

De Gemeenteraad van Wijchen

Natuurwaarden

Schriftelijke vraag van de PvdA en Sociaal Wijchen

Ingediend 11 november 2020

Aanleiding:

In de toeristische visie is opgenomen dat een hotel in relatie tot het wellnessresort Thermen Berendonck tot de mogelijkheden behoort. Een hotel voor een specifieke doelgroep die komt voor luxe en comfort en die we nu volgens de visie onvoldoende aan Wijchen weten te binden. Hierbij is van belang dat het hotel inspeelt op de behoefte van de bezoeker van de Thermen en daardoor complementair is aan het bestaande aanbod.

Ondanks dat de gemeenteraad zich eerder uitsprak tegen een hotel, lijken er nu voldoende argumenten te zijn om op de beslissing van toen terug te komen. Zover is het echter nog niet. Het is nog maar enkele jaren geleden dat de rechter uitspraken heeft gedaan naar aanleiding van de bouw van het wellnessresort. De kern van die uitspraak was:

- Een kleine teruggang in het aantal dassen was acceptabel.
- Het leefgebied van de dassen zou qua oppervlakte gelijk blijven.
- Met gerichte maatregelen zou het voedselaanbod voor de dassen verbeterd worden.
- Monitoring zou moeten uitwijzen hoe het met de dassen ging.

De natuurbeschermingsorganisaties hebben ons laten weten dat ze constateren dat burchten van dassen zijn verlaten. Het leefgebied van de dassen qua oppervlakte is achteruitgegaan. Dat het voedselaanbod is afgenomen. En er geen aanwijzingen zijn dat de verplichte monitoring is uitgevoerd.

De natuurbeschermingsorganisaties zijn in overleg met LeisurELands over een ecologisch beheer van de Berendonck en een evaluatie van de noodzakelijke compensatiemaatregelen voor de bouw van het Thermencomplex. De eerste geluiden daarover zijn "voorzichtig positief", maar er is nog een weg te gaan.

Voor de indieners is een hotel bespreekbaar maar het is wel "Ja, mits!". Dat betekent dat we daarom vijf voorwaarden stellen aan de komst van een luxe hotel bij Thermen Berendonck:

1. Volledige uitvoering van alle natuurcompenserende maatregelen die nodig waren voor de bouw van het wellnessresort. Waaronder de verplichte monitoring en eventueel extra maatregelen die daaruit volgen.
2. Ruime natuurcompenserende maatregelen uitvoeren voordat met de bouw van het hotel begonnen wordt (met ruim wordt bedoeld, meer dan wettelijk gezien nodig).

3. Leisurelands gaat aantoonbaar over tot ecologisch verantwoord beheer en onderhoud van de Berendonck. Hiervoor is overleg met de bekende natuurorganisaties wenselijk.
4. Het hotel wordt natuurinclusief gebouwd.
5. Het hotel kent een energieneutrale exploitatie.

Vragen:

1. Heeft het college in zijn overwegingen meegenomen dat zowel Thermen Berendonck B.V. als ook Leisurelands B.V. met bovenstaande constatering geen gevolg geven aan de uitspraak van de Raad van State en de in samenhang daarmee verstrekte ministeriele ontheffing?
2. Kan het college de genoemde monitoringsrapporten opvragen bij Thermen Berendonck B.V. en Leisurelands B.V. en overleggen aan de Raad?
3. Indien overleg tussen de natuurbeschermingsorganisaties en Leisurelands niet leidt tot uitvoering van de ontheffingsvoorschriften: is het college zich ervan bewust dat de regionale natuurbeschermingsorganisaties zich bezinnen op de juridische mogelijkheden om genoemde bedrijven de consequenties van hun handelen te laten voelen en dat genoemde organisaties het college van B&W als medeverantwoordelijke instantie daar op aan willen spreken? Is het college bereid om een verzoek in te dienen bij de provincie Gelderland (als bevoegd gezag Wet Natuurbescherming) om handhavend op te treden?
4. Kan het college garanderen dat bij eventuele bouwplannen voor genoemd hotel-complex, recht gedaan wordt aan het belang van de natuur en het natuurlijke karakter van de Berendonck?
5. Zijn de voorwaarden zoals door PvdA Wijchen en Sociaal Wijchen worden gesteld ook voorwaarden die het college zou willen overnemen?

Namens de fracties PvdA en Sociaal Wijchen,

Peter Gatzen en Johan de Kievit