



Gemeente Druten

## Raad openbaar Druten

<b>Dossiernummer</b>	1623
<b>Extern Zaak ID</b>	Z/20/044879
<b>Vertrouwelijk</b>	Nee
<b>Vergaderdatum</b>	2 juli 2020
<b>Agendapunt</b>	7.1
<b>Omschrijving</b>	Bestemmingsplan Rijdt 65, Horssen
<b>Organisatieonderdeel</b>	domein Fysieke leefomgeving – team Gebiedsontwikkeling
<b>Eigenaar</b>	Vorst, van der, Ronald
<b>Soort nota</b>	Beslisnota
<b>Programma/Paragraaf</b>	P8 Wonen en bouwen
<b>Portefeuillehouder(s) Druten</b>	Springveld, A (André)
<b>Telefoonnummer steller</b>	088 432 71 28
<b>E-mail adres steller</b>	r.van.der.vorst@drutenwijchen.nl

<b>Bijlagen</b>
Beslisnota vaststelling Rijdt 65 Horssen
Bijlage 1a: Milieukundig bodemonderzoek
Bijlage 1b: Watertoets
Bijlage 1c: Quickscan flora en fauna
Bijlage 1d: Archeologisch onderzoek
Bijlage 1e: Akoestisch onderzoek
Bijlage 1f: Stikstof berekening
Bijlage 1g: Toelichting_1
Bijlage 2a: Toegestane bedrijfsactiviteiten
Bijlage 2b: Nota parkeernormen
Bijlage 2c: Beleidsnotitie internetwinkels
Bijlage 2d: Regels_1
Bijlage 3: Verbeelding_1

<b>Geagendeerd</b>	<b>Vergaderdatum</b>
College BenW openbaar Druten	23 juni 2020
<b>Raad openbaar Druten</b>	<b>2 juli 2020</b>



## Gemeente Druten

Stukken gemeenteraad Druten

2 juli 2020

### Toelichting

Aan de Rijdt 65 in Horssen ligt een bedrijfslocatie van het voormalige installatiebedrijf Romijnders. In 2014 en 2015 zijn er initiatieven ingediend voor de herontwikkeling van de locatie. Uitgangspunt van de herontwikkeling is een transformatie van het bedrijfspand naar wonen in een flexibel concept.

Daarnaast wordt voorgesteld om aan de zijde van De Bogerd twee kavels voor vrijstaande woningen of een 2 onder 1 kapper te realiseren. Hiervoor is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk.

Er is door initiatiefnemers een bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan 'Rijdt 65, Horssen' lag ter inzage van 30 april tot en met 10 juni 2020. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ambtshalve zijn er geen aanpassingen wenselijk. Het bestemmingsplan is nu klaar om voor vaststelling aan de raad voor te leggen.

### Voorgesteld besluit

1. Vaststellen dat er geen zienswijzen zijn ingediend
2. Het bestemmingsplan 'Rijdt 65, Horssen' vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0225.BPrijdt65horssen-2003 en zoals verbeeld op papier
3. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing
4. Geen exploitatieplan vast te stellen
5. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren

### Besluit

1. Vaststellen dat er geen zienswijzen zijn ingediend
2. Het bestemmingsplan 'Rijdt 65, Horssen' vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0225.BPrijdt65horssen-2003 en zoals verbeeld op papier
3. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing
4. Geen exploitatieplan vast te stellen



## Gemeente Druten

5. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren