



Gemeente Druten

Raad openbaar Druten

| | |
|-------------------------------------|---|
| Dossiernummer | 2636 |
| Extern Zaak ID | Z/20/052518 |
| Vertrouwelijk | Nee |
| Vergaderdatum | 30 september 2021 |
| Agendapunt | 7.1 |
| Omschrijving | Bestemmingsplan Koningstraat 53 Afferden |
| Organisatieonderdeel | domein Fysieke leefomgeving – team Gebiedsontwikkeling |
| Eigenaar | Kik, Shannon |
| Soort nota | Beslisnota |
| Programma/Paragraaf | |
| Portefeuillehouder(s) Druten | Springveld, A (André) |
| Telefoonnummer steller | 088-4327647 |

| Bijlagen |
|--|
| Beslisnota Vaststelling Bestemmingsplan "Koningstraat 53 Afferden" |
| Bijlage 1: Toelichting, regels en verbeelding bestemmingsplan Koningstraat 53 Afferden |
| Bijlage 2: Bijlagen bij de toelichting |
| Bijlage 3: Bijlagen bij de regels |
| Bijlage 4: Zienswijzennota Koningstraat 53 Afferden |
| Bijlage 5: Zienswijze |
| Bijlage 6: Raadsbesluit vaststelling BP Koningstraat 53 Afferden |
| Beantwoording technische vragen Bestemmingsplan Koningstraat 53 Afferden.pdf |
| Inspraaktekst – dhr. Van den Broek – Bestemmingsplan Koningstraat 53 Afferden.pdf |
| Ingekomen brief – Jochem Veldhuis – VP Ontwikkeling B.V. – Uitbreiding Koningstraat 53 Afferden reactie op dhr. vd Broek RTG.pdf |
| 7 Amendement Dorpslijst Afferden Koningstraat 53 |

| Geagendeerd | Vergaderdatum |
|-------------------------------|---------------|
| College BenW openbaar Druten | 25 mei 2021 |
| Rondetafelgesprek raad Druten | 17 juni 2021 |
| Raad openbaar Druten | 23 juni 2021 |
| Raad openbaar Druten | 1 juli 2021 |
| Stukken gemeenteraad Druten | 1 juli 2021 |



Gemeente Druten

| | |
|----------------------|-------------------|
| Presidium Druten | 30 augustus 2021 |
| Raad openbaar Druten | 30 september 2021 |

Voorgesteld besluit

De Gemeenteraad besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de ontvangen zienswijze zoals deze is opgenomen in de zienswijzennota.
2. Het bestemmingsplan 'Koningstraat 53 Afferden' (bouw van vier woningen) gewijzigd vast te stellen bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0225.BPaffkoningsstr53-2103 met de bijhorende bestanden en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond dd. 28 mei 2020 met de bestandsnaam NL.IMRO.0225.BPaffkoningsstr53-2103.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Het document 'Beeldkwaliteitsplan Koningstraat 53' (bijlage 1 bij de toelichting van het bestemmingsplan) vast te stellen als beeldkwaliteitsplan zoals bedoeld in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.
5. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Besluit (Aangenomen)

De Gemeenteraad besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de ontvangen zienswijze zoals deze is opgenomen in de zienswijzennota.
2. Het bestemmingsplan 'Koningstraat 53 Afferden' (bouw van vier woningen) gewijzigd vast te stellen bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0225.BPaffkoningsstr53-2103 met de bijhorende bestanden en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond dd. 28 mei 2020 met de bestandsnaam NL.IMRO.0225.BPaffkoningsstr53-2103.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Het document 'Beeldkwaliteitsplan Koningstraat 53' (bijlage 1 bij de toelichting van het bestemmingsplan) vast te stellen als beeldkwaliteitsplan zoals bedoeld in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.
5. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Stemming

9 stemmen voor, 6 stemmen tegen

| | | |
|-----------|------------|----------------|
| Stem voor | Stem tegen | Stem onthouden |
|-----------|------------|----------------|



Gemeente Druten

| | | |
|---|---|--|
| Fractie CDA Druten | | |
| Wiersma, J.G. | | |
| Fractie Dorpslijst Afferden | | |
| | Faassen-Tomassen, M.J.H. Reijers, J. | |
| Fractie Dorpslijst Deest | | |
| | | |
| Fractie Dorpslijst Horssen | | |
| Ooijen, B.P.M. van | | |
| Fractie Dorpslijst Puiflijk / Druten-Zuid | | |
| | Enkür, M. Thoonen, R.G.C.J. | |
| Fractie Kernachtig Druten | | |
| Arts, C.J.G. Pen-van Leeuwe, C.J.P. Waard-Barten, C.P.T. de Wijnen, A.H. Worm, G.S.B. | | |
| Fractie Sociaal Maas en Waal | | |
| | Ebben, A.C. Uitdehaag-Meesters, D.C.M. | |
| Fractie Welzijn Druten | | |
| Aslan, M. Zwartkruis, R.E. | | |