

De gemeenteraad van Wijchen

18 2 22106 Wonen en Leefbaarheid

Antwoord op Schriftelijke vraag van Kernachtig Wijchen over het verstrekken van de Verzilverlening.

Wijchen, 9 oktober 2018

Geachte leden van de raad,

Kernboodschap

Er is geen animo in Wijchen voor de in september vorig jaar geïntroduceerde Blijverslening. De Verzilverlening zou daarom een aanvulling kunnen zijn op deze lening, met als doel ouderen in staat te stellen d.m.v. woningaanpassing langer thuis te blijven wonen. Momenteel onderzoekt het college de mogelijkheid om de Verzilverlening voor woningaanpassing in te zetten.

Antwoord van het college

In navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde vragen.

Vragen:

1. Is overwogen om deze lening in Wijchen te verstrekken?

Antwoord:

Het college is op de hoogte van het bestaan van de Verzilverlening die dit voorjaar door SVn is geïntroduceerd. Op dit moment wordt deze lening door 5 gemeenten aangeboden. Nu gebleken is dat er voor de vorig jaar september in Wijchen geïntroduceerde Blijverslening geen animo is, onderzoekt het college de mogelijkheid de Verzilverlening in aanvulling op de Blijverslening in te zetten.

2. Zou deze lening een aanvulling kunnen zijn op de huidige leningen die de gemeente verstrekt, zoals de Blijverslening?

De verzilverlening (een vorm van opeethypotheek) zou een gemeentelijke aanvulling kunnen zijn op de Blijverslening als instrument om ouderen in staat te stellen d.m.v. woningaanpassing langer thuis te blijven wonen. Met ingang van 1 september 2017 heeft gemeente Wijchen de Blijverslening geïntroduceerd. Tot op heden is er geen animo voor deze lening. Ondanks het feit dat er voldoende ruchtbaarheid aan de lening is gegeven, is er tot op heden geen enkele lening verstrekt. Dit geringe animo komt overeen met het landelijk beeld (ca. 96 gemeenten bieden de Blijverslening lening aan).

Veel ouderen hebben een laag inkomen, waarbij eventueel aanwezig vermogen vaak in stenen zit. Door dit lage inkomen kan er op basis van een Blijverslening niet of onvoldoende worden geleend. Voor zover er wel kan worden geleend

gaan de extra maandlasten ten koste van het besteedbaar inkomen hetgeen voor veel ouderen (vooral voor lagere inkomens) niet aantrekkelijk is, vooral ook gezien de huidige onzekerheid m.b.t. de toekomstige ontwikkeling van pensioenen , energie- en ziektekosten. Voor ouderen met een lager inkomen maar met veel overwaarde in de woning (steenrijk maar geldarm) is een opeethypothek, zoals de Verzilverlening, dan ook een goed alternatief. Immers een dergelijke hypothek kent geen maandlasten, omdat er gedurende de looptijd niet wordt afgelost. De verschuldigde rente wordt toegevoegd aan de (oplopende) hypotheekschuld, die bij verkoop van de woning ineens moet worden afgelost. Een voordeel van de opeethypothek is verder dat de hoogte van de hypothek niet langer afhankelijk is van het inkomen maar van de overwaarde in de woning.

3. Is het college bereid om te bekijken of deze lening in Wijchen verstrekt kan worden?

Vanuit de markt (banken, verzekeraars) bestaat er momenteel al een beperkt aanbod van opeethypothekeken voor ouderen. De vraag is dan ook in hoeverre het verstrekken van een verzilverlening een taak voor de gemeente is. Het college onderzoekt op dit moment in hoeverre het aanbod van de markt voldoende is om in de behoefte van ouderen tot verzilvering van overwaarde te voorzien. Voor zover dit onvoldoende is, is het college bereid te overwegen de verzilverlening in Wijchen voor woningaanpassing door ouderen in te zetten.

Burgemeester en wethouders van Wijchen,

De secretaris,

De burgemeester,