

Besluitenlijst College BenW openbaar Wijchen

Datum	18-10-2022
Tijd	9:00 – 12:30
Locatie	Wijchen, kamer burgemeester
Voorzitter	Marijke Beek, van
Aanwezigen	Marijke Beek, van, Remco Boer, Twan Bronkhorst, van, Nick Derks, Geert Gerrits en Bea Schouten

1 **Opening**

2 **Gemeenschappelijke regelingen**

Besluit (Aangenomen):

Besproken

2.1 **Groene Metropool**

Besluit (Aangenomen):

Besproken

3 **Uitnodigingen en ingekomen stukken**

1. Blik vooruit, Groene Metropoolregio 2120
2. mail Graafseweg 576 Alverna

Besluit (Aangenomen):

1. Wethouders Gerrits en van Bronkhorst gaan.
2. T.k.a.

4 **Raad**

Besluit (Aangenomen):

Besproken

5 **Hamerstukken**

5.1 **beschikbaar stellen subsidie 2023 Stichting Bedrijventerrein Wijchen Oost**

Besluit (Aangenomen):

1. In te stemmen voor het jaar 2023 met een budgetsubsidie van € 122.000 aan Stichting Ondernemersfonds Bedrijventerrein Wijchen–Oost, conform de ingediende begroting.
2. Bijgaand voorstel doorgeleiden naar de gemeenteraad

5.2 Beslissing op bezwaar Valendrieseweg 81 13–10–2022

Besluit (Aangenomen):

het College van B&W besluit:

1. De bezwaren niet-ontvankelijk verklaren;
2. Het advies van de commissie voor bezwaarschriften over te nemen en onderdeel uit te laten maken van dit besluit.

5.3 Principeverzoek Hoeveweg 7 Balgoij

Er is een principeverzoek binnengekomen voor het splitsen van het perceel Hoeveweg 7 in de bebouwde kom van Balgoij en aan de oostzijde een nieuwe seniorenwoning te realiseren. De initiatiefnemers hebben het voornemen een nul op de meterwoning te realiseren in het kader van duurzaamheid. Ook gaan ze natuurinclusief bouwen door middel van nestkasten en vogelvides. Het perceel heeft reeds een woonbestemming, maar het bestemmingsplan staat slechts één woning toe. Om de nieuwe woning te kunnen realiseren moet er een wijziging plaatsvinden.

Besluit (Aangenomen):

1. In principe medewerking te verlenen aan het realiseren van een woning naast Hoeveweg 7 in Balgoij.
2. Als voorwaarde te stellen dat er een realisatieovereenkomst wordt gesloten.
3. In te stemmen met de bijgevoegde conceptbrief.

5.4 Vaststellen besluit hogere waarden 'Graafseweg 540–542 Wijchen'

Besluit (Aangenomen):

1. Vast te stellen dat er een zienswijze op het ontwerp besluit hogere waarde is ontvangen.
2. Deze zienswijze ongegrond te verklaren.
3. Het besluit hogere waarden ongewijzigd vast te stellen.

5.5 Vaststelling bestemmingsplan 'Graafseweg 540–542 Wijchen'

Besluit (Aangenomen):

1. Vaststellen dat er een zienswijze is ingediend.
2. Deze zienswijze deels gegrond en deels ongegrond te verklaren.
3. Het bestemmingsplan "Graafseweg 540-542 Wijchen" gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0296.ALVGraafseweg540-DFBP en zoals verbeeld op papier.
4. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.
6. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

5.6 Verordening naamgeving en nummering (adressen) gemeente Wijchen 2023

Met ingang van 1 juli 2018 is Wet basisregistratie adressen en gebouwen (wet BAG), die tot dan de Wet basisregistraties adressen en gebouwen heette, gewijzigd. De wijzigingen zijn verwerkt in de verordening. Er wordt niet meer gesproken van "basisregistraties" maar van "basisregistratie" en ook is de definitie van "ligplaats" gewijzigd in de wet. Daarnaast zijn enkele wetstechnische verbeteringen doorgevoerd.

De VNG adviseert dan ook om de verordening in lijn te brengen met de regelgeving en heeft een modelverordening beschikbaar gesteld. Deze modelverordening is overgenomen.

Besluit (Aangenomen):

Aan de Raad voorstellen om over te gaan tot het vaststellen van de "Verordening naamgeving en nummering (adressen) gemeente Wijchen 2023" met ingang van 1 januari 2023. En de huidige "Verordening naamgeving en nummering van de gemeente Wijchen", met ingang van 1 januari 2023 in te trekken.

6 Bespreekstukken

6.1 actuele antwoordbrief aan de leefbaarheidsgroepen

Op 29 maart 2022 heeft de raad een brief ontvangen van de leefbaarheidsgroepen. De antwoordbrief is besproken in het college op 8 september. Toen is afgesproken dat het antwoord mondeling toegelicht wordt op het halfjaarlijks overleg van de leefbaarheidsgroepen op 12 oktober. dit is gebeurd. afgesproken is dat de brief als schriftelijke bevestiging wordt nagestuurd. Bijgaand de aangepaste brief en een informatienota voor de raad, zodat ook zij geïnformeerd zijn over het antwoord.

Besluit (Aangenomen):

De raad en de leefbaarheidsgroepen informeren over de acties van uw raad, het college en de werkorganisatie rond participatie en samenwerken.

6.2 Beantwoording schriftelijke vragen Groen Links Wijchen verduurzaming particuliere huurwoningen

Besluit (Aangenomen):

College B&W besluit:

1. In te stemmen met bijgaande beantwoording van de schriftelijke raadvragen van Groen Links Wijchen over de verduurzaming van particuliere huurwoningen.

6.3 Bestemmingsplan Huurlingsedam fase 4

Besluit (Aangenomen):

De raad voor te stellen:

1. Het ontwerp bestemmingsplan Huurlingsedam fase 4 ongewijzigd vast te stellen.
2. De ingekomen zienswijze behandelen conform bijgaande zienswijzenota.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

6.4 Ontwerpbestemmingsplan Leemweg 112 Wijchen

Besluit (Aangenomen):

het College van B&W besluit:

1. De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan 'Leemweg 112 Wijchen' ter visie te leggen, en bekend te maken dat men zienswijzen kan indienen.
2. In te stemmen met de concept realisatieovereenkomst.

6.5 Opheffen Gemeenschappelijke Regeling Bijsterhuizen

Besluit (Aangenomen):

het College van B&W besluit:

1. voornemens te zijn de Gemeenschappelijke Regeling Bijsterhuizen op te heffen;
2. toestemming aan de raad te vragen om de Gemeenschappelijke Regeling Bijsterhuizen op te heffen.

de burgemeester besluit:

1. voornemens te zijn de Gemeenschappelijke Regeling Bijsterhuizen op te heffen;
2. toestemming aan de raad te vragen om de Gemeenschappelijke Regeling Bijsterhuizen op te heffen.

6.6 Raadvragen GroenLinks opvang vluchtelingen

Besluit (Aangenomen):

In te stemmen met de beantwoording van de gestelde raadvragen door de fractie van GroenLinks Wijchen en de beantwoording voor te leggen aan de gemeenteraad middels bijgevoegde informatienota.

6.7 Subsidieverlening 2023 Stichting Centrummanagement Wijchen

Zie voorstel

Besluit (Aangenomen):

1. In te stemmen met een budgetsubsidie voor het jaar 2023 van € 131.368,00 aan het CMW, conform de ingediende begroting.
2. Deze beslisnota door te geleiden naar de gemeenteraad.

6.8 Subsidieverlening 2023 Stichting ondernemersfonds bedrijventerrein Bijsterhuizen

Besluit (Aangenomen):

1. In te stemmen voor het jaar 2023 met een budgetsubsidie van € 135.000 aan Stichting Ondernemersfonds Bedrijventerrein Bijsterhuizen, conform de ingediende begroting.
2. Bijgaand voorstel doorgeleiden naar de gemeenteraad.

6.9 Verstedelijkingsakkoord

Besluit (Aangenomen):

1. Het concept van het Verstedelijkingsakkoord Verstedelijkingsstrategie Arnhem Nijmegen Foodvalley (hierna: 'akkoord' en 'verstedelijkingsstrategie')

vast te stellen.

2. De voorzitter van de verstedelijkingsstrategie (burgemeester C.F. van Eert van Rheden) te machtigen om namens de regio op 10 november 2022 het akkoord te sluiten.

6.10 Vaststellen besluit hogere waarden 'Wezelsedijk ong. Wijchen'

Besluit (Aangenomen):

1. Vast te stellen dat er drie zienswijzen op het ontwerp besluit hogere waarde zijn ontvangen.
2. Deze drie zienswijzen ongegrond te verklaren.
3. Het besluit hogere waarden gewijzigd vast te stellen.

6.11 Vaststelling bestemmingsplan 'Wezelsedijk ong. Wijchen'

Besluit (Aangenomen):

1. Vaststellen dat er negen zienswijzen zijn ingediend.
2. Hiervan 4 zienswijzen ongegrond te verklaren en 5 zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren.
3. Het bestemmingsplan 'Wezelsedijk ong. Wijchen' gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0296.BGBWezelsedijkDFBP en zoals verbeeld op papier.
4. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.
6. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

6.12 Concept Notitie Reikwijdte en Detail van planMER ter voorbereiding van RES 2.0

Besluit (Aangenomen):

1. Kennis te nemen van de concept Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) die vooraf gaat aan de milieueffectrapportage (planMER) RES Groene Metropoolregio.
2. De concept NRD ter inzage te leggen voor zienswijzen in week 43, met een sluitingsdatum voor het indienen van zienswijzen op 23 december 2022.
3. De kennisgeving te publiceren, behorend bij de publicatie van de concept NRD en het voornemen tot het uitvoeren van het planMER.

4. In te stemmen met het voorstel om de gemeenteraad separaat een zienswijze voor te leggen op de concept NRD.

6.13 Zienswijze concept liquidatieplan ten behoeve van de opheffing van de Gemeenschappelijke Regeling Bijsterhuizen

Besluit (Aangenomen):

het college besluit:

1. de raad voor te stellen conform bijgevoegde beslisnota te besluiten

6.14 Principeverzoek Heikampseweg naast 12 Wijchen

Er is een principeverzoek binnengekomen voor het realiseren van een twee-onder-een-kapwoning op het perceel naast Heikampseweg 12 in Wijchen. De woningen worden levensloopbestendig en nul op de meter. Tevens zijn de initiatiefnemers van plan een groenstrook aan te leggen aan de noordzijde van het perceel. Hier willen zij picknickbankjes, een bloemenweide en fruitbomen plaatsen voor voorbijgangers. Dit plan is al twee keer eerder ingediend met het voornemen om vier woningen te bouwen in plaats van twee. Gezien deze plannen beide niet genoeg ruimtelijke kwaliteit hadden in het oude KPI beleid, zijn deze afgewezen.

Besluit (Aangenomen):

1. In principe geen medewerking te verlenen aan het realiseren van een tweekapper op het perceel naast Heikampseweg 12 in Wijchen.

Het college besluit contrair wel medewerking te verlenen aan dit initiatief gezien actuele ontwikkeling.

7 Vaststellen openbare besluitenlijst

Besluit (Aangenomen):

Conform

Vastgesteld op 18 oktober 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wijchen,
De secretaris, De burgemeester,