

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	3280
Extern Zaak ID	Z/21/060601
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	27 januari 2022
Agendapunt	11.d
Omschrijving	60601 Beslisnota Vaststellen bestemmingsplan 'Houtsestraat 15 Balgoij'
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving – team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Rutten, Marcel
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)
Telefoonnummer steller	088 432 7210

Bijlagen
2021-12-09 Beslisnota raad Houtsestraat 15-15a Balgoij.DOCX
v_Houtsestraat 15 Balgoij_vastgesteld.pdf
t en r_Houtsestraat 15 Balgoij_vastgesteld.pdf
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 1 Schetsontwerp .pdf
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 2 Akoestisch onderzoek.pdf
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 3 Watertoets.pdf
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 4 Quickscan Flora en Fauna.pdf
Bijlagen bij de regels_Bijlage 1 Voorwaardelijk verplichte onderdelen schetsontwerp.pdf

Geagendeerd	Vergaderdatum
College BenW openbaar Wijchen	14 december 2021
Stukken gemeenteraad Wijchen	21 december 2021
Raad openbaar Wijchen	27 januari 2022

Voorgesteld besluit

1. Vaststellen dat er geen zienswijzen zijn ingediend.
2. Het bestemmingsplan 'Houtsestraat 15 Balgoij' ongewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met identificatienummer NL.IMRO.0296.BGBHoutsestr15-DFBP en zoals verbeeld

op papier.

3. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Besluit (Aangenomen)

1. Vaststellen dat er geen zienswijzen zijn ingediend.
2. Het bestemmingsplan 'Houtsestraat 15 Balgoij' ongewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met identificatienummer NL.IMRO.0296.BGBHoutsestr15-DFBP en zoals verbeeld op papier.
3. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.