



## Gemeente Druten

### Raad openbaar Druten

|                              |                                                                                   |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Dossiernummer                | 3295                                                                              |
| Extern Zaak ID               | Z/20/053408                                                                       |
| Vertrouwelijk                | Nee                                                                               |
| Vergaderdatum                | 27 januari 2022                                                                   |
| Agendapunt                   | 9.1                                                                               |
| Omschrijving                 | Gebiedsvisie Deest Zuid                                                           |
| Organisatieonderdeel         | domein Bestuur, Strategie en Projecten – team<br>Strategische projecten en advies |
| Eigenaar                     | Zondag, Vanessa                                                                   |
| Soort nota                   | Beslisnota                                                                        |
| Programma/Paragraaf          |                                                                                   |
| Portefeuillehouder(s) Druten | Springveld, A (André)                                                             |
| Telefoonnummer steller       | 06 48 363215                                                                      |

| Bijlagen                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beslisnota Gebieds- en ontwikkelvisie Deest Zuid                                                                   |
| Bijlage 1 Gebiedsvisie                                                                                             |
| Bijlage 2 Ontwikkelvisie – vertrouwelijk.pdf                                                                       |
| Beantwoording technische vragen – Gebieds- en ontwikkelvisie Deest Zuid – Dorpslijst<br>Puiflijk – Druten-Zuid.pdf |
| Beantwoording technische vragen – Gebieds- en ontwikkelvisie Deest Zuid – Kernachtig<br>Druten.pdf                 |
| Inspiraaktekst Eric Hendriks.pdf                                                                                   |

| Geagendeerd                   | Vergaderdatum          |
|-------------------------------|------------------------|
| Presidium Druten              | 3 januari 2022         |
| Rondetafelgesprek raad Druten | 13 januari 2022        |
| Stukken gemeenteraad Druten   | 27 januari 2022        |
| <b>Raad openbaar Druten</b>   | <b>27 januari 2022</b> |

#### Voorgesteld besluit

De gemeenteraad besluit:



## Gemeente Druten

1. De gebiedsvisie voor Deest Zuid vast te stellen en deze openbaar ter beschikking te stellen zodat inwoners en stakeholders hierover kunnen worden geïnformeerd;
2. Een aanvullend voorbereidingskrediet van € 100.000 ter beschikking te stellen ter afronding van de ontwikkelingsstrategie en ter voorbereiding voor woningbouwontwikkeling in Deest Zuid;
3. Het voorbereidingskrediet ten laste te brengen van de te ontwikkelen grondexploitatie. En bij het niet tot stand komen van een haalbare grondexploitatie de Reserve Grondbedrijf in te zetten.

### Besluit (Aangenomen)

De gemeenteraad besluit:

1. De gebiedsvisie voor Deest Zuid vast te stellen en deze openbaar ter beschikking te stellen zodat inwoners en stakeholders hierover kunnen worden geïnformeerd;
2. Een aanvullend voorbereidingskrediet van € 100.000 ter beschikking te stellen ter afronding van de ontwikkelingsstrategie en ter voorbereiding voor woningbouwontwikkeling in Deest Zuid;
3. Het voorbereidingskrediet ten laste te brengen van de te ontwikkelen grondexploitatie. En bij het niet tot stand komen van een haalbare grondexploitatie de Reserve Grondbedrijf in te zetten.

### Stemming

17 stemmen voor

| Stem voor                                                                                         | Stem tegen | Stem onthouden |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| <b>Fractie Dorpslijst Puiflijk / Druten-Zuid</b>                                                  |            |                |
| Enkür, M.<br>Postulart, R.H.A.M.<br>Thoonen, R.G.C.J.                                             |            |                |
| <b>Fractie Kernachtig Druten</b>                                                                  |            |                |
| Arts, C.J.G.<br>Waard-Barten, C.P.T. de<br>Wijnen, A.H.<br>Worm, G.S.B.<br>Pen-van Leeuwe, C.J.P. |            |                |
| <b>Fractie Welzijn Druten</b>                                                                     |            |                |



## Gemeente Druten

|                                           |  |  |
|-------------------------------------------|--|--|
| Aslan, M.<br>Zwartkruis, R.E.             |  |  |
| <b>Fractie CDA Druten</b>                 |  |  |
| Wiersma, J.G.                             |  |  |
| <b>Fractie Dorpslijst Afferden</b>        |  |  |
| Faassen-Tomassen, M.J.H.<br>Reijers, J.   |  |  |
| <b>Fractie Dorpslijst Deest</b>           |  |  |
| Thomassen, P.W.J.                         |  |  |
| <b>Fractie Dorpslijst Horssen</b>         |  |  |
| Ooijen, B.P.M. van                        |  |  |
| <b>Fractie Sociaal Maas en Waal</b>       |  |  |
| Ebben, A.C.<br>Uitdehaag-Meesters, D.C.M. |  |  |