

Aan de raad.

Raadscommissie :
Extern uitnodigen :
Raadsvergadering : 16 december 2014
Agendapunt : (A / B stuk)
Onderwerp : Verordening onroerende-zaakbelastingen 2015
Portefeuillehouder : K. Smidt
Afdeling/team : Financiën en Belastingen
Adviseur : M. Renses
Registratienummer : 14/20109

Beslispunten:

Verordening onroerende-zaakbelastingen 2015 ter vaststelling aan de raad voorleggen.
Intrekken verordening onroerende-zaakbelastingen 2014 met ingang van 1 januari 2015.

Raadsvoorstel

1. Inleiding

In de bijgaande verordening onroerende-zaakbelastingen 2015 zijn de tarieven opgenomen voor de op te leggen aanslagen gebaseerd op de waardepeildatum van 1 januari 2014.

2. Gevraagde beslissing (advies)

De verordening onroerende-zaakbelastingen 2015 vast te stellen.
De verordening onroerende-zaakbelastingen 2014 in te trekken.

3. Beoogd effect

Door het vaststellen van de verordening kunnen de aanslagen onroerende-zaakbelastingen voor het belastingjaar 2015 naar de waardepeildatum 1 januari 2014 op rechtmatige wijze worden opgelegd.

4. Argumenten

Eind 2012 is besloten om naast de trendmatige verhoging (inflatiecorrectie) een extra verhoging van de opbrengsten OZB te realiseren. Naast de inflatiecorrectie is er voor de jaren 2013 tot en met 2016 een verhoging van de opbrengst met € 200.000,-- begroot. Hierdoor zijn de tarieven 2015 gebaseerd op een verwachte OZB-E (Eigenaren) opbrengst van € 2.667.495,-- en een verwachte opbrengst van € 258.890,-- voor OZB-G (gebruik).

De totale waarden van de woningen zijn in vergelijking met de voorgaande waardepeildatum met gemiddeld 4% in waarde gedaald. De totale waarden van de niet-woningen zijn gemiddeld met ongeveer 2% in waarde gedaald. Op basis van het bovenstaande worden de onderstaande tarieven voor de onroerende-zaakbelastingen 2015 voorgesteld.

Tarief eigenarenbelasting: 0,1078%
Tarief gebruikersbelasting: 0,0722%

5. Kanttekeningen

Geen.

6. Aanpak – uitvoering - communicatie

De verordening dient overeenkomstig afdeling 3.6 AWB te worden bekend gemaakt. Na vaststelling zal deze in Da's Mooi worden gepubliceerd. Tevens wordt de verordening geplaatst op de website van de gemeente Westerveld en op Overheid.nl.

7. Financiën (kosten, baten, dekking)

De opbrengsten van de onroerende-zaakbelastingen kunnen worden aangewend voor algemene middelen.

8. Bijlagen (indien van toepassing)

Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2015.

Burgemeester en wethouders,

de secretaris,
N.L.J.J. Dusink

de burgemeester,
H. Jager

Besluit raad: