van het ontwerp bestemmingsplan. Tegelijkertijd met het vaststellen van het bestemmingsplan “Tussen Kasteel en Wijchens Meer” is de nota ruimtelijke kwaliteit vastgesteld als beeldkwaliteitsplan. Op grond van onze welstandsnota is dit beeldkwaliteitsplan nu hét toetsingskader voor de dorpsbouwmeester (welstandstoets).

3. De mogelijkheden om een horeca-inrichtingen of commerciële ruimte te vestigen binnen 20 meter van het perceel Kasteellaan 16 wordt niet beperkt. Dit is immers in strijd met de ruimte die we juist beogen te bieden aan de marktpartijen.

   Echter in het kader van de WABO zijn partijen bij de uitwerking van het bestemmingsplan en bij het aanvragen van een Omgevingsvergunning verplicht om aan te tonen hoe een dergelijke bestemming past binnen de omliggende bestemmingen. Dit betekent dat partijen middels een speciale motivering aan dienen te tonen hoe de invulling van het deelplan bezonning, privacy, licht en lucht waarborgt voor omliggende bestemmingen.

4. De beperking tot maximaal drie bouwlagen ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – aandachtsgebied belende percelen’ wordt niet doorgevoerd. Om het plan ook financieel haalbaar te houden kunnen wij niet op alle percelen de bouwhoogten inperken. Daarnaast geldt dat naast het perceel van Kasteellaan 16 nu het voormalige gemeentekantoor is gevestigd. Dit kantoor is momenteel ook 4 bouwlagen. Deze feitelijke situatie wordt doorgezet in het nieuwe bestemmingsplan. De voorgestelde bebouwingshoogte past bij een goede ruimtelijke invulling van het gebied.

Reactie op zienswijze nummer 93

Op 11 juni 2019 heeft de heer Evens van Poelmann van den Broek advocaten namens, de Vereniging van Eigenaars van Appartementsrechten Winkelcentrum Marktpromenade Wijchen, een zienswijze ingediend op het bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer.

Zij vrezen voor nadelige gevolgen van de plannen voor hun bedrijfsvoering en hun eigendommen. Zo vrezen zij voor tot op korte afstand te realiseren (forse) bebouwing en voor een verslechtering van de bereikbaarheid van het parkeerterrein Europaplein, of het verdwijnen hiervan. Ook richt hun zienswijze zich op mogelijk nadelige effecten voor het bevoorradingsverkeer en op het mogelijk (nadelig) wijzigen van de routing van winkelend publiek. Indiener geeft aan niet tegen de plannen te zijn maar ziet haar belangen graag beter geborgd in het plan. Op 12 augustus 2019 heeft er op ons verzoek een nader gesprek plaatsgevonden om de ingediende zienswijze te bespreken en in gezamenlijkheid te bekijken of de belangen van indiener beter geborgd kunnen worden in het bestemmingsplan.

Eigendommen VVE

Uit de verbeelding blijkt dat de bestemming ‘Gemengd – uit te werken’ deel ligt over de eigendommen van de VVE. Onder meer de hellingbaan en de toegang naar de parkeergarage van de VVE zijn gelegen binnen de bestemming. Zoals toegelicht in het gesprek van 12 augustus 2019, en eerder tijdens het gesprek van 16 april 2019, is hiervoor gekozen om kansen te creëren om met de ontwikkeling van het plangebied een betere aansluiting te maken op het (verhoogde) Europaplein en de daaronder gelegen parkeergarage. Daar waar in de zienswijze wordt gesteld dat de VVE daar geen toestemming voor geeft is op 12 augustus nogmaals de bedoeling van deze wijze van bestemmen toegelicht. Het bestemmingsplan maakt het zo mogelijk om bijvoorbeeld ondergronds aan te sluiten op de parkeerkelder van de VVE en daarmee de ongelukkige uitrit van de parkeergarage anders vorm te geven. Om niettemin de belangen van de VVE te waarborgen zal in de uitwerkingsregels worden opgenomen dat bij uitwerking het bevoorraden van de winkels aan het Europaplein alsmede de toegang tot verhoogde deel van het Europaplein en de daaronder gelegen parkeergarage gewaarborgd moeten worden. In het gesprek van 12 augustus jongstleden heeft de VVE aangegeven dat zij van oordeel zijn dat hun belangen op deze manier voldoende gewaarborgd zijn en zij stemmen nadrukkelijk in met het, in overleg, betrekken van hun eigendommen binnen het plangebied.

Uitwerkingsplicht onvoldoende concreet

Voor een reactie op dit onderwerp verwijzen wij naar kopje 10 “Bestemmingsplanvorm en bestemmingsplanregel” van de zienswijzenota.

Aanduiding ‘belende percelen’

Er wordt aangegeven dat deze aanduiding enkel belangen van omwonenden lijkt te beschermen en dat met deze aanduiding niets is geregeld ter borging van de relevante belangen van eigenaren en exploitanten. Wij zijn het met de indieners van de zienswijze eens dat bevoorrading en bereikbaarheid van panden in de uitwerkingsgebieden een expliciete plaats moeten krijgen in de uitwerkingsregels. Het ontwerp bestemmingsplan wordt hierop gewijzigd. In het definitieve bestemmingsplan wordt in de uitwerkingsregels opgenomen dat bevoorrading en bereikbaarheid en ontsluiting van panden (o.a. parkeergarage onder het Europaplein) gewaarborgd moeten worden. We hebben ervoor gekozen om dit niet te koppelen aan de aanduiding ‘belende percelen’ maar om dit te koppelen aan de uitwerkingsregels.

Parkeren t.b.v. winkelcentrum

Indiener geeft aan zich niet te kunnen verenigen met de in de uitwerkingsregels opgenomen ‘sluitende parkeerbalans’. Voor een reactie op dit argument verwijzen wij naar kopje 7 “Verkeer, parkeren en ontsluiting”.

Bevoorrading winkelcentrum
Ook dit onderwerp is uitgebreid aan de orde geweest tijdens het gesprek van 12 augustus jongstleden. In dit gesprek is toegelicht dat de winnende partij nadrukkelijk aan de slag moet met de stakeholders in het gebied om afstemming te zoeken. Wij begrijpen ook dat de VVE iets meer zekerheid wil in het bestemmingsplan dat hun belangen op dit vlak voldoende worden gewaarborgd. Wij zijn het met de indieners van de zienswijze eens dat bevoorrading en bereikbaarheid van panden in de uitwerkingsgebieden een expliciete plaats moeten krijgen in de uitwerkingsregels. Het ontwerp bestemmingsplan wordt hierop gewijzigd. In het definitieve bestemmingsplan wordt in de uitwerkingsregels opgenomen dat bevoorrading en bereikbaarheid en ontsluiting van panden (o.a. parkeergarage onder het Europaplein) gewaarborgd moeten worden. Van de zijde van de VVE is een alternatief overlegd om de afwikkeling van bevoorradingsverkeer op het Europaplein in te richten. Dit alternatief wordt aan de drie partijen voorgelegd die momenteel meedoen in de tender voor “Tussen Kasteel en Wijchens Meer”. In het definitieve bestemmingsplan wordt in de uitwerkingsregels opgenomen dat bevoorrading en bereikbaarheid en ontsluiting van panden (o.a. parkeergarage onder het Europaplein) gewaarborgd moeten worden. We hebben ervoor gekozen om dit niet te koppelen aan de aanduiding ‘belende percelen’ maar om dit te koppelen aan de uitwerkingsregels.

Routing, aantrekkelijkheid openbaar gebied en zichtbaarheid van het winkelcentrum
De VVE geeft aan dat er in het bestemmingsplan geen waarborgen zijn opgenomen voor het behouden of versterken van het openbaar gebied voor het winkelcentrum (Europaplein). Een gewijzigde invulling zal een gewijzigde routering van het winkelend publiek betekenen en aangezien niet op voorhand duidelijk is of deze routering aanvaardbaar is maakt dat, volgens indiener, dat het ontwerp bestemmingsplan in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
Wij zijn van oordeel dat deze stelling te ver gaat. Een gewijzigde invulling van het Europaplein zal zeker effecten hebben op de stroom bezoekers aan het centrum. Dit hoeft, anders dan de stelling van de VVE, echter niet louter negatief van invloed te zijn. Een aantrekkelijker gebied met een gevarieerd aanbod aan functies zal maken dat er meer bezoekers naar het gebied komen. Het begrip ‘parkeerbalans’ wordt aangepast. Hiermee biedt het plan meer zekerheid dat er voldoende parkeercapaciteit in het gebied blijft. Wij zijn van oordeel dat deze zienswijze geen aanleiding is om het ontwerp bestemmingsplan verder aan te passen.

Belangen omwonenden/eigenaren woningen
Voor een reactie op dit onderwerp verwijzen wij naar het kopje 7 “Verkeer, parkeren en ontsluiting” en kopje 10 “Bestemmingsplanvorm en bestemmingsplanregels”.

Verkeersafwikkeling centrumgebied
Voor een reactie op dit onderwerp verwijzen wij naar het kopje 7 “Verkeer, parkeren en ontsluiting”

Zienswijzen overzicht

Gemeente: Wijchen
Project: Tussen Kasteel en Wijchens Meer
Datum: 5-9-2019

Zienswijz e nr.	Ingediend door: (zoek indiener ID's)	Flora en fauna	Bebouwing inclusief Monum.	Bebouwing algemeen met omgevingsvisie	Bebouwing voor Oostharis	Europaplein	De Bütten	Bevolken zwaluwnis	Groenbiotoop belangenafwegging	Investeren in rood (kosten voor	Wijchens Meer	Milieu	Verkeer	Gebruikersinitiatief	Verkeersaanpak	Overlast van vrijwilligers	Inwerkstelling van woningen	Leefklim aan uitzicht	Overhuur	Leefmilieubelast en Milieu	Overlast door dieren en etc.	Vrijkomende Woning	Privacy	Leefklim/Uitzicht	Parkeren in het publiek opengebied	Archeologie	Vaste gebiedsrichtlijnen	Flyer/Brochure	Overig	Uitwerkingsnotitie
1			- Nieuwbouw op locatie nieuwcentrum met maximaal 3 bouwlagen past de toch als het werst in en ontrolt haar aan het gezicht. - Bewoners Meerstanie raken het uitzicht op Wijchens Meer kwijt. - Weg dorpse sfeer.	- Ik pleits voor versterking groene sfeer een grove aanplanting van het gebied. - Licht op de kerk verdwijnt helemaal - Kwikrijdkoom is een monument op zich. - Vredesmonument heeft daar na ook omzwervingen een waardige plaats, daarmee opnieuw gaan zeulen is onnodig. - Bewoners Don Emmanuelstraat vinden zich bekocht omdat zij bij koop uitgingen van vrij en onbelemmerd																											
2		Door bebouwing mogelijk te maken op de zover en in het wijchens meer zal de flora en fauna van het gebied in ernstige mate worden aangetast. Door de verdwijning van beplanting op de Oostharis, de aanplant van het meer zullen broedplaatsen en foerageergebieden in gevaar komen.																											
3		Veel van het (historische) groen zal moeten wijken. Dat heeft ook gevolgen voor overige flora en fauna (en milieu).							De belangen van de bewoners zijn onvoldoende gewogen mbj de opzet van dit bestemmingsplan-. Bevolking en standsbelangen zijn hierover niet geïnformeerd.		Horeca en recreatie aan het Wijchens Meer, tussen twee dichtbijzijnde gebieden (Wijchen Zuid en Oostharis) betekent meer kans op overlast van geluid, parkeren, belasting van het milieu en hoogstwaarschijnlijk ook																		
4									- Het Wijchens Meer is niet alleen voor de omwonende belangrijk maar voor heel de Wijchense Gemeenschap. Daarom moet deze historische parel ongemoeid blijven. - de manier waarop dit bestemmingsplan gepresenteerd wordt is niet democratisch. De bevolking wordt niet serieus in de inhoudelijke gevolgen. Bevolking en standsbelangen zijn hierover niet geïnformeerd.		- Rust en stilte kan gevonden worden in de natuur langs het Meer. Hou verder in het centrum gezwerden van de rust en natuur langs het Meer. Recreatie kan gevonden worden bij de Barandsnck of in Nifrik. - het uitzicht op het Wijchens Meer moet niet bepaald worden door investeve plesrontwikkelaars.	- Als er gebouwd gaat worden aan de oever wordt de historie, de natuur en de rust verstoord voor mens, flora en fauna. En wat te denken van het milieu en de luchtkwaliteit.	- Het Meer is al verzwaretnig belangrijk voor de bewoners. Daarom moet dit stukje Wijchens behouden blijven zoals dit nu is. - zoals de plannen er nu uitzien zal veel van het prachtige historische gezicht van het Meer verdwijnen. Dit is niet wat wij als ontdekkelijke 1.2 waarbij het gebied een rustig en parkachtig karakter moet krijgen.	- Horeca en/of recreatie aan het Meer betekent meer kans op overlast van geluid voor de gebieden Wijchen Zuid en Oostharis. Ook neemt de kans op foeiggebieren nu duidelijk(of too.	- Horeca en/of recreatie aan het Meer betekent meer kans op overlast van parkeren.																
5		Toekomstige bewoners plantsoen Vredesmonument zullen de prachtige bomen willen kappen om uitzicht te hebben.	Hierdoor wordt de kerk grotendeels ingezuigt. De bewoners van Meerstanie hebben dan van de achterkant helemaal geen uitzicht meer.	Bebouwing van het plantsoen rond het Vredesmonument zal de enige groene plek in de Buurt van de Oostharis vernietigen.													Bewoners Don Emmanuelstraat zullen plotseling alzien vanwege "wijziging bestemming" plantsoen Vredesmonument.	Bewoners Meerstanie en veel andere bewoners Don Emmanuelstraat hebben geen uitzicht meer op het lover door bebouwing plantsoen Vredesmonument.											
6			Het vredesmonument heeft enkele jaren geleden een prachtige plek gekregen onder de monumentale bomen. Deze plek creëert een rebuurtjke sfeergeving van het centrum, voor de natuur rond het meer. Dat is nu allemaal in gevaar. Als deze bomen moet dit gebied met bebouwd worden								Elke activiteit op het Wijchens Meer verstoort de rust en de natuur.																		
7		Het historisch groene karakter van het gebied verdwijnt. Het verstoren van flora en fauna in en langs het meer.	Het moeten plaatsmaken van de huidige gedenkplaats ten behoeve van een commercieel doel								Verdwijnen van de rust bij het meer				Het verzorgboken van geluidsoverlast Het creëren van parkeerproblemen	Het creëren van parkeerproblemen												Daarom bezwaar tegen het totale bestemmingsplan.
8		Waardevolle gezichte bepalende bomen op het plantsoen rond het Vredesmonument moeten behouden blijven.	Dit is een van de weinige plekken die in het huidig bestemmingsplan de bestemming groen heeft (?).												De Urban Villa is in 2015 goedkeurd vanwege de grenswaarden voor geluid. Dit is nu niet meer verandert. De nog 200 nieuwe woningen vergen voor een toename van geluid.	De ca. 200 nieuwe woningen vergen voor een toename van het aantal verkeersbewegingen. Horeca langs het meer zorgt voor ramie, hangjeblekers, scooters en dbugsinstallaties met geluid en stank. Openbare handhavers zullen overbetaat worden door klachten van omwonenden.	Horeca op de meerzeer leidt tot overlast van ramen en overig hangjeblekers, die op de straatwaren en het vultnis afkomen.		Bebouwing plantsoen betemmert vrij uitzicht op groen, oorlogsmonument en het Wijchens Meer voor bewoners Oostharis. Bebouwing Meerzeezer overeens, ook voor bewoners Meerstanie.	Horeca op de meerzeer leidt tot vuilnis															
9		De plannen zijn in alle opzichten deseastrous voor het welzijn van de natuur in dit gebied dat vers door de gemeente als een gewenstig natuurgebied werd omarmd.																											
10		met Wijchens Meer moet blijven staan het is voor mens en dier.																											
11		Doel van het groen verdwijnt door bebouwing op de Meerzeer. Dat leidt ook tot nog verder afnemen van de nog nog voorkomende dieren en diersoorten. Dieren zullen (uit)dieren door toename (plastic) afval.		Zet de reeds lang geplande wijziging van de meerzeezer aan de noordzijde van Oostharis tot rotonde Hegineweg,				Bied de betrokkenen een redte kans, zonder gerig voor de rechter, om nog invloed te hebben op het detailontwerp.																		
12		Groen en dieren gaan verloren door bebouwing Meerzeezer. Bosreiden (verlicht) omgevening nu tot verders omgroening in de toekomst. Verziechtering nestelbiotopen voor dieren door toenemende overlast in het hoogseizoen. Niet alleen door bebouwing, ook door toenteen van recreatie.									Meezer: onderschatting belangrijkheid bewoners van het gebied. Geen uitnodiging omkeren zim in een blankbordgroep zitting te nemen. Juist naar Tienakker verhuist ruimeige natuur en cultuurhistorie rond het Meer.					Een of meer gebouwen op de meerzeezer bieden tot een normelig verzicht, zeker zindat de omgeving (nooit)k schoon te houden is. Of als één of meer gebouwen de aerre van een blokkendoos krijgt/krijgen.			Gevuil voor omwonenden en dieren, niet alleen overdag, maar ook 's avonds en nissolten zelfs 's nachts. Toenemende geluidsoverlast door het extra verkeer en de extra recreanten.															
13				Voor bebouwing op deze plek moet de monumentale kastanjeboom voor het zomerkwartier gekapt worden.	Concentreer bebouwing op locatie oude gemeentehuis en de Bütten. Op de plek aan het oude gemeentekantoor kan zo nodig ook een hotel komen. Liefst wel in een compacter gebouw.	Concentreer bebouwing op locatie oude gemeentehuis en de Bütten		Plan is nu nog weinig concreet maar in een volgende fase worden alsnog belanghebbenden nog gehoord.	Het Wijchens Meer is voor heel veel mensen en dieren een plek waar noodzakelijke rust en groene ruimte te vinden is. Dat wordt door bebouwing meerzeezer aangetast.	Uitnodiging volledige meerzeezer wordt ook door beperkte bebouwing volledig verwoest. Niet alleen horizonverstoring, ook lichtverstuiling, barrie ze afval. Beperkte bebouwing nu zet de deur open voor uitbreiding later.		Meer verkeer op de Meerdreef.	Het werd in de weg staan van het meer en watersport op het meer. Meer leiden alternaat tot geluidsoverlast.																
14											Het zou jammer zijn als ontwikkeling van de meerzeezer de mogelijkheden om te wandelen, joggen of fietsen in de omgeving van het meer zou inperken of op het water zou beperken. Er is al veel horeca in het centrum van Wijchen, moet je groen opgeven voor nog meer? De ruimtelijke randvoorwaarden voor ontwikkeling van de zeezer zijn te globaal. Het is onduidelijk hoeveel gebouwen er komen, wat voor soort gebouwen het zijn, of er een duurgang blijft voor wandelaars en of er terrassen mogen komen, enz.	Het is onduidelijk wat voor soort horeca er gaat komen en tot hoe laat ze open zijn. Als daar geen regels voor worden opgesteld kan dit leiden tot overlastsituaties maken het moeilijk om te beoordelen of er werkelijk een duidelijke parkeerbalans wordt gerealiseerd.	Het is de vraag of er aan de parkeerbehoefte wolkaan gaat kunnen worden als het huidige plan in stand blijft. Dit is een belangrijk punt voor omliggenden maken het moeilijk om te beoordelen of er werkelijk een duidelijke parkeerbalans wordt gerealiseerd.																				
15	-																												
16	*Inhoudelijk geëjt een Z, maar niet wat extra zinnen. Ingediend door de vrouw van een ons een oor bekend persoon. Ik heb de argumenten voor nodig aangepast een door zinnetje.*	Door bebouwing mogelijk te maken op de zeezer en in het wijchens meer zal de flora en fauna van het gebied in ernstige mate worden aangetast. Door de verdwijning van beplanting op de Oostharis, de aanplant van het meer zullen broedplaatsen en foerageergebieden in gevaar komen.		Rieck er primair voor om de plangrens aan het project te laten lopen van de Oosterweg naar de Meerdreef via de Don Emmanuelstraat en dus de Meerzeezer. Ten zooten van de Don Emmanuelstraat zullen geen huizen mogen worden gebouwd. Dit stuk meerzeezer lgt helemaal niet ter hoogte van het centrum en draagt dus niet bij aan een verbinding tussen centrum en meer.																											
17						Voorstel: max 3 bouwlagen op de Bütten, gelijn horeca. 5 bouwlagen is voor bewoners Emilia van flatvoustraat een bezwaring een bezonning, licht en lucht in de woning. Aangezien men vanaf 4 bouwlagen in onze tuin ben kijken wordt ook onze privacy bepaald.																										
18																													
19			Niet hoger dan het bestaande pand. Dit nieuwe pand gedeeltelijk inrichten voor horeca met een terras met uitzicht over het meer.	Het gedenkmonument kan rdaco blijven staan.																											
20						Op zich niets mis met hoogbouw op de beide Europaterreinen, want het niet de bedoeling dat de bewoners hun privacy en minder zonlicht krijgen. Dat de parkeergelegenheid wordt minder. Waar komt de nieuwe uitgang van de parkeergarage? Een Fietsheff wordt zonder rijdmogheurt een heel oud gebouw tussen al het nieuwe, voorlopen met de eigenaar?			Ir wordt flink stemming gemaakt door de Meerzeer. Kunnen we de totale lenteling van Wijchen, Ass ook scholen, op een bepaalde manier laten meedoen?																											
21	Wonderkeerexpiing	Bebouwing van een deel van de Meerzeer heeft een effect op het totale meer. Daardoor wordt het te onrustig voor o.a. broedvogels en de das. Ook zijn er de laatste jaren al veel te veel bomen gekapt in Wijchen. Niet nog meer!											Onderbyking van het prachtige beeld (natuur) van het meer laat het positieve gevoel van de bieken van 'Sportiefwonden' een bij hun wekelijkse rondje om het Meer. Wrang alle ontwikkelingen op en rond het meer af in een integrale visie en ontwikkel tot die klaar is geen zwaluwnesten.	Er is geen (extra) recreatieve voorziening nodig aan het Meer. Dus geef de hele zuur van het meer de bestemming Groen/Natuur.		Een theehuis hoeft parkeerplekken nodig, er mag alleer geen parkeerterreinen langs het meer komen!																									
22															Nu al is het gekuid van mensen die op de bankjes voor de Oosthaek zitten!			Bebouwing op de Meerzeezer ter hoogte van de 2 Urban Villa's verstoort mijn prachtige uitzicht vanuit de kuilduint van het meer.																
23										De impact van de plannen op natuur, historische waarde, kwaliteit van uitzichten en gebouwen, verkeersdruk en de lucht- en geluidhinder is niet duidelijk. Het verkeerd bestemmingsplan roept alweel vragen op dat ik mij het recht wil voorbehouden om in een later stadium (meer gedetailleerd) in te gaan op de plannen en eventueel bezwaar in te dienen.																											
24													De Wijchens ondernemers hebben in het voorstel een veel meer toegevende stem gehad van [sic] de Tweezien/Zneezeers Het plan is uiterst globaal en de kaders zijn heel ruim. Dit kan leiden tot ongewenste ontwikkelingen waar Enwoners en raad geen invloed meer op hebben. De gemeenteraad zet zichzelf na eventuele vaststelling van dit ontwerpplan volledig buitenspel			Door bebouwing aanzlyn e anwns van het Meer wordt het historisch karakter en beeld van wijchen onherstelbaar vernield. Bewaar naast het levendige centrum ook prachtige, stille, natuurrijke gebied voor diegenenen die ruit, stilte en natuur zoeken. Behoud de unieke diversiteit	Horeca of andere recreatie aan het Wijchens Meer verhoogt onwenselijkelijk (de kans op) geluidsoverlast (muziek,auto's sssteins), parkeerproblemen, bellasting van het milieu en buiten de openingstijden hangjeblekers. Geluid dragt ver over water		Door de plannen die er nu liggen, met name aan de Elkerlyksweg en de zoner van het Meer, zal een groot deel van het uitzicht, het groen, de rust en de natuur voor de aanliggende woningen verdwijnen/verslonnt worden. Bewoners van de Oosthaek zullen zich bekocht voelen en zich evenals de andere aanwonenden van beide zijden van het Meer ernstig bekeni gedaan voelen in hun woongenot. Dit zal onwenselijkelijk leiden tot planschade																				
25																													

| | | |

| | | |

86																	De vraag is of het ontwerp bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de mobiliteitsbasis en het verdienen van de parkeervoorzieningen die een stedelijke gebied nodig heeft om een goed functionerend centrum als geheel. In de toelichting bij het ontwerp bestemmingsplan is geen duidelijke norm gegeven voor het bepalen van de parkeervoorzieningen. Hierdoor is niet goed te controleren of de inrichting van het gebied TEVENS goed leiden tot een toename van het gebruik van deelauto's, openbaar vervoer of andere oplossingen. Er is geen aanleiding om de parkeerbehoefte lager in te schatten dan wat past bij de functies die worden toegelaten. Het CMW hecht er aan duidelijk te maken dat andere parkeervoorzieningen dan op eigen terrein binnen de bestekken kunnen worden bij de parkeerbalans die voor het TEVEM gebied moet worden gemaakt. Het is in dit gevval onduidelijk in																																	
87													het deel van het plangebied met de bestemming "gemengd - uit te werken" is in strijd met een goede ruimtelijke ordening: 1. het is niet duidelijk wat wordt verstaan onder "recreatieve voorzieningen". In bijlage 2 toelichting staat wel uitleg, maar de toelichting is niet juridisch bindend. Hoe, ruimtelijk en functioneel moet worden bepaald door deze ondubbelzinnig? 2. "recreatieve voorzieningen" worden niet genoemd in de gebruiksbepalingen art. 3.1 — 1. begrip "horecavoorziening" is ook niet duidelijk. er is wel definitie in art. 1.21, maar geen aanduiding welke vorm van horeca hier is toegelaten. 4. niet duidelijk wat wordt bedoeld met "ondersteunende ondergeschikte (recreatieve) voorzieningen. Bijzondere discotheek is dan ook mogelijk 5. client pleit voor max. bouwhoogte (ze 1 bouwlag. Gelet van de hartlijn van de bibeordnet is enjoyd - land van sever hgt 2 meter lager dan de hartlijn. bebouwing tot 6 m is dus mogelijk.																																	
88		er is onvoldoende onderzocht welke beschermde flora en fauna potentieel aanwezig zijn in het gebied dan wel welke consequenties het heeft op het uitvoerbaar is. Leaf en foerageergebied van de bever gaat verloren door de plannen. Broedgebied van vogels wordt aangetast. door dit plan komt het leefgebied van de (jaagpad, de fiuit, de meerkant, de dss, de bever en andere) dieren in gevaar.	geen bebouwing. het groen en bomen moeten blijven omdat dit bijdraagt aan de parkachtige omgeving.	het vrijheidsmonument mag niet worden verplaatst																																
89			Weliswaar staat in artikel 3.2.3 sub c gesteld dat binnen de aanduiding 'specifiec bouwaanduiding - aandachtsgebied bolende perceten' extra zorg betracht moet worden maar deze bepaling is te vaag en onduidelijk te handhaven en daarmee te vrijblijvend. Wij verzoeken u dit artikel verder uit te werken door op te nemen dat hier slechts drie bouwlagen zijn toegestaan	Weliswaar staat in artikel 3.2.3 sub c gesteld dat binnen de aanduiding 'specifiec bouwaanduiding - aandachtsgebied bolende perceten' extra zorg betracht moet worden maar deze bepaling is te vaag en onduidelijk te handhaven en daarmee te vrijblijvend. Wij verzoeken u dit artikel verder uit te werken door op te nemen dat hier slechts drie bouwlagen zijn toegestaan	Weliswaar staat in artikel 3.2.3 sub c gesteld dat binnen de aanduiding 'specifiec bouwaanduiding - aandachtsgebied bolende perceten' extra zorg betracht moet worden maar deze bepaling is te vaag en onduidelijk te handhaven en daarmee te vrijblijvend. Wij verzoeken u dit artikel verder uit te werken door op te nemen dat hier slechts drie bouwlagen zijn toegestaan	Uit de regels blijkt dat op zeer korte afstand vcan Kastenbaan 16 een horecagelegenheid of een commerciële ruimte kan komen. Wij verzoeken u planologisch te regelen dat eventuele horeca-inrichtingen en dergelijke uitsluitend op de begane grond een 20 meter van het perceel Kastenlaan 16 worden uitgesloten, bijvoorbeeld door dit gebied expliciet te bestemmen voor verkeersdoeleinden. Het bestemmingsplan laat zeer hoge bebouwing toe op korte afstand van kastenlaan 16. Weliswaar staat in artikel 3.2.3 sub c gesteld dat binnen de aanduiding 'specifiec bouwaanduiding - aandachtsgebied bolende perceten' extra zorg betracht moet worden (koet worden maar deze bepaling is te vaag en onduidelijk en daarmee te vrijblijvend. Wij verzoeken u dit artikel verder uit te werken door op te nemen dat hier slechts drie bouwlagen zijn toegestaan	Weliswaar staat in artikel 3.2.3 sub c gesteld dat binnen de aanduiding 'specifiec bouwaanduiding - aandachtsgebied bolende perceten' extra zorg betracht moet worden maar deze bepaling is te vaag en onduidelijk te handhaven en daarmee te vrijblijvend. Wij verzoeken u dit artikel verder uit te werken door op te nemen dat hier slechts drie bouwlagen zijn toegestaan																																	
90		Bebouwing van de Meersenaar haeft een negatief effect op de aanwezige flora en fauna en is zelfs in strijd met de Wet Natuurbescherming aangezien er een beschermde aanwezig is in het bouje op de zever. Dizk zorgt het bestemmingsplan voor aantasting van het fourageergebied van de bever. De bever is een beschermde bekort. Het ontwerp bestemmingsplan is momenteel dus niet uitvoerbaar binnen de keaders van de Wet natuurbescherming. Wederrechtelijk zal een negatief effect hebben op de aanwezige broedvogels. Bebouwing en waterrecreatie vormen een breuk in de ecologische verbinding tussen het oostelijke en westelijke riwer.												Het college heeft toegezegd om met een integrale visie op het Meer te komen. Door op voorhand bebouwing en watersrecreatie toe te staan wordt deze visie op voorhand gedeeltelijkgewerd. Wij verzoeken u geen recreatie en watersport toe te staan op het Wijchens Meer.	Wij verzoeken de hele Meersenaer de initiele bestemming Groen te geven. Wij verzoeken u het waterbies de bestemming Natuur te geven.																																	
91		ten plan betreffende het Wijchense Meer is dezestmoz voor weldijn van de natuur											effe)jven van het Wijchens Meer																						
92				deze open groene plek zonder hoge bebouwing geeft het juiste evenecht tussen natuur en bebouwing langs de bloedstreet en mschenrt de toegang naar het centrum.										de unieke situatie (groot en fraai natuurlijke waterpark) met flora en fauna) moet behoud blijven. Geen bebouwing en geen activiteit op het Wijchens meer.																																	
93						Gaatemming GO-U bestaat ook fuitingbaan en toegang parkeergarage Deze is van eventiële waarde voor bekkeberd publiek en eigenaren. Children geen geschiktheidsgrens in haar gronden. Vanzaak om te wijzigen naar een bestemming waar het bestaande gebruik mee wordt gerespecteerd. Het plan is niet uitvoerbaar voor visser het ziet op deze gronden. In het bestemm ngsplan is geen maximale bouwhoogte opgenomen. Dbk is niet onderzocht of 5 bouwlagen dehrverdbare gevolgen heeft voor de omwenenden													Verdechtering van de bereikbaarheid van het parkeerrenin of het verdwijnen van parkeerplaatsen zal ontheruselijk ontoelerbare gevolgen hebben. Vnwa voor mensljkheden bevoorradingsverkeer. Er moet meer worden gedaan om te verkomen dat de routing van aankomend publiek van en naar de markpromenade in negatieve zin wijzigt.																																	
94						Er is geen logische doorsnijmning qua aanbeve ik: mist nog een aansluiting fussen de twee gedeelten van het Europaplein. Dit gebied wordt al bepaald in bouwhoogte door het "windvang". gebied van de molen.	Voor de bolder van gemyste bouwhoogte opnemen. Oplopend van twee met een toegelgende 2e laag aan de oost zijde tot 4 met een terugliggende 5e laag aan de westzijde. Het aandachtsgebied 'beliendende percelen'moet ook worden dteogemteken naar het verlengde van de Emilia van Nassaustraat. Er zijn twee percelen die grenzen aan de fussen de Emilia van Nassaustraat en de Oosterweg. Deze moeten 1 bereikbaar blijven. Gcvag dudelijkheid in het bestemmingplan 2 berlbestemmingTs											De bebouwing van de Meersenaer-ingenoen de appartementen in de Oostflank sou geen onderdeel van het bestemmingsplan moeten zijn. Bebouwing heeft te veel nadelige gevolgen voor de bewoners Oostflank.																																	
95		uit quickscan volgt dat het Wijchins meer deel van uit bedpleind van de bever Beschermde diersoort. Overtreding is strafbaar volgens de Eadj de Blaue Hof kratserlgen aangetroffen. Deze beschermde diersoort beindt zich ook in het betreffende plangebied. Ik eventuele negatieve gevolgen zijn niet uit te sluiten.							uit de toelichting blijkt niet dat inlevering is gehouden met belangen van clienten. Er is niet aannemelijk gemaakt dat de functie van het gebied wezen-ei leefklimaat. Ook met het verdwijnen van de bestemming "groen" op deelocatie G2 zal grote impact op het woongenot van de omwonenden hebben.																																	
96		Verstoring van eeuwenoude fauna/levalgen.			het vertuoren van de rust en de schenrio van een historische																															
97				de berk word voor het grootste gedeelte ingegaat. Bewoners van Meerstaete krijgen geen uitzicht meer.	dit grasveldje is de enige plek waar ome's en opa's uit de Oostflank met kleinkinderen kunnen spelen.																																
98		plannen zijn dreadmuu voor het wettelijk van de natuur.											Afkijken van het Wijchens Meer.																						
99																																		
100																																		
101																																		
102																																		
103																																		
104																																		
105																																		
106																																		
107																																		
108																																		
109																																		
110																																		
111																																		
112																																		
113																																		
114																																		
115																																		
116																																		
117																																		
118																																		
119																																		
120																																		

Flora en fauna	Bebouwing mortuarium Wess	Bebouwing voor Oostflank
Argumente n	#NAME?	#NAME?	#NAME?

Europaplein	De Bolster	Betrekken inwoners
#NAME?	#NAME?	#NAME?

Onvoldoende belangenafwegi	Wijchens Meer	Meeroever

#NAME? #NAME? #NAME?

Cultuurhistorie	Geluidsoverlast	Verkeersov	Overlast va	waardedaliverlies van	
#NAME?	#NAME?	#NAME?	#NAME?	#NAME?	#NAME?

Zwerfvuil	Luchtkwali	Overlast dc	Wijchense	#REF!	visser	verlies priv	parkeren ir	archeologie

#NAME?	#NAME?	#NAME?	#NAME?	#NAME?	#NAME?	#NAME?	#NAME?	#NAME?

oude geme uitwerking

#NAME? #NAME?

GELDERS genootschap

AMBITIE RUIMTELIJKE KWALITEIT TUSSEN KASTEEL EN WIJCHENS MEER

SEPTEMBER 2019

AMBITIE RUIMTELIJKE KWALITEIT TUSSEN KASTEEL EN WIJCHENS MEER

COLOFON

Gemeente Wijchen	**dhr. M. Janssen**
Datum advies	**16 september 2019**
Gelders Genootschap	**Ir. Jan Wabeke**

Inhoud

1. Inleiding en uitgangspunten 3
1.1 Inleiding 3
1.2 Definitie ruimtelijke kwaliteit 3
1.3 Relatie met ander ruimtelijk beleid 3
1.4 Randvoorwaarden 3

AMBITIE RUIMTELIJKE KWALITEIT

2. Stedenbouwkundige structuur 4
2.1 Kernkwaliteiten 4
2.2 Knelpunten 4
2.3 Ambities 5
3. Identiteit, cultuurhistorie en bebouwingsbeeld 6
3.1 Kernkwaliteiten 6
A. Traditionele, dorpse architectuur en stedenbouw 6
B. Kasteelbiotoop 7
C. Oude dorp aan Wijchens Meer 8
D. Voormalig gemeentekantoor 9
3.2 Knelpunten 10
3.3 Ambities 11
A. Traditionele, dorpse architectuur en stedenbouw 11
B. Kasteelbiotoop 12
C. Oude dorp aan Wijchens Meer 12
D. Voormalig gemeentekantoor 12
E. Wijchens Meer 13
F. Situering functies 14
G. Bereikbaarheid, bevoorrading, parkeren, stallen 14

1. Inleiding en uitgangspunten

1.1 Inleiding

De gemeente Wijchen is op zoek naar een marktpartij, die een gebiedsontwikkeling aan de rand van het centrum van Wijchen op zich gaat nemen. Daarbij is ruimtelijke kwaliteit voor de gemeente een belangrijk onderwerp. In deze notitie worden de uitgangspunten en ambities voor ruimtelijke kwaliteit geschetst. In dit hoofdstuk geven we aan wat we verstaan onder ruimtelijke kwaliteit, wat de relatie is met ander ruimtelijk beleid en wat de randvoorwaarden zijn. Hoofdstuk 2 gaat in op de ambities op stedenbouwkundige schaal en Hoofdstuk 3 op het schaalniveau van bebouwing. In Hoofdstuk 4 worden ambities weergegeven voor enkele andere thema's.

1.2 Definitie Ruimtelijke Kwaliteit bij dit project

Gebruikswaarde, belevingswaarde, toekomstwaarde

Ruimtelijke kwaliteit omvat gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde. Het gaat om de beeldende kwaliteiten en culturele kwaliteiten. Aan de orde zijn vragen als: Hoe wordt omgegaan met cultuurhistorische en stedenbouwkundige gegevenheden van het gebied? Worden nieuwe gebruiksmogelijkheden en nieuwe betekenislagen aan het gebied toegevoegd?

Doordacht op verschillende schaalniveaus

Voor het realiseren van ruimtelijke kwaliteit is een goed doordacht ruimtelijk ontwerp nodig, dat ingaat op alle schaalniveaus van de grote lijn tot en met het detail, te weten:

1. Het dorpslandschap van Wijchen,
2. Het stedelijke weefsel van het centrum en de aangrenzende buurten,
3. De compositie van gebouwen, de structuur van het geheel en de vormgeving van het exterieur in relatie tot de openbare ruimte,
4. De inrichting van de onbebouwde ruimte binnen het plangebied,
5. Het interieur van openbaar toegankelijke ruimtes

Integrale ontwerpbenadering

Ruimtelijke kwaliteit vraagt om een integrale benadering van de ontwerpopgave, waarbij stedenbouwkundig ontwerp, architectonisch ontwerp, technisch ontwerp, duurzaamheidsconcept en vastgoedmanagement etc. elkaar versterken. Het gaat om een helder concept, maar ook om maakbaarheid en toekomstbestendigheid.

1.3 Relatie met ander ruimtelijk beleid

De actuele ambities voor de ontwikkeling van het centrum van Wijchen zijn vastgelegd in het "Gebiedsperspectief Centrum Wijchen 2030" uit 2016. Daarnaast is in de beleidsnota "Wijchen Nota ruimtelijke kwaliteit" uit 2015 het beleid voor ruimtelijke kwaliteit verwoord.

Voor de ruimtelijke analyse van het centrum van Wijchen zijn verder relevant het "Masterplan Oostflank Centrum" uit 2007, de ""Toelichting beschermd dorpsgezicht Wijchen Kasteel - Kasteellaan - Molen e.o." uit 2009 en de "Archeologische beleidskaart".

1.4 Randvoorwaarden

De opdrachtgever wil de creativiteit van de aanbiedende partijen prikkelen. Daartoe moeten zij de ruimte krijgen en zoeken om een optimaal plan te maken. De functionele en programmatische vraagspecificaties geven een duidelijk inzicht in wat ruimtelijk vastligt en waar ruimte is voor andere oplossingen. Omdat ruimtelijke en functionele relaties met de omgeving van het plangebied van belang zijn, maken die onderdeel uit van de ruimtelijke ontwerpopgave voor TKWM.

AMBITIES RUIMTELIJKE KWALITEIT

2. Stedenbouwkundige structuur:

2.1 Kernkwaliteiten:

De stedenbouwkundige structuur van het centrum van Wijchen is in de basis al eeuwenoud. Deze hoofdstructuur bestaat uit:

- De Markt, die het hart van Wijchen vormt; een besloten, min of meer rechthoekig plein begrensd door bebouwing.
- Oude radiale wegen, die samenkomen bij de Markt, als de Kasteellaan (oude route naar Nijmegen), de Oosterweg (oude route richting Grave), de Touwslagersbaan (oude route richting Ravenstein), de Spoorstraat en de Elckerlycweg (oude route naar veer over Wijchens Meer). Veel bebouwing langs deze straten is beeldbepalend voor Wijchen.
- Wijchens Meer, een voormalige arm van de Maas, nu nog een breed water met groene oevers en structurerend voor het dorpslandschap van Wijchen.
- De Kleine Elst, een archeologisch gegeven, een historische watergang, die de grachten van de kastelen van Leur en Wijchen voedde en nabij het huidige zwembad de Meerval aansloot op het Wijchens Meer. In het centrum van Wijchen is deze watergang niet meer zichtbaar.

Naast deze hoofdstructuren bestaat het weefsel van openbare ruimtes uit een netwerk van formele (woon)straten, aangevuld met een stelsel van informele paden en plekken, die kenmerkend zijn voor het dorpse karakter. Voor het plangebied zijn van belang:

- Netwerk van formele (woon)straten o.a.: Emilia van Nassaustraat, Don Emanuelstraat, Lindenstraat, Meester van Coothlaan.
- Informele paden en plekken: Het Laantje, het Marktpad, paden rond kasteel en langs en door voormalig gemeentehuis, paden en binnenterreinen door gebied Oostflank.

2.2 Knelpunten

- Een knelpunt vormen op dit moment de parkeerpleinen en de Marktpassage. Deze openbare ruimtes sluiten om meerdere redenen niet goed aan bij het stedelijke weefsel en bieden ook op zichzelf te weinig ruimtelijke kwaliteit qua inrichting en bebouwing erlangs.
- Ook de situering van het gemeentekantoor t.o.v. de Kasteellaan en het onderliggende weefsel is niet optimaal.

2.3 Ambities stedenbouwkundige structuur

- Voortbouwen op en verrijken van de historische hoofdstructuur; De Kasteellaan en de Oosterweg begeleiden met betekenisvolle bebouwing en een hoogwaardige inrichting, die de continuïteit van deze structuren beleefbaar houdt en versterkt.
- De oeverzone langs het Wijchens Meer ter hoogte van het dorpscentrum attractiever maken en meer benutten als kwaliteit van het centrum (zie verder).
- Scheppen van een nieuwe promenade tussen het Kasteel en het Wijchens Meer met veel belevings- en verblijfswaarde.
- Begrijpelijk en boeiend weefsel van openbare ruimtes, zonder scherpe breuklijnen. Helen van de aanwezige breuk in het weefsel rond het Europaplein en de Marktpassage.
- Aandacht voor de tussenschaal in het weefsel; verrassende, aantrekkelijke en sociaal veilige openbare paden, doorsteekjes en binnenhoven.
- Straten en pleinen begeleid met bebouwing, zorgvuldig ingericht en altijd zicht op groen. Parkeren in de openbare ruimte terugdringen en de inrichting wordt hier niet primair op ontworpen (principe: auto’s te gast).
- Aandacht voor zichtlijnen en doorzichten naar o.a. Kasteelomgeving, de kerktorens, de molen en het Wijchens meer.

3. Identiteit, cultuurhistorie en bebouwingsbeeld

3.1 Kernkwaliteiten

De culturele kenmerken van het Wijchense dorpscentrum worden bepaald door het dorpse karakter en kunnen worden gegroepeerd rond de volgende identiteitsdragers.

A. Traditionele, dorpse architectuur en stedenbouw

Direct grenzend aan het centrum liggen fraaie gebieden uit de wederopbouwperiode met veel groen in straten en plantsoenen en traditionalistische architectuur. De sfeer van het recent opgeleverde gebied Oostflank sluit hierbij aan. Oudere gebouwen in de stijl van de Bossche school en het modernisme voegen zich door hun schaal en ambachtelijke uitstraling goed in het gevarieerde, dorpse bebouwingsbeeld.

B. "Kasteelbiotoop"

Kern daarvan zijn het Kasteel, het kasteelpark met de grachten en de molen (zie toelichting beschermd dorpsgezicht). Hiermee verbonden is de Kasteellaan, een brede, langgerekte openbare ruimte, die van oudsher wordt gebruikt voor markten en kermis. De Kasteellaan wordt begeleid met bomenrijen, oude boerderijen en villa's en modernere architectuur. Ook de archeologische structuur van de Kleine Elst als voeding van de grachten kan bij de kasteelbiotoop worden gerekend.

C. Oude dorp aan Wijchens Meer

Het historische karakter van het dorp aan het Wijchens Meer is nog goed beleefbaar in het gebied tussen de Markt/Oosterweg en het Wijchens Meer. Karakterbepalend zijn de Heilige Antonius Abtkerk met de pastorie, de kerktuin en voormalige boerderijen aan de Oosterweg en de Elckerlycweg. Karakterbepalend zijn verder het Laantje (berceau), de begraafplaats, het klooster Tienakker en het plantsoen met het oorlogsmonument op de oever van het Wijchens meer.

Het Wijchens Meer is uniek voor Wijchen. Enerzijds scheidt het gebieden van elkaar, maar anderzijds biedt het kansen gebieden met elkaar te verbinden. Als identiteitsdrager voor Wijchen als geheel biedt het veel potentie.

D. Voormalig gemeentekantoor

Het voormalige gemeentekantoor is nog een jong gebouw, dat net zijn eerste liefde heeft verloren. De bouw van het kantoor in 1980 markeert een bijzonder moment in de historie van Wijchen. In 1980 werden Batenburg, Bergharen, Hernen en Leur toegevoegd aan de gemeente Wijchen en dit luidde de start in van Wijchen als groeikern. Uit drie ontwerpen werd het plan "Leler" van de architect H.J.W.M. Muskens uit Nijmegen gekozen. De architectuur van het gemeentekantoor is een voorbeeld van structuralisme ook wel Forum-architectuur genoemd, wat een reactie was op functionele, zakelijke van de moderne architectuur. Bekende forum-architecten zijn Aldo van Eijck (burgerweeshuis Amsterdam) en Piet Blom (paalwoningen Rotterdam). De architectuur van het Wijchense gemeentekantoor is tevens geïnspireerd op het tegenoverliggende Kasteel Wijchen, dat destijds (en nog steeds) onderdeel vormde van het gemeentehuis. De uitbouw aan de zijde van de Kasteellaan is niet origineel en doet afbreuk aan de beleving van het ensemble.

De hierboven beschreven architectuurhistorische waarde van het voormalige gemeentekantoor wordt op dit moment nog niet onderkend door de Wijchense bevolking. Het wordt op dit moment vooral beleefd als storend.

3.2 Knelpunten

Een knelpunt vormen enkele gebouwen rond het Europaplein en de Marktpassage, vanwege hun te stedelijke, opzichtige of te grove architectuur en kleurgebruik.

3.3 Ambities

A. Traditionele, dorpse architectuur en stedenbouw

- Nieuwbouw versterkt het Wijchense dorpsbeeld. De voorkeur gaat uit naar neo-traditionalistische architectuurstijlen, maar wel met een herkenbaar Wijchens element.
  - Dorps, kleinschalig, ingetogen, losse korrels met groen rondom
  - Stoere volumes, forse kappen
  - Baksteen en hout, ambachtelijke detaillering, weinig versiering
  - Bakstenen muren en hagen
  - Rustige kleurstelling, in hoofdzaak aardetinten voor vlakken, incidenteel lichte gevels, donker gekleurde kappen
  - Installaties, zoals PV-panelen, geïntegreerd in de architectuur
- Nieuwbouw op het terrein ten noordoosten van de Oosterweg zorgt voor een geleidelijke overgang tussen de kleinere schaal van grondgebonden woningen (2 á 3 bouwlagen) naar de grotere schaal van appartementengebouwen (4 á 5 bouwlagen). Aansluitend op de Markpassage is een bebouwingshoogte van maximaal ca. 5 bouwlagen denkbaar.
- De bestaande complexen aan de Don Emanuelstraat van Talis en Yoast BV transformeren naar een bebouwingsbeeld, dat beter aansluit bij het karakter van Wijchen.
- Eventuele bebouwing op het Europaplein aan de zijde van de Meester van Coothlaan wijkt terug van de Mr. Van Coothlaan, zodat hier ruimte blijft voor een klein plantsoen. De bebouwingshoogte sluit aan op de omgeving (ca. 3 tot 4 bouwlagen).

B. "Kasteelbiotoop"

- Respecteren en versterken van de identiteit van de kasteelbiotoop.
- De inrichting en het bebouwingsbeeld van de Kasteellaan ter hoogte van het kasteel:
  - ondersteunt de samenhang met het kasteelpark en het kasteel;
  - ondersteunt ook de samenhang met het deel van de Kasteellaan ten oosten van de Meester van Coothlaan; eventuele nieuwbouw voegt zich in het bebouwingsbeeld langs de zuidzijde van de Kasteellaan qua rooilijn, ritmiek, schaal en bebouwingshoogte (maximaal 3-4 bouwlagen).
  - komende over de nieuwe route TKWM is het kasteel goed zichtbaar;
  - het historische gegeven van de Kleine Elst kan in de beleving terugkomen.
- De sfeer van de kasteelbiotoop via de locatie van het gemeentekantoor richting Europaplein laten doordringen.

C. Oude dorp aan Wijchens Meer

- Versterken en benutten van de historische kenmerken van het oude dorp. De parkachtige, groene sfeer van het oude dorp door laten dringen naar de verbinding TKWM via de Oosterweg en het plantsoen met het oorlogsmonument. Bijvoorbeeld door het toevoegen van informele routes.
- Het oude dorp hechter verbinden met het Wijchens meer en de scheidende werking van de Meerdreef terugdringen. De oeverzone langs het Wijchens Meer ter hoogte van het dorpscentrum attractiever maken en meer onderdeel laten zijn van het centrum (zie verder).
- Eventuele nieuwbouw t.p.v. het rouwcentrum, Elckerlycweg 3, sluit qua schaal aan bij het naastgelegen bouwdeel van Meerstate (maximaal ca. 3 bouwlagen) en voorziet zo mogelijk in een aantrekkelijke doorgang naar de tuin bij het parochiecentrum.
- Eventuele nieuwbouw op de hoek van de Don Emanuelstraat en de Meerdreef vormt qua beleving en functie een schakel tussen het Oude dorp, het Wijchens Meer, en de nieuwe route tussen kasteel en Wijchens Meer. Het moet een bouwblok worden met een alzijdige uitstraling, dat de plek markeert. Wat een passende bouwhoogte is moet worden aangetoond. Een lage, paviljoenachtige bebouwing is denkbaar, maar ook een slank meer torenachtig gebouw, mits dat niet concurreert met de nabijgelegen kerktoren.

D. Voormalig gemeentekantoor

- Behoud en herontwikkeling zijn denkbaar, maar ook sloop en nieuwbouw.
- Bij behoud door herontwikkeling gelden een aantal voorwaarden:
  - Het complex krijgt een uitnodigende uitstraling, waarbij nieuwe culturele betekenis wordt toegevoegd, die aantrekkelijk en uitdagend is.
  - Bijvoorbeeld kan gedacht worden aan transformatie naar een museale functie, een hotel-restaurant eventueel gecombineerd met een woonfunctie.
  - Het complex dient hechter verankerd te worden in de omgeving en bij te dragen aan een aantrekkelijke wandelverbinding TKWM.
- Als herontwikkeling geen aantrekkelijke situatie oplevert is het beter om opnieuw te beginnen. Dan wordt dus gekozen voor nieuwbouw, waarin eventueel wel bestaande onderdelen zoals de fundering of het casco kunnen worden opgenomen.

E. Wijchens Meer

- Streven is de oeverzone langs het Wijchens Meer ter hoogte van het dorpscentrum attractiever te maken en meer te benutten als kwaliteit van het centrum. De oeverzone zou qua beleving (weer) meer onderdeel moeten worden van het oude dorp langs het Wijchens Meer.
- Hiervoor zal de oever van het Wijchens Meer ontwikkeld worden tot een aantrekkelijke wandel- en flaneerroute met onderweg bijzonder plekken om uit te rusten en te recreëren.
- Deze bijzondere plekken liggen daar waar dwarsroutes uit het centrum uitkomen op het Wijchens Meer, zoals 't Laantje, de Elckerlycweg en de nieuwe route tussen kasteel en Wijchens Meer. Op deze plekken kan ook gedacht worden aan nieuwe horeca. Ten noorden van de Meerdreef is mogelijk ruimte voor wat grotere functies, zoals een hotel-restaurant. Ten zuiden van de Meerdreef wordt gedacht aan kleinschalige functies, direct verbonden met het water, welke geen extra autoverkeer aantrekken.
- Eventuele bebouwing direct aan het water heeft een paviljoenachtig karakter en is met vlonders en steigers verankerd aan het water. Een nieuwe, kleinschalige oeververbinding in de vorm van een trekpond of een steiger kan bijdragen aan de attractiviteit van de oeverzone en een verwijzing naar het verleden zijn. Het dwarsprofiel van het Wijchens Meer mag niet worden veranderd.
- Het verkeer kan bijdragen aan een levendige sfeer, maar (doorgaand) verkeer is in de beleving en inrichting niet dominant aanwezig. Het verkeer is "te gast" in een recreatieve oeverzone. Waar belangrijke looproutes het snelverkeer kruisen komen veilige oversteekplaatsen.
- Streven is een hoogwaardige inrichting, die recht doet aan de historische en landschappelijke waarden van het Wijchens Meer en die past bij het oude dorpscentrum van Wijchen.

F. Situering functies

- Een levendig, dorps centrum milieu is het streven. De uitstraling van functies op de begane grond van gebouwen moet hier aan bijdragen.
- Het aantal toe te voegen nieuwe publiekgerichte functies is beperkt. Nieuwe centrumfuncties worden daarom primair gesitueerd bij de kruising van bestaande stedenbouwkundige hoofdstructuren met de nieuwe verbinding tussen Kasteel en Wijchens Meer: Kasteellaan, Oosterweg, Wijchens Meer (zie Wijchens Meer).
- Wonen op de begane grond versterkt het dorpse karakter van het centrum van Wijchen en draagt bij aan de sociale veiligheid. Lange, gesloten plinten van bebouwing dragen niet bij aan een levendig dorpscentrum en zijn daarom ongewenst.

G. Bereikbaarheid, bevoorrading, parkeren en stallen

- De ontwikkeling van het gebied stimuleert het gebruik van de fiets door bewoners en bezoekers van het centrum. Voor fietsers zijn er comfortabele routes en stallingsmogelijkheden.
- De Meester van Coothlaan is van belang voor de bereikbaarheid van het plangebied voor gemotoriseerd verkeer. Andere openbare ruimtes in het gebied hebben primair en verblijfsfunctie, die zo min mogelijk wordt belast met rijdende en geparkeerde motorvoertuigen. Geparkeerde auto’s zijn zo min mogelijk zichtbaar in de openbare ruimte, bijvoorbeeld door ze ondergronds te realiseren.
- De verschillende parkeerplaatsen zijn goed vindbaar en hebben een uitstraling waar de beleving van het centrum direct voelbaar is.
- Bevoorrading van winkels en voorzieningen en de toegang naar de parkeergarage onder de Marktpassage zijn noodzakelijk, maar pakken in de huidige situatie nadelig uit voor de ruimtelijke kwaliteit. In de ontwikkeling van het project TKWM dienen hiervoor adequate oplossingen te worden gevonden.

Commissievergadering Wijchen

Dossiernummer	451
Extern Zaak ID	Z/19/032584
Vertrouwelijk	Ja
Vergaderdatum	7 oktober 2019
Agendapunt	3
Omschrijving	Nadere selectie tenderprocedure Tussen Kasteel en Wijchens Meer, informatienota (32584)
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving - team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Sieuwerts, Yvette
Soort nota	Informatienota
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)
Telefoonnummer steller	088-432 73 01
E-mail adres steller	y.sieuwerts@drutenwijchen.nl

Bijlagen
20190603 Informatienota raad - Nadere selectie en participatieproces Tussen Kasteel en Wijchens Meer (32584)

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Raad openbaar Wijchen	29 oktober 2019
Stukken gemeenteraad Wijchen	19 juni 2019
Raad Informatiebijeenkomst openbaar Wijchen	24 september 2019
Commissievergadering Wijchen	**7 oktober 2019**

Voorgesteld besluit

Kennis te nemen van bijgaande informatienota over de nadere selectie van partijen voor het project 'Tussen Kasteel en Wijchens Meer'.

Openbaar Zaaknummer: Z/19/032584

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Nadere selectie en participatieproces Tussen Kasteel en Wijchens Meer

Kernboodschap

1. De ingediende documenten van de vijf geselecteerde consortia zijn beoordeeld. Op basis daarvan zijn Dura Vermeer, Synchroon & Trebbe en Team Ter Steege geselecteerd om door te gaan naar de Dialoog- en Inschrijvingsfase.
2. Aan uw besluit om voor het project Tussen Kasteel en Wijchens Meer trede 3 van de Wijchense Participatieladder te hanteren is invulling gegeven door onder andere ambitiesessies, het instellen van een klankbordgroep die onder meer een rol heeft gespeeld bij de beoordeling in het kader van de nadere selectie en informatieavonden over het ontwerpbestemmingsplan. De input uit die avonden nemen wij mee in de dialoog met de geselecteerde consortia. De klankbordgroep wordt verder nog betrokken bij de opstelling van het definitief bestemmingsplan en bij de beoordeling van de inschrijvingen. Van de geselecteerde partijen vragen wij bij inschrijving ook een plan van aanpak waarin zij aangeven hoe zij de bewoners van Wijchen, en in het bijzonder de klankbordgroep, gaan betrekken.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
28-3-2019	Vaststelling gunningsleidraad tenderprocedure Tussen Kasteel en Wijchens Meer (19 8 23676)
29-11-2018	Vaststelling uitwerking ambitiepijlers en opdracht tot uitvoeren tenderprocedure Tussen Kasteel en Wijchens Meer (Z/18/019936)
27-9-2018	Vaststelling ruimtelijke scope en ambitiepijlers voor het project Tussen Kasteel en Wijchens Meer (18 1 18156)
25-1-2018	Participatie Tussen Kasteel en Wijchens Meer (18 1 12792)

Toelichting

1. **Uitkomst nadere selectie.**
   Op 16 mei 2019 hebben de vijf consortia die na de eerste selectieronde waren uitgenodigd om deel te nemen aan de tender hun documenten ingediend voor de nadere selectie. Alle vijf consortia hebben hun documenten tijdig en volledig ingediend en voldeden aan de selectiecriteria. De consortia was gevraagd om een visie neer te leggen op het project, met name op de aansluiting van het gebied op het Kasteel en het Wijchens Meer en op de samenwerking met Wijchense ondernemers. Dat laatste mede op basis van de gesprekken die zij tijdens de Speeddatebijeenkomst met lokale ondernemers op 9 april 2019 hebben gevoerd.

Verder dienden zij een overzicht te geven van de toprisico's en –kansen die zij zien voor het project, in relatie tot de door u vastgestelde ambities.
Op 20 mei heeft de klankbordgroep haar oordeel gegeven over de eerste twee onderwerpen. Het oordeel van de klankbordgroep is meegenomen in de afwegingen van de beoordelingscommissie.
Over het algemeen sloten alle visies aan op de gevraagde criteria en toonden de partijen – uiteraard in meer en mindere mate – aan dat ze de kwaliteiten van het gebied weten te benutten. De volgende drie consortia kwamen als beste uit de bus en zijn dus uitgenodigd voor de Dialoog- en Inschrijvingsfase:
- Dura Vermeer
- Synchroon & Trebbe
- Team Ter Steege

Dat betekent dat Explorius Nijhuis en Heijmans zijn afgevallen.

2. Participatieproces.

Op 25 januari 2018 stelde uw raad de nota Participatie Tussen Kasteel en Wijchens Meer vast. Hiermee gaf u opdracht aan het college om bij dit project trede 3 (raadplegen) van de Wijchense participatieladder te hanteren. Hieronder lichten wij toe hoe wij dit besluit in de afgelopen fasen van het project hebben uitgevoerd.

- **Voorbereidingsfase**: bij de voorbereiding van de tender hebben wij de inwoners van Wijchen uitgenodigd voor een drietal ambitiesessies, om een beeld te krijgen van wat de bewoners van Wijchen wel, en per se niet, willen voor het gebied Tussen Kasteel en Wijchens Meer. In maart 2018 is op de website van de gemeente, de Facebookpagina van het project en in de Wegwijs een oproep gedaan aan alle inwoners van Wijchen om zich aan te melden voor de eerste van deze ambitiesessies. Op die algemene oproep hebben ca. 30 personen gereageerd. Verder hebben alle direct aanwonenden - dat wil zeggen de mensen die aan of rond een van de ontwikkellocaties wonen - per brief een uitnodiging ontvangen voor de tweede en derde ambitiesessie. Dat leidde tot twee nog drukker bezochte vervolgsessies. In totaal hebben ca. 80 inwoners van Wijchen in die periode input geleverd voor het project. De oogst van deze bijeenkomsten is verwerkt tot de door u op 29 november 2018 vastgestelde ambities. In december 2018 is er opnieuw een bijeenkomst geweest waarvoor de deelnemers aan de eerste ambitiesessie en alle direct aanwonenden waren uitgenodigd. In deze bijeenkomst hebben wij aan hen gepresenteerd hoe wij de oogst uit de ambitiesessies hebben verwerkt en welke rol die speelt in de uitvraag aan de marktpartijen.

- **Klankbordgroep**: Na de ambitiesessies zijn wij begonnen met het versturen van een nieuwsbrief over het project. Deze nieuwsbrief ging per post naar de direct omwonenden en per email naar alle mensen die zich hadden aangemeld voor de eerste ambitie of die zich op een ander moment als belangstellende hadden gemeld. In die nieuwsbrief, en op de website- en Facebookpagina van het project, hebben wij in juli 2018 mensen opgeroepen zich aan te melden voor de klankbordgroep van het project. Veertien personen hebben zich hiervoor opgegeven. De meesten van hen wonen in het projectgebied, maar er zitten ook enkele Wijchenaren van buiten het gebied in de klankbordgroep. Eén van de leden vertegenwoordigt de ondernemers in het Centrumgebied en één persoon zit in de klankbordgroep als vertegenwoordiger van de cliëntenraad van MeerStaete. De rol van de klankbordgroep is het geven van niet-bindende adviezen aan de projectgroep. Bij het instellen van de klankbordgroep is vooral gesproken over een rol bij de beoordeling van de

plannen van deelnemers aan de tender. Omdat al vrij snel bleek dat het nog maanden zou duren voordat de klankbordgroep hiermee aan het werk kon, hebben zij ook een rol gekregen bij de terugkoppelbijeenkomst in december en bij de Speeddate sessie met lokaal ondernemers in april 2019. Dat stelde hen in de gelegenheid om de presentaties bij te wonen van de vijf in de eerste ronde geselecteerde consortia. Om de participatie te optimaliseren hebben we onlangs met de klankbordgroep van gedachten gewisseld over hun rol in de afgelopen periode. Daarbij zijn tips uitgewisseld waardoor de participatie kan worden verbeterd.

- **Globaal Bestemmingsplan:** Dit voorjaar hebben wij de door u vastgestelde kaders planologisch vertaald in een ontwerpbestemmingsplan met uitwerkingsplicht ("globaal" bestemmingsplan). Dit bestemmingplan ligt momenteel ter inzage zodat de ingediende zienswijzen kunnen worden meegenomen als input in de dialoog met de drie overblijvende consortia. Om dit proces nog verder te faciliteren hebben wij in mei een drietal informatieavonden georganiseerd om zowel de inhoud als de werking van dit bestemmingsplan toe te lichten. Vlak voor de publicatie hebben wij de klankbordgroep dezelfde toelichting gegeven, met de vraag om op de informatieavonden reacties van inwoners te verzamelen en die later deze zomer met ons te bespreken. Op basis van de door de consortia ingediende visies, de reacties op en naar aanleiding van de informatieavonden, de ingediende zienswijzen en de dialooggesprekken met de consortia zullen wij het ontwerpbestemmingsplan in deze zomer aanpassen. De aanpassingen bespreken met de klankbordgroep voordat het college het raadsvoorstel voor het definitief bestemmingsplan vaststelt en voorlegt aan uw raad.

- **Nadere selectiefase (en Inschrijving):** Zoals onder 1. al vermeld heeft de klankbordgroep in mei voor het eerst kunnen optreden op de wijze zoals bedoeld. Wij hebben de twee voor participatie geschikte onderdelen van de door de consortia ingediende documenten aan hen voorgelegd (aansluiting van Meer en Kasteel & het betrekken van lokale ondernemers). Zij hebben deze documenten beoordeeld op dezelfde wijze als de beoordelingscommissie dat heeft gedaan. Het oordeel van de klankbordgroep is meegenomen in de consensusvergadering en het selectieadvies van de beoordelingscommissie. Nadat het college een besluit heeft genomen zullen wij aan de klankbordgroep terugkoppelen wat de uitkomst is geworden en hoe hun oordeel hierin is meegewogen. Het plan is om hen op dezelfde wijze te betrekken in de beoordeling van de definitieve inschrijvingen.

- **Vervolg project na gunning:** Van de drie geselecteerde partijen vragen wij bij hun inschrijving ook een plan van aanpak. In dat plan moeten zij onder andere aangeven hoe zij de inwoners van Wijchen in het algemeen en de klankbordgroep in het bijzonder willen betrekken bij de uitwerking van hun plannen. Wij vragen van hen om op hetzelfde niveau van participatie te blijven handelen. In de beoordeling van de inschrijving weegt dit mee. Het plan van aanpak wordt onderdeel van het contract dat met de winnaar van de tender wordt gesloten. Daardoor is de participatieaanpak niet vrijblijvend. Wanneer de winnende partij een plan heeft uitgewerkt voor een deel van het gebied stelt de gemeente op basis daarvan een uitgewerkt bestemmingsplan op. Voor die uitwerkingsplannen vragen wij de marktpartij om een vergelijkbaar participatietrajecten op te zetten.

Gevolgen

1. Er zijn drie goede consortia overgebleven. Zowel op inhoud, creativiteit en innovatie als op samenwerking met gemeente, inwoners en lokale ondernemers tonen zij aan dat zij aan de hoge ambities willen en kunnen voldoen. Dit geeft vertrouwen dat er straks een mooi plan ligt voor de mooiste plek van Wijchen.
2. Op basis van de nu ingediende visies, de ruimte die er is in de gestelde kaders en het ontwerp bestemmingsplan, de ingediende zienswijzen en de reacties op en na de informatieavonden gaan wij voor een aantal onderdelen het ontwerp bestemmingsplan aanpassen. Deze aanpassingen bespreken wij in de dialoog gesprekken met de consortia en vervolgens met de klankbordgroep. Hierdoor kunnen wij na de zomer een definitief bestemmingsplan aan uw raad voorleggen dat een optimale balans biedt tussen wensen en ambities, zekerheid en ruimte voor creativiteit voor zowel inwoners en gemeente als de toekomstige ontwikkelaar.

Communicatie

De namen van de drie geselecteerde consortia worden via een persbericht, een volgende nieuwsbrief en onze digitale kanalen bekend gemaakt.
Vanwege het grote belang van de bestemmingsplan procedure is de verzending van de papieren nieuwsbrief uitgebreid naar alle bewoners in en direct rondom het projectgebied. Het adressenbestand van de digitale nieuwsbrief groeit gestaag, mede naar aanleiding van oproepen op de website- en Facebookpagina's.

Uitvoering of Vervolgstappen

1. Rond de zomer vindt een tweetal dialoogrondes plaats met de drie geselecteerde consortia. Hierna gaan de consortia hun definitieve inschrijvingen opstellen die zij in oktober moeten indienen. Begin november verwachten wij dan een besluit tot voorlopige gunning te nemen, waarna begin december het contract getekend kan worden. De beoordeling van de inschrijvingen wordt ter toetsing aan de auditcommissie van uw raad worden voorgelegd.
2. In de zomer verwerken wij de input uit de dialoogsessies, de ingediende visies van de consortia en de reacties en zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan. Begin september presenteren wij het aangepaste bestemmingsplan aan uw raad. Aan de agendacommissie is gevraagd om deze presentatie te agenderen voor de politieke avond van 5 september, zodat er ruimte is voor een zorgvuldige toelichting. Na de ondertekening van het contract met de winnaar van de tender zal in de loop van 2020 het eerste uitwerkingsplan worden opgesteld en in procedure worden gebracht. In de aanloop daar naartoe gaat de ontwikkelaar een steeds actievere rol spelen in het participatieproces.

Geheimhouding:

Niet van toepassing.