

Informatienota voor de Gemeenteraad

Antwoord op schriftelijke vragen: Bedrijfsvoering Leisurelands

Kernboodschap

Het maatschappelijk doel van Leisurelands is het in stand houden van – laagdrempelig toegankelijke - recreatieplassen waaronder De Berendonck. Wij verstrekken geen subsidie aan Leisurelands én Leisurelands keert geen dividend uit. De recreatieterreinen zijn gratis toegankelijk. Kosten dekt Leisurelands via inkomsten uit parkeergelden, pacht en beleggingen. De beleggingen bestaan uit financiële beleggingen (aandelen etc.) en beleggingen in aankoop van gronden in het buitengebied die vervolgens in erfpacht worden uitgegeven. Binnen deze strategie past de aankoop van gronden in Beuningen en Groningen.

De aandeelhoudende gemeenten hebben geen rechtstreekse formele invloed op het beleid van Leisurelands. Leisurelands heeft dus niet onze instemming bij aanschaf of verkoop van gronden. Uitgezonderd is dat Leisurelands de instemming nodig heeft van de aandeelhouders indien ze gronden wil verkopen die destijds door de gemeenschappelijke regeling zijn ingebracht (betiteld als het "erfgoed"). Daarnaast hebben we op lokaal niveau natuurlijk wel invloed in het kader van de ruimtelijke ordening en openbare orde en veiligheid.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
	nvt

Antwoord van het college

In navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde vragen.

- 1. Is het een taak van Leisurelands om voor ruim 2 miljoen euro grond te kopen van de gemeente Beuningen als mogelijke ontwikkellocatie voor windturbines en een zonnepark?*

Het is de taak van Leisurelands om laagdrempelige dagrecreatie aan te bieden door instandhouding van recreatiegebieden, zoals De Berendonck. Deze recreatieterreinen zijn gratis toegankelijk. De instandhouding van de terreinen geschiedt sinds de verzelfstandiging in 1999 zonder subsidie (in 2002 met de fusie met Recreatieschap Nijmegen en Omgeving). Leisurelands heeft van de gemeenten een afkoopsom meegekregen. Deze afkoopsom wordt belegd. Met de opbrengsten worden de structureel verlieslatende recreatieterreinen onderhouden en actueel gehouden. Daarnaast verwerft Leisurelands inkomsten uit parkeergelden en pacht op de recreatieterreinen.

De beleggingsstrategie van Leisurelands bestaat enerzijds uit het beleggen in aandelen en in vastrentende waarden (obligaties, deposito's, bank sparen) en anderzijds het aankopen van gronden in het buitengebied; dat betreffen zowel recreatieve als agrarische gronden. Deze gronden geeft Leisurelands langlopend in erfpacht uit,

waardoor ze gelijk renderen. Leisurelands streeft een gezonde risicospreiding na. In aard (gebruik), (grond) soort, locatie (geografisch) en omvang.

De grond die Leisurelands in 2012 in Beuningen heeft gekocht, past in deze strategie en het beleid. Leisurelands heeft de grond langlopend agrarisch in erfpacht uitgegeven. Vanaf 2018 onderzoekt de gemeente Beuningen waar in het buitengebied windmolens en of zonnepanelen geplaatst kunnen worden om een bijdrage te leveren aan (de maatschappelijke opgave van) de energietransitie. Of dat op een locatie kan die Leisurelands in bezit heeft, is nog niet bekend. Indien dat wel het geval is, zal Leisurelands zich beraden wat zij gaat doen. Leisurelands is langlopende verplichtingen aangegaan met een agrariër.

2. Is het taak van Leisurelands om voor 3 miljoen euro grond te kopen en deze door te verpachten aan ontwikkelaars van een sauna complex in Noord Groningen?

Zie ook ons antwoord bij vraag 1. Leisurelands investeert in agrarische en recreatieve gronden door heel Nederland (mits het enige schaal heeft). Deze spreiding heeft te maken met risicospreiding, daar de Nederlandse markt regionaal sterk verschilt en andere risicoprofielen heeft.

3. Welk belang heeft Leisurelands bij en wat zijn deze activiteiten in Polen?

Leisurelands is niet actief in het buitenland. Ze heeft daartoe ook geen ambitie en het staat ook niet in haar strategie. Incidenteel wordt Leisurelands gevraagd door (of via) een Nederlandse ambassade of door RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) om een lezing te geven. Er is in Europa behoefte aan nieuwe verdienmodellen in het buitengebied. In het kader van de Europese gedachte deelt Leisurelands haar opgedane kennis.

4. Wat is de invloed van de aandeelhouders, zoals gemeente Wijchen, op het te voeren beleid en keuzes van Leisurelands?

De gemeenten hebben geen rechtstreekse formele invloed op het beleid van Leisurelands. Dit is een bewuste keus geweest. Zo lopen de gemeenten geen financieel risico als iets geld kost of fout loopt. Op lokaal niveau hebben we natuurlijk wel invloed in het kader van de ruimtelijke ordening en openbare orde en veiligheid. Daarnaast heeft Leisurelands de instemming nodig van de aandeelhouders indien zij gronden wil verkopen die destijds door de gemeenschappelijke regeling zijn ingebracht (betiteld als het "erfgoed").

5. Zijn de aandeelhouders gekend in de besluiten van Leisurelands zoals genoemd in vraag 1, 2 en 3?

De aandeelhouders zijn op de hoogte van het te voeren beleid en de strategie van de vennootschap in zijn algemeenheid.