

# De Gemeenteraad van Wijchen

---

## Alle ontwikkelingen op Alverna in samenhang bezien

---

### Schriftelijke vraag van het CDA Wijchen

Ingediend: 1 februari 2022

#### Aanleiding:

Het CDA Wijchen constateert dat in korte tijd veel nieuwe ontwikkelingen zich aandienen op Alverna. Deze initiatieven hebben als gemeenschappelijke deler dat zij zich hoofdzakelijk afspelen op en rondom de Heumenseweg en een toeristische invalshoek hebben.

Het gaat daarbij om de volgende initiatieven op Alverna:

- Landal Green Parks gaat vakantiehuisjes bouwen op het oude campinggedeelte van de Wighenerhorst;
- Manage Sint Frans is verkocht en wordt bij de plannen van Landal Green Parks betrokken;
- Het overige deel van de bestaande Wighenerhorst wordt opgeknapt;
- Er is een aanvraag ingediend voor een aanzienlijke uitbreiding van Camping De Drie Linden;
- Een initiatief voor de bouw van een nieuwe supermarkt (Aldi) op Alverna is ingediend met een ontsluiting op de Heumenseweg;
- Op de Berendonck wil Quality Wellness Resorts naast Thermen Berendonck een nieuw hotel bouwen met twee restaurants.

In korte tijd spelen er diverse initiatieven die vooral een toeristische invalshoek hebben en zich hoofdzakelijk rondom de toch al drukke Heumenseweg afspelen. Dit leidt tot onrust onder inwoners zo blijkt uit diverse ingezonden brieven, uitingen op Social Media en in de krant.

Het CDA Wijchen vindt dat alle (toeristische) ontwikkelingen op Alverna in samenhang moeten worden bezien. Wij vinden dat in ieder geval op het gebied van verkeer, natuur en participatie met bewoners op Alverna de plannen als geheel moeten worden bekeken en beoordeeld.

Hierover heeft het CDA Wijchen de volgende vragen aan het college:

1. Op welke wijze bekijkt het college alle ontwikkelingen op Alverna als geheel en in samenhang en niet als individuele, opzichzelfstaande gevallen?
2. Hoe neemt het college bewoners op Alverna mee in al deze ontwikkelingen?
3. In hoeverre herkent het college het sentiment onder inwoners op Alverna dat alle verschillende plannen 1 voor 1 en opzichzelfstaand worden besproken en zij het totaaloverzicht van de plannen missen? Op welke wijze en wanneer kan de gemeente dit totaaloverzicht aan de bewoners alsnog verstrekken?
4. In hoeverre wordt verkeersonderzoek gedaan naar de huidige en toekomstige verkeerssituatie op de hele Heumenseweg?
5. In hoeverre is het college bereid een nulmeting te laten uitvoeren naar de huidige verkeerssituatie op de hele Heumenseweg?

6. Is het college bereid berekeningen te laten maken van de toekomstige verkeerssituatie op de gehele Heumenseweg met daarin meegenomen de situatie van een nieuwe Aldi-supermarkt, vakantiepark Landal Green Parks en de uitbreiding van camping De Drie Linden?
7. Hoe beoordeelt het college de druk op de bestaande natuur op Alverna en de Overasseltse- en Hatertse Vennen nadat al deze ontwikkelingen zich zouden voordoen en op welke wijze wordt dit meegenomen bij de afwegingen om dergelijke ontwikkelingen goed- of af te keuren?
8. Welk contact heeft de gemeente Wijchen met de gemeente Heumen over al deze ontwikkelingen in relatie tot de drukbezochte Overasseltse en Hatertse Vennen en de drukke Heumenseweg, die beiden op grondgebied van de twee gemeenten zijn gelegen?

Namens de fractie van het CDA Wijchen,  
Björn Derksen