

## Commissievergadering Wijchen

<b>Dossiernummer</b>	636
<b>Extern Zaak ID</b>	Z/19/030066
<b>Vertrouwelijk</b>	Nee
<b>Vergaderdatum</b>	7 oktober 2019
<b>Agendapunt</b>	2
<b>Omschrijving</b>	Vaststelling Bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer, beslisnota (30066)
<b>Organisatieonderdeel</b>	domein Fysieke leefomgeving – team Gebiedsontwikkeling
<b>Eigenaar</b>	Sieuwerds, Yvette
<b>Soort nota</b>	Beslisnota
<b>Programma/Paragraaf</b>	P8 Wonen en bouwen
<b>Portefeuillehouder(s) Wijchen</b>	Gerrits, G.W.R. (Geert)
<b>Telefoonnummer steller</b>	088 432 73 01
<b>E-mail adres steller</b>	y.sieuwerds@drutenwijchen.nl

<b>Bijlagen</b>
Beslisnota Vaststelling Bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer
Bijlage 1 b Nota van Wijzigingen
Bijlage 1 a Bestemmingsplan Bijlagenboek
Bijlage 1 a Bestemmingsplan Regels
Bijlage 1 a Bestemmingsplan Toelichting
Bijlage 1 a Bestemmingsplan Verbeelding
Bijlage 3 Ambitie Ruimtelijke Kwaliteit
Bijlage 2a Zienswijzennota
Bijlage 2b Overzicht ingediende zienswijzen

<b>Geagendeerd</b>	<b>Vergaderdatum</b>
<b>Commissievergadering Wijchen</b>	<b>7 oktober 2019</b>
Raad Informatiebijeenkomst openbaar Wijchen	24 september 2019
College BenW openbaar Wijchen	10 september 2019
Stukken gemeenteraad Wijchen	1 oktober 2019
Raad openbaar Wijchen	29 oktober 2019

### **Voorgesteld besluit**

1. Het Bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer met uitwerkingsplicht (bijlage 1) gewijzigd vast te stellen.
2. De zienswijzenota op het ontwerp bestemmingsplan (bijlage 2) vast te stellen en vrij te geven voor verzending naar de indieners.
3. Het college opdracht te geven om na contractering van de winnende consortium op basis van zijn ontwerp het plan voor de verschillende delen van het gebied nader uit te werken.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het gebied Tussen Kasteel en Wijchens Meer.
5. Het document "Ambitie ruimtelijke kwaliteit Tussen Kasteel en Wijchens Meer" (bijlage 3) vast te stellen als beeldkwaliteitsplan zoals bedoeld in de Welstandsnota.

### **Besluit**

De commissie adviseert het voorstel als bespreekstuk te agenderen voor de raadsvergadering.