

De Gemeenteraad van Wijchen

Is verdichting en villarisering van Landschapspark Woezik een gewenste ontwikkeling?

Schriftelijke vraag van de Fractie van D66 Wijchen

Ingediend: 10 december 2021

Aanleiding:

Het [Landschapspark Woezik](#) is de groene buffer met kenmerkende elementen uit het traditionele landschap van het buitengebied, tussen de bedrijven van Bijsterhuizen Wijchen-Oost en de woonwijken. Hier geldt het bestemmingsplan Woeziksestraat e.o., waarmee de gemeente Wijchen streeft "naar behoud van het landelijke karakter van dit gebied", "tegen verdere verstedelijking en een groene geleiding en recreatieve en landschappelijke invullingen" en behoud van "de eigen identiteit van het dorpse Wijchen". Het Landschapspark uit eind 2005 bouwt daarop voort: "Zo moeten de verschillende functies en voorzieningen in evenwicht zijn en vanuit één kerngedachte worden ontwikkeld."

De laatste jaren zien we sluipenderwijs dat het gebied verandert. Soms doordat agrarische ondernemers stoppen of de functie van hun bedrijf wijzigen en gebruik maken van de mogelijkheden die de bestemming biedt. Dat is deels onvermijdelijk en soms zelfs een versterking van het karakter, zoals bij de 'Sfeer van Willems'.

Maar er wordt ook een andere ontwikkeling gesignaleerd. Namelijk van steeds meer kavels waarvan de bestemming met goedkeuring van de gemeente wordt gewijzigd. En dat resulteert in steeds meer bebouwing, die steeds minder voldoet aan de identiteit, en waarbij sprake is van een geleidelijke verdichting. Daarbij zien we ook dat de gemeente in zijn beoordeling van bouwplannen aan de uitgangspunten van het Landschapspark Woezik niet meer dan lippendienst bewijst en dat dit bij bezwaren van derden vrijwel geen waarde lijkt te hebben.

En soms worden er oneigenlijke argumenten gebruikt, zoals bij een recent plan aan de Ploegweg jarenlange moedwillige verwaarlozing niet als argument van handhaving en beboeting, maar om, zo lijkt het, de bestemmingswijziging van agrarisch naar woningbouw toe te willen staan. En soms worden de regels met voeten getreden, onlangs door ter vervanging van een oude tweekapper aan de Woeziksestraat twee grote bouw kavels toe te staan terwijl er maar een mocht volgens het bestemmingsplan en de raad daarover niet werd geïnformeerd toen zij daarover moet beslissen. Het roept op zijn minst de suggestie van willekeur op.

Vragen:

1. Onderschrijft de gemeente Wijchen nog altijd de kernwaarden van Landschapspark Woezik?
2. Welke garanties biedt het Landschapspark Woezik bij de beoordeling van bouwplannen en welke rechten kunnen betrokkenen eraan ontleunen?
3. Is er een eenduidig afwegingskader voor bestemmingswijzigingen zodat voor iedereen klip en klaar is welke regels gelden en wat wel of niet mag?