

# De Gemeenteraad van Wijchen

---

## Impact arrest Hoge Raad op onroerendgoedtransacties van de gemeente Wijchen

---

### Schriftelijke vraag van de VVD

Ingediend op 2 december 2021

#### Aanleiding:

Recent heeft de Hoge Raad een arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778) waaruit -kort gezegd- vergaande regels volgen indien een gemeente onroerend goed wil verkopen. Een gemeente moet namelijk altijd ruimte bieden aan (potentiële) geïnteresseerden om te bieden op een onroerende zaak als er meerdere geïnteresseerden zijn.

Als dat niet gebeurt of niet is gebeurd, kan dat aanleiding zijn voor het nietig verklaren van die verkoop of de deur openzetten voor schadeclaims. De precieze gevolgen zijn echter nog niet duidelijk.

Verschillende advocaten, waaronder de huisadvocaat van de gemeente, Hekkelman Advocaten, hebben in de media verklaard dat de uitspraak is *'ingeslagen als een bom'* en *'verregaande gevolgen'* heeft<sup>1</sup>.

De VVD heeft daarom de volgende vragen over de impact van dit arrest.

#### Vragen:

1. Zijn er in Wijchen lopende projecten (zoals Hart van Zuid, TKWM, Wijchen West of andere projecten) waarbij de gemeente voornemens is onroerend goed (zoals grond) te verkopen, waarop dit arrest impact heeft?
2. Zijn er in Wijchen (voorgenomen) transacties waarbij al met een koper overeenstemming is over een verkoop, maar de notariële levering nog niet heeft plaatsgevonden, waarop dit arrest impact heeft?
3. Zijn er in Wijchen transacties geweest waarbij de verkoop al heeft plaatsgevonden waarbij impact van dit arrest wordt verwacht, zoals het nietig verklaren van die verkoop of een schadeclaim van een partij die naast de koop heeft gegrepen?
4. Met betrekking tot alle bovenstaande vragen: wat is de impact in dat geval?

Namens de fractie van de VVD,

Wessel Krale

---

<sup>1</sup> <https://fd.nl/economie/1421827/uitspraak-in-supermarktoorlog-didam-bedreigt-nederlandse-woningbouw-ual1caG2aEdZ>