

## MOTIE

**Motie vreemd aan de orde van de dag**

Onderwerp: Proces om te komen tot de Woningbouwambitie Druten

De raad van de gemeente Druten in vergadering bijeen op 28 januari 2021:

**Kennis genomen van:**

de informatienota *'Proces om te komen tot de Woningbouwambitie Druten.*

**overwegende, dat;**

- het college aan de hand van de uitkomst raadsagenda wonen de woningbouwplannen uit zal voeren die de raad hun aanreikt;
- dit is vastgelegd in het collegeprogramma 'Druten daagt uit';
- het college deze plannen zal opnemen in een nieuw woningbouwbeleid;
- wij gezien hebben dat de fractie van de Dorpslijsten bij daar vaststelling van de grenzen van de bebouwde kom van de dorpen daar inderdaad invloed op hebben gehad;
- deze plannen echter ook niet vooraf in een raadsoverleg zijn besproken maar nu pas in een informatienota zijn terug te vinden;
- dat van de andere ook grotere plannen geen enkele consultatie met de raad heeft plaatsgevonden en dat in strijd is met het collegeprogramma;
- de raad echter sinds het aantreden van de nieuwe raad in 2018 slechts éénmaal geïnformeerd is over de woningbouw in Druten waarbij feitelijk niet iets nieuws werd vermeld dan we al wisten via de rapportage van Bureau Companen;
- tijdens deze bijeenkomst er vanuit de Sociaal Maas en Waal is gewezen op de woningbouwlocatie van de Gebroeders van der Zandt waarop geen enkele reactie is gekomen van de wethouder terwijl deze locatie al bij voormalig wethouder Van Elk bekend was toen hij nog de volkshuisvesting beheerde;
- gedurende al die tijd de gemeente de enige partij was die deze gronden kon verwerven;
- de fractie van Sociaal Maas en Waal de overige leden heeft moeten informeren waar deze locatie lag;
- Wij begrepen hebben dat de gronden nu in het bezit zijn van een ontwikkelaar;

- de raad na deze bijeenkomst nimmer meer is bijgepraat en wij soms 'van de straat' over nieuwe ons nog niet gemelde locaties moesten vernemen;
- er ook in deze informatienota niets te lezen valt over de zelfbewoningsplicht elke een integraal onderdeel uitmaakt van een integrale visie op de woningmarkt;
- de raad van de gemeente Druten bij motie van Kernachtig Wijchen alweer een jaartje geleden unaniem om een dergelijke regeling heeft gevraagd;
- er in de informatienota onderscheid wordt gemaakt in harde, zachte en zeer zachte plannen terwijl het onderscheid tussen zachte en zeer zachte plannen flinterdun is;
- wij in dit onderscheid een prioritering zien die we als raad zelf zouden willen maken;
- in de woondeal Regio Arnhem/Nijmegen is vastgelegd dat in de plancapaciteit 50% van de woningen te realiseren in het betaalbaar segment d.w.z. sociale- en middeldure huur en betaalbare koop tot de Nationale Hypotheek Grens;
- bij de plannen op korte termijn daar geen sprake van is omdat Tichellande daarin wordt meegenomen;
- de gemeente Druten zich ook verbonden heeft aan deze woondeal;
- onze gemeente tevens dient bij te dragen in de zeer grote woningnood in onze regio en daarbij haar verantwoordelijkheid moet nemen;
- daarbij moet de gemeente niet alleen de woningbouw versnellen maar ook meer bouwen dan in de planning is vastgelegd;
- de huidige planning van de woningbouw in Druten als wel heel erg mager kan worden gekwalificeerd al we de aantallen woningen in Wijchen en Beuningen zien;
- dit schadelijk is voor het versterken van het voorzieningenniveau in Druten zoals winkels en scholen en andere voorzieningen;
- wij dit niet anders kunnen duiden dat binnen het PFO Regio Nijmegen Druten onvoldoende de belangen van Druten heeft kunnen veilig stellen;
- wetende dat vooral de stad Nijmegen met hun inbreidingslocaties vertraging op zal lopen onze gemeente daarop moet anticiperen;
- Nijmegen vanaf Druten zeer goed bereikbaar is en veel van onze inwoners in Nijmegen werken;
- veel kopers van woningen in onze gemeente in Nijmegen werkzaam zijn in onze gemeente en zij onze gemeente kiezen om te verhuizen in verband met het woon- werkverkeer en de aanzienlijk lagere woningprijzen;
- er ook uitstekende mogelijkheden zijn om studentenhuisvesting en woningen voor expats te realiseren in Druten;

- de ambtelijke capaciteit weliswaar een punt kan zijn, maar dat dan de prioriteit moet worden gegeven aan plannen waar grote stappen kunnen worden gezet we daar gebruik van kunnen maken;
- er 'hulptroepen experts' beschikbaar zijn gesteld door de provincie waar we een beroep op mogen doen;

**Vraagt het college van B&W om:**

1. Zo spoedig als mogelijk een bijeenkomst te beleggen waarbij de raad mee de lijnen kan uitzetten voor de raadsagenda wonen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van:

Sociaal Maas en Waal

Dini Uitdehaag  
Ton Ebben

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 januari 2021

de raadsgriffier,

de voorzitter,

Moana van IJsseldijk

C.A.A. van Rhee-Oud Ammerveld