

MOTIE

Naar aanleiding van agendapunt: 7

Onderwerp: Afwegingskader woningbouwinitiatieven

De raad van de gemeente Druten in vergadering bijeen op: 28 februari 2019

Gehoord de beraadslaging, overwegende, dat:

- In Druten wordt een onbekend aantal woningen door eigenaren verhuurd voor andere doeleinden dan het zelf bewonen van die woning. ("buy to let")
- De schaarste aan betaalbare en passende woningen in Druten neemt hierdoor toe en de huurprijzen stijgen.
- Verschillende doelgroepen woningzoekenden (starters, jongeren, senioren, potentiële doorstromers, gehandicapten, mensen met lage en middeninkomens, urgente woningzoekenden) worden hierdoor getroffen.

Vraagt het college van B&W om:

Een betere bescherming van huurders, door te onderzoeken in hoeverre onderstaande maatregelen haalbaar zijn, en in kaart te brengen wat de consequenties er van zijn.

1. Bij nieuwe koopwoningen op grond van de gemeente, een zelfbewoningplicht voor eigenaren, kopen om te verhuren is dan niet meer mogelijk.
2. Een anti speculatiebeding, zodat woningen niet gekocht kunnen worden met als enige doel ze weer met winst door te verkopen.
3. Deze maatregelen ook toepassen bij private partijen, als het juridisch mogelijk is.
4. Afspraken maken met de woningbouwcoöperaties om met hen dezelfde doelen te bereiken.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie(s) van:

Kernachtig Druten

A.H Wijnen

C.J.G Arts

Aldus besloten in de openbare vergadering van: 28 februari 2019

de raadsgriffier Plv.,

de voorzitter,

H.W.G.M. Vreman

C.A.A. van Rhee-Oud Ammerveld