Raad Informatiebijeenkomst openbaar Wijchen

Dossiernummer	2836
Extern Zaak ID	Z/21/058762
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	9 september 2021
Agendapunt	3.a
Omschrijving	58762 Hart van Zuid - Gebiedsvisie voorzieningengebied
Organisatieonderdeel	domein Bestuur, Strategie en Projecten - team Strategische projecten en advies
Eigenaar	Man, Wai wah
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)
Telefoonnummer steller	088-432 72 15
E-mail adres steller	w.man@drutenwijchen.nl

Bijlagen
Raadsbeslisnota Hart van Zuid - Gebiedsvisie voorzieningenhart
Bijlage 1 Gebiedsvisie voorzieningenhart - Hart van Zuid
Bijlage 1a Gebiedsvisie voorzieningenhart - Hart van Zuid.pdf
Bijlage 2 Intentiebrief - Hart van Zuid

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
College BenW openbaar Wijchen	7 september 2021
Raad Informatiebijeenkomst openbaar Wijchen	**9 september 2021**
Stukken gemeenteraad Wijchen	28 september 2021

Toelichting

Het college wordt verzocht op 7 september uitvoering te geven aan het eerder genomen collegebesluit van 13 juli 2021 over Hart van Zuid - Gebiedsvisie Voorzieningenhart (zie bijlagen). Het betreft beslispunt 3 van dat collegebesluit om definitief te besluiten over de raadsbeslisnota Hart van Zuid-Gebiedsvisie voorzieningenhart, nadat advies is gehoord van de stuurgroep van Hart van Zuid op 3 september 2021.

Het advies van de stuurgroep van Hart van Zuid volgt uiteraard nog voorafgaand aan het definitieve besluit, via wethouder Gerrits.

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. De 'Gebiedsvisie Hart van Zuid' vast te stellen als ruimtelijk basisconcept voor de verdere planvorming van het voorzieningengebied in Wijchen-Zuid, waarbij inbegrepen de ontwikkeling van een IKC, wijkcentrum en sporthal (bijlage 1);
2. Kennis te nemen van de intentiebrief voor samenwerking met woningcorporatie Talis en Rialto Vastgoedontwikkeling voor verdere planvorming voor het voorzieningenhart van Wijchen-Zuid (bijlage 2);
3. Te starten met de vervolgfase van de planvorming voor het voorzieningengebied van Wijchen-Zuid (masterplanfase) met alle betrokken partijen en organisaties, inwoners en omwonenden van het voorzieningengebied van Wijchen-Zuid;
4. Budget beschikbaar te stellen voor de volgende planfase van de gebiedsontwikkeling (masterplanfase) van €300K (exclusief btw) en deze te dekken uit de te openen grondexploitatie die aan u na de komende projectfase ter vaststelling zal worden aangeboden. Indien er geen grondexploitatie (GREX) wordt vastgesteld, de kosten te dekken uit de algemene reserve.
5. Te streven naar een budget neutrale grondexploitatie voor de gebiedsontwikkeling.
6. Budget beschikbaar te stellen van €200K (inclusief btw) voor de planontwikkeling van een maatschappelijke voorziening in Wijchen-Zuid, waarin in ieder geval ruimte voor een integraal kindcentrum (IKC), wijkcentrum en sporthal. Deze plankosten vallen in de begroting onder de reeds opgenomen kapitaallasten voor deze voorzieningen.
In het geval dat de raad in een later stadium besluit de voorzieningen niet te realiseren, zullen gemaakte voorbereidingskosten ten laste komen van de algemene reserve.