

## **Informatienota voor de Gemeenteraad**

### **Antwoord op schriftelijke vragen van de fractie CDA parkeren TKWM**

#### **Kernboodschap**

In het centrum van Wijchen zijn 1.476 permanente openbare parkeerplaatsen aanwezig en 844 private parkeerplaatsen. Daarnaast zijn er in de afgelopen jaren op verschillende plaatsen tijdelijke parkeerplaatsen aangelegd op vrijgekomen locaties. Het gaat om de parkeerterreinen De Bolster, de voormalige bibliotheek en tegenover de Molen. In totaal zijn 295 tijdelijke parkeerplaatsen aangelegd. Het college heeft besloten om de status van de tijdelijke parkeerplaatsen om te zetten naar definitief. Daarmee komt het totale aantal parkeerplaatsen in het centrum op 2615 parkeerplaatsen. Volgens de hoogste CROW-norm heeft het centrum van Wijchen 2364 parkeerplaatsen nodig. Per saldo zijn er dus 251 parkeerplaatsen meer dan volgens de hoogste CROW-normen noodzakelijk zijn, waarmee het centrum van Wijchen wel erg royaal is voorzien van parkeerplekken. Ook tellingen die de afgelopen jaren zijn uitgevoerd geven aan dat 427 parkeerplaatsen onbenut blijven. Gemiddeld komt het overschot aan parkeerplaatsen in het gehele centrum daarmee op 339 parkeerplaatsen.

Hoewel onze inwoners en bezoekers niet rechtstreeks betalen voor parkeren, zijn de parkeerplaatsen in het centrum natuurlijk niet gratis. Naast de aanleg en het onderhoud nemen parkeerplaatsen ook ruimte in beslag die benut zou kunnen worden voor andere centrumfuncties.

Daarom heeft het college besloten om de tijdelijke parkeerplaatsen vanaf dit moment te beschouwen als permanente parkeerplaatsen. Ook heeft het college besloten om een deel van het overschot aan parkeerplaatsen geleidelijk af te bouwen. In het plangebied TKWM verdwijnen daarom gefaseerd 169 openbare parkeerplaatsen. Uiteraard komen er voor de nieuw te realiseren functies wel nieuwe parkeerplaatsen (openbaar en privaat) bij.

#### **1. Is er overeenstemming met CMW over aanpassing van de parkeernormen bereikt? Zowel over de verlaging van het percentage naar 5% voor zoekverkeer als voor de CROW- normering Zo ja, wat is de inhoud van de afspraken die gemaakt zijn met CMW?**

In de afgelopen tijd is er diverse keren overlegd en afgestemd met het CMW. Het CMW heeft schriftelijk laten weten dat zij in kunnen stemmen met de voorgestelde wijzigingen.

#### **2. U geeft aan dat er een 'dynamisch parkeerverwijssysteem' komt. Wie gaat die financieren? Komt dit er voor alle openbare parkeerplaatsen in het centrum of alleen voor de nieuw te realiseren parkeerplaatsen?**

Zowel het aanleggen van het parkeerverwijssysteem als het verlagen van het aantal parkeerplaatsen zal gefaseerd gebeuren. Op dit moment wordt uitvraag gedaan naar de kosten van een parkeerverwijssysteem. De kosten voor de aanpassingen en voorzieningen in het plangebied TKWM komen in elk geval voor rekening van het project. Voor het overige deel van het centrum komt het college met een financieel voorstel naar de raad.

**3. U geeft aan dat de bezettingsgraad van het centrum frequenter wordt gemonitord. Wat is hier de aanleiding voor? Is de huidige frequentie (tweejaarlijks) ontoereikend? Wordt de parkeergarage bij het station daarbij in de toekomst nu wel of niet meegeteld?**

De huidige monitoring is onvoldoende om een goed beeld te krijgen van de bereikbaarheid van het centrum. We monitoren op de drukste momenten van de week maar het maakt nogal wat uit op welk moment van het jaar er gekeken wordt. Er zijn drukke weken en minder drukke weken. Door meerdere keren per jaar te monitoren wordt een goed beeld gekregen van de gemiddelde bezetting van de parkeerplaatsen. Met het CMW is afgesproken dat de parkeergarage bij het station bij het centrumgebied hoort en dat in de toekomst 50% van de parkeerplaatsen in de garage wordt meegeteld ten behoeve van het centrum.

**4. Wat gaat u doen als nieuwe tellingen na realisatie TKWM uitwijzen dat de parkeerruimte ontoereikend is? Welke middelen heeft u dan na het volbouwen van het gebied dan nog om hier verbetering in aan te brengen?**

Uit de parkeerbalans en de tellingen blijkt dat er in het gehele centrum een overcapaciteit aan parkeerplaatsen is. Ongeveer de helft van dit overschot aan parkeerplaatsen laten we de komende jaren gefaseerd verdwijnen. Mocht na of tijdens de realisatie van TKWM blijken dat de parkeerdruk onevenredig groot is dan kan een beroep gedaan worden op de extra parkeerplaatsen die uitgevraagd zijn bij de marktpartijen (zie ook vraag 8). Uiteraard heeft dat dan wel financiële consequenties. Overigens laten landelijke trends en ontwikkelingen zien dat mobiliteit in de toekomst zal veranderen. Dit hangt ook samen met andere mobiliteitsconcepten (deelauto's) en op een andere wijze naar de bereikbaarheid van gebieden kijken (parkeren op afstand). Met de Tender worden de partijen uitgenodigd om met innovatieve oplossingen te komen en flexibiliteit in te bouwen, denk hierbij aan ruimte reserveren voor parkeerplaatsen in de toekomst. Daarnaast vragen de trends en ontwikkeling ook om een gedragsverandering bij ontwikkelaars, beleidsmedewerkers en toekomstige bewoners en gebruikers. Het gebruik van andere mobiliteiten (OV, fietsen, lopen etc.) zal veel meer gestimuleerd moeten worden om toekomstbestendige gebieden te maken.

**5. Kunt u ons informeren over de (laatst geldende) instructies zoals u die ten aanzien van parkeren aan de drie marktpartijen in de laatste dialoofases hebt meegegeven?**

De marktpartijen zijn tijdens de laatste dialooffase geïnformeerd over het collegebesluit inzake het parkeren. Eerder zijn ook de ambities van de raad inzake parkeren en de motie van de raad over parkeren met de marktpartijen gedeeld. Tevens is een rekenmodel meegegeven waarmee zij de parkeerbalans in kaart kunnen brengen voor de beoogde ontwikkeling. Dit rekenmodel is afgestemd met CMW.

**6. Om hoeveel minder parkeerplaatsen in het centrum gaat het bij benadering nu de norm voor het zoekverkeer is verlaagd met 10% en de CROW-normering naar beneden is bijgesteld?**

Wanneer het instrument van het verlagen van de norm voor zoekverkeer wordt ingezet kan het aantal parkeerplaatsen voor het gehele centrum met 66 worden verlaagd. Het verlagen van de CROW-norm heeft alleen betrekking op nieuw te realiseren parkeerplaatsen als gevolg van het nieuw te realiseren programma. Omdat het nieuwe programma nog niet bekend is kan de vraag hoeveel parkeerplaatsen minder hoeven worden aangelegd als gevolg van de bijgestelde norm daarom ook nog niet worden beantwoord.

**7. Is het college op eigen initiatief met aanpassingen van deze parkeernormen in het centrum gekomen of lag het initiatief hiertoe bij de marktpartijen?**

Uit de parkeertellingen die de afgelopen jaren zijn uitgevoerd en waarvan de laatste telling samen met het CMW heeft plaatsgevonden en door hen ook schriftelijk is bevestigd, bleek al eerder dat er, zelfs op drukke momenten, in het centrum van Wijchen parkeerplaatsen onbenut bleven. Dat is ook logisch want de afgelopen jaren zijn veel tijdelijke parkeerplaatsen toegevoegd zoals op de Bolster, de locatie van de voormalige bibliotheek en op de locatie tegenover de molen.

Tijdens de Tenderprocedure werd ook door de marktpartijen vastgesteld dat de hoeveelheid parkeerplaatsen in Wijchen wel heel erg fors is. De raad heeft hoge ambities uitgesproken die het parkeren in het centrum raken. Parkeren gebeurt zo veel mogelijk zonder zicht op auto's op maaiveld, bijvoorbeeld ondergronds. Daarnaast zijn de ambities vastgesteld dat het gebied duurzaam ontwikkeld wordt en het een hoogwaardige uitstraling heeft. Met name op het vlak van autoparkeren levert dit een complex vraagstuk op. Deze stapeling van ambities legt een behoorlijke druk op het plan. Uiteraard hebben de marktpartijen dit ook gezien en op de agenda gezet. Na alle input te hebben afgewogen heeft het college daarom op eigen initiatief besloten om (een deel van) de boventallige parkeerplaatsen te laten vervallen.

**8. Marktpartijen reserveren extra ruimte voor extra parkeerplaatsen, zo geeft u aan. Behoudt de gemeente de gronden hiervoor in eigendom of gaat de gereserveerde ruimte ook in eigendom over naar de ontwikkelaar? In het laatste geval: hoe houdt de Gemeente in de toekomst grip op inzet van deze ruimte als dat nodig mocht blijken?**

Dat is afhankelijk van het voorstel van de marktpartijen. Wanneer de ruimte gereserveerd wordt in de openbare ruimte zal die in eigendom blijven van de gemeente. Het is echter ook denkbaar dat er bijvoorbeeld een extra parkeerdek gerealiseerd wordt op een parkeervoorziening. Dit is dan in eigendom van de ontwikkelaar dan wel een derde partij. In dit geval kan de gemeente doormiddel van een overeenkomst grip houden.

**9. Het bestemmingsplan voorziet ter hoogte van locatie 'Vredesmonument' in een grootschalige bebouwing met bestemmingen die veel verkeer zullen aantrekken en die forse parkeercapaciteit zullen vragen. Kunt u ons nader informeren over het beoogde parkeerbeleid op deze TKWM locatie? Gaat dat hier ook uit het zicht? Hoe groot verwacht u hier de parkeerbehoefte?**

Volgens het door de raad vastgestelde bestemmingsplan mag de locatie van en rondom het vredesmonument voor maximaal 40% bebouwd worden. De stelling dat dit grootschalig is en een forse parkeercapaciteit zal vragen is veel te voorbarig. In hoeverre marktpartijen dit gebied willen bebouwen is immers nog niet bekend. Het parkeren voor de eventuele nieuwe voorzieningen in dit deelgebied moeten binnen het plangebied worden opgelost. Omdat de plannen nog niet bekend zijn is de hieraan gerelateerde parkeerbehoefte ook nog niet aan te geven. De ambities ten aanzien van parkeren gelden voor het gehele plangebied dus ook voor deze locatie.

**10. Is het college op de hoogte dat er op de Oostflank aan de Schoolstraat nu al door diverse bewoners parkeerverlast wordt ervaren en hier al meldingen van zijn gemaakt?**

De gemeente is hiervan op de hoogte. De parkeerverlast hangt in dit geval ook voor een groot gedeelte samen met het feit dat enkele bewoners hun parkeerplaats in de parkeergarage niet of niet altijd gebruiken. De gemeente is hiervan op de hoogte en heeft samen met de bewoners een oplossing gevonden.