

Omschrijving	Aankruisen wat van toepassing is
Schriftelijke vragen (art. 44 RvO)	X
Technische vragen	

Fractie: Dorpslijsten

Datum: 20-08-2020

CC: raad

Datum vragen ingekomen:

Onderwerp:

Schriftelijke vragen n.a.v. stagnerende woningbouw in Horssen

Geacht College,

Al vele jaren vindt er geen structurele woningbouw plaats in Horssen.

Nadat de ontwikkeling van Horssen-Oost door de woningcorporatie werd afgeblazen volgden er jarenlange juridische procedures. Inmiddels was door de overheid de ladder van duurzame verstedelijking ingevoerd en moesten eerst de inbreidingslocaties worden volgebouwd voordat er buiten de dorpsgrenzen gebouwd kon worden. Op een paar individuele woningen en een klein project van een paar woningen na, is er sindsdien niet meer gebouwd in Horssen.

Op dit moment zijn er 3 grotere inbreidingslocaties in behandeling bij de gemeente Druten: Rijdt 52-56, het voormalige Coppesterrein/'t Straatje en de locatie Bikkeldam.

Ruim een jaar geleden heeft de gemeenteraad de bestemmingsplanwijziging Rijdt 52-56 vastgesteld en is het hoger beroep door omwonenden door de Raad van State afgewezen. Eindelijk leek er weer te kunnen worden gebouwd.

Ook de milieutechnische problemen die de ontwikkeling van de andere 2 bouwprojecten in de weg zaten, zouden opgelost zijn, waardoor ook op de andere locaties op afzienbare termijn nieuwbouw zou kunnen plaatsvinden.

Als Dorpslijst Horssen maken we ons zorgen over de ontwikkelingen van de bouwprojecten omdat we inmiddels een jaar verder zijn en er nog geen woning is gebouwd.

Inwoners vragen zich af waarom er niets gebeurt, jeugd en senioren moeten noodgedwongen op zoek naar huisvesting in andere dorpen. Huizen die te koop komen, worden veelal ver boven de vraagprijs verkocht, veelal (in ongeveer 40% van de gevallen) aan mensen uit het westen van het land, zonder enige binding met het dorp.

Daarnaast verhuurt woningstichting De Kernen woningen in Horssen, echter zij zouden geen nieuwbouw mogen plegen in de gemeente Druten, dit zou voorbehouden zijn aan woningcorporatie Woonwaarts. Hier lijkt ook sprake van een impasse te zijn, hetgeen betekent dat er ook op het gebied van de bouw van (sociale) huurwoningen geen ontwikkelingen zijn.

Dit maakt dat we ons als Dorpslijst Horssen ernstig zorgen maken over de leefbaarheid van ons dorp en we vragen het college een toelichting te geven op de huidige stand van zaken en de toekomstige ontwikkelingen.

1. Ons is ter ore gekomen dat er door omwonende(n) opnieuw bezwaar is aangetekend tegen de bestemming van Rijdt 52-56, waardoor alle activiteiten zijn stilgelegd.
Kunt u dit bevestigen? Wat is het bezwaar en wat zijn de consequenties voor de ontwikkeling van dit plan?
2. Wat is de status van de bouwprojecten op het voormalige Coppesterrein en de Bikkeldam?
Welke initiatieven neemt de gemeente om een eventuele impasse te doorbreken?
Is het college bereid om meer sturing te geven zodat woningbouw sneller gerealiseerd kan worden?
Op welke termijn verwacht het college dat bestemmingsplanwijzigingen voorgelegd kunnen worden aan de gemeenteraad.
3. Is het college bereid de inwoners van Horssen actief te informeren over de plannen die in de pijplijn zitten om draagvlak en begrip te creëren en te voorkomen dat er onvrede ontstaat door het gebrek aan transparantie?
4. Wanneer het college vindt dat dit een taak van de initiatiefnemers is, is de gemeente dan bereid om de initiatiefnemers te vragen om de omwonende te informeren en mee te nemen bij de uitwerking van de woningbouwplannen?
5. Is er in de nabije toekomst bouw van (sociale) huurwoningen voorzien in Horssen?
Wat doet de gemeente om de bouw van (sociale) huurwoningen door de beide genoemde organisaties te realiseren?
6. Voor de toekomst zal ook gezocht moeten worden naar bouwlocaties buiten de begrenzing van het bestaand stedelijk gebied, oftewel er moet gezocht worden naar geschikte uitbreidingslocaties. Wanneer mogen we hierover voorstellen van het college verwachten?

Namen Dorpslijst Horssen,

Gérard de Wildt

Antwoord:

Verzonden:

Ter informatie: Indienen en wijze van afdoening door het college

Schriftelijke vragen	Afdoening door college: schriftelijke beantwoording binnen 30 dagen
Technische vragen	Indienen: Uiterlijk maandag vooraf een RTG. Afdoening door college: tijdens RTG vergadering