

Besluitenlijst College BenW openbaar Druten

Datum	13-09-2022		
Tijd	9:30 – 14:00 uur		
Locatie	Druten, kamer gemeentesecretaris		
Voorzitter	C.A.A. van Rhee–Oud Ammerveld	Secretaris	B.P.P. Janssen
Aanwezigen	W.G.M. Brink, G.W.J. de Wildt, R.G.C.J. Thoonen		

1 Opening

2 Ter kennisname: vastgestelde besluitenlijst vorige week

Besluit (Ter kennisneming aangenomen):

De besluitenlijst van 6 september ter kennisname aangenomen.

3 Hamerstukken

3.1 Beslisnota externe veiligheid in verband met vergunningsaanvraag cruiseschip

Besluit (Aangenomen):

Het college van B&W besluit:

Het restrisico i.v.m. externe veiligheid wat betreft de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne op het cruiseschip aan de Veerdam acceptabel te achten, gelet op het grote maatschappelijke belang dat gemoeid is met de opvang.

3.2 Principeverzoek Klapstraat 13 Afferden

Besluit (Aangenomen):

Het college van B&W besluit:

Geen medewerking verlenen aan het principeverzoek om 1 (bedrijfs)woning te realiseren op Klapstraat 13 in Afferden.

3.3 Principeverzoek Roedensestraat 23, 23a, 23-1

Besluit (Aangenomen):

Het college van B&W besluit:

1. In principe medewerking verlenen aan het realiseren van 5 woningen aan Roedensestraat 23-1 in Horssen en het herbestemmen van de bedrijfswoning aan de Roedensestraat 23 en 23a tot 2 reguliere woningen;
2. De volgende randvoorwaarden te verbinden aan deze principemedewerking:
 - a. De goothoogte wordt maximaal 4 meter;
 - b. Qua architectuur wordt aangesloten bij het concept schuurwoning;

- c. Er wordt geen bijgebouw of garage gerealiseerd direct grenzend aan de Roedensestraat;
- d. Minimaal 4 van de 5 woningen worden gerealiseerd in de betaalbare prijsklasse;
- e. Bij de verdere uitwerking van de plannen rekening wordt gehouden met de ruimtelijke, stedenbouwkundige en infrastructurele beleidsuitgangspunten van de gemeente;
- f. Er wordt een omgevingsdialoog gevoerd;
- g. Er schriftelijk wordt vastgelegd dat het benodigde recht van overpad op de insteekweg naar de achterliggende woning op Roedensestraat 19 daadwerkelijk kan en zal worden gevestigd;
- h. Er wordt een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemers waarbij in ieder geval de kosten voor de gemeente vanwege dit project naar redelijkheid en billijkheid in rekening worden gebracht bij de initiatiefnemer;
- i. Het 'Instrumentarium behoud goedkope huur- en koopwoningen' wordt op een passende wijze ingezet.

3.4 Beslisnota correctie Sterker Sociaal Werk 2022

Besluit (Aangenomen):

Het college van B&W besluit:

1. Aan Stichting Sterker Sociaal Werk extra subsidie van €2.792,73 te verstrekken ten gevolge van de indexatie van het gesubsidieerde bedrag over 2022;
2. De subsidiebeschikking aan Stichting Sterker Sociaal Werk voor 2022 te wijzigen en de kosten voor de functionaris Huiselijk Geweld en Kindermishandeling (HGKM) voor 2022 te corrigeren van € 30.500 naar € 38.853;
3. Stichting Sterker sociaal werk middels bijgaande beschikking op de hoogte brengen van het besluit.

4 Besprekstukken

4.1 Stedenbouwkundig ontwerp Het Erf Druten–West

Besluit (Aangenomen):

Het college van B&W besluit:

1. Medewerking verlenen aan het verzoek van Woningcorporatie Woonwaarts om de locatie Het Erf in Druten–West te herontwikkelen tot woningbouw;
2. Instemmen met het stedenbouwkundig ontwerp inclusief beeldkwaliteitsplan en de landschappelijke inpassing voor de woningbouwlocatie het erf in Druten–West;
3. Instemmen met een afwijkende parkeernorm van 1,3 per wooneenheid t.o.v. de generieke parkeernorm 1,5 volgens het gemeentelijk parkeerbeleid;

4. Instemmen met het voorgestelde woningbouwprogramma en de afspraken over het instrumentarium behoud goedkope huur- en koopwoningen.

4.2 Transformatie perceel Van Heemstraweg 54 in Druten van 'kantoor' naar 'wonen'

Besluit (Aangenomen):

Het college van B&W besluit:

1. Principemedewerking te verlenen aan de sloop van het kantoorpand op het perceel Van Heemstraweg 54 in Druten (ook wel 'Introgebouw' genoemd) en de bouw van een complex met 59 sociale huurappartementen ter plaatse;
2. In te stemmen met een afwijkende parkeernorm van 1,3 parkeerplaats per appartement;
3. Aan de principemedewerking de voorwaarden te verbinden dat het pand in eigendom komt van een toegelaten instelling (woningcorporatie) en dat er voor de sociale huurappartementen een instandhoudingstermijn van minimaal 10 jaar geldt;
4. Aan de principemedewerking de voorwaarde te verbinden dat voorafgaand aan het indienen van de aanvraag om omgevingsvergunning een terreininrichtingstekening ter goedkeuring aan de gemeente en het Waterschap Rivierenland wordt overgelegd;
5. In te stemmen met de bijgevoegde conceptbrief aan de initiatiefnemer;
6. De gemeenteraad met een informatienota over deze principemedewerking te informeren.

5 Sluiting

Vastgesteld in het College van burgemeester en wethouders op
13 september 2022

B.P.P. Janssen, secretaris

C.A.A. van Rhee-Oud Ammerveld, burgemeester