

De Gemeenteraad van Wijchen

Toename miljoenenwoningen? Toename starterswoningen?

Schriftelijke vragen van de fractie van het CDA Wijchen

Ingediend: 7 april 2021

Miljoenenwoningen

Het aantal woningen van meer dan een miljoen euro is in Nederland het afgelopen jaar met ruim 40% gestegen, meldt het Financieel Dagblad.

Enerzijds heeft deze toename te maken met de stijgende huizenprijzen. Anderzijds kan er ook sprake zijn van een stijgende toename van nieuw gebouwde woningen met een waarde van boven een miljoen euro.

De gemeente beschikt over de WOZ-waardes van de koopwoningen. Met die gegevens kan inzichtelijk gemaakt worden hoe de toename van het aantal woningen in het duurste segment binnen de gemeente Wijchen is. Omdat de verkoopwaarde hoger ligt dan de WOZ-waarde gaat het ons in onderstaande vragen om aantallen woningen met een WOZ-waarde van > 850K.

Starterswoningen

Voorals starters hebben het enorm moeilijk op de woningmarkt, in heel Nederland maar zeker ook in Wijchen. Er zijn voor hen onvoldoende huizen beschikbaar in de prijsklasse WOZ tot 200.000 euro.

Over beide "type" woningen heeft de CDA-fractie de volgende vragen:

Vragen:

1. Hoeveel (in absolute aantallen) woningen met WOZ-waarde >850K waren er in 2018, 2019 en 2020 in de gemeente Wijchen?
2. Hoeveel daarvan (in absolute aantallen) zijn nieuw gebouwde woningen per jaar in 2018, 2019 en 2020?
3. Wat is het percentage van het huidig totaal aantal woningen met WOZ >850K ten opzichte van het totaal aantal koopwoningen in de gemeente Wijchen?
4. Hoeveel (in absolute aantallen) starters koopwoningen (t/m 200K WOZ-waarde) waren er in 2018, 2019 en 2020 in de gemeente Wijchen?
5. Hoeveel daarvan zijn nieuw gebouwde woningen per jaar in 2018, 2019, 2020?
6. Wat is het percentage van het huidig totaal aantal starterswoningen (t/m 200K WOZ-waarde) ten opzichte van het totaal aantal koopwoningen in de gemeente Wijchen?

Namens de fractie van het CDA Wijchen,

Marlien Joosse - de Visser