

	Datum beslissing B & W: 19 maart 2019						
	B	GG	PL	ND	TB	S	
Akkoord							
Bespreken							

	Openbaar
Aan	Raad
Status	Antwoord op schriftelijke vragen Gemeenteraad Wijchen
Registratienummer	Z/19/028489 DOC/19/267135
Fractie	CDA Wijchen
Onderwerp vraag	Verzakking woningen door droogte
Programma /paragraaf	P7 Volksgezondheid en milieu
Besluit	Vast te stellen het antwoord op schriftelijke vragen van de fractie: CDA Wijchen over Verzakking woningen door droogte
Portefeuillehouder	P.L.J. Loermans
Afdeling	Team gebiedsinrichting en milieu
Retour afdeling	Team gebiedsinrichting en milieu
Adviseur / telefoon / e-mail	Liliane Nagelhout t 024 751 72 93 e l.nagelhout@drutenwijchen.nl
Advies gevraagd aan	Beleidsvelden Ruimtelijke ordening, riolering en waterhuishouding, volkshuisvesting.
Bijzonderheden	
Bijlage(n)	geen
In kennis stellen	
Akkoord manager	Paraaf:
Akkoord afdeling financiën	Paraaf:
Akkoord College met beantwoording	Paraaf:
Akkoord Directie	Paraaf:

De gemeenteraad van Wijchen

18 Z/19/028489 | P7 Volksgezondheid en milieu

Antwoord op Verzakking woningen door droogte van de fractie CDA Wijchen.

Wijchen, 12 maart 2019

Geachte leden van de raad,

Antwoord van het college

In navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde vragen.

1. Speelt deze problematiek in de gemeente Wijchen?

Extreem lage grondwaterstanden kunnen leiden tot bodemdaling (zetting). Vooral in gebieden met slappe gronden, zoals veengronden in het westen van Nederland. Maar in mindere mate ook in gebieden met kleigrond, zoals in het Rivierengebied.

Uit landelijke kaarten blijkt dat Wijchen beperkt zettingsgevoelig is en geen bodemdaling door lage grondwaterstanden wordt verwacht. Dit betekent dat verzakking van woningen door droogte niet in de lijn der verwachting ligt. Voor zover bekend zijn ook geen meldingen binnengekomen.

Verzakking van woningen door uitdroging zou eventueel kunnen ontstaan op de kleigronden in het buitengebied en dus een beperkt aantal woningen betreffen. De bebouwing in Wijchen is grotendeels gelegen op de zanderige rivierduingronden.

Overigens kan verzakking van woningen ook andere oorzaken hebben, zoals zetting door samendrukking van slappe grond en bouwtechnische problemen. Verzakking heeft dus niet per definitie een causaal verband met klimaatverandering.

2. Om hoeveel woningen zou het in de gemeente Wijchen gaan?

Voor zover bekend zijn in Wijchen geen meldingen binnengekomen. Op basis van de landelijk risicokaarten is dit ook niet aannemelijk.

Een inventarisatie om het aantal risicowoningen in kaart te brengen zullen we overwegen als daartoe aanleiding is¹. Opgemerkt wordt dat dit een behoorlijk arbeidsintensief onderzoek is. In het voorkomende geval zullen we een begrotingsvoorstel voor deze verkenning voorleggen aan de Raad.

¹ Bijvoorbeeld op basis van bodemsamenstelling, grondwaterstanden en wijze van fundering. Wat betreft fundering gaat het met name om woningen op houten palen (rotting door lage grondwaterstanden) en woningen 'op staal' (verbrede gemetselde voet of betonvoet onder de dragende muren).

3. Wilt u de mogelijkheden van lidmaatschap aan het Fonds Duurzaam Funderingsherstel beoordelen in het belang van onze inwoners?

We zullen deelname aan het Fonds overwegen op het moment dat de problemen zich manifesteren.

Op dit moment verkent de provincie bij gemeenten de behoefte aan de regeling 'Toekomst bestendig wonen lening'². Onderdeel van de regeling is het verstrekken van leningen voor funderingsschade in combinatie met energiebesparingsmaatregelen. De wenselijkheid van deelname aan de regeling wordt momenteel bekeken.

4. Levert de recente droogte en de gevolgen van verzakkingen hiervan nieuwe inzichten bij het college op voor toekomstige woningbouw in Wijchen?

Bij ruimtelijke ontwikkelingen en bouwplannen is de gemeente gehouden aan wet- en regelgeving, zoals Bouwbesluit, bestemmingsplan, Waterwet en het Besluit Ruimtelijke ordening.

Hiermee is o.a. geborgd dat ruimtelijke ontwikkelingen geen nadelige gevolgen mogen hebben voor de waterhuishoudkundige situatie (o.a. grondwater) en omgekeerd. Dit moet zijn onderzocht en gemotiveerd en betreft zowel grondwateroverlast als grondwateronderlast. Met de nieuwe inzichten blijft dit ongewijzigd.

Verder moet hemelwater worden afgekoppeld van de riolering en geïnfiltreerd in de bodem (voor zover redelijkerwijs haalbaar), waardoor het grondwater zoveel mogelijk op peil wordt gehouden. Met de nieuwe inzichten blijft dit ongewijzigd.

Bij bouwactiviteiten zien we erop toe dat bemalingen geen negatieve gevolgen hebben voor de grondwaterstanden. Voorwaarde is dat onttrokken grondwater weer in de bodem wordt gebracht, tenzij dit redelijkerwijs niet kan. Met de nieuwe inzichten blijft dit ongewijzigd.

5. Is uw college bereid om, afgezien van mogelijke voorlichting, extra inzet op dit voor inwoners belangrijke thema te geven?

Zoals bekend is de perceeleigenaar zelf verantwoordelijk voor de grondwatersituatie en eventuele gevolgen op het eigen perceel³. In het verlangde hiervan richt de gemeente zich op communicatie en eventuele facilitering. Deelname aan regeling Toekomstbestendig wonen lening wordt overwogen.

Burgemeester en wethouders van Wijchen,

² Samen met de Gelderse gemeenten en de stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) wil de provincie een aantrekkelijke lening aanbieden aan particuliere woningeigenaren die hun woning willen verduurzamen en toekomstbestendig maken.

³ De gemeente heeft op grond van Waterwet artikel 3.6 een grondwaterzorgplicht in de openbare ruimte.

De secretaris,

De burgemeester,