



Besluitenlijst College BenW openbaar Wijchen

Datum	07-09-2021
Tijd	9:00 – 12:30
Locatie	Wijchen, kamer burgemeester
Voorzitter	Marijke van Beek
Aanwezigen	Marijke van Beek, Remco Boer, Titus Burgers, Nick Derks, Geert Gerrits en Paul Loermans

1 **Opening**

2 **Gemeenschappelijke regelingen**

Besluit (Aangenomen):

Besproken

3 **Uitnodigingen en ingekomen stukken**

4 **Raad**

Besluit (Aangenomen):

Besproken

5 **Hamerstukken**

5.1 **Ontwerp bestemmingsplan Huurlingsedam fase 3**

Besluit (Aangenomen):

1. Het ontwerp bestemmingsplan Huurlingsedam fase 3 vrij te geven om ter inzage te leggen.
2. In te stemmen met bijgaande realisatieovereenkomst voor de herontwikkeling van Huurlingsedam 33.

5.2 **Ontwerp bestemmingsplan Kerkstraat 4 en 6 Niftrik**

Besluit (Aangenomen):

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Niftrik, Kerkstraat 4 en 6', welke het toevoegen van twee seniorenwoningen op het perceel van Dorpsstraat 2 te Niftrik mogelijk maakt.
2. De vaststellingsprocedure van dit ontwerpbestemmingsplan te starten.
3. In te stemmen met het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder.
4. Akkoord te gaan met de realisatieovereenkomst zoals bijgevoegd bij deze beslisnota.

5.3 Regionaal opdrachtgeverschap Jeugd Wijchen

Besluit (Aangenomen):

het College van B&W besluit:

1. Het document 'Regionaal opdrachtgeverschap jeugdhulp' vast te stellen.
2. Er mee akkoord te gaan dat binnenkort officieel wordt gemaakt dat de wethouder onderwijs, welzijn en zorg gemeente Nijmegen de contactpersoon namens de regio is bij vertegenwoordiging in bovenregionale en landelijke jeugdgrema's.
3. De Raad te informeren over het document 'Regionaal opdrachtgeverschap Jeugdhulp'

5.4 Vaststelling bestemmingsplan Molendijk 19 Batenburg

Besluit (Aangenomen):

de Gemeenteraad te laten besluiten:

1. Vaststellen dat er geen zienswijzen zijn ingediend.
2. Het bestemmingsplan 'Molendijk 19 Batenburg' ongewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0296.BGBMolendijk19-VG01 en zoals verbeeld op papier.
3. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

5.5 Vaststelling bestemmingsplan 'Panhuisweg ong., Wijchen'

Besluit (Aangenomen):

1. Vaststellen dat er geen zienswijzen zijn ingediend.
2. Het bestemmingsplan 'Panhuisweg ong., Wijchen' ongewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer

NL.IMRO.0296.BGHPanhuiswegong-VG01 en zoals verbeeld op papier.

3. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

6 Bespreekstukken

6.1 Definitieve uitgangspunten Transitievisie warmte

Besluit (Aangenomen met aangepast besluit):

1. In te stemmen met de definitieve uitgangspunten voor de Transitievisie warmte.
2. Na instemming, de definitieve uitgangspunten ter besluitvorming aan te bieden aan de gemeenteraad.

Aangepast beslispunt 2: Het totale pakket, uitgangspunten, onderbouwing, analyse en visie ter besluitvorming aan te bieden aan de gemeenteraad.

6.2 Hart van Zuid – Gebiedsvisie voorzieningengebied

Het college wordt verzocht op 7 september uitvoering te geven aan het eerder genomen collegebesluit van 13 juli 2021 over Hart van Zuid – Gebiedsvisie Voorzieningenhart (zie bijlagen). Het betreft beslispunt 3 van dat collegebesluit om definitief te besluiten over de raadsbeslisnota Hart van Zuid-Gebiedsvisie voorzieningenhart, nadat advies is gehoord van de stuurgroep van Hart van Zuid op 3 september 2021.

Het advies van de stuurgroep van Hart van Zuid volgt uiteraard nog voorafgaand aan het definitieve besluit, via wethouder Gerrits.

Besluit (Aangenomen):

Het College van B&W besluit:

1. In te stemmen met de raadsbeslisnota 'Hart van Zuid-Gebiedsvisie voorzieningenhart'.

College hecht eraan dat bij de nadere uitwerking van het plan voldoende groen wordt gerealiseerd.

College hecht eraan dat bij de nadere uitwerking rekening wordt gehouden met de aanstaande detailhandel structuurvisie, in het bijzonder t.a.v. het aantal vierkante meters supermarktruimte.

6.3 ontwerp bestemmingsplan Lindenstraat / Meidoornstraat

Ontwerp bestemmingsplan voor de realisatie van 28 levensloop bestendigen sociale huur appartementen. Hiermee start de bestemmingsplanprocedure.

Besluit (Aangenomen):

1. In te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan Lindenstraat / Meidoornstraat, Wijchen en vrij te geven voor ter inzage legging.
2. De vaststellingsprocedure van dit ontwerp bestemmingsplan te starten.

7 Vaststellen openbare besluitenlijst

Besluit (Aangenomen):

Conform

Vastgesteld op 7 september 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wijchen,
De secretaris, De burgemeester,