

BESTEMMINGSPLAN HAVELTE

GEMEENTE WESTERVELD

COLOFON

Plannaam	Bestemmingsplan Havelte
Plannummer	NL.IMRO.1701.0000BP000000000564-0004
Datum	April 2017
Status	Vastgesteld
Opdrachtgever	Gemeente Westerveld
Projectleider Witpaard	Martijn Korte
Projectnummer	01701.012SW13

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Algemeen	7
1.2 Situering plangebied	7
1.3 Planologisch-juridische regeling	8
1.4 Voorliggend bestemmingsplan	9
1.5 De bij het plan behorende stukken	9
1.6 Leeswijzer	10
Hoofdstuk 2 Beleidskader	11
2.1 Algemeen	11
2.2 Rijksbeleid	11
2.3 Provinciaal beleid	14
2.4 Regionaal beleid	16
2.5 Gemeentelijk beleid	17
Hoofdstuk 3 Huidige structuur en karakteristiek	23
3.1 Huidige structuur en karakteristiek	23
3.2 Bebouwing en functies	24
3.3 Karakteristieke en waardevolle elementen	24
Hoofdstuk 4 Cultuurhistorie	25
4.1 Historische geografie	25
4.2 Historische (stede)bouwkunde	29
4.3 Archeologie	34
4.4 Beschermende regeling	36
Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten	39
5.1 Algemeen	39
5.2 Bodem	39
5.3 Molenbiotoop	40
5.4 Water	41
5.5 Ecologie	44
5.6 Bedrijven en milieuzonering	46
5.7 Geluid	47
5.8 Luchtkwaliteit	48
5.9 Externe veiligheid	49
5.10 Laagvliegroute	54
5.11 Verkeer en parkeren	54
5.12 Besluit milieueffectrapportage	55
Hoofdstuk 6 Planbeschrijving	59
6.1 Algemeen	59
6.2 Beschrijving	59
Hoofdstuk 7 Toelichting op de regels	65
7.1 Algemeen	65
7.2 Nadere toelichting op de regels	65
Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid	73
Hoofdstuk 9 Inspraak en overleg	75
9.1 Overleg	75
9.2 Inspraak	75
9.3 Ontwerpfase	75

Bijlagen bij toelichting	76
Bijlage 1	Situering plangebied 78
Bijlage 2	Onderdeel archeologische bronnenkaart 80
Bijlage 3	Quickscan flora en fauna De Molenhof 82
Bijlage 4	Vleermuisonderzoek De Molenhof 84
Bijlage 5	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Rijksweg Noordzijde 22 86
Bijlage 6	Akoestisch onderzoek industrielawaai De Linthorst 88
Bijlage 7	Advies Veiligheidsregio 90
Bijlage 8	Ruimtelijke onderbouwing Boskampbrugweg 2 92
Bijlage 9	Nota inspraak en overleg 94
Bijlage 10	Raadsbesluit en Nota van Zienswijzen 96
Regels	98
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	100
Artikel 1	Begrippen 100
Artikel 2	Wijze van meten 106
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	108
Artikel 3	Agrarisch 108
Artikel 4	Agrarisch - Agrarisch bedrijf 110
Artikel 5	Agrarisch met waarden - Landschap 112
Artikel 6	Bedrijf - Nutsvoorziening 115
Artikel 7	Bedrijf - Opslag 116
Artikel 8	Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen 117
Artikel 9	Bos 118
Artikel 10	Centrum 120
Artikel 11	Cultuur en Ontspanning - Molen 122
Artikel 12	Cultuur en Ontspanning - Openlucht theater 123
Artikel 13	Detailhandel 124
Artikel 14	Gemengd 126
Artikel 15	Groen 128
Artikel 16	Horeca 129
Artikel 17	Maatschappelijk 131
Artikel 18	Maatschappelijk - Begraafplaats 133
Artikel 19	Recreatie - Verblifsrecreatie 134
Artikel 20	Sport 136
Artikel 21	Sport - Manege 137
Artikel 22	Tuin 139
Artikel 23	Verkeer 140
Artikel 24	Verkeer - Onverhard 141
Artikel 25	Verkeer - Parkeerterrein 142
Artikel 26	Water 143
Artikel 27	Wonen 144
Artikel 28	Wonen - Garagebox 149
Artikel 29	Wonen - Voormalige boerderijpanden 150
Artikel 30	Wonen - Woongebouw 156
Artikel 31	Wonen - Uit te werken 157
Artikel 32	Waarde - Archeologie 2 159
Artikel 33	Waarde - Archeologie 3 161
Artikel 34	Waarde - Beschermd dorpsgezicht 163
Hoofdstuk 3 Algemene regels	164
Artikel 35	Anti-dubbeltelregel 164
Artikel 36	Algemene bouwregels 165
Artikel 37	Algemene gebruiksregels 167
Artikel 38	Algemene aanduidingsregels 168
Artikel 39	Algemene afwijkingsregels 171
Artikel 40	Algemene wijzigingsregels 172
Artikel 41	Overige regels 173

Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	174
Artikel 42	Overgangsrecht	174
Artikel 43	Slotregel	175
Bijlagen bij regels		176
Bijlage 1	Bedrijvenlijst kleinschalige bedrijven	178
Bijlage 2	Bedrijvenlijst alle categorieën	180
Bijlage 3	Bedrijvenlijst functiemenging	182
Bijlage 4	Lijst van horecabedrijven	184
Bijlage 5	Adressenlijst karakteristiek	186
Bijlage 6	Gevelbeelden panden met volgnummer 1	188
Bijlage 7	Gevelbeelden panden met volgnummer 1a	190
Bijlage 8	Gevelbeelden panden met volgnummer 2	192
Bijlage 9	Gevelbeelden panden met volgnummer 3	194
Bijlage 10	Gevelbeelden panden met volgnummer 4 en 5	196
Bijlage 11	Gevelbeelden panden met volgnummer 6	198
Bijlage 12	Gevelbeelden panden met volgnummer 7	200
Bijlage 13	Gevelbeelden panden met volgnummer 8, 9 en 10	202
Bijlage 14	Gevelbeelden panden met volgnummer 11	204
Bijlage 15	Gevelbeelden panden met volgnummer 12	206
Bijlage 16	Gevelbeelden panden met volgnummer 13	208
Bijlage 17	Gevelbeelden panden met volgnummer 14 en 15	210
Bijlage 18	Gevelbeelden panden met volgnummer 16	212
Bijlage 19	Gevelbeelden panden met volgnummer 17	214
Bijlage 20	Gevelbeelden panden met volgnummer 18	216
Bijlage 21	Gevelbeelden panden met volgnummer 19	218
Bijlage 22	Gevelbeelden panden met volgnummer 20 en 21	220
Bijlage 23	Gevelbeelden panden met volgnummer 22	222
Bijlage 24	Gevelbeelden panden met volgnummer 23	224
Bijlage 25	Gevelbeelden panden met volgnummer 24	226
Bijlage 26	Gevelbeelden panden met volgnummer 25	228
Bijlage 27	Gevelbeelden panden met volgnummer 26	230
Bijlage 28	Beschermd dorpsgezicht Havelte, dorp Oud	232
Bijlage 29	Beschermd dorpsgezicht Havelte, omgeving Hervormde Kerk	234

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Algemeen

Gemeenten zijn volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht om voor hun hele grondgebied bestemmingsplannen vast te stellen. Ook verplicht de Wro dat gemeenten hun bestemmingsplannen elke tien jaar actualiseren.

De huidige bestemmingsplannen voor de kern van Havelte zijn op onderdelen verouderd en sluiten niet meer goed aan op de nieuwe (maatschappelijke) ontwikkelingen en nieuwe inzichten ten aanzien van planmethodiek en bestemmingsplanregeling.

Met de actualisatie wordt het mogelijk de planologische regels af te stemmen op de huidige en toekomstige situatie en te uniformeren door middel van standaardisatie. Dit laatste komt de inzichtelijkheid en rechtsgelijkheid ten goede: een gelijke planregeling en -methodiek voor alle inwoners binnen de gemeente Westerveld.

Het voorliggende bestemmingsplan 'Havelte' omvat de planologisch-juridische regeling van het gebruik van gronden en opstallen die in de kern zijn gelegen. Het bestemmingsplan is grotendeels consoliderend van aard, wat betekent dat het is gericht op het regelen van de bestaande functies in het plangebied. Daarbij is rekening gehouden met de herzieningen, wijzigingen en vrijstellingen die zijn opgetreden sinds het van (rechts-)kracht worden van de diverse plannen.

1.2 Situering plangebied

Havelte is een esdorp binnen de gemeente Westerveld. Het is een landelijk gelegen dorp dat in het bezit is van een aantal fraaie en cultuurhistorische waardevolle elementen. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de kern van Havelte met daarbij de beschermde dorpsgezichten Havelte-Dorp en Havelte-Kerksituatie.

De begrenzing van het plangebied is als volgt:

- De noordgrens van het plangebied ligt ten noorden van de wijk Meerkamp.
- De oostgrens is grotendeels bepaald door de oostkant van Sportpark Meerkamp, de Schipperkampweg, de Binnenesweg en de Pelinckweg.
- De zuidgrens betreft de Rijksweg Noordzijde. De Drentse Hoofdvaart en het gebied bij de Oeveraseweg vallen buiten het plangebied.
- De westgrens is tenslotte grotendeels bepaald door de Van Helomaweg tot aan de Nieuwe Ruitersweg en de westgrens.
- De begrenzing sluit aan bij het bestemmingsplan 'Buitengebied'.

Op de volgende afbeelding is de ligging van de kern Havelte weergegeven. In Situering plangebied is de exacte begrenzing van het plangebied opgenomen.



Afbeelding: Ligging kern Havelte

1.3

Planologisch-juridische regeling

De huidige juridische regeling van de betreffende gronden is neergelegd in de onderstaande bestemmingsplannen.

Naam plan	vastgesteld B&W/Raad	goedgekeurd GS
Havelte-Dorp (Schukkingpad en terrein Hesselte)	19-10-1982	20-12-1983
Havelte Dorp Oud	20-03-1990	19-06-1990
Meerkamp West	20-12-1994	02-05-1995
Partiële herziening Jelly's Hoeve	20-12-1994	21-07-1995
Meerkamp West 1e fase	27-06-1995	29-08-1995
Art 11 WRO, Dorpsstraat 13	08-05-1996	18-06-1996
Havelte Dorp (nieuw)	28-02-2002	22-10-2002
Meerkamp West fase 2 A	24-09-2002	12-11-2002
Partiële herziening tijdelijk	26-06-2003	03-09-2003

gemeentehuis		
Meerkamp West fase 2 B	21-12-2006	2007
Partiële herziening Molenweg 29, uitbreiding Havelter Molen	26-04-2011	nvt
Buitengebied	05-07-2012	nvt

1.4 Voorliggend bestemmingsplan

Het onderhavige bestemmingsplan is onder meer gebaseerd op het consolideren van de bestaande situatie met een planregeling. Het bestemmingsplan is afgestemd op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en voldoet aan de meest recente inzichten betreffende de digitale uitwisseling en raadpleging (RO-Standaarden). Hierdoor is het bestemmingsplan een goed leesbaar en bruikbaar plan.

Het bestemmingsplan is allereerst een digitaal bestemmingsplan, maar is daarnaast ook analoog beschikbaar. Het digitale plan heeft wettelijk gezien voorrang boven het analoge plan (bij onderlinge verschillen). De digitaliseringsplicht volgt uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) vanaf 1 januari 2010. De plannen zijn hierdoor beter onderling uitwisselbaar en zijn bovenal voor iedereen te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

1.5 De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan 'Havelte' bestaat uit de volgende stukken:

- verbeelding (tek. nr. NL.IMRO.1701.0000BP00000000564-0004);
- regels.

Een bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan en moeten samen 'gelezen' worden.

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plangebied begrepen gronden en opstellen aangegeven. Aan deze bestemmingen zijn regels en bepalingen gekoppeld teneinde de uitgangspunten van het plan zeker te stellen.

De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het bestemmingsplan. De toelichting geeft aan wat de beweegredenen en achtergronden zijn die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen en doet verslag van het onderzoek dat aan het bestemmingsplan vooraf is gegaan. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

1.6

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is ingegaan op het relevante ruimtelijk beleid. In hoofdstuk 3 is een beschrijving gegeven van de kern Havelte, waarbij onder andere is ingegaan op de ontstaansgeschiedenis, de huidige situatie en functies en het beschermd dorpsgezicht. In hoofdstuk 4 zijn de cultuurhistorische waarden van het plangebied beschreven. In hoofdstuk 5 is ingegaan op de relevante omgevingsaspecten. In hoofdstuk 6 is beschreven op welke wijze de verschillende functies in het plan zijn opgenomen, waarna in hoofdstuk 7 op de juridisch technische aspecten van de opgenomen regelgeving is ingegaan. Een beschouwing over de uitvoerbaarheid alsmede de resultaten van de inspraak en het gevoerde overleg, neergelegd in respectievelijk hoofdstuk 8 en 9 sluiten deze toelichting af.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Algemeen

Het Europese, nationale en provinciale beleid voor ruimtelijke ordening is neergelegd in onder meer beleidsnota's, verordeningen en structuurvisies. Het beleid van hogere overheden werkt meestal door in verschillende gemeentelijke en provinciale uitwerkingsnota's, beleidsplannen en bestemmingsplannen.

Ook binnen de gemeente Westerveld is dit het geval.

Met het beleid van hogere overheden gaan over het algemeen heel andere belangen gepaard en is sprake van een ander schaalniveau dan het niveau van een (kleinschalig) bestemmingsplan. In dit hoofdstuk wordt daarom uitsluitend ingegaan op beleid dat voor de ontwikkeling van het plangebied van toepassing is.

2.2 Rijksbeleid

2.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Voor het plangebied geldt het nationale belang 'ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten' in verband met de ligging van de beschermde dorpsgezichten. In paragraaf 4.1 is hier nadere aandacht aan besteed.

In zijn algemeenheid dient er sprake te zijn van een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Het Rijk zet het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, leefbaar en veilig Nederland. Bovendien is het Rijk verantwoordelijk voor een goed systeem van ruimtelijk ordening. Om een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte te bevorderen, wordt een ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Dat betekent: eerst kijken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling, vervolgens kijken of het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt en mocht nieuwbouw echt nodig zijn, dan altijd zorgen voor een optimale inpassing en multimodale bereikbaarheid.

In de realisatieparagraaf van de SVIR zijn per nationaal belang de instrumenten uitgewerkt die hiervoor worden ingezet. Eén van de belangrijkste instrumenten is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). In het Barro zijn regels opgenomen ter bescherming van nationale belangen. Voorliggend bestemmingsplan betreft hoofdzakelijk een consoliderend plan. Wat inhoudt dat er weinig ontwikkelingen in het dorp zullen plaatsvinden. Het voorliggende bestemmingsplan past binnen de uitgangspunten van het SVIR.

2.2.2

Monumentenwet / Beschermd dorpsgezicht

In het kader van de Monumentenwet 1988 is het Rijk bevoegd om beschermde stads- en dorpsgezichten aan te wijzen of de aanwijzing in te trekken (artikel 35). Onder stads- en dorpsgezichten worden in de Monumentenwet 1988 verstaan: groepen van onroerende zaken die van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun onderlinge ruimtelijke of structurele samenhang dan wel hun wetenschappelijke of cultuurhistorische waarde en in welke groepen zich één of meer monumenten bevinden.

Het rechtsgevolg van deze aanwijzing is dat de gemeenteraad ter bescherming een bestemmingsplan moet vaststellen of anderszins een planologische bescherming dient te bieden aan het gebied (artikel 36). In die zin kan een aanwijzing tevens dienen als stimulans voor een te voeren ruimtelijk kwaliteitsbeleid.

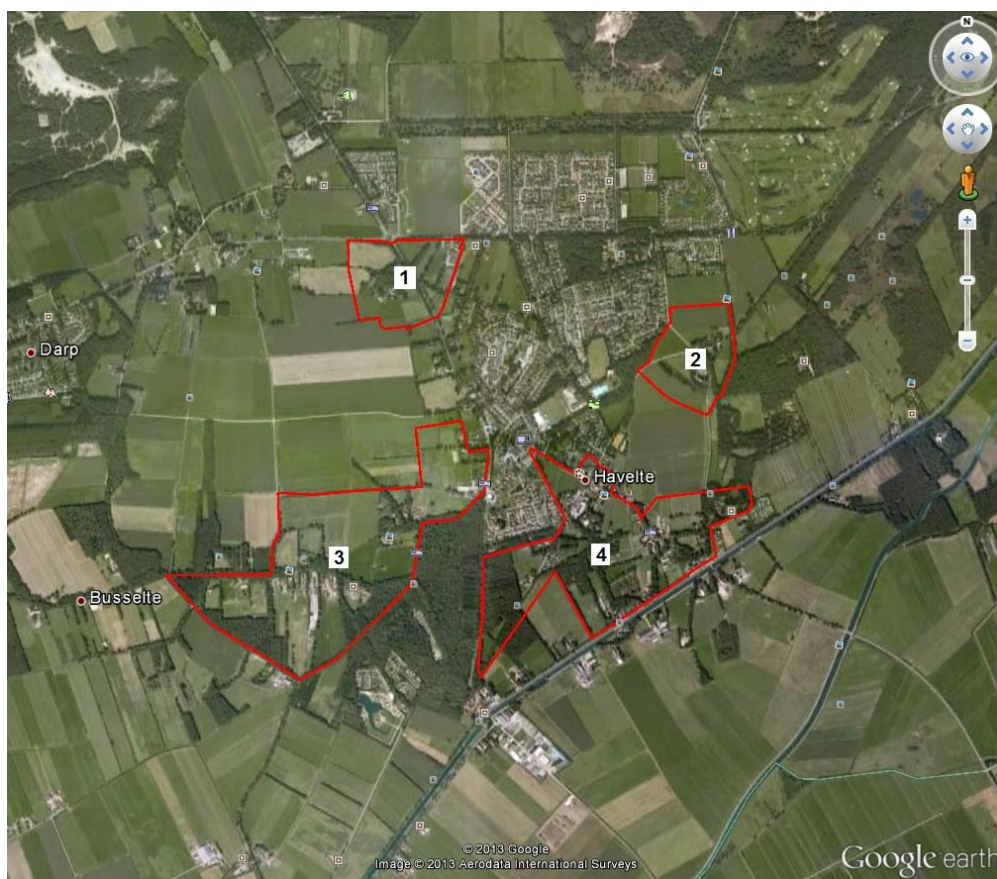
Daarnaast is artikel 37 van de Monumentenwet van belang. In dit artikel staat expliciet het sloopverbod benoemd, om tegen te gaan dat de waarden van het gebied verloren gaan c.q. worden aangetast. Nederland telt meer dan 300 beschermde stads- en dorpsgezichten met een geschiedenis die teruggaat tot voor het jaar 1850.

Havelte kent vier gebieden die als beschermd dorpsgezicht zijn aangewezen, namelijk:

1. Havelte, Van Helomaweg
2. Havelte, omgeving Hervormde Kerk
3. Havelte, Eursinge
4. Havelte, dorp Oud

Deze gebieden zijn op 13 maart 1969 definitief aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Op de volgende afbeelding is de ligging (met de bijbehorende nummering) van deze gebieden weergegeven.

De gebieden 'Havelte, dorp Oud' en 'Havelte, omgeving Hervormde Kerk' vallen binnen het plangebied. De toelichting van het besluit tot aanwijzing zijn in Bijlage 28 bij de regels en Bijlage 29 bij de regels opgenomen in dit bestemmingsplan. In paragraaf 4.1 is aangegeven hoe hiermee in het voorliggende bestemmingsplan rekening is gehouden.



Afbeelding: Overzicht beschermde dorpsgezichten Havelte

2.2.3

Kiezen voor karakter, Visie erfgoed en ruimte

De 'Kiezen voor karakter, Visie Erfgoed en Ruimte' (VER), complementair aan de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, is de visie waarin het kabinet de unieke cultuurhistorische waarden van nationaal belang planologisch borgt. De visie plaatst die waarden in een bredere context en geeft aan hoe de goede zorg voor die belangen ook via niet-juridische instrumenten wordt nagestreefd. Modernisering van de monumentenzorg wordt met deze visie voortgezet. Vanuit een brede erfgoedvisie wordt ingezoomd op de meest actuele en urgente opgaven van nationaal belang. Daarnaast geeft de visie weer welke prioriteiten het kabinet daarbij stelt en hoe het wil samenwerken met publieke en private partijen. In de nota zijn vijf prioritaire belangen voor het rijk benoemd:

- werelderfgoed: samenhang borgen, uitstraling vergroten;
- eigenheid en veiligheid: zee kust en rivieren;
- herbestemming als (stedelijke) gebiedsopgave: focus op groei en krimp
- leven landschap: synergie tussen erfgoed, economie en ecologie;
- wederopbouw: tonen van een tijdperk.

De veranderingen in de monumentenzorg en de ruimtelijke ordening geven burgers en bedrijven meer ruimte en geven decentrale overheden meer vrijheden en verantwoordelijkheden. Iedere overheidslaag staat voor de taak zijn belangen en voorkeuren zo veel mogelijk vooraf kenbaar te maken en waar nodig met regels te borgen. Het rijk is daarnaast verantwoordelijk voor een goed functionerend stelsel. Provincies krijgen een centrale rol in gebiedsgerichte belangenafweging. Gemeenten verbinden gevolgen aan een gebiedsgerichte analyse van erfgoedwaarden bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

Het voorliggende bestemmingsplan is hoofdzakelijk conserverend van aard. Een deel van het plangebied is op grond van artikel 35 van de Monumentenwet aangewezen als 'beschermd dorpsgezicht'. In overeenstemming met het gestelde in de Monumentenwet is de aanwijzing van het beschermd dorpsgezicht in het voorliggende bestemmingsplan geïntegreerd.

2.2.4 Wet Natuurbescherming / Flora en fauna

De Europese Vogelrichtlijn heeft als doel de bescherming van in het wild levende vogels en hun leefgebied op het grondgebied van de Europese Unie. Dit vindt plaats door de aanwijzing van zogenaamde speciale beschermingszones. In principe geldt dit ook voor de Habitatrichtlijn, die is gericht op het instandhouden van het natuurlijke habitat en de bescherming van wilde flora en fauna.

In Nederland is de vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn vereiste bescherming van soorten overgenomen in onder andere de Flora- en faunawet. Aanvankelijk (vanaf 1 april 2002 tot 1 januari 2017) regelde de Flora- en faunawet de bescherming van in het wild voorkomende inheemse planten en dieren. In de wet was onder meer bepaald dat beschermde dieren niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en planten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende planten en dieren. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren. De Flora- en faunawet had belangrijke consequenties voor ruimtelijke plannen. Gedurende de planprocedure van dit bestemmingsplan heeft er een wetswijziging plaats gevonden. De nieuwe Wet natuurbescherming vervangt per 1 januari 2017 de Boswet, de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998. Taken en verantwoordelijkheden voor bescherming van natuur worden zoveel mogelijk bij provincies neergelegd, overeenkomstig het uitgangspunt 'decentraal tenzij'. In paragraaf 5.5 is ingegaan op de voor het plangebied relevante aspecten.

2.2.5 Wet Natuurbescherming / Natuurbeschermingswet

Gedurende de planprocedure van dit bestemmingsplan heeft er een wetswijziging plaatsgevonden. De nieuwe Wet natuurbescherming vervangt per 1 januari 2017 de Boswet, de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998. Taken en verantwoordelijkheden voor bescherming van natuur worden zoveel mogelijk bij provincies neergelegd, overeenkomstig het uitgangspunt 'decentraal tenzij'. Op 1 oktober 2005 trad de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 in werking. Vanaf dat moment heeft Nederland de gebiedsbescherming van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn in de nationale wetgeving verankerd (de soortbescherming is reeds verankerd in de Flora- en faunawet). In paragraaf 5.5 is nadere aandacht besteed aan de voor het plangebied relevante aspecten.

2.3 Provinciaal beleid

2.3.1 Omgevingsvisie Drenthe

Voor de provincie geldt de Omgevingsvisie Drenthe 2014. Hierin zijn de belangen, ambities, rollen, verantwoordelijkheden en sturing van de provincie in het ruimtelijk domein geformuleerd. De omgevingsvisie vormt het strategisch kader voor de ruimtelijk-economische ontwikkeling van Drenthe in de periode tot 2020 met in sommige gevallen een doorkijk naar de periode daarna.

De provinciale missie is geformuleerd als 'het koesteren van de Drentse kernkwaliteiten en het ontwikkelen van een bruisend Drenthe, passend bij deze kernkwaliteiten'.

De provincie heeft diverse ambities en daarmee ook belangen. De basis hiervoor zijn de wettelijke taken en verantwoordelijkheden. Deze zijn aangevuld met een selectie onderwerpen die volgens de provincie het meest effectief te beïnvloeden zijn op provinciaal niveau.

In de Omgevingsvisie zijn de provinciale belangen benoemd, waarmee gemeenten rekening dienen te houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen. De provinciale belangen zijn verdeeld in Drentse kwaliteiten en ontwikkelingen. Binnen de Drentse kwaliteiten staat het behoud en de ontwikkeling van de kernkwaliteiten, de dynamiek van bedrijvigheid, de biodiversiteit en de milieu- en leefomgevingskwaliteit centraal. De kernkwaliteiten zijn opgenomen op een kernkwaliteitenkaart.

Voor het plangebied gelden de kernkwaliteiten 'macrogradiënt', 'waardevolle es', 'weg met lintbebouwing enkelzijdig', 'contrast', 'archeologische verwachtingswaarden', 'hogere rug', 'globale begrenzing Ecologische Hoofdstructuur', 'kanaal', 'sluiscomplex', 'cultuurhistorische kerk' en 'aardkundige waarden hoog: beschermen en generiek: respecteren'. Het voorliggend plan heeft in hoofdzaak een consoliderend karakter. In het plan zullen weinig ontwikkelingen plaatsvinden. Als er ontwikkelingen plaatsvinden, dan gebeurt dit binnen de bestaande kern. De kernkwaliteiten van het plangebied blijven zodoende in stand.

Wat betreft het wonen wordt gestreefd naar een aantrekkelijk, gevarieerd en leefbaar woonmilieu die voorziet in de woonvraag. Het doel is dat eerst wordt ingezet op het gebruik van ruimte binnen bestaand bebouwd gebied (bijvoorbeeld door herstructurering, verdichting, inbreiding of functieverandering).

Samen met de gemeenten Aa en Hunze, Borger-Odoorn, Emmen, Coevorden en Westerveld is de provincie een onderzoek gestart om vroegtijdig in te spelen op de gevolgen van de demografische ontwikkelingen, zoals krimp. Door middel van deze samenwerking wil de provincie meer inzicht krijgen in wat het effect van de krimp is voor de thema's wonen, leefbaarheid, bereikbaarheid en arbeid. Daarnaast wil de provincie samen met de gemeenten in beeld brengen hoe de ontwikkelingen zijn te beïnvloeden. Een uitkomst van deze samenwerking is dat de provincie de gemeenten in drie verschillende regio's heeft ingedeeld. Iedere regio moet een woonvisie in overeenstemming met de provincie opstellen. Voor de gemeente Westerveld geldt de regionale woonvisie Zuidwest Drenthe.

Het voorliggende bestemmingsplan legt de bestaande situatie vast en maakt enkele ontwikkelingen mogelijk. Bij de ontwikkelingen is er geen sprake van strijdigheid met de in de omgevingsvisie opgenomen provinciale belangen.

2.3.2

Provinciale omgevingsverordening Drenthe

De Provinciale omgevingsverordening Drenthe (POV) bevat het provinciaal beleid voor de fysieke leefomgeving van de provincie. De verordening legt randvoorwaarden vast waaraan gemeenten bij ruimtelijke planontwikkeling zijn gehouden.

Met de omgevingsverordening wordt de omgevingsvisie (deels) doorvertaald naar een verordening voor zover het planologische relevante aspecten betreft.

In de verordening is aangegeven dat als bij een ruimtelijk plan kernkwaliteiten betrokken zijn, er dan in het ruimtelijk plan wordt uiteengezet dat met het plan wordt bijgedragen aan behoud en ontwikkeling van de bij het plan betrokken kernkwaliteiten conform de provinciale ontwikkelingsvisie.

Verder komt binnen de verordening aan gemeenten een belangrijke rol toe. Inhoudelijke bepalingen zijn veelal als verantwoordingsplicht ingericht en niet normstellend. Voor gemeenten is ruimte om inhoudelijk - tot op zekere hoogte - een eigen invulling te geven, mits deugdelijk onderbouwd.

De kaarten behorend bij de verordening zijn bijzonder precies. Op perceelsniveau is weergegeven of een locatie binnen een thematische begrenzing valt of niet. Het plangebied valt binnen de gebieden 'bestaand stedelijk gebied', 'multifunctioneel gebied', 'Ecologisch Hoofdstructuur' 'kernkwaliteiten', 'beekdal', 'bergingsgebied' en 'robuust systemen'.

Het voorliggende bestemmingsplan maakt planologisch-juridisch geen nieuwe activiteiten dan wel wijziging van bestaande activiteiten mogelijk die invloed hebben op de genoemde kernkwaliteiten en thema's.

2.4 Regionaal beleid

2.4.1 Regionale Woonvisie Zuidwest Drenthe, Groeimodel deel 1

De provincie Drenthe stelt in haar Omgevingsvisie Drenthe dat gemeenten binnen hun regio tot afstemming moeten komen van de woningbouwopgave. De provincie heeft Drenthe in drie regio's verdeeld: Noordmidden Drenthe, Zuidoost Drenthe en Zuidwest Drenthe. Deze woonvisie behelst het gebied Zuidwest Drenthe, met daarin de gemeenten De Wolden, Hoogeveen, Meppel en Westerveld.

Een ruimtelijk plan laat geen nieuwe woningbouw toe die buiten de afspraken vallen die de woonregio en de provincie hebben gemaakt over de woningbouwprogrammering en het gestelde in de woonvisie.

Binnen de regionale woonvisie wordt gekozen voor een groeimodel, om te groeien naar het gewenste resultaat. De vier gemeenten binnen de regio zijn elk individueel bezig met het opstellen van eigen woonbeleid of er is recent een nieuw woonbeleid vastgesteld. Het groeimodel is gericht op afstemming. Afstemming die beoogt het voorkomen van concurrentie die woningbouw genereert aansluitend aan de regionale woonvraag. Binnen de vier gemeenten in Zuidwest Drenthe wordt onderkend dat in de huidige veranderende woningmarkt afstemming van groot belang is.

De opgave voor woningbouw ligt in de regio Zuidwest op ongeveer 3.700 woningen van 2010 tot 2020 volgens de bevolkingsprognose XVII van de provincie Drenthe, maart 2012. Voor Westerveld is de gewenste netto toename van het woningaanbod op 400 woningen tot 2020. Dit is gemaximaliseerd sinds de eerdere prognose van augustus 2009. De regionale woonvisie, groeimodel deel 1 is op 30 oktober 2012 vastgesteld.

Het aantal inwoners in Havelte is in de periode 2000 – 2010 met 2,5% - 5,0% gegroeid. Vanaf 2030 daalt het aantal huishoudens in de plattelandsgemeenten volgens de prognose van de provincie. In de stedelijke gemeenten is dan nog een kleine groei van het aantal huishoudens aanwezig. Binnen Zuidwest Drenthe is een verscheidenheid aan planontwikkeling gereed of in voorbereiding. Uit de kwalitatieve inventarisatie van de plancapaciteit en de analyse van de verhuisbewegingen, blijkt dat er geen onoverkomelijke knelpunten in de vorm van concurrerende woonmilieus binnen de regio zijn.

Aangezien het voorliggende plan in hoofdzaak een conserverend bestemmingsplan betreft, wordt de bestaande situatie vastgelegd. De enkele ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt zijn niet in strijd met de regionale woonvisie.

2.5

Gemeentelijk beleid

2.5.1

Structuurvisie gemeente Westerveld

Voor de gemeente Westerveld is een gemeentebrede (ruimtelijke) structuurvisie opgesteld. De structuurvisie geeft richting aan de ruimtelijke ontwikkelingen.

De basis voor het kader vormen de kernkwaliteiten van de gemeente (sociaal, landschappelijk en cultuurhistorisch). In deze structuurvisie worden uitspraken op hoofdlijnen gedaan over thema's als de ruimtelijke structuur, woonaanbod en -omgeving, welzijn en voorzieningen, economie en werkgelegenheid en mobiliteit.

De gemeente Westerveld is bewust van haar verantwoordelijkheden, maar zeker ook van haar beperkingen als plattelandsgemeente gelegen te midden van Steenwijk, Meppel, Hoogeveen en Beilen. Algemene trends die nu ook al in Westerveld spelen zoals ontgroening, schaalvergroting en vergrijzing kunnen nu eenmaal niet door de gemeente gekeerd worden. Wel kan de gemeente anticiperen en meebewegen op te verwachten ontwikkelingen en reageren wanneer er zich daadwerkelijk veranderingen voordoen die binnen de invloedssfeer vallen. Daarnaast kan de gemeente initiatieven van derden faciliteren die de kernkwaliteiten van de gemeente in acht nemen of zelfs versterken, waardoor de effecten van de verschillende trends enigszins worden verzacht.

In de structuurvisie is Havelte benoemd als voorzieningendorp. Dit zijn dorpen in de gemeente die een veelheid aan publieke en commerciële voorzieningen hebben. De dorpshuizen in deze dorpen worden verzelfstandigd omdat hier genoeg draagvlak is om zonder de steun vanuit de overheid voldoende inkomsten te kunnen genereren. Wat betreft de toekomstige woningbouw in deze kernen wordt, gezien de woningbehoefte en het doel 'voorzieningenbehoud in de dynamische kernen', gestreefd naar voornamelijk woningbouw voor zelfstandige jongeren of ouderen die intensieve zorg nodig hebben. Te denken is aan woningen voor hulpbehoevenden, levensloopbestendige woningen en starterswoningen. Net als in de hele gemeente is ook bij deze voorzieningendorpen ruimte voor kleine initiatieven in de vorm van bijvoorbeeld CPO.

Voor Havelte is aangegeven dat uitbreiding voor woningbouw van de bestaande kern niet mogelijk is. Dit wordt beperkt door verschillende, als beschermend dorpsgezicht aangemerkte, essendorpen. Tegen de historische kern van Havelte aan liggen herstructureringsopgaven van de Beukenlaan en de Hofweg. In het noorden van Havelte is ruimte voor nieuwbouw van woningen. De capaciteit hiervan is circa 90 woningen.

Ten noordwesten en ten zuidwesten van de kern Havelte liggen gebieden met een hoge recreatieve potentie. Deze gebieden liggen buiten het plangebied.

Het voorliggende bestemmingsplan heeft in hoofdzaak een consoliderend karakter. In het plan wordt de bestaande situatie vastgelegd met enkele ontwikkelingen binnen de bestaande kern. Er zijn dan ook geen strijdigheden met de structuurvisie.

2.5.2

Visie op wonen

De Visie op wonen is opgesteld als bouwsteen voor de ruimtelijke structuurvisie en als input voor de regionale woonvisie. De visie heeft een doorlooptijd tot 2020. In het beleid worden de ontwikkelingen van de afgelopen jaren beschreven en is een vooruitblik op de te verwachten ontwikkelingen verbeeld.

De ontwikkeling van het aantal inwoners wordt op dit moment nauwelijks beïnvloed door de natuurlijke aanwas, maar vooral door vestiging in / vertrek uit de gemeente. Om de gevolgen van de krimp zoveel als mogelijk op te vangen, is het daarom vooral zaak het vertrek uit de gemeente te voorkomen. Het saldo van de natuurlijke bevolkingsaanwas (geboorte minus sterfte) is sinds 2004 negatief en blijft, volgens de prognose, de komende 20 jaar ook negatief. Het college kiest er voor een netto toename van de woningvoorraad van 400 woningen tot 2020 te faciliteren in de gehele gemeente.

Voor Havelte staat in het plancapaciteitsoverzicht aangegeven dat er 90 woningen ontwikkeld worden aan Meerkamp-West. Deze ontwikkeling is eerder vastgesteld in het bestemmingsplan van Meerkamp-West. Voorliggend bestemmingsplan legt de huidige planologisch-juridische situatie vast van dit gebied, er is geen sprake van strijdigheid met de visie van de gemeente Westerveld.

2.5.3

Sociale Structuurvisie

De Sociale Structuurvisie geeft de visie weer over hoe de gemeente een kwalitatief goed en passend voorzieningenniveau wil realiseren en behouden. De visie heeft als doel de vitaliteit van de dorpen voor de inwoners te waarborgen. Het college ziet een positieve ontwikkeling ontstaan, waarbij inwoners en verenigingen volop ideeën inbrengen en uitwisselen met elkaar over voorzieningen en over hoe door dorpskracht voorzieningen in stand kunnen worden gehouden. Zo heeft de dorpsgemeenschap Havelte een eigen visie 'Hart voor Havelte' opgesteld.

In voorliggend bestemmingsplan worden geen ontwikkelingen toegestaan die in strijd zijn met de belangen van de sociale structuurvisie.

2.5.4

Welstandsnota

In 2008 heeft de gemeente Westerveld de herziening van de welstandsnota vastgesteld. Deze welstandsnota wil duidelijk maken welk welstandsniveau in de verschillende gebieden in de gemeente wordt gevoerd en welke criteria er gelden bij het beoordelen van de bouwplannen door de welstandscommissie. De Woningwet noemt een gemeentelijke welstandsnota een voorwaarde om bouwplannen op redelijke eisen van welstand te laten toetsen. De nota biedt het inhoudelijke kader voor het overleg met de betrokkenen en de uiteindelijke advisering.

In de welstandsnota van de gemeente Westerveld behoort het plangebied tot de gebiedsindeling kern Havelte en beschermde dorpsgezichten. Bij Havelte kern is het beleid gericht op handhaving van de karakteristieke bebouwing en zorgvuldige inpassing van uitbreiding of vernieuwing van bestaande gebouwen. Binnen dit gebied worden met betrekking tot de bebouwing geen opvallende ontwikkelingen verwacht. Omdat in Havelte de oorspronkelijke wegenstructuur nog zichtbaar is in combinatie met een aantal oude boerderijen geldt voor dit gebied dan ook een bijzonder welstandsbeleid.

Binnen het plangebied vallen de beschermde dorpsgezichten 'Havelte, dorp Oud' en 'Havelte, omgeving Hervormde Kerk'. Voor de cultuurhistorische elementen zoals de openbare ruimte en de karakteristieke bebouwing, inclusief de monumenten, wordt uitgegaan van conservering en zo mogelijk herstel van de historische waarden. Voor de karakteristieke bebouwing betekent dit dat bij de huidige maatvoering het gebouw niet gewijzigd mag worden. Nieuwbouwmogelijkheden zijn niet aanwezig. Voor beeldverstorende panden zijn mogelijkheden voor een (historisch) verantwoorde vervanging. Verbouwingen en uitbreidingen moeten vanuit de bestaande karakteristieken worden ontwikkeld, waarbij een afleesbare ontwikkelingsgeschiedenis het uitgangspunt is. Deze gebieden zijn aangemerkt als beschermd dorpsgezicht en hebben daarom cultuurhistorische waarde. Voor deze gebieden is dan ook een bijzonder welstandsbeleid van toepassing. Voor de monumentale panden en die als beeldbepalend zijn aangemerkt, geldt een bijzonder welstandsbeleid. Voor de overige panden, geldt een regulier welstandsbeleid.

Aangezien het bestemmingsplan in hoofdzaak de huidige planologisch-juridische situatie vastlegt, is het bestemmingsplan niet in strijd met de welstandsnota.

2.5.5

Landschapsontwikkelingsplan

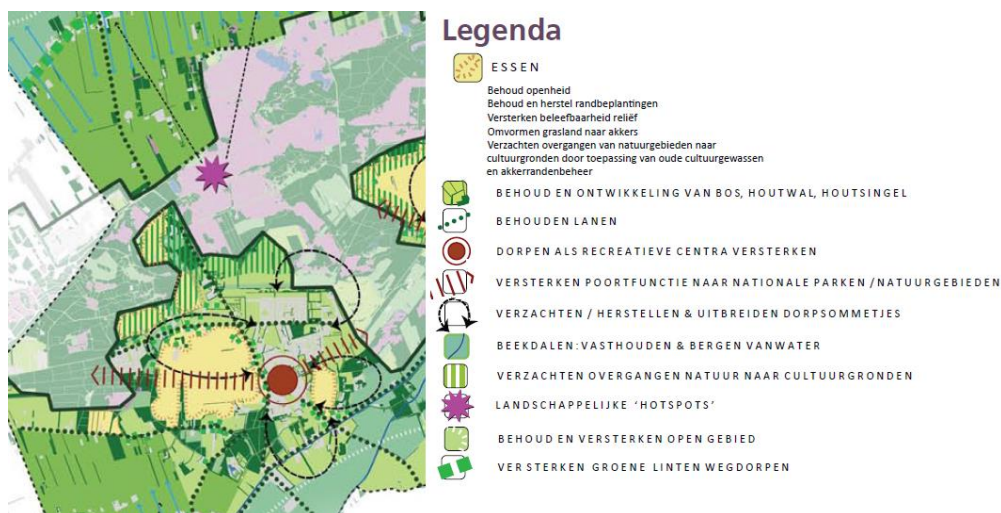
In het landschapsontwikkelingsplan (2012) geeft de gemeente het volgende weer:

- de gewenste ontwikkelingen van het landschap;
- een uitwerking van visie naar concrete projecten;
- een toetsingskader voor ruimtelijke ingrepen;
- een hulpmiddel voor duurzame financiering.

De gemeente Westerveld kent een heldere indeling in landschapstypen op basis van abiotisch (water, bodem et cetera) en biotische (flora, fauna) factoren, maar vooral op basis van occupatiegeschiedenis (de invloed van de mens). De mate van openheid of beslotenheid, voorkomen van bebouwing, reliëf, verkavelingsrichtingen, beplantings- en wegenpatronen bepalen gezamenlijk de identiteit van een gebied en vormen het onderscheid tussen het ene en het andere landschapstype. Havelte is een essenlandschap. De identiteit van een essenlandschap wordt bepaald door:

- openheid van de es; het ontbreken van bebouwing en beplanting;
- begrenzing door houtwallen en bosrestanten aan de esranden;
- gebruik als bouwgrond;
- aanwezige reliëf en steilranden.

Op de volgende afbeelding is een uitsnede van Havelte uit de visiekaart van het landschapsontwikkelingsplan weergegeven:



Afbeelding: Uitsnede visiekaart landschapsontwikkelingsplan

De gemeente richt zich binnen het beleid op het behouden en beschermen van de kernkwaliteiten en elementen van het landschap. Daarbij is behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden van het landschap belangrijk. De gemeente richt zich daarnaast op het aansluiten van functies bij de kwaliteiten van het landschap.

Het voorliggende bestemmingsplan is hoofdzakelijk een conserverend plan, waarbij de bestaande planologisch-juridische situatie wordt vastgelegd. Bij eventuele nieuwe ontwikkelingen dienen de kernkwaliteiten en elementen van het landschap te worden behouden.

2.5.6

Nota toetsingskader zorg- en opvangvoorzieningen

Op 17 augustus 2010 heeft het college van burgemeesters en wethouders van Westerveld het plan van aanpak voor de ontwikkeling van een toetsingskader zorg- en opvangvoorzieningen vastgesteld. Het te ontwikkelen toetsingskader moet een praktisch instrument zijn dat de gemeente kan hanteren om de kwantiteit, kwaliteit en spreiding van zorg- en opvang waar nodig te reguleren. In de nota toetsingskader zorg- en opvangvoorzieningen vindt nadere uitwerking plaats. In de nota worden de belangrijkste voorzieningen en toekomstontwikkelingen in beeld gebracht. Daarnaast wordt aandacht besteed aan kwaliteit in zorg en opvang en het toezicht daarvan. Als laatste wordt ingezoomd op het ruimtelijk aspect en met name de mogelijkheden en onmogelijkheden die er bestemmingsplan technisch zijn voor zorg- en opvanginstellingen.

De gemeente Westerveld ziet zich geconfronteerd worden met behoorlijk grote veranderingen in de bevolkingssamenstelling (vergrijzing en ontgroening). Het realiseren van combinaties van wonen en zorg zijn belangrijk om inwoners voldoende voorzieningen te bieden om in de gemeente te blijven of te komen wonen. Combinaties van wonen en zorg vormen dan een vliegwiel voor de lokale economie. Door de vergrijzing neemt de zorgvraag toe. Ondanks de vergrijzing neemt het aantal personen in intramurale huisvesting af. Extramuralisering is de trend. Ouderen blijven steeds langer zelfstandig wonen, mede mogelijk gemaakt door mobiele zorgdiensten. Ook gaan steeds meer ouderen (na)bij hun kinderen (in)wonen. Extramurale zorg, dagopvang, mantelzorg en aangepaste (senioren) woningen dragen bij aan het zolang mogelijk zelfstandig wonen.

Op 10 september 2013 is een aanvulling op het toetsingskader vastgesteld. Hierin is besloten tot een tijdelijke stop op de medewerking aan het ruimtelijk toelaten van zorg- en opvangvoorzieningen met meer dan 5 plaatsen. Met tijdelijk wordt bedoeld tot een jaar na het vaststellen van de keuzes en de kaders van de gemeente in de drie transities (jeugdzorg, AWBZ zorg en participatiewet) door de raad. Hiermee wordt voorkomen dat er een te grote groei ontstaat van zorg- en opvangvoorzieningen waarvoor in de gemeente geen ruimtelijk draagvlak of economische draagkracht aanwezig is.

Op 29 maart 2016 heeft de raad besloten om tot de evaluatie in 2017 vast te houden aan het toetsingskader zorg en opvang. Medewerking wordt in beginsel beperkt tot (voormalige) agrarische bedrijven die als nevenfunctie een zorgboerderij willen beginnen tot en met 5 plaatsen.

Bovendien nemen met de aanpassing van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht de mogelijkheden toe om een bijgebouw te gebruiken voor de huisvesting van een persoon die mantelzorg verleent aan of ontvangt van een bewoner van de woning.

2.5.7

Beleid- en beheerplan brinken gemeente Westerveld

Het beleid- en beheerplan is opgesteld om de waardevolle brinken in de gemeente voor nu en in de toekomst voor de dorpen waarin ze liggen, te bewaren.

De bomen die op de verschillende brinken staan, zijn beeldbepalend in het dorp of in enkele gevallen daarbuiten. De brinkbomen zijn bepalend voor de structuur van het dorp en vormen een belangrijke bijdrage aan de leesbaarheid van de historische ontwikkeling van het dorp, geven hier identiteit aan, spelen een rol in de milieukwaliteit, verzachten de harde lijnen van de gebouwen en infrastructuur rond de brink en hebben een lange levensloop.

De beleidsvisie is er op gericht om de bestaande brinken haar oude vorm te laten behouden of te herstellen, wat van groot belang is voor de herkenbaarheid van het dorp en de leefbaarheid voor de inwoners. In het plan is per brink het beheer van de verschillende brinken weergegeven. Voor het beheer is van belang de relatie van de brink met de omgeving, grootte, vorm, beplanting, dobben, greppels, bebouwing et cetera.

De brink in Havelte (gelegen aan de kruising Dorpsstraat - Havelterschapendrift) heeft een oppervlakte van 880 m². De brink wordt in de volksmond 'Oosterbrink' genoemd. De brink en zijn omgeving vallen binnen het beschermd dorpsgezicht. De vorm van de brink is driehoekig. De bomen op de brink bestaan uit eiken.

In het voorliggende plan is voor de brink de bestemming 'Groen' en de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' opgenomen. Deze bestemmingen bieden voldoende waarborgen voor de beleidsuitgangspunten.

Hoofdstuk 3 Huidige structuur en karakteristiek

3.1 Huidige structuur en karakteristiek

Stedenbouwkundige structuur

De stedenbouwkundige structuur van de kern Havelte wordt in belangrijke mate bepaald door een aantal - ook historisch gezien - belangrijke wegen waarlangs de veelal vrijstaande bebouwing is geplaatst. Deze meest belangrijke wegen zijn de Egginklaan / Eursingerkerkweg, de Havelterschapendrift, de Binnenesweg, de Dorpsstraat en de Kerklaan. Meer recent is de stedenbouwkundige structuur nabij de Nieuwe Ruiteweg.

De Nieuwe Ruiteweg heeft een nadrukkelijke oostwest richting. Daardoor vormt deze weg een barrière tussen de meest recente planmatige uitbreidingen van Havelte (woongebied Meerkamp) en de rest van het dorp. De uitbreidingsrichting van de wijk Meerkamp is ook duidelijk gerelateerd aan de ligging van de Nieuwe Ruiteweg.

Tussen de Eursingerkerkweg en de Koningskamp is een groot 'open' gebied aanwezig. In dit gebied bevinden zich de ijsbaan en het zwembad. Het gebied sluit aan op het gebied waar het evenemententerrein is gelegen.

Het gebied nabij de Clemenskerk aan de Uffelterkerkweg / Torenakkers is een cultuurhistorisch waardevol gebied. Hier ligt het beschermde dorpsgezicht 'Havelte, omgeving Hervormde Kerk', zie ook paragraaf 4.2.

Ten zuiden van de kern ligt het beschermde dorpsgezicht 'Havelte, dorp Oud'. Dit beschermde dorpsgezicht is ook in paragraaf 4.2 beschreven. De ruimtelijke structuur van dit beschermde dorpsgezicht wordt voornamelijk bepaald door de bebouwingsgroep langs de Dorpsstraat en rond de aansluiting Dorpsstraat - Raadhuislaan en splitsing Dorpsstraat / Boskampbrugweg. Daarnaast spelen de oude wegen met de daartussen gelegen groene ruimten - gevormd door grasland of boscomplexjes - en structuurbepalende rol.

De zuidzijde van het plangebied wordt structureel zeer nadrukkelijk bepaald door de Drentse Hoofdvaart.

Het westelijke plangedeelte nabij de Van Helomaweg, Verlengde Darperkerkweg, Molendarsweg en Nieuwe Ruiteweg wordt gekenmerkt door het voornamelijk agrarische karakter. Er zijn hier een aantal weilandjes aanwezig die veelal begrensd worden door bomenrijen. De bebouwing bestaat voor een deel uit voormalige agrarische bebouwing, alsmede uit enige vrijstaande eengezinshuizen. Het gebied kent een 'open' karakter met een eigen belevingswaarde dat zoveel als mogelijk beschermd moet worden.

3.2

Bebouwing en functies

De bebouwing binnen het plangebied heeft in het algemeen een woonfunctie, maar er komen ook andere functies voor. De bebouwing is geplaatst op veelal vrij ruime percelen. Qua karakter bestaan er per woonwijk duidelijke verschillen die met name worden veroorzaakt door verschillen in de woningtypes (bungalows, vrijstaande woningen, halfvrijstaande woningen, rijenwoningen et cetera).

Nabij de aansluiting van de Dorpsstraat op de Van Helomaweg zijn als uitloopgebied van het centrum (Piet Soerplein en omstreken) enkele commerciële voorzieningen en zorg- en maatschappelijke functies aanwezig. Tussen de Havelter Schapendrift en de Molenkampweg bevinden zich de school, de multifunctionele accommodatie, de sportvoorzieningen, het gymnastieklokaal, het zwembad en het evenemententerrein / rugbyveld. Ook zijn er in het plangebied enige kantoor- en bedrijfspanden.

Op de hoek Egginklaan / Dreeslaan vindt een uitbreiding van de centrumfunctie plaats. In het vigerende bestemmingsplan en in het ontwerpbestemmingsplan had dit perceel al een wijzigingsmogelijkheid voor de toekenning van een centrumfunctie.

Een markant herkenningspunt binnen de dorpsbebouwing is de gerestaureerde windkorenmolen nabij de Havelterschapendrift / Verlengde Darperkerkweg / Molenweg. De achtkantige molen in Havelte is verbouwd in 1873. In 1914 brandde de molen af. De huidige molen is afkomstig van Wapse. Recentelijk is de molen uitgebreid door aan de molen een bezoekerscentrum in de vorm van een karakteristieke molenshuur te bouwen.

In het gebied ten zuiden van de Nieuwe Ruiterweg bevinden zich het Waterboltpark en recreatiecentrum Hesselte.

3.3

Karakteristieke en waardevolle elementen

De open ruimten binnen het plangebied zijn in hoge mate bepalend voor het karakter van Havelte. Daarbij kunnen twee soorten open ruimten vermeld worden. Enerzijds de open ruimte gevormd door de groeperingen huizen / boerderijen - Boskampsbrugweg / Schapendrift / Dorpsstraat en Dorpsstraat / Raadhuislaan, anderzijds de open ruimten tussen boscomplexjes, boomgroepen, houtwallen en boerderijen en de toevallig overgebleven grasland. De beplanting - met name de boombeplanting - is ook van groot belang voor het karakter van Havelte. Deze boombeplanting komt voor als boscomplexen, boswallen, bomen in een rij, hagen en solitaire bomen. Deze beplanting bepaalt in totaliteit mede de landschappelijke waarden en vormt de zichtbare elementen uit de ontwikkelingsgeschiedenis van de nederzetting.

Bij de waardevolle elementen wordt gedoeld op de aanwezigheid van enkele fraaie voormalige boerderijen in de buurt van de Van Helomaweg / Verlengde Darperkerkweg en het gebied nabij de Clemenskerk aan de Uffelterkerkweg / Torenakkers. Het landschap ondersteunt dit beeld.

Hoofdstuk 4 Cultuurhistorie

Het dorp Havelte kan worden gekenmerkt als een landelijk gelegen dorp dat in het bezit is van een aantal fraaie en cultuurhistorisch waardevolle elementen.

Op 1 januari 2012 zijn de Wet en het Besluit tot modernisering van de monumentenzorg in werking getreden. Voor de ruimtelijke ordening betekent dit een omschakeling van een objectgerichte naar omgevingsgerichte benadering. Door deze modernisering moet bij het opstellen van een bestemmingsplan meer rekening worden gehouden met cultuurhistorische waarden. Dit betekent dat naast archeologie, ook een beschrijving moet worden gegeven van de historische geografie en de historische (steden)bouwkunde. Door cultuurhistorie een plek te geven in procedures op het gebied van ruimtelijke ordening wordt ook bereikt dat de aandacht niet uitsluitend uitgaat naar individuele objecten (de aangewezen monumenten), maar juist de samenhang tussen gebouwen en hun omgeving.

Het begrip cultuurhistorie heeft drie aspecten:

- Historische geografie / cultuurlandschap: alle landschappelijke elementen die het gevolg zijn van menselijk handelen in het verleden, bijvoorbeeld verkavelingspatronen en ontginningsassen.
- Historische (stede)bouwkunde / bovengrondse monumentenzorg: bijvoorbeeld kerken, oude boerderijen, maar ook stedenbouwkundige elementen als beschermde stads- of dorpsgezichten.
- Archeologie: sporen en vondsten van menselijk handelen in het verleden in de bodem zijn achtergebleven, bijvoorbeeld potscherven, resten van voedselbereiding, graven, maar ook verkleuringen in de grond die duiden op bewoning of infrastructuur. Een verzamelterm hiervoor is 'archeologische waarden'. Alle archeologische waarden bij elkaar zijn het 'bodemarchief'.

Hierna is per onderdeel nader ingegaan op de cultuurhistorische waarden van de kern Havelte.

4.1 Historische geografie

De ruimtelijke structuur van een kern houdt nauw verband met de ontstaansgeschiedenis en historische ontwikkelingen van een gebied. Hieronder is nader verwoord.

Ontstaansgeschiedenis

Enkele duizenden jaren voor Christus kende de omgeving van Havelte al vaste bewoners. De sporen van deze bewoning zijn nog goed zichtbaar, onder andere in de vorm van hunebedden en grafheuvels.

De oorsprong van de nederzetting in de vorm van een dorp zal hebben plaatsgevonden in de 8^e of 9^e eeuw na Christus. Havelte is omstreeks 1200 in oude geschriften genoemd.

De Clemenskerk werd in 1310 gesticht als afsplitsing van de Clemenskerk te Steenwijk. De kerk werd geplaatst op de markegrens tussen Havelte en Uffelte, destijds stond de kerk precies in het midden tussen Uffelte en het toenmalige Hesselte, het latere Darp. Toendertijd waren het de bewoners van omliggende dorpen, die een vergunning kregen om een kerk te bouwen. Dit verklaart onder andere waarom de kerk niet in de bebouwde kom staat.

De kerk trok veel bewoning aan. Havelte ontwikkelde zich - in tegenstelling tot wat gebruikelijk is - niet rondom kerk, maar aan de randen van de essen, namelijk op de afsplitsing van de Eursingerkerkweg naar Darp.

Historische en ruimtelijke ontwikkeling

De ruimtelijke structuur van een kern houdt nauw verband met de ontstaansgeschiedenis en historische ontwikkelingen.

Het dorp Havelte heeft zich dus ontwikkeld aan de randen van de es. Het is een esdorp dat ingedeeld kan worden bij de flankes-nederzettingen. Deze nederzettingen worden veelal getypeerd door een onregelmatige bewoningsorde, geheel of gedeeltelijk langs een es.

De plaats van de esdorpen werd bepaald door de relatie beekdal-plateau. De dorpen ontstonden meestal halverwege de helling vanuit het beekdal naar het hoogste punt van het plateau, dus in het overgangsgebied van madegronden naar esgronden. Dit is ook in Havelte te zien, zoals Oosterbrink, de Clemenskerk, Eursinge en De Wal. Verder is een aantal andere elementen bepalend voor een esdorp, namelijk de zandwegen waarlangs de schapen en koeien naar de weidegronden werden geleid, de groepering van de boerderijen rond een open perceel (brinken) en de perceelscheidingen en wildkeringen gevormd door houtopstanden.

Havelte ontwikkelde zich tot een dorp met verspreid liggende boerderijen, een viertal fraaie brinken en daar omheen essen.

De esdorpen werden eeuwenlang bepaald door economisch vrijwel op zichzelf staande gemeenschappen van boeren en ambachtslieden. Lange tijd is er weinig veranderd in Havelte. De ruimtelijke structuur van Havelte vormde zich aanvankelijk vanuit ogenschijnlijk willekeurige kruisingen van wegen, die onregelmatig gevormde akkers en percelen begrepsden. Uit het eerste kadastrale minuutplan blijkt dat de nederzetting Havelte zich op twee plaatsen langs de binnenes concentreerde, namelijk ter plaatse van de huidige brink en nabij de zogenaamde 'oosterbrink' (bij de aansluiting Dorpsstraat - Raadhuislaan).

Pas veel later, toen de esgronden niet meer collectief werden gebruikt (overgang collectieve naar individuele akkerbouw), maakten woningen zich los van de kernen. Hiermee ontstonden woningen naast de eigen, individuele akkers en gronden, waarbij de woningen meer verspreid kwamen te liggen.

De aanleg van de Drentse Hoofdvaart aan het eind van de 18^e eeuw heeft invloed gehad op het dorp en de omgeving. De werkgelegenheid nam toe en door de groei van het aantal inwoners verdichtte de bebouwing. Langs het water werd bovendien aan het begin van de 19^e eeuw de weg tussen Assen en Meppel aangelegd en er werd een schutsluis gebouwd in de Hoofdvaart even ten zuiden van het dorp.

In de 19^e en 20^e eeuw is het oude cultuurpatroon door verschillende oorzaken in heel Nederland doorbroken (onder andere kunstmest, prikkeldraad, verdeling markegronden). Hierdoor werden vele houtwallen geslecht, heidevelden werden op grote schaal ontgonnen en de oorspronkelijke ruimtelijke structuur werd op vele plaatsen gewijzigd. Deze ontwikkelingen hebben zich eveneens in Havelte voorgedaan. Toch zijn er nog elementen goed bewaard gebleven.

Tijdens de Tweede Wereldoorlog werd bij Havelte een militair vliegveld aangelegd door de bezetter. Daarvoor moesten grote percelen bos wijken. Bij het bouwen van de locatie van het voormalige vliegveld kon niet binnen de bestaande verkaveling worden gebouwd. Met als gevolg dat dit deel niet aansluit bij het oude Havelte. Tevens richt het zich niet op het natuurgebied dat grenst aan de noordkant. Het vliegveld is na gereedkoming nauwelijks in gebruik geweest, omdat het relatief snel werd gebombardeerd door de geallieerden.

Na 1945 is Havelte flink uitgebreid in noordelijke richting. De eerste stappen in de richting van de huidige vorm van Havelte werden gezet toen aan de Hofweg en de Beukenlaan de eerste sociale woningen werden gebouwd, ten noorden van de historische kern. Mede hierdoor verplaatste zich de kern van het dorp van de Brink in de richting van het huidige Piet Soerplein.

Vanaf de zestiger jaren ontstond de huidige vorm van Havelte. Hier en daar werden stukjes grond en weiland ingevuld met woningbouw, andere delen in het dorp werden nooit bebouwd. Deze delen geven het dorp zijn zo gewaardeerde open en groen karakter. Het aanzien van het dorp wordt in belangrijke mate bepaald door de ijsbaan, het zwembad, het rugby- en evenemententerrein en andere weilandjes en de bijbehorende specifieke beplanting. Tot de jaren '80 is deze structuur doorontwikkeld, waarbij de sociale structuur en het noaberschap herkenbaar aanwezig bleven; tot in de huidige tijd.

Ontwikkeling Havelte en omgeving in beeld

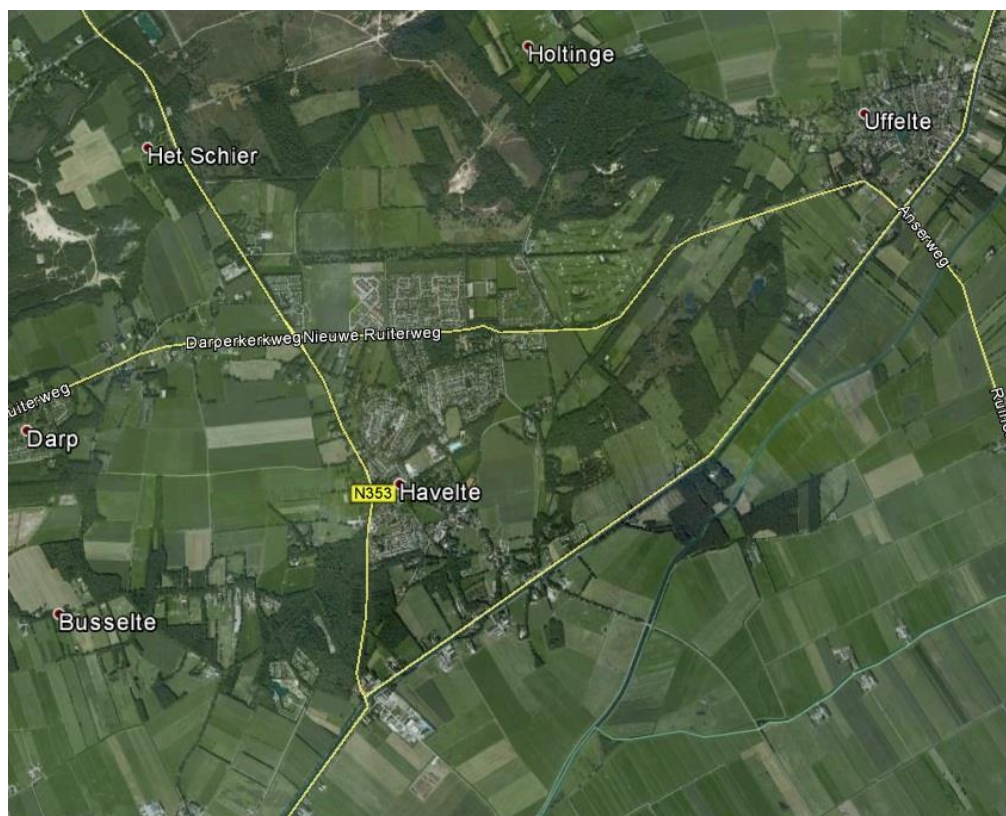
Op de volgende afbeeldingen zijn Havelte en de omgeving in beeld gebracht in de situaties van circa 1850, 1900 en 2013. Hierop is de ontwikkeling van het gebied te zien. Havelte heeft zich met name uitgebreid ten noorden van de oorspronkelijke kern.



Afbeelding: Historische kaart uit circa 1850



Afbeelding: Historische kaart uit circa 1900



Afbeelding: Luchtfoto uit 2013

4.2

Historische (stede)bouwkunde

Beschermde dorpsgezichten

Op grond van artikel 35 van de Monumentenwet 1988 kunnen stads- en dorpsgezichten worden beschermd door de rijksoverheid. De cultuurhistorische waarde van de gezichten wordt beschermd door bij veranderingen rekening te houden met het bijzondere karakter en niet door het gebied te bevriezen. Het uitgangspunt is de historische structuur en ruimtelijke karakteristiek van het gebied te behouden, maar vooral te versterken en te benutten bij ontwikkelingen.

Het dorp Havelte kent maar liefst vier beschermde dorpsgezicht. In de toelichting van de aanwijzingsbesluiten wordt met name de verscheidenheid van het gebied geroemd en de aanwezigheid van de zeldzame binnenes of -weide. Belangrijk is ook de relatie met de Drentsche Hoofdvaart. De beschermde dorpsgezichten van het dorp Havelte zijn de enige beschermde gezichten die rechtstreeks aan dit voor Drenthe historische kanaal grenzen.

Twee beschermde dorpsgezichten vallen binnen het plangebied. Het betreft de dorpsgezichten 'Havelte, omgeving Hervormde Kerk' en 'Havelte, dorp Oud', waarvan de cultuurhistorische waardevolle situatie in het verleden nauwelijks is gewijzigd.

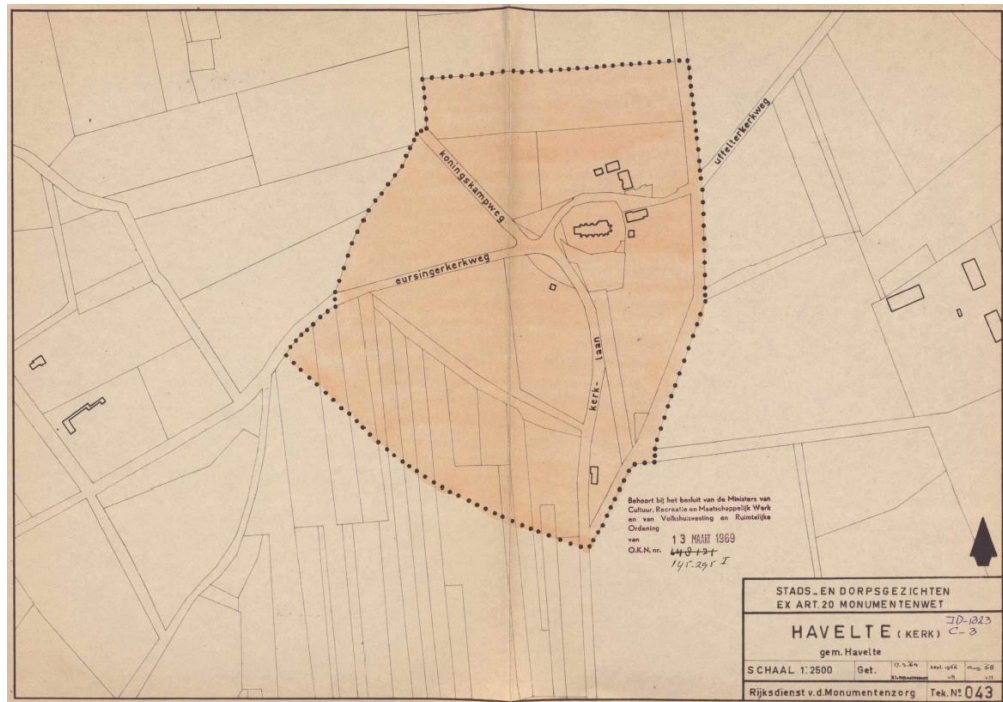
Hierna is een beschrijving gegeven van de beschermde dorpsgezichten.

Havelte, omgeving Hervormde Kerk

In Bijlage 29 van de regels is het aanwijzingsbesluit van dit beschermde dorpsgezicht opgenomen. Het beschermde dorpsgezicht rond de kerk betreft een klein gebied en bestaat uit drie gebouwen: twee (niet beschermde) rietgedekte boerderijen en de monumentale kerk. Dit beschermde gezicht is bijzonder vanwege de relatie die wordt gelegd met de zich in het beschermde gezicht bevindende wegen en paden. Naar alle waarschijnlijkheid zijn dit oude kerkenpaden die in de loop van de eeuwen verbreed zijn. Een deel van deze paden is nog onverhard. Van belang is met name de relatie met de omgeving, inclusief het essen-akkerlandschap rondom de kerk.

Historische structuur

Buiten de bebouwde kernen ligt - ten oosten van het dorp Havelte - dit beschermd dorpsgezicht. Het dorpsgezicht bestaat uit een monumentale kerk en drie boerderijwoningen, waarvan er twee in de directe omgeving van de kerk staan. Deze situatie heeft eeuwenlang onveranderd voortbestaan. Het gebied is door de eeuwen heen nauwelijks gewijzigd, waardoor het gebied cultuurhistorisch waarde heeft gekregen.



Afbeelding: Begrenzingskaart aanwijzing beschermd dorpsgezicht (bron: Rijksdienst voor de Monumentenzorg uit 1968)

Ruimtelijke karakteristieken

De omgeving van Havelte kenmerkt zich door een rijk archeologisch bodemarchief. De akker zuidelijk van de kerk herbergt naar alle waarschijnlijkheid een zogenaamd 'Celtic Field' (prehistorisch akkerlandschap van kleine akkertjes omgeven door een wal, al of niet voorzien van doornstruiken) en heeft een hoge archeologische waarde.

Kerk

De kerk te Havelte werd in 1310 gesticht als afsplitsing van de Clemenskerk te Steenwijk, waaraan deze kerk haar naam ontleend. Hierbij is gebruik gemaakt van de muurresten van een Romaanse kapel, die daarvoor op dezelfde plaats stond. De sporen van deze vroegere kapel zijn in de zijmuren duidelijk zichtbaar. De toren kwam in 1410 gereed en door verhoging van de muren kreeg het schip in de 15^e eeuw zijn huidige vorm. Het kerkelijk erf, waarop oude grafstenen worden aangetroffen, is aan drie zijden door hoge eiken omringd. Alleen aan de oostkant ontbreekt deze beplanting, hier grenst het erf van de kosterboerderij direct aan het kerkhof.

Toendertijd waren het de bewoners van omliggende dorpen die vergunning kregen om een kerk te bouwen. Dit verklaart waarom de kerk niet in de bebouwde kom staat.

Boerderijen

De drie boerderijen, waarvan er één als kosterwoning in gebruik is, zijn van het Saksische type.

Wegen

Aan de noord- en westzijde grenst een tweetal straten, namelijk de Eursingerkerkweg en de Kerklaan, aan het kerkterrein. Beide straten kruisen elkaar westelijk van de kerk. De Eursingerkerkweg heet voorbij de kruising in oostelijke richting Uffelterkerkweg. De Kerklaan heet voorbij het kruispunt Torenakkers-Koningskampweg.

Van het huidige wegenpatroon in dit gebied wordt verondersteld dat zij is ontstaan door verbreding van de vroegere kerkpaden die vanuit de voormalige kernen van Havelte en Uffelte over de es naar de kerk toe liepen. Alleen aan de zuidzijde is een groot gedeelte van het pad, dat de verbinding vormde met de oude dorpskern Havelte, in de oude vorm nog aanwezig.

Vanaf alle wegen uit de omgeving heeft men een bijzonder fraai zicht op de dominerende kerk, waarvan de torenspits boven de rijke houtopstanden uitsteekt. Voor het behoud van dit bijzondere dorpsgezicht, geldt ook de bescherming voor de wijdere omtrek van de locatie.

Havelte, dorp Oud

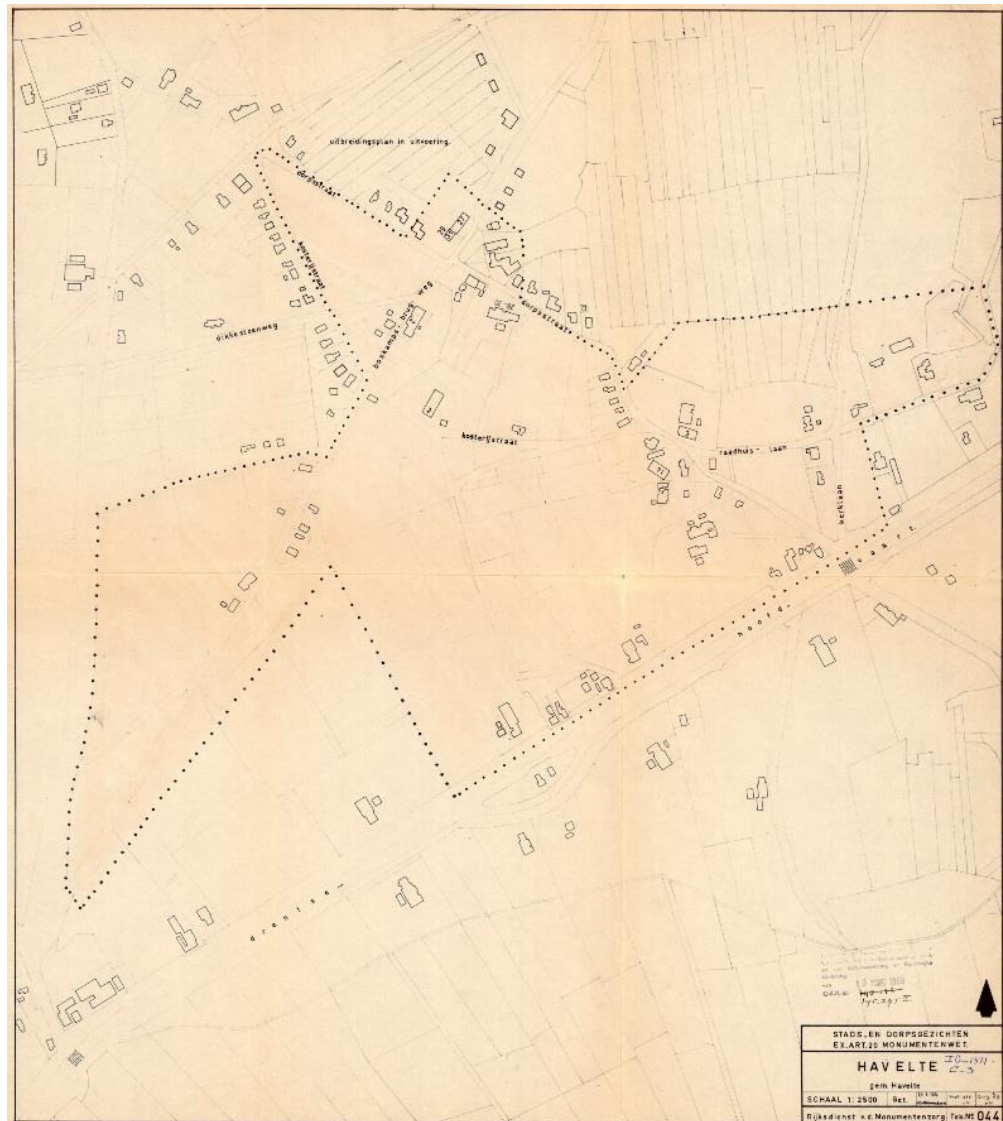
In Bijlage 28 van de regels is het aanwijzingsbesluit van dit beschermd dorpsgezicht opgenomen. Hierin wordt met name de verscheidenheid van het gebied geroemd en de aanwezigheid van de (net als in Dwingeloo) zeldzame binnenes of -weide. Belangrijk is ook de relatie met de Drentse Hoofdvaart. Het beschermd dorpsgezicht van het dorp Havelte is het enige beschermd gezicht die rechtstreeks aan dit voor Drenthe historische kanaal grenst.

Historische structuur

Het dorp Havelte is een esdorp dat ingedeeld kan worden bij de flankes-nederzettingen. Dit soort nederzetting wordt getypeerd door een onregelmatige bewoningorde geheel of gedeeltelijk langs een es.

Het beschermd dorpsgezicht 'Havelte, dorp Oud' ligt in het gebied tussen de Drentse Hoofdvaart en de bebouwde kern van Havelte. Het beschermd dorpsgezicht betreft de groep boerderijen bij de splitsing Dorpsstraat-Raadhuislaan (die de oorspronkelijke kern van Havelte vormen) en de westelijk daarvan gelegen terreinen met de verspreid daarop voorkomende bebouwing.

De groep boerderijen (een zestal monumenten), de oorspronkelijke wegenstructuur, de slingerende paden, de met bomen begroeide ruimte en de gebieden die grenzen aan dit deel van Havelte, bezitten nog steeds veel van hun oorspronkelijke karakter en zijn cultuurhistorisch waardevol.



Afbeelding: Begrenzingskaart aanwijzing beschermd dorpsgezicht (bron: Rijksdienst voor de Monumentenzorg uit 1968)

Ruimtelijke karakteristieken

Oorspronkelijke kern

De boerderijen nabij de splitsing Dorpsstraat-Raadhuislaan zijn gegroepeerd rond een met bomen begroeide ruimte. Het is vooral deze oorspronkelijke dorpskern dat in nog overwegende mate zijn oorspronkelijke karakter heeft behouden. Niet alleen zijn de telkens weer anders gesitueerde (merendeels in het monumenten register opgenomen) boerderijen met de daar tussendoor slingerende paden nog aanwezig, ook de relatie met de noordelijk gelegen binnenes en met de zuidelijke aangrenzende groenlanden is vrijwel ongeschonden bewaard gebleven.

Gebied nabij brink

Noordwestelijk van deze groep boerderijen ligt de brink op de splitsing Dorpsstraat-Boskampbrugweg. Rond deze brink was van oudsher een aantal boerderijen gelegen. Hoewel hier een aantal vernieuwingen in de bebouwing heeft plaatsgevonden, is de aanwezigheid ervan aan de rand van de binnenes voor het dorpsaspect onmisbaar.

Overig gebied

Het overige gebied, dat min of meer wordt ingesloten door de Dorpsstraat, Drentse Hoofdvaart en Boskampbrugweg, wordt gekenmerkt door een fraai landschap met houtwallen en een aantal oude boerderijen. De wegen die het gebied doorkruisen, bieden hierop een aantrekkelijk uitzicht.

Aan de noordwestzijde van de Boskampsbrug en ingesloten door de Dorpsstraat en de Kosterijstraat, bevindt zich een grasland. Dit grasland vormt een groene enclave tussen het oude en nieuw dorpsgedeelte. De aanwezigheid ervan is van grote betekenis voor de afbakening van de invloedssfeer van oud en nieuw en brengt een harmonische verbinding tussen deze beide tot stand.

Langs de Drentse Hoofdvaart zijn in de 19^e eeuw woningen en boerderijen gebouwd. Deze bebouwing, die in de 19^e eeuw in een voor die tijd geëigende bouwtrant ontstond, verstoort op geen enkele wijze het historisch dorpsaspect. De bebouwing vormt een groep, die zich goed voegt in het geheel. Het is onder meer van belang dat de openheid vanaf de vaart gehandhaafd blijft.

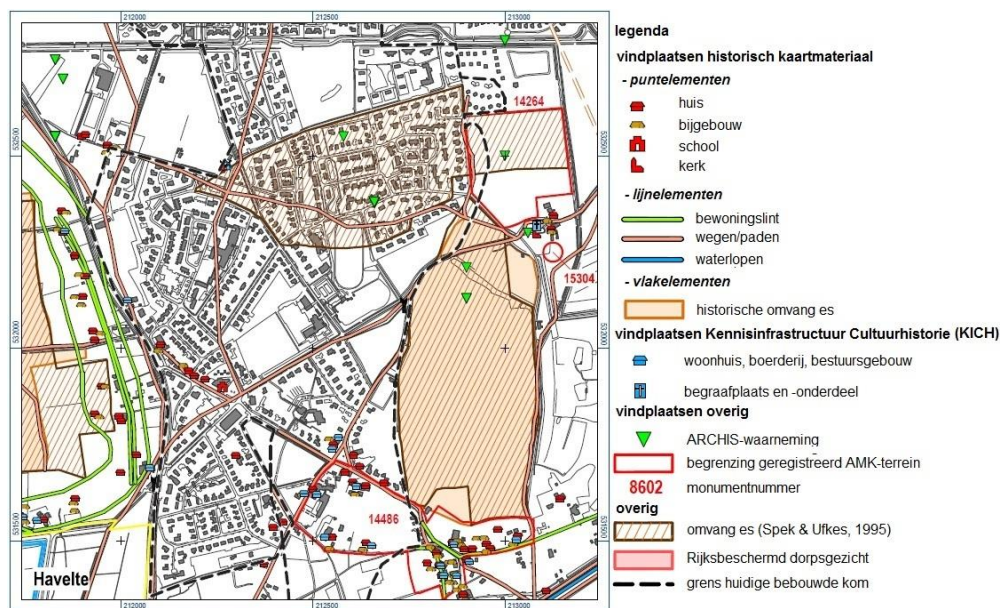
De bebouwing langs de Dorpsstraat is in de eerste helft van de 20^e eeuw gebouwd. Deze bebouwing heeft door zijn situering historische waarde. Architectonisch wordt er aan deze bebouwing geen specifieke kwaliteit toegekend.

Monumenten

In het plangebied bevindt zich een aantal karakteristieke historische panden, welke zijn aangewezen als monument. Binnen het plangebied bevinden zich rijksmonumenten, een provinciaal monument en gemeentelijke monumenten. Bij monumenten moet bij aanpassingen aan het bouwwerk een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Voor de bescherming van de rijksmonumenten geldt de Monumentenwet, voor het provinciale monument geldt de provinciale bescherming en bij gemeentelijke monumenten geldt de gemeentelijke verordening. De bescherming van de monumenten richt zich daarbij voornamelijk op de instandhouding van de gebouwde omgeving.

Overige cultuurhistorisch waardevolle vindplaatsen objecten

Voor het opstellen van de gemeentelijke archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart zijn de cultuurhistorisch waardevolle vindplaatsen geïnventariseerd. Op de volgende afbeelding zijn deze vindplaatsen en objecten van de kern Havelte weergegeven. Dit betreft onder andere het beloop van de wegen/paden, waterlopen, cultuurhistorische objecten. De afbeelding is een onderdeel van de gemeentelijke archeologische bronnenkaart. Een duidelijkere weergave van deze afbeelding is opgenomen in Bijlage 2.



Onderdeel uit Archeologische bronnenkaart Gemeente Westerveld
RAAP-rapport 2021, kaartbijlage 1, schaal 1:25.000, uitsnedes 1:10.000, versies 2.0

Afbeelding: Uitsnede archeologische bronnenkaart gemeente Westerveld

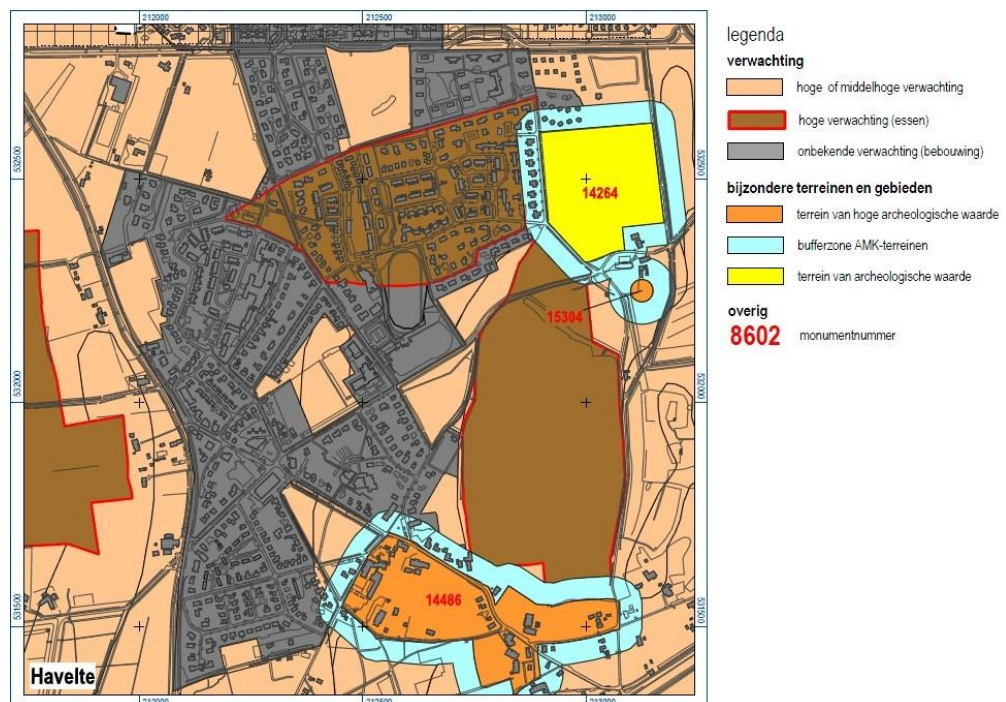
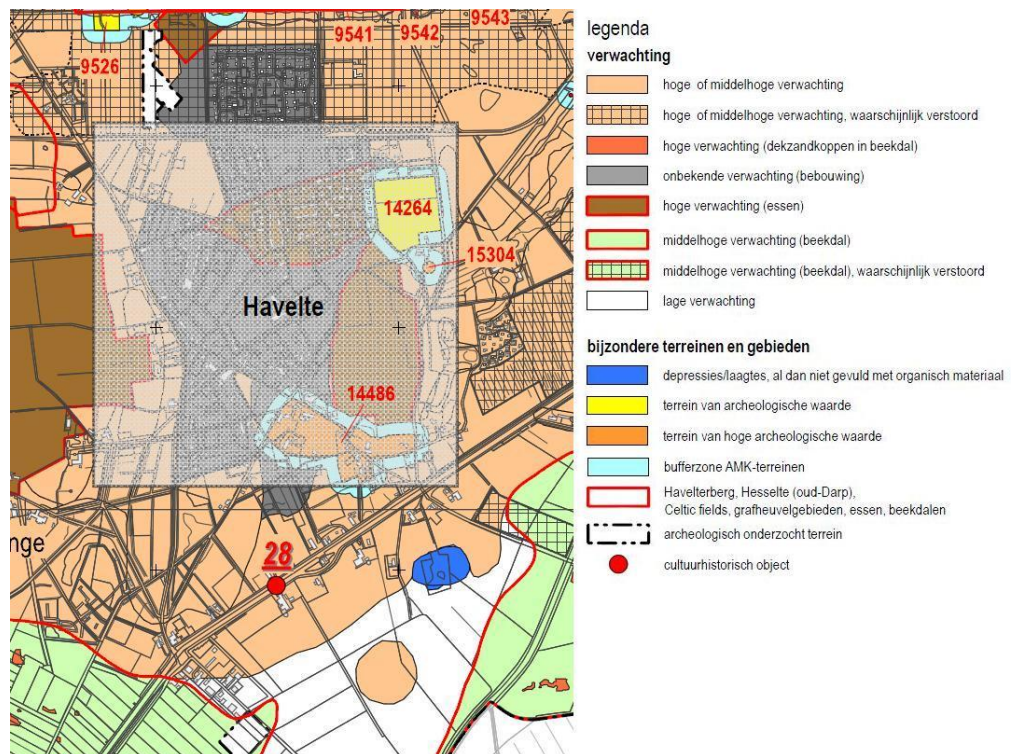
4.3

Archeologie

In 1992 is het Europese Verdrag van Valletta / Verdrag van Malta gesloten. Bedoeling van het verdrag is om de archeologische waarden in de bodem zoveel mogelijk te beschermen door ze in de bodem (in situ) te behouden. Het verdrag heeft in Nederland geleid tot de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) die in 2007 van kracht is geworden. De wet verplicht gemeenten om bij het vaststellen van bestemmingsplannen rekening te houden met belangrijke archeologische waarden die zich in de bodem kunnen bevinden. De belangrijkste uitgangspunten van de wet zijn:

- archeologische waarden moeten zo veel mogelijk in de bodem (in situ) worden bewaard;
- archeologie moet tijdig worden meegenomen in de ruimtelijke planvorming;
- de veroorzaker betaalt de kosten van archeologisch onderzoek en noodzakelijke volwaardige opgravingen, voor zover die kosten redelijkerwijs kunnen worden toegerekend aan de verstoorder.

De gemeenteraad van Westerveld heeft in 2010 de gemeentelijke verwachtings- en beleidsadvieskaart vastgesteld. Uitsnedes van de kaart zijn weergegeven op de afbeelding 'Uitsnedes archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart'.



Afbeelding: Uitsnedes archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart

Essen

Een groot deel van het plangebied ligt nabij een es. Essen zijn met plaggen opgehoogde akkers. Ze liggen vaak op locaties die al van oudsher voor bebouwing en landbouwactiviteiten gebruikt zijn.

Onder esdekken liggen dikwijls sporen van nederzettingen en begraafplaatsen die dateren van voor de aanleg van het esdek. De vondsten en sporen zijn vaak goed bewaard gebleven, omdat ze dankzij het afdekkende esdek niet of minder

blootgesteld zijn aan verstorende invloeden zoals later landgebruik. De begrenzingen van de essen zoals die op de verwachtingskaart staan, zijn ontleend aan Spek & Ufkes (1995) en de door de provincie Drenthe aangeleverde gegevens.

De provincie heeft de essen aangemerkt als van provinciaal belang voor archeologie. Wanneer hier bodemingrepen worden voorgenomen, moet via de gemeente contact opgenomen worden met de provincie / provinciaal archeoloog.

In het bestemmingsplan is voor deze essen een dubbelbestemming opgenomen. Voor deze gronden geldt, naast de andere opgenomen bestemmingen, een beschermingsregeling voor de aanwezige archeologische waarden.

Archeologische waarden

Op basis van de gemeentelijke archeologische beleidsadvieskaart liggen binnen het plangebied gebieden met archeologische waarden.

Voor de terreinen van archeologische waarde moet een waarderend onderzoek plaatsvinden, waarbij via de gemeente contact wordt gelegd met een provinciaal archeoloog. Ook voor de bufferzone AMK-terreinen geldt dat via de gemeente contact moet worden opgenomen met provinciaal archeoloog. Voor een terrein met hoge of zeer hoge archeologische waarden geldt behoud in situ, indien niet mogelijk moet worden opgegraven. Hierbij geldt een vrijstelling bij ingrepen kleiner dan 70 m² in de historische kernen.

Archeologische verwachtingswaarden

Volgens de gemeentelijke archeologische beleidsadvieskaart heeft het overgrote deel van het plangebied een hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarde, onder andere door de in het plangebied gelegen essen. Voor de gebieden met een hoge of middelhoge archeologische verwachting geldt een beschermingsregime.

In gebieden met een hoge of middelhoge verwachting moet bij ingrepen hoger dan 1.000 m² een verkennend booronderzoek worden uitgevoerd en zo nodig karterend onderzoek.

Indien bij bodemgrepen in de essen (binnen es en es onder Hesselte) een onderzoeksplicht geldt, dan is een booronderzoek voldoende om te bepalen of de bodem geroerd is of niet. Op basis van dit eerste onderzoek wordt dan bepaald of, en zo ja in welke vorm, een vervolgonderzoek nodig is.

4.4

Beschermende regeling

Het voorliggende bestemmingsplan is een vrij gedetailleerd bestemmingsplan. Hierbij is ook rekening gehouden met de cultuurhistorische waarden van het plangebied.

De beschermende regeling in het plan betreft onder andere het specifiek bestemmen en aanduiden van de onverharde wegen, groenstructuren, onbebouwde agrarische percelen (open weides), de es, beschermde dorpsgezichten, de monumenten en de archeologische waarden en -verwachtingswaarden. In paragraaf 7.2 is een nadere toelichting hierop gegeven. Hierna wordt ingegaan op de beschermde dorpsgezichten, de monumenten en archeologische waarden en -verwachtingswaarden.

Het voorliggende plan is in hoofdzaak conserverend van aard. Eventuele ontwikkelingen dienen te passen binnen de regeling die is opgenomen ter bescherming van de cultuurhistorische en archeologische waarden van het plangebied.

Beschermende dorpsgezichten

In het voorliggende bestemmingsplan is de feitelijke bescherming van de rijksbeschermd dorpsgezichten op grond van artikel 36 van de Monumentenwet 1988 vastgelegd. Binnen een rijksbeschermd gezicht is voor het slopen van een bouwwerk een omgevingsvergunning nodig en geldt een beperking van het aantal vergunningvrije bouwactiviteiten.

In het voorliggende bestemmingsplan is voor de beschermde dorpsgezichten de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' opgenomen. In de dubbelbestemming zijn regels opgenomen met betrekking tot werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden. Ook kunnen nadere eisen worden gesteld aan de situering van bebouwing, dakvormen en dakbedekking.

Voor het beschermde dorpsgezicht 'Havelte, dorp Oud' zijn in de regels specifieke bouwregels met geveltekeningen opgenomen. De panden die zijn aangegeven op de geveltekeningen hebben op de verbeelding de aanduiding 'karakteristiek' gekregen. Voor deze panden zijn in de regels de oppervlakte, de goothoogte, de nokhoogte, de kapvorm en gevelopeningen geregeld.

Monumenten

In het bestemmingsplan is voor de bouwkundige Rijks- en provinciale monumenten de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - monument' opgenomen voor de instandhouding en/of het herstel van de cultuurhistorische en/of architectonische waarden.

Archeologische waarden en -verwachtingswaarden

De terreinen met aanwezige zeer hoge waarden met uitzondering van de beschermde rijksmonumenten, hoge waarden en waarden zijn bestemd als 'Waarde - Archeologie 2'. De werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning nodig is, staan genoemd in de regels. In het kader hiervan moet archeologisch onderzoek plaatsvinden.

De gebieden met hoge en middelhoge verwachtingswaarden zijn bestemd als 'Waarde - Archeologie 3'. Ook hier moet archeologisch onderzoek plaatsvinden. Bepaalde werkzaamheden mogen niet plaatsvinden zonder een omgevingsvergunning.

Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten

5.1 Algemeen

Ingevolge artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt in de toelichting van een bestemmingsplan een beschrijving opgenomen van het verrichte onderzoek naar relevante feiten en af te wegen belangen (artikel 3.2 Algemene wet bestuursrecht).

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van de relevante aspecten voor de situatie in het plangebied.

5.2 Bodem

Ten aanzien van de bodemkwaliteit geldt de Wet bodembescherming (Wbb) en het (bijbehorende) Besluit bodemkwaliteit. Gestreefd wordt naar een duurzaam gebruik van de bodem. Bij een ruimtelijk plan moet de bodemkwaliteit van het betreffende gebied inzichtelijk worden gemaakt. Hierbij is van belang te weten of er bodemverontreiniging is die de functiedoelen kan frustreren, of er gezondheidsrisico's of ecologische risico's daardoor zijn en wat de mogelijkheden zijn om er tijdig iets aan te doen. Hiervoor is wettelijk verplichte informatie over de bodemkwaliteit nodig.

Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het plangebied is, dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het plangebied voor de voorgenomen functie(s).

Voor de gemeente Westerveld is een bodemkwaliteitskaart vastgesteld (raadsbesluit 25 september 2012). Op deze kaart is de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in een aantal categorieën. Voor het plangebied zijn de volgende categorieën van belang:

- Buitengebied: Deze categorie omvat de landbouwgronden en natuurterreinen. Op basis van de uitgevoerde onderzoeken kan deze grond worden aangemerkt als overeenkomend met de achtergrondwaarde, ook wel 'schone grond' genoemd. Tot deze categorie behoort het oostelijk deel van het plangebied, met name de agrarische percelen en de bosgebieden.
- Wonen na 1945: Dit zijn de nieuwe woongebieden, met name ten noorden van de oude kern.
- Kleine kernen / lintbebouwing: Tot deze categorie behoort de bebouwing van het oudste deel van het dorp, namelijk vanaf de Havelterbrug tot het Piet Soerplein. Door de eeuwenlange bewoning is deze grond op voorhand verdacht.

Het buitengebied, wonen na 1945 en het bedrijventerrein zijn als bodemkwaliteitszone samengevoegd in de bodemkwaliteitsklasse 'landbouw / natuur'. De kleine kernen / lintbebouwing behoren tot bodemkwaliteitsklasse 'wonen'.

Het voorliggende bestemmingsplan betreft hoofdzakelijk een consoliderend plan. Het plan is in beginsel gericht op het regelen van de bestaande functies in het plangebied. Er hoeft dan ook geen onderzoek te worden verricht naar de mogelijke bodem- of grondwaterverontreiniging in het kader van dit bestemmingsplan.

Indien sprake is van uitbreidingsmogelijkheden binnen aangegeven bebouwingsvlakken (die ook al in het vigerende bestemmingsplan zijn opgenomen) zal het bedoelde onderzoek in het kader van de verlening van de omgevingsvergunning voor het bouwen aan de orde komen.

Wanneer er sloop- of bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd, moet bij aangegeven

verdachte ondergronden onderzoek worden verricht. Bij werkzaamheden op of in de bodem (zoals ingraven of afvoeren van grond of grondwateronttrekkingen) moet worden voldaan aan de regels uit de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit.

Op basis van deze bodemkwaliteitskaart mag grond binnen een bestaande categorie grond elders toegepast worden. In alle andere gevallen geldt dat de ontvangende grond niet verder vervuild mag worden. Voor verplaatsing van grond in grotere hoeveelheden dan 50 m³ geldt een meldingsplicht.

Conclusie

Het aspect bodem leidt niet tot beperkingen van het voorliggende bestemmingsplan.

5.3

Molenbiotoop

Aan de Molenweg 29 te Havelte bevindt zich de Havelter Molen. Deze korenmolen is een achtkantige stellingmolen. De molen werd gebruikt voor het malen van graan.

Een maalvaardige molen en een enthousiaste molenaar alleen zijn niet voldoende om een molen te laten functioneren. Het werktuig stelt ook eisen aan zijn omgeving: er moet wind zijn om de wieken in beweging te kunnen zetten. In 1973 werd om dit omgevingselement aan te duiden het begrip 'molenbiotoop' geïntroduceerd. De molenbiotoop heeft betrekking op de hele omgeving van een molen, voor zover die van invloed is op het functioneren van die molen als maalwerktuig én als monument. De biotoop kent een straal van 400 meter. Naast windvang dient dan ook te worden gelet op de belevingswaarde van de molen. Gebouwen en bomen kunnen de molenbiotoop aantasten.

Een tweede aspect van de molenbiotoop heeft te maken met de belevingswaarde. Molens zijn een belangrijk element in het landschap of stedelijk gebied en hebben vaak te maken met de ontstaansgeschiedenis van de omgeving. Omdat molens wind moesten kunnen vangen, stonden ze in een open landschap of staken ze in ieder geval uit boven hun omgeving. Die voor molens kenmerkende situatie moet zoveel mogelijk worden bewaard, willen de werktuigen volledig tot hun recht komen. Met andere woorden: molens horen in het zicht te staan. Als dat het geval is, blijken molens zeer belangrijke herkenningspunten in een gebied te zijn.

De biotoopformule is een eenvoudige manier om de maximaal aanvaardbare hoogte van obstakels rond een molen te berekenen, dusdanig dat de molen hier geen onoverkomelijke hinder van ondervindt. Bij de afweging tot welke hoogte er gebouwd kan worden, mag daarbij rekening gehouden worden met de al aanwezige tussenliggende bebouwing. De biotoopformule wordt dus vooral toegepast om te kunnen bepalen of een obstakel op een bepaalde afstand van de molen al dan niet 'te hoog' is. De eerste 100 meter dient vrij te zijn van obstakels.

Deze biotoopformule luidt als volgt:

$$H_x = X/n + cxz \quad \text{of} \quad X = n(HX - cxz)$$

Waarin:

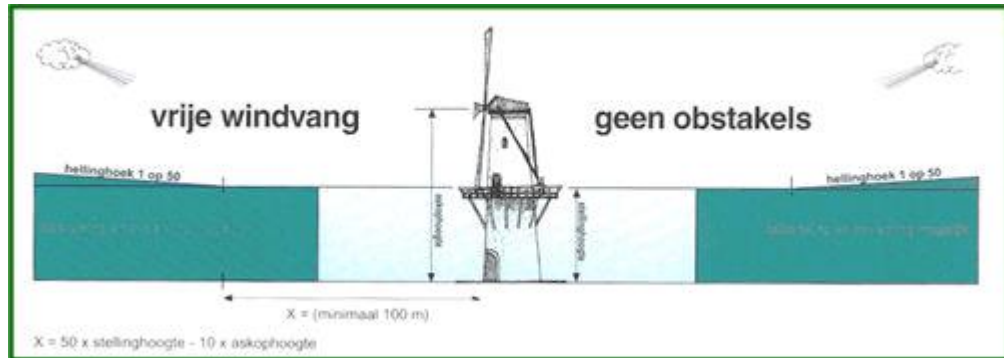
H = hoogte obstakel

X = afstand obstakel tot molen

n = 140 voor open gebied, 75 voor ruw gebied, 50 voor gesloten gebied

c = constante = 0,2

z = askophoogte (helpt van lengte vlucht + de eventuele hoogte van de stelling)



Wanneer de omgeving van de beschouwde molen voldoet aan de eisen uit de formule is er sprake van een toelaatbare situatie. Zoals aangegeven gelden binnen de zone van de molenbiotop andere beperkende maatregelen ten aanzien van de hoogte van de bebouwing en beplanting.

Aan de hand van de biotoopformule is de biotoop van de Havelter Molen bepaald. De hoogte van bebouwing en beplanting mag binnen 100 meter van de molen in ieder geval niet meer bedragen dan de stellinghoogte.

Conclusie

Met het opnemen van de molenbiotoop in het bestemmingsplan, is het goed functioneren van de molen gewaarborgd.

5.4

Water

Algemeen

De watertoets - zoals deze in het kader van ruimtelijke plannen dient te worden uitgevoerd - is het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. De watertoets wordt uitgevoerd binnen de bestaande wet- en regelgeving op het gebied van ruimtelijke ordening en water. De watertoets vormt de verbindende schakel tussen het waterbeheer en de ruimtelijke ordening.

Het primaat voor het waterbeheer in de gemeente Westerveld ligt bij het Waterschap Reest en Wieden.

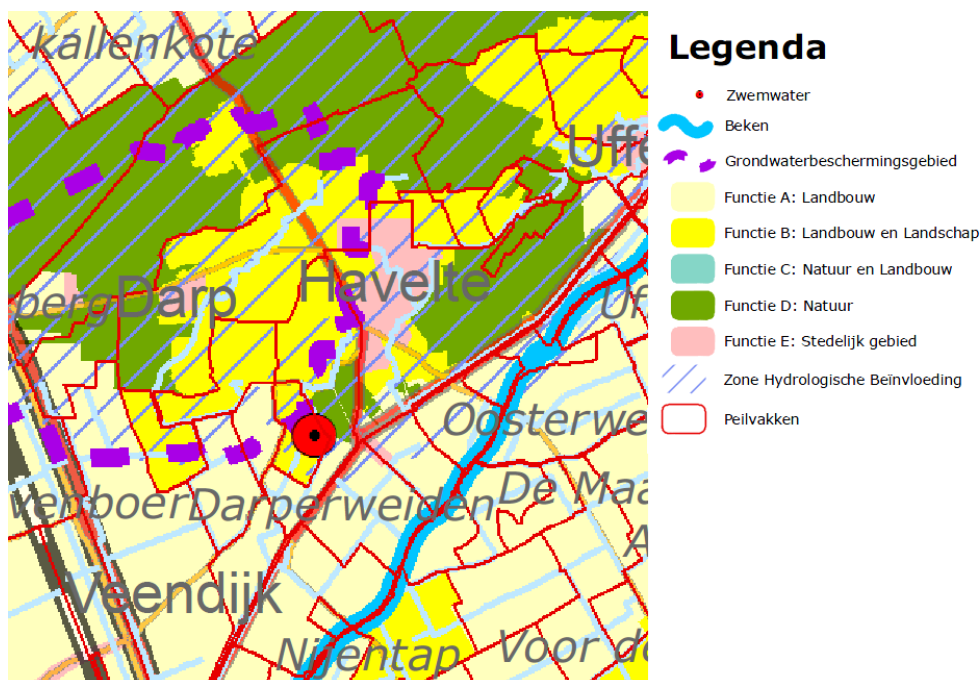
Beleid

De belangrijkste (inter)nationale beleidsdocumenten waarin de waterhuishoudkundige doelstellingen zijn beschreven zijn Europese Kaderrichtlijn Water (KRW), Waterbeleid 21^e eeuw, Beleidslijn Grote Rivieren en Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

Waterschap Reest & Wieden heeft de waterhuishoudkundige doelstellingen onder andere vertaald in het Waterbeheerplan 2010-2015. De hoofdthema's uit het waterbeheerplan zijn: het waarborgen van veiligheid, het watersysteembeheer en het ontwikkelen van de afvalwaterketen. Ook zijn de maatregelen opgenomen voor het uitvoeren van de Kaderrichtlijn Water (KRW) en Waterbeheer 21^e eeuw.

Het waterschap hanteert bij nieuwbouwplannen de trits vasthouden-bergen-afvoeren. Dat betekent dat er hemel- en grondwater neutraal gebouwd moet worden.

Bij het waterbeheerplan behoort een functiekaart. Een uitsnede hiervan is opgenomen op de afbeelding 'Uitsnede functiekaart'.



Afbeelding: Uitsnede functiekaart

Binnen het plangebied zijn geen primaire watergangen en waterkeringen. Nabij het plangebied ligt wel de Drentse Hoofdvaart.

Een deel van het plangebied ligt binnen een grondwaterbeschermingsgebied. Binnen een grondwaterbeschermingsgebied is de bescherming van de kwaliteit van het grondwater van het hoogste belang. Het belang van grondwateronttrekking is kaderstellend.

Het plangebied ligt binnen een zone voor hydrologische beïnvloeding. Dit zijn gebieden met verschillende functies, die op korte afstand van elkaar zijn gelegen, en conflicterende eisen stellen aan het grondwaterpeil (bijvoorbeeld landbouw en natuur). Deze gebieden zijn door het waterschap nader uitgewerkt en opgenomen in de Keur. In deze gebieden dient nadere afweging plaats te vinden ten aanzien van ontwikkelingen die het grondwaterpeil kunnen beïnvloeden.

Gemeenten dienen voor hun bebouwde komgebieden over een 'stedelijk waterplan' te beschikken. In Westerveld is aan deze verplichting voldaan in de vorm van het verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan (vGRP). Volgens dit plan zal hemelwater zoveel mogelijk moeten worden gescheiden van vuilwater. Hemelwater dat van verharde buitenruimten afstroomt, moet zo mogelijk rechtstreeks op oppervlaktewater worden geloosd of in de bodem geïnfiltreerd. Om dit te bereiken, wordt op nieuwbouwlocaties een (verbeterd) gescheiden rioolstelsel aangelegd. Door het afkoppelen van hemelwater worden ongewenste emissies uit het vuilwaterriool teruggedrongen.

Watertoets

Bij plannen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening moet een watertoets worden uitgevoerd. Daarvoor is overleg nodig met de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium.

Het waterschap gebruikt de watertoets om de inrichting, het beheer en het onderhoud van (nieuw) stedelijk water goed af te stemmen op de ruimtelijke functies. Belangrijk daarbij is dat hierdoor benedenstrooms geen wateroverlast ontstaat.

De gemeente Westerveld kenmerkt zich door weinig oppervlaktewater, waarop de kern Havelte geen uitzondering is. Binnen het plangebied is een maaiveldverval van 11,40 +NAP in het noorden (Meerkamp) tot 2,55 +NAP in het zuidelijke gedeelte (Oeveraseweg). Het diepere grondwater bevindt zich in het noorden (Meerkamp) op gemiddeld 8,00 -mv, in het midden gebied (Veldkamp) 4,30 -mv en bij de Oeveraseweg 1,50 -mv. De ondergrond is over het algemeen sterk lemig, waardoor infiltratie nauwelijks mogelijk is en schijngrondwaterstanden optreden. Alleen in het zuidelijke gedeelte komt zand voor.

Uitgangspunt voor dit bestemmingsplan is om de bestaande afvoer en berging van afval- en regenwater te handhaven. Het plan beoogt immers geen directe wijzigingen in het watersysteem. Indien een planherziening een toename van het verharde oppervlak (bijvoorbeeld door erfvergroting) mogelijk maakt, moet waterberging worden gecreëerd, bijvoorbeeld door het verbreden van de waterlopen. Onderhavige plan biedt slechts geringe mogelijkheden voor een toename aan verhard oppervlak. Bij daadwerkelijke uitbreiding van het verhard oppervlak (erfuitbreiding) dient de norm ten aanzien van de afvoer van water te worden toegepast.

Omdat het voorliggende plan in hoofdzaak een conserverend bestemmingsplan betreft, zal de invloed op de waterhuishouding gering zijn. Er zal geen sprake zijn van invloed op de bestaande waterhuishoudkundige situatie.

In de beleidskaders is de bestaande inrichting van de waterhuishouding beschreven en zijn doelen geformuleerd voor behoud en toekomstige ontwikkelingen. Voor het bestemmingsplan is de waterhuishouding voor het plangebied hiermee voldoende verankerd.

Wateradvies

Het voorontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan het Waterschap Reest en Wieden. In het kader van het vooroverleg heeft het waterschap laten weten dat het voorliggende bestemmingsplan een zeer geringe invloed heeft op de waterhuishouding. Het waterschap gaat akkoord met het voorliggende plan.

5.5

Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de natuurwaarden ter plaatse. Gedurende de planprocedure van dit bestemmingsplan heeft er een wetswijziging plaatsgevonden. De nieuwe Wet natuurbescherming vervangt per 1 januari 2017 de Boswet, de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998. Taken en verantwoordelijkheden voor bescherming van natuur worden nu zoveel mogelijk bij provincies neergelegd, overeenkomstig het uitgangspunt 'decentraal tenzij'. De grootste veranderingen treden op bij de soortenbescherming. Zo vervalt de beschermingsstatus van een groot aantal planten en van soorten als Kleine modderkruiper en Bittervoorn. Daarnaast krijgt een aantal bijzondere niet eerder beschermde libellen, dagvlinders, planten en één vissoort (Kwabaal) juist een beschermde status. Provincies krijgen meer bevoegdheid bij het benoemen van beschermde soorten. Bij gebiedsbescherming vervalt de status van Beschermde Natuurmonumenten. De bescherming van Natura 2000-gebieden verandert niet. Er kan een tweedeling worden gemaakt in gebieds- en soortbescherming:

Gebiedsbescherming

Bij iedere ruimtelijke ontwikkeling is een gemeente verplicht om te onderzoeken of het betreffende gebied in of bij een speciale beschermingszone (sbz) ligt, als bedoeld in de Natuurbeschermingswet 1998, en later, in de nieuwe Wet Natuurbescherming. Hierbij wordt uitvoering gegeven aan de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. De kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten mogen niet worden aangetast.

Het plangebied is niet aangewezen als sbz. Direct ten noorden van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied 'Holtingerveld' (voorheen 'Havelte-Oost'). Het voorliggende plan heeft in hoofdzaak een consoliderend karakter. De bestaande functies en het grondgebruik blijven gehandhaafd. De Vogel- en Habitatrichtlijn gaat er van uit dat bestaande functies de ornithologische waarden niet in de weg staan. Aangezien er in de toekomstige situatie qua functiegebruik nagenoeg niets verandert, is dat geen verslechtering voor het nabijgelegen Natura 2000-gebied. Het plangebied behoudt immers nagenoeg de al bestaande gebruiksmogelijkheden; er worden geen nieuwe gebruiksmogelijkheden toegevoegd die significant negatieve gevolgen hebben voor natuurgebieden.

Ook geldt ruimtelijk beleid voor de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Enkele delen van het plangebied maken onderdeel uit van de EHS. Het beleid voor de EHS is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden' van de EHS, waarbij rekening gehouden wordt met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn. De kernkwaliteiten binnen de EHS zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Dat betekent dat er geen ruimte is voor ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van de EHS, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Dergelijke ontwikkelingen worden binnen het voorliggende bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt.

Met het voorliggend bestemmingsplan geen ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt die in strijd zijn met gebiedsbescherming. Er worden geen ontwikkelingen voorgestaan met een negatief effect op beschermde natuurgebieden. Wat betreft de voormalige garage Koops, deze krijgt een bestemming voor centrumdoeleinden. Dit is een positieve ontwikkeling gelet op de bescherming van natuurgebieden. Ook bij andere ontwikkelingen worden, mede gelet op de aard en de huidige bestemmingen, geen significante negatieve effecten verwacht. Gelet op het hiervoor gestelde, hoeft een natuurtoets ten behoeve van de gebiedsbescherming niet plaats te vinden.

Soortbescherming

Van 1 april 2002 tot 1 januari 2017 regelde de Flora- en faunawet de bescherming van in het wild voorkomende inheemse planten en dieren. Deze wet had tot doel het in stand houden van de planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen tot gevolg hebben dat beschermde soorten in het geding komen. Indien dergelijke soorten aanwezig zijn en door een voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling bedreigd worden, moet een ontheffing aangevraagd worden. De nieuwe Wet natuurbescherming herbergt de grootste veranderingen bij de soortenbescherming. Zo vervalt de beschermingsstatus van een groot aantal planten en van soorten als Kleine modderkruiper en Bittervoorn. Daarnaast krijgt een aantal bijzondere niet eerder beschermde libellen, dagvlinders, planten en één vissoort (Kwabaal) juist een beschermde status.

Gelet op het feit dat het voorliggende bestemmingsplan hoofdzakelijk consoliderend van aard is, hoeft in het kader van deze bestemmingsplan in principe geen nader onderzoek plaats te vinden in het plangebied.

Voor de locatie De Molenhof zijn plannen voor herstructurering van de locatie. Voor deze locatie is daarom wel onderzoek gedaan, er zijn namelijk een quickscan flora en fauna (Buro Bakker, Quickscan FF-wet voor sloop van zorgcentrum De Molenhof te Havelte, van 25 maart 2015) en een vleermuisonderzoek (Buro Bakker, Vleermuisonderzoek De Molenhof te Havelte, van 20 oktober 2015) uitgevoerd. De onderzoeken zijn opgenomen in Bijlage 3 en Bijlage 4.

Uit de quickscan flora en fauna blijkt dat er mogelijkheden zijn voor verblijfplaatsen van zwaar beschermde vleermuizen. Overige zwaar beschermde soorten zijn niet aanwezig. De matig zwaar beschermde Steenmarter heeft hooguit marginaal foerageergebied in het plangebied, vervolgstappen in verband met de Steenmarter zijn niet aan de orde. Voor de licht-beschermde soorten geldt alleen de zorgplicht.

Naar aanleiding van de quickscan is een nader vleermuisonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er geen verblijfplaatsen zijn aangetroffen in het te slopen deel van het complex en dat een in gebruik genomen vleermuiswandschaal die ter mitigatie was aangeboden aan het deel van het complex hangt dat niet gesloopt wordt. Met de sloop gaan geen beschermde waarden voor vleermuizen verloren. Negatieve effecten zijn niet aan de orde. Vervolgstappen zijn niet nodig. Er gaan geen beschermde waarden verloren. Er dient alleen rekening te worden gehouden met de zorgplicht en met het broedseizoen van algemene broedvogels. Vanwege het broedseizoen dienen de sloopwerkzaamheden te starten vóór half maart of na half juli.

Initiatiefnemers van nieuwe plannen die vallen binnen het plangebied moeten zelf zorg dragen voor een natuurtoets conform de vereisten van de Flora- en faunawet en de Wet Natuurbescherming.

Daarmee kan worden geconcludeerd dat met het voorliggende bestemmingsplan geen aantasting van eventuele ecologische waarden wordt verwacht. Nader ecologisch onderzoek is daarom niet nodig.

Conclusie

Voor het voorliggende bestemmingsplan leidt het aspect ecologie niet tot beperkingen.

5.6

Bedrijven en milieuzonering

De bestaande bedrijfsactiviteiten zijn concreet bestemd door middel van de bestemmingen 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf', 'Bedrijf - Opslag' en 'Bedrijf - Verkoop punt motorbrandstoffen', 'Detailhandel', 'Horeca' en 'Sport - Manege'. Dit plan voorziet niet in functieveranderingsmogelijkheden voor deze bestemmingen, met uitzondering van de wijziging van de agrarische bedrijfsbestemming naar een woonbestemming. Dit is niet omdat functieverandering in beginsel niet mogelijk zou zijn, maar omdat dat apart moet worden bekeken, waarna het met een omgevingsvergunning of een planherziening kan worden toegestaan.

Er zijn twee bestemmingen waarbij functieverandering wel mogelijk is binnen de kaders van dit plan. Het betreft de bestemmingen 'Centrum' en 'Gemengd'. Voor deze gronden is flexibiliteit beoogd.

Binnen de bestemming 'Centrum' zijn toegestaan: detailhandel, dienstverlenende bedrijven en instellingen, kantoren, maatschappelijke voorzieningen, wonen, bepaalde horecabedrijven en bedrijven in de categorie A en B van Bijlage 3 Bedrijvenlijst functiemenging. De Bedrijvenlijst functiemenging komt uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Categorie A-bedrijven zijn activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het Bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend. Categorie B-bedrijven zijn activiteiten die in gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden.

Binnen de bestemming 'Gemengd' zijn met name detailhandel, dienstverlening en bedrijven toegestaan. Gronden met deze bestemming zijn gelegen aan Rijksweg Noordzijde en aan de Boskampbrugweg. Bij de hoek Rijksweg Noordzijde - Van Helomaweg zijn enkele bestemmingen omgezet naar de bestemming 'Gemengd'. Vanwege de omzetting is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, zie paragraaf 5.7 onder 'Industrielawaai'. In de regeling bij het voorliggende plan zijn de resultaten van het onderzoek verwerkt.

Aan de Nieuwe Ruitersweg is een loonbedrijf gelegen. Voor Meerkamp-West was hiervoor een milieuzone uitgezet in dat bestemmingsplan. Deze was destijds uitgezet op 100 meter vanaf de bedrijfsgebouwen. Naar huidige inzichten bedraagt deze zone 50 meter (Bedrijven en milieuzonering, SBI-2008 code 016, loonbedrijven met een bedrijfsvloeroppervlak $> 500 \text{ m}^2$). Aan de noordzijde is de zone uitgezet op 3 meter achter de voorgevel van de woningen en het verlengde daarvan, zijnde de grens waarachter bedrijfsgebouwen moeten worden gebouwd. Aan de oostzijde is de bestemmingsgrens aangehouden. De aanduiding houdt in dat binnen deze zone geen nieuwe woningen mogen worden gebouwd. Voor bestaande woningen heeft deze aanduiding geen betekenis.

Conclusie

Bedrijven en milieuzoneringen leiden niet tot beperkingen van het voorliggende bestemmingsplan.

5.7

Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) heeft tot doel de volksgezondheid en het milieu te beschermen tegen geluidsoverlast. Op basis van deze wet dient bij het opstellen van bestemmingsplannen en beheersverordeningen dan ook aandacht geschonken te worden aan het aspect geluid, gelet op geluidsbelastingen op geluidgevoelige objecten (zoals woningen) afkomstig van wegverkeerslawaaai, spoorweglawaaai en lawaaai vanwege industrie.

Onderzoek naar wegverkeerslawaaai en spoorweglawaaai kan achterwege blijven indien op het tijdstip van de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan een weg of spoorweg reeds aanwezig of in aanleg is en de woningen of andere geluidgevoelige objecten ook reeds aanwezig of in aanbouw zijn.

Wegverkeerslawaaai

In het plangebied liggen de provinciale wegen Van Helomaweg en de Rijksweg Noordzijde. Het voorliggende bestemmingsplan regelt de bestaande situatie. In het plan worden in hoofdzaak bij recht geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt waarmee nieuwe woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen ontstaan. Daarom is voor die situaties onderzoek naar geluid vanwege wegverkeerslawaaai niet noodzakelijk.

De nog te realiseren woningen in Meerkamp-West zijn planologisch-juridisch geregeld middels het daarvoor geldende bestemmingsplan. Hierbij is onder andere getoetst aan het aspect geluid. De geldende regeling wordt overgenomen in het voorliggende bestemmingsplan. Voor de woningen wordt een uit te werken woonbestemming opgenomen. Bij de uitwerking daarvan dient rekening te worden gehouden met geluid.

Bij de locatie Rijksweg Noordzijde 22 wordt een woning mogelijk gemaakt binnen de bestaande bebouwing. Daarom is voor die locatie een akoestisch onderzoek uitgevoerd in verband met wegverkeerslawaaai (Geluidmeesters BV, Kenmerk 0054-W-15-A, van 23 oktober 2015). In Bijlage 5 is dat onderzoek opgenomen. Hieruit blijkt dat de geluidsbelasting, ten gevolge van de wettelijk gezoneerde Rijksweg Noordzijde (N371), voldoet aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wgh. De geluidsbelasting ten gevolge van de Van Helomaweg (N353) overschrijdt, op de noordwest- en zuidwestgevel, de maximale ontheffingswaarde uit de Wgh. De woning kan vanuit akoestisch oogpunt worden gerealiseerd mits de volgende voorzieningen worden getroffen:

1. de zuidwestgevel als 'dove gevel' uitvoeren. Dit betekent dat de originele toegangsdeuren van de voormalige (feest)zaal in de deze gevel alleen als nooduitgang gebruikt mogen worden. Achter deze deuren dient een niet-geluidgevoelige ruimte te worden gerealiseerd;
2. een geluidsscherm plaatsen in het verlengde van de zuidwestgevel (aan de Van Helomaweg). De te plaatsen afscherming dient een lengte te krijgen van minimaal 3 meter. De hoogte moet gelijk zijn aan de hoogte van het pand. Voor de te plaatsen afscherming geldt een eis voor de massa van het te gebruiken materiaal van 10 kg/m² en er mogen geen kieren en/of openingen in aanwezig zijn.

Voor zowel de noordwestgevel als zuidwestgevel dient door de gemeente een hogere grenswaarde te worden verleend.

Spoorweglawaaai

Havelte ligt op een afstand van 3,6 kilometer van de spoorweg Zwolle-Leeuwarden. Deze spoorweg heeft een onderzoekszone van 300 meter aan weerszijden van het spoor. Havelte valt niet binnen die zone. Bij het voorliggende bestemmingsplan hoeft er dan ook geen onderzoek plaats te vinden naar geluid vanwege het spoor.

Industrielawaai

Verder geldt op basis van de Wet geluidhinder een verplichte zonering voor industrieterreinen, waarop inrichtingen zijn gevestigd of kunnen worden gevestigd die in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken. Nabij het plangebied zijn dergelijke inrichtingen niet aanwezig. Inrichtingen in het kader van de Wet geluidhinder hebben daarom geen consequenties voor de voorliggend bestemmingsplan.

Voor het gebied aan de oostzijde van de hoek Rijksweg Noordzijde - Van Helomaweg is onderzoek uitgevoerd om de akoestische mogelijkheden voor bedrijvigheid op de percelen binnen het bestemmingsplan vast te stellen. Hierbij dient enerzijds bij de omliggende geluidgevoelige objecten sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening en dient het bestemmingsplan anderzijds in 'maximale flexibiliteit' voor bedrijven te voorzien. Het onderzoek (Geluidmeesters BV, Kenmerk 0059-R-15-A, van 3 november 2015) is toegevoegd in Bijlage 6.

Op basis van de resultaten is geadviseerd voor dit specifieke gebied aansluiting te zoeken bij de in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' opgenomen voorbeeldstaat van bedrijfsactiviteiten 'Functiemenging'. Ten opzichte van de VNG-richtlijn dienen, op basis van de akoestisch rekenresultaten, aan het bestemmingsplan de volgende aanvullende voorwaarden te worden toegevoegd:

- Indien de status van de huidige bedrijfswoningen wijzigt naar niet bedrijfsgebonden woningen is akoestisch onderzoek noodzakelijk bij bedrijven met een milieucategorie 2 of hoger. Dit betreft uitsluitend de geluidsbelasting van het bedrijf op hetzelfde perceel als de woning. Uit het onderzoek moet blijken dat er akoestisch gezien een goed woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd op de betreffende nieuwe 'niet bedrijfsgebonden woning'.
- Bij categorie 3.1 bedrijven dient te allen tijde een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. Voor categorie B en C bedrijven kan de criteria uit de VNG-richtlijn met betrekking tot de index voor verkeer komen te vervallen.

De vigerende bedrijfsactiviteiten op de percelen binnen het plangebied zijn gekwalificeerd als maximaal milieucategorie 2. In het bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij de in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten 'Functiemenging' en de hiervoor genoemde aanvullende voorwaarden. Daarmee worden de bestaande bedrijven vanuit akoestisch oogpunt niet geschaad.

Conclusie

Het aspect geluid leidt niet tot belemmeringen van het voorliggende bestemmingsplan.

5.8

Luchtkwaliteit

Met betrekking tot luchtkwaliteit moet rekening worden gehouden met het gestelde in de Wet milieubeheer (Wm), hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen en de bijbehorende bijlagen. Op basis van artikel 5.16 Wm kan, samengevat, een bestemmingsplan worden vastgesteld, indien:

- a. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, niet leiden tot het overschrijden van een in bijlage 2 van de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarde die behoort bij hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen, of
- b. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, leiden tot een verbetering per saldo van de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof dan wel, bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, de luchtkwaliteit per saldo verbeterd door een samenhangende maatregel of een optredend effect, of

- c. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor in bijlage 2 een grenswaarde is opgenomen of
- d. het project is genoemd of beschreven dan wel past binnen een programma van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit.

Ruimtelijk-economische besluiten die 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de concentraties in de buitenlucht van stoffen waarvoor bijlage 2 van de Wet milieubeheer een grenswaarde bevat, worden niet langer, zoals voorheen, individueel getoetst aan die grenswaarden. Als gevolg daarvan kunnen tal van kleinere projecten doorgang vinden, ook in situaties waar nog niet aan de grenswaarden wordt voldaan. De effecten van deze projecten op de luchtkwaliteit worden verdisconteerd in de trendmatige ontwikkeling van de luchtkwaliteit, zoals beschreven in het Nationaal Samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL).

Bij besluitvorming is het dus van belang om te bepalen of een initiatief 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit. In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM.

Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Vooralsnog geldt dat:

- voor woningbouwlocaties met minder dan 1.500 woningen (in geval van één ontsluitingsweg) of 3.000 woningen (in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling) geen beoordeling op luchtkwaliteit meer hoeft plaats te vinden;
- voor infrastructuur dat bij minder dan 3% concentratiebijdrage (verkeerseffecten gecorrigeerd voor minder congestie) ook geen beoordeling op luchtkwaliteit meer hoeft plaats te vinden;
- voor kantoorlocaties is dat bij minder dan 100.000 m² brutovloeroppervlak bij 1 ontsluitende weg, of 200.000 m² brutovloeroppervlak bij 2 ontsluitende wegen ook geen beoordeling op luchtkwaliteit meer hoeft plaats te vinden.

Het voorliggende bestemmingsplan betreft in hoofdzaak een consoliderend plan en bevat enkele kleinschalige ontwikkelingen. Omdat er geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt die direct van invloed zijn op de luchtkwaliteit, hoeft niet nader op het aspect luchtkwaliteit te worden ingegaan. De luchtkwaliteit zal dus niet 'in betekenende mate' verslechteren. Aan het bepaalde betreffende luchtkwaliteit wordt dan ook voldaan.

Conclusie

Er zijn voor het voorliggende bestemmingsplan geen belemmeringen in verband met het aspect luchtkwaliteit.

5.9

Externe veiligheid

Van de ramptypes die verband houden met externe veiligheid ('Indeling Leidraad maatramp') zijn met name ongevallen met brandbare / explosieve of giftige stoffen van belang.

Deze ongevallen kunnen nader worden onderscheiden in ongevallen met betrekking tot:

- inrichtingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor.

Voor deze onderdelen wordt momenteel gewerkt aan een gemeentelijk externe veiligheidsbeleidsplan, waarmee aansluiting wordt gezocht bij het provinciaal beleid.

5.9.1

Inrichtingen

De risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen in inrichtingen dienen tot een aanvaardbaar minimum te worden beperkt. Daartoe zijn in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) regels gesteld.

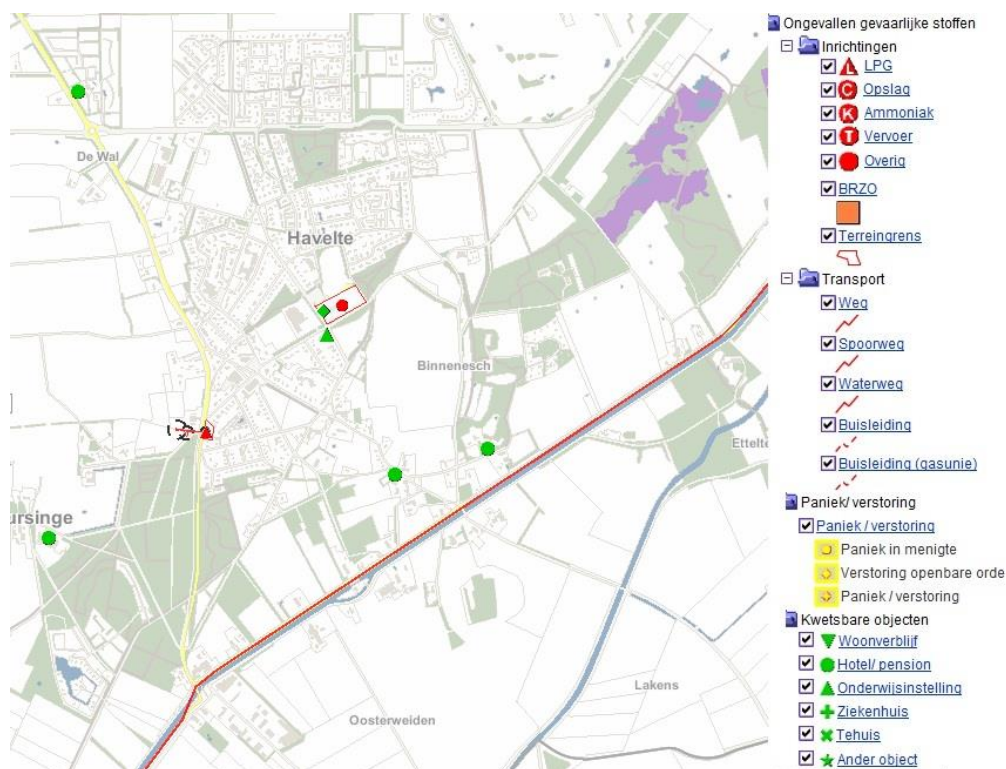
Bij het toekennen van bepaalde bestemmingen dient onderzocht te worden:

- Of voldoende afstand in acht wordt genomen tussen (beperkt) kwetsbare objecten enerzijds en risicovolle inrichtingen anderzijds in verband met het plaatsgebonden risico.
- Of (beperkt) kwetsbare objecten liggen binnen in het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen en zo ja, wat de bijdrage is aan het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico is de kans dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats buiten een inrichting zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Voor kwetsbare objecten geldt een plaatsgebonden risico (PR) $PR 10^{-6}$ en voor beperkt kwetsbare objecten geldt een richtwaarde voor het plaatsgebonden risico $PR 10^{-6}$.

Het groepsrisico bestaat uit de cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Ten aanzien van (beperkt) kwetsbare objecten binnen de GR-contour moet een bestuurlijke verantwoording plaatsvinden.

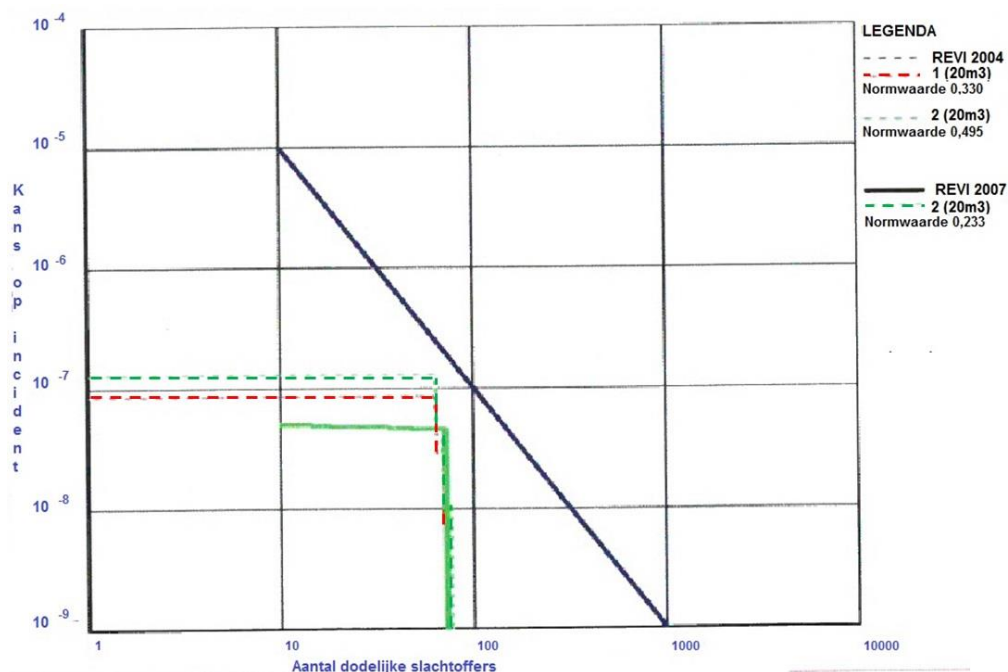
Uit bestudering van de Risicokaart blijkt dat in het plangebied een inrichting ligt die valt onder de werking van het Bevi. Het gaat om een LPG-afleverinstallatie van het tankstation Fa. Koops en Zn. Nabij het plangebied ligt een LPG-vulpunt en een LPG-reservoir van dit tankstation. Op de volgende afbeelding is voor het plangebied een uitsnede weergegeven van de provinciale risicokaart.



Afbeelding: Uitsnede provinciale risicokaart

LPG-tankstation	Doorzet (m ³) per jaar	Afstand (m) vanaf vulpunt	Afstand (m) vanaf ondergronds of ingeterpt reservoir	Afstand (m) vanaf afleverzuil
Fa. Koops en Zn.	999	45	25	15

Voor het tankstation Fa. Koops en Zn. geldt dat de afleverzuil binnen het plangebied gelegen is. De veiligheidszone van de afleverzuil is op de verbeelding aangeduid. Binnen deze veiligheidszone mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten gerealiseerd worden. De veiligheidszones van het vulpunt en het reservoir - gelegen aan de westzijde van de Van Helomaweg - liggen buiten het plangebied. Het invloedsgebied van het vulpunt en het reservoir van 150 meter liggen deels wel over het plangebied. In dit deel zijn woonbestemmingen gelegen. Het betreft bestaande woningen. Het toegestane aantal woningen en de oppervlakte zijn vastgelegd. Hiermee is ook het aantal personen dat maximaal aanwezig kan zijn, vastgelegd. De hoogte van het groepsrisico is in 2012 voor een vergunningsprocedure van het LPG-tankstation met behulp van de LPG-rekentool berekend. Uit die groepsrisico berekening is gebleken dat het groepsrisico lager is dan de oriëntatiewaarde van het groepsrisico. Het groepsrisico bedraagt bij een maximale doorzet tot 1.000 m³ per jaar 30% van de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico is in de volgende fN-curve met de rode stippellijn weergegeven.



Afbeelding: Groepsrisico tankstation FN-curve

Vanwege de actualisatie van het bestemmingsplan, waarin geen nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien, neemt het groepsrisico vanwege de LPG-installatie in dit bestemmingsplan niet toe.

Daarnaast blijkt uit bestudering van de Risicokaart dat binnen het plangebied een inrichting aanwezig is, waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen die niet onder de regelgeving van externe veiligheid vallen en waarvoor verantwoording van het groepsrisico niet aan de orde is. Dit betreft het zwembad De Kerkvlekken.

In het bestemmingsplan worden geen nieuwe risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt. Bestaande risicovolle inrichtingen worden bestemd conform de bestaande situatie.

5.9.2

Vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Het Bevb gaat uit van grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico (PR) en een verantwoordingsplicht van het groepsrisico (GR). De regeling voor buisleidingen is hiermee vergelijkbaar met de regeling voor inrichtingen zoals vastgelegd in het Bevi.

Op circa 570 meter ten noordwesten van het plangebied zijn een aardgastransportleiding en een gasontvangststation aanwezig. Dit betreffen een aardgasleiding en een inrichting van de Gasunie. De leiding (N-500-15-KR-012) heeft een diameter van 6 inch en een werkdruk van 40 bar. Het bijbehorende inventarisatiegebied bedraagt 70 meter aan weerszijden van de buisleiding.

Het plangebied ligt ruim buiten de inventarisatiegebieden. De betreffende buisleidingen leiden dus niet tot een beperking in het voorliggende bestemmingsplan.

5.9.3

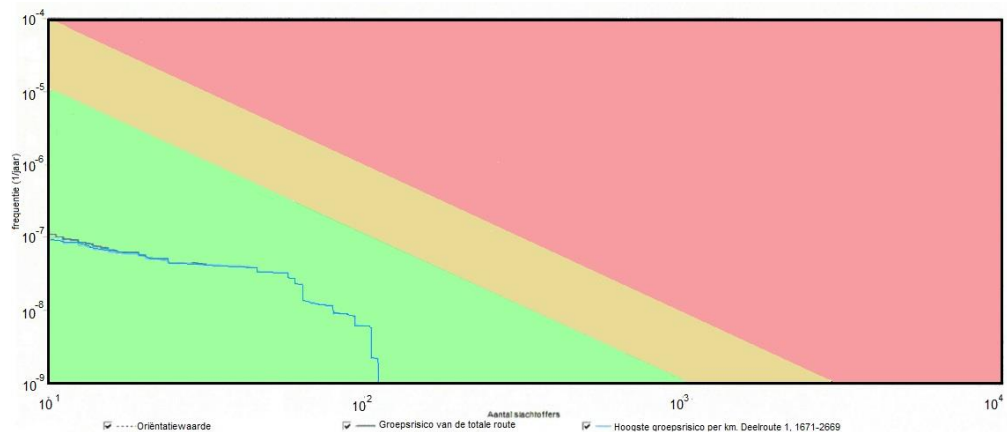
Vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor

Het rijk heeft een Basisnet voor Weg, Water en Spoor opgesteld. Bij het vervoer van gevaarlijke stoffen spelen belangen op het gebied van vervoer, ruimtelijke ontwikkeling en veiligheid een grote rol. Er zijn steeds meer ontwikkelingen in Nederland zichtbaar die zorgen voor spanning tussen deze belangen. Met het doel een duurzaam evenwicht te creëren tussen het vervoer van gevaarlijke stoffen, ruimtelijke ontwikkelingen en veiligheid, is het Basisnet ontstaan.

Het Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen bestaat uit drie kaarten: vervoer over de weg, de binnenwateren en het spoor. Op de kaarten is per gebied aangegeven welke beperkingen er zijn voor ruimtelijke ontwikkelingen en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het maximale risico per route is vastgelegd in de Wet Vervoer gevaarlijke stoffen. De bouwbeperkingen zijn vastgelegd in het Besluit transportroutes externe veiligheid.

De N371, die midden door de gemeente loopt, wordt gebruikt als route voor gevaarlijke stoffen. Daarnaast worden de wegen A32 en A28, die respectievelijk langs de zuidwest en oostzijde van de gemeente liggen, tevens gebruikt als route voor gevaarlijke stoffen. De N371 maakt onderdeel uit van het plangebied. De A32 en A28 liggen niet in de directe nabijheid van het plangebied.

Door de Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe (RUD) is aangegeven dat de N371 geen $PR10^{-6}$ per jaar heeft. Ook is door de RUD aangegeven dat het groepsrisico minder dan 10% van de oriëntatiewaarde bedraagt. De risicoberekening geeft een hoogte van circa 1% van de oriëntatiewaarde aan voor het gehele ingevoerde traject. Ter hoogte van het bedrijventerrein aan de Oeveraseweg bedraagt het groepsrisico ongeveer 10% van de oriëntatiewaarde. In de volgende afbeelding is de curve van het berekende groepsrisico van het hele traject weergegeven.



Afbeelding: Groepsrisico traject

Het groepsrisico vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over de N371 is in dit gebied vrij laag en ligt ruimschoots onder de oriëntatiewaarde van het groepsrisico. Omdat het groepsrisico beneden de 10% van de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico ligt en de toename minder dan 10% bedraagt, hoeft het groepsrisico vanwege het transport over de N371 niet te worden verantwoord.

In Bijlage 7 is het advies van de Veiligheidsregio Drenthe (VRD) opgenomen. Aangegeven is dat zelfs wanneer de veiligheid zoveel mogelijk wordt geoptimaliseerd, er een zwaar ongeval of ramp kan plaatsvinden. De gemeente acht dit restrisico aanvaardbaar.

Alle belangen afwegende wordt voortzetting van de huidige situatie aanvaardbaar geacht. Het voorliggende bestemmingsplan is gedetailleerd en grotendeels conserverend met slechts geringe ruimte voor nieuwe ontwikkelingen.

5.9.4

Conclusie

Het bestemmingsplan leidt niet tot knelpunten ten aanzien van externe veiligheid. Zodoende wordt het plan op het punt van externe veiligheid uitvoerbaar geacht.

5.10

Laagvliegroute

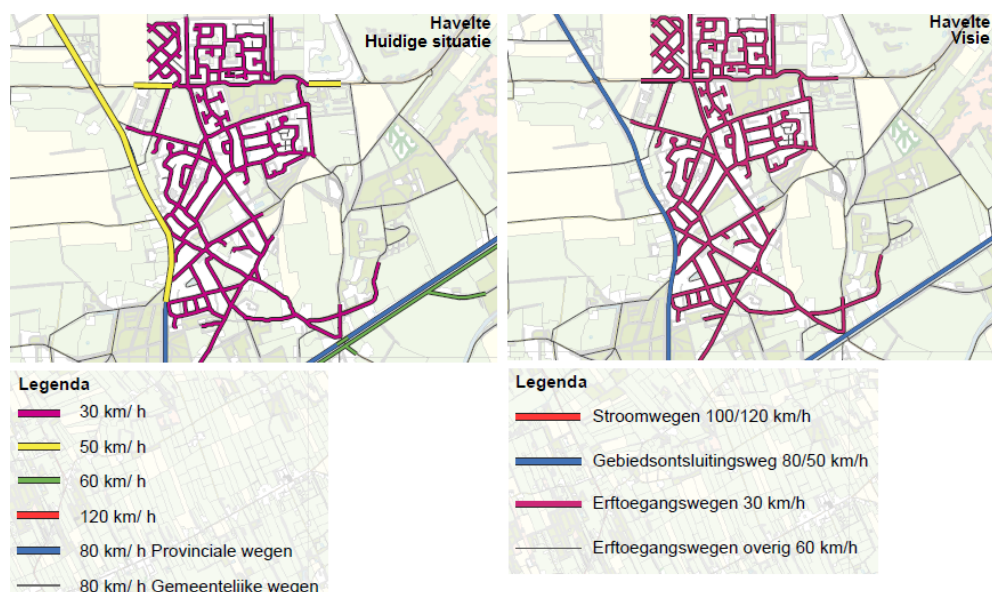
In het aangrenzende bestemmingsplan Buitengebied is een laagvliegroute opgenomen, die een beperking van de bouwhoogte tot 40 m met zich brengt. Op basis van het Rarro (bijlage 11, gewijzigd per 1 juli 2013) ligt de laagvliegroute voor jacht- en transportvliegtuigen buiten het plangebied. Daarom is binnen het bestemmingsplan hiervoor geen regeling opgenomen.

5.11

Verkeer en parkeren

In november 2011 heeft de gemeente een Gemeentelijk verkeer- en vervoerplan (GVVP) 2011-2020 opgesteld. Het GVVP beschrijft de visie voor het verkeer en vervoer in Westerveld voor de komende tien jaar. Ook geeft het richting aan toekomstige inrichting van wegen in de kernen en in het buitengebied. De hoofddoelstelling van het verkeersplan is een duurzame verbetering van de objectieve en subjectieve verkeersveiligheid zonder dat dit ten koste gaat van de bereikbaarheid, de toeristische aantrekkingskracht en het groene karakter van de gemeente Westerveld.

Een speerpunt uit het verkeer- en vervoerplan is onder andere de gemeentelijke wegen terug te brengen naar 30- en 60 km/uur wegen. Deze wegen worden aangegeven als erftoegangswegen. Dit wil zeggen dat dit wegen zijn met langzaam verkeer zoals fietsers gemengd met gemotoriseerd verkeer. Daarnaast zet de gemeente in op structurele aandacht op verkeersonderwijs. Voor zowel basis- als voortgezet onderwijs. Op de volgende afbeelding is de visie van de gemeente weergegeven.



Afbeelding: Kaarten huidige situatie en vise uit het verkeer- en vervoerplan

Over het algemeen zijn er in de gemeente Westerveld goede parkeervoorzieningen. Alleen in de grotere kernen wordt vooral in het toeristisch seizoen wel eens overlast ervaren door toeristen die hun auto parkeren in het centrum en vervolgens gaan fietsen. De parkeerplaatsen zijn dan de hele dag bezet, maar omdat dit een seizoensgebonden probleem is heeft de gemeente hier nog geen grootschalige maatregelen voor getroffen.

Het huidige bestemmingsplan is hoofdzakelijk consoliderend van aard. Er worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die invloed hebben op het verkeer of parkeren. Door de eventuele ontwikkeling van de voormalige garage Koops wordt de vervoer- of parkeerdruk niet vergroot. De nieuwe bestemming is ongeveer gelijk met de vervoer- en parkeerdruk aan de voorgaande bestemming. Ook andere ontwikkelingen leiden niet tot een significant grotere verkeerstoename.

5.12 Besluit milieueffectrapportage

Inleiding

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) ingegaan. Het besluit is aangepast omdat de Europese rechter heeft geoordeeld dat de drempelwaarden voor m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten onvoldoende recht deden aan de vraag of er sprake is van 'aanzienlijke gevolgen voor het milieu'. Het besluit is aangepast en de drempelwaarden zijn nu indicatief. Dat betekent dat als een project (ruim) onder de drempelwaarden blijft er wel een toetsing moet worden gedaan. Het bevoegd gezag moet zich er van gewisselen dat er daadwerkelijk geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Naar aanleiding van het hiervoor genoemde zal een toets moeten worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Dit kan gebeuren aan de hand van die aspecten, die hiervoor al aan de orde zijn geweest voor zover ze van invloed zijn op het (natuurlijke) milieu.

Bodem

In paragraaf 5.2 is nader ingegaan op het aspect bodem. Het voorliggend plan betreft hoofdzakelijk een consoliderend plan. Indien sprake is van uitbreidingsmogelijkheden binnen aangegeven bebouwingsvlakken (die ook al in het vigerende bestemmingsplan zijn opgenomen) zal het bodemonderzoek in het kader van de verlening van de omgevingsvergunning voor het bouwen aan de orde komen. Er zijn geen belangrijke nadelige milieugevolgen als gevolg van dit nieuwe plan in vergelijking met het vigerende plan.

Cultuurhistorie, archeologie en landschap

In het plangebied liggen de beschermde dorpsgezichten 'Havelte, omgeving Hervormde Kerk' en 'Havelte, dorp Oud'. Het plangebied ligt in het Belvedere-gebied Zuidwest-Drenthe. In het plangebied zijn archeologische waarden en bouwkundige monumenten, waaronder een molen, aanwezig. In het plangebied zijn geen aardkundige monumenten aanwezig.

Het voorliggend plan betreft in hoofdzaak een consoliderend plan, er worden geen grootschalige nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Voor de beschermde dorpsgezichten, de archeologische waarden en de archeologische verwachtingswaarden is een beschermende regeling opgenomen in het voorliggende plan. De bouwkundige monumenten zijn beschermd via de Monumentenwet, provinciale regeling of gemeentelijke verordening. In verband met de molen is een molenbiotoop opgenomen. De bestaande landschappelijke karakteristieken blijven behouden. Voor cultuurhistorie, archeologie en landschap zijn geen significante effecten te verwachten in vergelijking met het vigerende plan.

Water

In het plangebied liggen geen primaire watergangen en waterkeringen. Nabij het plangebied ligt de Drentse Hoofdvaart. Het voorliggende bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk in de waterkering.

Voor deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is het relevant om te melden dat een deel van het plangebied binnen een grondwaterbeschermingsgebied ligt. Binnen een grondwaterschermingsgebied is de bescherming van de kwaliteit van het grondwater van het hoogste belang. Het belang van grondwateronttrekking is kaderstellend. Het plangebied ligt niet in een waterwingebied.

In dit bestemmingsplan zijn geen nieuwe ontwikkelingen meegenomen die een negatieve uitstralende werking hebben op watergangen, waterkeringen en het grondwaterbeschermingsgebied. De nog te realiseren woningen in in Meerkamp-West zijn reeds mogelijk op basis van de geldende planologisch-juridische regeling.

Er zijn geen significante effecten te verwachten in vergelijking met het vigerende plan.

Ecologie

Aangezien er geen nieuwe ontwikkelingen in dit bestemmingsplan zijn meegenomen die een significant negatieve uitstralende werking hebben op natuurgebieden (Natura 2000-gebieden en EHS), zijn er geen significante effecten te verwachten in vergelijking met het vigerende plan.

Milieuzonering

Het voorliggende plan is hoofdzakelijk een consoliderend plan waarbij het uitgangspunt is dat elk bedrijf een omgevingsvergunning (milieuvergunning) heeft die afgestemd is op de huidige situatie. Voor de bedrijvigheid geldt dat de vigerende vergunningen, voor zover van toepassing, en geldende besluiten afdoende moeten worden geacht.

Eventuele nieuwe bedrijven dienen te voldoen aan de milieuregelgeving. Bovendien worden in het voorliggende bestemmingsplan bedrijven die voorkomen in bijlage C en D behorende bij het Besluit milieueffectrapportage van vestiging uitgesloten.

Als gevolg van het voorliggende plan zijn er geen significante effecten te verwachten in vergelijking met het vigerende plan.

Geluid

De wegen in het plangebied zijn bestaande wegen. Deze wegen worden niet gewijzigd. De geluidsbelasting voor de bestaande woningen blijft gelijk.

De nog te realiseren woningen in Meerkamp-West zijn planologisch-juridisch geregeld in het daarvoor geldende bestemmingsplan. De geldende regeling wordt overgenomen in het voorliggende bestemmingsplan. Voor de woningen wordt een uit te werken woonbestemming opgenomen. Bij de eventuele uitwerking daarvan dient rekening te worden gehouden met geluid.

Voor de woning bij De Linthorst is een onderzoek naar wegverkeerslawaaï uitgevoerd, waarmee er voldoende rekening is gehouden in dit bestemmingsplan.

Inrichtingen als bedoeld in artikel 41 Wet geluidhinder (zogenaamde grote lawaaimakers) komen binnen het plangebied niet voor en zijn daar ook niet toegestaan.

Vanwege het opnemen van de bestemming voor gemengde doeleinden bij De Linthorst is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten daarvan zijn in het bestemmingsplan verwerkt.

Er is geen sprake van belangrijke nadelige milieugevolgen als gevolg van dit nieuwe plan in vergelijking met het vigerende plan.

Luchtkwaliteit

In het voorliggende plan zijn de bestaande functies vastgelegd. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt die direct van invloed zijn op de luchtkwaliteit. De luchtkwaliteit zal 'niet in betekenende mate' verslechteren.

Er is dan ook geen sprake van belangrijke nadelige milieugevolgen als gevolg van dit nieuwe plan in vergelijking met het vigerende plan.

Externe veiligheid

In paragraaf 5.9 is nader ingegaan op het aspect externe veiligheid.

Binnen het plangebied ligt een afleverzuil van een tankstation. Binnen de veiligheidszone van de afleverzuil mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gerealiseerd. De veiligheidszones van het vulpunt en het reservoir - gelegen aan de westzijde van de Van Helomaweg - liggen buiten het plangebied. Binnen het invloedsgebied van het tankstation worden geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk gemaakt.

Het plangebied ligt ruim buiten inventarisatiegebieden van buisleidingen voor vervoer van gevaarlijke stoffen.

De N371 wordt gebruikt als route voor gevaarlijke stoffen. Gezien de beperkte hoeveelheid vervoer en de samenstelling hiervan op de N371 mag verwacht worden dat het plaatsgebonden risico 0 meter is. Het groepsrisico voor de N371 is lager dan de oriëntatiewaarde. Het voorliggende bestemmingsplan is gedetailleerd en grotendeels conserverend met slechts geringe ruimte voor nieuwe ontwikkelingen.

Als gevolg van het voorliggende plan zijn er geen significante effecten te verwachten in vergelijking met het vigerende plan.

Conclusie

Het voorliggende bestemmingsplan (een planologische actualisering van een bestaand bebouwd gebied) heeft geen belangrijke nadelige milieugevolgen. Er wordt voldaan aan de vigerende wet- en regelgeving. Een m.e.r.-beoordeling is dan ook niet nodig.

Hoofdstuk 6 Planbeschrijving

6.1 Algemeen

Vooruitlopend op de beschrijving van de planopzet heeft een aantal redenen ten grondslag gelegen aan de opzet en de planmethodiek van dit bestemmingsplan. Zoals hiervoor reeds is aangegeven heeft het plan een grotendeels consoliderend karakter. Dit betekent in het algemeen dat met de toekenning van een bestemming zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de huidige functies. Daarnaast wordt met het opstellen van dit plan beoogd een zodanig plan te ontwerpen dat enerzijds rechtszekerheid wordt geboden aan de burgers en dat anderzijds voldoende praktische mogelijkheden worden geboden om flexibel op ondergeschikte aanpassingen in te kunnen spelen.

Ten aanzien van de juridische planregeling, waarin beperkingen zijn gesteld ten aanzien van maatvoeringen, gebruiksvormen en dergelijke, wordt verwezen naar het Hoofdstuk 7. Voor zover wenselijk zal hierna een aanvullende beschrijving van de planregeling worden gegeven. Hiertoe worden de belangrijkste functies in het plangebied toegelicht. Eén en ander spitst zich toe op de verbeelding. In dit verband dient ook aandacht te worden geschonken aan de regeling die specifiek is opgesteld ter bescherming van de waarden zoals die aanwezig zijn in het beschermde dorpsgezicht.

6.2 Beschrijving

6.2.1 Centrumgebied

Voor enkele gebiedjes is een bestemming aangegeven waarbinnen meerdere ontwikkelingen mogelijk zijn. Het betreft enkele bouwblokken die zich bevinden in het dorpscentrum van Havelte, het Piet Soerplein, bij de Molenkampweg en de Dorpsstraat en de driehoek bij de Kosterijstraat en de Dikkesteenweg.

Binnen de bestemming 'Centrum' is ruimte voor een grote verscheidenheid aan functies. Doordat detailhandel, horeca, kantoren, bedrijven, woningen en sociale voorzieningen naast elkaar kunnen bestaan, ontstaat een afwisselend beeld in de dorpskern. Die differentiatie wordt zo belangrijk gevonden dat gekozen is voor de bestemming 'Centrum' waarbinnen uitwisseling van functies mogelijk is, zonder dat de veelzijdigheid aan functies verloren kan gaan. Binnen dit centrumgebied mogen de panden naar keuze gebruikt worden voor detailhandel, dienstverlening, woningen, kantoren, maatschappelijke voorzieningen of bedrijven in de categorieën 1 en 2.

De 'eenvoudige' uitwisseling van functies betekent overigens niet dat ten behoeve van een andere functie op voorhand ruimere bouwmogelijkheden worden geboden. De bouwmogelijkheden worden voor het totale plangebied afgestemd op de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Met bouwvlakken en aanduidingen op de verbeelding en in de regels van het bestemmingsplan zijn de kaders van de bouwmogelijkheden aangegeven.

Er geldt een voorbehoud ten aanzien van de horecafuncties. De ingrijpende consequenties die een dergelijke functie voor naastgelegen percelen kan hebben, maakt het noodzakelijk dat uitsluitend op het bestaande perceel die functie wordt toegestaan. Bij de regels is een lijst van horecabedrijven opgenomen waarin te vinden is welk type horecabedrijf onder iedere categorie valt. Er is aangegeven dat ter plaatse van de aanduiding 'horeca' horeca is toegestaan mits deze valt onder de in de regels aangegeven categorieën. Ter plaatse van de aanduiding 'horeca' mogen de eigen terreinen in beginsel worden gebruikt voor horecaterrassen. Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid om de aanduiding 'horeca' op bouwvlakken binnen de bestemming 'Centrum' te leggen. Van deze bevoegdheid wordt geen gebruik gemaakt indien een onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie of de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken. Het begrip milieusituatie moet ruim worden uitgelegd; het gaat om het milieu in de breedste zin van het woord.

6.2.2

Wonen

Woningen in het plangebied, voor zover gelegen buiten het centrumgebied, zijn bestemd met een woonbestemming.

Voor wonen is het uitgangspunt dat de bestaande situatie (dat wil zeggen vrijstaand, halfvrijstaand, rijenwoningen en dergelijke) en de verschijningsvorm (bepaald door de goothoogte en kap) in principe gehandhaafd zal worden. Dit wil overigens niet zeggen dat er binnen de aangegeven bouwstroken geen wijzigingen meer mogelijk zijn. Omdat het plan voornamelijk bestaande woningen regelt, betreft dit echter ondergeschikte wijzigingen.

Het bestemmingsplan kent een drietal 'woonbestemmingen' waarbinnen wonen is toegestaan, te weten:

- Wonen
- Wonen - Voormalige boerderijpanden
- Wonen - Woongebouw

De verschillende categorieën woonbestemmingen spreken voor zich (zie ook Hoofdstuk 7). De hoogteregeling is geregeld door middel van aanduidingen. De bebouwingsgrenzen van de verschillende woonbestemmingen zijn in het algemeen langs de voorgevels en zijgevels van de woningen c.q. woningblokken aangegeven waarbij de diepte van de bebouwingsstroken, afhankelijk van de aangegeven bestemming, varieert van 12 meter tot 15 meter. In enkele situaties (nabij de Parkkamp en Koningskamp) is het aangeven van bouwstroken niet mogelijk. In deze situaties is overgegaan tot het aangeven van bouwvlakken.

De systematiek van bestemmingen bij de voormalige boerderijpanden is enigszins anders. Als gevolg van het individuele karakter van deze bebouwing alsmede in verband met de wens om het karakter van deze bebouwing te handhaven, zijn in deze situaties veelal de bebouwingslijnen strak rond de bestaande bebouwing aangegeven.

Binnen de bestemmingen waar wonen is toegestaan, is ook ruimte voor een aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten. Daar het van belang is dat de woning de woonfunctie blijft behouden zijn er beperkingen gesteld aan de oppervlakte die mag worden ingenomen voor het aan huis verbonden beroep of de kleinschalige bedrijfsmatige activiteit.

Een aantal woningen aan de zuidoostzijde van de Hofweg en aan de zuidoostzijde van de Beukenlaan (behorende bij het eigendom van Actium) worden vernieuwd. In het bestemmingsplan is rekening gehouden met de herstructurering. In het bestemmingsplan zijn de bouwsmogelijkheden hierop aangepast.

Voor de nog te realiseren woningen in Meerkamp-West is de geldende planologisch-juridische regeling overgenomen in het voorliggende bestemmingsplan. Voor de woningen is een uit te werken woonbestemming opgenomen.

Bij de bestemming voor de voormalige boerderijpanden is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het splitsen van voormalige boerderijen mogelijk te maken tot maximaal drie woningen. Hieraan zijn een aantal voorwaarden verbonden, onder andere dat de ontwikkeling moet passen binnen het geldende woonplan.

De bestemming 'Wonen - Garagebox' is opgenomen voor de niet-bedrijfsmatige stalling van motorvoertuigen, met daarbij behorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6.2.3

Tuinen

Bij de bestemmingsregeling voor de tuinen is uitgegaan van het principe dat die gebieden die uit ruimtelijke overwegingen onbebouwd moeten blijven en ook als zodanig in gebruik zijn, de bestemming 'Tuin' krijgen. Bij de meeste woningen betreft dit de ruimte vóór de woningen. In enkele situaties, met name bij enkele hoeksituaties of eindsituaties van bebouwingen, is het vanuit ruimtelijk oogpunt gewenst dat dit gebied niet dichtslibt met bebouwing (schuurtjes, kassen et cetera). In samenhang met de bestemming 'Tuin' is ook het erf bij de woningen bepaald. Dit betreft dan het gebied waarbinnen de schuren en garages en dergelijke zijn toegestaan.

6.2.4

Voorzieningen

Veel voorzieningen vallen binnen de bestemming 'Centrum'. Aan de gebouwen en gronden met een bijzondere functie (scholen, kerk, verzorgingshuis / woonzorgcentra et cetera) is de bestemming 'Maatschappelijk' toegekend.

De begraafplaats heeft een op de specifieke functie toegesneden bestemming 'Maatschappelijk - Begraafplaats' gekregen. De winkels en de horecavestigingen - die buiten het centrumgebied zijn gelegen - hebben vanwege hun specifieke karakter een toegesneden bestemming gekregen. Ook is er de bestemming 'Gemengd' bestemmingen voor bedrijven, detailhandel en dienstverlening. Voor de molen en het openlucht theater is de bestemming 'Cultuur en ontspanning' gebruikt, deze locaties zijn specifiek bestemd omdat de ruimtelijke invloed en aard van de bestemming zeer verschillend is, er is dan ook geen sprake van uitwisselbaarheid.

Met uitzondering van de karakteristieke panden (zoals de Clemenskerk aan de Uffelterkerkweg) waar de bebouwingslijnen strak rond de bestaande bebouwing is aangegeven, zijn in het algemeen de bebouwingslijnen zodanig ruim rond de bebouwing aangegeven (uiteeraard indien ruimtelijk gezien verantwoord) dat enige uitbreiding 'bij recht' mogelijk is.

Voor de locatie De Molenhof is rekening gehouden met de her/verbouw van deze locatie. De voorzieningen worden gebouwd op de locatie van het huidige zorgcentrum De Molenhof dat is gebouwd in de periode vanaf 1963 (algemene ruimten) tot en met 1980-1985 (zorgplaatsen). Het bestaande zorgcentrum is functioneel en technisch sterk verouderd. Het heeft bijvoorbeeld smalle gangen en de zorgplaatsen zijn 1-kamer appartementen wat inhoudt dat het bed in de woonkamer is geplaatst. In het kader van het nieuwe beleid omtrent het scheiden van Wonen & Zorg hebben Woningcorporatie Actium en ZZWD (Zorgcollectief Zuidwest- Drenthe) besloten om op de huidige locatie een aantal seniorenappartementen te realiseren welke verhuurd worden door Actium en waar ZZWD de zorg gaat verlenen. ZZWD heeft daarbij de mogelijkheid om zorg te verlenen op basis van een VPT pakket (Volledig Pakket Thuis) waarmee de 24-uurs zorg op de locatie is geborgd. ZZWD zal ter ondersteuning van de zorg en het mogelijk maken van ontmoetingen tussen de bewoners op de locatie algemene voorzieningen realiseren. Hiermee is de directe aanwezigheid van de (24-uurs) zorg in Havelte gewaarborgd waardoor de (aanleun)woningen in de omgeving ook in de toekomst een beroep kunnen blijven doen op zorg op afroep. Vanuit de nieuwe Woningwet, welke per 1 juli 2015 is ingevoerd, heeft Actium te maken met nieuwe wetgeving in het kader van 'passend toewijzen'. Dit betekent kort samengevat dat Actium voor met name de huisvesting voor 1 á 2 persoonshuishoudens een lagere huur mag vragen dan voorheen. Om dit type woningen toch te realiseren binnen de daarvoor gestelde financiële kaders moeten de bouwplannen economisch zo optimaal mogelijk worden gerealiseerd. Belangrijk uitgangspunt daarbij is om het bouwoppervlak zo klein mogelijk te maken. Op basis van het geldende bestemmingsplan zijn er op het terrein maatschappelijke voorzieningen toegestaan. In het voorliggende bestemmingsplan is rekening gehouden met de voorgenomen ontwikkeling en zijn het bouwvlak en de aanduiding voor de bouwhoogte aangepast binnen de grenzen van het bestaande terrein.

Op de locatie van het voormalige gemeentehuis zijn in het geldende en in dit plan bestemmingsplan maatschappelijke voorzieningen toegestaan. De locatie is gedurende het procedure van onderhavig bestemmingsplan verkocht aan een zorgaanbieder. Er zijn inmiddels 23 woonzorgappartementen gerealiseerd. Deze zijn gerealiseerd in de bestaande bebouwing en in een nieuwe vleugel. Tevens is voor deze locatie in het voorliggende plan de mogelijkheid opgenomen voor wonen anders dan in een woonzorgcentrum ten behoeve van zelfstandig wonen. Voor de ruimtelijke onderbouwing zie Bijlage 8 Ruimtelijke onderbouwing Boskampsbrugweg 2.

6.2.5

Bedrijven

Binnen het plangebied zijn enkele bedrijfsbestemmingen opgenomen. Specifiek gaat het om de volgende bedrijven binnen deze bestemming:

Het tankstation Fa. Koops en Zn is bestemd als 'Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen'. Voor het bijbehorende afleverpunt is een aanduiding opgenomen.

Voor nutsgebouwen is op basis van de geldende planologisch-juridische regeling de bestemming 'Bedrijf - Nutsvoorziening' opgenomen en is de bestemming 'Bedrijf - Opslag' opgenomen voor de opslag en stalling van agrarische producten en productiemiddelen.

Aan huis verbonden beroepen of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn onder bepaalde voorwaarden bij woningen toegestaan.

Het rietdekkersbedrijf aan de Havelter Schapendrift 15-17 is middels een specifieke aanduiding opgenomen binnen de woonbestemming.

6.2.6 Sport en recreatie

De bestemming 'Sport' heeft betrekking op de meer actieve recreatie (sport). In het plangebied bevindt zich aan de noordzijde van de Nieuwe Ruitersweg het Sportpark Meerkamp. Tussen de Molenkampweg en de Havelter Schapendrift is ook een sportveld gelegen. Daar bevindt zich het evenemententerrein en de sportvelden van de rugbyclub. Voor deze locatie is de bestemming 'Sport' opgenomen, met de nadere aanduiding dat evenementen zijn toegestaan.

Ook het zwembad en de hiervan ten noorden gelegen ijsbaan en de survivalbaan zijn opgenomen met de bestemming 'Sport'.

Binnen de bestemmingen 'Sport' en 'Sport - Manege' zijn de gebouwen geregeld door middel van bouwvlakken.

Het vakantiehuis van het Prinses Beatrix Fonds aan de Molendwarsweg 2 heeft een verblijfsrecreatieve bestemming gekregen.

De manege aan de Dorpsstraat 14 is bestemd als 'Sport - Manege'.

6.2.7 Agrarisch

In het plangebied komen, met name aan de randen van het plangebied, gronden (open weides) voor die een agrarische functie hebben. Deze gronden hebben de bestemming 'Agrarisch' en 'Agrarisch met waarden - Landschap'. Hiervoor is aangesloten bij de geldende bestemming van de betreffende gronden. De es is specifiek geregeld met de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - esgronden'.

Binnen het plangebied is één perceel waarop agrarische activiteiten plaatsvinden. Dit perceel is bestemd als 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'.

6.2.8 Overige functies

De overige in het plangebied voorkomende functies zijn allemaal van een specifieke bestemmingsregeling voorzien en derhalve positief bestemd.

Hierna zijn de verkeersbestemmingen, 'groen / bos'bestemmingen en het grondwaterbeschermingsgebied verduidelijkt.

De bestaande wegen met bijbehorende bermen hebben de bestemming 'Verkeer' gekregen. Het grote, verharde parkeerterrein nabij de ijsbaan en het zwembad is bestemd met de bestemming 'Verkeer - Parkeerterrein'. De onverharde zandwegen hebben vanwege het cultuurhistorisch waardevolle karakter de bestemming 'Verkeer - Onverhard' gekregen. Voor het verharren van deze wegen is een vergunningstelsel opgenomen, waarbij als voorwaarde geldt dat de weg de uitstraling van een zandweg behoudt.

Daar waar groen een belangrijke functie heeft in de kern (structureel groen) is een bestemming 'Groen' opgenomen. Daar waar hoogopgaande beplanting aanwezig of gepland is, is voor de bestemming 'Bos' gekozen.

Aan de westzijde van het plangebied is een grondwaterbeschermingsgebied gelegen. Dit gebied is aangewezen in het provinciaal beleid. Het gebied dient, zoals de naam doet vermoeden, ter bescherming van grondwater. Daarmee is aanwijzing van een dergelijke beschermingsgebied in het provinciaal beleid kaderstellend voor het bestemmingsplan. De regels ten aanzien van het gebruik van de gronden in het betreffende gebied zijn op dit specifieke kenmerk afgestemd.

6.2.9 Cultuurhistorie

Cultuurhistorische waarden in het plangebied zijn beschermd door middel van de gedetailleerde wijze van bestemmen. Voor de onverharde wegen, groenstructuren, onbebouwde agrarische percelen (open weides), de es, beschermde dorpsgezichten, de Rijks- en provinciale monumenten en de archeologische waarden en -verwachtingswaarden zijn specifieke regels opgenomen.

Beschermd dorpsgezicht

Zoals eerder vermeld, zijn twee gedeelten van het plangebied aangewezen tot 'beschermd dorpsgezicht'. In het bestemmingsplan zijn ter bescherming van de daaraan inherente waarden nadere op die bescherming afgestemde regelingen opgenomen. Voor het beschermde dorpsgezicht 'Havelte, dorp Oud' zijn in de regels specifieke bouwregels met geveltekeningen opgenomen. De gemeente heeft door middel van dit bestemmingsplan getracht te voldoen aan het bepaalde in artikel 36 van de Monumentenwet 1988 met betrekking tot de bescherming van het dorpsgezicht. In hoofdstuk 7 zal nog nader op deze regeling worden ingegaan.

Bouwkundige monumenten

De in de kern aanwezige Rijks- en provinciale monumenten zijn op de verbeelding aangegeven met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - monument'. De aanduiding regelt de instandhouding en / of het herstel van de cultuurhistorische en / of architectonische waarden.

6.2.10

Archeologie

In verband met de archeologische waarden en -verwachtingswaarden in het plangebied, zijn op basis van de gemeentelijke verwachtings- en beleidsadvieskaart de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Archeologie 3' toegekend. Voor de gronden in deze gebied zijn regels opgenomen voor het behoud van de archeologische waarden.

Hoofdstuk 7 Toelichting op de regels

7.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt aangegeven op welke wijze de voorkomende functies in het bestemmingsplan worden geregeld. In de planopzet is aansluiting gezocht bij de recente uitgave 'Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen', kortweg SVBP.

De planregels

De planregels geven inhoud aan de gegeven bestemmingen. Ze geven aan waarvoor de gronden en opstallen al dan niet mogen worden gebruikt en wat en hoe er gebouwd mag worden. Bij de opzet van de planregels is het aantal regels zo beperkt mogelijk gehouden. Alleen datgene is geregeld, wat werkelijk noodzakelijk is. Toch kan het in een concrete situatie voorkomen dat een afwijking van de planregels gewenst is. Daarom zijn er in het bestemmingsplan afwijkingsmogelijkheden opgenomen.

De bij dit plan behorende planregels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken, te weten:

1. *Inleidende regels.*
2. *Bestemmingsregels.*
3. *Algemene regels.*
4. *Overgangs- en slotregels.*

In hoofdstuk 1 zijn de in de planregels gehanteerde begrippen nader verklaard, zodat interpretatieproblemen zoveel mogelijk worden voorkomen. Daarnaast wordt aangegeven op welke wijze bepaalde afmetingen moeten worden gemeten.

In hoofdstuk 2 zijn specifieke regels opgenomen voor de gegeven bestemmingen. De artikelen bestaan uit een bestemmingsomschrijving en bouwregels, en zo nodig uit afwijkings- en specifieke gebruiksregels. De bestemmingsomschrijving is bepalend voor het gebruik van de grond.

Hoofdstuk 3 bevat de regels die van toepassing zijn op meerdere bestemmingen, zodat het uit praktische overwegingen de voorkeur verdient deze in een afzonderlijke hoofdstuk onder te brengen.

Hoofdstuk 4 ten slotte bevat regels ten aanzien van het overgangsrecht en de tenaamstelling van het plan.

7.2 Nadere toelichting op de regels

7.2.1 Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing algemeen

Omdat cultuurhistorische waardevolle bebouwing in meerdere bestemmingen voorkomt, wordt op deze plaats stil gestaan bij de bescherming daarvan.

Monumenten

De als zodanig aangewezen Rijks- en provinciale monumenten hebben de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - monument' gekregen.

Voor deze panden geldt dat de hoofdvorm van de gebouwen gehandhaafd dient te blijven. Voor zover de bestaande hoofdvorm afwijkt van de regels omtrent gevelbreedte, goot- en nokhoogte, dakhelling, nokhoogte en oppervlakte dient voorrang te worden gegeven aan de bestaande hoofdvorm. De aanduiding heeft verder vooral een attenderingsfunctie dat hier buitenplanse regels ter bescherming van de monumenten van toepassing zijn.

Karakteristieke panden

In het bestemmingsplan 'Havelte Dorp Oud' waren gevelkaarten opgenomen voor karakteristieke panden. Deze regeling is in het huidige plan onverkort overgenomen. De regeling legt de oppervlakte, goothoogte, bouwhoogte en kapvorm vast. De gevels mogen wel worden gewijzigd, maar bij gevelopeningen dient de hoogte groter te zijn dan de breedte.

Zowel voor de monumenten als de karakteristieke panden is het mogelijk middels een nadere eisen-regeling de cultuurhistorische waarde te beschermen. Burgemeester en wethouders kunnen niet alleen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de gebouwen met cultuurhistorische waarde, maar vooral ook van gebouwen en andere-bouwwerken in de omgeving daarvan.

7.2.2

Bestemmingen en aanduidingen artikelsgewijs

Hierna volgend worden - voor zover nodig - de planregels artikelsgewijs van een nadere toelichting voorzien.

Agrarisch, Agrarisch met waarden - Landschap en Agrarisch - Agrarisch bedrijf

De agrarische gronden zijn bestemd voor het uitoefenen van een agrarisch bedrijf en/of het weiden van vee.

De omschrijving 'weiden van vee' is gekozen omdat niet alle gronden meer in gebruik zijn voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. Met deze formulering is ook het weiden van vee door particulieren legaal.

Voor de gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' geldt een aanvullende regeling voor de instandhouding van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden van de gronden. De es is apart genoemd vanwege het cultuurhistorische en landschappelijke belang ervan.

De geldende bestemming is doorvertaald in het voorliggende bestemmingsplan. Op basis van het geldende bestemmingsplan is gekozen voor de bestemming 'Agrarisch' of 'Agrarisch met waarden - Landschap'.

Binnen het plangebied zijn op één perceel grondgebonden agrarische activiteiten als hoofdfunctie toegestaan.

In de regels is een afwijkingsmogelijkheid via omgevingsvergunning opgenomen om onder voorwaarden schuilstallen te realiseren. Bij deze regeling is zoveel mogelijk aangesloten bij de regeling voor schuilstallen uit het bestemmingsplan voor het buitengebied.

Voor één locatie is bij recht een specifieke regeling opgenomen voor de ontwikkeling van een schuilstal/schuur (één gebouw zijnde). Dit betreft een concrete ontwikkeling. De locatie is aangeduid als 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - schuur'.

Bedrijf - Nutsvoorziening

De gronden met de bestemming 'Bedrijf - Nutsvoorziening' zijn bestemd voor nutsgebouwtjes.

Bedrijf - Opslag

Deze gronden zijn bestemd voor de opslag en stalling van agrarische producten en productiemiddelen.

Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen

Deze gronden zijn bestemd voor de verkoop van motorbrandstoffen, waaronder begrepen lpg, als ook het stallen, het ten verkoop aanbieden, het repareren en het wassen van motorvoertuigen en de verkoop van 'onderwegartikelen'.

De lpg-afleverzuil mag uitsluitend zijn gesitueerd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - afleverzuil lpg'.

Bos

Deze gronden zijn bestemd voor beplanting die een afschermende werking heeft. Het kan hier gaan om karakteristieke waardevolle bomen, bomenrijen, houtwallen en wallen. Er mogen hekwerken en andere andere-bouwwerken worden gebouwd met een hoogte van 2,5 meter.

Centrum

Gronden met de bestemming 'Centrum' mag naar keuze gebruikt worden voor detailhandel, dienstverlening, woningen (ook wonen in meerdere woonruimten), kantoren, maatschappelijke voorzieningen en bedrijven in de categorieën A en B van de Bedrijvenlijst functiemenging. Zie hierover paragraaf 5.6.

Horeca in de categorieën I tot en met V van de Lijst van horecabedrijven is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'horeca'. De toegestane horeca is beperkt tot de aangegeven categorieën. Een discotheek is dus niet toegestaan. Indien een bouwvlak is voorzien van de aanduiding 'horeca' mogen de eigen terreinen in beginsel worden gebruikt voor horecaterrassen. Via een wijzigingsbevoegdheid kan de aanduiding 'horeca' op bouwvlakken binnen deze bestemming worden opgenomen.

Cultuur en ontspanning

De bestemmingen 'Cultuur en ontspanning - Molen' en 'Cultuur en ontspanning - Openlucht theater' zijn respectievelijk bestemd voor de molen en het openlucht theater. In verband met de ruimtelijke invloed en aard van deze voorzieningen geldt hiervoor een specifieke bestemming.

Detailhandel

De gronden buiten het centrumgebied zijn in beginsel conform hun bestaande functie bestemd. Dat betekent dat detailhandel buiten het centrumgebied niet uitwisselbaar is met andere functies. Bij een winkel is één woning toegestaan. Dit hoeft niet perse een bedrijfswoning te zijn. Gebouwen moeten binnen het bouwvlak worden gebouwd. Andere-bouwwerken mogen ook daarbuiten worden gebouwd. Voor andere-bouwwerken vóór de voorgevel geldt een hoogtebeperking. Bij twijfel waar de voorgevel ligt, wijzen burgemeester en wethouders een voorgevel aan. Doorgaans zal dit de voorgevel zijn die is gelegen aan de weg waarlangs ook de huisnummering loopt.

Gemengd

De gronden met de bestemming 'Gemengd' zijn bestemd voor een aantal gemengde gebruiksmogelijkheden. Hier is ruimte voor detailhandel en dienstverlening en bedrijven. Wgh-inrichtingen en risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan. Wonen en horeca zijn uitsluitend toegestaan op die locaties waar daarvoor een aanduiding is opgenomen.

Groen

De bestemming 'Groen' is toegekend aan gronden die een verschillende uitstraling hebben; het gaat zowel om kleine strookjes groen als om structureel groen, waaronder een brink. In beginsel zijn overal inritten, paden, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, parkeerplaatsen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen toegestaan, maar deze zullen niet in alle stroken gerealiseerd worden.

Horeca

Binnen de bestemming 'Horeca' zijn horeca(bedrijven) toegestaan als genoemd in categorie I tot en met VI van de Lijst van horecabedrijven. Ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' is tevens detailhandel toegestaan.

Voor monumenten geldt in afwijking van de andere bouwregels dat de hoofdvorm van de gebouwen gehandhaafd moet worden.

Maatschappelijk

Onder maatschappelijke voorzieningen vallen educatieve, sociale, medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening. Hieronder wordt ook een woonzorgcentrum begrepen. Ter plaatse van de aanduiding 'wonen' is mede wonen, anders dan in een woonzorgcentrum, toegestaan. Tevens zijn ondergeschikte detailhandel, horeca of bedrijfjes (zoals de drukkerij in de Veldkei) ten dienste van deze voorzieningen toegestaan.

Gebouwen moeten binnen een bouwvlak worden gebouwd. Andere-bouwwerken mogen ook daarbuiten worden gebouwd. Voor andere-bouwwerken vóór de voorgevel geldt een hoogtebeperking. Bij twijfel waar de voorgevel ligt, wijzen burgemeester en wethouders een voorgevel aan. Doorgaans zal dit de voorgevel zijn die is gelegen aan de weg waarlangs ook de huisnummering loopt.

Voor monumenten geldt in afwijking van de andere bouwvoorschriften dat de hoofdvorm van de gebouwen gehandhaafd moet worden.

Maatschappelijk - Begraafplaats

Binnen deze bestemming valt de begraafplaats. Per bestemmingsvlak is één gebouw toegestaan met een oppervlakte van 25 m² en een bouwhoogte van maximaal 6 meter. Het kan bijvoorbeeld gaan om een gebouw ten behoeve van tuingereedschap of om een herdenkingsruimte.

Recreatie - Verblijfsrecreatie

De gronden met deze bestemming zijn bestemd voor recreatieve bewoning van gebouwen. Het gaat om bewoning in het kader van de verblijfsrecreatie door personen die hun hoofdverblijf elders hebben.

Sport

Het begrip sportvoorzieningen moet naar het spraakgebruik worden uitgelegd. Gemotoriseerde en gemechaniseerde sporten zijn niet toegestaan. Een sportkantine, waarvan een definitie is opgenomen, is toegestaan in het bestemmingsvlak dat is voorzien van een bouwvlak. Andere-bouwwerken mogen zowel binnen als buiten een bouwvlak worden opgericht. Gedacht kan worden aan tribunes en lichtmasten. Hiervoor zijn maximale bouwhoogten opgenomen. Op een specifieke locatie kunnen de gronden ingezet worden als evenemententerrein.

Sport - Manege

Vanwege het specifieke karakter van maneges, is voor de manege de bestemming 'Sport - Manege' opgenomen. Hier is recreatieve beoefening van de paardensport toegestaan met daaraan ondergeschikte en daarbij behorende horeca.

Tuin

Deze bestemming is aan bouwpercelen gegeven samen met de bestemming 'Wonen'. De gronden mogen worden gebruikt ten behoeve van het woongenot en voor zover er sprake is van toegestane nevenactiviteiten ook voor de nevenactiviteiten. In beginsel zijn alleen andere-bouwwerken toegestaan, waarvan de bouwhoogte voor de voorgevelrooilijn niet meer dan 1 meter mag bedragen en achter de voorgevelrooilijn niet meer dan 2 meter.

Verkeer

Alle wegen in het plangebied hebben deze bestemming gekregen. Fysiek is het niet mogelijk om binnen deze bestemming een weg met meer dan 2 x 1 rijstrook aan te leggen. Het gaat met name om wegen met hoofdzakelijk een ontsluitingsfunctie van de aanliggende erven. Dit begrip mag ruim worden opgevat. Bovendien duidt het woord 'hoofdzakelijk' erop dat sommige wegen daarnaast ook een functie voor doorgaand verkeer kunnen hebben. Binnen deze bestemming zijn ook een plein en groenvoorzieningen/bermen naast de wegen toegestaan. Opgemerkt wordt dat de mogelijke ontwikkelingen van het Piet Soerplein zoveel mogelijk binnen deze bestemming passen. Het Piet Soerplein kan ingezet worden als evenemententerrein.

Verkeer - Onverhard

Vanwege de bijzondere verschijningsvorm van de zandweg en de aan weg verbonden cultuurhistorische waarden, is aan de in het plangebied gesitueerde zandweg de afzonderlijke bestemming 'Verkeer - Onverhard' toegekend. Met het oog op deze waarden is bij deze bestemming tevens specifieke regeling opgenomen.

Verkeer - Parkeerterrein

De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een parkeerterrein met daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde (bijvoorbeeld lantaarnpalen) en groenvoorzieningen.

Water

De gronden met de bestemming 'Water' zijn bestemd voor vijvers, sloten en andere naar de aard hiermee gelijk te stellen watergangen met de daarbij behorende voorzieningen.

Wonen

De gronden zijn bestemd voor woonhuizen. Een woonhuis is een (vrijstaand of aaneengebouwd) gebouw dat slechts één woning omvat. Een woonhuis moet worden onderscheiden van een woongebouw, waarin meerdere, boven elkaar gelegen woningen zijn ondergebracht.

Dat een woonhuis maar één woning mag omvatten, betekent niet dat binnen een bouwvlak maar één woonhuis mag worden ondergebracht. Het aantal woonhuizen per bouwvlak mag niet meer bedragen dan het bestaande aantal, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' het aantal woonhuizen niet meer mag bedragen dan het aangegeven aantal. De woningen mogen niet boven elkaar zijn gelegen. De woonhuizen moeten voldoen aan de bepalingen die daarvoor zijn gegeven; bijvoorbeeld dat een woonhuis tenminste 5 meter breed moet zijn.

De woonhuizen mogen tevens worden gebruikt voor een aan huis verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit. In de definities zijn deze begrippen nader afgebakend. Verder kan met betrekking tot de aan huis verbonden beroepen aansluiting worden gezocht bij de jurisprudentie daaromtrent. Ten aanzien van de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten is bij de regels een lijst opgenomen waarin een selectie is gemaakt van categorie-1-bedrijven. Hieronder vallen bijvoorbeeld kappersbedrijven en schoonheidsinstituten. Onder 'persoonlijke dienstverlening niet elders genoemd' kan bijvoorbeeld een sauna worden begrepen. Voor alle toegestane nevenactiviteiten geldt dat van belang is dat de ruimtelijke uitstraling zich verdraagt met de woonfunctie. Om dat enigszins af te bakenen is bepaald dat de gebruikte oppervlakte niet meer dan 30% mag bedragen van de gezamenlijke vloeroppervlakte van het hoofdgebouw, aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen. De vloeroppervlakte van de verdiepingen mag daarbij worden meegerekend. Daarnaast geldt een maximum van 50 m².

Reeds aanwezige nevenactiviteiten die niet zijn aan te merken als een aan huis verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, zijn positief bestemd door middel van een aanduiding op de verbeelding en vermelding in de regels.

Voor aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen gelden bouw- en afwijkingsregels. De voorgevel is de naar de weg gekeerde gevel. Als er meerdere gevels naar wegen zijn gekeerd, bijvoorbeeld bij hoekwoningen, wijzen burgemeester en wethouders een voorgevel aan. Relevant kan zijn de weg waarlangs de huisnummering loopt, de nokrichting, de weg vanwaar het perceel toegankelijk is of waar de brievenbus is geplaatst. Burgemeester en wethouders kunnen bij de aanwijzing van de voorgevel ook rekening houden met de vergunningsvrije bouwmogelijkheden.

Voor zover de bepalingen voor aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen voor verschillende uitleg vatbaar zijn, dienen ze te worden uitgelegd zoals dat ook bij andere bestemmingsplannen met dezelfde regeling gebeurt.

Voor de afwijkingsmogelijkheden is een toetsingskader opgenomen dat de ruimte laat om afwijking te weigeren als door het plan het straat- en bebouwingsbeeld onevenredig wordt aangetast. Gedacht kan worden aan een situatie waarbij in een straat met woningen van hetzelfde type bij slechts één woning de wens bestaat om aanbouwen aan te kappen. In een concrete situatie kan dat uit stedenbouwkundig oogpunt ongewenst zijn. Dit is echter niet altijd het geval: in sommige situaties is het wel denkbaar dat bij slechts één woning de aanbouw wordt aangekapt.

Bij de tweede weigeringsgrond (onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden) kan bijvoorbeeld gedacht worden aan de situatie dat het in een concreet geval niet gewenst is om de goothoogte aan de achterzijde te verhogen tot 9 meter als daardoor de tuin van het achterliggende perceel geheel zou worden verstoken van zonlicht.

Wonen - Garagebox

De bestemming 'Wonen - Garagebox' is bestemd voor de niet-bedrijfsmatige stalling van motorvoertuigen, met daarbij behorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Binnen deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd en gebruikt.

Wonen - Uit te werken

De bestemming 'Wonen - Uit te werken' is overgenomen uit het geldende bestemmingsplan 'Meerkamp West'. De uitwerkingsregels zijn (net als de stedenbouwkundig beoogde opzet) op hoofdlijnen ongewijzigd. In een uitwerkingsplan kunnen vrijstaande woningen, halfvrijstaande woningen en (vanwege de marktsituatie) rijen van maximaal 4 aaneen worden toegestaan.

Ten opzichte van het 20 jaar oude bestemmingsplan 'Meerkamp West' is de parkeernorm iets verhoogd en is de minimumbreedte van de ontsluitingsweg verhoogd van 3,5 meter naar 4,5 meter. Om voor Meerkamp West in totaal twee ontsluitingswegen te realiseren, dient een ontsluitingsweg te worden aangelegd ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting'. Dat betekent niet dat de hele aanduiding 'ontsluiting' daarvoor gebruikt moet worden, maar dat ergens ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting' een wijkontsluitingsweg moet worden gerealiseerd.

Wonen - Voormalige boerderijpanden

De in het plan voorkomende voormalige boerderijpanden zijn vanwege hun specifieke verschijningsvorm met een afzonderlijke bestemming opgenomen. Gelet op deze specifieke verschijningsvorm kennen de regels op de handhaving van deze verschijningsvorm gerichte regelingen. Dit betreft allereerst de conserverende regeling in de bouwregels; daarnaast voorziet de omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden (voorheen: aanlegvergunning) in beperkingen ten aanzien van eventuele sloopactiviteiten. Via een wijzigingsbevoegdheid is onder voorwaarden woningsplitsing mogelijk. Hierbij geldt bijvoorbeeld dat de bestaande bouwmassa niet mag worden vergroot. Bij deze regeling is zoveel mogelijk aangesloten bij de regeling voor woningsplitsing uit het bestemmingsplan voor het buitengebied.

Wonen - Woongebouw

Een woongebouw is in de begripsbepalingen omschreven als een gebouw dat meerdere naast elkaar en / of boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd.

Waarde - Archeologie 2 en 3

De terreinen met aanwezige zeer hoge waarden met uitzondering van de beschermde rijksmonumenten, hoge waarden en waarden zijn bestemd als 'Waarde - Archeologie 2'. De werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning nodig is, staan genoemd in de regels. In het kader hiervan moet archeologisch onderzoek plaatsvinden.

De gebieden met hoge en middelhoge verwachtingswaarden zijn bestemd als 'Waarde - archeologie 3'. Ook hier moet archeologisch onderzoek plaatsvinden. Bepaalde werkzaamheden mogen niet plaatsvinden zonder omgevingsvergunning.

Waarde - Beschermd dorpsgezicht

De dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' heeft betrekking op alle gronden die zijn gelegen binnen de beschermde dorpsgezichten 'Havelte, dorp Oud' en 'Havelte, omgeving Hervormde Kerk'. In paragraaf 4.2 en de bestemmingsomschrijving in de regels zijn de cultuurhistorisch waardevolle elementen in dit gebied beschreven, hieronder vallen ook de waardevolle bomen.

In de toelichting van de aanwijzingsbesluiten wordt met name de verscheidenheid van de verschillende beschermde dorpsgezichten genoemd en de aanwezigheid van de zeldzame binnenes of -weide. Ook is de relatie met de Drentsche Hoofdvaart belangrijk. De beschermde dorpsgezichten van het dorp Havelte zijn de enige beschermde gezichten die rechtstreeks aan dit voor Drenthe historische kanaal grenzen.

De bestemmingsomschrijving dient als basis voor de beperkingen die voortvloeien uit de regeling van de dubbelbestemming. Op basis van de dubbelbestemming kunnen burgemeester en wethouders bij de toepassing van de in het plan opgenomen omgevingsvergunningsregels nadere eisen stellen met betrekking tot de aangegeven onderwerpen. In de regels is een omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden (voorheen: aanlegvergunning) opgenomen ter voorkoming van het schaden van de cultuurhistorische waarden. Voor het gebied 'Havelte, dorp Oud' zijn in de regels specifieke bouwregels met geveltekeningen opgenomen.

Deze dubbelbestemming heeft betrekking op het beschermd dorpsgezicht als geheel, dus niet alleen op de voorkomende monumenten. Dit is noodzakelijk om de samenhang en verschijningsvorm van het dorpsgezicht te waarborgen. Om deze reden is ook besloten om de op de bescherming van het dorpsgezicht gerichte regels in één overkoepelende dubbelbestemming op te nemen.

Aanduiding milieuzone

De aanduiding houdt in dat binnen deze zone geen nieuwe woningen mogen worden gebouwd. Dit is relevant voor het uit te werken deel van Meerkamp-West. Voor bestaande woningen heeft deze aanduiding geen betekenis.

Aanduiding milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

Deze aanduiding is bedoeld om de kwaliteit van het grondwater als onderdeel van de drinkwatervoorziening te waarborgen. De grondwaterbeschermingsgebieden zijn aangeduid in het provinciaal beleid. De aanduiding houdt in dat de toepassing van de bebouwingsmogelijkheden behorende bij de onderliggende bestemmingen, aan voorwaarden gebonden zijn. Hiertoe zijn specifieke gebruiksregels opgenomen, die ingrepen met mogelijk nadelige effecten voor de kwaliteit van het grondwater zoveel mogelijk beogen te beperken.

Aanduiding veiligheidszone - lpg

Op de verbeelding is de veiligheidszone opgenomen ten behoeve van het LPG-station. De zone is gebaseerd op de LPG-afleverzuil. Risicogevoelige functies worden in beginsel geweerd.

Aanduiding vrijwaringszone - molenbiotoop

Rond de Havelter Molen ligt een molenbeschermingszone. Het betreft een zone die ervoor moet zorgen dat een optimale windvang voor de molen aanwezig blijft. Dat betekent dat er eisen gesteld worden aan de bouwhoogte van bouwwerken en aan de hoogte van beplanting, waarin de planregels voorzien.

Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid

Conform artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening dient een onderzoek te worden verricht naar de uitvoerbaarheid van het plan.

Aangezien het voorliggende bestemmingsplan hoofdzakelijk een consoliderend bestemmingsplan is en er geen sprake is van een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan (artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening), brengt dit bestemmingsplan voor de gemeente alleen de plankosten met zich mee. Hiervoor zijn in de begroting gelden gereserveerd. De economische uitvoerbaarheid is daarmee verzekerd. Indien sprake is van nieuwe (woning)bouwontwikkelingen dan zal waar nodig ook een anterieure overeenkomst worden opgesteld.

Hoofdstuk 9 **Inspraak en overleg**

9.1 Overleg

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moet in het kader van het overleg als bedoeld in art. 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg worden gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Havelte' is aan de daartoe aangewezen instanties toegezonden.

Een samenvatting van de overlegreacties en de beantwoording daarvan zijn in Bijlage 9 Nota inspraak en overleg opgenomen. Tevens is daarbij vermeld of de overlegreacties aanleiding hebben gegeven om het voorliggende bestemmingsplan aan te passen.

9.2 Inspraak

Bij de voorbereiding van dit plan heeft een inventarisatie plaatsgevonden naar mogelijke wijzigingen ten opzichte van de bestaande situatie. Ook heeft een inventarisatiekaart van het plangebied ter inzage gelegen. Belanghebbenden hebben hier op kunnen reageren. Daar waar nodig zijn de reacties verwerkt in het bestemmingsplan.

Tevens is nagegaan of er structurele wijzigingen in het plangebied noodzakelijk zijn. Geconcludeerd is dat dit niet direct het geval is.

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Havelte' heeft op basis van de gemeentelijke inspraakverordening (onder toepassing van afdeling 3.4 Awb) gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen.

De resultaten van deze inspraakprocedure zijn in Bijlage 9 Nota inspraak en overleg opgenomen. Tevens is daarbij vermeld of de inspraakreacties aanleiding hebben gegeven om het voorliggende bestemmingsplan aan te passen.

9.3 Ontwerpfase

Het ontwerpbestemmingsplan "Havelte" heeft vanaf 21 april 2016 tot en met 1 juni 2016 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn van zes weken kon een ieder een zienswijze indienen bij de gemeenteraad. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt. Er zijn 13 zienswijzen ingediend. Alle zienswijzen zijn ontvankelijk verklaard.

De argumenten in de zienswijzen zijn in de Nota van Zienswijzen kort samengevat en voorzien van een inhoudelijke reactie. Per zienswijze wordt aangegeven of deze gegrond of ongegrond is. Bij gegrond verklaring zal worden vermeld of het ontwerpbestemmingsplan wordt gewijzigd. De Nota van Zienswijzen maakt deel uit van het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en is in de bijlage 10 Raadsbesluit en Nota van Zienswijzen bijgevoegd. De provincie Drenthe heeft per brief van 25 april 2016 laten weten dat het ontwerpbestemmingsplan geen aanleiding geeft tot een nadere reactie. De eerder gemaakte opmerkingen zijn voldoende in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt. Daarnaast is het bestemmingsplan op een aantal punten ambtshalve aangepast.

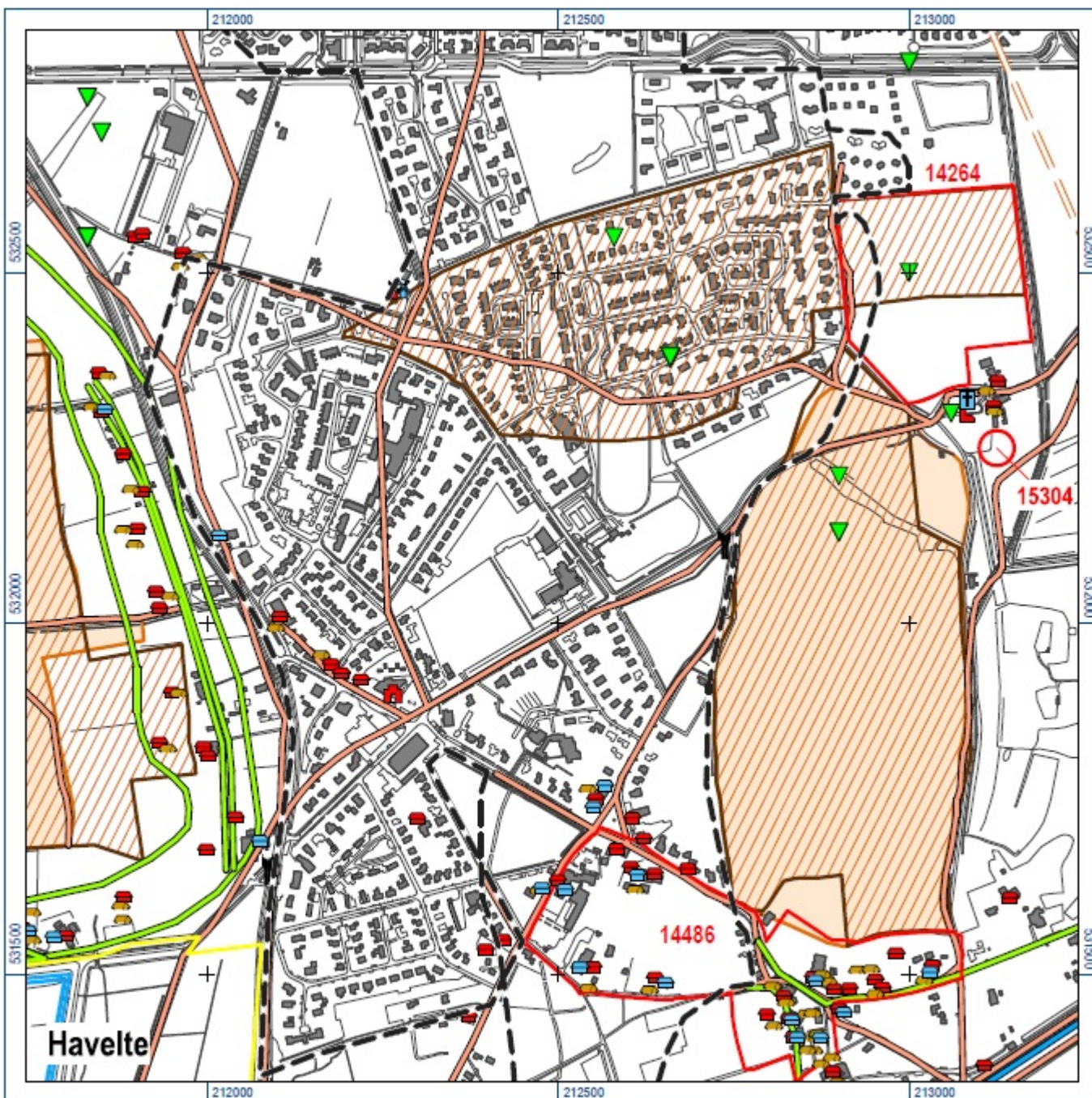
April 2017

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Situering plangebied



Bijlage 2 Onderdeel archeologische bronnenkaart



legenda

vindplaatsen historisch kaartmateriaal

- puntelementen

-  huis
-  bijgebouw
-  school
-  kerk

- lijnelementen

-  bewoningslint
-  wegen/paden
-  waterlopen

- vlakelementen

-  historische omvang es

vindplaatsen Kennisinstructuur Cultuurhistorie (KICH)

-  woonhuis, boerderij, bestuursgebouw
-  begraafplaats en -onderdeel

vindplaatsen overig

-  ARCHIS-waarneming
-  begrenzing geregistreerd AMK-terrein
- 8602** monumentnummer

overig

-  omvang es (Spek & Ufkes, 1995)
-  Rijksbeschermd dorpsgezicht
-  grens huidige bebouwde kom

Onderdeel uit Archeologische bronnenkaart Gemeente Westerveld

RAAP-rapport 2021, kaartbijlage 1, schaal 1:25.000, uitsnedes 1:10.000, versie 2.0

Bijlage 3 Quicksan flora en fauna De Molenhof



Quicksan FF-wet voor sloop van zorgcentrum De Molenhof te Havelte.



buro *bakker* adviesburo voor ecologie



Quickscan FF-wet voor sloop van zorgcentrum De Molenhof te Havelte.

Status

Definitief

Datum

25 maart 2015

Handtekening

Matthijs Bokje

Inhoud

1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding en doel	5
1.2 Wettelijk kader	5
1.3 Methode	5
1.4 Plangebied	6
1.5 Voorgenomen ontwikkeling	6
2 Flora en fauna op de locatie: resultaten, effecten en vervolg	7
2.1 Flora	7
2.2 Vogels	7
2.3 Vleermuizen	8
2.4 Overige zoogdieren	9
2.5 Reptielen en amfibieën	9
2.6 Vissen	9
2.7 Overige soorten	9
2.8 Licht beschermde soorten	9
3 Conclusie	11
3.1 Samenvatting matig zwaar en zwaar beschermde soorten	11

3.2	Samenvatting effecten en vervolg	11
-----	----------------------------------	----



4	Literatuur en bronnen	13
---	-----------------------	----



1 | Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Zorgcentrum De Molenhof aan de Hofweg te Havelte zal worden gesloopt en plaatsmaken voor nieuwbouw. Effecten op beschermde flora en fauna als gevolg van de gewenste ontwikkeling, kunnen niet op voorhand worden uitgesloten. Buro Bakker is gevraagd om middels een verkennende toetsing (quicksan) eventueel aanwezige beschermde flora en fauna in beeld te brengen en de effecten van de gewenste ontwikkeling op deze soorten te beoordelen.

Met de quickscan wordt eenduidig in beeld gebracht of en welke beschermde soorten in het plangebied aanwezig kunnen zijn. Indien de gewenste ontwikkeling kan leiden tot negatieve effecten voor deze soorten, leidt de quickscan tot aanbevelingen voor vervolgstappen. Het uiteindelijke doel is het afstemmen van de ontwikkeling op de aanwezigheid van beschermde soorten, zodat gewerkt wordt binnen de kaders van de Flora- en faunawet.

1.2 Wettelijk kader

De Nederlandse natuurwetgeving is gebaseerd op de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. De soortbescherming is hierbij uitgewerkt in de Flora- en faunawet. Deze wet beschermt een aantal veelal zeldzame of kwetsbare planten- en diersoorten. Relevant zijn in het kader van deze quickscan vooral de bepalingen die van toepassing zijn op ruimtelijke inrichting en ontwikkeling. De Flora- en faunawet is overal in Nederland van toepassing, ongeacht het type of de omvang van de werkzaamheden of activiteiten.

Er worden in de Flora- en faunawet drie verschillende beschermingsniveaus gehanteerd: een lichte, een matige en een zware bescherming. Voor soorten met een lichte bescherming geldt een algehele vrijstelling van de verbodsbepalingen. Bij matig en zwaar beschermde soorten zijn mitigerende maatregelen van toepassing als effecten van de gewenste ontwikkeling niet uitgesloten kunnen worden. Dit betekent dat ontwerp, planning en/of uitvoering afgestemd moeten worden op de beschermde soorten, zodanig dat de functionaliteit van de verblijfplaats van deze soorten behouden blijft. Een ontheffingsprocedure treedt in werking als mitigatie niet mogelijk is.

1.3 Methode

Om een indruk te krijgen van de (potentiële) natuurwaarden van het plangebied is op 11 maart 2015 een veldbezoek gebracht. Daarbij is gelet op de aanwezigheid van beschermde flora en fauna. Voor de beschikbare verspreidingsgegevens van beschermde soorten zijn daarnaast de meest actuele en relevante bronnen geraadpleegd (zie bronnen achter in dit rapport). Daarnaast zijn inschattingen gemaakt van het (mogelijke) voorkomen van beschermde soorten op basis van terreinkenmerken.

1.4 Plangebied

Het plangebied ligt aan de westkant van Havelte (gemeente Westerveld, provincie Drenthe) aan Hofweg 25, en bestaat uit een complex met 54 zorgwoningen. Het complex bevat twee verdiepingen.



Figuur 1 Het plangebied, rood omkaderd. Luchtfoto: GoogleEarth Pro

Het complex heeft een plat dak. Om de bebouwing heen is nagenoeg alles verhard.



Figuur 2 Impressie van het plangebied.

1.5 Voorgenomen ontwikkeling

Het complete complex zal worden gesloopt. Op de locatie zullen nieuwe appartementen worden gerealiseerd.

2 | Flora en fauna op de locatie: resultaten, effecten en vervolg

In de paragrafen 2.1 tot en met 2.7 wordt de (mogelijke) aanwezigheid van zwaar en matig zwaar beschermde flora en fauna besproken. De mogelijke aanwezigheid van deze soorten kan leiden tot de aanbeveling voor vervolgonderzoek of tot een mitigatieopgave. In paragraaf 2.8 wordt ingegaan op de aanwezigheid van licht beschermde soorten.

Tevens worden de effecten beoordeeld die de voorgenomen ontwikkeling heeft op beschermde flora en fauna.

2.1 Flora

Voorkomen

Het voorkomen van beschermde flora kan worden uitgesloten. Het terrein is grotendeels verhard. Tussen de verharding bevinden zich enkele algemene soorten zoals Straatgras, Kropaar en Paardenbloem. In de kleine stukjes tuin bevinden zich slechts gecultiveerde soorten. Muurflora is niet aanwezig.

Effecten en vervolg

Beschermde soorten zijn niet aanwezig. Effecten en vervolgstappen zijn derhalve niet aan de orde.

2.2 Vogels

Voorkomen

Jaarrond beschermde soorten

Er zijn geen openingen of kieren in de muren aanwezig waardoor soorten als Huismus en Gierzwaluw naar binnen kunnen. Het gebouw bevat wel open stootvoegen maar deze zijn te nauw voor beide soorten.

Algemene broedvogels

Broedgelegenheid voor algemene broedvogels is niet aanwezig in of op de bebouwing. Beplanting is niet hoog en dicht genoeg en er zijn geen gaten in de bebouwing waar soorten als Spreeuw hun nest kunnen hebben.

Effecten en vervolg

Jaarrond beschermde soorten

Er zijn geen (potenties voor) jaarrond beschermde nesten aanwezig. Vervolgstappen zijn niet aan de orde.

Algemene broedvogels

Er zijn geen mogelijkheden voor algemene broedvogels om nesten te maken. Vervolgstappen zijn niet aan de orde.

2.3 Vleermuizen

Voorkomen

Verblijfplaatsen

Het complex bevat veel open stootvoegen die niet zijn afgedicht met roostertjes. Met name de open stootvoegen boven de raamkozijnen van de tweede verdieping zijn geschikt als vleermuisverblijfplaats. Vleermuizen kunnen via de open stootvoegen de spouwmuren bereiken.



Figuur 3 Voorbeeld van open stootvoegen boven een raamkozijn, geel omcirkeld.

Belangrijke vliegroutes

De aanwezigheid van vliegroutes kan worden uitgesloten. Er zijn geen lijnvormige elementen aanwezig.

Belangrijk foerageergebied

De omgeving van het plangebied dient als marginaal foerageergebied. Uit eerder onderzoek aan de naastgelegen Beukenlaan dat in 2014 door Buro Bakker is uitgevoerd is bekend dat soorten als Ruige dwergvleermuis, Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger 's avonds kort na zonsondergang foerageren in de omgeving. De dieren vertrekken daarna snel noordwaarts.

Effecten en vervolg

In het complex bieden diverse open stootvoegen toegang tot de spouwmuren waarin vleermuizen zwaar beschermde verblijfplaatsen kunnen hebben die worden vernietigd door de sloop. Om uitsluitend te krijgen over de aan- of afwezigheid van vleermuizen is het noodzakelijk nader onderzoek naar vleermuizen uit te voeren. Dit onderzoek moet worden uitgevoerd conform het meest recente Vleermuisprotocol om juridische houdbaarheid te garanderen. Het onderzoek bestaat uit vier rondes van mei tot en met september. De rondes moeten verspreid over deze periode worden uitgevoerd omdat vleermuizen de verblijfplaatsen op verschillende momenten van het jaar kunnen bewonen.

Indien verblijfplaatsen worden aangetroffen is voor de sloop een ontheffingsaanvraag bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) noodzakelijk. Onderdeel van de aanvraag is het uitwerken van mitigerende maatregelen, zoals het ophangen van vleermuiskasten.

2.4 Overige zoogdieren

Voorkomen

De matig zwaar beschermde Steenmarter kan marginaal foerageergebied hebben in het plangebied. Verblijfplaatsen zijn niet aanwezig. Verder biedt het plangebied vast leefgebied aan enkele licht beschermde soorten (Bosmuis, Huisspitsmuis, Egel).

Effecten en vervolg

Verblijfplaatsen van zoogdieren met een zwaarder beschermingsregime zijn niet aanwezig. Effecten en vervolgstappen zijn daarom niet aan de orde.

2.5 Reptielen en amfibieën

Voorkomen

De aanwezigheid van reptielen en amfibieën kan op voorhand worden uitgesloten. Er is geen open water aanwezig voor amfibieën en reptielen komen niet voor in de directe omgeving.

Effecten en vervolg

Reptielen en amfibieën met een zwaardere bescherming zijn niet aanwezig. Effecten en vervolgstappen zijn daarom niet aan de orde.

2.6 Vissen

Voorkomen

Er is geen open water aanwezig voor vissen. Het voorkomen van beschermde vissen kan derhalve worden uitgesloten.

Effecten en vervolg

Beschermde vissen komen niet voor. Effecten en vervolgstappen zijn niet aan de orde.

2.7 Overige soorten

Voorkomen

Het voorkomen van overige soorten met een juridisch zwaarder beschermingsregime (libellen, dagvlinders en andere ongewervelden) kan op voorhand worden uitgesloten. Voor deze soorten is geen geschikt leefgebied aanwezig.

Effecten en vervolg

Effecten en vervolgstappen zijn niet aan de orde.

2.8 Licht beschermde soorten

Voorkomen

In het plangebied is leefgebied aanwezig voor een gering aantal licht beschermde soorten. Het betreft de volgende soorten:

- Zoogdieren: Egel, Bosmuis, Huisspitsmuis.

Effecten en vervolg

De negatieve effecten op licht beschermde planten en dieren zullen niet leiden tot het vernietigen van hele populaties. Het betreft allemaal algemene soorten waarvan de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Voor deze soorten geldt een algehele vrijstelling. Schade aan soorten waarvoor een vrijstelling geldt voor de Flora- en faunawet hoeft niet te worden gecompenseerd. Op deze soorten is de zorgplicht wel van kracht (artikel 2 Flora- en faunawet). De zorgplicht bepaalt dat men wilde planten en dieren zo min mogelijk schade dient te berokkenen.

3 | Conclusie

3.1 Samenvatting matig zwaar en zwaar beschermde soorten

Het complex biedt mogelijkheden voor verblijfplaatsen van zwaar beschermde vleermuizen. Overige zwaar beschermde soorten zijn niet aanwezig. De matig zwaar beschermde Steenmarter heeft hooguit marginaal foerageergebied in het plangebied.

3.2 Samenvatting effecten en vervolg

Vleermuizen

De sloop van de bebouwing leidt mogelijk tot het verdwijnen van verblijfplaatsen van vleermuizen. Om uitsluitel te krijgen over de aan- of afwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen is een nader onderzoek noodzakelijk. Dit onderzoek moet worden uitgevoerd conform het meest recente Vleermuisprotocol om juridische houdbaarheid te garanderen. Het onderzoek bestaat uit vier rondes van mei tot en met september. De rondes moeten verspreid over deze periode worden uitgevoerd omdat vleermuizen de verblijfplaatsen op verschillende momenten van het jaar kunnen bewonen.

Steenmarter

De Steenmarter heeft hoogstens marginaal foerageergebied in de omgeving. De sloop heeft geen negatieve effecten op deze soort. Vervolgstappen zijn niet aan de orde.

Licht beschermde soorten

Voor de licht beschermde soorten geldt alleen de zorgplicht. De zorgplicht bepaalt dat men wilde planten en dieren zo min mogelijk schade dient te berokkenen. Dit kan door de aanwezige vegetatie enkele dagen voor de sloop kort af te maaien.

4 | Literatuur en bronnen

- *Brouwer, T., Crombaghs, B., Dijkstra, A., Scheper, A.J., Schollema, P.P., 2008.* Vissenatlas Groningen Drenthe. Profiel Uitgeverij, Bedum.
- *Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (redactie), 2009.* De amfibieën en reptielen van Nederland. Nederlandse fauna 9. Nationaal natuurhistorisch museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- *DR-loket, 2009.* Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten Flora- en faunawet.
- *Google Earth Pro, 2015*
- *Kapteyn, K., 1995.* Vleermuizen in het landschap. Over hun ecologie, gedrag en verspreiding. Schuyt & Co Uitgevers, Haarlem.



Colofon

Opdrachtgever

Actium Wonen

Contactpersoon

Dhr. J. de Vries

Uitgevoerd door

Buro Bakker adviesburo voor ecologie

Weiersloop 9

Postbus 10034 | 9400 CA Assen

T 0592 - 313389 | info@burobakker.nl

www.burobakker.nl

Projectleiding

Michiel van Kerkvoorde

Rapportage en Veldwerk

Matthijs Bokje

© Buro Bakker adviesburo voor ecologie
Gebruik en overname van gegevens alleen
toegestaan met volledige bronvermelding.

Wijze van citeren

Buro Bakker (2015); Quickscan FF-wet voor sloop van
zorgcentrum De Molenhof te Havelte. Rapport P15038,
Assen.

Foto's: Matthijs Bokje

Bijlage 4 Vleermuisonderzoek De Molenhof



Vleermuisonderzoek De Molenhof te Havelte.



*b*uro *b*akker adviesburo voor ecologie



Vleermuisonderzoek De Molenhof te Havelte.

Status

Definitief

Datum

20 oktober 2015

Handtekening

Matthijs Bokje

Inhoud

1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding en doel	5
1.2 Beschrijving en potentie van het complex	6
1.3 Wettelijk kader	6
1.4 Onderzoeksopzet	7
2 Resultaten en effectenbeoordeling	9
2.1 Resultaten	9
2.2 Effectenbeoordeling	9
3 Conclusie en vervolg	11
3.1 Samenvatting aanwezigheid van vleermuizen	11
3.2 Samenvatting effectenbeoordeling	11
3.3 Vervolgstappen	11
4 Literatuur en bronnen	13

1 | Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Zorgcentrum De Molenhof aan de Hofweg in Havelte (fig. 1) zal worden gesloopt en plaatsmaakt plaats voor nieuwbouw. Ten behoeve van de ontwikkeling is op 11 maart 2015 een verkennende toetsing aan de Flora- en faunawet¹ uitgevoerd. Hieruit is naar voren gekomen dat verblijfplaatsen van zwaar beschermde vleermuizen in het complex niet op voorhand konden worden uitgesloten. Om eventuele verblijfplaatsen in kaart te brengen is vleermuisonderzoek uitgevoerd. Dit rapport doet verslag van het onderzoek en de resultaten. Tot slot worden eventueel te nemen vervolgstappen beschreven.



Figuur 1 Het plangebied, rood omkaderd. Luchtfoto: GoogleEarth Pro

¹ Buro Bakker (2015). Quicksan FF-wet voor sloop van zorgcentrum De Molenhof te Havelte. Rapport P15038, Assen. In opdracht van Actium Wonen.

1.2 Beschrijving en potentie van het complex

Het complex heeft een plat dak en telt twee verdiepingen. Potenties voor vleermuisverblijfplaatsen zijn aanwezig in de vorm van open stootvoegen (fig. 2). Deze open stootvoegen bieden vleermuizen toegang tot de spouwmuur. Spouwmuren worden veel gebruikt als verblijfplaats door vleermuissoorten als de Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis.



Figuur 2 Voorbeeld van open stootvoegen boven een raamkozijn, geel omcirkeld.

1.3 Wettelijk kader

Door de in april 2002 in werking getreden Flora- en faunawet is de verplichting ontstaan om ruimtelijke plannen aan deze wet te toetsen. Het doel van de wet is om in het wild levende planten en dieren te beschermen.

Alle vleermuisensoorten zijn zwaar beschermd volgens de Flora- en faunawet. Vleermuizen staan daarnaast in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, en genieten op basis daarvan een strikte bescherming op Europese schaal. De Flora- en faunawet kent een aantal artikelen, waarvan de volgende van toepassing zijn op het onderhavige project:

- Artikel 2 legt een zorgplicht op. Dat houdt in dat ingrepen zodanig worden uitgevoerd dat de beïnvloeding van de in het wild levende soorten planten en dieren minimaal is.
- Artikel 9 verbiedt het doden, verwonden, vangen, bemachtigen of met het oog daarop opsporen van beschermde inheemse dieren.
- Artikel 10 verbiedt het verontrusten van beschermde dieren.
- Artikel 11 verbiedt het beschadigen, vernielen, uithalen, wegnemen of verstoren van nesten of holen van beschermde inheemse dieren.
- Artikel 75 biedt de mogelijkheid ontheffing aan te vragen van de verbodsbepalingen.

Het gaat kortom om de bescherming van de soort, maar ook om individuele dieren en hun functionele leefomgeving. Onder de functionele leefomgeving wordt verstaan alle gebiedsfuncties die van belang zijn in het leven van de soort. Bij vleermuizen gaat het naast de bescherming van de verblijfplaatsen ook om de bescherming van vaste foerageergebieden en vliegroutes. Wanneer het met mitigerende maatregelen mogelijk is om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaatsen van de soort te behouden, hoeft geen ontheffing worden aangevraagd. Hierbij is dan van belang dat de ecologische functionaliteit van het gebied op geen enkel moment kwalitatief of kwantitatief verslechtert en dat de mitigerende maatregelen met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid zullen werken. Wanneer de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaatsen niet kan worden gegarandeerd door mitigerende maatregelen moet ontheffing worden aangevraagd.

Aan deze ontheffing moeten mitigerende en compenserende maatregelen worden gekoppeld. De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) beoordeelt de ontheffing vervolgens op de volgende punten:

- In welke mate wordt de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaatsen aangetast door de werkzaamheden?
- Is er een andere bevredigende oplossing?
- Komt de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar?
- Is er een wettelijk belang?

Voor vleermuizen kan ontheffing gekregen worden op grond van een wettelijk belang uit de Habitatrichtlijn. Hieronder valt ook "Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard". RVO beoordeelt of het wettelijk belang zwaarder weegt dan het overtreden van de verbodsbepalingen.

Omdat vleermuizen vallen onder Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, moet de gunstige staat van instandhouding van populaties lokaal beoordeeld worden. Concreet houdt dit in dat er geen afbreuk gedaan mag worden aan de gunstige staat van instandhouding van de aanwezige (deel)populatie in het plangebied. Compensatie moet dan ook plaatsvinden ter versterking van de desbetreffende populatie.

1.4 Onderzoeksopzet

Het onderzoek naar vleermuizen heeft betrekking op de mogelijke aanwezigheid van verblijfplaatsen in het complex. Ten behoeve hiervan zijn vier inventarisaties uitgevoerd (tabel 1). Deze vonden plaats in de ochtend- en avondschemering, bij het in- en uitvliegen van de vleermuizen. De omstandigheden tijdens de inventarisaties waren voldoende voor het verkrijgen van betrouwbare onderzoeksresultaten.

Om de aanwezigheid van vleermuizen in het onderzoeksgebied te bepalen is gebruik gemaakt van een heterodyne batdetector type Pettersson D240x. Met behulp van deze batdetector is het mogelijk om de ultrasone geluiden die vleermuizen produceren, om te zetten in voor mensen hoorbare geluiden. Aan de hand van het ritme en frequentie van het geproduceerde geluid is het mogelijk om, soms in combinatie met zichtwaarnemingen, vleermuizen op naam te brengen. Met dit type batdetector is het daarnaast mogelijk om opnames te maken die met gespecialiseerde software (Batsound) geanalyseerd kunnen worden. Met name voor determinatie van soorten van het geslacht *Myotis* is dit een effectief hulpmiddel. Het onderzoek is uitgevoerd conform het vleermuisprotocol².

² Vleermuisvakberaad, 2013. Vleermuisprotocol, versie 27 maart 2013.

Tabel 1 Bezoekdata en omstandigheden veldbezoeken De Molenhof 2015.

Datum	Zonsondergang/- opkomst	Start	Einde	Temp.	Wind	Bewolking
17 juni 2015	05.19u	03.30u	05.30u	8°C	1-2 Bft	0/8 bewolkt
8 juli 2015	05.30u	03.30u	05.30u	15°C	2 Bft	8/8 bewolkt
10 september 2015	20.07u	20.00u	22.30u	12°C	1-2 Bft	0/8 bewolkt
1 oktober 2015	19.18u	19.00u	21.30u	11°C	1-2 Bft	0/8 bewolkt

2 | Resultaten en effectenbeoordeling

2.1 Resultaten

17 juni 2015

Bij dit ochtendbezoek werd weinig activiteit van vleermuizen waargenomen. Tussen 04.00 uur en 04.30 uur werd enkele malen een foeragerende Gewone dwergvleermuis waargenomen aan de Molenweg aan de westkant van het plangebied. Het betrof hier waarschijnlijk steeds hetzelfde dier. Het dier toonde geen binding met het plangebied.

8 juli 2015

Bij wederom een ochtendbezoek werden een aantal foeragerende en baltsende Gewone dwergvleermuizen waargenomen. De foeragerende vleermuizen werden evenals bij het bezoek van 17 juni waargenomen aan de Molenweg. Vanaf 04.00 uur waren tenminste vier dieren aanwezig. Twee van de vier dieren baltsten af en toe. Verder werd vanaf 04.15 uur een baltsende Gewone dwergvleermuis waargenomen bij een in het voorjaar opgehangen vleermuiswandschaal. Deze wandschaal is opgehangen aan het deel van het complex De Molenhof dat niet gesloopt wordt en dient als mitigatie voor eventuele verblijfplaatsen in het te slopen complex.

10 september 2015

Vanaf zonsondergang werd redelijk wat activiteit van Gewone dwergvleermuizen waargenomen. Zowel aan de zuid-, oost- en noordkant van het complex waren baltsende Gewone dwergvleermuizen aanwezig. Eén baltsend mannetje hield zich op bij de wandschaal waar ook bij het bezoek van 8 juli al activiteit werd waargenomen. Na enige tijd zat het dier ook in de kast. De andere baltsende mannetjes toonden binding met de woningen rond het complex. Verder werden aan de oostzijde van het pand veelvuldig foeragerende Gewone dwergvleermuizen waargenomen. Deze dieren toonden geen binding met het complex.

1 oktober 2015

Wederom maakte een baltsende Gewone dwergvleermuis gebruik van de vleermuiswandschaal aan de noordoostkant van het complex. De activiteit was vergelijkbaar met het patroon dat zichtbaar was bij het bezoek van 10 september. Met name aan de oostkant foerageerde een aantal Gewone dwergvleermuizen. Een baltsend mannetje toonde binding met de woning direct aangrenzend aan de zuidkant van het plangebied. Er werden geen dieren waargenomen die binding toonden met het te slopen deel van het complex.

2.2 Effectenbeoordeling

Bij geen van de bezoeken werden vleermuizen waargenomen die binding toonden met het te slopen deel van het pand. Een vleermuiswandschaal, die ter mitigatie aan de noordkant van het deel van het complex dat niet gesloopt wordt was opgehangen, is wel in gebruik genomen door een mannetje Gewone dwergvleermuis. Alle overige waarnemingen betroffen foeragerende of baltsende dieren die geen binding hadden met het complex. Met de sloop gaan geen beschermde waarden van vleermuizen verloren.

3 | Conclusie en vervolg

3.1 Samenvatting aanwezigheid van vleermuizen

Met betrekking tot de aanwezigheid van zwaar beschermde vleermuizen kan op basis van het uitgevoerde onderzoek het volgende geconcludeerd worden:

- Er zijn geen verblijfplaatsen aangetroffen in het te slopen deel van het complex;
- Een in gebruik genomen vleermuiswandschaal die ter mitigatie was aangeboden hangt aan het deel van het complex dat niet gesloopt wordt.

3.2 Samenvatting effectenbeoordeling

Met de sloop gaan geen beschermde waarden voor vleermuizen verloren. Negatieve effecten zijn niet aan de orde.

3.3 Vervolgstappen

Vervolgstappen met betrekking tot vleermuizen zijn niet aan de orde. Er gaan geen beschermde waarden verloren. Er dient alleen rekening te worden gehouden met de Zorgplicht en met het broedseizoen van algemene broedvogels. Vanwege het broedseizoen dienen de sloopwerkzaamheden te starten vóór half maart of na half juli.

4 | Literatuur en bronnen

- Buro Bakker, 2015. Quicksan FF-wet voor sloop van zorgcentrum De Molenhof te Havelte. Rapport P15038, Assen. In opdracht van Actium Wonen.
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, Ministerie van Economische Zaken, 2014. Soortenstandaard Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* (versie 2.0 december 2014).
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, Ministerie van Economische Zaken, 2014. Soortenstandaard Gewone grootoorvleermuis *Plecotus auritus* (versie 2.0 december 2014).
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, Ministerie van Economische Zaken, 2014. Soortenstandaard Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii* (versie 2.0 december 2014)
- Dietz, C., Von Helversen O. & D. Nill, 2011. Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. De Fontein/Tirion, Utrecht (vertaling vanuit het Duits).
- Kapteyn, K., 1995. Vleermuizen in het landschap. Over hun ecologie, gedrag en verspreiding. Schuyt & Co Uitgevers, Haarlem.
- Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur, 2013. Vleermuisprotocol 27 maart 2013.



Colofon

Opdrachtgever

Actium Wonen

Contactpersoon

Dhr. J. de Vries

Uitgevoerd door

Buro Bakker adviesburo voor ecologie

Weiersloop 9

Postbus 10034 | 9400 CA Assen

T 0592 - 313389 | info@burobakker.nl

www.burobakker.nl

Projectleiding

Ir. M.S. van Kerkvoorde

Rapportage

Ing. M.W. Bokje

© Buro Bakker adviesburo voor ecologie
Gebruik en overname van gegevens alleen
toegestaan met volledige bronvermelding.

Wijze van citeren

Buro Bakker (2015); Vleermuisonderzoek De Molenhof te
Havelte. Rapport P15097, Assen.

Foto's: M.W. Bokje

Bijlage 5 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Rijksweg Noordzijde 22



Titel: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï herbestemming Rijksweg NZ 22 te Havelte

Kenmerk: 0054-W-15-A

Datum: 23-10-2015

Versie: 1

Adviseur: ing. Aljan Gal

Opdrachtgever: Dhr. W. Jans
Rijksweg NZ 22
7971 CX HAVELTE



**Ruimtelijke
Ordening**



**Bedrijven en
Industrie**



**Horeca en
Evenementen**



Bouwlawaai



**Agrarische
bedrijven**



**Weg- en
Railverkeer**



**Ondersteuning
overheden**



Geluid ARBO

Inhoud

1	Inleiding	3
2	Ruimtelijke- en brongegevens	4
2.1	Situering	4
2.2	Ruimtelijke gegevens	4
2.3	Brongegevens	4
3	Toetsingskader Wet geluidhinder	6
3.1	Zones van wegen	6
3.2	Wettelijk kader	7
3.3	Aftrek artikel 110g van de Wet geluidhinder	7
4	Resultaten en toetsing	8
4.1	Algemeen	8
4.2	Resultaten	8
4.3	Bron- en overdrachtsmaatregelen	9
5	Conclusie	11

Bijlagen

-
- 1) Objecten
 - 2) Geluidbronnen
 - 3) Rekenresultaten
 - 4) Rekenresultaten (incl. maatregelen)
-

1 Inleiding

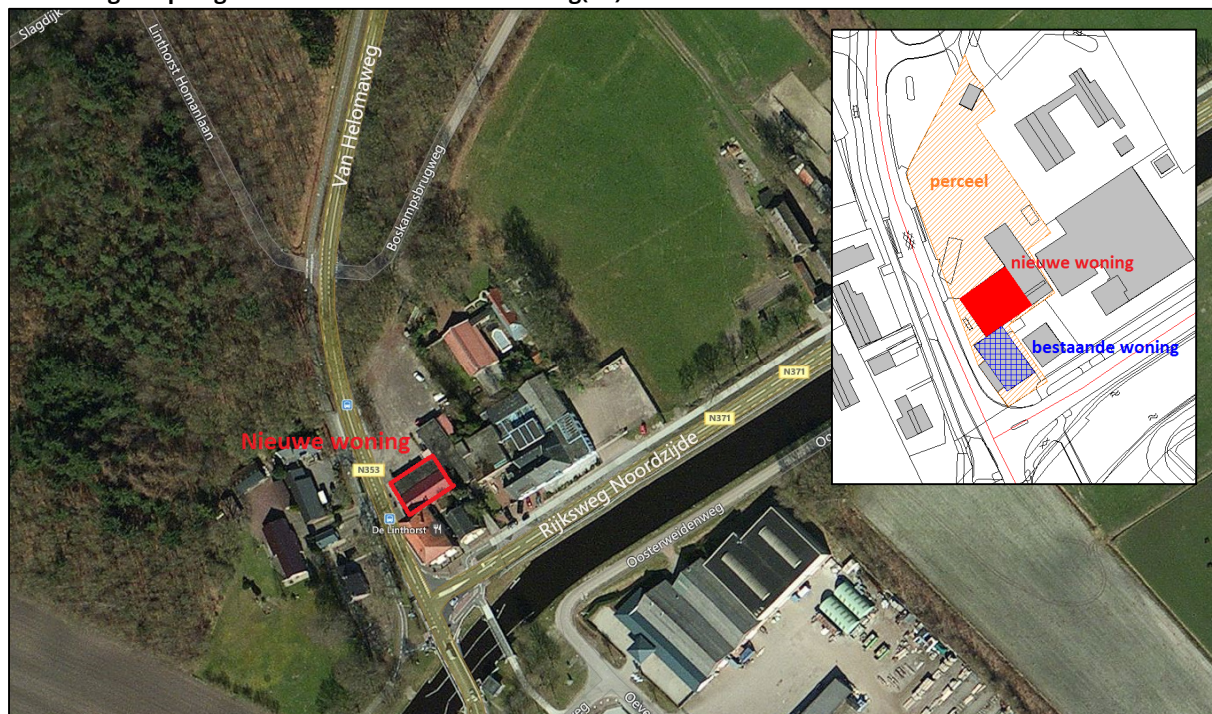
De familie Jans is voornemens op het perceel Rijksweg NZ 22 te Havelte een (extra) woonbestemming te realiseren. Het voornemen is om van de (feest)zaal, van het voormalige restaurant De Linthorst, een woning te maken. Het voorgenomen plan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. De gemeente is bereid medewerking te verlenen aan een afwijking mits een akoestisch onderzoek wordt overlegd waaruit blijkt dat aan de wettelijke geluidnormen voor verkeerslawaaai wordt voldaan.

In voorliggend rapport is door GeluidMeesters BV de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaai vastgesteld en getoetst aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder.

De Wet geluidhinder is van toepassing op wegen met een geluidzone. In de directe omgeving van het plangebied betreft dit de provinciale wegen "Van Helomaweg N353" en de "Rijksweg Noordzijde N371".

Op grotere afstand liggen nog de Boskampsbrugweg, Oosterweidenweg, Meenteweg en Linthorst Homanlaan. Deze wegen worden hoofdzakelijk gebruikt voor bestemmingsverkeer (bewoners van direct aan deze weg gelegen woningen). Deze wegen zijn akoestisch niet relevant ten opzichte van de provinciale wegen en zijn niet nader beschouwd.

Afbeelding 1.1: plangebied in relatie tot relevante weg(en)



De berekeningen zijn uitgevoerd met standaard rekenmethode II overeenkomstig Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

2 Ruimtelijke- en brongegevens

2.1 Situering

In afbeelding 2.1 is de nieuwe woning weergegeven. De geluidgevoelige ruimten van de woning worden allemaal op de begane grond gerealiseerd. De toetspunten zijn gemodelleerd op 1,5 meter boven plaatselijk maaiveld/verdiepingsvloer.

Op de verdieping van het aangrenzende deel is een bestaande woning gelegen.

Afbeelding 2.1: voorgenomen planvorming



2.2 Ruimtelijke gegevens

Gebruik is gemaakt van een kadastrale tekening. De relevante hoogtes van gebouwen (woningen, kantoren etc.) in de omgeving zijn vastgesteld op basis van openbaar raadpleegbaar kaart-/fotomateriaal en veldwerk ter plaatse.

Voor de bodemfactor is standaard uitgegaan van een absorberend oppervlak. Voor harde oppervlakken, zoals wegen, fietspaden, water etc., zijn bodemgebieden ingevoerd met een reflecterende eigenschap.

2.3 Brongegevens

Onder brongegevens wordt verstaan alle aspecten die van invloed zijn op de geluidemissie, zoals verkeersintensiteiten, samenstelling verkeer, snelheid, wegdekverharding.

Voor de toetsing aan de wettelijke normen dient te worden uitgegaan van de toekomstige situatie. Hieronder wordt verstaan de situatie 10 jaar na realisatie. In dit onderzoek is uitgegaan van het jaar 2025.

De provincie Drenthe heeft de verkeersintensiteiten beschikbaar gesteld. In tabel 2.1. zijn de verstrekte intensiteiten opgenomen.

Tabel 2.1: verstrekte verkeersgegevens (weekdag gemiddelden)

Tabel 2.1: Verstrekte verkeersgegevens (Weekdag gemiddelden)													
Weg	Etmaal- intensiteit	Uurintensiteit [%]			Licht mvt [%]			Middelzw. Mvt [%]			Zware mvt [%]		
		d	a	n	d	a	n	d	a	n	d	a	n
Toekomstige situatie 2025													
Van Helomaweg	5.185	6.92	2.69	0.78	90.8	95.4	92.0	7.8	4.4	6.6	1.4	0.2	1.4
Rijksweg Noordzijde	5.402	6.71	2.98	0.95	86.4	91.5	79.2	10.6	6.3	12.6	3.1	2.3	8.2

De wettelijk maximum toegestane snelheid bedraagt 60 km/uur. De asfaltverharding, op dit traject, betreft SMA11. Dit komt overeen met akoestisch referentiewegdek.

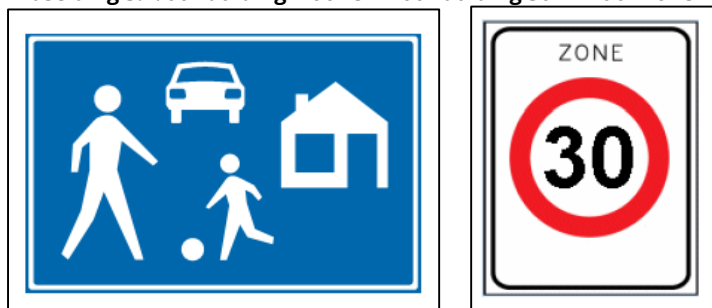
3 Toetsingskader Wet geluidhinder

3.1 Zones van wegen

Ten aanzien van wegverkeer is de Wet geluidhinder van toepassing binnen geluidzones langs zoneringsplichtige wegen. Elke weg is zoneringsplichtig in de zin van de Wet geluidhinder, uitgezonderd (art. 74 lid 2) wanneer de weg:

1. is gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied, of
2. waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt.

Afbeelding 3.1: aanduiding woonerf / aanduiding 30 km/uur zone



De breedte van een geluidzone langs een weg is gedefinieerd in art. 74 lid 1 Wet geluidhinder. Een weg heeft een zone die zich uitstrekt vanaf de as van de weg tot de volgende breedte aan weerszijden van de weg. Ingeval bij de reconstructie het aantal rijstroken zal worden verhoogd, wordt de zone in aanmerking genomen, die uit het hogere aantal rijstroken zal voortvloeien. De volgende zonebreedtes dienen in acht te worden genomen:

in stedelijk gebied:

- voor een weg, bestaande uit één of twee rijstroken of één of twee sporen: 200 meter;
- voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken of drie of meer sporen: 350 meter;

in buitenstedelijk gebied:

- voor een weg, bestaande uit één of twee rijstroken of één of twee sporen: 250 meter;
- voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken of drie of meer sporen: 400 meter;
- voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 meter.

De provinciale wegen “Van Helomaweg N353” en de “Rijksweg Noordzijde N371” zijn in buitenstedelijk gebied gelegen en bestaan uit twee rijstroken. In tabel 3.1 is de van toepassing zijnde zonebreedte opgenomen.

Tabel 3.1: zonebreedte relevante wegen

weg	Aantal rijstroken	Breedte van de geluidzone buiten de weg zelf [meter]	
		Buitenstedelijk gebied	Stedelijk gebied
Van Helomaweg N353	2 stuks	250	n.v.t.
Rijksweg Noordzijde N371	2 stuks	250	n.v.t.

3.2 Wettelijk kader

De grenswaarden bij “nieuwe situaties” voor de geluidbelasting zijn vastgelegd in artikel 82 t/m 85 van de Wet geluidhinder.

In artikel 82 is opgenomen dat voor woningen binnen een zone de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de gevel, vanwege de weg, 48 dB bedraagt. Dit wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd. Indien aan deze waarde wordt voldaan zijn er geen akoestische belemmeringen.

De ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen in buitenstedelijk gebied, is gereguleerd in artikel 83 van de Wet geluidhinder. In lid 1 is opgenomen dat de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen in buitenstedelijk gebied de 53 dB niet te boven mag gaan. Voor geluidbelastingen hoger dan de voorkeursgrenswaarde dient een hogere waarde te worden vastgesteld.

Hogere waarden worden pas verleend als blijkt dat geluidbeperkende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn, of als ze stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële bezwaren hebben.

Bij het treffen van geluidbeperkende maatregelen is er keuze uit drie categorieën. Deze keuze is niet vrijblijvend, daar in de Wet een voorkeur uitgesproken wordt waarin de haalbaarheid van de categorieën onderzocht moet worden. Deze volgorde luidt als volgt:

1. bronmaatregelen (bijvoorbeeld stiller wegdek, verminderen verkeersdruk, verlaging maximum snelheid, wijziging ontwerp);
2. overdrachtsmaatregelen (bijvoorbeeld grondwallen, geluidschermen);
3. ontvangersmaatregelen (bijvoorbeeld gevelisolatie geluidgevoelige bestemmingen).
Toepassing van deze maatregel is alleen mogelijk indien een Hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde wordt vastgesteld.

3.3 Aftrek artikel 110g van de Wet geluidhinder

Bij de beoordeling van geluid afkomstig van wegen mag rekening worden gehouden met het in de toekomst stiller worden van verkeer. Dit is opgenomen in artikel 110g van de Wet geluidhinder. In artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG) is de toe te passen aftrek verder ingevuld. Dit artikel luidt als volgt:

De ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder toe te passen aftrek op de geluidsbelasting vanwege een weg, van de gevel van woningen of van andere geluidgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidgevoelige terreinen bedraagt tot 1 juli 2018:

- a) 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 56 dB is;
- b) 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 57 dB is;
- c) 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting afwijkt van de onder a en b genoemde waarden;
- d) 5 dB voor de overige wegen;
- e) 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

4 Resultaten en toetsing

4.1 Algemeen

De berekeningen zijn uitgevoerd met het computerprogramma Geomilieu V3.11.

4.2 Resultaten

In tabel 4.1 zijn de resultaten opgenomen. Voor de positionering van de toetspunten (Tp) alsmede een volledig overzicht van rekenresultaten wordt kortheidshalve verwezen naar de bijlagen.

Tabel 4.1: rekenresultaten

tabel 4.1: rekenresultaten

Tp	Omschrijving	Geluidbelasting toekomst [L _{den}] in dB (incl. 5 dB aftrek artikel 110g Wgh)
		1,5 mtr. +mv
Van Helomaweg N353		
01	zuidwestgevel	60
02-03	noordwestgevel	54
04-05	zuidoostgevel	38
Rijksweg Noordzijde N371		
01	zuidwestgevel	38
02-03	noordwestgevel	28
04-05	zuidoostgevel	48
tekst	de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L _{den} wordt niet overschreden. De weg vormt akoestisch geen belemmeringen.	
tekst	de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L _{den} wordt overschreden. Wel wordt voldaan aan de ontheffingswaarde van 53 dB L _{den} . Indien bron- en overdrachtsmaatregelen geen solas bieden dient een verzoek tot ontheffing (Hogere waarde) te worden ingediend.	
tekst	de ontheffingswaarde van 53 dB L _{den} wordt overschreden. Indien bron- en overdrachtsmaatregelen geen solas bieden kan woningbouw niet worden toegestaan mits een dove gevel wordt toegepast.	

Uit de rekenresultaten blijkt dat de maximale ontheffingswaarde op de noordwest- en zuidwestgevel wordt overschreden. Indien bron- en overdrachtsmaatregelen geen solas bieden kan woningbouw niet worden toegestaan mits een dove gevel wordt toegepast. Een "dove gevel" is geen gevel in de zin van de Wet geluidhinder en er hoeft dan ook op deze gevel niet getoetst te worden.

Een dove gevel is als volgt in de Wet geluidhinder (art. 1b vierde lid) gedefinieerd:

- een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A), alsmede
- een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

4.3 Bron- en overdrachtsmaatregelen

Omdat de voorkeursgrenswaarde (48 dB L_{den}) wordt overschreden dienen maatregelen te worden overwogen.

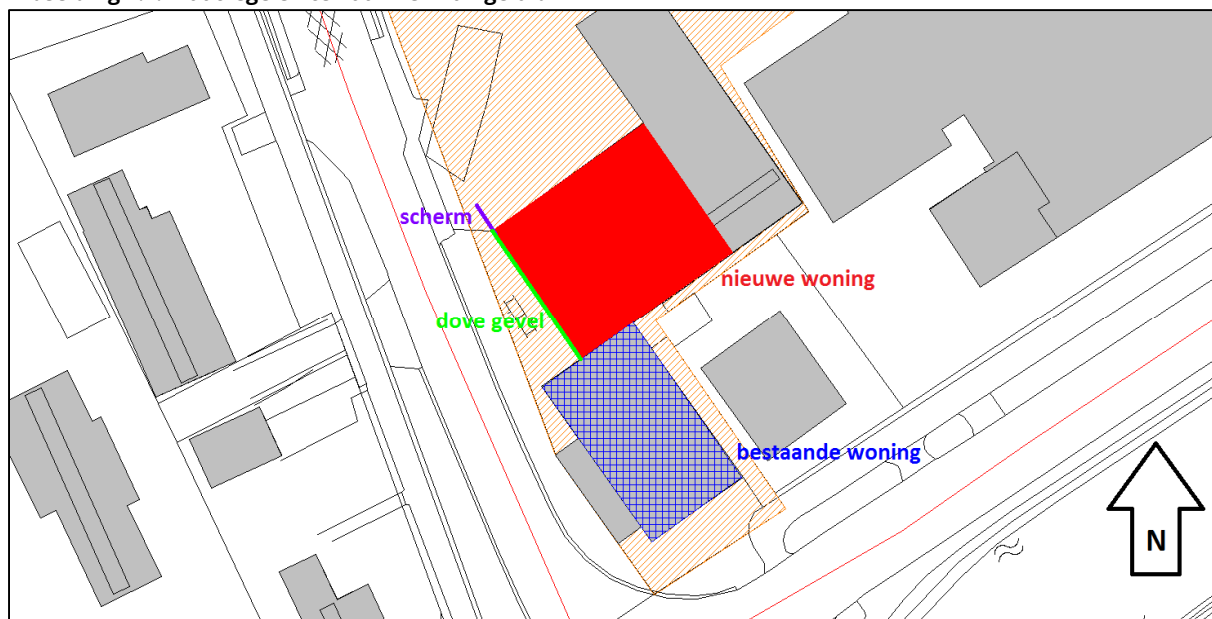
Het toepassen van een geluidarm asfalttype zal onvoldoende zijn om de geluidbelasting tot onder de voorkeursgrenswaarde te reduceren. Daarbij komt dat het aanbrengen van deze maatregel met name op financiële bezwaren zal stuiten, gezien het feit dat de maatregel slechts ten behoeve van één woning getroffen dient te worden.

De zuidwestgevel ligt parallel aan de op korte afstand gelegen maatgevende Van Helomaweg. Er is geen ruimte voor het plaatsen van een geluidscherm dan wel grondwal. De zuidwestgevel dient derhalve als een dove gevel te worden uitgevoerd. In deze gevel zitten de originele toegangsdeuren van de voormalige (feest)zaal. Deze deuren komen uit in een hal die als niet geluidgevoelige ruimte wordt aangemerkt. Het is wenselijk deze deuren, in het kader van beeldbepaling, te behouden. De dagelijks te gebruiken toegang tot de woning zal worden gerealiseerd in de noordwestgevel. De originele toegangsdeuren in de zuidwestgevel zullen daardoor in de praktijk praktisch niet worden gebruikt. De deuren moeten worden gezien als een extra vluchtmogelijkheid bij nood (brand). In de gevel zullen verder geen te openen delen aanwezig zijn.

Door het plaatsen van een scherm in het verlengde van de zuidwestgevel (aan de Van Helomaweg) kan de geluidbelasting op de noordwestgevel worden gereduceerd tot onder de maximale ontheffingswaarde. De te plaatsen afscherming dient een lengte te krijgen van minimaal 3 meter. De hoogte moet gelijk zijn aan de hoogte van het pand. Voor de te plaatsen afscherming geldt een eis voor de massa van het te gebruiken materiaal (glas, steen etc.) van 10 kg/m² en er mogen geen kieren en/of openingen in aanwezig zijn.

In afbeelding 4.1 zijn de voorzieningen opgenomen.

Afbeelding 4.1: maatregelen ten aanzien van geluid



In tabel 4.2 zijn de resultaten inclusief de voorzieningen opgenomen.

Tabel 4.2: rekenresultaten inclusief voorzieningen

tabel 4.2: Perceelsakten inclusief voorzieningen		
Tp	Omschrijving	Geluidbelasting toekomst [L _{den}] in dB (incl. 5 dB aftrek artikel 110g Wgh)
		1,5 mtr. +mv
Van Helomaweg N353		
01	zuidwestgevel (dove gevel)	--
02-03	noordwestgevel	53
04-05	zuidoostgevel	38
Rijksweg Noordzijde N371		
01	zuidwestgevel (dove gevel)	--
02-03	noordwestgevel	28
04-05	zuidoostgevel	48
tekst	de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L _{den} wordt niet overschreden.	
tekst	de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L _{den} wordt overschreden. Wel wordt voldaan aan de ontheffingswaarde van 53 dB L _{den} .	
tekst	de ontheffingswaarde van 53 dB L _{den} wordt overschreden.	

5 Conclusie

De familie Jans is voornemens op het perceel Rijksweg NZ 22 te Havelte een (extra) woonbestemming te realiseren. Het voornemen is om van de (feest)zaal, van het voormalige restaurant De Linthorst, een woning te maken. Het voorgenomen plan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

Uit voorliggend onderzoek blijkt dat de geluidbelasting, ten gevolge van de wettelijk gezoneerde Rijksweg Noordzijde (N371), voldoet aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. De geluidbelasting ten gevolge van de Van Helomaweg (N353) overschrijdt, op de noordwest- en zuidwestgevel, de maximale ontheffingswaarde uit de Wet geluidhinder.

De woning kan vanuit akoestisch oogpunt worden gerealiseerd mits de volgende voorzieningen worden getroffen:

- 1) de zuidwestgevel als "dove gevel" uitvoeren. Dit betekent dat de originele toegangsdeuren van de voormalige (feest)zaal in de deze gevel alleen als nooduitgang gebruikt mogen worden. Achter deze deuren dient een niet geluidgevoelige ruimte te worden gerealiseerd (bijvoorbeeld een hal);
- 2) een geluidscherm plaatsen in het verlengde van de zuidwestgevel (aan de Van Helomaweg). De te plaatsen afscherming dient een lengte te krijgen van minimaal 3 meter. De hoogte moet gelijk zijn aan de hoogte van het pand. Voor de te plaatsen afscherming geldt een eis voor de massa van het te gebruiken materiaal (glas, steen etc.) van 10 kg/m² en er mogen geen kieren en/of openingen in aanwezig zijn.

Voor zowel de noordwestgevel als zuidwestgevel dient door de gemeente een hogere grenswaarde te worden verleend.

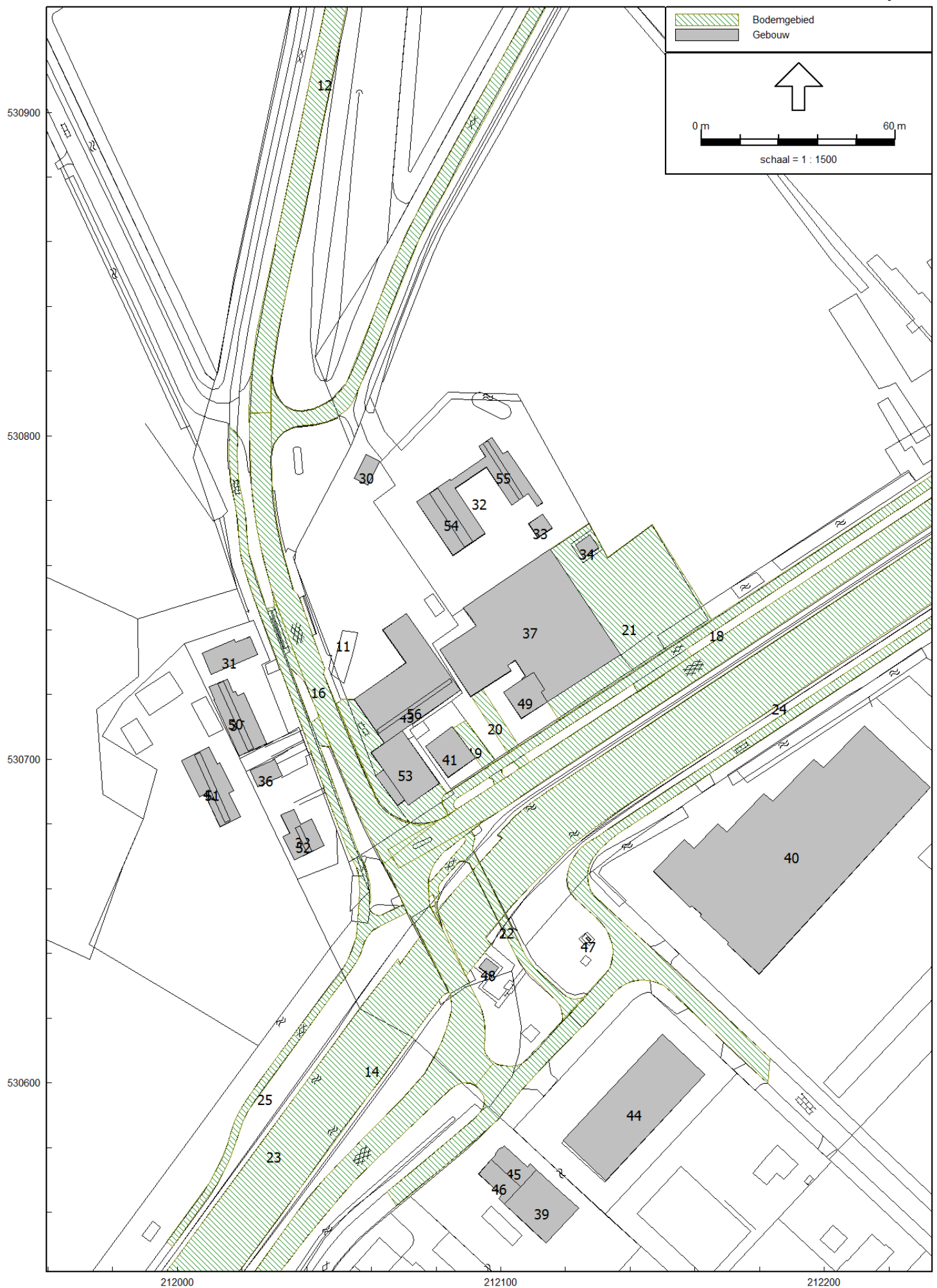
Groningen, 23 oktober 2015
GeluidMeesters BV



ing. Aljan Gal



BIDLAGEN





Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Zwevend
30	gebouw	212058,96	530784,75	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	False
31	gebouw	212022,38	530737,91	0,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	False
32	gebouw	212097,19	530799,44	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	False
33	gebouw	212111,53	530768,50	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	False
34	gebouw	212125,65	530762,34	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	False
35	gebouw	212018,62	530719,76	2,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	False
36	gebouw	212024,87	530691,52	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	False
37	gebouw	212106,85	530724,68	5,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	False
38	gebouw	212038,90	530670,26	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	False
39	gebouw	212108,79	530555,39	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	False
40	gebouw	212212,46	530710,46	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	False
41	gebouw	212092,06	530700,37	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	False
42	gebouw	212009,69	530703,80	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	False
43	gebouw	212069,51	530708,80	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	False
44	gebouw	212163,17	530602,66	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	False
45	gebouw	212106,11	530567,89	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	False
46	gebouw	212106,11	530567,89	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	False
47	gebouw	212127,22	530643,91	0,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	False
48	gebouw	212099,26	530635,61	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	False
49	gebouw	212114,35	530717,82	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	False
50	gebouw (nok)	212014,14	530724,07	6,00	0,00	Relatief	2 dB	0,00	False
51	gebouw (nok)	212006,95	530701,99	6,00	0,00	Relatief	2 dB	0,00	False
52	gebouw (nok)	212036,45	530678,85	6,00	0,00	Relatief	2 dB	0,00	False
53	gebouw	212081,02	530692,65	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	False
54	gebouw (nok)	212080,51	530783,91	6,00	0,00	Relatief	2 dB	0,00	False
55	gebouw (nok)	212106,96	530781,17	6,00	0,00	Relatief	2 dB	0,00	False
56	gebouw (nok)	212061,62	530709,12	6,00	0,00	Relatief	2 dB	0,00	False

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Bf
10	reflecterende bodem	212065,02	530672,11	0,00
11	reflecterende bodem	212028,92	530807,11	0,00
12	reflecterende bodem	212022,10	530807,11	0,00
13	reflecterende bodem	212028,93	530818,50	0,00
14	reflecterende bodem	212088,15	530675,87	0,00
15	reflecterende bodem	212262,71	530763,65	0,00
16	reflecterende bodem	212018,57	530800,55	0,00
17	reflecterende bodem	212054,61	530718,52	0,00
18	reflecterende bodem	212083,43	530682,64	0,00
19	reflecterende bodem	212085,42	530709,64	0,00
20	reflecterende bodem	212102,24	530701,65	0,00
21	reflecterende bodem	212114,35	530717,82	0,00
22	reflecterende bodem	212088,15	530675,87	0,00
23	reflecterende bodem	212075,19	530645,58	0,00
24	reflecterende bodem	212080,34	530653,64	0,00
25	reflecterende bodem	212055,23	530645,23	0,00

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

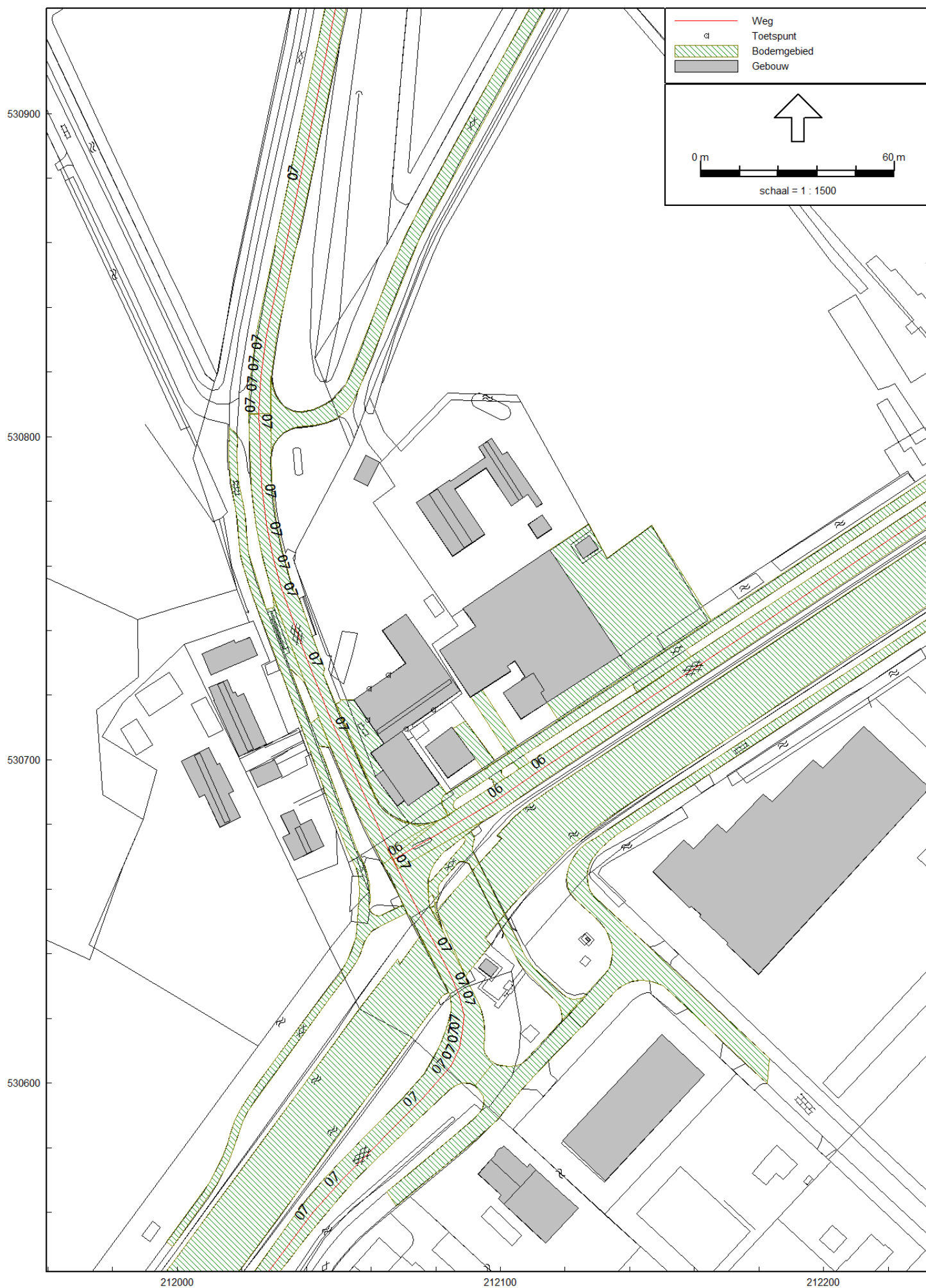
Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	zuidwestgevel	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
02	noordwestgevel	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
03	noordwestgevel	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
04	zuidoostgevel	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
05	zuidoostgevel	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja

Objecten (maatregel)



Model: maatregelen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO_H	ISO M	Hdef.	Cp	Zwevend	Ref.L 63	Ref.R 63
90	te plaatsen scherm	212052,99	530721,16	3,00	0,00	Relatief	0 dB	Nee	0,80	0,80



Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Hbron	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))
06	N371	212066,71	530669,16	0,00	Relatief	Verdeling	False	0,75	W0	60	60	60	60	60	60
07	N353	212065,91	531014,28	0,00	Relatief	Verdeling	False	0,75	W0	60	60	60	60	60	60

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
06	60	60	60	5402,00	6,71	2,98	0,95	86,35	91,45	79,23	10,58	6,28	12,57	3,07	2,27	8,20
07	60	60	60	5185,00	6,92	2,69	0,78	90,80	95,35	91,96	7,79	4,44	6,64	1,41	0,20	1,40

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N353
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	zuidwestgevel	1,50	65,2	60,6	55,6	65,4
02_A	noordwestgevel	1,50	59,3	54,8	49,7	59,5
03_A	noordwestgevel	1,50	57,2	52,8	47,7	57,5
04_A	zuidoostgevel	1,50	43,2	38,7	33,6	43,4
05_A	zuidoostgevel	1,50	39,5	35,0	30,0	39,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N353
Groepsreductie: ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	zuidwestgevel	1,50	60,2	55,6	50,6	60,4
02_A	noordwestgevel	1,50	54,3	49,8	44,7	54,5
03_A	noordwestgevel	1,50	52,2	47,8	42,7	52,5
04_A	zuidoostgevel	1,50	38,2	33,7	28,6	38,4
05_A	zuidoostgevel	1,50	34,5	30,1	25,0	34,8

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N371
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	zuidwestgevel	1,50	42,2	38,3	34,4	43,2
02_A	noordwestgevel	1,50	31,9	28,0	24,2	33,0
03_A	noordwestgevel	1,50	32,2	28,3	24,4	33,2
04_A	zuidoostgevel	1,50	51,5	47,6	43,7	52,5
05_A	zuidoostgevel	1,50	49,0	45,2	41,2	50,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N371
Groepsreductie: ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	zuidwestgevel	1,50	37,2	33,3	29,4	38,2
02_A	noordwestgevel	1,50	26,9	23,0	19,2	28,0
03_A	noordwestgevel	1,50	27,2	23,3	19,4	28,2
04_A	zuidoostgevel	1,50	46,5	42,6	38,7	47,5
05_A	zuidoostgevel	1,50	44,0	40,2	36,2	45,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: maatregelen
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N353
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	westgevel	1,50	65,2	60,6	55,6	65,4
02_A	noordgevel	1,50	57,5	53,0	47,9	57,7
03_A	noordgevel	1,50	56,5	52,0	47,0	56,8
04_A	zuidgevel	1,50	43,2	38,7	33,6	43,4
05_A	zuidgevel	1,50	39,5	35,0	30,0	39,8

Rapport: Resultatentabel
Model: maatregelen
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N353
Groepsreductie: ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	westgevel	1,50	60,2	55,6	50,6	60,4
02_A	noordgevel	1,50	52,5	48,0	42,9	52,7
03_A	noordgevel	1,50	51,5	47,0	42,0	51,8
04_A	zuidgevel	1,50	38,2	33,7	28,6	38,4
05_A	zuidgevel	1,50	34,5	30,1	25,0	34,8

Rapport: Resultatentabel
Model: maatregelen
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N371
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	westgevel	1,50	42,2	38,3	34,4	43,2
02_A	noordgevel	1,50	28,5	24,5	20,9	29,6
03_A	noordgevel	1,50	31,7	27,8	24,0	32,8
04_A	zuidgevel	1,50	51,5	47,6	43,7	52,5
05_A	zuidgevel	1,50	49,0	45,2	41,2	50,0

Rapport: Resultatentabel
Model: maatregelen
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N371
Groepsreductie: ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	westgevel	1,50	37,2	33,3	29,4	38,2
02_A	noordgevel	1,50	23,5	19,5	15,9	24,6
03_A	noordgevel	1,50	26,7	22,8	19,0	27,8
04_A	zuidgevel	1,50	46,5	42,6	38,7	47,5
05_A	zuidgevel	1,50	44,0	40,2	36,2	45,0

Bijlage 6 Akoestisch onderzoek industrielawaai De Linthorst



Titel: Akoestisch onderzoek
Bestemmingsplan De Linthorst Havelte

Kenmerk: 0059-R-15-A

Datum: 3-11-2015

Versie: 1

Adviseur: Sietze Boonstra / Aljan Gal

Opdrachtgever: Gemeente Westerveld
Mevr. I. Boer
Postbus 50
7970 AB HAVELTE



**Ruimtelijke
Ordening**



**Bedrijven en
Industrie**



**Horeca en
Evenementen**



Bouwlawaai



**Agrarische
bedrijven**



**Weg- en
Railverkeer**



**Ondersteuning
overheden**



Geluid ARBO

Inhoud

1	Inleiding	3
2	Huidige situatie	4
3	Onderzoeksstrategie	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Milieuzonering	6
3.3	Rekenmodel	8
4	Resultaten en beoordeling	9
4.1	(bedrijfs)woningen binnen plangebied	9
4.2	Woonbestemming ten westen van plangebied	9
4.3	bedrijventerrein Oeveraseweg	10
5	Toelaatbare bedrijfsactiviteiten	11
6	Conclusie	13

Bijlagen

-
- 1) Invoeritems rekenmodel
 - 2) Rekenresultaten

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Westerveld heeft GeluidMeesters BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de actualisatie van het bestemmingsplan De Linthorst te Havelte.

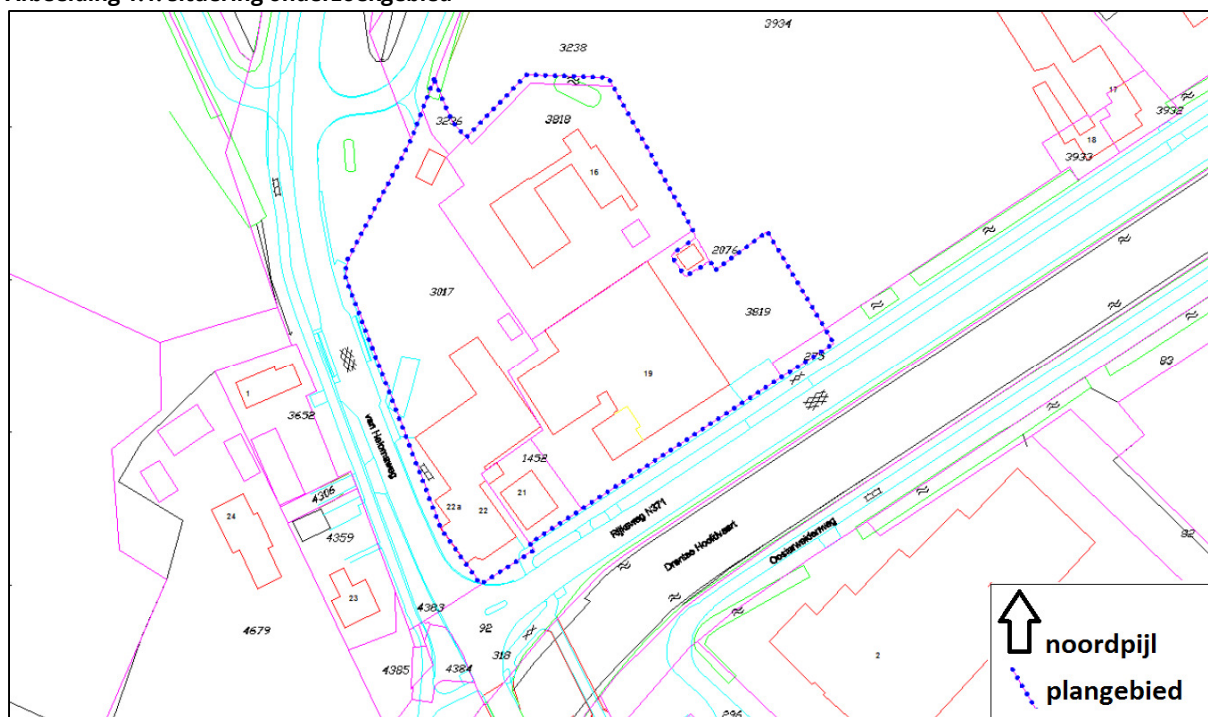
In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn voor het milieuaspect geluid de onderdelen wegverkeer- en industrielawaai van belang. Dit akoestisch onderzoek richt zich op het onderdeel industrielawaai. Er zijn voorts nog geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen, alsmede nieuwe of te reconstrueren wegen, te voorzien en derhalve is het onderdeel verkeerslawaaai niet relevant.

Aanleiding voor de actualisatie is enerzijds dat op dit moment het bestemmingsplan verouderd is en daardoor vaak onduidelijk. Anderzijds is er de verplichting vanuit de Wro om alle bestemmingsplannen die ouder dan 10 jaar zijn te herzien.

Het onderzoek is bedoeld om de akoestische mogelijkheden voor bedrijvigheid op de percelen binnen het bestemmingsplan vast te stellen. Hierbij dient enerzijds bij de omliggende geluidgevoelige objecten sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening en dient het bestemmingsplan anderzijds in "maximale flexibiliteit" voor bedrijven te voorzien.

In afbeelding 1.1 is het onderzoeksgebied weergegeven.

Afbeelding 1.1: situering onderzoeksgebied

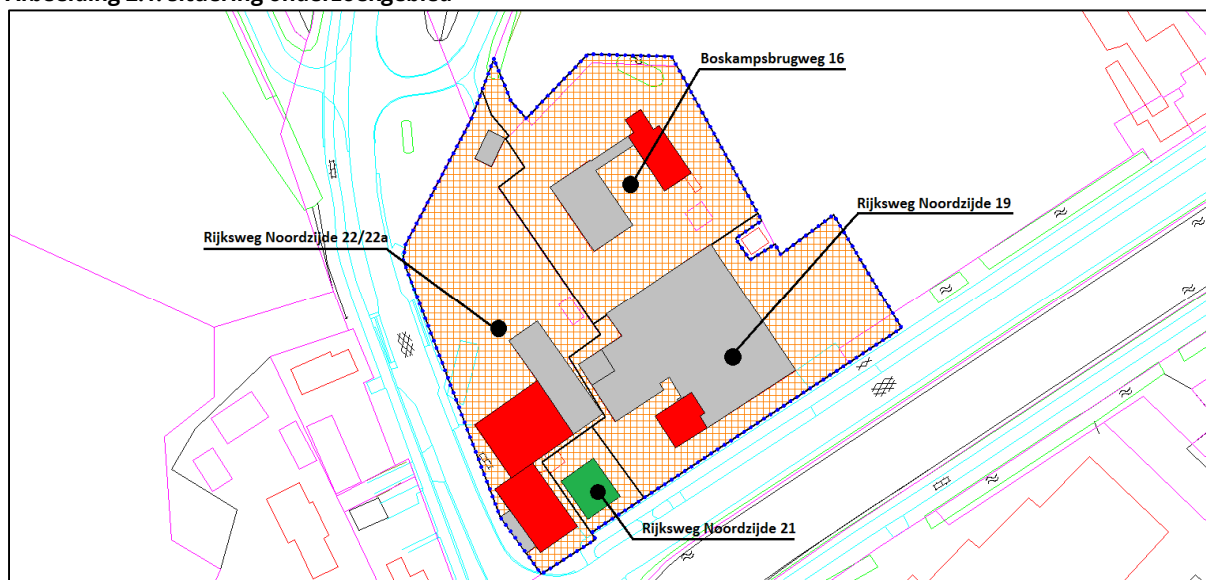


2 Huidige situatie

Het onderzoeksgebied is gelegen ten zuiden van de bebouwde kom van het dorp Havelte. Aan de westkant wordt het plangebied begrensd door de provinciale Van Helomaweg (N353) met een geprognostiseerde intensiteit in het jaar 2025 van 5185 mvt per etmaal. De zuidkant wordt begrensd door de provinciale Rijksweg noordzijde (N371) met een geprognostiseerde intensiteit in het jaar 2025 van 5402 mvt per etmaal. Zowel aan de noord- als westzijde wordt het plangebied begrensd door landbouwgrond en bosgebied.

Het plangebied bestaat zelf uit vier te onderscheiden percelen. Op drie van de vier percelen is bedrijfsfunctie (grijze arcering) met een bedrijfswoning aanwezig (rode arcering). Op één perceel is alleen een woonbestemming van kracht (groene arcering). In afbeelding 2.1 zijn deze weergegeven. In tabel 2.1 zijn de kenmerken van de percelen opgenomen.

Afbeelding 2.1: situering onderzoekgebied



Tabel 2.1: kenmerken percelen

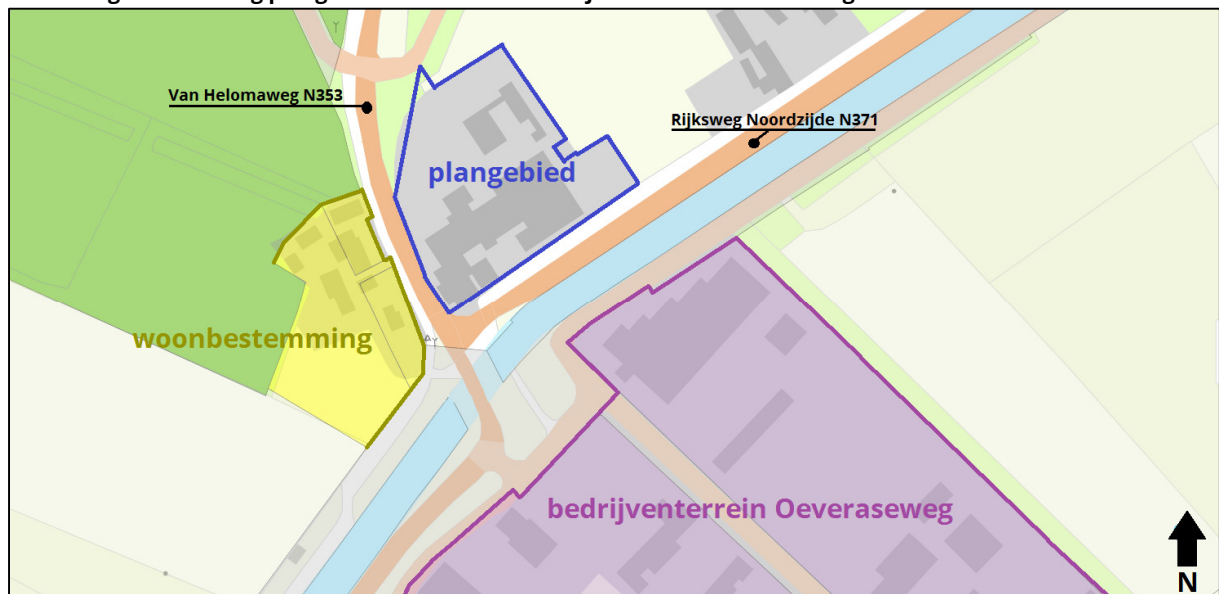
Perceel	Oppervlakte	Huidige functie(s)	Milieucategorie (VNG)
Boskampsbrugweg 16	ca. 2.890 m²	woonbestemming	n.v.t.
		detailhandel (Ins & Outs)	1
Rijksweg Noordzijde 19	ca. 3.200 m²	woonbestemming	n.v.t.
		detailhandel (Max Wonen)	1
		garagebedrijf (WB-Autoservice)	2
Rijksweg Noordzijde 21	ca. 360 m²	woonbestemming	n.v.t.
Rijksweg Noordzijde 22/22a	ca. 3.080 m²	2x woonbestemming ¹⁾	n.v.t.
		taxi bedrijf (Taxi Wim Jans)	2
		horeca (leegstaand café)	1/2
¹⁾ Er is reeds een aanvraag gedaan om van de (feest)zaal, van het voormalige restaurant De Linthorst, een woning te maken. De gemeente heeft aangegeven bereid te zijn medewerking te verlenen. In voorliggend onderzoek is dit als uitgangspunt gehanteerd.			

In de directe omgeving van het plangebied, in zuidelijke richting, ligt het bedrijventerrein Oeveraseweg. Het bijbehorende bestemmingsplan (NL.IMRO.1701.0000BP00000000057-0001) is opgesteld door Grontmij en dateert van 10 juli 2015. In het bestemmingsplan is opgenomen dat bedrijven met maximaal milieucategorie 3.2 zijn toegestaan.

Ten westen van de provinciale Van Helomaweg N353 is een gebied gelegen met uitsluitend een woonbestemming. Het gaat om de woningen Van Helomaweg 1, Rijksweg Noordzijde 23 en 24.

In afbeelding 2.2 is de situering van het plangebied tot voornoemde gebieden weergegeven.

Afbeelding 2.2: situering plangebied in relatie tot bedrijventerrein Oeveraseweg



3 Onderzoeksstrategie

3.1 Algemeen

De doelstelling van voorliggend onderzoek is de akoestische mogelijkheden voor bedrijvigheid op de betreffende percelen vast te stellen, waarbij de geluidgevoelige objecten (o.a. woningen) niet worden aangetast in het woon- en leefklimaat.

Het perceel Rijksweg Noordzijde 21 kent alleen een woonbestemming. Dit zal gehandhaafd blijven.

Op de overige drie percelen is sprake van een dubbele functie, te weten een woon- en een bedrijfsbestemming. Deze woningen worden bedrijfswoningen genoemd en zijn ten opzichte van de eigen bedrijfsactiviteiten niet beschermd tegen geluid. Bedrijfswoningen van derden moeten wel worden beschermd tegen geluidhinder.

In de praktijk komt het voor dat een bedrijfswoning niet (meer) wordt bewoond door iemand met een directe binding met het bedrijf. Dit betekent dat er geen sprake meer is van een bedrijfswoning. Bij een eventuele statusverandering van bedrijfswoning naar (gewone) woning moet deze woning ook worden beschermd door de geluidvoorschriften van het op hetzelfde perceel gelegen bedrijf. Omdat de afstand tot de dichtstbijzijnde woning daarmee vrijwel nihil wordt, kan dit direct negatieve invloed hebben op de activiteiten van het bedrijf.

In voorliggend onderzoek is met bovengenoemde mogelijke statuswijziging rekening gehouden.

3.2 Milieuzonering

Het doel van een goede ruimtelijke ordening is het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten. Daarvoor is aansluiting gezocht bij de "VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering" (editie 2009). Milieuzonering zorgt ervoor dat milieubelastende en milieugevoelige bestemmingen op een verantwoorde afstand van elkaar worden gesitueerd. Deze handreiking geeft o.a. richtafstanden en stappenplannen om te komen tot het verantwoord inpassen van bedrijvigheid in de directe omgeving van gevoelige functies.

De richtafstanden zijn op de milieucategorie afgestemd. In de huidige situatie is sprake van categorie 1 en 2 bedrijven. In het kader van maximale flexibiliteit is tevens onderzoek gedaan naar de mogelijkheden van categorie 3.1. In onderstaande tabel zijn de bijbehorende richtafstanden opgenomen.

Tabel 3.1: richtafstanden per milieucategorie

Milieucategorie (VNG)	Richtafstand rustige woonwijk / rustig buitengebied	Richtafstand gemengd gebied
1	10 mtr.	Erfgrens
2	30 mtr.	10 mtr.
3.1	50 mtr.	30 mtr.
3.2	100 mtr.	50 mtr.

In tabel 3.1 zijn de afstanden gegeven voor zowel een "omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied" als een "gemengd gebied". In de publicatie zijn de volgende definities opgenomen:

Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding.

Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer.

Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en ander bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.

Gebieden die direct grenzen langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Binnen het plangebied en in de omgeving daarvan zijn in de huidige situatie diverse bedrijven gelegen, tevens ligt het plangebied aan de relatief drukke provinciale wegen die als hoofdinfrastructuur wordt aangemerkt. Er dient daarom aansluiting te worden gezocht bij de afstanden behorende bij een "gemengd gebied".

Doordat er sprake is van zeer korte afstanden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies is de systematiek van afstanden minder geschikt. Daarom is een berekening uitgevoerd waarbij geluidbelasting op de milieucategorie is gebaseerd en waarbij rekening is gehouden met de aanwezige bebouwing op de percelen. In tabel 3.2. is per milieucategorie de bijbehorende kavelruimte opgenomen. Deze kentallen sluiten aan bij een geluidbelasting van ten hoogste 45 dB(A), overeenkomstig de VNG publicatie, op de genoemde richtafstanden voor een gemengd gebied.

Op basis van bovenstaande alinea en de in tabel 3.1 genoemde richtafstanden is met een computerrekenmodel de geluidsafstraling van de percelen vastgesteld. De berekeningen resulteren in de tabel 3.2 berekende geluidvermogeniveaus per m².

Tabel 3.2: kentallen geluid verschillende milieucategorieën

Milieucategorie (VNG)	Dag 07:00-19:00 uur [dB(A)/m ²]	Avond 19:00-23:00 uur [dB(A)/m ²]	Nacht 23:00-07:00 uur [dB(A)/m ²]	Etmaal [dB(A)/m ²]
1	45	40	35	45
2	50	45	40	50
3.1	55	50	45	55

De dB(A)/m² waarden kunnen een hogere of lagere belasting op richtafstand tot gevolg hebben. Dit heeft onder andere te maken met de kaveloppervlak, kavelvorm, spectra, bron, bronhoogte, bodemdemping etc.

In dit onderzoek is gebruik gemaakt van het onderstaande, landelijk gangbare spectrum voor industrielawaai. In tabel 3.3 is dit spectrum opgenomen.

Tabel 3.3: spectrum industrielawaai

Frequentie [Hz]	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k
Cp [dB]	-20	-15	-11	-7	-6	-8	-9	-11

3.3 Rekenmodel

Om de geluidniveaus op de geluidgevoelige objecten te bepalen wordt gebruik gemaakt van een akoestisch driedimensionaal rekenmodel conform methode-II8 uit de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999". In dit rekenmodel zijn onder andere geluidbronnen, beoordelingspunten en objecten (gebouwen, bodemgebieden, vegetatiedempingen en installatie/procesgebieden etc.) ingevoerd.

Voor de geluidbronnen is uitgegaan van een oppervlaktebron waarbij de geluidemissie evenredig over het perceel wordt verdeeld. Voor deze bron is op basis van de vigerende bedrijfsactiviteiten binnen het plangebied (o.a. detailhandel, taxibedrijf, garagebedrijf) een gemiddelde hoogte van 1,5 mtr. boven plaatselijk maaiveld aangehouden.

Voor de bodemdemping is standaard uitgegaan van een absorberend oppervlak (bv. gras). De reflecterende bodemgebieden (bv. wegen, water) zijn apart ingevoerd. Voor het plangebied is uitgegaan van half absorberend en half reflecterend.

De beoordelingspunten zijn ingevoerd met een bepaalde maaiveldhoogte en beoordelingshoogten ten opzichte daarvan. Overeenkomstig de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening is, ter plaatse van geluidgevoelige objecten, voor de dagperiode een beoordelingshoogte van 1,5 m+ en voor de avond- en nachtperiode 5,0 m+ gehanteerd. Voor bungalows, bovenwoningen etc. worden afwijkende hoogtes gehanteerd.

Invloeden in de overdracht worden verdisconteerd door objecten, waaronder ook verstaan worden bodemvlakken en vegetatiedempingen. Objecten zoals woningen, hoogbouw, bedrijfsgebouwen, technische installaties, schermen, muren etc. worden ingevoerd met een zekere hoogte ten opzichte van de maaiveldhoogte. Aan de objecten is een reflectiefactor toegekend, variërend van 0 (volledig absorberend) tot 1 (volledig reflecterend). De bodemvlakken hebben een bodemfactor tussen 0 (volledig hard) en 1 (volledig absorberend).

De algemene gegevens zijn opgenomen in afbeelding 3.1.

Afbeelding 3.1: modelparameters

Meteorologische correctie ☒ Standaard ☐ Toepassen correctie C_0 5,0 ☐ Geen correctie		Optimalisatie Zoekafstand [m] 0,00 Dynamische foutmarge [dB] --							
Bodemdemping Standaard bodemfactor [-] 1,0		Schermerwerking en reflectie ☒ Clusteren gebouwen ☒ Verwijderen binnenwanden							
Luchtdemping Absorptiestandaarden HMRI-II.8									
Frequentie [Hz]	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
Luchtdemping [dB/km]	0,02	0,07	0,25	0,76	1,63	2,86	6,23	19,00	67,40

4 Resultaten en beoordeling

4.1 (bedrijfs)woningen binnen plangebied

De berekeningen zijn uitgevoerd voor twee varianten. De eerste variant is dat bij alle bedrijfswoningen een statusverandering plaatsvindt naar een niet bedrijfsgebonden woning. In de tweede variant wordt uitgegaan dat alle bedrijfswoningen de status van bedrijfswoning behouden.

Voor de beoordeling van de geluidbelasting is aansluiting gezocht bij de milieukwaliteitsmaat uit de Miedema-methode. Hier wordt getoetst op hinderlijkheid. De methode is gebaseerd op de momenteel gebruikte dosismaat, de etmaalwaarde

Tabel 4.1: resultaten (bedrijfs)woningen binnen plangebied

Woonbestemming	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau [dB(A)] op maatgevende hoogte					
	Niet bedrijfsgebonden Woningen ¹⁾			Bedrijfswoningen ²⁾		
	Milieucategorie (VNG)					
	Cat 1	Cat 2	Cat 3.1	Cat 1	Cat 2	Cat 3.1
Boskampsbrugweg 16	49	54	59	35	40	45
Rijksweg Noordzijde 19	49	54	59	33	38	43
Rijksweg Noordzijde 21 (geen bedrijfsbestemming)	43	48	53	43	48	53
Rijksweg Noordzijde 22 (bovenwoning)	45	50	55	36	40	46
Rijksweg Noordzijde 22 (woning in oude feestzaal)	48	53	58	36	41	46
<50 dB(A)	Goed woon- en leefklimaat					
50-55 dB(A)	Redelijk woon- en leefklimaat					
56> 60 dB(A)	Matig woon- en leefklimaat					
61> dB(A)	Slecht woon- en leefklimaat					
Niet bedrijfsgebonden Woningen ¹⁾	Alle woningen binnen plangebied als “niet bedrijfsgebonden woning” beschouwd.					
Bedrijfswoningen ²⁾	Bedrijfswoning ten opzichte van de eigen bedrijfsactiviteiten niet beschermd tegen geluid					

4.2 Woonbestemming ten westen van plangebied

De ten westen van de provinciale Van Helomaweg N353 gelegen woningen liggen op een afstand van minimaal 20 meter. Voor de maximale toelaatbare bedrijfscategorie 3.1 is uitgegaan van een geluidbelasting van 45 dB(A) op 30 mtr. Op basis van afstandsverzwakking kan gesteld worden dat de geluidbelasting op 20 meter afstand niet meer dan 50 dB(A) zal bedragen.

Er zijn derhalve geen akoestische belemmeringen te verwachten.

4.3 bedrijventerrein Oeveraseweg

Op het in zuidelijke richting gelegen bedrijventerrein Oeveraseweg is in het daarvoor geldende bestemmingsplan opgenomen dat uitsluitend bedrijven tot milieucategorie 3.2 zich er mogen vestigen. Voor deze milieucategorie bedrijven geldt een richtafstand van 50 mtr. (zie tabel 3.1). De afstand van het maatgevend bedrijfsperceel op het bedrijventerrein Oeveraseweg tot aan de maatgevende gevel van de woonfunctie van onderhavige plangebied is >50 mtr. Er zijn derhalve geen akoestische belemmeringen te verwachten.

5 Toelaatbare bedrijfsactiviteiten

Op basis van de resultaten wordt geadviseerd voor dit specifieke plangebied aansluiting te zoeken bij de in de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering opgenomen voorbeeldstaat van bedrijfsactiviteiten “functiemenging”.

Bij functiemenging is sprake van gebieden waar bedrijven of andere milieubelastende functies verspreid zijn gesitueerd tussen woningen en/of andere gevoelige functies. Onderhavig plangebied sluit hier goed op aan.

In de voorbeeldstaat zijn de activiteiten verdeeld in de categorieën A, B en C waarbij de toelaatbaarheid als volgt is gedefinieerd:

Categorie A

Activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het Bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend.

Categorie B

Activiteiten die in gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden.

Categorie C

De activiteiten zoals genoemd onder B, waarbij vanwege de relatief grote verkeersaantrekkende werking een ontsluiting op de hoofdinfrastructuur is aangewezen.

Voor de toelaatbaarheid gelden de volgende randvoorwaarden:

- 1. Het gaat om kleinschalige, meest ambachtelijke bedrijvigheid;*
- 2. Productie en/of laad en loswerkzaamheden vinden alleen in de dagperiode plaats;*
- 3. De activiteiten (inclusief opslag) geschieden hoofdzakelijk inpandig;*
- 4. Activiteiten uit categorie C beschikken daarnaast over een goede aansluiting op de hoofdinfrastructuur;*

Naast bovengenoemde randvoorwaarden gelden voor geluid de volgende criteria:

- Voor categorie A gaat het om activiteiten in milieucategorie 1;*
- Voor categorie B gaat het om activiteiten in maximaal milieucategorie 3.1. Met een index voor verkeer van maximaal 1G (goederen) en 2P (personen);*
- Voor categorie C gaat het om activiteiten in maximaal milieucategorie 3.1. Met een index voor verkeer van maximaal 2G (goederen) en 3P (personen);*

Ten opzichte van de VNG-richtlijn dienen, op basis van de akoestisch rekenresultaten, aan het bestemmingsplan de volgende aanvullende voorwaarden te worden toegevoegd:

- Indien de status van de huidige bedrijfswoningen wijzigt naar niet bedrijfsgebonden woningen is akoestisch onderzoek noodzakelijk bij bedrijven met een milieucategorie 2 of hoger. Dit betreft uitsluitend de geluidbelasting van het bedrijf op hetzelfde perceel als de

woning. Uit het onderzoek moet blijken dat er akoestisch gezien een goed woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd op de betreffende nieuwe “niet bedrijfsgebonden woning”.

- Bij categorie 3.1 bedrijven dient ten allen tijde een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. Voor categorie B en C bedrijven kan de criteria uit de VNG-richtlijn m.b.t. tot de index voor verkeer komen te vervallen.

6 Conclusie

In opdracht van de gemeente Westerveld heeft GeluidMeesters BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de actualisatie van het bestemmingsplan De Linthorst te Havelte.

De akoestische mogelijkheden voor bedrijvigheid op de percelen binnen het bestemmingsplan zijn vastgesteld. Hierbij is rekening gehouden met een goede ruimtelijke ordening bij de omliggende geluidgevoelige objecten en een "maximale flexibiliteit" voor bedrijven.

Op basis van de resultaten wordt geadviseerd voor dit specifieke plangebied aansluiting te zoeken bij de in de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering opgenomen voorbeeldstaat van bedrijfsactiviteiten "functiemenging". Ten opzichte van de VNG-richtlijn dienen, op basis van de akoestisch rekenresultaten, aan het bestemmingsplan de volgende aanvullende voorwaarden te worden toegevoegd:

- Indien de status van de huidige bedrijfswoningen wijzigt naar niet bedrijfsgebonden woningen is akoestisch onderzoek noodzakelijk bij bedrijven met een milieucategorie 2 of hoger. Dit betreft uitsluitend de geluidbelasting van het bedrijf op hetzelfde perceel als de woning. Uit het onderzoek moet blijken dat er akoestisch gezien een goed woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd op de betreffende nieuwe "niet bedrijfsgebonden woning".
- Bij categorie 3.1 bedrijven dient ten allen tijde een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. Voor categorie B en C bedrijven kan de criteria uit de VNG-richtlijn m.b.t. tot de index voor verkeer komen te vervallen.

De vigerende bedrijfsactiviteiten op de percelen binnen het plangebied zijn gekwalificeerd als maximaal milieucategorie 2. Door in het bestemmingsplan aansluiting te zoeken bij de in de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten "functiemenging" worden de bestaande bedrijven vanuit akoestisch oogpunt niet geschaad.

Groningen, 3 november 2015

GeluidMeesters BV

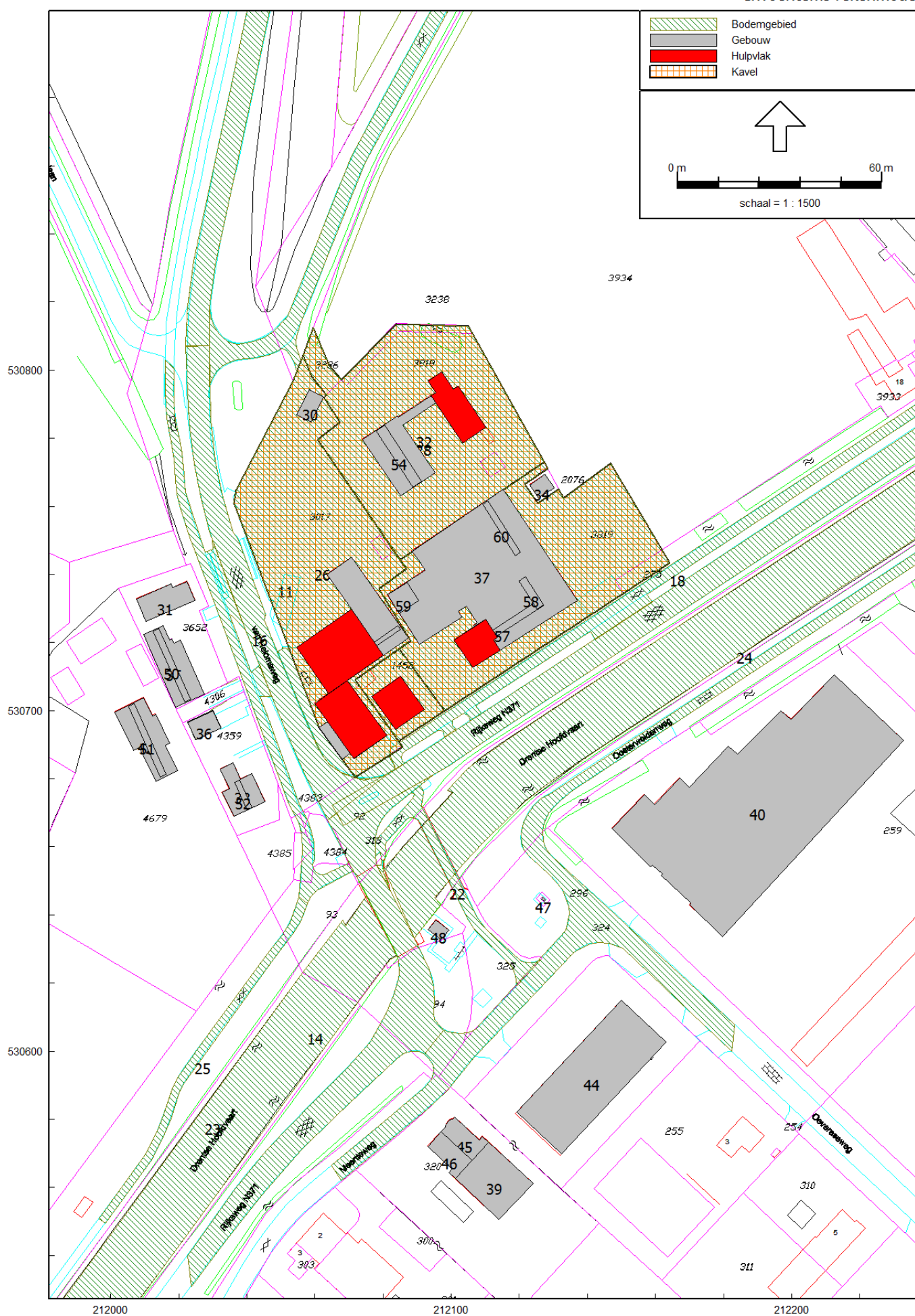
A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' followed by a long horizontal stroke.

ing. Aljan Gal



BIDLAGEN

Invoeritems rekenmodel



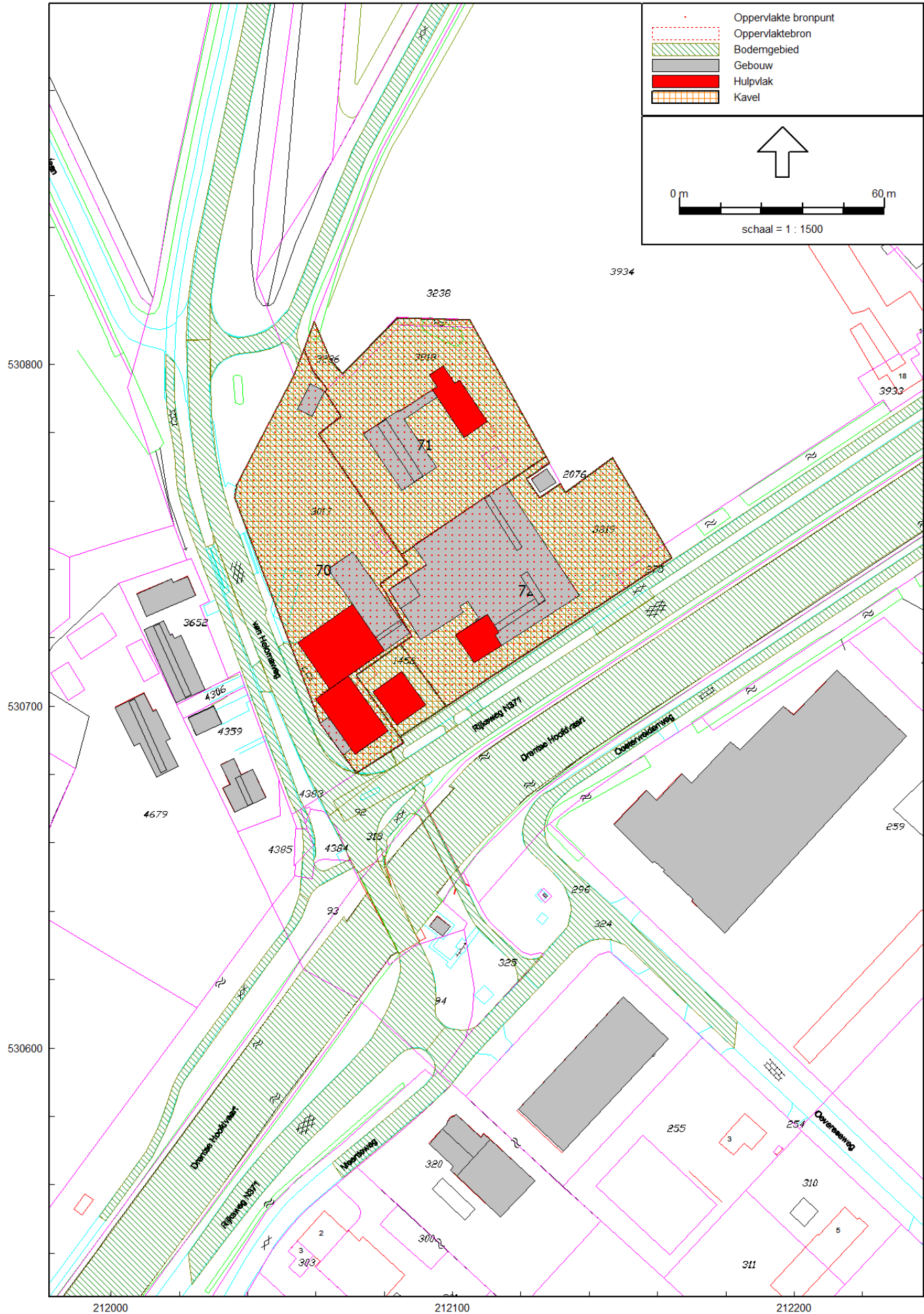
Model: Type I
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
30	gebouw	212058,96	530784,75	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
31	gebouw	212022,38	530737,91	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
32	gebouw	212097,19	530799,44	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
34	gebouw	212125,65	530762,34	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
35	gebouw	212018,62	530719,76	2,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
36	gebouw	212024,87	530691,52	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
37	gebouw	212106,85	530724,68	5,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
38	gebouw	212038,90	530670,26	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
39	gebouw	212108,79	530555,39	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
40	gebouw	212212,46	530710,46	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
41	gebouw	212092,06	530700,37	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
42	gebouw	212009,69	530703,80	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
43	gebouw	212069,51	530708,80	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
44	gebouw	212163,17	530602,66	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
45	gebouw	212106,11	530567,89	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
46	gebouw	212106,11	530567,89	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
47	gebouw	212127,22	530643,91	0,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
48	gebouw	212099,26	530635,61	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
49	gebouw	212114,35	530717,82	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
50	gebouw (nok)	212014,14	530724,07	6,00	0,00	Relatief	2 dB	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51	gebouw (nok)	212006,95	530701,99	6,00	0,00	Relatief	2 dB	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	gebouw (nok)	212036,45	530678,85	6,00	0,00	Relatief	2 dB	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53	gebouw	212081,02	530692,65	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
54	gebouw (nok)	212080,51	530783,91	6,00	0,00	Relatief	2 dB	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55	gebouw (nok)	212106,96	530781,17	6,00	0,00	Relatief	2 dB	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56	gebouw (nok)	212061,62	530709,12	6,00	0,00	Relatief	2 dB	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
57	gebouw (nok)	212103,20	530717,74	6,00	0,00	Relatief	2 dB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
58	gebouw (nok)	212127,06	530730,99	6,00	0,00	Relatief	2 dB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
59	gebouw	212087,04	530737,72	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
60	gebouw (nok)	212109,30	530760,59	5,00	0,00	Relatief	2 dB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Type I
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Bf
10	reflecterende bodem	212065,02	530672,11	0,00
11	reflecterende bodem	212028,92	530807,11	0,00
12	reflecterende bodem	212022,10	530807,11	0,00
13	reflecterende bodem	212028,93	530818,50	0,00
14	reflecterende bodem	212088,15	530675,87	0,00
15	reflecterende bodem	212262,71	530763,65	0,00
16	reflecterende bodem	212018,57	530800,55	0,00
17	reflecterende bodem	212052,50	530717,90	0,00
18	reflecterende bodem	212083,43	530682,64	0,00
22	reflecterende bodem	212088,15	530675,87	0,00
23	reflecterende bodem	212075,19	530645,58	0,00
24	reflecterende bodem	212080,34	530653,64	0,00
25	reflecterende bodem	212055,23	530645,23	0,00
26	reflecterende bodem	212056,51	530804,32	0,50
27	reflecterende bodem	212071,90	530709,09	0,50
28	reflecterende bodem	212059,61	530812,38	0,50
29	reflecterende bodem	212084,75	530718,16	0,50

Invoeritems rekenmodel



Model: Type I
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Hdef.	TypeLw	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	LwM2 Totaal
70	Rijksweg Noordzijde 22/22a (type 1)	212056,51	530804,32	1,50	Relatief	False	12,000	1,265	0,800	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	54,54
71	Boskampbrugweg 16 (type 1)	212059,61	530812,38	1,50	Relatief	False	12,000	1,265	0,800	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	54,54
72	Rijksweg Noordzijde 19 (type 1)	212084,75	530718,16	1,50	Relatief	False	12,000	1,265	0,800	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	54,54

Model: Type I
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	LwrM2 31	LwrM2 63	LwrM2 125	LwrM2 250	LwrM2 500	LwrM2 1k	LwrM2 2k	LwrM2 4k	LwrM2 8k	LwrM2 Totaal
70	20,00	20,00	15,00	11,00	7,00	6,00	8,00	9,00	11,00	25,00	25,00	30,00	34,00	38,00	39,00	37,00	36,00	34,00	44,76
71	20,00	20,00	15,00	11,00	7,00	6,00	8,00	9,00	11,00	25,00	25,00	30,00	34,00	38,00	39,00	37,00	36,00	34,00	44,76
72	20,00	20,00	15,00	11,00	7,00	6,00	8,00	9,00	11,00	25,00	25,00	30,00	34,00	38,00	39,00	37,00	36,00	34,00	44,76

Model: Type 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Hdef.	TypeLw	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	LwM2 Totaal
70	Rijksweg Noordzijde 22/22a (type 2)	212056,51	530804,32	1,50	Relatief	False	12,000	1,265	0,800	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	59,54
71	Boskampsbrugweg 16 (type 2)	212059,61	530812,38	1,50	Relatief	False	12,000	1,265	0,800	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	59,54
72	Rijksweg Noordzijde 19 (type 2)	212084,75	530718,16	1,50	Relatief	False	12,000	1,265	0,800	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	59,54

Model: Type 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

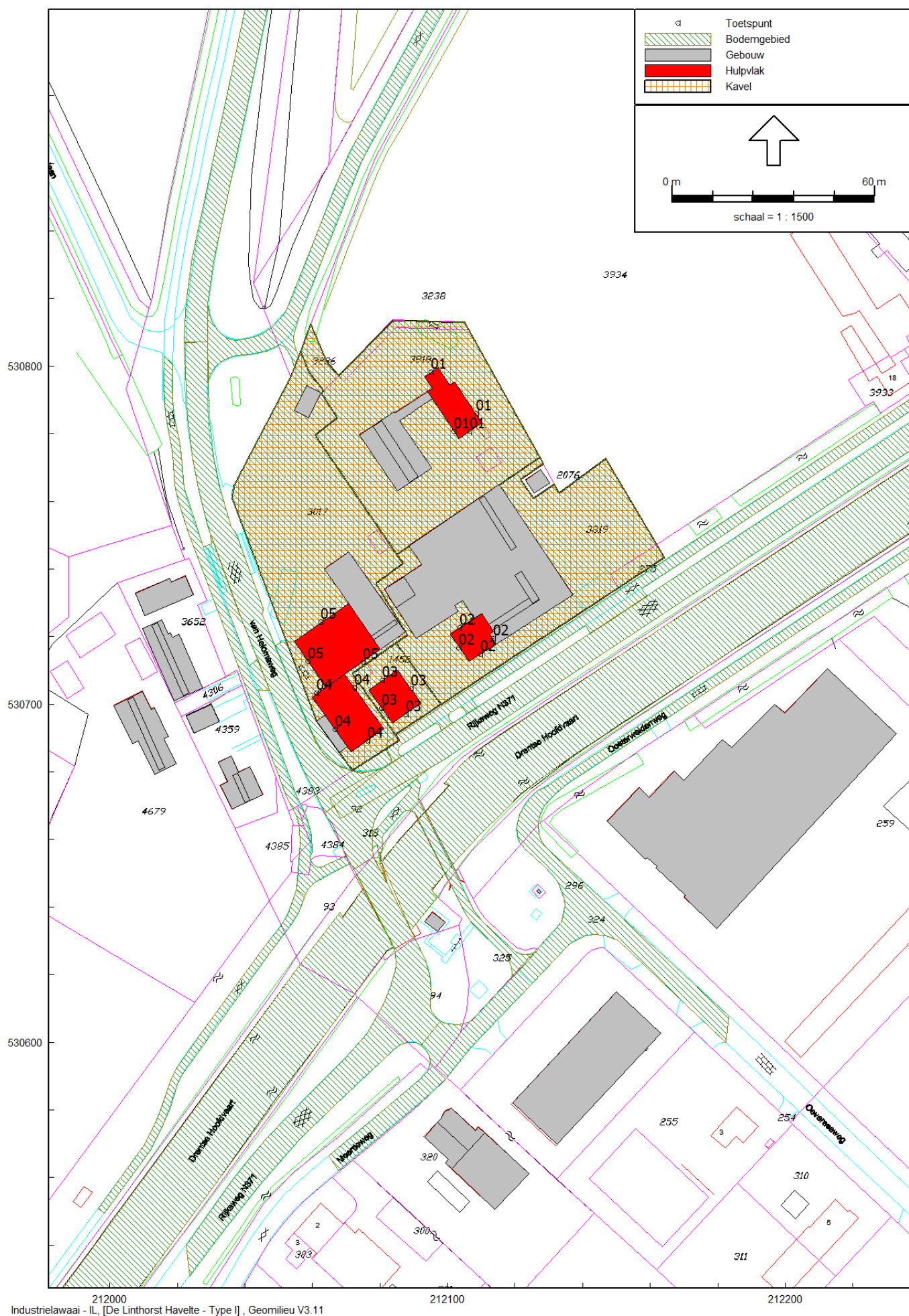
Naam	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	LwrM2 31	LwrM2 63	LwrM2 125	LwrM2 250	LwrM2 500	LwrM2 1k	LwrM2 2k	LwrM2 4k	LwrM2 8k	LwrM2 Totaal
70	20,00	20,00	15,00	11,00	7,00	6,00	8,00	9,00	11,00	30,00	30,00	35,00	39,00	43,00	44,00	42,00	41,00	39,00	49,76
71	20,00	20,00	15,00	11,00	7,00	6,00	8,00	9,00	11,00	30,00	30,00	35,00	39,00	43,00	44,00	42,00	41,00	39,00	49,76
72	20,00	20,00	15,00	11,00	7,00	6,00	8,00	9,00	11,00	30,00	30,00	35,00	39,00	43,00	44,00	42,00	41,00	39,00	49,76

Model: Type 3.1
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Hdef.	TypeLw	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	LwM2 Totaal
70	Rijksweg Noordzijde 22/22a (type 3.1)	212056,51	530804,32	1,50	Relatief	False	12,000	1,265	0,800	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	64,54
71	Boskampsbrugweg 16 (type 3.1)	212059,61	530812,38	1,50	Relatief	False	12,000	1,265	0,800	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	64,54
72	Rijksweg Noordzijde 19 (type 3.1)	212084,75	530718,16	1,50	Relatief	False	12,000	1,265	0,800	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	64,54

Model: Type 3.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	LwrM2 31	LwrM2 63	LwrM2 125	LwrM2 250	LwrM2 500	LwrM2 1k	LwrM2 2k	LwrM2 4k	LwrM2 8k	LwrM2 Totaal
70	20,00	20,00	15,00	11,00	7,00	6,00	8,00	9,00	11,00	35,00	35,00	40,00	44,00	48,00	49,00	47,00	46,00	44,00	54,76
71	20,00	20,00	15,00	11,00	7,00	6,00	8,00	9,00	11,00	35,00	35,00	40,00	44,00	48,00	49,00	47,00	46,00	44,00	54,76
72	20,00	20,00	15,00	11,00	7,00	6,00	8,00	9,00	11,00	35,00	35,00	40,00	44,00	48,00	49,00	47,00	46,00	44,00	54,76



Rekenresultaten: Type 1 (niet bedrijfsgebonden woningen)

Rapport: Resultatentabel
 Model: Type I
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	Boskampsbrugweg 16 (noord)	1,50	48,6	43,6	38,6	48,6	48,6
01_A	Boskampsbrugweg 16 (oost)	1,50	48,4	43,4	38,4	48,4	48,4
01_A	Boskampsbrugweg 16 (west)	1,50	48,6	43,6	38,6	48,6	48,7
01_A	Boskampsbrugweg 16 (zuid)	1,50	48,6	43,6	38,6	48,6	48,7
01_B	Boskampsbrugweg 16 (noord)	5,00	45,9	40,9	35,9	45,9	45,9
01_B	Boskampsbrugweg 16 (oost)	5,00	46,0	41,0	36,0	46,0	46,0
01_B	Boskampsbrugweg 16 (west)	5,00	46,4	41,4	36,4	46,4	46,4
01_B	Boskampsbrugweg 16 (zuid)	5,00	46,2	41,2	36,2	46,2	46,2
02_A	Rijksweg Noordzijde 19 (noord)	1,50	48,6	43,6	38,6	48,6	48,6
02_A	Rijksweg Noordzijde 19 (west)	1,50	48,5	43,5	38,5	48,5	48,6
02_A	Rijksweg Noordzijde 19 (zuid)	1,50	48,3	43,3	38,3	48,3	48,3
02_B	Rijksweg Noordzijde 19 (noord)	5,00	46,2	41,2	36,2	46,2	46,2
02_B	Rijksweg Noordzijde 19 (oost)	5,00	45,7	40,7	35,7	45,7	45,7
02_B	Rijksweg Noordzijde 19 (west)	5,00	46,0	41,0	36,0	46,0	46,0
02_B	Rijksweg Noordzijde 19 (zuid)	5,00	45,6	40,6	35,6	45,6	45,6
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (noord)	1,50	42,2	37,2	32,2	42,2	42,5
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (oost)	1,50	41,4	36,4	31,4	41,4	41,7
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (west)	1,50	42,9	37,9	32,9	42,9	43,0
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (zuid)	1,50	34,6	29,6	24,6	34,6	35,0
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (noord)	5,00	42,4	37,4	32,4	42,4	42,4
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (oost)	5,00	41,5	36,5	31,6	41,5	41,6
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (west)	5,00	41,6	36,6	31,6	41,6	41,6
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (zuid)	5,00	34,9	29,9	24,9	34,9	34,9
04_B	Rijksweg Noordzijde 22a (noord)	5,00	44,5	39,5	34,5	44,5	44,5
04_B	Rijksweg Noordzijde 22a (oost)	5,00	45,3	40,3	35,3	45,3	45,3
04_B	Rijksweg Noordzijde 22a (west)	5,00	44,2	39,2	34,2	44,2	44,2
04_B	Rijksweg Noordzijde 22a (zuid)	5,00	44,2	39,2	34,2	44,2	44,2
05_A	Rijksweg Noordzijde 22b (noord)	1,50	48,4	43,4	38,4	48,4	48,5
05_A	Rijksweg Noordzijde 22b (west)	1,50	47,9	42,9	37,9	47,9	48,0
05_A	Rijksweg Noordzijde 22b (zuid)	1,50	48,0	43,0	38,0	48,0	48,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten: Type 2 (niet bedrijfsgebonden woningen)

Rapport: Resultatentabel
 Model: Type 2
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	Boskampsbrugweg 16 (noord)	1,50	53,6	48,6	43,6	53,6	53,6
01_A	Boskampsbrugweg 16 (oost)	1,50	53,4	48,4	43,4	53,4	53,4
01_A	Boskampsbrugweg 16 (west)	1,50	53,6	48,6	43,6	53,6	53,7
01_A	Boskampsbrugweg 16 (zuid)	1,50	53,6	48,6	43,6	53,6	53,7
01_B	Boskampsbrugweg 16 (noord)	5,00	50,9	45,9	40,9	50,9	50,9
01_B	Boskampsbrugweg 16 (oost)	5,00	51,0	46,0	41,0	51,0	51,0
01_B	Boskampsbrugweg 16 (west)	5,00	51,4	46,4	41,4	51,4	51,4
01_B	Boskampsbrugweg 16 (zuid)	5,00	51,2	46,2	41,2	51,2	51,2
02_A	Rijksweg Noordzijde 19 (noord)	1,50	53,6	48,6	43,6	53,6	53,6
02_A	Rijksweg Noordzijde 19 (west)	1,50	53,5	48,5	43,5	53,5	53,6
02_A	Rijksweg Noordzijde 19 (zuid)	1,50	53,3	48,3	43,3	53,3	53,3
02_B	Rijksweg Noordzijde 19 (noord)	5,00	51,2	46,2	41,2	51,2	51,2
02_B	Rijksweg Noordzijde 19 (oost)	5,00	50,7	45,7	40,7	50,7	50,7
02_B	Rijksweg Noordzijde 19 (west)	5,00	51,0	46,0	41,0	51,0	51,0
02_B	Rijksweg Noordzijde 19 (zuid)	5,00	50,6	45,6	40,6	50,6	50,6
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (noord)	1,50	47,2	42,2	37,2	47,2	47,5
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (oost)	1,50	46,4	41,4	36,4	46,4	46,7
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (west)	1,50	47,9	42,9	37,9	47,9	48,0
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (zuid)	1,50	39,6	34,6	29,6	39,6	40,0
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (noord)	5,00	47,4	42,4	37,4	47,4	47,4
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (oost)	5,00	46,5	41,5	36,5	46,5	46,6
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (west)	5,00	46,6	41,6	36,6	46,6	46,6
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (zuid)	5,00	39,9	34,9	29,9	39,9	39,9
04_B	Rijksweg Noordzijde 22a (noord)	5,00	49,5	44,5	39,5	49,5	49,5
04_B	Rijksweg Noordzijde 22a (oost)	5,00	50,3	45,3	40,3	50,3	50,3
04_B	Rijksweg Noordzijde 22a (west)	5,00	49,2	44,2	39,2	49,2	49,2
04_B	Rijksweg Noordzijde 22a (zuid)	5,00	49,2	44,2	39,2	49,2	49,2
05_A	Rijksweg Noordzijde 22b (noord)	1,50	53,4	48,4	43,4	53,4	53,5
05_A	Rijksweg Noordzijde 22b (west)	1,50	52,9	47,9	42,9	52,9	53,0
05_A	Rijksweg Noordzijde 22b (zuid)	1,50	53,0	48,0	43,0	53,0	53,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten: Type 3.1 (niet bedrijfsgebonden woningen)

Rapport: Resultatentabel
 Model: Type 3.1
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	Boskampsbrugweg 16 (noord)	1,50	58,6	53,6	48,6	58,6	58,6
01_A	Boskampsbrugweg 16 (oost)	1,50	58,4	53,4	48,4	58,4	58,4
01_A	Boskampsbrugweg 16 (west)	1,50	58,6	53,6	48,6	58,6	58,7
01_A	Boskampsbrugweg 16 (zuid)	1,50	58,6	53,6	48,6	58,6	58,7
01_B	Boskampsbrugweg 16 (noord)	5,00	55,9	50,9	45,9	55,9	55,9
01_B	Boskampsbrugweg 16 (oost)	5,00	56,0	51,0	46,0	56,0	56,0
01_B	Boskampsbrugweg 16 (west)	5,00	56,4	51,4	46,4	56,4	56,4
01_B	Boskampsbrugweg 16 (zuid)	5,00	56,2	51,2	46,2	56,2	56,2
02_A	Rijksweg Noordzijde 19 (noord)	1,50	58,6	53,6	48,6	58,6	58,6
02_A	Rijksweg Noordzijde 19 (west)	1,50	58,5	53,5	48,5	58,5	58,6
02_A	Rijksweg Noordzijde 19 (zuid)	1,50	58,3	53,3	48,3	58,3	58,3
02_B	Rijksweg Noordzijde 19 (noord)	5,00	56,2	51,2	46,2	56,2	56,2
02_B	Rijksweg Noordzijde 19 (oost)	5,00	55,7	50,7	45,7	55,7	55,7
02_B	Rijksweg Noordzijde 19 (west)	5,00	56,0	51,0	46,0	56,0	56,0
02_B	Rijksweg Noordzijde 19 (zuid)	5,00	55,6	50,6	45,6	55,6	55,6
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (noord)	1,50	52,2	47,2	42,2	52,2	52,5
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (oost)	1,50	51,4	46,4	41,4	51,4	51,7
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (west)	1,50	52,9	47,9	42,9	52,9	53,0
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (zuid)	1,50	44,6	39,6	34,6	44,6	45,0
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (noord)	5,00	52,4	47,4	42,4	52,4	52,4
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (oost)	5,00	51,5	46,5	41,5	51,5	51,6
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (west)	5,00	51,6	46,6	41,6	51,6	51,6
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (zuid)	5,00	44,9	39,9	34,9	44,9	44,9
04_B	Rijksweg Noordzijde 22a (noord)	5,00	54,5	49,5	44,5	54,5	54,5
04_B	Rijksweg Noordzijde 22a (oost)	5,00	55,3	50,3	45,3	55,3	55,3
04_B	Rijksweg Noordzijde 22a (west)	5,00	54,2	49,2	44,2	54,2	54,2
04_B	Rijksweg Noordzijde 22a (zuid)	5,00	54,2	49,2	44,2	54,2	54,2
05_A	Rijksweg Noordzijde 22b (noord)	1,50	58,4	53,4	48,4	58,4	58,5
05_A	Rijksweg Noordzijde 22b (west)	1,50	57,9	52,9	47,9	57,9	58,0
05_A	Rijksweg Noordzijde 22b (zuid)	1,50	58,0	53,0	48,0	58,0	58,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Type I (bedrijfswoningen perceel Boskampsweg 16)
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	Boskampsweg 16 (noord)	1,50	27,6	22,6	17,6	27,6	29,1
01_A	Boskampsweg 16 (oost)	1,50	28,6	23,6	18,6	28,6	29,9
01_A	Boskampsweg 16 (west)	1,50	29,4	24,4	19,4	29,4	31,3
01_A	Boskampsweg 16 (zuid)	1,50	32,9	27,9	22,9	32,9	34,3
01_B	Boskampsweg 16 (noord)	5,00	30,7	25,7	20,7	30,7	30,7
01_B	Boskampsweg 16 (oost)	5,00	33,7	28,7	23,7	33,7	33,8
01_B	Boskampsweg 16 (west)	5,00	35,1	30,1	25,1	35,1	35,1
01_B	Boskampsweg 16 (zuid)	5,00	35,3	30,3	25,3	35,3	35,4
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (noord)	1,50	42,2	37,2	32,2	42,2	42,5
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (oost)	1,50	41,3	36,3	31,3	41,3	41,7
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (west)	1,50	42,9	37,9	32,9	42,9	43,0
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (zuid)	1,50	34,6	29,6	24,6	34,6	35,0
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (noord)	5,00	42,3	37,3	32,3	42,3	42,3
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (oost)	5,00	41,5	36,5	31,5	41,5	41,5
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (west)	5,00	41,6	36,6	31,6	41,6	41,6
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (zuid)	5,00	34,9	29,9	24,9	34,9	34,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Type 2 (bedrijfswoningen perceel Boskampsbrugweg 16)
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	Boskampsbrugweg 16 (noord)	1,50	32,6	27,6	22,6	32,6	34,1
01_A	Boskampsbrugweg 16 (oost)	1,50	33,6	28,6	23,6	33,6	34,9
01_A	Boskampsbrugweg 16 (west)	1,50	34,4	29,4	24,4	34,4	36,3
01_A	Boskampsbrugweg 16 (zuid)	1,50	37,9	32,9	27,9	37,9	39,3
01_B	Boskampsbrugweg 16 (noord)	5,00	35,7	30,7	25,7	35,7	35,7
01_B	Boskampsbrugweg 16 (oost)	5,00	38,7	33,7	28,7	38,7	38,8
01_B	Boskampsbrugweg 16 (west)	5,00	40,1	35,1	30,1	40,1	40,1
01_B	Boskampsbrugweg 16 (zuid)	5,00	40,3	35,3	30,3	40,3	40,4
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (noord)	1,50	47,2	42,2	37,2	47,2	47,5
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (oost)	1,50	46,3	41,3	36,3	46,3	46,7
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (west)	1,50	47,9	42,9	37,9	47,9	48,0
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (zuid)	1,50	39,6	34,6	29,6	39,6	40,0
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (noord)	5,00	47,3	42,3	37,3	47,3	47,3
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (oost)	5,00	46,5	41,5	36,5	46,5	46,5
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (west)	5,00	46,6	41,6	36,6	46,6	46,6
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (zuid)	5,00	39,9	34,9	29,9	39,9	39,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Type 3.1 (bedrijfswoningen perceel Boskampsweg 16)
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	Boskampsweg 16 (noord)	1,50	37,6	32,6	27,6	37,6	39,1
01_A	Boskampsweg 16 (oost)	1,50	38,6	33,6	28,6	38,6	39,9
01_A	Boskampsweg 16 (west)	1,50	39,4	34,4	29,4	39,4	41,3
01_A	Boskampsweg 16 (zuid)	1,50	42,9	37,9	32,9	42,9	44,3
01_B	Boskampsweg 16 (noord)	5,00	40,7	35,7	30,7	40,7	40,7
01_B	Boskampsweg 16 (oost)	5,00	43,7	38,7	33,7	43,7	43,8
01_B	Boskampsweg 16 (west)	5,00	45,1	40,1	35,1	45,1	45,1
01_B	Boskampsweg 16 (zuid)	5,00	45,3	40,3	35,3	45,3	45,4
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (noord)	1,50	52,2	47,2	42,2	52,2	52,5
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (oost)	1,50	51,3	46,3	41,3	51,3	51,7
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (west)	1,50	52,9	47,9	42,9	52,9	53,0
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (zuid)	1,50	44,6	39,6	34,6	44,6	45,0
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (noord)	5,00	52,3	47,3	42,3	52,3	52,3
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (oost)	5,00	51,5	46,5	41,5	51,5	51,5
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (west)	5,00	51,6	46,6	41,6	51,6	51,6
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (zuid)	5,00	44,9	39,9	34,9	44,9	44,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Type I (bedrijfswoningen perceel Rijksweg Noordzijde 19)
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
02_A	Rijksweg Noordzijde 19 (noord)	1,50	27,7	22,7	17,7	27,7	28,8
02_A	Rijksweg Noordzijde 19 (west)	1,50	30,4	25,4	20,4	30,4	31,2
02_A	Rijksweg Noordzijde 19 (zuid)	1,50	23,4	18,4	13,4	23,4	25,2
02_B	Rijksweg Noordzijde 19 (noord)	5,00	32,2	27,2	22,2	32,2	32,3
02_B	Rijksweg Noordzijde 19 (oost)	5,00	25,9	20,9	15,9	25,9	26,1
02_B	Rijksweg Noordzijde 19 (west)	5,00	32,9	27,9	22,9	32,9	33,0
02_B	Rijksweg Noordzijde 19 (zuid)	5,00	30,8	25,8	20,8	30,8	30,9
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (noord)	1,50	40,8	35,8	30,8	40,8	41,0
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (oost)	1,50	34,0	29,0	24,0	34,0	34,8
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (west)	1,50	42,9	37,9	32,9	42,9	42,9
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (zuid)	1,50	32,1	27,1	22,1	32,1	32,2
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (noord)	5,00	41,0	36,0	31,0	41,0	41,0
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (oost)	5,00	35,1	30,1	25,1	35,1	35,2
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (west)	5,00	41,5	36,5	31,5	41,5	41,5
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (zuid)	5,00	32,0	27,0	22,0	32,0	32,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Type 2 (bedrijfswoningen perceel Rijksweg Noordzijde 19)
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
02_A	Rijksweg Noordzijde 19 (noord)	1,50	32,7	27,7	22,7	32,7	33,8
02_A	Rijksweg Noordzijde 19 (west)	1,50	35,4	30,4	25,4	35,4	36,2
02_A	Rijksweg Noordzijde 19 (zuid)	1,50	28,4	23,4	18,4	28,4	30,2
02_B	Rijksweg Noordzijde 19 (noord)	5,00	37,2	32,2	27,2	37,2	37,3
02_B	Rijksweg Noordzijde 19 (oost)	5,00	30,9	25,9	20,9	30,9	31,1
02_B	Rijksweg Noordzijde 19 (west)	5,00	37,9	32,9	27,9	37,9	38,0
02_B	Rijksweg Noordzijde 19 (zuid)	5,00	35,8	30,8	25,8	35,8	35,9
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (noord)	1,50	45,8	40,8	35,8	45,8	46,0
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (oost)	1,50	39,0	34,0	29,0	39,0	39,8
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (west)	1,50	47,9	42,9	37,9	47,9	47,9
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (zuid)	1,50	37,1	32,1	27,1	37,1	37,2
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (noord)	5,00	46,0	41,0	36,0	46,0	46,0
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (oost)	5,00	40,1	35,1	30,1	40,1	40,2
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (west)	5,00	46,5	41,5	36,5	46,5	46,5
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (zuid)	5,00	37,0	32,0	27,0	37,0	37,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Type 3.1 (bedrijfswoningen perceel Rijksweg Noordzijde 19)
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
02_A	Rijksweg Noordzijde 19 (noord)	1,50	37,7	32,7	27,7	37,7	38,8
02_A	Rijksweg Noordzijde 19 (west)	1,50	40,4	35,4	30,4	40,4	41,2
02_A	Rijksweg Noordzijde 19 (zuid)	1,50	33,4	28,4	23,4	33,4	35,2
02_B	Rijksweg Noordzijde 19 (noord)	5,00	42,2	37,2	32,2	42,2	42,3
02_B	Rijksweg Noordzijde 19 (oost)	5,00	35,9	30,9	25,9	35,9	36,1
02_B	Rijksweg Noordzijde 19 (west)	5,00	42,9	37,9	32,9	42,9	43,0
02_B	Rijksweg Noordzijde 19 (zuid)	5,00	40,8	35,8	30,8	40,8	40,9
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (noord)	1,50	50,8	45,8	40,8	50,8	51,0
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (oost)	1,50	44,0	39,0	34,0	44,0	44,8
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (west)	1,50	52,9	47,9	42,9	52,9	52,9
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (zuid)	1,50	42,1	37,1	32,1	42,1	42,2
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (noord)	5,00	51,0	46,0	41,0	51,0	51,0
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (oost)	5,00	45,1	40,1	35,1	45,1	45,2
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (west)	5,00	51,5	46,5	41,5	51,5	51,5
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (zuid)	5,00	42,0	37,0	32,0	42,0	42,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Type I (bedrijfswoningen perceel Rijksweg Noordzijde 22)
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (noord)	1,50	36,7	31,7	26,7	36,7	37,3
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (oost)	1,50	40,5	35,5	30,5	40,5	40,8
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (west)	1,50	24,5	19,5	14,5	24,5	26,1
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (zuid)	1,50	31,2	26,2	21,2	31,2	32,0
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (noord)	5,00	36,9	31,9	26,9	36,9	37,0
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (oost)	5,00	40,5	35,5	30,6	40,5	40,6
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (west)	5,00	26,2	21,2	16,2	26,2	26,5
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (zuid)	5,00	31,9	26,9	21,9	31,9	31,9
04_B	Rijksweg Noordzijde 22a (noord)	5,00	28,4	23,4	18,4	28,4	28,9
04_B	Rijksweg Noordzijde 22a (oost)	5,00	35,5	30,5	25,5	35,5	35,6
04_B	Rijksweg Noordzijde 22a (west)	5,00	16,9	11,9	6,9	16,9	17,5
04_B	Rijksweg Noordzijde 22a (zuid)	5,00	26,8	21,8	16,8	26,8	27,1
05_A	Rijksweg Noordzijde 22b (noord)	1,50	23,9	18,9	13,8	23,9	26,0
05_A	Rijksweg Noordzijde 22b (west)	1,50	18,1	13,1	8,1	18,1	20,4
05_A	Rijksweg Noordzijde 22b (zuid)	1,50	35,8	30,8	25,8	35,8	36,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Type 2 (bedrijfswoningen perceel Rijksweg Noordzijde 22)
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (noord)	1,50	41,7	36,7	31,7	41,7	42,3
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (oost)	1,50	45,5	40,5	35,5	45,5	45,8
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (west)	1,50	29,5	24,5	19,5	29,5	31,1
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (zuid)	1,50	36,2	31,2	26,2	36,2	37,0
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (noord)	5,00	41,9	36,9	31,9	41,9	42,0
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (oost)	5,00	45,5	40,5	35,5	45,5	45,6
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (west)	5,00	31,2	26,2	21,2	31,2	31,5
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (zuid)	5,00	36,9	31,9	26,9	36,9	36,9
04_B	Rijksweg Noordzijde 22a (noord)	5,00	33,4	28,4	23,4	33,4	33,9
04_B	Rijksweg Noordzijde 22a (oost)	5,00	40,5	35,5	30,5	40,5	40,6
04_B	Rijksweg Noordzijde 22a (west)	5,00	21,9	16,9	11,9	21,9	22,5
04_B	Rijksweg Noordzijde 22a (zuid)	5,00	31,8	26,8	21,8	31,8	32,1
05_A	Rijksweg Noordzijde 22b (noord)	1,50	28,9	23,9	18,9	28,9	31,0
05_A	Rijksweg Noordzijde 22b (west)	1,50	23,1	18,1	13,1	23,1	25,4
05_A	Rijksweg Noordzijde 22b (zuid)	1,50	40,8	35,8	30,8	40,8	41,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Type 3.1 (bedrijfswoningen perceel Rijksweg Noordzijde 22)
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (noord)	1,50	46,7	41,7	36,7	46,7	47,3
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (oost)	1,50	50,5	45,5	40,5	50,5	50,8
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (west)	1,50	34,5	29,5	24,5	34,5	36,0
03_A	Rijksweg Noordzijde 21 (zuid)	1,50	41,2	36,2	31,2	41,2	42,0
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (noord)	5,00	46,9	41,9	36,9	46,9	47,0
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (oost)	5,00	50,5	45,5	40,5	50,5	50,6
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (west)	5,00	36,2	31,2	26,2	36,2	36,5
03_B	Rijksweg Noordzijde 21 (zuid)	5,00	41,9	36,9	31,9	41,9	41,9
04_B	Rijksweg Noordzijde 22a (noord)	5,00	38,4	33,4	28,4	38,4	38,9
04_B	Rijksweg Noordzijde 22a (oost)	5,00	45,5	40,5	35,5	45,5	45,6
04_B	Rijksweg Noordzijde 22a (west)	5,00	26,9	21,9	16,9	26,9	27,5
04_B	Rijksweg Noordzijde 22a (zuid)	5,00	36,8	31,8	26,8	36,8	37,1
05_A	Rijksweg Noordzijde 22b (noord)	1,50	33,9	28,9	23,9	33,9	36,0
05_A	Rijksweg Noordzijde 22b (west)	1,50	28,1	23,1	18,1	28,1	30,4
05_A	Rijksweg Noordzijde 22b (zuid)	1,50	45,8	40,8	35,8	45,8	46,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 7 Advies Veiligheidsregio

INGEKOMEN - 4 MEI 2015



BRANDWEER

Drenthe

Gemeente Westerveld
t.a.v. het college van Burgemeester en wethouders
Postbus 50
7970 AB HAVELTE

Brandweerdistrict ZuidWest
Industrieweg 2
7902 AA HOOGEVEEN
secretariaatzuidwest@vrd.nl
www.vrd.nl

ons kenmerk
U150435

uw kenmerk
i.boer

datum
30 april 2015

inlichtingen bij
Dirk van Dijken

telefoonnummer
06-53162890

email
dirk.vandijken@vrd.nl

onderwerp
nieuw bestemmingsplan Havelte

Geacht college,

Op 13 april jl. ontvingen wij per email uw verzoek om advies inzake het bestemmingsplan Havelte. De gemeente Westerveld heeft voor de kern van Havelte een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding waarin de bestaande situatie wordt vastgelegd. Het plan is dan ook grotendeels consoliderend van aard. Wij zijn door u gevraagd advies uit te brengen op het gebied van externe veiligheid. Dit advies treft u hierbij aan.

Situatie

In de directe nabijheid van het plangebied zijn de volgende relevante risicobronnen aanwezig die meegenomen dienen te worden in de verantwoording van het groepsrisico.

- De provinciale weg N371
- Een LPG tankstation

Wij concentreren ons (ook gezien de afstanden naar de bebouwing) op het scenario Blêve bij het LPG tankstation.

Wettelijk kader

De adviesrol van de regionale brandweer in het kader van de verantwoordingsplicht groepsrisico voor ruimtelijke besluiten is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI), het Besluit transportroutes externe veiligheid (BTEV) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (BEVB).

Groepsrisico en het brandweeradvies

Het brandweeradvies externe veiligheid maakt deel uit van de verantwoordingsplicht van het groepsrisico en helpt het bevoegd gezag bij het maken van een verantwoorde afweging ten aanzien van het groepsrisico.

Het groepsrisico gaat over de cumulatieve kansen per jaar dat tenminste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van – in dit geval – een buisleiding. Met het groepsrisico wordt een maat gegeven voor de maatschappelijke ontwrichting bij een ramp of zwaar ongeval.

Brandweer Drenthe is onderdeel van



**Veiligheidsregio
Drenthe**

Het brandweeraadvies beoordeelt binnen het invloedsgebied van een risicobron welke mogelijkheden er zijn ten aanzien van de zelfredzaamheid van aanwezige burgers en welke mogelijkheden er zijn tot voorbereiding op en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval.

Geadviseerde maatregelen

Vanwege de korte afstand van het LPG tankstation tot de bebouwing in combinatie met de snelle ontwikkelingstijd van het maatgevend scenario (Bleve), zijn er geen extra effectieve maatregelen te adviseren die een bijdrage kunnen leveren aan het voorkomen of beperken van de omvang van een ramp of zwaar ongeval. Er zijn om dezelfde redenen geen effectieve maatregelen te adviseren ten aanzien van de zelfredzaamheid van aanwezige personen.

Tot slot

Wij verwachten u met dit advies van dienst te zijn. Voor meer informatie kunt u zich wenden tot onze Specialist risico en veiligheid, Dirk van Dijken. Zijn contactgegevens vindt u boven aan deze brief.

Conform artikel 3.43 van de Algemene wet bestuursrecht ontvangen wij graag van uw zijde een afschrift van het genomen besluit.

Hoogachtend,
Het algemeen bestuur Veiligheidsregio Drenthe, namens deze,



Hoofd Risicobeheersing
Linda Walkier

Brandweeradvies externe veiligheid inzake voorontwerp

Bestemmingsplan Havelte



Afbeelding: Ligging kern Havelte

Auteur: Dirk van Dijken
Datum: 1 mei 2015
Inge Boer

1. Aanleiding

Op 13 april 2015 is een verzoek om advies ontvangen ten behoeve van de verantwoordingsplicht groepsrisico voor bestemmingsplan Havelte.

Binnen het bestemmingsplan ligt de N371 die valt onder het Besluit transportroutes externe veiligheid en bevindt zich een LPG tankstation die valt onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Derhalve dient het groepsrisico te worden verantwoord.

De regionale brandweer (Veiligheidsregio Drenthe) brengt, als aangewezen adviseur, advies uit over de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de ramp of zwaar ongeval en de zelfredzaamheid van burgers. De volgende bescheiden zijn gebruikt t.b.v. het opstellen van dit advies: Onderzoek Externe Veiligheid door de RUD d.d. 21 januari 2015.

2. Doelstelling van het advies

De adviesrol van de regionale brandweer in het kader van de verantwoordingsplicht groepsrisico voor ruimtelijke besluiten is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI), het Besluit transportroutes externe veiligheid (BTEV) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (BEVB).

De doelstelling van dit brandweer advies is om inzicht te verschaffen in de mogelijkheden voor de rampenbestrijding en zelfredzaamheid. Dit inzicht dient door het bevoegd gezag te worden betrokken in de afweging of het risico veroorzaakt door de ontwikkeling te verantwoorden is. Daarnaast biedt het advies een selectie van maatregelen die bijdragen aan het verlagen van de risico's ter plaatse van het plangebied en de meest kwetsbare bestemmingen.

3. Situatiebeschrijving en voortraject

De gemeente Westerveld heeft voor de kern van Havelte een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding waarin de bestaande situatie wordt vastgelegd. Het plan is dan ook grotendeels consoliderend van aard.

Er is voor het opstellen van het bestemmingsplan geen contact geweest tussen de gemeente Westerveld en de Veiligheidsregio Drenthe over de externe veiligheidsaspecten.

4. Relevante scenario's

In de directe nabijheid van het plangebied zijn de volgende relevante risicobronnen aanwezig die meegenomen dienen te worden in de verantwoording van het groepsrisico.

- De provinciale weg N371
- Een LPG tankstation

Het LPG tankstation

Het LPG tankstation heeft een doorzet van max. 1000m³ per jaar. Scenario's welke zich kunnen voordoen bij een LPG tankstation zijn:

1. Een warme BLEVE
 2. Een plasbrand
 3. Toxische belasting
-
1. Door een incident bij een LPG-tankstation ontstaat een brand waarbij een tankwagen met LPG is betrokken. Vanwege oplopende temperaturen neemt de druk in de tank toe. Binnen circa 20 minuten leidt het vrijkomen en het ontsteken van de inhoud tot overdruk-effecten en een grote vuurbal, een BLEVE. De hittestraling is kort en hevig en kan secundaire branden in de omgeving veroorzaken.
 2. Door een incident bij een tankstation met een tankwagen benzine scheurt de tankwand bij het lossen. Een groot deel van de benzine stroomt in korte tijd uit. De brandbare vloeistof vormt een plas en ontsteekt direct. De brand is kort en hevig en kan secundaire branden in de omgeving veroorzaken.
 3. Er ontstaat een lek in de tankwand, waardoor een vloeistofplas met toxische vloeistof ontstaat. Circa 1 ton vloeistof stroomt in 30 minuut uit en vormt een vloeistofplas van maximaal 100 m².

De provinciale weg N371

De N371 vormt een risicobron door de transporten met gevaarlijke stoffen

	Veiligheids Zone	Plasbrand Aandachts Gebied	LF1	LF2	LT1	LT2	GF3 max	GF3 ref
	meter							
A37	0	NEE	244	244	0	0	244	244

Eindrapportage Basisnet weg 1.0 (Peildatum februari 2009) Risicoplaafond is de max. hoeveelheid vervoer van gevaarlijke stoffen die over een weg mag rijden.

LF1 Brandbare vloeistoffen	voorbeeldstof heptaan / diesel
LF2 Zeer brandbare vloeistoffen	voorbeeldstof benzine
LT1 Zeer licht toxisch vloeistoffen	voorbeeldstof acrylnitril
LT2 Licht toxisch vloeistoffen	voorbeeldstof propylamine
GF3 Zeer brandbare vloeistoffen	voorbeeldstof propaan

Wanneer wordt gesproken over incidenten met vervoer van gevaarlijke stoffen zijn de volgende scenario's denkbaar:

1. Lek in de tankwagen gevuld met benzine (brandbare vloeistof);
2. Scheur in tankwagen gevuld met benzine resulterend in plasbrand;
3. Lek in de tankwagen gevuld met salpeterzuur (licht toxische vloeistof);
4. Scheur in tankwagen gevuld met salpeterzuur resulterend in plasbrand;
5. Scheur in tankwagen gevuld met LPG resulterend in een overdruk;
6. Tankwand van tankwagen gevuld met LPG begeeft het resulterend in een BLEVE;
7. Lek in de tankwagen gevuld met toxisch gas;
8. Tankwand van tankwagen gevuld met toxisch gas begeeft het, resulterend in een toxische wolk.

5. Scenarioselectie

Het handboek IPO 08 van januari 2009 geeft voor aangegeven voorbeeldstoffen de volgende schade afstanden:

LPG tankstation

Worst Case Scenario	Voorbeeld stof	Letaal 100% meter	Gewond 1% letaal meter	effect
LF2 Zeer brandbare vloeistoffen	benzine	35	60	Plasbrand
LT2 Licht toxisch vloeistoffen	salpeterzuur	10	60	Intoxicatie
GF3 Zeer brandbare vloeistoffen	LPG	90	230	Blêve

Transport gevaarlijke stoffen over de weg

Worst Case Scenario	Voorbeeld stof	Letaal 100% meter	Gewond 1% letaal meter	effect
LF2 Zeer brandbare vloeistoffen	benzine	35	60	Plasbrand
LT2 Licht toxisch vloeistoffen	salpeterzuur	25	70	Intoxicatie
GF3 Zeer brandbare vloeistoffen	LPG	90	230	Blêve

Most Credible Incident	Voorbeeld stof	Letaal 100% meter	Gewond 1% letaal meter	effect
LF2 Zeer brandbare vloeistoffen	benzine	0	0	Plasbrand
LT2 Licht toxisch vloeistoffen	salpeterzuur	<10	15	Intoxicatie
GF3 Zeer brandbare vloeistoffen	LPG	30	70	overdruk

Brandbare vloeistoffen (LF1) en de zeer licht toxische vloeistoffen (LT1) zijn hierin niet meegenomen omdat de zeer brandbare c.q. zeer toxisch vloeistoffen hierin maatgevend zijn.

Scenario Blêve

Wij concentreren ons (ook gezien de afstanden naar de bebouwing) op het scenario Blêve bij het LPG tankstation.

Als gevolg van het door verhitting oplopen van de druk of mechanische beschadiging kan een reservoir bezwijken. Indien het vrijkomende gas direct ontstoken wordt vindt een zogeheten blêve plaats (Boiling Liquid Expanding Vapor Explosion). Bij de verbranding van deze kokende brandbare vloeistof kan een vuurbol met een doorsnede van enige honderden meters verschijnen. Het is duidelijk dat dit gepaard gaat met een enorme stralingswarmte. De tijdsduur waarbinnen een zodanige **blêve** optreedt, is afhankelijk van de hittestraling en de vullingsgraad van het reservoir: Uit literatuur blijkt dat tussen het begin van een brand en een **blêve** 10 tot 30 minuten liggen.

De mogelijkheid bestaat verder dat bij het bezwijken van het reservoir delen daarvan worden weggeslingerd. Hierbij kan tot op honderden meters schade en gevaar ontstaan. Tankdelen

worden soms door de lucht verplaatst en in andere gevallen over de grond weggeslingerd. Over de richting waarin en de afstand waarover de brokstukken zich verplaatsen is niets te voorspellen. In de praktijk zijn afstanden tot 800 m waargenomen.

De schade tengevolge van een blêve wordt voor het grootste deel bepaald door de optredende warmtestraling. Dit effect domineert de gevolgen van de optredende overdrukken. Binnen de vuurbol wordt 100% letaliteit verondersteld.

6. Risico's en maatregelen bij het LPG tankstation

6.1 Algemeen

Omdat het invloedsgebied van het LPG tankstation binnen het plangebied valt, dient deze beschouwd te worden in dit advies.

6.2 Maatgevend scenario

Bij incidenten bij het LPG tankstation wordt het scenario van een blêve als maatgevend beschouwd. Een blêve is een zeer krachtige explosie die gepaard gaat met een enorme vuurbal als gevolg van het bezwijken van een tank.

Bij een blêve wordt de schade aan gebouwen en het slachtofferbeeld bepaald door enerzijds drukbelasting, anderzijds door hittestraling. Met name de hittestraling is bepalend voor het schade- en slachtofferbeeld.

6.3 Zelfredzaamheid

In deze paragraaf wordt beschreven in welke mate aanwezige personen in staat zijn om zichzelf in veiligheid te brengen en in hoeverre hun zelfredzaamheid wordt bevorderd door reeds getroffen maatregelen.

Van personen die zich in het invloedsgebied bevinden moet worden aangenomen dat zijn allen komen te overlijden indien zich het maatgevend scenario zich voordoet. Daarbij maakt het niet uit of men zich binnen- of buitenshuis bevindt.

Wanneer er sprake is van een dreigend incident dienen aanwezige personen te vluchten. Schuilen is op deze korte afstand geen effectieve strategie. Mocht zich een ernstig incident voordoen met LPG, waarbij er geen tijd is om te vluchten dan zullen de hier aanwezige personen allen komen te overlijden.

6.4 Bestrijdbaarheid

De gemeente Westerveld beschikt over meerdere brandweerposten, waar vandaan de brandweer kan uitrukken naar incidenten.

Materieel

De brandweerposten zijn voldoende toegerust om een eerste inzet te plegen. Er is onder meer materieel aanwezig op elke tankautospuut (standaard uitrukvoertuig) om een tankwagen te koelen.

Opkomsttijden

Binnen Drenthe is de opkomsttijd vastgesteld op: zo snel als mogelijk en in 80% van de uitrukken binnen de 15 minuten. Voor het LPG tankstation is berekend dat de opkomsttijd binnen de 15 minuten ligt.

Het blijkt verder dat het LPG tankstation via twee onafhankelijke wegen te benaderen is.

Bluswater

Voor het koelen van een tankwagen (bij een dreigende blêve) zijn grote hoeveelheden water nodig. Voor het koelen is een hoeveelheid bluswater van 70 m³ per uur benodigd. Indien men via een straatwaterkanon wil blussen (voordeel: geen brandweermensen dichtbij de tankwagen nodig) is zelfs een hoeveelheid van 120 m³ per uur nodig.

Bij het LPG tankstation zelf is onvoldoende bluswater aanwezig om effectief te kunnen koelen. Secundaire bluswatervoorziening is aanwezig via de Drentse Hoofdvaart.

6.5 Te adviseren maatregelen

Uitgaande van de huidige situatie zijn de volgende maatregelen te adviseren:

Planologische maatregelen:

Er zijn geen te adviseren maatregelen.

Milieuvergunningstechnische maatregelen:

Er zijn geen te adviseren maatregelen.

Overige maatregelen (bijv. bouwkundig):

Er zijn geen te adviseren maatregelen.

Maatregelen ter voorbereiding op hulpverlening en rampenbestrijding:

Er zijn geen te adviseren maatregelen.

Maatregelen ter informatieverstrekking aan burger en ondernemer:

De gemeente Westerveld doet op dit moment niet actief aan risicocommunicatie. Toch zijn er risicobronnen in de omgeving aanwezig die in het geval van een ernstige calamiteit een grote impact op de omgeving kunnen hebben. Omdat het risico's betreft waar de meeste burgers en ondernemers niet van op de hoogte zijn, is men ook niet bekend met de mogelijkheden voor zelfredzaamheid. Het is daarom aan te raden om beleid op te stellen ten aanzien van actieve risicocommunicatie voor burgers en ondernemers.

7. Tot slot

In de huidige maatschappij zijn risico's ten aanzien van het transport van gevaarlijke stoffen onvermijdelijk. Het is daarom van belang dat bestuurders op de hoogte zijn van de aanwezige risico's in hun gemeente en bewust afwegen welke risico's wel en welke niet acceptabel zijn.

Zelf wanneer de veiligheid zo veel mogelijk geoptimaliseerd is, kan er een zwaar ongeval of een ramp plaatsvinden. Het is daarom belangrijk alle betrokken partijen zich bewust zijn van dit restrisico en de mogelijke effecten van een ernstige calamiteit.

Bijlage 8 Ruimtelijke onderbouwing Boskampsbrugweg 2

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING T.B.V. GEBRUIK PAND BOSKAMPSBRUGWEG 2 HAVELTE ALS WOONZORGCENTRUM EN REALISATIE AANBOUW

1. INLEIDING.

Het pand Boskampsbrugweg 2 te Havelte is in de eerste helft van de 19 eeuw gebouwd als boerderijcomplex. Het complex bestond toen uit: de boerderij (anno 1843-rijksmonument) met een dwarsgeplaatst voorhuis, een stookhok op het met keitjes bestrate erf en – aan de overzijde van de weg - twee schuren.

Zo'n 30 jaar geleden, in de jaren '80, is de boerderij onder leiding van architectenbureau Wouda en van der Schaaf uit Meppel getransformeerd tot het gemeentehuis van Havelte. Omdat de boerderij onvoldoende ruimte had voor de nieuwe functie is een aanbouw bijgebouwd.

Door de gemeentelijke herindeling in Drenthe is de gemeente Havelte in 1998, samen met drie andere gemeenten, opgegaan in gemeente Westerveld. Deze nieuwe gemeente was tot 2009 gevestigd in het gemeentehuis in Havelte, incl. een aantal tijdelijke onderkomens, totdat zij begin 2009 naar de definitieve plek verhuisde: het nieuwgebouwde gemeentehuis in Diever. Door de gemeentelijke herindeling en de gerealiseerde nieuwbouw verloor het pand zijn functie.

Besloten is het pand te verkopen. De 2 schuren waren in een eerder stadium al verkocht. Dit heeft enige tijd geduurd. In 2015 is het pand verkocht aan woonzorgcentrum De Berkenhof. Het is de bedoeling het pand qua onderhoudsstaat in ere te herstellen en te transformeren naar een woonzorgcentrum voor ouderen. D.w.z. appartementen in de huur (onder de huur subsidiegrens) waarbij de huurder de mogelijkheid heeft om zorg in te kopen.

De Berkenhof heeft een plan ingediend voor de verbouw van het voormalige gemeentehuis. In de voormalige boerderij en de aanbouw zullen resp. 9 en 8 appartementen worden gerealiseerd. Het toekomstig gebruik is strijdig met het nog ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Uit oogpunt van exploitatie is het noodzakelijk dat de bestaande gebouwen worden uitgebreid met een extra aanbouw. Daarin zullen 5 appartementen komen. De gewenste uitbreiding zal niet worden gerealiseerd binnen de mogelijkheden die het ter plaatse geldende bestemmingsplan biedt. Gekozen is voor de locatie aan de zijkant, d.w.z. zuidelijk van de bestaande aanbouw en het stookhok, rood omcirkeld in onderstaand kaartje.



De locatie is strijdig met het bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders hebben besloten, voor zowel het toekomstig gebruik als de uitbreiding, medewerking te verlenen door middel van een Wabo-projectbesluit. Dit houdt in dat een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan aangevraagd dient te worden. Ten behoeve daarvan moet gemotiveerd worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Daartoe is onderhavige ruimtelijke onderbouwing opgesteld.



2. LEESWIJZER.

Achtereenvolgens zal worden ingegaan op de volgende aspecten.

- Is de gevraagde uitbreiding uitruimtelijk oogpunt aanvaardbaar (3).
- Provinciaal beleid (4).
- Gemeentelijk beleid (5).
- Milieu- en omgevingsaspecten (6).
- Uitvoerbaarheid (7).

3. IS UITBREIDING RUIMTELIJK AANVAARDBAAR?

Het huidige complex is gelegen in een open ruimte, die omsloten wordt door hoge beplanting en bomen. De boerderij staat parallel aan de Boskampsbrugweg. De historische boerderij heeft een zijbaander met een in 1843 dwars voor geplaatst woonhuis. Het woonhuis is opgetrokken uit baksteen en heeft een met hollandse pannen belegd schilddak met hoekschoorstenen. Het hoofdgebouw van de boerderij (het 'schuurdeel') is tevens opgetrokken uit baksteen en heeft een rieten wolfsdak met uileborden.



Aan de oostzijde is het stookhok nog aanwezig. Aan de overzijde van de weg staan twee (bijbehorende) schuren, waarin op dit moment een kapper en een adviesbureau zijn gevestigd. Deze schuren staan op een stenen voet en hebben zwarte gepotdekselde houten delen. De ene schuur heeft een rieten schilddak en de andere een rieten wolfsdak.



Met de eerder gerealiseerde uitbreiding voor de functie van gemeentehuis van architecten Woud&Van der Schaaf in 1988, is het geheel zorgvuldig ingepast in het historisch ruimtelijke patroon van het dorp.

Omdat het gebouw vele benamingen kan hebben, wordt het bestaande complex bestaande uit de voormalige boerderij met aanbouw vanaf nu 'de boerderij' genoemd, dit om verder geen onduidelijkheid te scheppen.



De locatie kenmerkt zich door open weides die omsloten worden door wegen met daarlangs lanen of solitaire bomen. Onder de bomen door is er zicht op deze karakteristieke open plekken. Aan de oostzijde van de locatie is een houtwal gelegen, waarin de forse eiken beeldbepalend zijn. Met name in het zuidoostelijke deel is de onderbeplanting (en de beplanting van het aangrenzende perceel) dichter van karakter. Hierdoor ontstaat een deels besloten ruimte rondom de boerderij.

De voortuin van een boerderij vormt van oorsprong het representatieve deel van het erf. Hagen rondom met daarbinnen sierheesters en gemakkelijke bloeiende vaste planten. De huidige klassieke inrichting voldoet minder aan dit beeld. De beukenhaag rondom de voortuin wel. In de periode voordat er prikkeldraad beschikbaar kwam, waren de weides omzoomd door meidoornhagen, waar mee het vee binnen de weides werd gehouden.



In de directe omgeving zijn hoogteverschillen herkenbaar. Het gebouw en de omsloten wei aan de zuidoostzijde liggen hoog. Aan de oostzijde van het terrein is een omsloten weide gelegen, die aanmerkelijk lager in het landschap ligt, met steilranden rondom. Ook de parkeerplaats aan de noordzijde ligt enigszins verdiept. Onder het maaiveld van de huidige weide aan de zuidzijde van de boerderij is een bergbezinkbassin gelegen.





Bestaande situatie.

Ruimtelijke randvoorwaarden.

Op basis van bovenstaande bevindingen zijn voor de gewenste uitbreiding van de bebouwing de volgende randvoorwaarden geformuleerd.

Stedenbouwkundige structuur

De boerderij blijft gezien de cultuurhistorische waarde en ruimtelijke kwaliteit in dezelfde opzet gehandhaafd. Er is dan ook slechts een bescheiden rol voor eventuele nieuwbouw weggelegd binnen het bestaande complex van gebouwen en bouwwerken, groene ruimtes, parkeerplaats en wegstelsel.

Eventuele nieuwbouw zou op zorgvuldige en bescheiden wijze aansluiting moeten zoeken bij de – vanaf de Kosterijstraat gezien – rechterzijde van de uitbreiding t.b.v. het gemeentehuis tot aan de perceelgrens. De eventuele aanbouw moet voorzien worden van een wolf- of zadeldak, waarbij nokhoogte van de bestaande bebouwing niet wordt overschreden. Qua architectuur zal aansluiting gezocht moeten worden bij die van de huidige aanbouw.

De nieuwbouw moet zich beperken tot de zone achter het bakhuisje tussen de erfgrans (houtwal met eiken langs een laag gelegen weilte) en het thans als plaatsje/tuin ingerichte terrein achter het bakhuisje. Vanaf de Kosterijstraat mag het zicht op de monumentale boerderij met voortuin, het bakhuisje en de uitbreiding in beginsel niet verstoord worden.

Landschappelijke opbouw

Het geheel van een open weide, omsloten door houtwallen en bomenrijen aan de zuidzijde van de boerderij vormt een waardevol en karakteristiek onderdeel. Dit moet behouden

blijven. Dit betekent dat het als weiland ingerichte terrein tussen Boskampweg, Kosterijstraat, perceelgrens ('bosrand') tot aan de lijn achter het bakhuisje vrijgelaten moet worden van bebouwing. De groene open ruimte zou een functie kunnen krijgen als weide eventueel gecombineerd met moestuin en/of boomgaard. Rondom de weide aan de zuidzijde (langs de Boskampsbrugweg en de Kosterijstraat) zou eventueel een meidoornhaag aangeplant (uiteindelijke hoogte 1m) kunnen worden, refererend aan de oorspronkelijke functie van de weides.

Qua inrichting en materiaalgebruik zoveel mogelijk aansluiting zoeken bij streekeigen beplanting en erfinrichting.

Voortuin

Het is wenselijk de beukenhaag als begrenzing van de voortuin te handhaven.

Het plaatsen van grote(re) solitaire boom, bijvoorbeeld een rode beuk, noteboom, linde of kastanje is een pré.

'Zijtuin'

De veldkeien (of 'kinderkoppen') met enkele zwerfkeien die tussen de Boskampsbrugweg en de boerderij liggen als grens tussen 'schuur' en de weg sluiten goed aan op de gewenste karakteristiek. Deze blijven bij voorkeur gehandhaafd.

Parkeren

De parkeerplaats moet op de huidige plek (aan de noordzijde van de boerderij) gehandhaafd worden. De verdiepte ligging zorgt van nature voor een goede inpassing.

De parkeerplaats met hagen rondom, gebakken klinkers en 'fietsenstalling' maakt deel uit van het totaal ontwerp en biedt ruimte aan 24 voertuigen.

Overige elementen

Ter hoogte van het bergbezinkbassin is geen opgaande beplanting mogelijk, vanwege het bassin in de ondergrond.



Wenselijke situatie.

Gezien de beperkte aard van de ontwikkeling kan geconcludeerd worden dat het rijksbeleid niet relevant is voor het project. Omdat het perceel ligt binnen de grens van het beschermd dorpsgezicht is er overleg geweest met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Wat de verbouw van het rijksmonument betreft zal er ook overleg worden gevoerd met de betrokken dienst. Ook de vormgeving van de nieuwbouw komt daarbij aan de orde.

In de hoofdstukken 4 en 5 wordt daarom enkel stilgestaan bij het provinciale en gemeentelijke beleid dat van toepassing is op het initiatief. De voorgestane ontwikkeling wordt aan dit beleid getoetst. In hoofdstuk 6 en 7 komen resp. aan de orde de omgevingsaspecten en de uitvoerbaarheid.

4. PROVINCIAAL BELEID.

Omgevingsvisie en –verordening

De provincie Drenthe heeft op 2 juni 2010 de Omgevingsvisie Drenthe vastgesteld. Deze is in 2014 geactualiseerd. De omgevingsvisie is het strategisch kader voor de ruimtelijk-economische ontwikkeling van Drenthe voor de periode tot 2020. Het doel van de omgevingsvisie is het koesteren van kwaliteiten en het ontwikkelen van een bruisend Drenthe, passend bij die kwaliteiten. Gestreefd wordt naar ruimtelijke kwaliteit door nieuwe ontwikkelingen en bestaande kwaliteiten in samenhang te bezien.

De Omgevingsvisie is doorvertaald naar een omgevingsverordening, voor zover het planologisch relevante aspecten betreft. De omgevingsverordening is op 9 maart 2012 door Provinciale Staten vastgesteld en op 17 oktober 2015 geactualiseerd en vastgesteld.

In de Omgevingsvisie + titel 2 van de verordening zijn de provinciale belangen benoemd, waarmee gemeenten rekening dienen te houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Dit zijn: de kernkwaliteiten (1), ladder voor duurzame verstedelijking (2) en de milieu- en leefomgeving (3). Hierop zal onderstaand nader worden ingegaan.

Ad. 1. De kernkwaliteiten.

Kernkwaliteiten zijn, blijkens artikel 3.1 van de (omgevings)verordening kwaliteiten die bijdragen aan de identiteit en aantrekkelijkheid van Drenthe voor wat betreft:

- a. archeologie;
- b. aardkundige waarden;
- c. cultuurhistorie;
- d. landschap;
- e. rust;
- f. natuur.

Van belang is artikel 3.7 van de verordening: werken met kernkwaliteiten.

Artikel 3.7

Als bij een ruimtelijk plan kernkwaliteiten betrokken zijn:

- a. wordt in het ruimtelijk plan uiteengezet dat met het desbetreffende plan wordt bijgedragen aan behoud en ontwikkeling van de bij het plan betrokken kernkwaliteiten conform het provinciaal beleid en de sturingsniveaus zoals die zijn verwoord in de Omgevingsvisie;
- b. maakt het desbetreffende ruimtelijk plan geen nieuwe activiteiten dan wel wijziging van bestaande activiteiten mogelijk die deze kernkwaliteiten significant aantasten.

In principe ligt binnen bestaand stedelijk gebied de verantwoordelijkheid voor kernkwaliteiten bij de gemeente. Uitzondering daarop zijn archeologie en cultuurhistorie. Op deze 2 aspecten wordt in hoofdstuk 6 nader ingegaan.

Door de voorgenomen nieuwbouw worden, gelet op de hoofdstukken 3 en 6, de kernkwaliteiten niet significant aangetast.

Ad. 2. Ladder voor duurzame verstedelijking.

Evenals in het nationaal beleid, wordt in het provinciaal beleid voor het inpassen van ruimtevragende functies de ladder voor duurzame verstedelijking gehanteerd.

Van belang is artikel 3.15 van de verordening: toepassen ladder voor duurzame verstedelijking.

Artikel 3.15

1. Een ruimtelijk plan kan slechts in ruimtevragende ontwikkelingen voorzien op het gebied van woon-werklocaties, verblijfsrecreatie, detailhandel en infrastructuur indien uit het desbetreffende ruimtelijk plan blijkt dat dit op basis van de Ladder voor duurzame verstedelijking gerechtvaardigd is.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op functioneel aan het buitengebied gebonden bebouwing, waaronder in ieder geval begrepen agrarische bebouwing, bebouwing voor natuurbeheer, voor waterbeheer, voor veiligheid en hulpdiensten de opsporing en winning van delfstoffen als aardgas en aardolie of voor de levering van gas, water of elektriciteit.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op ontwikkelingen die vallen onder een Rood-voor-groen dan wel ruimte-voor-ruimte regeling.

Het doel van de ladder is dat eerst wordt ingezet op het gebruik van ruimte binnen bestaand bebouwd gebied (bijvoorbeeld door herstructurering, verdichting, inbreiding of functieverandering) of aansluitend aan bestaand bebouwd gebied.

De locatie Boskampsbrugweg 2 ligt in het dorp Havelte, dus bestaand gebied. Wat het voormalig gemeentehuis betreft is sprake van functieverandering. Om die verandering exploitabel te maken is een geringe uitbreiding van de bestaande bebouwing noodzakelijk. Er is geen sprake van een uitbreidingslocatie maar van inbreiding. Bovendien wordt de nieuwbouw functioneel gekoppeld aan een bestaand gebouw. De ladder wordt derhalve in acht genomen.

Ad. 3. Milieu- en leefomgeving.

D.m.v. deze bepaling wordt geregeld dat beoordeeld wordt of milieubelangen en belangen op gebied van externe veiligheid in het geding zijn.

In hoofdstuk 6 is nader ingegaan op de milieutechnische randvoorwaarden bij de voorgenomen ontwikkeling.

Er zijn geen aandachtspunten.

Conclusie

Met de bepalingen van de omgevingsvisie en -verordening is rekening gehouden.

5. GEMEENTELIJK BELEID.

Ruimtelijke Structuurvisie Westerveld 2009-2030

De gemeenteraad heeft op 26 november 2013 de Ruimtelijke Structuurvisie van Westerveld vastgesteld. De structuurvisie is het instrument waarin de visie en de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid voor het hele grondgebied zijn vastgelegd. Hierbij is de ruimtelijke invloed van allerlei verschillende beleidsterreinen bekeken zoals milieu, infrastructuur, wonen, cultuurhistorie, landschap, economie en welzijn. Met de structuurvisie heeft de gemeenteraad duidelijk gemaakt wat hij de komende tien jaren wil versterken, ontwikkelen, herstructureren of juist wil behouden of beschermen.

Daarmee bepaalt de structuurvisie ook de richting van de bestemmingsplannen die in de toekomst worden opgesteld.

Een belangrijke koerswijziging die de gemeente met de ruimtelijke structuurvisie (en de daaraan ten grondslag liggende Visie op het Wonen 2012 - 2020) inzet, betreft de omslag van aanbodgericht werken naar vraaggericht werken. De overheid is faciliterend en regisserend. Met de beschikbare instrumenten en middelen stuurt de gemeente er op dat het bereiken van de ambities en doelen dichterbij gebracht wordt.

Hiervoor heeft de gemeente andere partijen in de samenleving hard nodig. In tegenstelling tot het verleden zijn daarom in de structuurvisie geen specifieke locaties vastgelegd waarbinnen alleen woningbouwinitiatieven ontplooid mogen worden. Er zijn veel mogelijkheden voor kleinschalige / incidentele particuliere initiatieven, mits deze plaatsvinden binnen de kwalitatieve kaders die onder andere gevormd worden door de ruimtelijke karakteristiek.

Bij woningbouw gaat de gemeente uit van een vraaggestuurde markt. De gemeente wil in de toekomst de kwalitatief hoogwaardige woongemeente blijven die zij nu al is. Het begrip vitaal is daarbij uitgangspunt: met een vitale gemeente is de kans op behoud van de leefbaarheid het meest aanwezig. In de Visie op Wonen voor 2012-2020 is dit verder uitgewerkt en vertaald naar (programmatische) keuzen.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een vraaggerichte benadering en een particulier initiatief.

De plannen en initiatieven voor woningbouw en herstructurering/renovatie van de bestaande woningvoorraad worden beoordeeld op de bijdrage aan de kwaliteiten van de woonbuurten en de kern waar dat bouwplan gerealiseerd gaat worden. Daarnaast worden initiatieven en plannen beoordeeld op de bijdrage aan het vergroten en versterken van de woningvoorraad voor de kwetsbare doelgroepen.

Uitgangspunt blijft dat bij voorkeur sprake moet zijn van een locatie in of grenzend aan een dorp.

De locatie ligt in het dorp Havelte. De voorgenomen ontwikkeling (verbouw bestaand pand + nieuwbouw) is in overeenstemming met de ruimtelijke karakteristiek en omgevingskwaliteit ter plaatse. De appartementen die gerealiseerd gaan worden voorzien, gezien het aantal aanmeldingen na het bekend worden van de plannen, in een grote behoefte.

Conclusie

Het initiatief pas binnen de kaders gesteld in de ruimtelijke structuurvisie.

Visie op wonen

De 'Visie op wonen' is opgesteld als bouwsteen voor de ruimtelijke structuurvisie en als input voor de regionale woonvisie. De visie heeft een doorlooptijd tot 2020. In het beleid worden de ontwikkelingen van de afgelopen jaren beschreven en is een vooruitblik op de te verwachten ontwikkelingen verbeeld.

De ontwikkeling van het aantal inwoners wordt op dit moment nauwelijks beïnvloed door de natuurlijke aanwas, maar vooral door vestiging in / vertrek uit de gemeente. Om de gevolgen van de krimp zoveel als mogelijk op te vangen, is het daarom vooral zaak het vertrek uit de gemeente te voorkomen. Het saldo van de natuurlijke bevolkingsaanwas (geboorte minus sterfte) is sinds 2004 negatief en blijft, volgens de prognose, de komende 20 jaar ook negatief.

De raad kiest er voor een netto toename van de woningvoorraad van 400 woningen tot 2020 te faciliteren in de gehele gemeente.

Daarnaast zijn in het programma nog aantallen woningen gereserveerd voor specifieke opgaven, zoals 50 woningen voor levensloop bestendig wonen in het dure / zeer dure

segment, om tegemoet te komen aan de groep senioren die op zoek zijn naar meer exclusieve woonmilieus en circa 50 woningen gereserveerd voor particuliere initiatieven. Er zullen geen zelfstandige woningen worden gerealiseerd maar woonruimtes in de sfeer van appartementen. Een groot deel wordt binnen bestaande bebouwing gerealiseerd. Slechts voor een beperkt aantal moet er nieuwbouw komen.

Er hoeft niet regionaal te worden afgestemd omdat dat artikel 3.24 van de omgevingsverordening niet van toepassing is.

Conclusie

Met de voorgenomen ontwikkeling wordt voldaan aan de woonvisie.

Nota toetsingskader zorg.

De nota voorziet in ruimtelijke kaders waarbinnen zorg kan worden aangeboden en wordt momenteel beschreven. Het initiatief is geen zorginstelling. Het is hoofdfunctie wonen waarbij zorg aangeboden wordt. Het initiatief valt daardoor onder, de in het toetsingskader genoemde, zorg als nevenfunctie in plannen. De zorg die daaronder valt wordt hetzelfde getoetst als agrarische bedrijven die als nevenfunctie een zorgboerderij willen beginnen. Daarin wordt aangegeven dat met name een ruimtelijke afweging gemaakt dient te worden en dat vanuit economisch oogpunt, vanwege leefbaarheid en met het oog op kleinschaligheid dergelijke initiatieven gestimuleerd worden met een maximum van 5 toelaatbare plekken. Meer plekken toestaan kan een onevenredige belasting opleveren op de gemeentebegroting. Op basis van dit aantal is het initiatief niet toegestaan. Het getal is niet maatgevend en moet vanuit de interpretatie van de nota in een breder perspectief gezien worden. Zeker als de functie ruimtelijk passend is en meerdere factoren van belang zijn.

Het beleid biedt interpretatieruimte om via de privaatrechtelijke weg afspraken te maken met de ondernemer zodat er sturing plaatsvindt op het potentiële risico dat er een onevenredige belasting op treedt op de gemeentelijke begroting. Daarnaast biedt het beleid de mogelijkheid om via een omgevingsvergunning de zaken geïsoleerd te regelen zodat de privaatrechtelijke weg de publiekrechtelijke weg verstrekt en vice versa.

Ruimtelijk is de functie passend en het object en de locatie leent zich voor dergelijke initiatieven voor ouderen. Omdat deze functie passend is en dit initiatief een aanvulling is op het bestaande voorzieningenniveau zijn er gesprekken gevoerd met de ondernemer. Deze gesprekken hebben geleid tot overeenstemming over de afspraken m.b.t de zorg.

Conclusie

Het initiatief is niet strijdig met de nota toetsingskader zorg.

Bestemmingsplan (geldend).

Ter plaatse is nu nog geldend het bestemmingsplan 'Havelte-Dorp Oud, 1990'. In dat bestemmingsplan is rekening gehouden met het beschermd dorpsgezicht 'Havelte-Oud'.

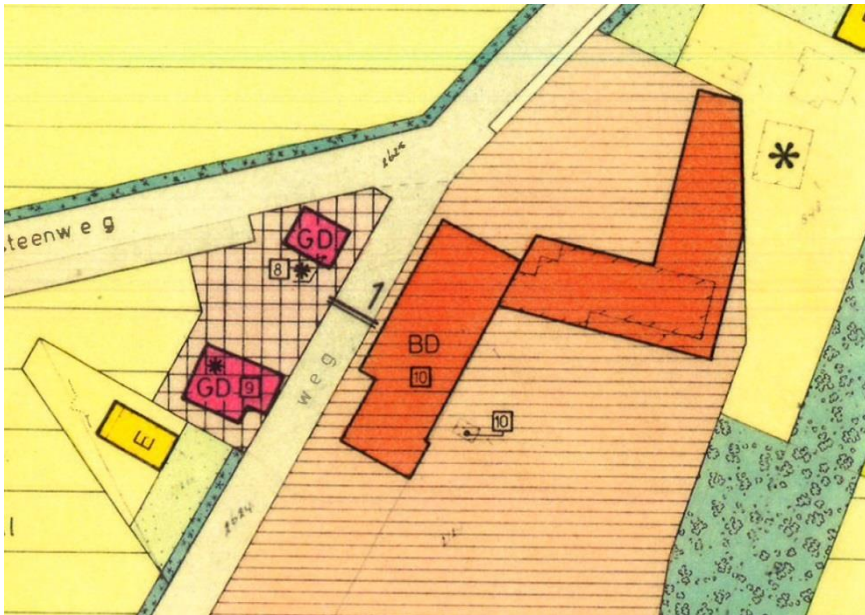
De locatie Boskampbrugweg 2 ligt binnen de grens van het in 1969 aangewezen beschermd dorpsgezicht. De voormalige boerderij is aangewezen als Rijksmonument.

Het voormalig gemeentehuis is bestemd tot 'Bijzondere doeleinden'.

De bestemming luidt als volgt:

'De gronden op de kaart aangewezen voor 'bijzondere doeleinden' zijn bestemd voor bestuurlijke, maatschappelijk (dienstverlenende), culturele en/of religieuze doeleinden, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, tuinen en erven alsmede, indien en voor zover het bebouwingsvlak is voorzien van een volgnummer, voor de instandhouding van de cultuurhistorische en/of architectonische waarden' (einde citaat).

Op onderstaand kaartfragment staat het bebouwingsvlak aangegeven.



Uit het fragment blijkt, dat het geldende bestemmingsplan ruimte biedt voor uitbreiding aan de achterzijde. Er is voor gekozen die mogelijkheid niet te benutten. Dit heeft te maken met het hoogteverschil, logistiek en verkleinen parkeerplaats.

Het toekomstig gebruik voor wonen met zorg is strijdig met de voorschriften behorende bij de bestemming 'Bijzondere doeleinden'.

Bestemmingsplan, nieuw.

Begin 2015 is de procedure gestart voor een nieuw bestemmingsplan voor het dorp Havelte. Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in de actualisering van een aantal bestemmingsplannen die nu nog voor het dorp Havelte gelden. In het ontwerp-bestemmingsplan zal voor de locatie een passende bestemming worden opgenomen, inclusief de beoogde uitbreiding.

Het toekomstig gebruik wordt namelijk als passend gezien en zorgt niet voor belemmeringen voor bestaande functies in de directe omgeving.

De gewenste uitbreiding is ruimtelijk gezien aanvaardbaar.

Daarom wordt vooruitlopende op de procedure van het nieuwe bestemmingsplan een projectprocedure gevolgd.

6. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN.

Onderstaand wordt het initiatief getoetst aan de planologisch relevante milieu- en omgevingsaspecten.

6.1 Archeologie en cultuurhistorie

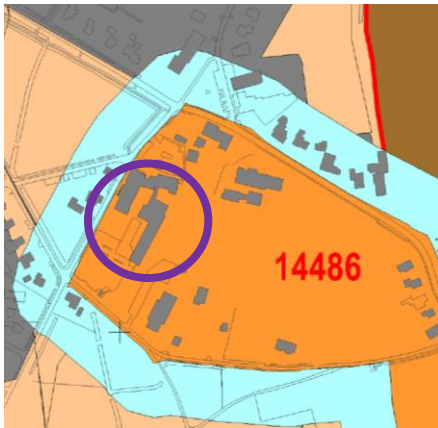
Op 1 januari 2012 zijn de Wet en het Besluit tot modernisering van de monumentenzorg in werking getreden. Voor de ruimtelijke ordening betekent dit een omschakeling van een objectgerichte naar omgevingsgerichte benadering. Door deze modernisering moet meer rekening worden gehouden met cultuurhistorische waarden.

Dit betekent dat naast archeologie, ook een beschrijving moet worden gegeven van de historische (steden)bouwkunde en historische geografie. Door cultuurhistorie een plek te geven in procedures op het gebied van ruimtelijke ordening wordt ook bereikt dat de aandacht niet uitsluitend uitgaat naar individuele objecten (de aangewezen monumenten), maar juist de samenhang tussen gebouwen en hun omgeving.

Archeologie

De Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen.

Op de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart van de gemeente Westerveld is het plangebied als volgt aangeduid:



uitsnede gemeentelijke archeologische arbeidskaart

○ = plangebied

Uit een uiterst beknopt onderzoek blijkt dat de locatie valt binnen het middeleeuwse hart van Havelte, een terrein van hoge archeologische waarde (mon.nr. 14486: middeleeuwen 450 – 1500 na Chr.). De boerderij, die ook in gebruik is geweest als gemeentehuis, dateert in aanleg uit de 18^e eeuw, het voorhuis is in 1843 gebouwd en in 1989 is het gebouw



aangepast en
1925



uitgebreid ten behoeve van de functie gemeentehuis. Door gebrek aan kantoorruimte zijn in een later stadium kantoorcontainers geplaatst op het terrein. Ook is er een parkeerplaats aangelegd. Zowel de parkeerplaats als de kantoorcontainers zijn verdwenen. Het terrein is nu in gebruik als grasland/weiland/tuin.

Het beleid van de Gemeente Westerveld voor gebieden met een hoge archeologische waarde is behoud in situ, indien niet mogelijk: opgraven. Vrijstelling bij ingrepen $\geq 70 \text{ m}^2$ in de historische kernen. Het uitvoeren van archeologisch onderzoek was noodzakelijk.

Het onderzoek is in opdracht van de gemeente Westerveld uitgevoerd door Laagland Archeologie.

Er is een bureauonderzoek uitgevoerd in combinatie met een verkennend veldonderzoek.

Het werk is uitgevoerd conform de eisen gesteld in de KNA 3.3.

Uit het bureauonderzoek blijkt dat het plangebied een hoge verwachting heeft voor de periode middeleeuwen-nieuwe tijd. Op grond van de uitkomsten van het bureauonderzoek is

een inventariserend booronderzoek uitgevoerd. De bodem van het onderzoeksgebied blijkt tot in de ondergrond geroerd.

Het advies van Laagland Archeologie is:

- 'vanuit archeologisch standpunt is er geen reden om vervolgonderzoek uit te voeren. Geadviseerd wordt dan ook om het terrein vrij te geven van nader archeologisch onderzoek'.

Conclusie

Het advies van Laagland Archeologie wordt overgenomen. Het uitvoeren van vervolgonderzoek is niet noodzakelijk. Het plangebied wordt, op archeologische gronden, vrijgegeven.

Mochten tijdens de civiele graafwerkzaamheden onverwacht toch archeologische waarden worden aangetroffen, geldt, volgens de Monumentenwet 1988, art. 53, een meldingsplicht bij het bevoegd gezag.

Cultuurhistorie

Het perceel/de panden Boskampsbrugweg 2 zijn gelegen binnen de grens van het in 1969 aangewezen beschermd dorpsgezicht 'Havelte-oud'. Uit het aanwijzingsbesluit wordt het volgende geciteerd.

'Gebied nabij brink

Noordwestelijk van deze groep boerderijen ligt de brink op de splitsing Dorpsstraat-Boskampsbrugweg. Rond deze brink was van oudsher een aantal boerderijen gelegen. Hoewel hier een aantal vernieuwingen in de bebouwing heeft plaatsgevonden, is de aanwezigheid ervan aan de rand van de binnenes voor het dorpsaspect onmisbaar.

Overig gebied

Het overige gebied, dat min of meer wordt ingesloten door de Dorpsstraat, Drentse Hoofdvaart en Boskampbrugweg, wordt gekenmerkt door een fraai landschap met houtwallen en een aantal oude boerderijen. De wegen die het gebied doorkruisen, bieden hierop een aantrekkelijk uitzicht'. (einde citaat)

In hoofdstuk 3 is de locatie vanuit historisch perspectief geanalyseerd. Vervolgens is beoordeeld of en zo ja onder welke randvoorwaarden aan uitbreiding van het voormalig gemeentehuis kan worden meegewerkt.

Conclusie

Vanuit het aspect cultuurhistorie zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

6.2 Bodemkwaliteit

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie.

Initiatiefnemer heeft opdracht verstrekt tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek. De resultaten worden te zijner tijd vermeld.

Conclusie

De conclusie zal nog worden vermeld.

6.3 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer is 9 oktober 2007 akkoord gegaan met de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november in werking getreden, samen met de AMvB "Niet in betekenende mate bijdragen" (NIBM), de ministeriële regeling NIBM, de ministeriële regeling Projectsaldering en de ministeriële regeling Beoordeling luchtkwaliteit.

Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' aan de luchtverontreiniging, hoeven volgens de nieuwe wet niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden

voor de buitenlucht. Het Besluit NIBM omschrijft het begrip nader: een project dat minder dan 3% van de grenswaarden bijdraagt is NIBM. Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor fijn stof en NO₂. Deze waarde komt overeen met een equivalent van 1.500 woningen.

Er worden 22 appartementen gerealiseerd. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat uit het oogpunt van het 'Wet luchtkwaliteit' er geen belemmeringen zijn voor de realisatie van het plan.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit leidt niet tot belemmeringen van de voorgenomen ontwikkeling.

6.4 Externe veiligheid

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport (onder andere van gevaarlijke stoffen). Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Risicobronnen kunnen onderscheiden worden in risicovolle inrichtingen (onder andere lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen (via wegen, spoorwegen en waterwegen) en leidingen (onder andere aardgas, vloeibare brandstof en elektriciteit).

Om voldoende ruimte te scheppen tussen risicobron en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten), moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen.

Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans dat een persoon die (onafgebroken aanwezig en onbeschermd) op een bepaalde plaats overlijdt als gevolg van een calamiteit met een inrichting of een transportmodaliteit. Het GR bestaat uit de cumulatieve kans per jaar dat een groep van een bepaalde omvang overlijdt als gevolg van een calamiteit met een inrichting of een transportmodaliteit.

Conclusie

Gezien de beperkte aard van de ontwikkeling wordt een nadere verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk geacht. Vanuit het aspect externe veiligheid gelden er geen beperkingen.

6.5 Ecologie

De natuur in Nederland wordt beschermd vanuit twee invalshoeken: bescherming van gebieden en bescherming van soorten. De gebiedsbescherming is geregeld via de Natuurbeschermingswet (Natura 2000-gebieden en Beschermde natuurmonumenten) en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), weidevogelgebieden en ganzenfoerageergebieden. De soortbescherming is geregeld door middel van de Flora- en faunawet. De verschillende natuurwetgevingen in Nederland hebben als belangrijke component het zorgplichtbeginsel, dat van elke initiatiefnemer verlangt dat hij zich vooraf op de hoogte stelt van eventuele schadelijke effecten op voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet binnen beschermingszones in het kader van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn dan wel de Natuurbeschermingswet (Natura 2000-gebied). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Holtingerveld' ligt in noordelijke richting op een afstand van bijna 2 kilometer. In oostelijke richting is dat 1 kilometer. Hierdoor is er geen sprake van externe werking. Het plangebied ligt evenmin binnen de Ecologische Hoofdstructuur.

Soortenbescherming

In verband met de op 1 april 2002 in werking getreden Flora- en faunawet en de daarin verwerkte Europese richtlijnen, de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn, dienen ruimtelijke en andere ingrepen te worden getoetst aan deze regelgeving.

In de Flora- en faunawet zijn algemene en specifieke verboden vastgelegd ten aanzien van beschermde plant- en diersoorten. Naast een aantal in de wet (en daarop gebaseerde besluiten) vermelde specifieke mogelijkheden om ontheffing te verlenen van in de wet genoemde verboden, geeft de wet een algemene ontheffingsbevoegdheid aan de minister van LNV (artikel 75, lid 3).

De gemeente heeft Ecogroen opdracht verstrekt tot het uitvoeren van een quickscan. De belangrijkste conclusie uit het concept rapport van 18 februari 2016 is, dat de voorgevel van het bijgebouw potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen herbergt (daklijsten, boeiboord en kieren bij de kozijnen). Omdat er geen vleermuizen of sporen van vleermuizen zijn aangetroffen is besloten geen aanvullend onderzoek te doen. Voor de rest is geen beschermde flora en fauna aangetroffen die door de werkzaamheden schade ondervinden.

Conclusie

Vanuit de gebiedsbescherming zijn er geen belemmeringen.
Idem t.a.v. de soortenbescherming.

6.6 Milieuzonering

Milieuaspecten worden geregeld via de daartoe geëigende wetgeving, maar daar waar het de ruimtelijke ordening raakt, dient met deze aspecten rekening te worden gehouden. Het gaat dan om de situering van milieugevoelige objecten ten opzichte van milieuhinderlijke elementen. De toelaatbaarheid van bedrijvigheid kan globaal worden beoordeeld met behulp van de methodiek van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009. In het omliggende gebied is hoofdzakelijk sprake van een woonfunctie. Die wordt uitgebreid. Dat is niet bezwaarlijk. Een grotere bescherming dan ten opzichte van de huidige woonfunctie is niet noodzakelijk. Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor het plan. Omdat er sprake is van een bedrijfsmatige vorm van huisvesting en zorg zal initiatiefnemer worden gevraagd een melding op grond van het Activiteitenbesluit in te dienen.

Conclusie

Vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

M . e . r . - (beoordelings) plicht

Op 1 april 2011 is het Besluit milieueffectrapportage gewijzigd door het 'Besluit reparatie en modernisering milieueffectrapportage' en is bepaald dat de grenswaarden voor een m.e.r.-beoordelingsplicht indicatief zijn. Het bevoegd gezag moet bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, nagaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling (85/337/EEG). In het kader hiervan is een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd.

Conclusie

De uitbreiding van de bebouwing is dusdanig kleinschalig van aard dat het ruimschoots onder de drempelwaarden blijft, zoals die zijn opgenomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r.

Uit dit hoofdstuk blijkt voorts dat het planvoornemen geen significant effecten op de omgeving heeft. Gezien de afwezigheid van die effecten is een m.e.r.-beoordeling dan ook niet nodig.

6. Uitvoerbaarheid

Economisch.

De kosten voor het project komen ten laste van de initiatiefnemer.

Maatschappelijk.

De ontwerpbeschikking wordt samen met de ruimtelijke onderbouwing ter inzage gelegd. De resultaten worden te zijner tijd in dit hoofdstuk vermeld.

Bijlage 9 Nota inspraak en overleg

Nota inspraak- en vooroverleg “Bestemmingsplan Havelte”

Het voorontwerpbestemmingsplan “Havelte” heeft van 18 december 2014 tot en met 28 januari 2015 ter inzage gelegen voor inspraak en is in het kader van vooroverleg verzonden naar de overlegpartners. In deze nota wordt ingegaan op de ingediende overleg- en inspraakreacties.

Vooroverleg

In het kader van het overleg volgens artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, is het voorontwerpbestemmingsplan "Havelte" opgestuurd naar de volgende overlegpartners:

1. Provincie Drenthe;
2. RUD;
3. Veiligheidsregio Drenthe;
4. Waterschap Reest en Wieden.

Van de overlegpartners is een reactie ontvangen.

1. Gedeputeerde Staten van Drenthe

Algemene opmerking

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe zijn in het voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Kernkwaliteiten: landschap
 cultuurhistorie
 archeologie
- Wonen
- Milieu en leefomgevingskwaliteit

Advies:

De regeling voor archeologie, AMK-gebieden en gebieden met onbekende verwachtingswaarden heeft nadere aandacht. Het onderdeel externe veiligheid en dan met name het in het plangebied gelegen LPG-station heeft nog enige correctie. Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot op- of aanmerkingen.

Reactie gemeente:

De AMK-gebieden zijn opgenomen met de bestemming Waarde Archeologie-2. Er zijn beschermende regels opgenomen. In hoofdstuk 4.3 van de toelichting wordt nader ingegaan op de regeling rondom archeologie.

De reactie van de RUD (Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe) rondom het LPG station in Havelte wordt verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan. Het onderdeel “externe veiligheid” in de toelichting wordt aangepast.

2. RUD

Algemene opmerking

Via de provincie is het onderdeel “externe veiligheid” getoetst door de RUD. De gehanteerde tabel van de doorzet van het aanwezige tankstation klopt niet. Er is geen verantwoording van het groepsrisico aanwezig. De RUD stelt voor de Veiligheidsregio Drenthe om advies te vragen inzake zelfredzaamheid en hulpverlening. Zij stelt voor in de begripsomschrijving “kwetsbare objecten” op te nemen. Geadviseerd wordt de regels rondom de wijzigingsbevoegdheid voor het verkleinen of verwijderen van de veiligheidszone LPG aan te passen.

Reactie gemeente

De reactie van de RUD wordt verwerkt in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan. De Veiligheidsregio Drenthe is om advies gevraagd. Dit advies (15/06774) is bij het ontwerpbestemmingsplan gevoegd. In de begripsomschrijving wordt “kwetsbaar object” opgenomen.

4. Waterschap Reest en Wieden

Het waterschap heeft laten weten dat het voorliggende bestemmingsplan een zeer geringe invloed heeft op de waterhuishouding. Het Waterschap gaat akkoord met het voorliggende plan.

Inspiraakreacties

Op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens mogen (NAW-)gegevens van individuele personen niet in een elektronisch beschikbaar staand bestemmingsplan worden vermeld. De NAW (naam, adres, woonplaats) van de individuele insprekers/indieners van inspraakreacties worden niet openbaar bekend gemaakt gedurende de bestemmingsplanprocedure. Dit ter bescherming van de privacy van het individu. De reacties zijn daarom voorzien van het postregistratienummer.

1. 15/01404

1. Door de hoeveelheid kaartbladen en aanduidingen is het bestemmingsplan slecht leesbaar. Verzocht wordt om een overzichtskaart van de kaarten bij te voegen.
2. Opgemerkt wordt de verhardingssoort van de zandwegen niet gewijzigd mag worden.
3. Op de bestemmingsplankaarten worden de groene gebieden/stroken wisselend en onzorgvuldig aangegeven. Soms als een bosbestemming en soms als een groenbestemming terwijl het feitelijke gebruik soms “tuin” of snippergroen is. Ook de bestemming “verkeer” klopt soms niet. Er is dan bijv. sprake van groen of water in de praktijk.
4. De topografische ondergrond is verouderd en niet compleet. Aanduidingen op de kaart zijn allang niet meer aanwezig.
5. Bouwblokdieptes variëren van 10 tot 15 meter. Voorgesteld wordt om waar dat kan bouwblokdieptes op te nemen van 15 meter.
6. De vervallen woonbestemming in de Meerkamp zou elders in het dorp gecompenseerd moeten worden aan de hand van bijvoorbeeld een analyse.
7. Aandacht voor de huurwoningen van Actium aan Beukenlaan-Hofweg en de nieuwbouw.
8. Indiener wil graag een aanvullende regeling opgenomen hebben voor brinken.
9. In verband met toename van het verkeer door bijvoorbeeld de Toegangspoort Holtingerveld (recreatie) en de Johannes Postkazerne (uitbreiding bezetting) wordt afgevraagd of dit geen nader onderzoek vergt. Het verhogen van de snelheid naar maximaal 80 km/u is niet wenselijk. Gepleit wordt voor het instellen van een 60 km zone rondom de Toegangspoort.
10. Verder wordt een aantal opmerkingen per kaart gemaakt.

Reactie gemeente:

1. Een overzichtskaart van de bestemmingsplankaarten wordt bijgevoegd.
Het ontwerpbestemmingsplan wordt digitaal beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl. Dan komen de kaartlagen, aanduidingen etc. naar voren bij het aanklikken van een perceel.
2. In de regels wordt opgenomen dat een zandpad, indien dat wenselijk is, via een omgevingsvergunning verhard kan worden met een semi-halfverharding. Over het algemeen zullen de aanwezige zandpaden onverhard blijven in verband met het beschermd dorpsgezicht en/of de cultuurhistorische waarden. Indien zich echter een situatie voordoet waarbij het wenselijk is dat een pad verhard wordt, dan bestaat daartoe de mogelijkheid wel. Er zal een belangafweging worden gemaakt.
3. Het klopt helaas dat niet alle bestemmingen overeenkomen met de werkelijke situatie. Op basis van een inventarisatie is getracht alsnog de juiste bestemming aan groene gebieden (bos, groen, tuin) te geven. Dat geldt ook voor verkeersdoeleinden. Dit is zoveel mogelijk aangepast. In de verschillende bestemmingen zal overlap qua gebruiksmogelijkheden opgenomen worden.

4. Een oude aanduiding blijft soms erg lang beschikbaar op het kaartmateriaal dat als ondergrond gebruikt wordt. Dat is de zogenaamde Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN). Een eventuele tekstuele aanduiding op de ondergrond zegt niets over de bestemming. Helaas is het niet altijd mogelijk om die “oude” aanduidingen weg te halen van de ondergrond.
5. De bouwblokdiepte bij Kosterijstraat wordt aangepast naar 15 meter. Sinds 1 november 2014 is het Besluit omgevingsrecht gewijzigd en zijn de voorwaarden voor vergunningvrij bouwen versoepeld. Dit brengt met zich mee dat het bestemmingsplan vooral aan de achterzijde van de bebouwing in veel gevallen niet meer in beeld is als toetsingskader. Mocht het gaan om nieuwbouw van een woning welke niet zou passen binnen het bouwblok maar wel gewenst is, kan op dat moment maatwerk toegepast worden.
6. De eigenaar van de gronden gelegen in het westelijk deel van Meerkamp-West heeft een verkavelingsvoorstel ingediend. In dit verband wordt verwezen naar onze reactie bij nummer 15/01344. Er is op dit moment voor ons geen aanleiding om elders in het dorp Havelte te zoeken naar een geschikte plek voor woningbouw. In de Ruimtelijke Structuurvisie, vastgesteld door de raad op 26 november 2013, is namelijk verwoord de voorkeur uitgaat naar afronden van De Meerkamp voordat gekeken wordt nieuwe locaties.
7. De woningen aan Beukenlaan en Hofweg maken deel uit van de herstructureringsplannen van Actium. De woningen worden (of zijn) gesloopt en hiervoor in de plaats komen nieuwe huurwoningen terug. De regels van het bestemmingsplan worden aangepast zodat hier een rij woning kan komen met maximaal 4 woningen.
8. De brink in Havelte (nabij café “t Knooppunt) heeft een groenbestemming gekregen. Het beleid is er op gericht de brink in originele staat te (onder)houden. In het bestemmingsplan is regeling t.b.v. het houden van evenementen opgenomen mits wordt voldaan aan andere wet-en regelgeving zoals bijvoorbeeld de Algemene plaatselijke verordening (APV). De regeling doet naar onze mening geen afbreuk aan het doel de brink in stand te houden.
9. Een geluidonderzoek is alleen noodzakelijk als er nieuwe ontwikkelingen worden meegenomen in dit bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is conserverend van aard dus een geluidonderzoek wordt in dit kader niet nodig geacht. Het instellen van een 60 km-zone kan in een bestemmingsplan niet geregeld worden.
10. De opmerkingen met betrekking tot de bestemmingsplankaarten worden, waar nodig en mogelijk, overgenomen. Bij kaart 3 is een opmerking gemaakt ten aanzien van de hoogte van nieuwbouw De Molenhof. Momenteel (maart 2016) wordt zorgcentrum De Molenhof deels gesloopt. Op deze plaats komt, zoals het er nu naar uitziet, een nieuw gebouw met 24 appartementen. Het is altijd een keuze bij nieuwbouw: meer de hoogte in zodat de ruime omgeving behouden wordt en landschappelijke elementen (bomen van soms 23 meter hoog) of “platter” en dat gaat ten koste van een ruime, groene omgeving. Het behoud van De Molenhof en het kunnen bieden van wonen met zorg in een dorp als Havelte vinden wij belangrijk. Wij hebben in overleg met Actium, besloten voor een deel van het nieuw te bouwen gebouw een hoogte toe te staan van max. 12,5 meter. De op te nemen bouwhoogte van het overige deel wordt max. 7 meter. Gelet op de hoogte van de bestaande bomen en om hier niet te dicht op te bouwen vinden wij voor een deel van de nieuwbouw deze hoogte acceptabel. Op deze manier kan een ruime groene omgeving in stand blijven bij de woonzorgvoorziening en blijven de karakteristieke groene elementen zoveel mogelijk bewaard.

2. 15/01558

Indiener geeft aan dat een aantal bewoners van Kievitweg grond heeft gekocht van de gemeente. Deze strook wordt met “bos” aangeduid terwijl het tuin is. Voorgesteld wordt geen bouwwerken van 5 meter toe te staan. De sloot nabij de percelen is niet aangeduid met “water” maar valt ook binnen de bosbestemming. Dit is onduidelijk. De ondergrondse buizen missen op de plankaart. De bestemming verkeer en groen worden verwisseld en doen geen recht aan de feitelijke situatie. Verzocht wordt om de strook groen aan de voorzijde van de woningen te bestemming als “groen” in plaats van “verkeer” want het zijn geen bermen.

Reactie

De bestemmingen van meerdere stroken zijn zoveel mogelijk op de feitelijke situatie aangepast. Hoofdtransportleidingen in de ondergrond moeten worden opgenomen in het bestemmingsplan. In het betreffende gebied lopen geen hoofdtransportleidingen.

15/01335 en 15/05197

Indiener geeft aan dat twee percelen grond grenzend aan zijn perceel te hebben gekocht met de bedoeling ze bij de tuin te voegen. Dit komt niet overeen met de opgenomen agrarische bestemming. Verzocht wordt om beide percelen bij de woonkavel te betrekken.

Reactie: de voorgestelde aanpassing wordt overgenomen op de verbeelding. De betreffende percelen krijgen een tuinbestemming.

15/01344

Indiener is eigenaar van grond grenzend aan het laatst bebouwde gebied Meerkamp-West. Verzocht wordt een afspraak te maken met de gemeente voor het ontwikkelen van de betreffende gronden van de Meerkamp.

Reactie: het gesprek is geweest. De gehele Meerkamp inclusief dit laatste onbebouwde gebied is momenteel bestemd met een globale woonbestemming, nader uit te werken. Via de uitwerkingsbevoegdheid is het mogelijk om fasegewijs De Meerkamp te ontwikkelen. Door middel van bestemmingsplanherzieningen is de huidige woningbouw van De Meerkamp fasegewijs tot stand gekomen in de afgelopen jaren. Hierbij is rekening gehouden met het moederplan. Afsproken was dat de eigenaar zou komen met een inrichtingsvoorstel en (markt)onderbouwing hoe deze resterende gronden ingevuld kunnen worden. De initiatiefnemer had behalve een verkavelingsvoorstel tot op heden nog geen nadere onderbouwing ingediend waaruit blijkt dat er sprake is van een behoefte. Begin maart 2016 werden wij verrast door een mededeling in de krant dat de betreffende gronden geveild gingen worden. Op het moment van het schrijven van deze nota van zienswijzen is niet bekend wie de mogelijke nieuwe eigenaar is. De gronden moeten eerst formeel afgenomen worden. De verwachting is dat dit in april duidelijk wordt.

Gelet op de huidige bestemming en de mogelijkheden kiezen wij er voor om de huidige globale woonbestemming over te nemen, mede gelet op de uitspraak ABRvS 15-9-2015, 201505014/2/R6. Hierbij is bepaald dat de bouwmogelijkheden die al langere tijd gelden niet aangemerkt hoeven te worden als een nieuwe stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in het Bro, zodat artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro niet van toepassing is. Wij achten het wenselijk dat de Meerkamp binnen afzienbare tijd afgerond gaat worden en dat op deze locatie woningbouw wordt gerealiseerd, al dan niet gefaseerd.

15/01458

Indiener geeft namens cliënt aan dat het bouwblok voor zowel de woning als het bedrijf niet kloppen met de huidige situatie. Verzocht wordt dit aan te passen. Ook de regels en begripsomschrijving (verkoop van artikelen in de shop) behorende bij het bedrijf komen niet overeen met de huidige situatie. Het onderdeel in de toelichting dat betrekking heeft op het bedrijf van cliënt klopt niet.

Reactie: conform hetgeen in de inspraakreactie wordt aangegeven, wordt het bouwblok op de verbeelding aangepast op de huidige situatie. De regels en de begripsomschrijving worden aangepast, evenals het onderdeel in de toelichting van het bestemmingsplan. De bestaande luifel (overkapping waaronder getankt wordt) is een bouwwerk geen gebouw zijnde. Daarvoor hoeft het bouwblok niet aangepast te worden.

15/01578

Indiener verzoekt de bestemming voor het perceel Egginklaan 4-6 zodanig op te nemen dat op deze plek een woonappartementengebouw (wonen op verdieping en bedrijfsruimte beneden) met ± 5

appartementen gerealiseerd kan worden. E.e.a. ook als zoals in het huidige bestemmingsplan Havelte-Dorp door middel van een wijzigingsbevoegdheid mogelijk is (in een andere vorm).

Reactie: momenteel is het plan nog niet concreet uitgewerkt. Bovendien is niet aangetoond dat het marktbaar is. Daarom is een bestemming bij recht niet mogelijk. Dat was in het geldende bestemmingsplan ook niet het geval. Het dorp Havelte is opgenomen in de Regionale woonvisie, vastgesteld op 30 oktober 2012. Er is voor Havelte rekening gehouden met 90 te bouwen woningen in Meerkamp West tot 2020. In de Ruimtelijke Structuurvisie is vervolgens bepaald dat er vraaggestuurd gebouwd zou moeten gaan worden. Er moet ook rekening gehouden worden met de ladder stedelijke vernieuwing. Het plan moet haalbaar zijn. Dit zal verzoeker meegedeeld worden. Vooralsnog houdt het in dat de wijzigingsbevoegdheid uit het geldende plan “Havelte Dorp” overgenomen wordt in het ontwerpbestemmingsplan. Zodra het plan concreet is en uitvoerbaar (marktbaar) is, kan een beroep gedaan worden op de wijzigingsbevoegdheid van het college en kan via een korte procedure de bestemming gewijzigd worden.

15/01203

Indiener geeft aan dat een stukje grond bij zijn woning ten onrechte nog een (openbare) groenbestemming heeft gekregen. Het stukje is gekocht en bij de tuin van de woning getrokken.

Reactie: dit wordt op de verbeelding aangepast. Overigens zijn er meerdere opmerkingen geplaatst rondom deze groenstroken bij woningen, met name in de Meerkamp. Dit wordt waar nodig aangepast. In de regels wordt opgenomen dat onderling functieaanpassingen mogelijk zijn.

15/05148

Indiener heeft dezelfde reactie als hiervoor genoemd. Het gaat om hetzelfde gebied/strook.

Reactie: het bestemmingsplan wordt hierop aangepast.

15/ 01410

Indiener verzoekt om de rooilijn langs Kosterijstraat te laten verspringen zodat er een meer functionele bouwstrook blijft. Ook wordt verzocht om een mogelijkheid op te nemen om de bouwstrook te verdiepen, dit met het oog op mogelijke vervanging van woningen in de toekomst.

Reactie: om hierin tegemoet te komen, wordt door middel van een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid de mogelijkheid geboden om, waar zich dat voordoet, het bouwblok aan de achterzijde van het perceel vergroot kan worden. Wij vinden de voorgevelrooilijn zodanig beeldbepalend dat hieraan niet getornd moet worden. Op deze manier gaan wij er van uit dat bij eventuele nieuwbouw voorzien kan worden in een passende woning passend binnen de bestaande bebouwingsstructuur.

15/05545

Indiener heeft dezelfde opmerking als bij 15/01203.

Reactie: de bestemmingsplankaart wordt aangepast.

15/01586

Indiener heeft een aantal opmerkingen over met name de bestemming verkeer, tuin, water in het gebied Meerkamp. Dit loopt door elkaar heen en doet geen recht aan de huidige situatie.

Reactie: het bestemmingsplan wordt waar nodig hierop aangepast.

15/01653

Indiener geeft aan dat de ondergrond mist voor zijn perceel en de omgeving aan Koningskamp. Daarnaast wordt verzocht om uitbreiding van het bouwvlak tot 3 meter van de erfscheiding tussen de eigen kavel en de burens.

Reactie: de ondergrond zal opgenomen worden. Gebleken is dat het opgenomen bouwvlak en de opgenomen bestemming “wonen” en “tuin” niet conform de feitelijke situatie zijn. Dit wordt gecorrigeerd.

15/01560

Indiener verzoekt om zodanige regels in het bestemmingsplan op te nemen ter bescherming (behoud en herstel) van bermen, sloten, greppels en aarden wallen met houtopstand van met name de Schapendrift. Daarnaast wordt verzocht voor een perceel geen agrarische bedrijfsbestemming meer op te nemen maar een woonbestemming. Gevraagd wordt of de begrenzing van het beschermd dorpsgezicht beter op de kaart kunnen worden aangegeven. Ook wordt gevraagd of de dorpsgezichten dezelfde bescherming krijgen als de nu nog geldende beschermende regelgeving in het geldende bestemmingsplan.

Reactie: de bestemmingsplankaarten worden op een aantal punten aangepast. Daar waar nodig en zoveel mogelijk zullen de karakteristieke elementen in het landschap de bestemming “bos” krijgen waarbij beschermende regels horen, zoals opgenomen bij artikel 33 van de regels (waarde-beschermd dorpsgezicht) en artikel 9 (bos). Deze bestemming zou impliceren dat het moet gaan om een bosperceel maar in de doeleindenomschrijving is opgenomen dat het gaat om “bos, boswallen, bomen/bomenrijen en hoogopgaande beplanting”.

Het agrarische perceel in kwestie krijgt dezelfde bestemming als in het huidige bestemmingsplan. ER is nog sprake van bedrijfsmatig houden van vee. Bestaande rechten worden overgenomen.

De fysieke bestemmingsplankaarten zijn tegenwoordig zodanig ingericht met allerlei aanduidingen en bestemmingen dat dit helaas moeilijk leesbaar is. Bestemmingsplannen worden digitaal gemaakt en gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl waarop de bestemmingen en aanduidingen te zien zijn. Dezelfde waarden uit het geldende bestemmingsplan Havelte-Dorp worden overgenomen. De dubbelbestemming “waarde-beschermd dorpsgezicht” biedt beschermende regels ten aanzien van het beschermd dorpsgezicht. De omschrijving van het beschermd dorpsgezicht Havelte en omgeving kerk (1969) is in bijlage 28 en 29 van het bestemmingsplan opgenomen. De rijksmonumenten hebben een aanduiding gekregen. De rijksmonumenten zijn op de plankaart voorzien van een aanduiding. In de bijlage is een lijst opgenomen van monumenten waar volgens de regels bij (ver)bouwplannen rekening gehouden moet worden met de instandhouding en/of herstel van cultuurhistorische en/of architectonische waarden.

15/01592

Indiener maakt een opmerking met betrekking tot een agrarisch bedrijfsperceel. Hij vraagt zich af of het wenselijk is dat ter plekke een agrarisch bedrijf wordt gestart en of een W-V bestemming niet meer geschikt is.

Reactie: de (beperkte) agrarische bestemming in het geldende bestemmingsplan wordt overgenomen in dit nieuwe bestemmingsplan. Er is sprake van een zodanig bouwblok dat er geen nieuwe ligboxenstallen o.i.d. gebouwd kunnen worden. De bestaande gebouwen maken onderdeel uit van het beschermd dorpsgezicht en het hoofdgebouw is een rijksmonument. Sloop en nieuwbouw ten behoeve van een mogelijk agrarisch bedrijf of agrarische activiteiten is mogelijk maar zal vanuit de hierboven genoemde waarden nader beoordeeld moeten worden. Zie voor het overige ook de reactie ten aanzien van dit perceel bij de inspraakreactie hiervoor (15/01560).

15/01590

Indiener geeft aan dat een groenstrook bij de Meerkamp is gekocht en in gebruik is genomen als tuin. Ook wordt opgemerkt dat sommige groenstroken in de bestemming “verkeer” liggen.

Reactie: net zoals bij eerdere opmerkingen rondom de Meerkamp, wordt het bestemmingsplan waar nodig aangepast.

15/01588 en 15/00787

Indiener heeft in briefnummer 15/01588 dezelfde reactie als 15/01592.

Reactie: korthedshalve wordt verwezen naar de reactie bij de nummers 15/01560 en 15/01592.

Indiener geeft in reactie 15/00787 aan dat de weg naar de door hem verhuurde woning ten onrechte staat aangegeven als openbare weg en zandweg. In de begripsomschrijving staat dat gronden met deze bestemming hoofdzakelijk zijn bedoeld als hoofdonthoudingsfunctie. Hieruit zouden mensen de conclusie kunnen trekken dat dit een openbare toegankelijk weg is en het is particulier eigendom.

Reactie: de verhuurde woning van indiener is via een particulier semiverhard pad te bereiken. De bestemming hiervan is “verkeer-onverhard”. Deze bestemming is bedoeld voor onverharde wegen en

heeft geen functie als een openbare doorgaande weg (hoofdontsluiting). Of een weg al dan niet openbaar is, valt niet onder de regeling van een bestemmingsplan. Het pad is zoals indiener aangeeft in particulier eigendom. Dat maakt het gebruik niet toegankelijk voor een ieder zoals ter plekke ook is aangegeven. De weg wordt op de verbeelding wel conform de huidige situatie verder richting de woning doorgetrokken. Dit doet het meest recht aan de bestaande situatie.

15/01153

Indiener heeft zijn inspraakreactie mondeling toegelicht tijdens een bezoek ter plekke. Het plan is om in het deel van de voormalige horecagelegenheid (vroegere feestzaal met podium) een woning te realiseren. De ruimte waar de kegelbaan lag, wordt gebruikt voor opslag en het stallen van auto's en busje(s) die worden gebruikt voor het al aanwezige taxibedrijf.

Het voorste deel (liggend aan Rijksweg) van de horecaruimte blijft bestaan. De wens is om het weer te gaan gebruiken als horecagelegenheid maar dat is afhankelijk van o.a. de vraag en mogelijkheden. De huidige parkeerruimte blijft bestaan, een klein deel zal bij de inplandige woning betrokken worden als tuin.

Reactie: tijdens een bezoek ter plekke is het plan nader toegelicht. In algemene zin wordt het volgende opgemerkt. Het is gelet op de huidige vraag naar horeca-zaalruimte niet reëel te veronderstellen dat het totale pand conform de nog geldende horecabestemming zal worden gebruikt. Herbezinning is daarom op zijn plaats. Leegstand is achteruitgang. De gemeente krijgt bij vrijkomende bedrijfspanden steeds vaker de vraag of het mogelijk is om er een of meer woningen in te realiseren. Een woonfunctie is ten opzichte van de huidige bestemming en het eerdere gebruik een minder kwetsbare invulling. De ruimtelijke effecten voor de omgeving zijn geringer dan bij een meer bedrijfsmatige functie/bestemming. Het voormalige café naast De Linthorst is recent ook verbouwd tot woning. Dit pand had overigens altijd al een woonbestemming. Voor dit pand wordt de aanwezige woonbestemming dan ook voortgezet in dit nieuwe bestemmingsplan.

Een woning op de begane grond lijkt in deze situatie het meest voor de hand liggend. Op deze manier ontstaat er een nieuwe invulling van een groot pand wat zijn functie als zalencentrum/kegelbaan/horeca heeft verloren. De geluidbelasting vanaf de weg op een nieuw te realiseren woning is nader onderzocht (akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï) en gebleken is dat een woning op die locatie onder voorwaarden haalbaar is. Een aanvraag hogere grenswaarde kan los van dit bestemmingsplan aangevraagd worden in relatie met de nog aan te vragen omgevingsvergunning.

Zoals hierboven genoemd is, willen wij graag flexibiliteit bieden in de bestemmingsplannen waar dat kan. Uit (akoestisch) milieuonderzoek lijkt dat mogelijk. Het is een clustering van panden waar gewoond en gewerkt wordt in een kleinschalige setting. De voormalige melkfabriek (nu Max Wonen) heeft in het huidige bestemmingsplan de bestemming "gemengde doeleinden". Gelet op de bebouwing en om wonen en werken te stimuleren stellen wij voor deze locatie te bestemming als gemengde doeleinden met daarbij in acht te nemen dezelfde condities zoals vermeld bij de bestemming "centrumdoeleinden". Er kan dus sprake zijn van functiemenging van categorie A en B bedrijven zoals genoemd in de bijlage 3 maar er kan ook gewoond worden. Op een klein deel van de voormalige Linthorst zal dan een horeca-aanduiding opgenomen. Op deze manier ontstaat voor deze locatie een goede combinatie van wonen en werken.

15/00999

Indiener geeft aan dat op de kaart 4 en 5 de garage/berging niet staat aangegeven, dit in tegenstelling tot een andere bestemmingsplankaart op ruimtelijkeplannen.nl.

Reactie: voor het maken van een bestemmingsplan worden kadastrale ondergronden van de meest recente Grootchalige Basiskaart Nederland gebruikt. Het kan het zo zijn dat niet alle bijgebouwen op de kaart aangegeven staan. Hierop heeft de gemeente geen invloed maar het heeft ook geen negatieve gevolgen voor het bestemmingsplan of bestemmingen van percelen.

15/00803

Indiener geeft aan dat het gesprek over de molenbiotoop helder was. Hij vraagt zich wel af of de hoogte van de bomen in de buurt van de molen niet zodanig is of gaat worden dat dit effect heeft op de molenbiotoop.

Reactie: in het bestemmingsplan zijn bij artikel 37.4 algemene aanduidingsregels (vrijwaringszone-molenbiotoop) opgenomen met betrekking tot mogelijk nieuwe ontwikkelingen rondom de molen. Hierbij is geregeld dat een bepaalde maximale hoogte van bouwwerken niet overschreden mag worden om zo te bereiken dat de windvang voor de wieken optimaal is en blijft. Deze regel gold niet voor beplanting (bomen). Voorgesteld wordt om op eenzelfde regel op te nemen voor bomen. Uit een inventarisatie blijkt dat een aantal gemeentelijke bomen zodanig hoog zijn dat dit effect heeft op de molen. Hierop wordt actie ondernomen in overleg met de beheerder van de molen. Daarnaast is in artikel 37.4 opgenomen dat advies ingewonnen moet worden bij de beheerder van de molen. Dat lijkt in dit geval niet juist want dan is het meer dat “de slager zijn eigen vlees keurt”. Dit wordt aangepast in “een deskundige inzake molenbiotopen”.

15/00809

Indiener geeft aan dat er behoefte is aan extra parkeerruimte bij de kerk. Er is een stuk grond in eigendom waar dit mogelijk kan. Verzocht wordt om dit perceel een passende bestemming te geven.

Reactie: de vraag of er extra parkeerruimte nodig is, is meer ingegeven in het feit dat soms bij kerkbezoek maar meer bij (grote) begrafenis en de auto's in de bermen geparkeerd worden. Dit kan leiden tot onveilige situaties maar tot op heden zijn er geen noemenswaardige incidenten geweest. De kerk heeft aangegeven dat het terrein tegenover de kerk eventueel wel beschikbaar gesteld kan worden om extra parkeerruimte te maken. Dit stuk terrein is opgenomen binnen de grenzen van het beschermd dorpsgezicht en is als waardevolle es aangemerkt. Archeologisch gezien achten wij het niet acceptabel dit terrein in te gaan richten als parkeerterrein. Het terrein is op de Archeologische verwachtings- en beleidskaart aangemerkt als Celtic field/raatakker. Zowel provincie, archeologen (gemeentelijk en provinciaal) als het college achten deze locatie niet geschikt om hier een parkeerterrein te maken. Er is gekeken naar alternatieven en wij zijn tot de conclusie gekomen dat door een betere aanduiding/inrichting van het omliggende terrein en/of binnen het bestaande begraafplaatssterrein parkeerruimte gemaakt kan worden. Dit is besproken met het kerkbestuur en het plan wordt in overleg met het kerkbestuur nader uitgewerkt. De maatschappelijke bestemming voor de begraafplaats wordt opgerekt op de plankaart en in de regels wordt opgenomen dat hier waar nodig extra parkeerruimte gemaakt kan worden.

15/00597 en 15/00593

Indiener verzoekt om een passende regeling voor het realiseren van een stal/schuur van 100 m² op een agrarisch perceel nabij zijn woning. Dit in ruil voor de rommelige bebouwing van ongeveer 200 m² die er nu staat. De schuur is bedoeld voor opslag van materiaal voor het beheer van 2,5 ha weiland, opslag van voer en stalling van paarden. Indiener wil een schuur realiseren passend in het landschap in donkere kleuren en ingetogen vormgeving.

Reactie: de bebouwing ter plekke bestaat nog uit oude hokken waarvoor geen bouwvergunning verleend is. In principe is het standpunt dat iets was illegaal is niet legaal wordt en geen rechtstreekse herbouwmogelijkheden biedt. Het overgangsrecht biedt, behalve bij calamiteiten, voor dit soort situaties geen recht om nieuw te mogen bouwen. Het voorontwerpbestemmingsplan voor Havelte kent geen regeling voor schuilstallen. Echter kijkend naar het gebied, vooral de randen van het dorp met de agrarische functies, kunnen wij ons voorstellen dat er behoefte bestaat aan bebouwing in de vorm van een schuilstal als aantoonbaar eigen percelen grond voor agrarische hobbyactiviteiten worden gebruikt. Daarom wordt het bij nader inzien reëel gevonden om in dit bestemmingsplan dezelfde schuilstallenregeling op te nemen als in het bestemmingsplan Buitengebied. Gelet op het karakter van het dorp Havelte kiezen wij ervoor om nadere eisen te kunnen stellen ten aanzien van situering, kleurstelling, maatvoering en materiaalkeuze. In dit specifieke geval hebben wij onderzocht of het reëel is hier een schuur toe te staan. Op eigen grond is geen ruimte en bouwen voor de voorgevel (waar wel ruimte is) is in dit specifieke geval geen optie. Eigenaar geeft een kwaliteitsimpuls aan het

aangrenzende gebied door het terugplanten van bomen, het aanbrengen van authentieke en streekeigen perceelsafscheidings alsmede het herstellen van de oorspronkelijke landschapsstructuren. Naast ruimte voor paarden is voor het onderbrengen en stallen van het materieel en gereedschap stallings- en bergruimte nodig. De schuur wordt gebouwd op de plek van de huidige rommelige hokken aan de doodlopende Gerkenweg. De schuur staat met de achterkant tegen de reeds aanwezige boswal. Door de positionering van de schuur wordt de open, driehoekige ruimte in het landschap tussen de Boskampbrugweg en de Gerkenweg zo min mogelijk verstoord of aangetast. De schuur staat in lijn met het woonhuis en het bijgebouw van verzoeker, het woonhuis en bijgebouw aan Gerkenweg 1 alsmede de schuur behorende bij de woonboerderij aan de Boskampbrugweg 11. Met voorgenoemde gebouwen vormt de schuur, morfologisch gezien, één ensemble. Qua materiaal en kleuren wordt aangesloten op omringende bebouwing. Gelet het voornemen, de situatie ter plekke en verfraaiing van het gebied ter plekke achten wij het bouwen van een schuur van maximaal 70 m² aanvaardbaar. Het bestemmingsplan wordt aangevuld met een schuilstallenregeling en ter plekke van de schuur wordt een aanduiding opgenomen. De regels worden aangepast op de schuilstallenregeling en de gewenste schuur.

15/0093: indiener geeft aan dat de woning uitgebreid is en dat het bouwblok op de plankaart hierop niet is aangepast.

Reactie: het bouwblok wordt aangepast.

15/00352

Indiener geeft aan dat een stuk grond naast de tennisbaan niet conform het feitelijke gebruik is bestemd. In een toelichtend gesprek is verzocht of het mogelijk is om hier een woning te mogen bouwen.

Reactie: in het verleden is dit stuk grond onderwerp geweest met de tennisvereniging. Het zou gebruikt kunnen worden als een extra parkeerterrein. Een parkeerterrein kan een oplossing zijn voor het parkeren langs de weg. Er kon echter geen overeenstemming bereikt worden tussen eigenaar van de grond en de tennisvereniging. De gemeente zou echter zien dat op dit terrein alsnog een parkeerterrein wordt aangelegd door en voor de tennisvereniging. Los van dat punt achten wij een woonbestemming op het perceel geen optie. In de Structuurvisie is aangegeven dat nieuwbouw op onbebouwde gronden een (maatschappelijke) meerwaarde moet hebben. Dit betekent dat een bouwplan meer het algemeen belang zou moeten dienen dan een individueel belang. Het bewuste perceel sluit niet aan bij bestaande woningbouw. Uit ruimtelijk oogpunt heeft woningbouw op deze locatie geen toegevoegde waarde. De wens voor een woonbestemming t.b.v. een nieuw te bouwen woning wordt daarom niet overgenomen. Het perceel grond krijgt een groenbestemming welke recht doet aan de feitelijke situatie. Wel wordt in het plan een binnenplanse afwijkingmogelijkheid opgenomen om op het stuk grond alsnog een parkeervoorziening te kunnen maken.

15/00633

Indiener verzoekt om de grootte/diepte van de bouwblokken langs de Kosterijstraat te bezien.

Reactie: zie hiervoor reactie bij 15/ 01410.

15/00626

Indiener is eigenaar geworden van de voormalige Rabobank. De hoogte op de plankaart klopt niet met de huidige bebouwing. De bestemming “centrumdoeleinden” en de opgenomen ondergrond op de plankaart doet vermoeden alsof het pand met het naastgelegen pand 1 pand is. Verzocht wordt dit te scheiden zodat er per perceel 1 woning kan. Ook wordt verzocht het bouwblok aan de voorzijde te verruimen in verband met reclame en mogelijke toekomstige ontwikkelingen.

Reactie: de bouwhoogte wordt aangepast. Dat geldt overigens ook voor andere gebieden binnen centrumdoeleinden. Er wordt 1 maximale bouwhoogte opgenomen. De kadastrale grens tussen het gebouw en het naastgelegen gebouw is opgenomen op de plankaart. Er gelden geen bouwblokken per perceel binnen de bestemming “centrumdoeleinden”. Het is meer een aaneengesloten gebied van bebouwing dat omkaderd is met een bouwblok. Er mag binnen de bestemming “centrumdoeleinden” ook gewoond worden. Dit is niet aan regels gebonden zoals we vaker zien dat per bouwblok bijv. 1

woning is toegestaan, dit om flexibel te kunnen zijn. Als er bijvoorbeeld een bedrijf verdwijnt uit een pand dat kunnen hier bijvoorbeeld, als de ruimte dat toelaat, 2 woningen in gemaakt worden.

De vraag met betrekking tot het uitbreiden van het bouwblok is ons in relatie tot de huidige plannen rondom zijn pand niet geheel duidelijk. In overleg met de dorpsgemeenschap, gemeente en eigenaar is gekomen tot een herinrichting van het omliggende gebied. De parkeerplaatsen zijn veranderd en er is meer groen in de nabijheid van het pand. Hierdoor is er geen ruimte meer voor uitbreiding aan de voorzijde (ingang van het pand). Een uitbreiding aan de achterzijde van het pand is volgens het voorontwerpbestemmingsplan wel mogelijk. Dit houdt in dat het bestemmingsplan wat betreft de verbeelding ter plekke niet aangepast hoeft te worden. Wel nemen we in aanloop naar de herinrichting van het Piet Soerplein in het bestemmingsplan op dat er niet alleen sprake is van verkeersdoeleinden bestemming maar ook van een pleinfunctie.

Diever, 22 maart 2016

Bijlage 10

Raadsbesluit en Nota van Zienswijzen

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan 'Havelte' van de gemeente Westerveld;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1701.0000BP00000000564-0004 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen);

1.3 aanbouw

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 aanduidingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde aanduiding;

1.7 aaneengebouwde bebouwing

bebouwing welke wordt gekenmerkt door een rij van minimaal drie aan elkaar gebouwde hoofdgebouwen;

1.8 aan huis verbonden beroep

een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.9 achtererf

erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 m van de voorkant, van het hoofdgebouw;

1.10 agrarisch bedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

1.11 architectonische waarden

de specifieke kenmerken zoals die tot uitdrukking komen in het functionele karakter, de constructiewijze, de onderlinge verhoudingen van de bouw(onder)delen en het materiaalgebruik in samenhang met de plaats in het landschap en de lokale traditie (volkskundige waarde);

- 1.12 bebouwing**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- 1.13 bed and breakfast**
het bieden van de, ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte, mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben;
- 1.14 beperkt kwetsbaar object**
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;
- 1.15 beroeps- of bedrijfsvloeroppervlakte**
de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan huis verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;
- 1.16 bestaande**
bestaand en legaal aanwezig op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan;
- 1.17 bestemmingsgrens**
de grens van een bestemmingsvlak;
- 1.18 bestemmingsvlak**
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;
- 1.19 bijgebouw**
een gebouw, dat in bouwkundig opzicht qua massa en vorm ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en ten dienste staat van het hoofdgebouw, vrijstaand dan wel aangebouwd;
- 1.20 bouwen**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
- 1.21 bouwlaag**
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
- 1.22 bouwperceel**
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- 1.23 bouwperceelgrens**
een grens van een bouwperceel;
- 1.24 bouwvlak**
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

- 1.25 bouwwerk**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 1.26 cultuurgrond**
grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, die bedrijfsmatig dan wel hobbymatig in gebruik zijn;
- 1.27 cultuurhistorische waarden**
waarden die van belang zijn voor de archeologie en de kennis van de beschavingsgeschiedenis;
- 1.28 dagrecreatief medegebruik**
een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;
- 1.29 detailhandel**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- 1.30 dienstverlenend bedrijf**
het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, zoals een kapperszaak, een schoonheidssalon, een arts en een reisbureau, met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;
- 1.31 eerste verdieping**
tweede bouwlaag van een hoofdgebouw, een souterrain of kelder niet daaronder begrepen;
- 1.32 erf**
al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover dit bestemmingsplan deze inrichting niet verbiedt;
- 1.33 erker**
een uitbouw van de gevel van het hoofdgebouw;
- 1.34 evenement**
het geheel van al dan niet incidentele dan wel al dan niet kortdurende, maar wel tijdelijke activiteiten, die plaatsvinden bij een voor publiek toegankelijke gebeurtenis, zoals een feest, kermis, optocht, braderie, (week)markt, wedstrijd of andere bijeenkomst tot ontspanning of vermaak, of een vertoning, voorstelling of herdenking;
- 1.35 gebouw**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 1.36 geluidbelasting vanwege het wegverkeer**
de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of Besluit geluidhinder;
- 1.37 geluidgevoelige functies**

in een gebouw of op een terrein aanwezige functies die maken dat een gebouw of terrein als geluidgevoelig object wordt aangemerkt;

1.38 geluidgevoelig object

een gebouw dat dient ter bewoning of andere geluidgevoelige gebouwen of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of Besluit geluidhinder;

1.39 geluidwerende voorzieningen

voorzieningen ten behoeve van de wering of reducering van geluid(soverlast), zoals een geluidswal en een geluidscherm;

1.40 hogere grenswaarde

een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeurswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.41 hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel in bouwkundig opzicht qua massa en vorm, dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;

1.42 horecabedrijf

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.43 intensieve veehouderij

het fokken van dieren, danwel het winnen van producten door middel van het fokken van dieren in hoofdzaak danwel geheel onafhankelijk van de groeikracht van de bodem waarop het bedrijf wordt uitgeoefend; hieronder worden verstaan pluimvee-, pelsdieren- en varkenshouderijen, kalvermesterijen en ander naar de aard hiermee gelijk te stellen bedrijfstypen;

1.44 kap

een dakafdekking onder hoek van meer dan 5 graden met het horizontale vlak;

1.45 kleinschalige bedrijfsmatige activiteit

de in Verbroken kruisverwijzing naar 'Bedrijvenlijst kleinschalige bedrijven' genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;

1.46 kwetsbaar object

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, die in acht genomen moet worden;

1.47 landschappelijke waarden

de waarden die inzicht geven in de relaties tussen het natuurlijke en culturele milieu, alsmede de landschappelijk esthetische en landschappelijk structurele waarden;

- 1.48 maatschappelijke voorzieningen**
educatieve, sociale, medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;
- 1.49 openbare nutsvoorziening**
voorzieningen ten behoeve van een op het openbare net aangesloten voorziening van algemeen nut (gas, water, elektra, etc.), het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer;
- 1.50 overkapping**
een bouwwerk voorzien van een plat dak dan wel een kap en met maximaal één wand is uitgevoerd;
- 1.51 peil**
a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- 1.52 risicogevoelig bouwwerk c.q. object**
een bouwwerk c.q. object, waaronder terreinen, die bestemd zijn voor het regelmatig verblijf van mensen, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag;
- 1.53 risicovolle inrichting**
een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
- 1.54 seksinrichting**
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
- 1.55 serviceshop**
een gebouw, of een gedeelte van een gebouw bij een benzinestation waar behalve autogerelateerde artikelen bij wijze van serviceverlening ook artikelen als bijvoorbeeld lectuur, rookwaren, dranken, ijs en daarmee vergelijkbare versnaperingen en artikelen worden verkocht;
- 1.56 standplaats voor ambulante handel**
een plaats niet zijnde een winkel waar goederen te koop worden aangeboden;
- 1.57 twee-aaneen bebouwing**
bebouwing in halfvrijstaande en/of geschakelde hoofdgebouwen, waarvan het hoofdgebouw aan maximaal één zijde grenst aan een ander hoofdgebouw en daardoor aan één zijde in de perceelsgrens is gebouwd;

- 1.58 uitbouw**
een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;
- 1.59 voorgevel**
de naar de weg gekeerde gevel van een woning of, indien een woning met meer dan één zijde naar de weg is gekeerd, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel(s);
- 1.60 voorgevelrooilijn**
de voorgevelrooilijn is de naar de openbare weg gekeerde bouwvlakgrens, en bij een hoekwoning de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen bouwvlakgrens;
- 1.61 voorkeursgrenswaarde**
de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van de geluidgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;
- 1.62 vrijstaand bijgebouw**
een niet met het (hoofd)gebouw verbonden gebouw, dat zowel ruimtelijk als functioneel ondergeschikt is aan het op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en ten dienste staat van dat (hoofd)gebouw;
- 1.63 vuurwerkbedrijf**
een inrichting waar professioneel vuurwerk en/of meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk aanwezig is;
- 1.64 Wgh-inrichting**
een inrichting als bedoeld in onderdeel D van bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht;
- 1.65 woning**
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
- 1.66 woongebouw**
een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
- 1.67 woonhuis**
een gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aaneengebouwd, dat slechts één woning omvat.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand tot de grens van een bouwperceel:

de kortste afstand vanaf enig punt van een bouwwerk tot de grens van een bouwperceel.

2.2 bebouwd oppervlak van een bouwperceel

de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken tezamen.

2.3 breedte, diepte c.q. lengte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren.

2.4 bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 dakhelling:

langs het dakvlak gemeten ten opzichte van het horizontale vlak (dakhellingregels zijn niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de onderste dakvlakken van mansarde kappen en op dakvlakken welke niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen).

2.6 goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, wolfseinden uitgezonderd.

2.7 inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.8 oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk. Bij de toepassing van deze bepaling telt een dakoverstek mee, indien het overstek groter is dan 0,7 m dan wel de gezamenlijke oppervlakte van de overstekken groter is dan 4 m².

2.9 oppervlakte van een overkapping:

tussen de buitenwerkse constructiedelen, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.10 ondergeschikte bouwonderdelen:

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen, worden ondergeschikte bouwdelen als:

- a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten;
 - b. overstekende daken en/of luifels kleiner dan 0,75 m;
- buiten beschouwing gelaten.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Agrarisch**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- b. het weiden van vee;

met daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat voorzieningen ten behoeve van de opslag van mest niet zijn toegestaan.

3.2 Bouwregels

Op de voor '**Agrarisch**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarvoor geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 1,5 m mag bedragen.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **3.2** in die zin dat gebouwen en overkappingen buiten het aaneengesloten bouwblok worden gebouwd, mits:
 1. deze gebouwen of overkappingen uitsluitend in de functie van schuilstallen voor het hobbymatig houden van vee worden gebouwd;
 2. er ten hoogste één gebouw of overkapping per houder van hobbymatig vee wordt gebouwd;
 3. de goothoogte van een gebouw of een overkapping ten hoogste 2,50 m zal bedragen;
 4. de bouwhoogte van een gebouw of een overkapping ten hoogste 3,50 m zal bedragen;
 5. de oppervlakte van een gebouw of een overkapping ten hoogste:
 - 25 m² zal bedragen indien de houder van het vee beschikt over een oppervlakte van 1 tot 2 hectare cultuurgrond;
 - 50 m² zal bedragen indien de houder van het vee beschikt over een oppervlakte van 2 hectare of meer cultuurgrond;
 6. met een inrichtingsplan aansluiting wordt gezocht bij het gestelde in het Beeldkwaliteitsplan Gemeente Westerveld zoals deze is vastgesteld in het kader van het bestemmingsplan Buitengebied, zodanig dat de bebouwing op een goede wijze in het landschap en in relatie tot de bestaande bebouwing wordt ingepast; daartoe kunnen door het bevoegd gezag nadere eisen worden gesteld aan situering, materiaalgebruik en kleurstelling;
 7. als voorwaarde wordt gesteld dat bij beëindiging van het gebruik van een gebouw of een overkapping als schuilstal voor het houden van vee het gebouw wordt verwijderd en het agrarisch gebruik van de gronden wordt hersteld;
 8. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4

Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijbak met de daarbijbehorende bouwwerken, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;

3.5

Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **3.4 onder a** in die zin dat gronden worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijbak ten behoeve van het eigen hobbymatige gebruik met de daarbijbehorende bouwwerken, mits:
 1. de paardrijbak zoveel mogelijk binnen een agrarische bedrijfskavel dan wel daaraan grenzend, dan wel direct grenzend aan een bestemmingsvlak met bebouwing, ten hoogste 30 m vanaf de bestemmingsgrens of de grens van de agrarische bedrijfskavel, wordt gesitueerd;
 2. bij beëindiging van het gebruik van de paardrijbak het agrarisch gebruik wordt hersteld;
 3. er vanwege een paardrijbak geen onevenredige hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor de nabijgelegen woonhuizen of woningen van derden;
 4. de afstand tot een woonhuis van derden ten minste 15,00 m bedraagt;
 5. de oppervlakte van de paardrijbak ten hoogste 800 m² bedraagt;
 6. een omheining uitsluitend transparant wordt toegepast met een maximale bouwhoogte van 1,80 m;
 7. de paardrijbak niet wordt voorzien van bestrating of andere verharding;
 8. er geen onevenredige verstoring van het bodemarchief wordt veroorzaakt;
 9. er ten hoogste 4 lichtmasten worden geplaatst;
 10. de bouwhoogte van lichtmasten ten hoogste 5,00 m bedraagt en de lichtmasten direct grenzend aan de paardrijbak worden geplaatst, waarbij de lichtuitstraling gericht is op de paardrijbak;
 11. er sprake is van een goede inpassing in het landschap overeenkomstig het gestelde in het Beeldkwaliteitsplan Gemeente Westerveld;
 12. een paardrijbak niet aangelegd wordt achter een naburig perceel;
 13. er ten hoogste één paardrijbak per perceel wordt toegestaan;
 14. er geen bomen en/of houtgewassen worden gekapt, gerooid of geveld ten behoeve van de aanleg van de paardrijbak;
 15. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet worden beperkt.

Artikel 4 **Agrarisch - Agrarisch bedrijf**

4.1 **Bestemmingsomschrijving**

De voor '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf met uitzondering van intensieve veehouderij;
- b. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke bouwaanduiding - monument**' mede voor de instandhouding en/of het herstel van de cultuurhistorische en/of architectonische waarden;

met daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, tuinen en erven, alsmede, indien en voorzover

4.2 **Bouwregels**

Op de voor '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

4.2.1 *Gebouwen*

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer dan 1.000 m² bedragen;
- c. de goothoogte mag niet minder dan 2,5 m en niet meer dan 4 m bedragen;
- d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de hoogste bouwhoogte van de bestaande gebouwen;
- e. de dakhelling mag niet minder dan 20° en niet meer dan 60° bedragen;
- f. per bestemmingsvlak mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd;
- g. in afwijking van het bepaalde **onder b tot en met e** dient ter plaatse van de aanduiding '**specifieke bouwaanduiding - monument**' de bestaande hoofdvorm van het gebouw, bepaald door de gevelbreedte, goothoogte, bouwhoogte, dakhelling, nokrichting en oppervlakte van het grondvlak, te worden gehandhaafd.

4.2.2 *Bouwwerken, geen gebouw zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van kunstmest- en voersilo's mag niet meer dan 8 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen;
- c. de diameter van mestilo's mag niet meer dan 10 m bedragen.

4.3 **Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van de instandhouding van de cultuurhistorische en/of architectonische waarden nadere eisen stellen aan:

- a. de situering en de omvang van nieuw op te richten bebouwing;
- b. de nokrichting van nieuw te bouwen gebouwen.

4.4 **Afwijken van de bouwregels**

4.4.1 *Afwijken*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **4.2.1 onder e** en kan worden toegestaan dat de dakhelling 0° mag bedragen.

4.4.2

Afwegingskader

Een in **4.4.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.5

Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**' wijzigen in de bestemming '**Wonen - Voormalige boerderijpanden**' en daarbij aanduidingen opnemen, indien de agrarische bedrijfsvoering is gestaakt of veranderd in hobbymatig agrarisch gebruik.

Artikel 5 Agrarisch met waarden - Landschap

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Agrarisch met waarden - Landschap**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
- b. het weiden van vee;
- c. de instandhouding van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden van de gronden, die gekenmerkt worden door het reliëf en ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van waarde - esgronden**' in het bijzonder door het reliëf en een bolle ligging;
- d. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch met waarden - schuur**' voor een schuur;

met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat voorzieningen ten behoeve van de opslag van mest niet zijn toegestaan.

5.2 Bouwregels

Op de voor '**Agrarisch met waarden - Landschap**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

5.2.1 Gebouwen

Een gebouw is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch met waarden - schuur**', waarvoor de volgende regels gelden:

- a. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch met waarden - schuur**' geldt dat niet meer dan 1 gebouw is toegestaan;
- b. de oppervlakte mag niet meer dan 70 m² bedragen;
- c. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
- d. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 1,5 mag bedragen.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. 5.2 in die zin dat gebouwen en overkappingen buiten het aaneengesloten bouwblok worden gebouwd, mits:
 1. deze gebouwen of overkappingen uitsluitend in de functie van schuilstallen voor het hobbymatig houden van vee worden gebouwd;
 2. er ten hoogste één gebouw of overkapping per houder van hobbymatig vee wordt gebouwd;
 3. de goothoogte van een gebouw of een overkapping ten hoogste 2,50 m zal bedragen;
 4. de bouwhoogte van een gebouw of een overkapping ten hoogste 3,50 m zal bedragen;
 5. de oppervlakte van een gebouw of een overkapping ten hoogste:
 - 25 m² zal bedragen indien de houder van het vee beschikt over een oppervlakte van 1 tot 2 hectare cultuurgrond;
 - 50 m² zal bedragen indien de houder van het vee beschikt over een oppervlakte van 2 hectare of meer cultuurgrond;

6. met een inrichtingsplan aansluiting wordt gezocht bij het gestelde in het Beeldkwaliteitsplan Gemeente Westerveld zoals deze is vastgesteld in het kader van het bestemmingsplan Buitengebied, zodanig dat de bebouwing op een goede wijze in het landschap en in relatie tot de bestaande bebouwing wordt ingepast; daartoe kunnen door het bevoegd gezag nadere eisen worden gesteld aan situering, materiaalgebruik en kleurstelling;
7. als voorwaarde wordt gesteld dat bij beëindiging van het gebruik van een gebouw of een overkapping als schuilstal voor het houden van vee het gebouw wordt verwijderd en het agrarisch gebruik van de gronden wordt hersteld;
8. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.4 Specifieke gebruiksregels

Onder met het bestemmingsplan strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:

- a. van de gronden als staan- of ligplaats van onderkomens;
- b. van de gronden als stort- en opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover deze opslag geschiedt in het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering;
- c. het ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van waarde - esgronden**' aanbrengen en/of veroorzaken van veranderingen in de hoogte van een es, zoals die bestond ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

5.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.5.1 Verbod

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of laten uitvoeren:

- a. het aanleggen of verharderen van paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 10 m²;
- b. het aanplanten of verwijderen van bomen en andere houtopstanden, voor zover het beplanting betreft die niet in de gemeentelijke kapverordening of de Boswet is geregeld, zoals deze regelingen luiden op het tijdstip van de terinzagelegging van het plan;
- c. het afgraven of ophogen van gronden;
- d. het graven of dempen van sloten;
- e. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van het aanbrengen van leidingen ten behoeve van de aansluiting van percelen op het openbare voorzieningennet;
- f. het afgraven, mengwoelen, diepploegen of een naar de aard daarmee gelijk te stellen grondbewerking dieper dan 0,3 m, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van waarde - esgronden**';
- g. niet-bodemkerende werkzaamheden ten behoeve van het oplossen van een verdichte bodemstructuur (woelen), dieper dan 0,1 m onder de bouwvoor, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van waarde - esgronden**';
- h. het aanbrengen van drainage, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van waarde - esgronden**';

- i. het aanplanten van bomen of een houtig gewas voor zover het gaat om planten waarvan zeker is dat bij de oogst van de plant, dan wel het verwijderen van de gehele plant, de bodem dieper dan 0,3 m zal worden geroerd, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van waarde - esgronden**'.

5.5.2 *Uitzonderingen op verbod*

Het in **5.5.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

5.5.3 *Strijd met bestemming*

Uitvoering van de werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden is in strijd met de bestemming indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden van deze gronden kan plaatsvinden.

Artikel 6 Bedrijf - Nutsvoorziening

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Bedrijf - Nutsvoorziening**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. voorzieningen ten behoeve van het openbaar nut, met uitzondering van gasdrukmeet- en regelstations;

met daarbijbehorende:

- b. gebouwen, een bedrijfswoning daaronder niet begrepen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. erven en terreinen.

6.2 Bouwregels

Op de voor '**Bedrijf - Nutsvoorziening**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

6.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 m;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 7 m.

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m mag bedragen.

Artikel 7 Bedrijf - Opslag

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Bedrijf - Opslag**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de opslag en stalling van agrarische producten en productiemiddelen;
- b. de instandhouding en/of het herstel van de aan de bebouwing toegekende cultuurhistorische en/of architectonische waarden;

met daarbijbehorende:

- c. gebouwen, een bedrijfswoning daaronder niet begrepen;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. erven en terreinen.

7.2 Bouwregels

Op de voor '**Bedrijf - Opslag**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

7.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding '**karakteristiek**' geldt dat:
 - 1. de bestaande oppervlakte gehandhaafd dient te worden;
 - 2. de goothoogte, de bouwhoogte en de kapvorm overeen dienen te komen met de geveltekeningen, waarnaar in Bijlage 5 Adressenlijst karakteristiek wordt verwezen;
 - 3. de gevelopeningen ter grootte van 0,5 m² en meer de hoogte van de gevelopeningen groter dient te zijn dan de breedte van de gevelopeningen.

7.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1 m voor de voorgevelrooilijn en niet meer dan 2 m achter de voorgevelrooilijn;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouw zijnde mag niet meer dan 5 m bedragen.

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van de instandhouding van de cultuurhistorische en/of architectonische waarden nadere eisen stellen aan:

- a. de situering en de omvang van nieuw op te richten bebouwing;
- b. de nokrichting van nieuw te bouwen gebouwen.

Ter plaatse van de aanduiding '**karakteristiek**' mogen de nadere eisen tevens betrekking hebben op:

- c. de afmetingen en indeling van de gevelopeningen;
- d. het materiaalgebruik voor gevels en dakbedekking;

teneinde een verantwoorde stedenbouwkundige en/of landschappelijke situering te verzekeren, waaronder begrepen de karakteristiek van het dorpsgezicht van zowel de bebouwing onderling als ten opzichte van het dorpsgezicht en het landschap.

Artikel 8 Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het stallen, het ten verkoop aanbieden, het repareren en het wassen van motorvoertuigen;
 - b. de verkoop van motorbrandstoffen, waaronder begrepen lpg, met dien verstande dat:
 1. een lpg-afleverzuil uitsluitend mag zijn gelegen ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijf - afleverzuil lpg**';
 2. het lpg-reservoir en het vulpunt niet zijn toegestaan in het bestemmingsvlak;
 3. detailhandel in de vorm van een serviceshop is toegestaan;
- met daarbij behorende: gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

8.2 Bouwregels

Op de voor '**Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

8.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
 - c. de bouwhoogte mag niet meer dan 9 m bedragen;
 - d. per bestemmingsvlak is niet meer dan 1 bedrijfswoning toegestaan;
 - e. de dakhelling van de bedrijfswoning mag niet minder dan 35° bedragen.
- tenzij de bestaande goothoogte en/of bouwhoogte hoger is, in welk geval de goothoogte en/of bouwhoogte ten hoogste de bestaande goothoogte en/of bouwhoogte mag bedragen.

8.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van luifels mag niet meer dan 6 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1 m voor de voorgevelrooilijn en niet meer dan 2 m achter de voorgevelrooilijn;
- c. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouw zijnde mag niet meer dan 5 m bedragen.

tenzij de bestaande bouwhoogte hoger is, in welk geval de bouwhoogte ten hoogste de bestaande bouwhoogte mag bedragen.

8.3 Afwijken van de bouwregels

8.3.1 Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **8.2.1 onder e** en kan worden toegestaan dat de dakhelling 0° mag bedragen.

8.3.2 Afwegingskader

Een in **8.3.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 9 Bos

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Bos**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos, boswallen en hoogopgaande beplanting;
 - b. karakteristieke waardevolle bomen en/of bomenrijen;
 - c. de instandhouding van de landschappelijke waarden van de gronden;
 - d. ter plaatse van de aanduiding '**fietsenstalling**' voor een rijwielstalling;
 - e. ter plaatse van de aanduiding '**speelvoorziening**' voor een pannakooi;
 - f. ter plaatse van de aanduiding '**ontsluiting**' mede een hoofdontsluiting voor gemotoriseerd verkeer is toegestaan;
 - g. standplaatsen voor ambulante handel
 - h. waterlopen;
 - i. paden;
- met daarbij behorende:
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

9.2 Bouwregels

Op de voor '**Bos**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

9.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. een gebouw is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding '**fietsenstalling**', waar niet meer dan één gebouw is toegestaan;
- b. de oppervlakte mag niet meer dan 60 m² bedragen;
- c. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.

9.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m mag bedragen;
- b. ter plaatse van de aanduiding '**speelvoorziening**' geldt dat de bouwhoogte ten behoeve van een hekwerk niet meer dan 5 m mag bedragen

9.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.3.1 Verbod

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van paden of parkeergelegenheid en andere verhardingen met een oppervlakte van meer dan 10 m²;
- b. het verwijderen of aanplanten van bomen en andere houtopstanden, voor zover het beplanting betreft die niet in de gemeentelijke kapverordening of de Boswet is geregeld, zoals deze regelingen luiden op het tijdstip van de terinzagelegging van het plan;
- c. het afgraven of ophogen van gronden;
- d. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van het aanbrengen van leidingen ten behoeve van de aansluiting van percelen op het openbare voorzieningennet.

9.3.2 *Uitzonderingen op verbod*

Het in **9.3.1** genoemde verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het inwerkingtreden van dit plan.

9.3.3 *Strijd met bestemming*

Uitvoering van de werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden is in strijd met de bestemming indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting van de landschappelijke waarden van deze gronden kan plaatsvinden.

Artikel 10 Centrum

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Centrum**' aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende, al dan niet gecombineerde doeleinden:

- a. bedrijven in de categorie A en B van Bijlage 3 Bedrijvenlijst functiemenging;
- b. detailhandel;
- c. dienstverlenende bedrijven en instellingen;
- d. kantoren;
- e. maatschappelijke voorzieningen;
- f. wonen;
- g. horecabedrijven, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**horeca**' en uitsluitend in de categorieën I t/m V van Bijlage 4 Lijst van horecabedrijven;

met daarbijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen en erven, en parkeervoorzieningen.

10.2 Bouwregels

Op de voor '**Centrum**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

10.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding '**maximum bebouwingspercentage (%)**' geldt dat het bebouwingspercentage van het bouwperceel niet meer mag bedragen dan het aangegeven percentage;
- c. de bouwhoogte mag niet meer dan 10 m bedragen;
- d. ter plaatse van de maatvoeringsaanduiding '**maximum bouwhoogte**' geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 8 m;
- e. de dakhelling mag niet minder dan 35° bedragen.

10.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1 m voor de voorgevelrooilijn en niet meer dan 2 m achter de voorgevelrooilijn;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouw zijnde mag niet meer dan 5 m bedragen.

10.3 Afwijken van de bouwregels

10.3.1 Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **10.2.1 onder c** en kan worden toegestaan dat de goothoogte wordt verhoogd tot 9 m, waarbij in combinatie daarmee de dakhelling 0° mag bedragen;
- b. **10.2.1 onder e** en kan worden toegestaan dat de dakhelling wordt verminderd tot 0°.

10.3.2

Afwegingskader

Een in **10.3.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

10.4

Specifieke gebruiksregels

Onder met het bestemmingsplan strijdig gebruik wordt niet verstaan het gebruik als werkplaats bij een winkel.

10.5

Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de aanduiding '**horeca**' opnemen, indien en voor zover een evenredige belangenafweging heeft plaatsgevonden waarbij betrokken worden:

- a. de mate waarin waarden, welke het plan beoogt te beschermen, kunnen worden geschaad;
- b. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aangrenzende gronden worden geschaad;
- c. de mate waarin de uitvoerbaarheid is aangetoond, waaronder begrepen de milieutechnische toelaatbaarheid.

Artikel 11 Cultuur en Ontspanning - Molen

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Cultuur en Ontspanning - Molen**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een molen;
- b. gebouwen en overkappingen ten behoeve van een bezoekerscentrum, ten dienste van de molen, al dan niet in combinatie met ondergeschikte lichte horeca;
- c. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke bouwaanduiding - monument**' mede voor de instandhouding en/of het herstel van de cultuurhistorische en/of architectonische waarden;

met daaraan ondergeschikt:

- d. productiegebonden detailhandel;
- e. kleinschalige duurzame energiewinning;

met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen, erven en parkeervoorzieningen, met dien verstande dat geen bedrijfswoning is toegestaan.

11.2 Bouwregels

Op de voor '**Cultuur en Ontspanning - Molen**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

11.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw en een overkapping gelden de volgende regels:

- a. een gebouw en een overkapping mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke bouwaanduiding - monument**' dient de bestaande hoofdvorm van het gebouw, bepaald door de gevelbreedte, goothoogte, bouwhoogte, kapuitvoer en oppervlakte van het grondvlak, te worden gehandhaafd;
- c. de goothoogte van overige gebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van overige gebouwen mag niet meer dan 7 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van overkappingen mag niet meer dan 3 m bedragen.

11.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw en geen overkapping zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1 m voor de voorgevelrooilijn en niet meer dan 2 m achter de voorgevelrooilijn;
- c. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouw zijnde mag niet meer dan 5 m bedragen.

11.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- d. de cultuurhistorische en/of architectonische waarde van de bebouwing en/of het erf.

Artikel 12 Cultuur en Ontspanning - Openlucht theater

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Cultuur en Ontspanning - Openlucht theater**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een openluchttheater;
- b. ontsluitingsweg;
- c. parkeerruimte;

met daarbijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen en erven.

12.2 Bouwregels

Op de voor '**Cultuur en Ontspanning - Openlucht theater**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarvoor geldt dat:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, zoals kleedruimtes, ontvangstruimtes en licht/geluidruimtes, niet meer dan 200 m² mag bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet meer dan 5 m mag bedragen.

Artikel 13 Detailhandel

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Detailhandel**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. daaraan ondergeschikte en daarbij behorende dienstverlening en/of horeca;
- c. wonen;

met daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen, erven en parkeervoorzieningen, met dien verstande dat per bestemmingsvlak niet meer dan één (bedrijfs)woning is toegestaan.

13.2 Bouwregels

Op de voor '**Detailhandel**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

13.2.1 Hoofdgebouwen

Voor een hoofdgebouw (winkel/(bedrijfs)woning) gelden de volgende regels:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goothoogte mag niet minder dan 2,5 m en niet meer dan 4 m bedragen;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de ter plaatse van de aanduiding '**maximum bouwhoogte**' aangegeven hoogte;
- d. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan de bestaande bouwhoogte;
- e. de dakhelling mag niet minder dan 35° en niet meer dan 60° bedragen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding '**plat dak**' een plat dak is toegestaan.

13.2.2 Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen

Voor een aanbouw, uitbouw en bijgebouw gelden de volgende regels:

- a. aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen zijn uitsluitend toegestaan in een bouwvlak of ter plaatse van de aanduiding '**bijgebouwen**';
- b. de afstand van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij in de perceelgrens wordt gebouwd;
- c. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer dan 50 m² bedragen;
- d. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
- e. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen.

13.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1 m voor de voorgevelrooilijn en niet meer dan 2 m achter de voorgevelrooilijn;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouw zijnde mag niet meer dan 5 m bedragen.

13.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- d. de cultuurhistorische waarde van de bebouwing en/of het erf.

13.4 Afwijken van de bouwregels

13.4.1 Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **13.2.1 onder e** en kan worden toegestaan dat de dakhelling 0° mag bedragen;
- b. **13.2.2 onder c** en kan worden toegestaan dat de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 150 m² bedraagt ten behoeve van de uitoefening van de detailhandel.

13.4.2 Afwegingskader

Een in **13.4.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- d. de cultuurhistorische waarde van de bebouwing en/of het erf.

Artikel 14 **Gemengd**

14.1 **Bestemmingsomschrijving**

De voor '**Gemengd**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, genoemd in de Bijlage 3 Bedrijvenlijst functiemenging;
- b. detailhandel, met uitzondering van een supermarkt;
- c. dienstverlening;
- d. horeca, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**horeca**' en uitsluitend in de categorieën I t/m V van Bijlage 4 Lijst van horecabedrijven;
- e. wonen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**wonen**';

met daarbijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen, erven, parkeervoorzieningen, met dien verstande dat:

- f. een bedrijfswoning uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding '**bedrijfswoning**', in welk geval niet meer dan één bedrijfswoning is toegestaan, behalve ter plaatse van de aanduiding '**maximum aantal wooneenheden**', in welk geval het aantal bedrijfswoningen niet meer mag bedragen dan het aangegeven aantal;
- g. Wgh-inrichtingen niet zijn toegestaan;
- h. risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan.

14.2 **Bouwregels**

Op de voor '**Gemengd**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

14.2.1 *Gebouwen*

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. een gebouw dient binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. de goothoogte mag niet minder dan 2,5 m en niet meer dan 4 m bedragen;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de ter plaatse van de aanduiding '**maximum bouwhoogte**' aangegeven hoogte;
- d. ter plaatse van de aanduiding '**maximum bouwhoogte (m)**' mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan de aangegeven hoogte;
- e. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan de bestaande bouwhoogte;
- f. de dakhelling mag niet minder dan 35° en niet meer dan 60° bedragen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding '**plat dak**' een platte afdekking is toegestaan;
- g. in afwijking van het bepaalde **onder b tot en met f** geldt ter plaatse van de aanduiding '**karakteristiek**' op de adressen, genoemd in Bijlage 5 (Adressenlijst karakteristiek) dat:
 - 1. de bestaande oppervlakte gehandhaafd dient te worden;
 - 2. de goothoogte, de bouwhoogte en de kapvorm overeen dienen te komen met de geveltekeningen, waarnaar in Bijlage 5 wordt verwezen;
 - 3. bij gevelopeningen ter grootte van 0,5 m² en meer de hoogte van de gevelopeningen groter dient te zijn dan de breedte van de gevelopeningen.

14.2.2 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1 m voor de voorgevelrooilijn en niet meer dan 2 m achter de voorgevelrooilijn;

- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouw zijnde mag niet meer dan 5 m bedragen.

14.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- d. de cultuurhistorische waarde van de bebouwing en/of het erf.

14.4 Afwijken van de bouwregels

14.4.1 Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **14.2.1 onder f** en kan worden toegestaan dat de dakhelling 0° mag bedragen.

14.4.2 Afwegingskader

Een in **14.4.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

14.5 Afwijken van de gebruiksregels

14.5.1 Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **14.1** en kunnen activiteiten worden toegestaan die niet zijn genoemd in **Bijlage 3 Bedrijvenlijst functiemenging**, indien en voorzover de betrokken activiteit naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met de toegelaten activiteiten;
- b. **14.1** en kan een bedrijfswoning in gebruik worden genomen als niet bij het bedrijf behorende woning, mits:
 - 1. het betreffende bedrijf een bedrijf in categorie 1 betreft als bedoeld in **Bijlage 2 Bedrijvenlijst alle categorieën** of
 - 2. het betreffende bedrijf een bedrijf van een hogere categorie dan categorie 1 betreft en uit akoestisch onderzoek is gebleken dat een goed woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd.

14.5.2 Afwegingskader

Een in **14.5.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de milieusituatie;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 15 Groen

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Groen**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
 - b. bos, boswallen en hoogopgaande beplanting;
 - c. speelvoorzieningen;
 - d. paden;
 - e. waterlopen, watergangen en waterpartijen;
 - f. parkeerplaatsen, voor zover bestaand;
 - g. parkeren ter plaatse van de aanduiding '**parkeerterrein**';
 - h. standplaatsen voor ambulante handel
- met daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, paden en verhardingen.

15.2 Bouwregels

Op de voor '**Groen**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarvoor geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 2,5 mag bedragen.

15.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats, omvang en inrichting van speelvoorzieningen ten behoeve van:

- a. de milieusituatie;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 16 Horeca

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Horeca**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horeca(bedrijven) als genoemd in categorie I tot en met VI van de Lijst van horecabedrijven;
- b. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke bouwaanduiding - monument**' mede voor de instandhouding en/of het herstel van de cultuurhistorische en/of architectonische waarden;

met daarbijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen, erven en parkeervoorzieningen, met dien verstande dat per bestemmingsvlak niet meer dan één (bedrijfs)woning is toegestaan.

16.2 Bouwregels

Op de voor '**Horeca**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

16.2.1 Hoofdgebouwen

Voor een hoofdgebouw (hotel/café/restaurant/(bedrijfs)woning) gelden de volgende regels:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding '**maximum bebouwingspercentage (%)**' mag het bouwvlak voor niet meer dan het aangegeven percentage worden bebouwd met het hoofdgebouw;
- c. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke bouwaanduiding - monument**' dient de bestaande hoofdvorm van het gebouw, bepaald door de gevelbreedte, goothoogte, bouwhoogte, dakhelling, nokrichting en oppervlakte van het grondvlak, te worden gehandhaafd;
- d. de goothoogte van overige gebouwen mag niet minder dan 2,5 m en niet meer dan 4 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van overige gebouwen mag niet meer bedragen dan de ter plaatse van de aanduiding '**maximum bouwhoogte**' aangegeven hoogte;
- f. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan de bestaande bouwhoogte;
- g. de dakhelling mag niet minder dan 35° en niet meer dan 60° bedragen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding '**plat dak**' een plat dak is toegestaan.

16.2.2 Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen

Voor een aanbouw, uitbouw en bijgebouw gelden de volgende regels:

- a. aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen zijn uitsluitend toegestaan in een bouwvlak of ter plaatse van de aanduiding '**bijgebouwen**';
- b. de afstand van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij in de perceelgrens wordt gebouwd;
- c. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer dan 50 m² bedragen;
- d. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
- e. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
- f. in afwijking van het bepaalde onder b tot en met e dient ter plaatse van de aanduiding '**specifieke bouwaanduiding - monument**' de bestaande hoofdvorm van het gebouw, bepaald door de gevelbreedte, goothoogte, bouwhoogte, dakhelling, nokrichting en oppervlakte van het grondvlak, te worden gehandhaafd.

16.2.3 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1 m voor de voorgevelrooilijn en niet meer dan 2 m achter de voorgevelrooilijn;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouw zijnde mag niet meer dan 5 m bedragen.

16.3 **Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- d. de cultuurhistorische en/of architectonische waarde van de bebouwing en/of het erf.

16.4 **Afwijken van de bouwregels**

16.4.1 *Afwijken*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **16.2.1 onder b** en kan worden toegestaan dat ter plaatse van de aanduiding '**maximum bebouwingspercentage (%)**' de bebouwde oppervlakte meer bedraagt dan het bebouwingspercentage, mits de parkeerdruk op de aangrenzende openbare ruimten hierdoor niet onevenredig wordt verzwaard;
- b. **16.2.1 onder g** en kan worden toegestaan dat de dakhelling 0° mag bedragen;
- c. **16.2.2 onder c** en kan worden toegestaan dat de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 150 m² bedraagt ten behoeve van de uitoefening van het horecabedrijf.

16.4.2 *Afwegingskader*

Een in **16.4.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 17 Maatschappelijk

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Maatschappelijk**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke bouwaanduiding - monument**' mede voor de instandhouding en/of het herstel van de cultuurhistorische en/of architectonische waarden;
- c. ter plaatse van de aanduiding '**wonen**' mede voor wonen, anders dan in een woonzorgcentrum;
- d. ter plaatse van de aanduiding '**antennemast**' mede voor een antenne-installatie; alsmede ondergeschikt hieraan:
 - a. een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit als genoemd in de Bedrijvenlijst kleinschalige bedrijven;

met daarbijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen, erven en parkeervoorzieningen, met dien verstande dat een bedrijfswoning uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding '**bedrijfswoning**', in welk geval niet meer dan één bedrijfswoning is toegestaan.

17.2 Bouwregels

Op de voor '**Maatschappelijk**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

17.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding '**maximum bebouwingspercentage (%)**' mag het bouwvlak voor niet meer dan het aangegeven percentage worden bebouwd met het hoofdgebouw;
- c. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke bouwaanduiding - monument**' dient de bestaande hoofdvorm van het gebouw, bepaald door de gevelbreedte, goothoogte, bouwhoogte, dakhelling, nokrichting en oppervlakte van het grondvlak, te worden gehandhaafd;
- d. ter plaatse van de aanduiding '**maximum bouwhoogte (m)**' geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de aangegeven hoogte;
- e. ter plaatse van de aanduiding '**karakteristiek**' geldt op de adressen, genoemd in Bijlage 5 (Adressenlijst karakteristiek) dat:
 1. de bestaande oppervlakte gehandhaafd dient te worden;
 2. de goothoogte, de bouwhoogte en de kapvorm overeen dienen te komen met de geveltekeningen, waarnaar in Bijlage 5 wordt verwezen;
 3. bij gevelopeningen ter grootte van 0,5 m² en meer de hoogte van de gevelopeningen groter dient te zijn dan de breedte van de gevelopeningen.

17.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1 m voor de voorgevelrooilijn en niet meer dan 2 m achter de voorgevelrooilijn;
- b. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer bedragen dan 12 m;
- c. ter plaatse van de aanduiding '**antennemast**' mag de bouwhoogte van een antenne-installatie niet meer bedragen dan 20 m;

- d. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouw zijnde mag niet meer bedragen dan 5 m.

17.3

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- d. de cultuurhistorische en/of architectonische waarde van de bebouwing en/of het erf.

Artikel 18 Maatschappelijk - Begraafplaats

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Maatschappelijk - Begraafplaats**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. voorzieningen ten behoeve van de lijkbezorging;
- b. paden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. watergangen;

met daarbijbehorende gebouwen, een bedrijfswoning daaronder niet begrepen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde en erven.

18.2 Bouwregels

Op de voor '**Maatschappelijk - Begraafplaats**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

18.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak is niet meer dan één gebouw toegestaan;
- b. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer dan 25 m² bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 6 m bedragen.

18.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 3,5 m mag bedragen.

Artikel 19 Recreatie - Verblijfsrecreatie

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Recreatie - Verblijfsrecreatie**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. recreatieappartementen, waarbij geldt dat het aantal recreatieappartementen niet meer mag bedragen dan het ter plaatse van de aanduiding '**maximum aantal recreatiewoningen**' aangegeven aantal;

- b. een kampeerterrein;

met daarbijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, paden, groenvoorzieningen en parkeervoorzieningen, met dien verstande dat per bestemmingsvlak niet meer dan één bedrijfswoning is toegestaan.

19.2 Bouwregels

Op de voor '**Recreatie - Verblijfsrecreatie**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

19.2.1 Hoofdgebouwen

Voor een hoofdgebouw (recreatieappartementengebouw, kampeervoorzieningengebouw, bedrijfswoning) gelden de volgende regels:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goothoogte mag niet minder dan 2,5 m en niet meer dan 3,5 m bedragen;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de bestaande bouwhoogte;
- d. de dakhelling mag niet minder dan 35° en niet meer dan 65° bedragen;

19.2.2 Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen

Voor een aanbouw, uitbouw en bijgebouw gelden de volgende regels:

- a. aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen zijn uitsluitend toegestaan in een bouwvlak of ter plaatse van de aanduiding '**bijgebouwen**';
- b. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer dan 200 m² bedragen;
- c. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
- d. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen.

19.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1 m voor de voorgevelrooilijn en niet meer dan 2 m achter de voorgevelrooilijn;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouw zijnde mag niet meer dan 5 m bedragen.

19.3 Afwijken van de bouwregels

19.3.1 Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **19.2.1 onder d** en kan worden toegestaan dat de dakhelling 0° mag bedragen.

19.3.2 Afwegingskader

Een in **19.3.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

19.4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- d. de cultuurhistorische en/of architectonische waarde van de bebouwing en/of het erf.

Artikel 20 Sport

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Sport**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sport- en speelvelden;
- b. een zwembad;
- c. evenementen ter plaatse van de aanduiding '**evenemententerrein**'

met daarbij behorende gebouwen, een bedrijfswoning daaronder niet begrepen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, groenvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

20.2 Bouwregels

Op de voor '**Sport**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

20.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;

20.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van lichtmasten en ballenvangers mag niet meer dan 16 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 6 m bedragen.

20.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het behoud van de ruimtelijke kwaliteiten van het terrein;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 21 Sport - Manege

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Sport - Manege**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. recreatieve beoefening van de paardensport;
- b. daaraan ondergeschikte en daarbij behorende horeca;
- c. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke bouwaanduiding - monument**' mede voor de instandhouding en/of het herstel van de cultuurhistorische en/of architectonische waarden;

met daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, erven, groenvoorzieningen en parkeervoorzieningen, met dien verstande dat per bestemmingsvlak niet meer dan één bedrijfswoning is toegestaan.

21.2 Bouwregels

Op de voor '**Sport - Manege**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

21.2.1 Hoofdgebouwen

Voor een hoofdgebouw (manege, bedrijfswoning) gelden de volgende regels:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goothoogte mag niet minder dan 2 m en niet meer dan 4 m bedragen;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de hoogste bouwhoogte van de bestaande gebouwen;
- d. de dakhelling mag niet minder dan 20° en niet meer dan 60° bedragen;
- e. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke bouwaanduiding - monument**' dient de bestaande hoofdvorm van het gebouw, bepaald door de gevelbreedte, goothoogte, bouwhoogte, dakhelling, nokrichting en oppervlakte van het grondvlak, te worden gehandhaafd;
- f. in afwijking van het bepaalde **onder b, c en d** geldt ter plaatse van de aanduiding '**karakteristiek**' op de adressen, genoemd in Bijlage 5 (Adressenlijst karakteristiek) dat:
 1. de bestaande oppervlakte gehandhaafd dient te worden;
 2. de goothoogte, de bouwhoogte en de kapvorm overeen dienen te komen met de geveltekeningen, waarnaar in Bijlage 5 wordt verwezen;
 3. bij gevelopeningen ter grootte van 0,5 m² en meer de hoogte van de gevelopeningen groter dient te zijn dan de breedte van de gevelopeningen.

21.2.2 Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen

Voor een aanbouw, uitbouw en bijgebouw gelden de volgende regels:

- a. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij in de perceelgrens wordt gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte mag per bedrijfswoning niet meer dan 150 m² bedragen;
- c. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
- d. de bouwhoogte mag niet meer dan de bestaande bouwhoogte bedragen;
- e. in afwijking van het bepaalde **onder b, c en d** dient ter plaatse van de aanduiding '**specifieke bouwaanduiding - monument**' de bestaande hoofdvorm van het gebouw, bepaald door de gevelbreedte, goothoogte, bouwhoogte, dakhelling, nokrichting en oppervlakte van het grondvlak, te worden gehandhaafd;

- f. in afwijking van het bepaalde **onder b, c en d** geldt ter plaatse van de aanduiding '**karakteristiek**' op de adressen, genoemd in Bijlage 5 (Adressenlijst karakteristiek) dat:
1. de bestaande oppervlakte gehandhaafd dient te worden;
 2. de goothoogte, de bouwhoogte en de kapvorm overeen dienen te komen met de geveltekeningen, waarnaar in Bijlage 5 wordt verwezen;
 3. bij gevelopeningen ter grootte van 0,5 m² en meer de hoogte van de gevelopeningen groter dient te zijn dan de breedte van de gevelopeningen.

21.2.3 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1 m voor de voorgevelrooilijn en niet meer dan 2 m achter de voorgevelrooilijn;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouw zijnde mag niet meer dan 6 m bedragen.

21.3 **Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

21.4 **Afwijken van de bouwregels**

21.4.1 *Afwijken*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **21.2.1 onder d** en kan worden toegestaan dat de dakhelling 0° mag bedragen.

21.4.2 *Afwegingskader*

Een in **21.4.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 22 Tuin

22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Tuin**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuin en erf behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen gebouwen;
- b. parkeerstroken;

met daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, paden, erfontsluitingen en verhardingen.

22.2 Bouwregels

Op de voor '**Tuin**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarvoor de volgende regels gelden:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1 m voor de voorgevelrooilijn en niet meer dan 2 m achter de voorgevelrooilijn;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouw zijnde mag niet meer dan 5 m bedragen.

22.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

22.4 Specifieke gebruiksregels

Onder met het bestemmingsplan strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de gronden voor het repareren van auto's.

Artikel 23 Verkeer

23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Verkeer**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen;
- b. pleinen;
- c. fiets- en voetpaden;
- d. bermen en (berm)sloten;
- e. groenvoorzieningen;
- f. evenementen ter plaatse van de aanduiding '**evenemententerrein**'
- g. standplaatsen voor ambulante handel

met daarbijbehorende parkeervoorzieningen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen.

23.2 Bouwregels

Op de voor '**Verkeer**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarvoor geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 12 m mag bedragen.

23.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

23.4 Specifieke gebruiksregels

Het aantal rijstroken mag niet meer bedragen dan 2 x 1.

Artikel 24 Verkeer - Onverhard

24.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Verkeer - Onverhard**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. onverharde wegen en paden;
- b. bestaande verharde paden;
- c. het behoud, de bescherming en het herstel van de landschappelijke waarde; met daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

24.2 Bouwregels

Op de voor '**Verkeer - Onverhard**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarvoor geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 6,5 m mag bedragen.

24.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

24.4 Afwijken van de gebruiksregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **24.1** ten behoeve van een halfverharding met natuurlijk materiaal, waarbij de natuurlijke uitstraling bewaard moet blijven.

24.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

24.5.1 Verbod

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of laten uitvoeren:

- a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- b. het afgraven en ophogen van gronden.

24.5.2 Uitzonderingen op verbod

Het in **24.5.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

24.5.3 Strijd met bestemming

Uitvoering van de werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden is in strijd met de bestemming indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden van deze gronden kan plaatsvinden.

Artikel 25 Verkeer - Parkeerterrein

25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Verkeer - Parkeerterrein**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. parkeren van (motor)voertuigen;
 - b. groenvoorzieningen;
 - c. voetpaden;
 - d. standplaatsen voor ambulante handel
- met daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

25.2 Bouwregels

Op de voor '**Verkeer - Parkeerterrein**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarbij geldt dat de bouwhoogte van:

- a. lichtmasten niet meer dan 8,5 m mag bedragen;
- b. andere bouwwerken, geen gebouw zijnde niet meer dan 2,5 m mag bedragen.

Artikel 26 Water

26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Water**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sloten, vaarten, vijvers en andere naar de aard hiermee gelijk te stellen watergangen;
- b. schouwpaden;

met daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals bruggen, dammen en duikers.

26.2 Bouwregels

Op de voor '**Water**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarvoor geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m mag bedragen.

26.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 27 Wonen

27.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Wonen**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in woonhuizen, al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit als genoemd in de Verbroken kruisverwijzing naar 'Bedrijvenlijst kleinschalige bedrijven';
 - b. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijf - rietdekker**' mede voor een rietdekkersbedrijf;
 - c. ter plaatse van de aanduiding '**recreatiewoning**' mede voor een recreatiewoning;
 - d. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke bouwaanduiding - monument**' mede voor de instandhouding en/of het herstel van de cultuurhistorische en/of architectonische waarden;
 - e. ter plaatse van de aanduiding '**praktijkruimte**' een aan-huis-verbonden beroep met een grotere oppervlakte dan toegestaan volgens 27.5 onder b;
 - f. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van wonen - appartementen**' mede voor woon- of recreatieappartementen in het aantal zoals ter plaatse van de aanduiding '**aantal**' is aangegeven;
 - g. ter plaatse van de aanduiding '**opslag**' mede voor bedrijfsmatige opslag van goederen, niet zijnde gevaarlijke stoffen;
 - h. ter plaatse van de aanduiding '**zorgwoning**' mede voor één of meerdere zorgwoningen met bijbehorende maatschappelijke voorzieningen;
- met daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen en erven.

27.2 Bouwregels

Op de voor '**Wonen**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

27.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het aantal woonhuizen per bouwvlak mag niet meer bedragen dan het bestaande aantal, met dien verstande dat:
 1. ter plaatse van de aanduiding '**maximum aantal wooneenheden**' het aantal woonhuizen niet meer mag bedragen dan het aangegeven aantal;
 2. ter plaatse van de aanduiding '**maximum aantal aaneen te bouwen wooneenheden**' het aantal aaneen te bouwen woonhuizen niet meer mag bedragen dan het aangegeven aantal;
- c. de breedte van een hoofdgebouw mag niet minder dan 5 m bedragen;
- d. de afstand van een hoofdgebouw of van blok hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
- e. de goothoogte mag:
 1. niet meer bedragen dan de ter plaatse van de aanduiding '**maximum goothoogte (m)**', '**minimum goothoogte (m)**', '**maximum goothoogte (m)**' of '**maximum goothoogte (m)**', '**maximum bouwhoogte (m)**' aangegeven maximum goothoogte dan wel bij het ontbreken van een aanduiding niet meer dan de bestaande goothoogte;
 2. niet minder dan de ter plaatse van de aanduiding '**minimum goothoogte (m)**', '**maximum goothoogte (m)**' aangegeven minimum goothoogte;

- f. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de toegelaten goothoogte vermeerderd met 4 m, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding '**maximum bouwhoogte (m)**' of '**maximum goothoogte (m)**', **maximum bouwhoogte (m)**' de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de aangegeven bouwhoogte;
- g. de dakhelling mag niet minder dan 25° en niet meer dan 60° bedragen;
- h. in afwijking van het bepaalde **onder c tot en met g** dient ter plaatse van de aanduiding '**specifieke bouwaanduiding - monument**' de bestaande hoofdvorm van het gebouw, bepaald door de gevelbreedte, goothoogte, bouwhoogte, dakhelling, nokrichting en oppervlakte van het grondvlak, te worden gehandhaafd;
- i. in afwijking van het bepaalde **onder c tot en met g** geldt ter plaatse van de aanduiding '**kenmerkend**' op de adressen, genoemd in Bijlage 5 (Adressenlijst kenmerkend) dat:
 - 1. de bestaande oppervlakte gehandhaafd dient te worden;
 - 2. de goothoogte, de bouwhoogte en de kapvorm overeen dienen te komen met de geveltekeningen, waarnaar in Bijlage 5 wordt verwezen;
 - 3. bij gevelopeningen ter grootte van 0,5 m² en meer de hoogte van de gevelopeningen groter dient te zijn dan de breedte van de gevelopeningen.

27.2.2

Aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. de afstand van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder dan 2 m bedragen;
- b. in afwijking van het gestelde **onder a** geldt voor serres dat de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan niet meer dan 0,5 m mag bedragen, met dien verstande dat een dergelijke uitbouw niet meer dan 1 m uit de zijgevel mag steken;
- c. de afstand van een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping tot een perceelsgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij in de perceelsgrens wordt gebouwd;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan:
 - 1. 80 m² bij vrijstaande of twee-aaneen gebouwde woonhuizen;
 - 2. 50 m² bij meer-dan-twee-aaneen gebouwde woonhuizen;
 mits het erf achter het bouwvlak voor niet meer dan 50% wordt bebouwd en met dien verstande dat de oppervlakte binnen het bouwvlak, voor zover gelegen tussen het verlengde van de zijgevels van het hoofdgebouw niet wordt meegerekend;
- e. de bouwhoogte van aanbouwen, uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen of overkappingen mag niet meer dan 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte mag worden verhoogd tot ten hoogste 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
- f. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 3 m bedragen;
- g. de bouwhoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 5 m bedragen;
- h. in afwijking van het bepaalde **onder b tot en met g** dient ter plaatse van de aanduiding '**specifieke bouwaanduiding - monument**' de bestaande hoofdvorm van het gebouw, bepaald door de gevelbreedte, goothoogte, bouwhoogte, dakhelling, nokrichting en oppervlakte van het grondvlak, te worden gehandhaafd;
- i. in afwijking van het bepaalde **onder d tot en met g** geldt ter plaatse van de aanduiding '**kenmerkend**' op de adressen, genoemd in Bijlage 5 (Adressenlijst kenmerkend) dat:

1. de bestaande oppervlakte gehandhaafd dient te worden;
 2. de goothoogte, de bouwhoogte en de kapvorm overeen dienen te komen met de geveltekeningen, waarnaar in Bijlage 5 wordt verwezen;
 3. bij gevelopeningen ter grootte van 0,5 m² en meer de hoogte van de gevelopeningen groter dient te zijn dan de breedte van de gevelopeningen;
- j. ter plaatse van de aanduiding '**zorgwoning**' mag het gezamenlijke oppervlakte van aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen niet meer bedragen dan 250 m²
- k. ter plaatse van de aanduiding '**bijgebouwen uitgesloten**' zijn geen aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen toegestaan.

27.2.3 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1 m voor de voorgevelrooilijn en niet meer dan 2 m achter de voorgevelrooilijn;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouw zijnde mag niet meer dan 5 m bedragen.

27.3 **Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waaronder begrepen de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen ten aanzien van het erf grenzend aan de openbare weg of openbaar groen, ten behoeve van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. de cultuurhistorische en/of architectonische waarde van de bebouwing en/of het erf.

27.4 **Afwijken van de bouwregels**

27.4.1 *Afwijken*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **27.2.1 onder e** en worden toegestaan dat de goothoogte van de van de weg afgekeerde gevel wordt verhoogd tot niet meer dan 6 m, mits de bouwhoogte niet meer dan 9 m bedraagt;
- b. **27.2.1 onder e en g** en worden toegestaan dat de goothoogte van de van de weg afgekeerde gevel wordt verhoogd over een breedte van ten hoogste 4 m, waarbij de dakhelling overeenkomstig mag worden aangepast, mits de bouwhoogte niet meer dan 9 m bedraagt;
- c. **27.2.1 onder g** en kan worden toegestaan dat de dakhelling 0° mag bedragen;
- d. **27.2.2 onder f** en worden toegestaan dat de bouwhoogte van aanbouwen, uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en overkappingen wordt verhoogd, met dien verstande dat:
 1. de bouwhoogte ten minste 1,5 m lager blijft dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
 2. de bouwhoogte niet meer dan 7,5 m bedraagt;
 3. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m dan wel niet meer dan ten hoogste 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw.

27.4.2 *Afwegingskader*

Een in **27.4.1** genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. de cultuurhistorische en/of architectonische waarde van de bebouwing en/of het erf.

27.5

Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor zelfstandige bewoning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan huis verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:
 - 1. anders dan genoemd in Verbroken kruisverwijzing naar 'Bedrijvenlijst kleinschalige bedrijven';
 - 2. op een oppervlakte die meer bedraagt dan 30% van de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen of meer bedraagt dan 50 m²;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bed and breakfast.
- d. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijbak met de daarbijbehorende bouwwerken, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;

27.6

Afwijken van de gebruiksregels

27.6.1

Omgevingsvergunning

- a. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **27.5 onder c** ten behoeve van bed & breakfast mits:
 - 1. de logiesoppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van het oppervlak van de woning met een maximum van 50 m²;
 - 2. parkeren op eigen erf plaatsvindt;
 - 3. de logiesverstrekking wordt uitgeoefend door een van de bewoners van het woonhuis waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn.
- b. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid **27.5 onder d** in die zin dat gronden worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijbak ten behoeve van het eigen hobbymatige gebruik met de daarbijbehorende bouwwerken, mits:
 - 1. er vanwege een paardrijbak geen onevenredige hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor de nabijgelegen woonhuizen of woningen van derden;
 - 2. de afstand tot een woonhuis van derden ten minste 15,00 m bedraagt;
 - 3. de oppervlakte van de paardrijbak ten hoogste 800 m² bedraagt;
 - 4. een omheining uitsluitend transparant wordt toegepast met een maximale bouwhoogte van 1,80 m;
 - 5. de paardrijbak niet wordt voorzien van bestrating of andere verharding;
 - 6. er geen onevenredige verstoring van het bodemarchief wordt veroorzaakt;
 - 7. er ten hoogste 4 lichtmasten worden geplaatst;
 - 8. de bouwhoogte van lichtmasten ten hoogste 5,00 m bedraagt en de lichtmasten direct grenzend aan de paardrijbak worden geplaatst, waarbij de lichtuitstraling gericht is op de paardrijbak;
 - 9. er sprake is van een goede inpassing in het landschap overeenkomstig het gestelde in het Beeldkwaliteitsplan Gemeente Westerveld;
 - 10. een paardrijbak niet aangelegd wordt achter een naburig perceel;
 - 11. er ten hoogste één paardrijbak per perceel wordt toegestaan;
 - 12. er geen bomen en/of houtgewassen worden gekapt, gerooid of geveld ten

- behoefte van de aanleg van de paardrijbak;
13. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet worden beperkt.

Artikel 28 Wonen - Garagebox

28.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Wonen - Garagebox**' aangewezen gronden zijn bestemd voor de niet-bedrijfsmatige stalling van motorvoertuigen, met daarbij behorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

28.2 Bouwregels

Op de voor '**Wonen - Garagebox**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

28.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding '**maximum oppervlakte (m2)**' mag de oppervlakte niet meer bedragen dan de aangegeven oppervlakte;
- c. de bouwhoogte mag niet meer dan 3,5 m bedragen.

28.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1 m voor de voorgevelrooilijn en niet meer dan 2 m achter de voorgevelrooilijn;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouw zijnde mag niet meer dan 5 m bedragen.

28.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. de cultuurhistorische en/of architectonische waarde van de bebouwing en/of het erf.

Artikel 29 Wonen - Voormalige boerderijpanden

29.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Wonen - Voormalige boerderijpanden**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in voormalige boerderijpanden, al dan niet in combinatie met:
 1. een aan huis verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit als genoemd in Verbroken kruisverwijzing naar 'Bedrijvenlijst kleinschalige bedrijven', mits:
 - het beroep of het bedrijf wordt uitgeoefend door één van de bewoners van het woonhuis, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
 - het beroep of bedrijf niet wordt uitgeoefend in een vrijstaand bijgebouw;
 - de beroeps- of bedrijfsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van de oppervlakte van het hoofdgebouw, de aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen met een maximum van 100 m²;
 - parkeren op eigen erf plaatsvindt;
 - geen detailhandel plaatsvindt anders dan productiegebonden detailhandel;
 2. kinderopvang, mits niet meer dan 6 kinderen, inclusief de eigen kinderen, worden opgevangen;
 3. zorgopvang, mits:
 - de zorgopvang niet plaatsvindt in een vrijstaand bijgebouw;
 - de oppervlakte voor de zorgfunctie niet meer bedraagt dan 30% van de oppervlakte van het hoofdgebouw, de aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen met een maximum van 100 m²;
 - parkeren op eigen erf plaatsvindt;
 4. het hobbymatig houden van vee;
 5. caravanstalling in de bestaande bebouwing;
- b. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke bouwaanduiding - monument**' mede voor de instandhouding en/of het herstel van de cultuurhistorische en/of architectonische waarden;
- c. het behoud en het herstel van de karakteristieke hoofdvormen van de voormalige boerderijpanden;
- d. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van karakteristieke bijgebouwen; met daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen en erven.

29.2 Bouwregels

Op de voor '**Wonen - Voormalige boerderijpanden**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

29.2.1 Hoofdgebouwen

Voor een hoofdgebouw (voormalig boerderijpand) gelden de volgende regels:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. in een voormalig boerderijpand is niet meer dan één woning toegestaan, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding '**maximum aantal wooneenheden**' het aantal woonhuizen niet meer mag bedragen dan het aangegeven aantal;

- c. de bestaande hoofdvorm van het gebouw, bepaald door de gevelbreedte, goothoogte, bouwhoogte, dakhelling, nokrichting en oppervlakte van het grondvlak, dient te worden gehandhaafd;
- d. ter plaatse van de aanduiding '**karakteristiek**' geldt op de adressen, genoemd in Bijlage 5 (Adressenlijst karakteristiek) dat:
 - 1. de bestaande oppervlakte gehandhaafd dient te worden;
 - 2. de goothoogte, de bouwhoogte en de kapvorm overeen dienen te komen met de geveltekeningen, waarnaar in Bijlage 5 wordt verwezen;
 - 3. bij gevelopeningen ter grootte van 0,5 m² en meer de hoogte van de gevelopeningen groter dient te zijn dan de breedte van de gevelopeningen.

29.2.2

Aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. de afstand van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder dan 3 m bedragen;
- b. de afstand van een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 80 m²;
- d. de oppervlakte van een aanbouw, uitbouw of aangebouwd bijgebouw mag niet meer bedragen dan 80% van de oppervlakte van het hoofdgebouw;
- e. de goothoogte van een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping mag niet meer dan 3 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping mag niet meer dan 5 m bedragen;
- g. in afwijking van het bepaalde **onder c tot en met f** dient ter plaatse van de aanduiding '**specifieke bouwaanduiding - monument**' de bestaande hoofdvorm van het gebouw, bepaald door de gevelbreedte, goothoogte, bouwhoogte, dakhelling, nokrichting en oppervlakte van het grondvlak, te worden gehandhaafd;
- h. in afwijking van het bepaalde **onder c tot en met f** geldt ter plaatse van de aanduiding '**karakteristiek**' op de adressen, genoemd in Bijlage 5 (Adressenlijst karakteristiek) dat:
 - 1. de bestaande oppervlakte gehandhaafd dient te worden;
 - 2. de goothoogte, de bouwhoogte en de kapvorm overeen dienen te komen met de geveltekeningen, waarnaar in Bijlage 5 wordt verwezen;
 - 3. bij gevelopeningen ter grootte van 0,5 m² en meer de hoogte van de gevelopeningen groter dient te zijn dan de breedte van de gevelopeningen.

29.2.3

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1 m voor de voorgevelrooilijn en niet meer dan 2 m achter de voorgevelrooilijn;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouw zijnde mag niet meer dan 5 m bedragen.

29.3

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

- c. de cultuurhistorische en/of architectonische waarde van de bebouwing en/of het erf.

29.4

Afwijken van de bouwregels

29.4.1

Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **29.2.1 onder a en c** en kan worden toegestaan dat wordt afgeweken van de bestaande oppervlakte van het voormalige boerderijpand, waarbij buiten het bouwvlak mag worden gebouwd, mits:
 - 1. de oppervlakte van het pand na uitbreiding niet meer bedraagt dan 100 m²;
 - 2. de uitbreiding op ten minste 5 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het woonhuis wordt gerealiseerd met doortrekking van de bestaande dakvorm;
 - 3. de breedte van de uitbreiding niet meer dan 3 m bedraagt;
- b. **29.2.1 onder a en c** en kan worden toegestaan dat wordt afgeweken van de bestaande maatvoering van het voormalige boerderijpand, waarbij buiten het bouwvlak mag worden gebouwd, mits:
 - 1. er vanuit architectonisch oogpunt een versterking van de ruimtelijke kwaliteit en het omgevingsbeeld wordt bewerkstelligd;
 - 2. de bouwhoogte niet meer dan 12 m bedraagt en het hoofdgebouw is voorzien van een kap;
- c. **29.2.1 onder c** en kan worden toegestaan dat in ondergeschikte mate wordt afgeweken van de bestaande maatvoering van het voormalige boerderijpand, mits:
 - 1. dit vanwege bouwtechnische vereisten noodzakelijk is;
 - 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de hoofdvorm van het voormalige boerderijpand;
- d. **29.2.2 onder c** en kan worden toegestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen wordt vergroot:
 - 1. tot niet meer dan 150 m², indien in het voormalige boerderijpand meer dan 1 woning is of wordt toegestaan;
 - 2. tot niet meer dan 500 m², mits de vergroting vanuit dieraantallen noodzakelijk is, waarbij als richtlijn geldt dat ten hoogste 10 m² per groothoevig dier en 5 m² per kleinhoevig dier wordt toegestaan en mits het bestemmingsvlak voor maximaal 50% wordt bebouwd;
 - 3. tot niet meer dan 150 m² vermeerderd met 50% van de bestaande oppervlakte boven de 150 m², indien en voor zover de bestaande oppervlakte meer dan 250 m² en minder dan 500 m² bedraagt, sprake is van vervangende bouw en/of verbouw en deze afwijking tot gevolg heeft dat er een afname van de bestaande oppervlakte aan bebouwing bij het pand plaatsvindt ten gunste van de landschappelijke waarden en de ruimtelijke kwaliteit van het bebouwingsbeeld;
 - 4. tot niet meer dan 500 m² vermeerderd met 20% van de bestaande oppervlakte boven de 500 m², indien en voor zover de bestaande oppervlakte meer dan 500 m² bedraagt, sprake is van vervangende bouw en/of verbouw en deze afwijking tot gevolg heeft dat er een afname van de bestaande oppervlakte aan bebouwing bij het pand plaatsvindt ten gunste van de landschappelijke waarden en de ruimtelijke kwaliteit van het bebouwingsbeeld;
- e. **29.2.2 onder c** en kan worden toegestaan dat ter plaatse van de aanduiding '**maximum aantal wooneenheden**' de gezamenlijke oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen wordt vergroot tot niet meer dan 100 m² per woning, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de natuurlijke en landschappelijke waarden.

29.4.2

Afwegingskader

Een in **29.4.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- d. de cultuurhistorische en/of architectonische waarde van de bebouwing en/of het erf.

29.5

Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige woning.
- b. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijbak met de daarbijbehorende bouwwerken, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend.

29.6

Afwijken van de gebruiksregels

29.6.1

Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **29.1** in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen, al dan niet in samenhang met in pandige bouwactiviteiten, worden gebruikt voor recreatieappartementen ten behoeve van recreatieve bewoning in het hoofdgebouw, inclusief de aan- en uitbouwen, en de karakteristieke bijgebouwen, mits:
 1. de oppervlakte van het permanente woongedeelte van het hoofdgebouw niet minder mag bedragen dan 75 m²;
 2. parkeren op eigen erf plaatsvindt;
 3. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 4. de gezamenlijke oppervlakte die bij een woonhuis wordt gebruikt ten behoeve van nevenfuncties ten hoogste 250 m² bedraagt;
- b. **29.1** in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen, al dan niet in samenhang met in pandige bouwactiviteiten, worden gebruikt voor logiesverstrekking ten behoeve van recreatieve bewoning in de vorm van bed and breakfast, mits:
 1. de logiesverstrekking plaatsvindt binnen het woonhuis, een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw. Er wordt uitgegaan van een bestaande entree (deur);
 2. de gebruiksoppervlakte ten hoogste 100 m² en ten hoogste 1/3 deel van het woonhuis, inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, zal bedragen;
 3. er maximaal drie kamers met in totaal 10 slaapplaatsen gerealiseerd worden;
 4. er geen keukenblok in de kamers wordt gemaakt;
 5. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 6. de gezamenlijke oppervlakte die bij een woonhuis wordt gebruikt ten behoeve van nevenfuncties ten hoogste 250 m² bedraagt;
- c. **29.5 onder a** in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen, al dan niet in samenhang met in pandige bouwactiviteiten, worden gebruikt voor kinderopvang voor meer dan zes kinderen, mits:

1. de gebruiksoppervlakte ten hoogste 100 m² en ten hoogste 1/3 deel van het woonhuis, inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, zal bedragen;
 2. de kinderopvang plaatsvindt binnen het woonhuis, een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw;
 3. parkeren op eigen erf plaatsvindt;
 4. de gezamenlijke oppervlakte die bij een woonhuis wordt gebruikt ten behoeve van nevenfuncties ten hoogste 250 m² bedraagt.
- d. **29.5 onder b** in die zin dat gronden worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijbak ten behoeve van het eigen hobbymatige gebruik met de daarbijbehorende bouwwerken, mits:
1. er vanwege een paardrijbak geen onevenredige hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor de nabijgelegen woonhuizen of woningen van derden;
 2. de afstand tot een woonhuis van derden ten minste 15,00 m bedraagt;
 3. de oppervlakte van de paardrijbak ten hoogste 800 m² bedraagt;
 4. een omheining uitsluitend transparant wordt toegepast met een maximale bouwhoogte van 1,80 m;
 5. de paardrijbak niet wordt voorzien van bestrating of andere verharding;
 6. er geen onevenredige verstoring van het bodemarchief wordt veroorzaakt;
 7. er ten hoogste 4 lichtmasten worden geplaatst;
 8. de bouwhoogte van lichtmasten ten hoogste 5,00 m bedraagt en de lichtmasten direct grenzend aan de paardrijbak worden geplaatst, waarbij de lichtuitstraling gericht is op de paardrijbak;
 9. er sprake is van een goede inpassing in het landschap overeenkomstig het gestelde in het Beeldkwaliteitsplan Gemeente Westerveld;
 10. een paardrijbak niet aangelegd wordt achter een naburig perceel;
 11. er ten hoogste één paardrijbak per perceel wordt toegestaan;
 12. er geen bomen en/of houtgewassen worden gekapt, gerooid of geveld ten behoeve van de aanleg van de paardrijbak;
 13. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet worden beperkt.

29.6.2

Afwegingskader

Een in **29.6.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e. de cultuurhistorische en/of architectonische waarde van de bebouwing en/of het erf.

29.7

Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

29.7.1

Verbod

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning karakteristieke aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen of overkappingen (gedeeltelijk) te verwijderen.

29.7.2

Afwegingskader

De omgevingsvergunning kan worden verleend, indien:

- a. de bouwtechnische kwaliteit dusdanig slecht is dat hergebruik in alle redelijkheid niet mogelijk is of
- b. het delen van bijgebouwen betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek zijn aan te merken en door verwijderen daarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

29.8

Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat een woonhuis, al dan niet in samenhang met inpandige bouwactiviteiten, wordt gebruikt voor meer dan één woning, mits:

- a. de gronden worden voorzien van de aanduiding '**maximum aantal wooneenheden**';
- b. de bestaande bouwmassa niet wordt vergroot en er niet meer dan drie woningen worden gevestigd;
- c. de oppervlakte van het woonhuis minimaal bedraagt:
 1. bij splitsing naar twee woningen: 200 m²;
 2. bij splitsing naar drie woningen: 300 m²;
- d. de gezamenlijke oppervlakte voor aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen wordt vergroot, waarbij tevens de vergunning van **29.4.1 onder e** wordt verleend;
- e. de wijzigingsbevoegdheid passend is in het geldende Woonplan;
- f. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 30 Wonen - Woongebouw

30.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Wonen - Woongebouw**' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen in woongebouwen, al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroep een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit als genoemd in Verbroken kruisverwijzing naar 'Bedrijvenlijst kleinschalige bedrijven' met daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde, tuinen en erven.

30.2 Bouwregels

Op de voor '**Wonen - Woongebouw**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

30.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de ter plaatse van de aanduiding '**maximum bouwhoogte (m)**' aangegeven bouwhoogte.

30.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1 m voor de voorgevelrooilijn en niet meer dan 2 m achter de voorgevelrooilijn;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouw zijnde mag niet meer dan 5 m bedragen.

30.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waaronder begrepen de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen ten aanzien van het erf grenzend aan de openbare weg of openbaar groen, ten behoeve van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 31 Wonen - Uit te werken

31.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Wonen - Uit te werken**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woondoeleinden;
 - b. tuinen en erven;
 - c. groen-, parkeer- en speelvoorzieningen;
 - d. water;
 - e. (ontsluitings)wegen en voet- en fietspaden;
- met daarbij behorende bouwwerken en werken, geen bouwwerk zijnde.

31.2 Uitwerkingsregels

Burgemeester en wethouders werken de bestemming '**Wonen - Uit te werken**' uit met inachtneming van de volgende regels:

- a. energetische aspecten: gestreefd wordt naar een zodanige situering van de woningen dat een zo optimaal mogelijke zon-instraling (passieve zonne-energie) zal plaatsvinden, mits de situering past binnen de gewenste ruimtelijke structuur van het gebied. Dit aspect heeft tevens consequenties voor de hoogte van woningen en eventuele openbare beplanting en voor de indeling van woningen. Daarnaast zal, om het plaatsen van zonne-collectoren (actieve zonne-energie) te stimuleren, aandacht worden besteed aan de nokrichting en de dakhelling van de woningen.
- b. milieu-aspecten: het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen zal zoveel mogelijk worden gestimuleerd. Daarnaast is het realiseren van een goed en gezond intern woonmilieu (geluids- en vochtisolatie en dergelijke) een belangrijk aandachtspunt.
- c. woningen:
 1. het gemiddeld aantal woningen per hectare bedraagt ten minste 10 en ten hoogste 20;
 2. de woningen dienen vrijstaand, halfvrijstaand of in een rij van maximaal 4 aaneen te worden gebouwd;
 3. in afwijking van het bepaalde **onder 2** geldt dat in directe relatie met de aanduiding '**specifieke vorm van groen - ruimtelijke hoofdstructuur**' ten hoogste 30 woningen mogen worden gerealiseerd in een gestapelde of geschakelde bouwvorm;
 4. van de te bouwen woningen dient ten minste 70% van een kap te zijn voorzien;
 5. de hoogte van de woningen bedraagt ten hoogste 10 m en van de gestapelde woningen ten hoogste 15 m;
 6. ter plaatse van de aanduiding '**milieuzone**' zijn geen woningen toegestaan;
 7. woningen worden ter zake van de geluidbelasting vanwege de weg gerealiseerd met inachtneming van de ten hoogste toelaatbare waarden als bedoeld in artikel 76 van de Wet geluidhinder;
- d. structuurbepalende elementen:
 1. een hoofdontsluiting voor gemotoriseerd verkeer dient gerealiseerd te worden ter plaatse van de aanduiding '**ontsluiting**';
 2. de ruimtelijke hoofdstructuur, die dient te bestaan uit voet- en fietspaden en groen, dient gerealiseerd te worden ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van groen - ruimtelijke hoofdstructuur**';
 3. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van groen - centraal groen**' dient een groenstrook met een open karakter te worden gerealiseerd.

- e. groenvoorzieningen:
 - 1. ten minste 10% van de oppervlakte van de bestemming '**Wonen - Uit te werken**' wordt bestemd voor groen- en speelvoorzieningen en/of water;
- f. verkeersvoorzieningen:
 - 1. de rijbaanbreedte van de hoofdontsluitingen voor het gemotoriseerd verkeer bedraagt ten minste 4,5 m en ten hoogste 6 m;
 - 2. de overige wegen dienen het karakter van woonstraat te dragen;
 - 3. per woning dient ten minste 1,7 parkeerplaats aanwezig te zijn, parkeren op eigen erf hieronder begrepen.

31.3

Bouwregels

Op de tot 'Wonen - Uit te werken' bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd in overeenstemming met een door burgemeester en wethouders vastgesteld uitwerkingsplan, met dien verstande dat het totale aantal te bouwen woningen in één of meer door burgemeester en wethouders vast te stellen uitwerkingsplan(nen) niet meer bedraagt dan 90.

Artikel 32 Waarde - Archeologie 2

32.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Waarde - Archeologie 2**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de archeologische waarden.

32.2 Bouwregels

Op of in de voor '**Waarde - Archeologie 2**' aangewezen gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, waarbij de bodem dieper dan 0,3 m -Mv wordt geroerd, tenzij het betreft bouwwerken met een oppervlakte kleiner dan 70 m² ten behoeve van andere daar voorkomende bestemming(en). De gebouwen die bestaan ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn hiervan uitgezonderd.

32.3 Afwijken van de bouwregels

32.3.1 Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **32.2**, mits:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, of;
- b. op basis van archeologisch door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad, of;
- c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht genomen wordt:
 1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen;
 3. een verplichting de bouw van een bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg;
- d. middels verleende vergunningen, rekeningen van uitgevoerd werk en dergelijke aangetoond wordt dat de bodem reeds eerder dieper geroerd is dan 0,3 m -Mv.

32.3.2 Advies

Indien aan de afwijking voorwaarden worden verbonden, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

32.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het aanplanten van bomen of een houtig gewas voor zover het gaat om planten waarvan zeker is dat bij de oogst van de plant, dan wel het verwijderen van de gehele plant, de bodem dieper dan 0,3 m zal worden geroerd.

32.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

32.5.1 Verbod

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het ontginnen, egaliseren van natuurlijk reliëf of een naar de aard daarmee gelijk te stellen grondbewerking;

- b. het afgraven, mengwoelen, diepploegen of een naar de aard daarmee gelijk te stellen grondbewerking dieper dan 0,3 m;
- c. niet-bodemkerende werkzaamheden ten behoeve van het oplossen van een verdichte bodemstructuur (woelen), dieper dan 0,1 m onder de bouwvoor;
- d. het graven of vergraven van waterlopen;
- e. het aanbrengen van drainage;
- f. het graven van sleuven breder dan 0,3 m en dieper dan 1 m ten behoeve van het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie-leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en/of apparatuur;
- g. het permanent verlagen van het waterpeil.

32.5.2

Uitzonderingen

Het bepaalde in **32.5.1** is niet van toepassing op werken, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud, het normaal agrarisch gebruik, waaronder drainage;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;
- d. aanvaardbaar zijn op basis van een eerder onderzoek waaruit is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn.

32.5.3

Toetsingskader

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, of;
- b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en werkzaamheden niet onevenredig wordt geschaad, of;
- c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht genomen wordt:
 - 1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - 2. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen;
 - 3. een verplichting de bouw van een bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg;
- d. middels verleende vergunningen, rekeningen van uitgevoerd werk en dergelijke aangetoond wordt dat de bodem reeds eerder dieper geroerd is dan 0,30 m -Mv.

32.5.4

Advies

Indien aan de omgevingsvergunning voorwaarden worden verbonden, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

32.6

Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de dubbelbestemming '**Waarde - Archeologie 2**' wordt verwijderd, indien op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Artikel 33 Waarde - Archeologie 3

33.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Waarde - Archeologie 3**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de archeologische waarden.

33.2 Bouwregels

Op of in de voor '**Waarde - Archeologie 3**' aangewezen gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, waarbij de bodem dieper dan 0,3 m -Mv wordt geroerd, met uitzondering van:

- a. bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken waarbij de bestaande oppervlakte met ten hoogste 1.000 m² wordt uitgebreid;
- b. bouwwerken met een oppervlakte kleiner dan 1.000 m² ten behoeve van andere daar voorkomende bestemming(en).

33.3 Afwijken van de bouwregels

33.3.1 Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **33.2**, mits:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, of;
- b. op basis van archeologisch door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad, of;
- c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht genomen wordt:
 1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen;
 3. een verplichting de bouw van een bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg;
- d. middels verleende vergunningen, rekeningen van uitgevoerd werk en dergelijke aangetoond wordt dat de bodem reeds eerder dieper geroerd is dan 0,30 m -Mv.

33.3.2 Advies

Indien aan de afwijking voorwaarden worden verbonden, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

33.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

33.4.1 Verbod

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het ontginnen, egaliseren van natuurlijk reliëf of een naar de aard daarmee gelijk te stellen grondbewerking;
- b. het afgraven, mengwoelen, diepploegen of een naar de aard daarmee gelijk te stellen grondbewerking dieper dan 0,3 m;
- c. niet-bodemkerende werkzaamheden ten behoeve van het oplossen van een verdichte bodemstructuur (woelen), dieper dan 0,1 m onder de bouwvoor;
- d. het graven of vergraven van waterlopen;

- e. het graven van sleuven breder dan 0,3 m en dieper dan 1 m ten behoeve van het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie-leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en/of apparatuur;
- f. het aanplanten van bomen of een houtig gewas voor zover het gaat om planten waarvan zeker is dat bij de oogst van de plant, dan wel het verwijderen van de gehele plant, de bodem dieper dan 0,3 m zal worden geroerd;
- g. het permanent verlagen van het waterpeil.

33.4.2

Uitzonderingen

Het bepaalde in **33.4.1** is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud, het normaal agrarisch gebruik, waaronder drainage, of het normaal bos- of natuurbeheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;
- d. aanvaardbaar zijn op basis van een eerder onderzoek waaruit is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn.

33.4.3

Toetsingskader

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, of;
- b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en werkzaamheden niet onevenredig wordt geschaad, of;
- c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht genomen wordt:
 1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen;
 3. een verplichting de bouw van een bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg;
- d. middels verleende vergunningen, rekeningen van uitgevoerd werk en dergelijke aangetoond wordt dat de bodem reeds eerder dieper geroerd is dan 0,30 m -Mv.

33.4.4

Advies

Indien aan de omgevingsvergunning voorwaarden worden verbonden, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

33.5

Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de dubbelbestemming '**Waarde - Archeologie 3**' wordt verwijderd, indien op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Artikel 34 Waarde - Beschermd dorpsgezicht

34.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Waarde - Beschermd dorpsgezicht**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, het herstel en de uitbouw van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van de als beschermd dorpsgezicht aangewezen gebieden 'Havelte' en 'Havelte kerksituatie' en de daarbinnen aanwezige bebouwing, zoals verwoord in Bijlage 28 respectievelijk Bijlage 29.

34.2 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van bebouwing, dakvormen en dakbedekking ten behoeve van de in **34.1** bedoelde cultuurhistorische en ruimtelijke waarden.

34.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden ten behoeve van het telen van hout.

34.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

34.4.1 Verbod

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het aanbrengen en verwijderen van bomen, struiken en overige opgaande beplanting;
- b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte groter dan 75 m²;
- c. het ophogen en/of afgraven van gronden;
- d. het geheel of gedeeltelijk dempen van sloten en watergangen.

34.4.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in **34.4.1** is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van van kracht worden van dit plan.

34.4.3 Toetsingskader

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van de gebieden, zoals verwoord in Bijlage 28 Beschermd dorpsgezicht Havelte, dorp Oud respectievelijk Bijlage 29 Beschermd dorpsgezicht Havelte, omgeving Hervormde Kerk. Er kunnen voorwaarden worden gesteld aan de vergunning ter voorkoming van aantasting van het structurele groen en het historisch ruimtelijk karakteristiek van het gebied.

34.4.4 Overleg

Alvorens de vergunning wordt verleend, zal overleg worden gepleegd met een deskundige op het gebied van cultuurhistorie.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 35 Anti-dubbeltelregel

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 36 Algemene bouwregels

36.1 Ondergeschikte afwijking bouwregels

De bouwgrenzen mogen in afwijking van de bestemmingen worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, serres, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 m;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 m.

36.2 Parkeer-, laad- en losruimte

36.2.1 Parkeerruimte

- a. Indien het beoogde gebruik van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het parkeren of stallen van auto's, wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen uitsluitend verleend indien in of op het bouwwerk dan wel op het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk hoort, wordt voorzien in die behoefte. Daarbij mag rekening worden gehouden met gecombineerd gebruik van parkeerplaatsen.
- b. Bij de toepassing van het bepaalde **onder a** worden de beleidsregels in acht genomen zoals opgenomen in de publicatie "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie" van het CROW waarbij geldt dat indien gedurende de planperiode een nieuwe versie uitkomt, deze nieuwe versie in acht wordt genomen.
- c. Bij het bepaalde **onder a** wordt bij beoordeling van de vraag of wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid alleen gelet op de toename van de parkeerbehoefte als gevolg van het bouwplan.

36.2.2 Laad- en losruimte

Indien het beoogde gebruik van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen uitsluitend verleend indien aan of in dat bouwwerk dan wel op het onbebouwde terrein bij het bouwwerk wordt voorzien in die behoefte. Deze bepaling geldt niet voor bestaande situaties, waarbij de herbouw van een gebouw zonder functiewijziging wordt beschouwd als een bestaande situatie.

36.2.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan het aantal parkeerplaatsen, de situering van de parkeerplaatsen en de situering van de laad- en losruimte ten behoeve van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de externe veiligheid.

36.2.4 Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **36.2.1** en **36.2.2**:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit of

- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.

36.3

Bestaande maten

In afwijking van de in de regels vermelde:

- a. maximale maatvoering geldt dat indien een grotere maatvoering aanwezig is op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan, deze grotere maatvoering als maximum mag worden gehanteerd voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- b. minimale maatvoering geldt dat indien een kleinere maatvoering aanwezig is op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan, deze kleinere maatvoering als minimum mag worden gehanteerd voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw.

Artikel 37 Algemene gebruiksregels

37.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond bodemspecie en puin voor het storten van vuil, anders dan ten behoeve van de uitvoering krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- e. het gebruik van de gronden als een paardrijbak;
- f. een functiewijziging van bouwwerken of onbebouwde gronden in een functie met een grotere parkeerbehoefte, zonder dat in voldoende mate ruimte aanwezig is ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's, waarbij:
 1. de beleidsregels in acht genomen zoals opgenomen in de publicatie "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie" van het CROW waarbij geldt dat indien gedurende de planperiode een nieuwe versie uitkomt, deze nieuwe versie in acht wordt genomen;
 2. alleen wordt gelet op de toename van de parkeerbehoefte als gevolg van de functiewijziging.

37.2 Toegestaan gebruik

Onder een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt niet verstaan:

- a. het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van kortstondige en/of incidentele evenementen, festiviteiten, manifestaties, jaarmarkten en weekmarkten, indien en voor zover daarvoor ingevolge een wettelijk voorschrift vergunning, ontheffing of vrijstelling vereist is en deze is verleend, dan wel een melding is gedaan;
- b. het (laten) aanleggen en in stand houden van kabels en leidingen en daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van de drinkwatervoorziening, de riolering, de waterhuishouding, de energievoorziening en de datacommunicatie, met uitzondering van:
 1. buisleidingen waarop het Besluit externe veiligheid buisleidingen van toepassing is;
 2. hoogspanningsleidingen;
 3. buisleidingen voor het transport van water, afvalwater of stoom met een doorsnede van 1 meter of meer en een lengte van 10 km of meer, tenzij specifiek in dit plan geregeld.

Artikel 38 Algemene aanduidingsregels

38.1 milieuzone

Ter plaatse van de aanduiding '**milieuzone**' mogen geen nieuwe woningen worden gebouwd. Vervanging van een bestaande woning is wel toegestaan.

38.2 milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

De voor '**milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor het beschermen van de grondwaterkwaliteit.

38.3 veiligheidszone - lpg

38.3.1 Aanduidingsomschrijving

De voor '**veiligheidszone - lpg**' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten vanwege een LPG-installatie.

38.3.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de ter plaatse voorkomende bestemmingen mogen op of in deze gronden geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd.

38.3.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **38.3.2** in die zin dat beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd, mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen.

38.3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en bouwwerken als kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object.

38.3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **38.3.4** in die zin dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt als beperkt kwetsbaar object, mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen.

38.3.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de aanduiding '**veiligheidszone - lpg**' wordt verwijderd, mits de betreffende risicovolle inrichting ter plaatse is beëindigd;
- b. de aanduiding '**veiligheidszone - lpg**' voor een risicovolle inrichting wordt gewijzigd (verkleind), mits:
 1. voor de risicovolle inrichting een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is verleend of gewijzigd;
 2. de ligging van de zone is afgestemd op de met deze vergunning corresponderende veiligheidsafstand ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

38.4 vrijwaringszone - molenbiotoop

38.4.1 Aanduidingsomschrijving

De voor '**vrijwaringszone - molenbiotoop**' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van de functie van de in het aanliggende gebied gesitueerde molen als werktuig en zijn waarde als landschapsbepalend element.

38.4.2 Bouwregels

Op of in deze gronden mag, in afwijking van het bepaalde bij de ter plaatse voorkomende bestemmingen, niet hoger worden gebouwd dan:

- a. binnen een afstand van 100 m van de molen: de hoogte die gelijk is aan de bouwhoogte van de onderste punt van de verticaal staande wiek van de molen;
- b. binnen een afstand van 100 m tot 400 m van de molen: de hoogte genoemd onder a vermeerderd met 1/30 van de afstand tussen het bouwwerk en de molen.

38.4.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **38.4.2 onder b** in die zin dat de in de ter plaatse voorkomende bestemming genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van een deskundige inzake molenbiotopen.

38.4.4 Specifieke gebruiksregels

Onder een gebruik, strijdig met de molenbiotoop, wordt verstaan het aanwezig hebben van bomen hoger dan:

- a. binnen een afstand van 100 m van de molen: de hoogte die gelijk is aan de bouwhoogte van de onderste punt van de verticaal staande wiek van de molen;
- b. binnen een afstand van 100 m tot 400 m van de molen: de hoogte genoemd onder a vermeerderd met 1/30 van de afstand tussen de boom en de molen.

38.4.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a Verbod

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het ophogen van gronden hoger dan de op grond van de in **38.4.2** maximaal toelaatbare bouwhoogte voor bouwwerken;
- b. het beplanten met en/of in stand houden van bomen, heesters en andere opgaande beplanting met een hoogte van meer dan de op grond van de in **38.4.2** maximaal toelaatbare bouwhoogte voor bouwwerken;
- c. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties en apparatuur hoger dan de op grond van de in **38.4.2** maximaal toelaatbare bouwhoogte voor bouwwerken.

b Uitzonderingen

Het bepaalde **onder a** is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud dan wel het normale agrarische gebruik betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan met een daarvoor benodigde vergunning.

c

Toetsingskader

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het huidige en/of het toekomstig functioneren van de molen als werktuig door windbelemmering en/of de waarde van de molen als landschapselement, dan wel dat door het stellen van voorwaarden hieraan voldoende tegemoet gekomen kan worden.

d

Advies

Voorafgaand aan een beslissing op de aanvraag moet advies worden ingewonnen bij een deskundige inzake molenbiotopen.

Artikel 39 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven afmetingen en percentages, met uitzondering van de oppervlakte- en inhoudsmaten, tot ten hoogste 10% van die afmetingen en percentages;
- b. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, voor zover de verkeersveiligheid en/of - intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen zullen worden overschreden, voor zover een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van (de bediening van) kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes zullen worden gebouwd mits de inhoud per gebouwtje ten hoogste 50 m³ bedraagt;
- e. ten aanzien van het bepaalde over het bouwen van (hoofd)gebouwen binnen het bouwvlak en toestaan dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 2. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 3. erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, mits de bebouwingsgrens met niet meer dan 1,5 m wordt overschreden;
- f. ten aanzien van het bepaalde over de afstand van uitbouwen tot aan de voorgevel en het verlengde daarvan voor het bouwen van (hoek)erkers, mits de diepte van de (hoek)erker, gemeten uit de zijgevel, niet meer bedraagt dan 1,5 m;
- g. het bepaalde in het plan voor het gebruik van een woonhuis of een bedrijfswoning ten behoeve van bed & breakfast mits de logiesoppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van het oppervlak van de woning met een maximum van 50 m², parkeren op eigen erf plaatsvindt en de logiesactiviteit wordt uitgeoefend door een van de bewoners van het woonhuis of de bedrijfswoning waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
- h. het bepaalde in het plan voor zorg als nevenfunctie bij een (voormalig) agrarisch bedrijf, indien en voorzover:
 1. middels een bedrijfsplan dient te zijn aangetoond dat het om zorg als nevenfunctie gaat;
 2. de daarvoor aangewende oppervlakte maximaal 25% mag bedragen van de bestaande bedrijfsbebouwing tot maximaal 350 m².

Artikel 40 Algemene wijzigingsregels

40.1 Wijzigingsgebied

40.1.1 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, voor zover de gronden zijn aangeduid met '**wetgevingzone - wijzigingsgebied**', gronden te wijzigen in die zin dat:

1. de plaats en richting van bebouwingsgrenzen en bestemmingsgrenzen en overige aanduidingen op de verbeelding met maximaal 10 m kunnen worden gewijzigd ten opzichte van hetgeen op de verbeelding is aangegeven, onder de voorwaarde dat deze afwijkingen uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de grond zijn gewenst;
2. de ter plaatse geldende bestemming 'Centrum', 'Verkeer', 'Groen', 'Bedrijf - Nutsvoorziening', 'Wonen - Garagebox', 'Wonen' en 'Tuin' onderling te wijzigen, met dien verstande dat de regels van de na wijziging geldende bestemming overeenkomstig van toepassing is;
3. de aanduiding 'horeca' te verwijderen of toe te voegen.

40.1.2 Afwegingskader

Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van een wijziging vindt een evenredige belangenafweging plaats, waarbij betrokken worden:

1. de mate waarin waarden, die het plan beoogt te beschermen, kunnen worden geschaad;
2. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden worden geschaad;
3. de mate waarin de wijziging bijdraagt aan de uitgangspunten van de gemeentelijk structuurvisie;
4. de mate waarin de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische-, de waterhuishoudkundige-, de archeologische-, de ecologische-, de verkeerstechnische toelaatbaarheid en de stedenbouwkundige inpasbaarheid is aangetoond.

Artikel 41 Overige regels

41.1 Aanvullende werking welstandscriteria

De in het plan geboden ruimte ten aanzien van de situering en de maatvoering van bouwwerken kan nader worden ingevuld door welstandscriteria.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 42 Overgangsrecht

42.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde **onder a** een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld **onder a** met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde **onder a** is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

42.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde **onder a**, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde **onder a**, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde **onder a** is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 43 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als regels van het bestemmingsplan '**Havelte**'.

april 2017.

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Bedrijvenlijst kleinschalige bedrijven

Categorale bedrijvenlijst

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN			INDICES					
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Verkeer	Visueel	Grootste Afstand	cat	opm.
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	1	1	10	1	
2223	Grafische afwerking	10	0	10	0	1	1	10	1	
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	1	1	10	1	
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	2	1	10	1	
633	Reisorganisaties	0	0	10	0	1	1	10	1	
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	1	1	10	1	
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	1	1	10	1	
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	1	1	10	1	
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	1	1	10	1	
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	1	1	10	1	D
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	2	1	10	1	
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10	0	2	1	10	1	
8514, 8515	Consultatiebureaus	0	0	10	0	1	1	0	1	
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	1	1	10	1	
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C	1	1	10	1	D

Verklaring

Verklaring

- . . . : niet van toepassing of niet relevant
 < kleiner dan
 >= groter dan of gelijk aan
 cat. categorie en dergelijke

kl. : klasse
 n.e.g. niet elders genoemd
 o.c. opslagcapaciteit
 p.c. productiecapaciteit
 p.o. productieoppervlak

v.c. : verwerkingscapaciteit
 u uur
 d dag
 w week
 j jaar

B : bodemverontreiniging
 C continue
 D divers
 L luchtverontreiniging
 Z zonering

Bijlage 2 Bedrijvenlijst alle categorieën

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
0111, 0113	011, 012, 013		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:										
0112	011, 012, 013	1	- bedrijfsgebouwen	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	011, 012, 013	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	011, 012, 013	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0112	0113	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30 C	10	100	3.2	1 G	1	B	
0112	0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijver	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G			
0121	0141, 0142		Fokken en houden van rundvee	100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1		
0122	0143, 0145	0	Fokken en houden van overige graasdieren										
0122	0143	1	- paardenfokkerijen	50	30	30 C	0	50	3.1	1 G	1		
0122	0145	2	- overige graasdieren	50	30	30 C	0	50	3.1	1 G	1		
0123	0146		Fokken en houden van varkens	200	30	50 C	0	200 D	4.1	1 G	1		
0124	0147	0	Fokken en houden van pluimvee										
0124	0147	1	- legkippen	200	30	50 C	0	200 D	4.1	1 G	1		
0124	0147	2	- opfokkippen en mestkuiken:	200	30	50 C	0	200	4.1	1 G	1		
0124	0147	3	- eenden en ganzen	200	50	50 C	0	200	4.1	1 G	1		
0124	0147	4	- overig pluimvee	100	30	50 C	0	100 D	3.2	1 G	1		
0125	0149	0	Fokken en houden van overige dieren										
0125	0149	1	- nertsen en vossen	200	30	30 C	0	200	4.1	1 G	1		
0125	0149	2	- konijnen	100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1		
0125	0149	3	- huisdieren	30	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1		
0125	0149	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30 C	10	100	3.2	1 G	1		
0125	0149	5	- bijen	10	0	30 C	10	30	2	1 G	1		
0125	0149	6	- overige dieren	30	10	30 C	0	30 D	2	1 G	1		
0130	0150		Akker-en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief)	100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1		
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw										
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m	30	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
0142	0162		KI-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G	1		
02	02	-											
02	02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW										
020	021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1	1 G	1		
05	03	-											
05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN										

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
0501.1	0311		Zeevisserijbedrijven	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
0501.2	0312		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1		
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerij										
0502	032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50 C	0	100	3.2	1 G	1		
0502	032	2	- visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
10	08	-											
10	08	-	TURFWINNING										
103	089		Turfwinningbedrijver	50	50	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
11	06	-											
11	06	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING										
111	061, 062	0	Aardolie- en aardgaswinning:										
111	061	1	- aardoliewinputten	100	0	200 C	200 R	200	4.1	1 G	2	B	L
111	062	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m3/c	30	0	500 C	200 R	500	5.1	1 G	1	B	
111	062	3	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 10.000.000 N m3/c	50	0	700 C Z	200 R	700	5.2	1 G	1	B	
14	08	-											
14	08	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.										
1421	0812	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht)										
1421	0812	1	- algemeen	10	100	200	10	200 D	4.1	2 G	1		
1421	0812	2	- steenbrekerijen	10	200	700 Z	10	700	5.2	2 G	2		
144	0893		Zoutwinningbedrijven	50	10	100 C	30	100	3.2	2 G	1	B	
145	0899		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijver	10	200	500 C	50	500	5.1	3 G	3		
15	10, 11	-											
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking										
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterij	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	2 G	1		
151	101	2	- vetsmelterijen	700	0	100 C	30	700	5.2	2 G	2		
151	101	3	- bewerkingsinrichting van damen en vleesafva	300	0	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	1		
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	1		
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:										
152	102	1	- drogen	700	100	200 C	30	700	5.2	2 G	2		
152	102	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1	2 G	2		
152	102	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2	1 G	2		
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2	2 G	2		
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	1 G	1		
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	1 G	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
1531	1031	0	Aardappelprodukten fabrieken										
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelprodukten	300	30	200 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G	1		
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconserverfabrieken										
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G	1		
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2	2 G	2		
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten										
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1	3 G	2	B	
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B	
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten										
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1	3 G	2	B	
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3	B	
1543	1042	0	Margarinefabrieken:										
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1	3 G	2		
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B	
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:										
1551	1051	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/l	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	2		
1551	1051	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/l	200	30	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	2		
1551	1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	1		
1551	1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	2		
1551	1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieke	50	50	300 C	50 R	300	4.2	3 G	2		
1552	1052	1	- Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1		
1561	1061	0	Meelfabrieken:										
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	2 G	2		
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1	2 G	2		
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1	2 G	2		
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:										
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2		
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	3		
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:										
1571	1091	1	- destructiebedrijven	700	30	200 C	50	700 D	5.2	3 G	3		
1571	1091	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100 C	30 R	700 D	5.2	3 G	3		
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1571	1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300 C Z	50	700	5.2	3 G	3		
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1	3 G	3		
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3		
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	2 G	2		
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen										

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-oven:	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1		
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieker	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1583	1081	0	Suikerfabrieken:										
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300 C	100 R	500	5.1	2 G	2	B	
1583	1081	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700 C Z	200 R	1000	5.3	3 G	3	B	
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk										
1584	10821	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100	50 R	500	5.1	2 G	3		
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	2 G	2		
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker brander	300	30	50	30 R	300	4.2	2 G	2		
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m	100	30	50	30 R	100	3.2	2 G	2		
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	2		
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen										
1586	1083	1	- koffiebranderijen	500	30	200 C	10	500 D	5.1	2 G	1		
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	2 G	1		
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1	2 G	1		
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1	2 G	2		
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1	2 G	2		
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:										
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	2 G	2		
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2	2 G	2		
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieker	200	50	50	30	200	4.1	2 G	2		
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting										
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2		
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2	2 G	3	B	
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
1597	1106		Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2	2 G	2		
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieker	10	0	100	50 R	100	3.2	3 G	2		
16	12	-											
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK										
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1	2 G	1		
17	13	-											
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL										
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	2 G	1		
172	132	0	Weven van textiel:										
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	2 G	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2	3 G	2		
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieker	100	30	200	10	200	4.1	2 G	2	B	L
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	2		
18	14	-											
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	1		
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bon	50	10	10	10	50	3.1	1 G	1	B	L
19	19	-											
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)										
191	151,152		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2	2 G	2	B	L
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G	2		
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
20		-											
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:										
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1	2 G	2	B	L
2010.2	16102	2	- met zoutoplossing	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieker	100	30	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
203, 204, 205	162	0	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hou	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
203, 204, 205	162	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m:	0	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieker	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
21	17	-											
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN										
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1	3 G	2		
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:										
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G	2		
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1	2 G	2		
2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	3 G	2		
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieker	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:										
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1	2 G	2		
22	58	-											
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	3 G	2	B	L
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen	30	0	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
2224	1813		Grafische reproductie en zetter	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B	
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B	
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
23	19	-											
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN										
231	191		Cokesfabrieken	1000	700	1000 C Z	100 R	1000	5.3	2 G	3	B	L
2320.1	19201		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500 C Z	1500 R	1500	6	3 G	3	B	L
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	L
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2	2 G	2	B	L
2320.2	19202	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g	300	0	200	50 R	300 D	4.2	2 G	2	B	L
233	201, 212, 244		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100	1500	1500 D	6	1 G	2	B	
24	20	-											
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN										
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen										
2411	2011	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d luch	10	0	700 C Z	100 R	700	5.2	3 G	3		
2411	2011	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500 C	100 R	500	5.1	3 G	3		L
2411	2011	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500 C	300 R	500	5.1	3 G	3		L
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1	3 G	3	B	L
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken										
2413	2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3	B	L
2413	2012	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500 C	700 R	700 D	5.2	3 G	3	B	L
2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken										
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3	B	L
2414.1	20141	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500 C	700 R	1000 D	5.3	2 G	2	B	L
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:										
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1	2 G	2	B	
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3	B	
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.)										
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2	2 G	2	B	L
2414.2	20149	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300 C Z	200 R	500	5.1	3 G	3	B	L
2415	2015		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500 C	500 R	500	5.1	3 G	3	B	L
2416	2016		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300 C	500 R	700	5.2	3 G	3	B	L
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken										
242	202	1	- fabricage	300	50	100 C	1000 R	1000	5.3	3 G	3	B	L
242	202	2	- formulering en afvullen	100	10	30 C	500 R	500 D	5.1	2 G	2	B	
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2	3 G	2	B	L
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:										
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2	1 G	2	B	L
2441	2110	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300 C	500 R	500	5.1	2 G	2	B	L

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken										
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	1	B	
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieker	300	100	200 C	100 R	300	4.2	3 G	2	B	
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
2461	2051		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieker	30	10	50	1000 V	1000	5.3	1 G	2	B	
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken										
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G	2	B	L
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5.1	3 G	2	B	
2464	205902		Fotochemische produktenfabrieker	50	10	100	50 R	100	3.2	3 G	2	B	L
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieker	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	2	B	
2466	205903	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1	2 G	2	B	L
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieker	300	30	300 C	200 R	300	4.2	3 G	3	B	L
25	22	-											
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
2511	221101		Rubberbandenfabrieker	300	50	300 C	100 R	300	4.2	2 G	2	B	
2512	221102	0	Loopvlakvernieuingsbedrijven:										
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	1 G	1		
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1	2 G	2	B	
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	1 G	2		
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:										
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1	2 G	2		
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2	2 G	2	B	L
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G	1		
26	23	-											
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN										
261	231	0	Glasfabrieken:										
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/	30	30	100	30	100	3.2	1 G	1		L
261	231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	2		L
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/	300	100	100	30	300	4.2	1 G	1		L
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/	500	200	300 C Z	50 R	500	5.1	2 G	2		L
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1		L
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2		L
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieker	30	200	200	30	200	4.1	2 G	2		L
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1	2 G	2		

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	2		
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	Z 50 R	500	5.1	3 G	3		
2653	235202	0	Gipsfabrieken:										
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	2		
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	Z 50 R	500	5.1	3 G	3	B	
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:										
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/t	10	100	300	30	300	4.2	2 G	2	B	
2661.1	23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/t	30	200	700	Z 30	700	5.2	3 G	3	B	
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:										
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300	Z 30	300	4.2	3 G	3		
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieker	50	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:										
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2	3 G	2		
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300	Z 10	300	4.2	3 G	3		
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips										
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300	Z 200 R	300	4.2	3 G	2	B	
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven										
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m	10	30	100	0	100 D	3.2	1 G	2		
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m	10	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/	10	100	300	10	300	4.2	1 G	2		
267	237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/	30	200	700	Z 10	700	5.2	2 G	3		
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieker	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2		
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken										
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2	3 G	2	B	L
2682	2399	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200	Z 50	500	5.1	3 G	3	B	L
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol)										
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/	100	200	300	C Z 30	300	4.2	2 G	2		
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C 50	200	4.1	2 G	2		
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g	50	50	100	50	100 D	3.2	2 G	2		
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uuu	100	50	200	30	200	4.1	3 G	2	B	L
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uuu	200	100	300	Z 50	300	4.2	3 G	2	B	L
27	24	-											
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN										
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:										
271	241	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700	200 R	700	5.2	2 G	2	B	
271	241	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500	C Z 300 R	1500	6	3 G	3	B	L
272	245	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken										
272	245	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500	30	500	5.1	2 G	2	B	
272	245	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000	Z 50 R	1000	5.3	3 G	2	B	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen										
273	243	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2	2 G	2		
273	243	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700 Z	50 R	700	5.2	3 G	3	B	
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:										
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2	1 G	2	B	
274	244	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700 Z	50 R	700	5.2	2 G	3	B	
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.										
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500	50 R	500	5.1	2 G	2	B	
274	244	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000 Z	100 R	1000	5.3	3 G	3	B	
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen										
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G	2	B	
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	2 G	3	B	L
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen										
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G	2	B	
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	2 G	3	B	L
28	25	-											
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen										
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	3	B	
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:										
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2	2 G	2	B	
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	50 R	500	5.1	3 G	3	B	
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketel:	30	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1	1 G	2	B	
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d	50	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m:	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven										
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	11	- metaalharderen	30	50	100	50	100 D	3.2	1 G	2	B	
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffeler	100	30	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opsuiten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	2561, 3311	8	- emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2	1 G	1	B	L

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed	30	30	100	50	100	3.2	2 G	2 B		
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	1 G	2 B		
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200m²	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2 B		
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken										
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2 B		
287	259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	30	500	5.1	3 G	3 B		
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2 B		
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2 B		
29	27, 28, 33	-											
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie										
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	1 B		
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1	3 G	2 B		
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2	3 G	2 B		
30	26, 28, 33	-											
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	26, 28, 33	A	Kantoomachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
31	26, 27, 33	-											
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200	4.1	1 G	2 B	L	
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieker	200	10	30	50	200	4.1	1 G	2 B	L	
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieker	100	10	200	100 R	200 D	4.1	2 G	2	L	
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieker	100	30	100	50	100	3.2	2 G	2 B	L	
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2	2 G	2 B	L	
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6	2 G	3 B	L	
32	26, 33	-											
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G	1 B		
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G	2 B		
33	26, 32, 33	-											
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	1 G	1		
34	29	-											
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijver										
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1	3 G	2 B		
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2	3 G	2 B	L	
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1	2 G	2 B		
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieker	30	10	200	30	200	4.1	2 G	2 B		
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2		
35	30	-											

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven										
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	2 G	1	B	
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
351	301, 3315	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500 C Z	50	500	5.1	2 G	3	B	
3511	3831		Scheepssloperijen	100	200	700	100 R	700	5.2	2 G	3	B	
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen										
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2	2 G	2	B	
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven										
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
353	303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000 Z	100 R	1000	5.3	2 G	2	B	
354	309		Rijwiel- en motorrijwielfabrieker	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
36	31	-											
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1		
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
363	322		Muziekinstrumentenfabrieker	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1		
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	2		
37	38	-											
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING										
371	383201		Metaal- en autoschredders	30	100	500 Z	30	500	5.1	2 G	3	B	
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen										
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2	2 G	2		
372	383202	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5.2	3 G	3		
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	4.2	2 G	2		
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2	3 G	2	B	
40	35	-											
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe										
40	35	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWt	100	700	700 C Z	200	700	5.2	2 G	3	B	L
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500 C Z	100	500	5.1	2 G	3	B	L
40	35	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,ii	100	100	500 C Z	100 R	500	5.1	1 G	3		
40	35	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500 C	1500	1500 D	6	1 P	3		
40	35	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500 C Z	100 R	500	5.1	1 G	2		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
40	35	B0	bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe										
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen										
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	B	
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1	B	
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	1 P	2	B	
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2	1 P	2	B	
40	35	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500 C Z	50	500	5.1	1 P	2	B	
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:										
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2	1 P	1		
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500 C	200 R	500	5.1	1 P	2		
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P	1		
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt										
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	1 P	2		
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	35	F0	windmolens:										
40	35	F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	1 P	2		
40	35	F2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200 C	50	200	4.1	1 P	2		
40	35	F3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300 C	50	300	4.2	1 P	3		
41	36	-											
41	36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER										
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven										
41	36	A1	- met chloorgas	50	0	50 C	1000 R	1000 D	5.3	1 G	2		L
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	2		
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P	1		
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2	1 P	2		
45	41, 42, 43	-											
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID										
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
50	45, 47	-											
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijver	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
501	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100	10	100	3.2	2 G	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	1 G	1		
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtinger	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	1	B	L
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1		
505	473	0	Benzineservisestations:										
505	473	1	- met LPG > 1000 m3/jr	30	0	30	200 R	200	4.1	3 P	1	B	
505	473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50 R	50	3.1	3 P	1	B	
505	473	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B	
51	46	-											
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	2		
5121	4621	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	300	4.2	2 G	2		
5122	4622		Grth in bloemen en planter	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G	1		
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoolie	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135	4635		Grth in tabaksprodukter	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijer	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddeler	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikeler	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie										
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1	2 G	1		
5148.7	46499	3	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	10	0	30	500 V	500	5.1	2 G	1		
5148.7	46499	4	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30	1000 V	1000	5.3	2 G	1		
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	1		
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:										
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P	2		
5151.1	46711	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m²	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G	3	B	
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen										
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1	2 G	2	B	L
5151.2	46712	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500 R	500 D	5.1	2 G	2	B	L
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2	2 G	2		
5151.3	46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G	2	B	
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:										

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m²	30	300	300	10	300	4.2	3 G	3	B	
5152.1	46721	2	- opslag opp. >= 2.000 m²	50	500	700	Z	700	5.2	3 G	3	B	
5152.2 / 3	46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikater	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen										
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	2		
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	46735	4	zand en grind:										
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	2		
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.1	46751		Grth in chemische produkter	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederer	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2	2 G	2	B	
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
518	466	0	Grth in machines en apparaten										
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
518	466	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	1		
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
52	47	-											
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
52	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5211/2,5246/9	471		Supermarkten, warenhuizer	0	0	10	10	10	1	2 P	1		
5222, 5223	4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakker	10	0	10	10	10	1	1 P	1		
5224	4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winke	10	10	10 C	10	10	1	1 P	1		
5231, 5232	4773, 4774		Apotheken en drogisterijer	0	0	0	10	10	1	1 P	1		
5246/9	4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkter	0	0	30	10	30	2	3 P	1		
5249	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpak	0	0	10	10 V	10	1	1 P	1		
5261	4791		Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1	2 G	1		
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
55	55	-											
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5511, 5512	5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentr:	10	0	10	10	10	1	2 P	1		
552	553, 552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken	30	0	50 C	30	50	3.1	2 P	1		
553	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.c	10	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	563	1	Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	563	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P	1		
5551	5629		Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
60	49	-											
60	49	-	VERVOER OVER LAND										
601	491, 492	0	Spoorwegen:										
601	491, 492	1	- stations	0	0	100 C	50 R	100 D	3.2	3 P	2		
601	491, 492	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel	30	30	300 C	300 R	300 D	4.2	3 G	2		
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2	2 P	2		
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G	1		
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B	
61, 62	50, 51	-											
61, 62	50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
63	52	-											
63	52	-	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.1	52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen										
6311.1	52241	1	- containers	0	10	500 C	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.1	52241	2	- stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2	3 G	3	B	
6311.1	52241	3	- erten, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	700	1000 C Z	50	1000	5.3	3 G	3	B	
6311.1	52241	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/l	100	500	500 C Z	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.1	52241	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²	50	700	700 C Z	100	700	5.2	3 G	3	B	
6311.1	52241	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100 C	1000 R	1000	5.3	2 G	3	B	L
6311.1	52241	7	- tankercleaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2	1 G	2	B	
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart										
6311.2	52242	1	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2	2 G	2		
6311.2	52242	10	- tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2	1 G	2	B	
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
6311.2	52242	3	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m	30	200	300	30	300	4.2	2 G	2	B	
6311.2	52242	4	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m	50	500	700 Z	50	700	5.2	3 G	3	B	
6311.2	52242	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/l	50	300	200	50 R	300	4.2	2 G	2		
6311.2	52242	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/l	100	500	300 Z	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.2	52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m²	50	300	300	50	300	4.2	2 G	2	B	
6311.2	52242	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G	3	B	
6311.2	52242	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50	700 R	700	5.2	2 G	3	B	L
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	2		
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		L
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties	10	0	100 C	30	100	3.2	2 G	1		
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
6323	5223	A	Luchthavens	200	50	1500 C	500 R	1500 D	6	3 P	3	B	L

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
6323	5223	B	Helikopterlandplaatsen	0	50	500	50	500	5.1	1 P	2		
633	791		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
634	5229		Expeditieus, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1		
64	64	-											
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
642	61	B0	zendinstallaties:										
642	61	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek)	0	0	0 C	100	100	3.2	1 P	2		
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
65, 66, 67	64, 65, 66	-											
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN										
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzer	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
70	41, 68	-											
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
71	77	-											
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B	
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
72	62	-											
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
73	72	-											
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswer	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-											
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B	
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200 C	50 R	200	4.1	3 G	2		
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d	0	0	10	0	10	1	2 P	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES										
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1		
9133.1	94991	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	50	3.1	1 P	1		
92	59	-											
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
9213	5914		Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9232	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9233	9321		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300	10	300 D	4.2	3 P	3		
9234	8552		Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9234.1	85521		Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9253.1	91041		Dierentuinen	100	10	50 C	0	100	3.2	3 P	1		
9253.1	91041		Kinderboerderijen	30	10	30 C	0	30	2	1 P	1		
926	931	0	Zwembaden:										
926	931	1	- overdekt	10	0	50 C	10	50	3.1	3 P	1		
926	931	2	- niet overdekt	30	0	200	10	200	4.1	3 P	1		
926	931	A	Sporthallen	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	1		
926	931	B	Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
926	931	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100 C	50 R	100	3.2	2 P	1		
926	931	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300 C	50 R	300	4.2	3 P	2		
926	931	E	Maneges	50	30	30	0	50	3.1	2 P	1		
926	931	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
926	931	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
926	931	H	Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
926	931	I	Kunstsibanen	0	0	30 C	50 R	50	3.1	2 P	2		
926	931	0	Schietinrichtingen:										
926	931	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200 C	10	200	4.1	2 P	1		
926	931	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000	200	1000	5.3	1 P	1		
926	931	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	1		
926	931	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
926	931	3	- vrije buitenbanen: kleiduiver	0	0	200	300	300	4.2	2 P	1		L
926	931	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500	1500	1500	6	1 P	1		
926	931	5	- vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	1		
926	931	6	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	1		
926	931	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10	200	200	4.1	1 P	1		
926	931	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300	500	500	5.1	2 P	1		
926	931	9	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000	1500	1500	6	2 P	1		
926	931	A	Skelter- en kartbanen, in een ha	10	0	50	10	50	3.1	2 P	1		
926	931	B	Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	30	500	5.1	2 P	1	B	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
926	931	C	Skelter- en kartbanen, open lucht, >=8 uur/week in gebrui	50	50	1000 Z	30	1000	5.3	2 P	1	B	
926	931	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebrui	100	50	700	50	700	5.2	3 P	1	B	
926	931	E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebrui	100	100	1500 Z	50	1500	6	3 P	1	B	
926	931	F	Sportscholen, gymnastiekzaler	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
926	932	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50 C	30	50	3.1	3 P	1	B	
9271	9200		Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9272.1	92009		Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9272.4	93299		Modelvliegtuig-velden	10	0	300	100	300	4.2	1 P	1		
93	93	-											
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtinger	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijver	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituter	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:										
9303	9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	96031	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	96032	3	- crematoria	100	10	30	10	100	3.2	2 P	2		L
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-bader	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	9609	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3.2	1 P	1		
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		

Bijlage 3 Bedrijvenlijst functiemenging

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o. < 500 m²	B
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m²	B
0142	0162		KI-stations	B
15	10, 11	-		
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m²	B
1552	1052	2	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m²	B
1581	1071	1	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, charge-ovens, v.c. < 7.500 kg meel/week	B
1584	10821	0	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	10821	3	- Cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m²	B
1584	10821	6	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m²	B
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	B
17	13	-		
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	B
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	B
18	14	-		
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	141		Vervaardiging kleding van leer	B
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	C
20	16	-		
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²	B
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkkfabrieken	B
22	58	-		
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	A
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	B
2223	1814	A	Grafische afwerking	A
2223	1814	B	Binderijen	B
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	B
2225	1814		Overige grafische activiteiten	B

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	A
24	20	-		
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:	
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	C
26	23	-		
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	B
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	B
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen p.o. < 2.000 m²	B
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	B
28	25	-		
28	25	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m²	B
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m²	B
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. < 200 m²	B
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. < 200 m²	B
30	26, 28, 33	-		
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	B
33	26, 32, 33	-		
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	B
36	31	-		
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m²	A
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	B
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	B
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	B
40	35	-		
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	35	C1	- < 10 MVA	B

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:	
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	A
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	B
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	35	E2	- blokverwarming	B
41	36	-		
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	36	B1	- < 1 MW	B
45	41, 42, 43	-		
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID	
45	41, 42, 43	3	Aannemersbedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 m ²	B
50	45, 47	-		
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	B
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	A
5020.5	45205		Autowasserijen	B
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	B
51	46	-		
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	A
5134	4634		Grth in dranken	C
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	C
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	C
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	C
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	C
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:	
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	C
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	5153	1	- algemeen	C
5153	4673	2	- indien b.o. =< 2000 m2	B
5153.4	5153.4	4	zand en grind:	
5153.4	46735	6	- indien b.o. =< 200 m2	B
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	5154	1	- algemeen	C

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
5154	4674	2	- indien b.o. =<2.000 m ²	B
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	C
518	466	2	Grth in machines en apparaten, exclusief machines voor de bouwnijverheid	C
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	C
52	47	-		
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
52	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	A
5211/2,5246/9	471		Supermarkten, warenhuizen	B
5222, 5223	4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	A
5224	4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	A
5231, 5232	4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	A
5249	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	A
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	A
55	55	-		
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
5511, 5512	5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	A
553	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	A
554	563	1	Café's, bars	A
554	563	2	Discotheken, muziekcafé's	B
5551	5629		Kantines	A
5552	562		Cateringbedrijven	B
60	49	-		
60	49	-	VERVOER OVER LAND	
6022	493		Taxibedrijven	B
6024	494	1	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. =< 1.000 m ²	C
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	B
61, 62	50, 51	-		
61, 62	50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	A
63	52	-		
63	52	-	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	C
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	A
633	791		Reisorganisaties	A
634	5229		Expeditiebedrijven, cargadoors (kantoren)	A

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
64	53	-		
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	C
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	A
642	61	B0	zendinstallaties:	
642	61	B2	- FM en TV	B
65, 66, 67	64, 65, 66	-		
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN	
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	B
70	41, 68	-		
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	A
71	71	-		
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	B
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	C
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	C
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	C
72	62	-		
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	A
72	58, 63	B	Datacentra	B
73	72	-		
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	A
74	74	-		
74	63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
74	63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	A
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	C
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	A
75	84	-		

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	A
7525	8425		Brandweerkazernes	C
80	85	-		
80	85	-	ONDERWIJS	
801, 802	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	B
803, 804	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	B
85	86	-		
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	A
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	A
853	871	1	Verpleeghuizen	B
853	8891	2	Kinderopvang	B
90	37, 38, 39	-		
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING	
9001	3700	B	rioolgemalen	B
91	94	-		
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES	
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	A
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	B
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	B
92	59	-		
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
9213	5914		Bioscopen	C
9232	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	C
9234	8552		Muziek- en balletscholen	B
9234.1	85521		Dansscholen	B
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	A
926	931	0	Zwembaden: overdekt	C
926	931	A	Sporthallen	B
926	931	B	Bowlingcentra	B
926	931	0	Schietinrichtingen:	
926	931	2	- binnenbanen: boogbanen	A
926	931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	B
9271	9200		Casino's	C

SBI-CODE	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	CATEGORIE
		nummer		
9272.1	92009		Amusementshallen	B
93	96	-		
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	B
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	A
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	A
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen: uitvaartcentra	A
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	B
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	A

Bijlage 4 Lijst van horecabedrijven

Lijst van horecabedrijven

CATEGORIE I:

zijn vormen van horeca, die wat betreft exploitatievorm aansluiten bij winkelvoorzieningen en daarmee qua openingstijden nagenoeg sporen en waar naast kleinere etenswaren alcoholvrije dranken worden verstrekt: lunchroom, koffiehuis, ijssalon, broodjeszaak, croissanterie, patisserie en crêperie;

mogelijke effecten, parkeerdruk.

CATEGORIE II:

zijn vormen van horeca, die wat betreft de exploitatievormen behoren bij en ondergeschikt zijn aan een sociaal/culturele hoofdfunctie, zoals: buurthuizen, sportkantines en kerkelijke centra.

mogelijke effecten parkeerdruk, komen en gaan.

CATEGORIE III:

zijn vormen van horeca, waar in hoofdzaak maaltijden worden verstrekt, die ter plaatse worden geconsumeerd: restaurants, bistro, poffertjeszaak, pannenkoekenhuis, hotel-restaurant, pension.

mogelijke effecten, parkeerdruk, stankoverlast en afvalopslag.

CATEGORIE IV:

zijn vormen van horeca, waar in hoofdzaak maaltijden worden verstrekt, die zowel ter plaatse worden geconsumeerd maar voor een belangrijk deel ook elders: pizzeria, Chinese restaurants.

mogelijke effecten, komen en gaan, parkeerdruk, stankoverlast, afval op straat, afvalopslag.

CATEGORIE V:

zijn vormen van horeca, die wat betreft exploitatievorm aansluiten bij winkelvoorzieningen, maar qua openingstijden daarvan afwijken in die zin, dat ze ook in (een deel) de avonduren geopend zijn en waar naast kleinere etenswaren in hoofdzaak alcoholvrije drank wordt verstrekt: cafetaria, snackbar, shoarmazaak.

mogelijke effecten, komen en gaan, parkeerdruk, stankoverlast, afval op straat, afvalopslag.

CATEGORIE VI:

zijn vormen van horeca, waar in hoofdzaak al dan niet alcoholhoudende drank wordt verstrekt: café, bar, eetcafé, pub, dancing met een dansvloeroppervlak van kleiner dan 10 m², café-restaurant, zaalaccommodatie;

mogelijke effecten, komen en gaan, parkeerdruk, geluidsoverlast vanuit de inrichting, geluidsoverlast vertrekkende bezoekers, openbare orde problemen.

mogelijke effecten met terras idem en geluidsoverlast van terras.

CATEGORIE VII:

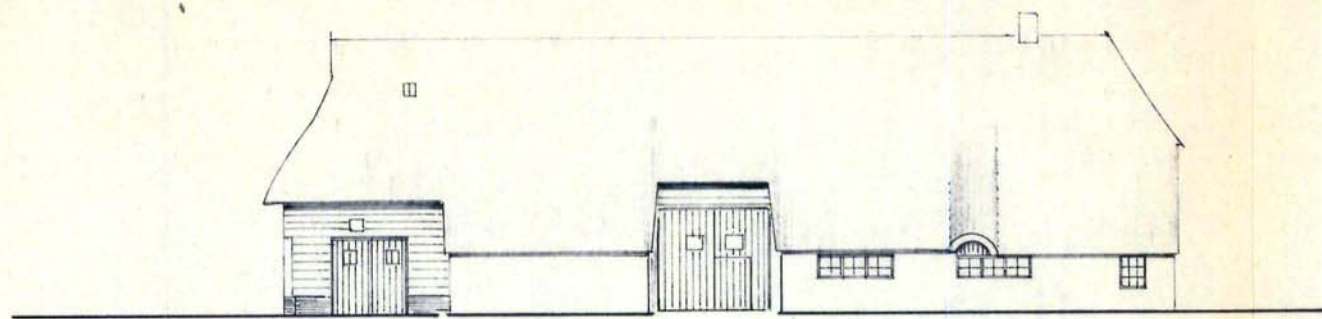
zijn vormen van horeca zoals een discotheek en een dancing met een dansvloeroppervlak groter dan 10 m²;

mogelijke effecten, komen en gaan, parkeerdruk, geluidsoverlast vanuit de inrichting, geluidsoverlast vertrekkende bezoekers, openbare orde problemen.

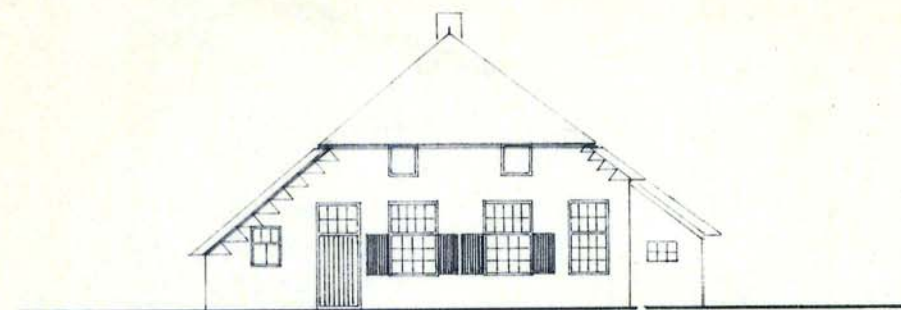
Bijlage 5 Adressenlijst karakteristiek

Boskampbrugweg 15: Bijlage 6 Gevelbeelden panden met volgnummer 1;
Boskampbrugweg 17: Bijlage 7 Gevelbeelden panden met volgnummer 1a;
Rijksweg Noordzijde 8: Bijlage 8 Gevelbeelden panden met volgnummer 2;
Rijksweg Noordzijde 12 en 13: Bijlage 9 Gevelbeelden panden met volgnummer 3;
Rijksweg Noordzijde 14 en 15: Bijlage 10 Gevelbeelden panden met volgnummer 4 en 5;
Rijksweg Noordzijde 17 en 18: Bijlage 11 Gevelbeelden panden met volgnummer 6;
Dorpsstraat 27 en 29: Bijlage 12 Gevelbeelden panden met volgnummer 7;
Boskampsebrugweg 1a,1b en 2: Bijlage 13 Gevelbeelden panden met volgnummer 8, 9 en 10;
Dorpsstraat 28 en 30: Bijlage 14 Gevelbeelden panden met volgnummer 11;
Kosterijstraat 2a: Bijlage 15 Gevelbeelden panden met volgnummer 12;
Kosterijstraat 1: Bijlage 16 Gevelbeelden panden met volgnummer 13;
Dorpsstraat 3: Bijlage 17 Gevelbeelden panden met volgnummer 14 en 15;
Raadhuislaan13: Bijlage 18 Gevelbeelden panden met volgnummer 16;
Raadhuislaan 9: Bijlage 19 Gevelbeelden panden met volgnummer 17;
Raadhuislaan 5 en 7: Bijlage 20 Gevelbeelden panden met volgnummer 18;
Raadhuislaan 1: Bijlage 21 Gevelbeelden panden met volgnummer 19;
Raadhuislaan 14: Bijlage 22 Gevelbeelden panden met volgnummer 20 en 21;
Dorpsstraat ong: Bijlage 23 Gevelbeelden panden met volgnummer 22;
Dorpsstraat 12: Bijlage 24 Gevelbeelden panden met volgnummer 23;
Dorpstraat 10a: Bijlage 25 Gevelbeelden panden met volgnummer 24;
Dorpsstraat 10: Bijlage 26 Gevelbeelden panden met volgnummer 25;
Dorpstraat 4: Bijlage 27 Gevelbeelden panden met volgnummer 26.

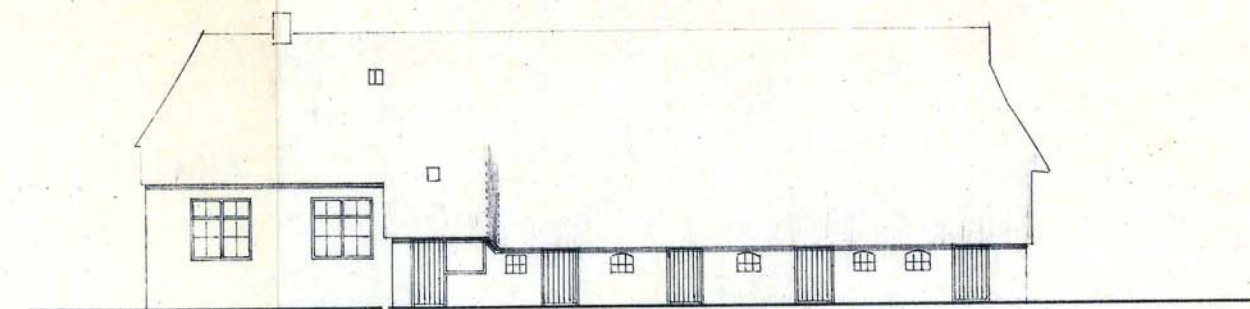
Bijlage 6 Gevelbeelden panden met volgnummer 1



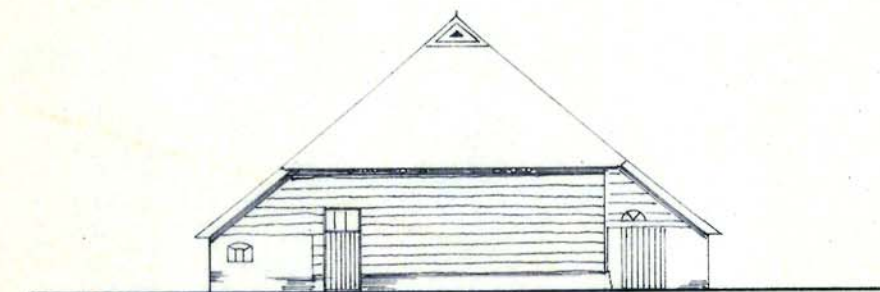
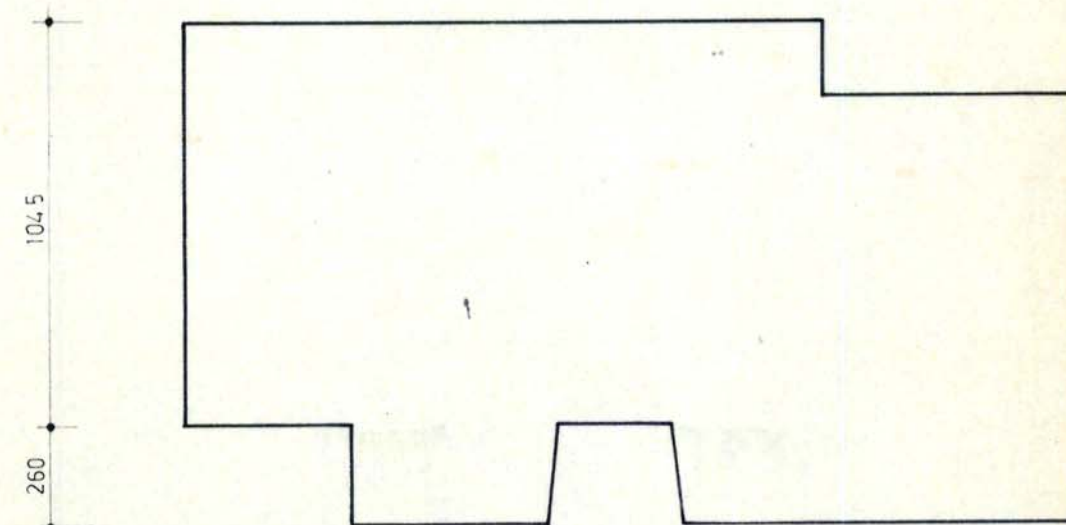
OOST



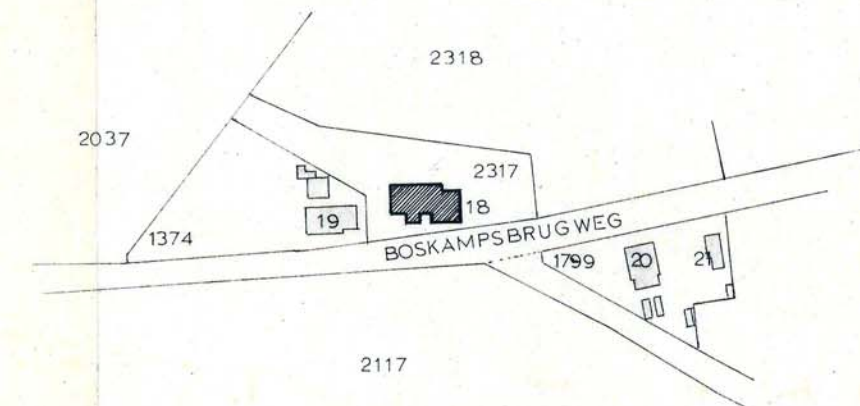
NOORD



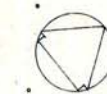
WEST



ZUID

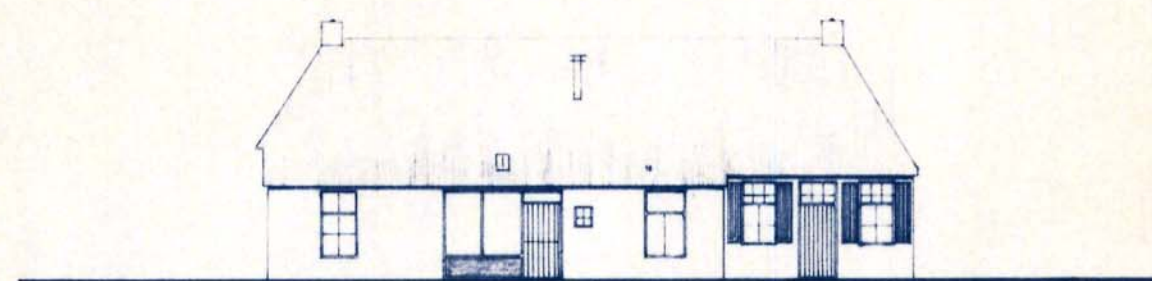


SITUATIE 1 2500
SEKSIE NR 2317.

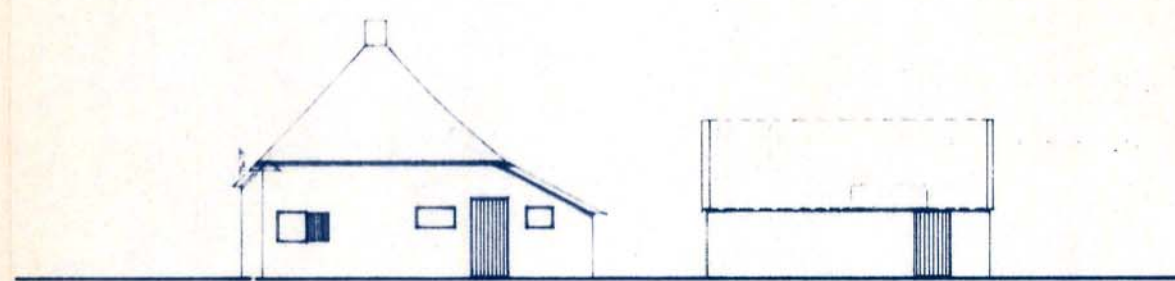


bestemmingsplan Havelte dorp - Oud
geveltekening van pand met volgnummer 1
schaal 1:200

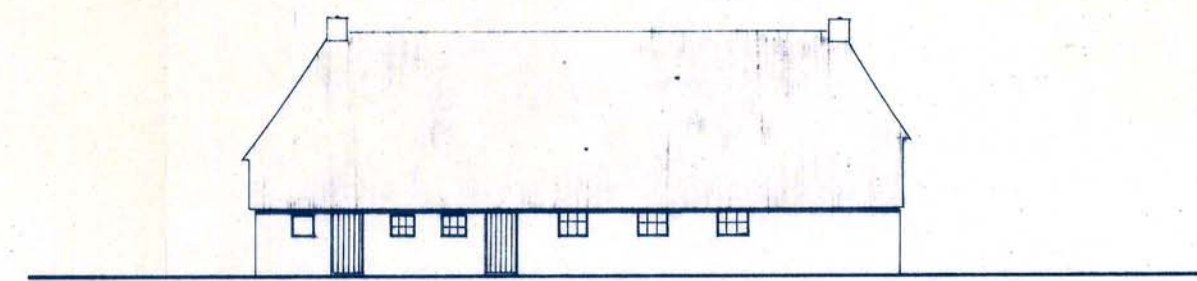
Bijlage 7 Gevelbeelden panden met volgnummer 1a



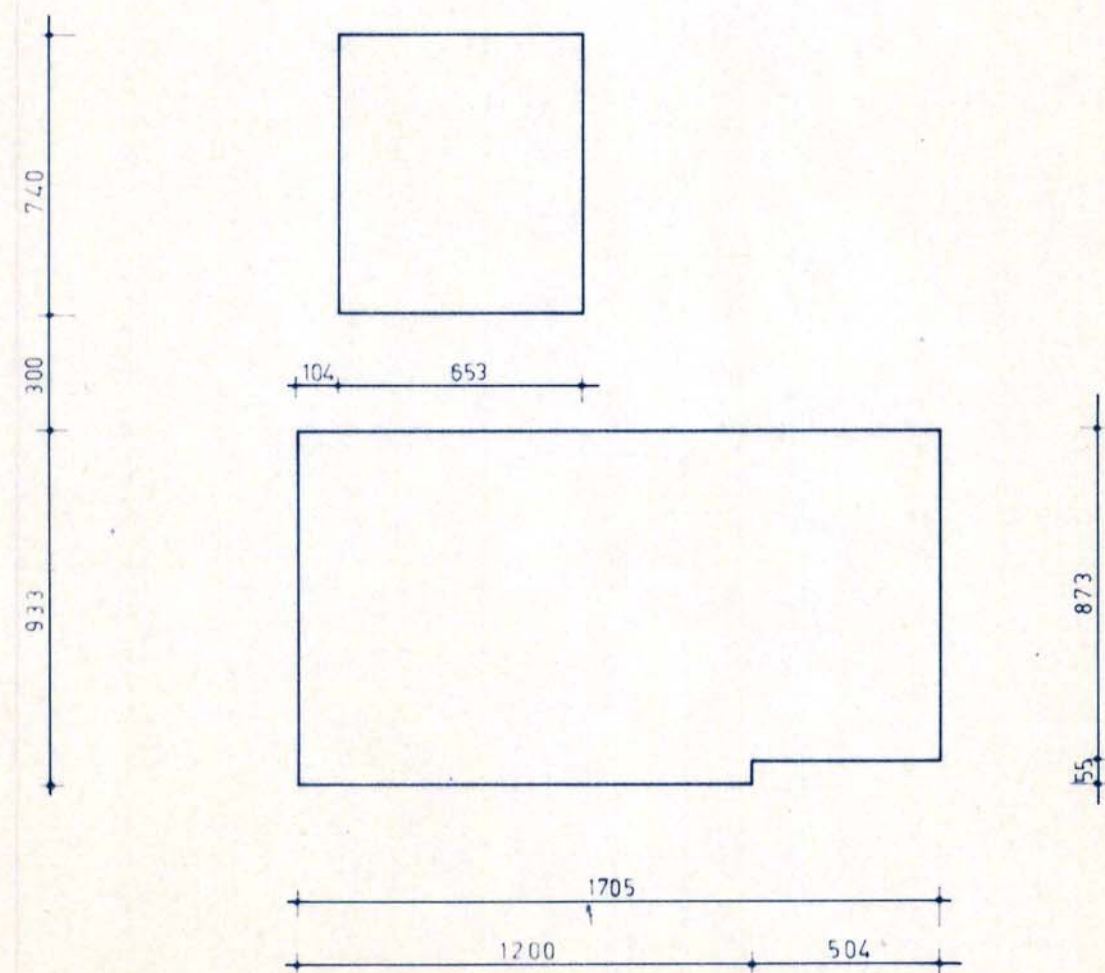
OOST



NOORD



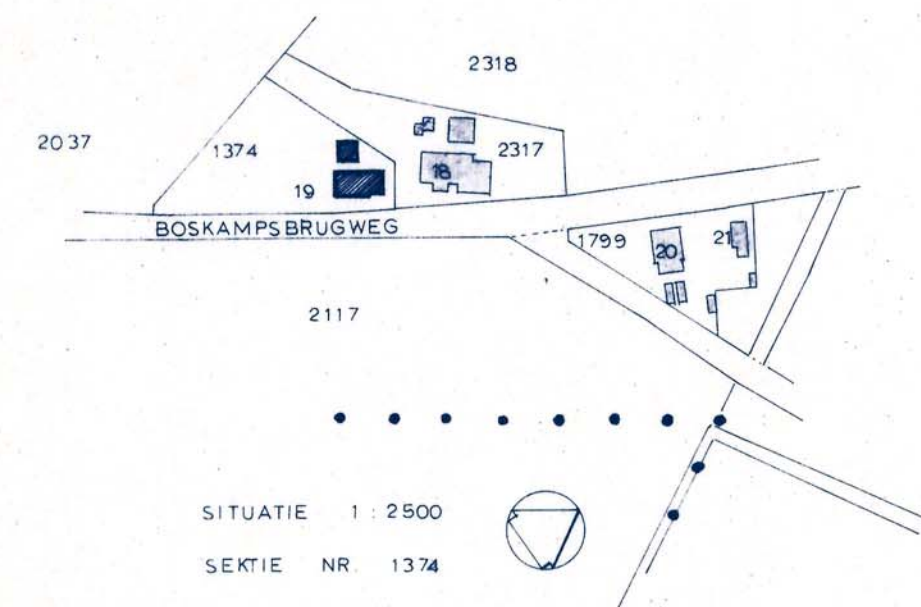
WEST



ZUID

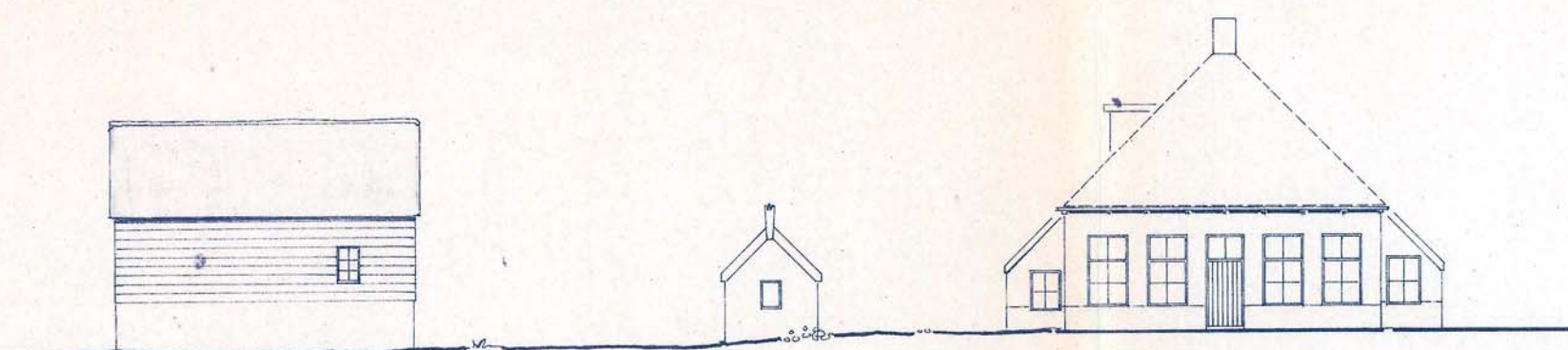


OOST

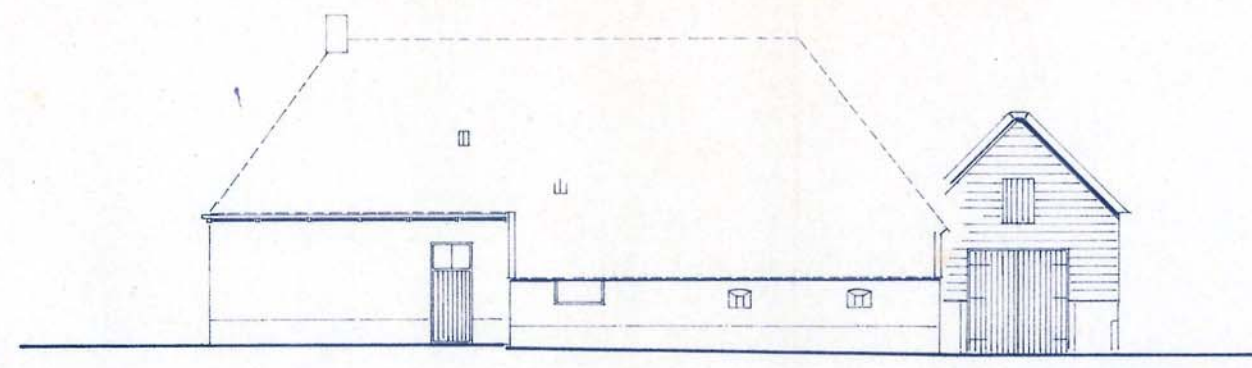


bestemmingsplan Havelte dorp-Oud
geveltekening van pand met volgnummer 1a
schaal 1:200

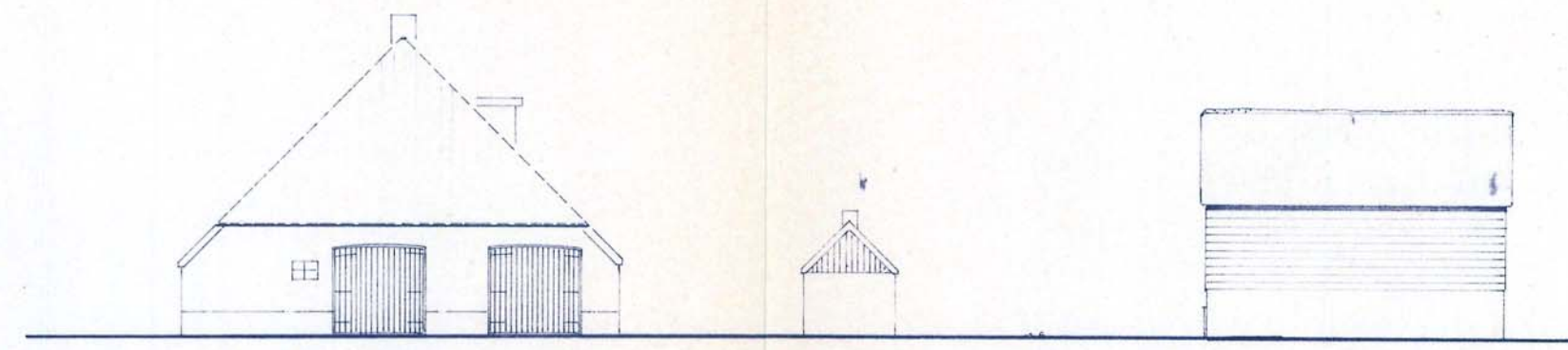
Bijlage 8 Gevelbeelden panden met volgnummer 2



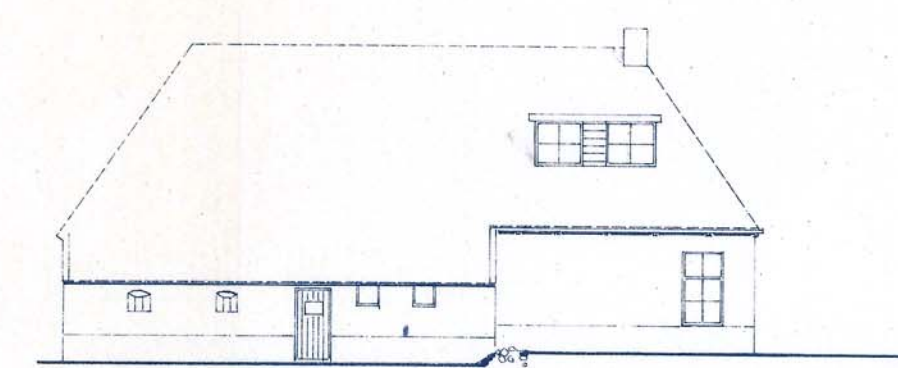
ZUID



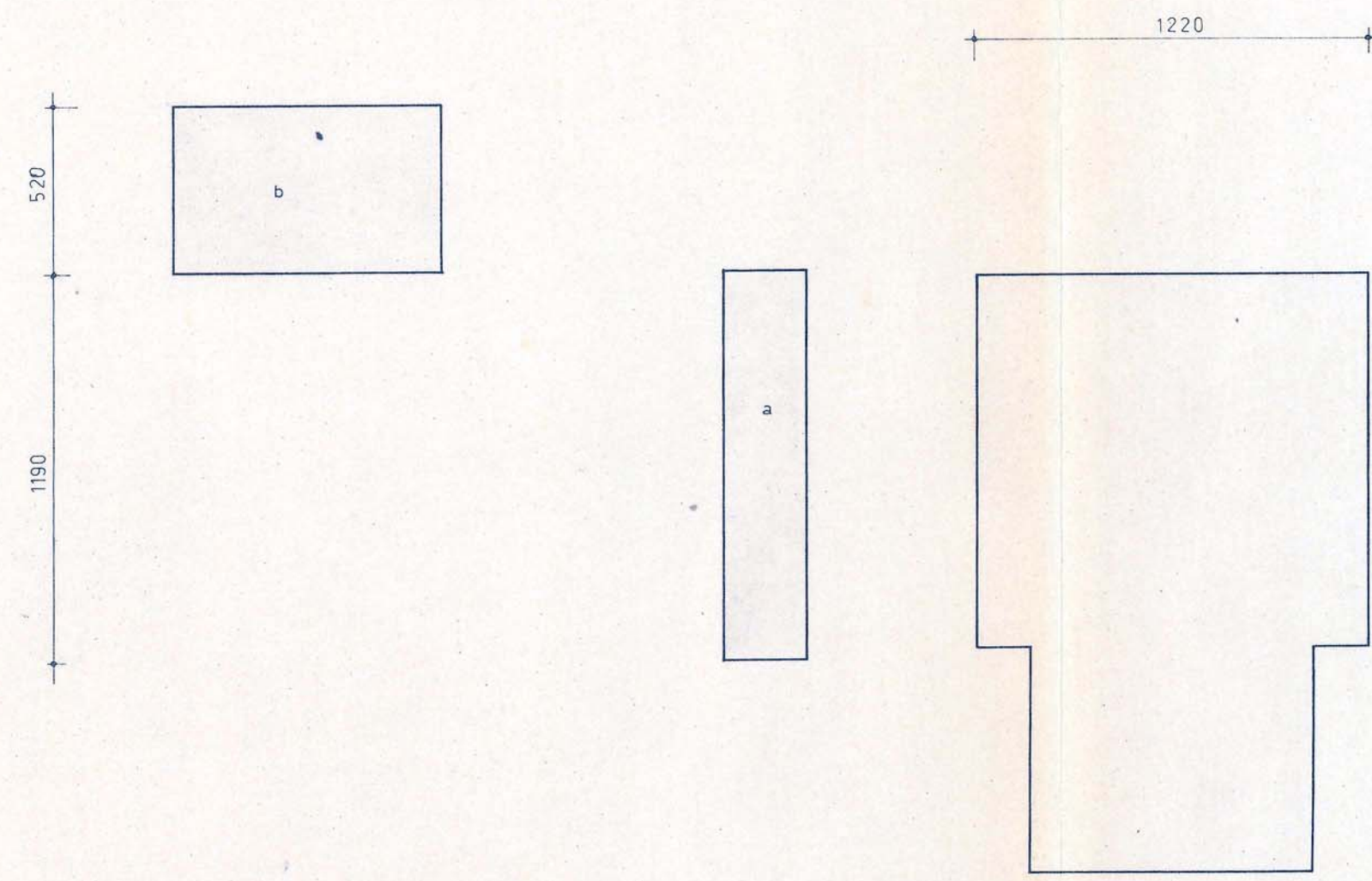
OOST



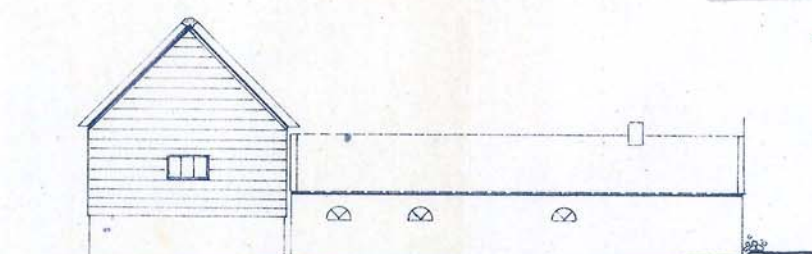
NOORD



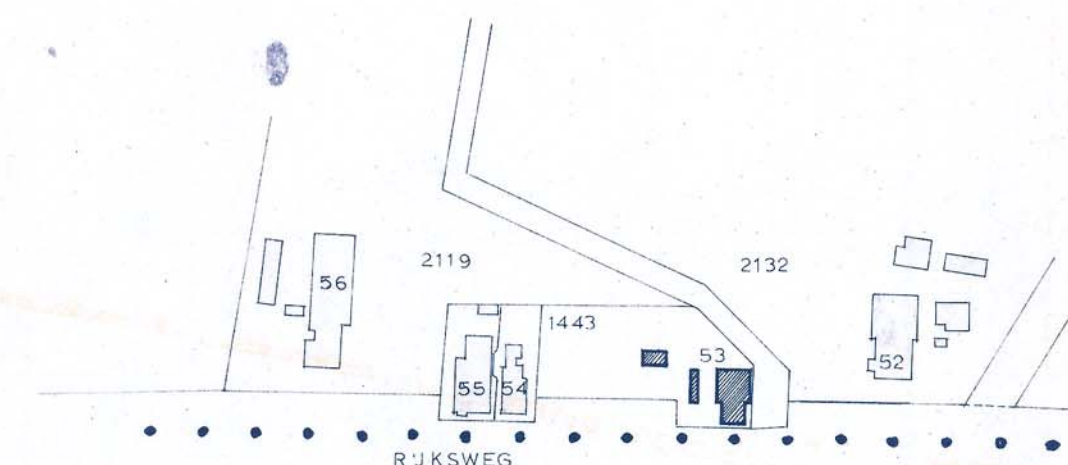
WEST



OOST a



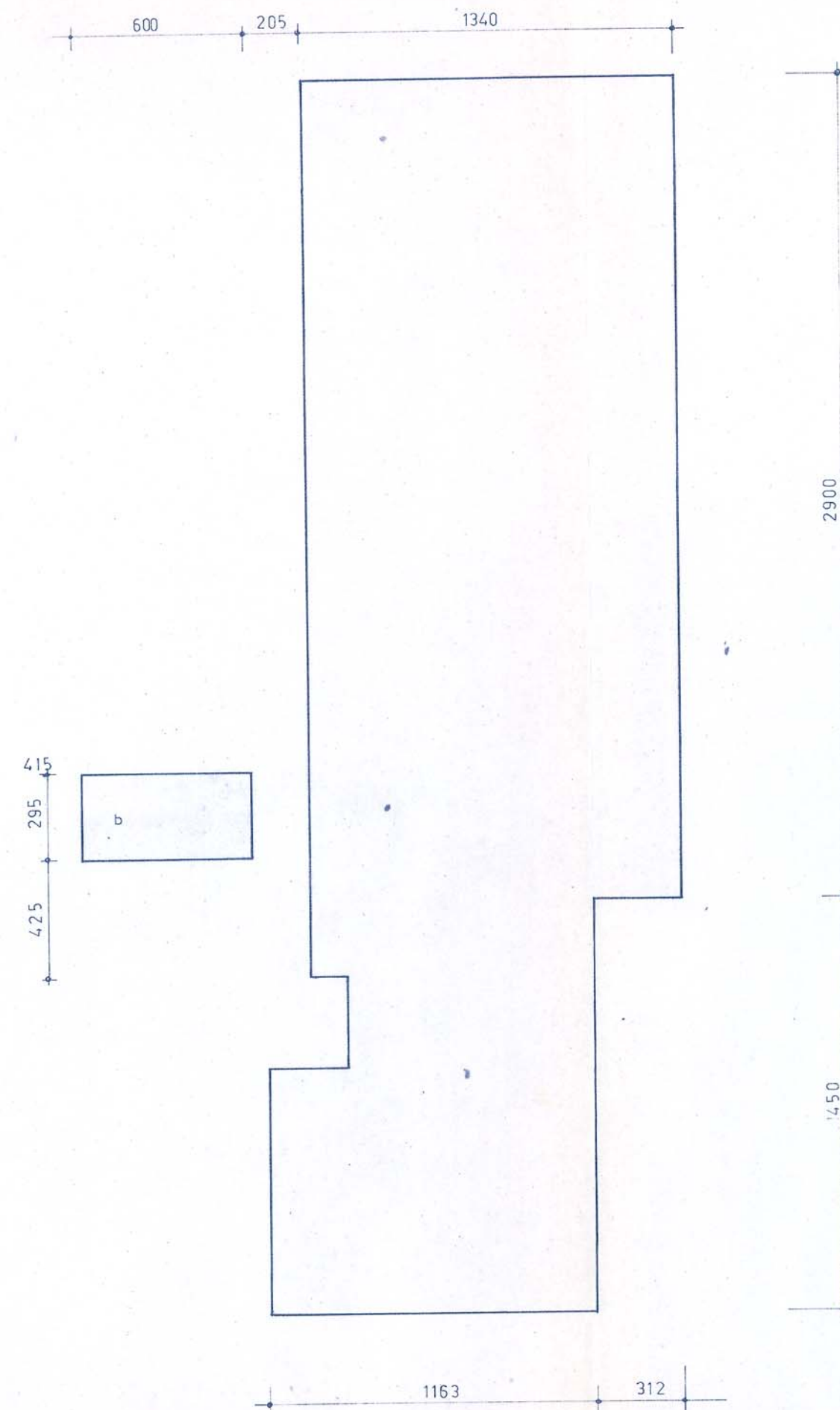
WEST a en b



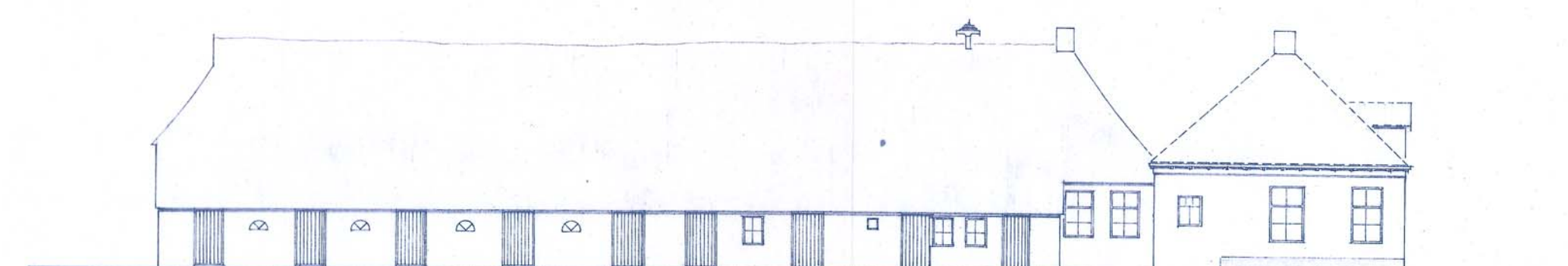
SITUATIE 1 : 2500
SEKTIE NR. 1443

bestemmingsplan Havelte dorp - Oud
geveltekening van pand met volgnummer 2
schaal 1 : 200

Bijlage 9 Gevelbeelden panden met volgnummer 3



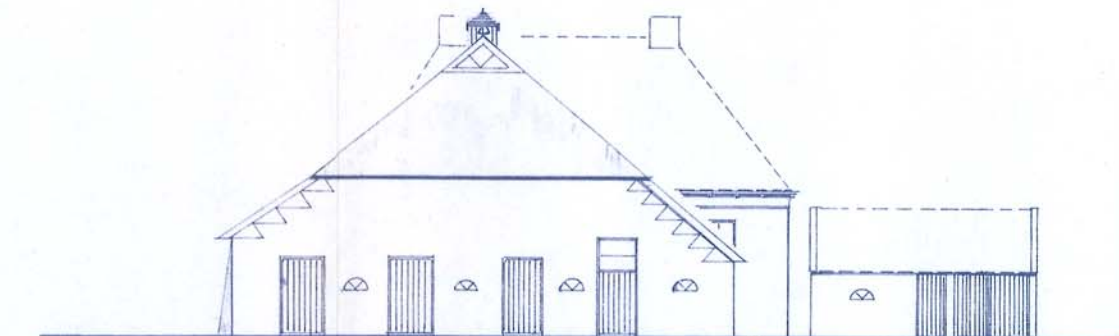
OOST



WEST



ZUID

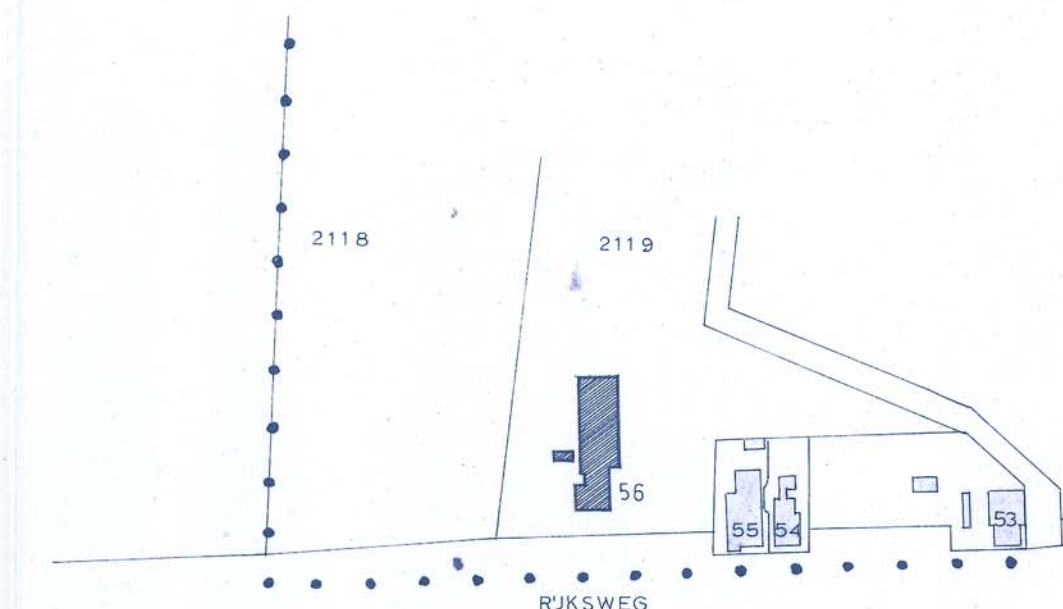


NOORD



WEST b

OOST b



SITUATIE 1 : 2500
SEKTIE NR. 2119

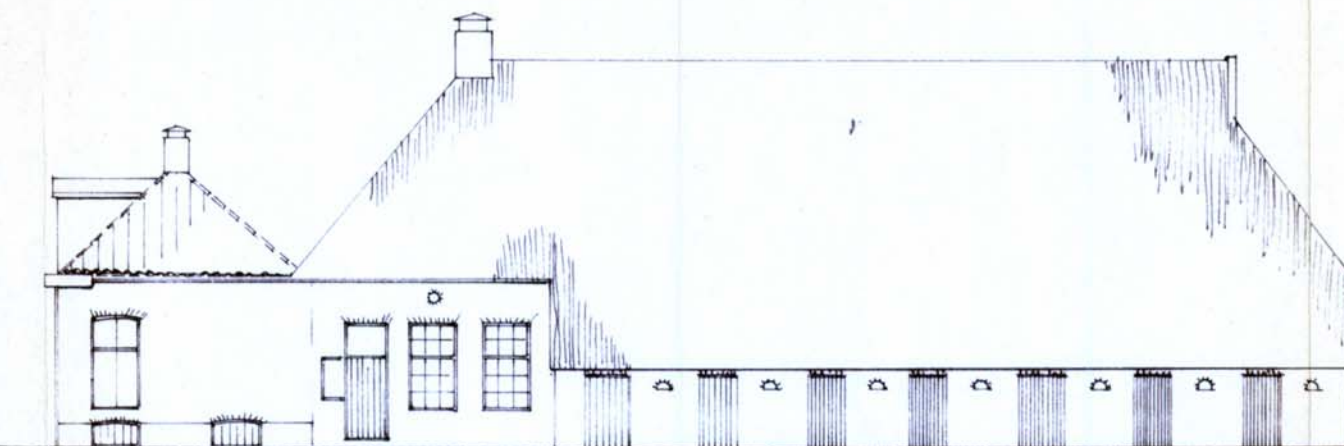
bestemmingsplan Havelte dorp-Oud
geveltekening van pand met volgnummer 3
schaal 1 : 200

Bijlage 10

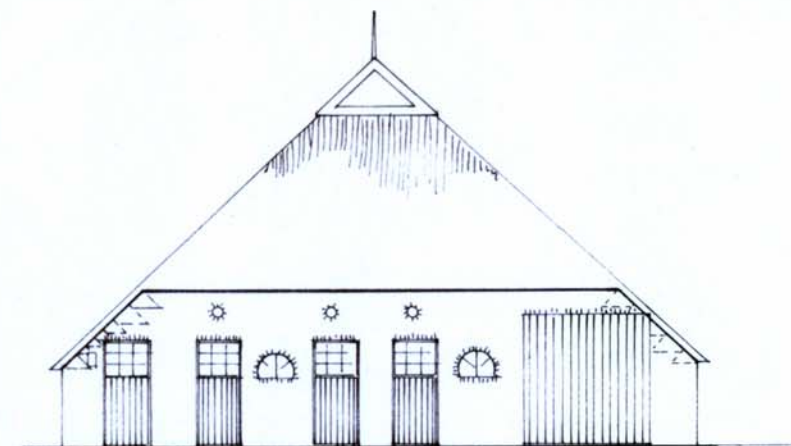
Gevelbeelden panden met volgnummer 4 en 5



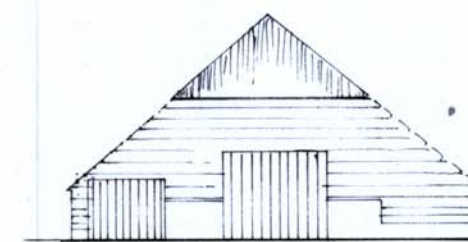
ZUIDGEVEL



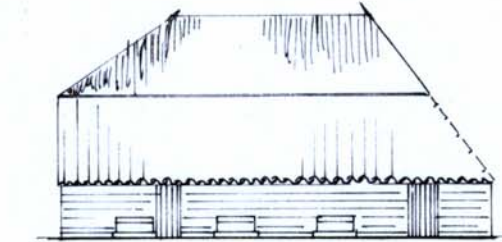
OOSTGEVEL



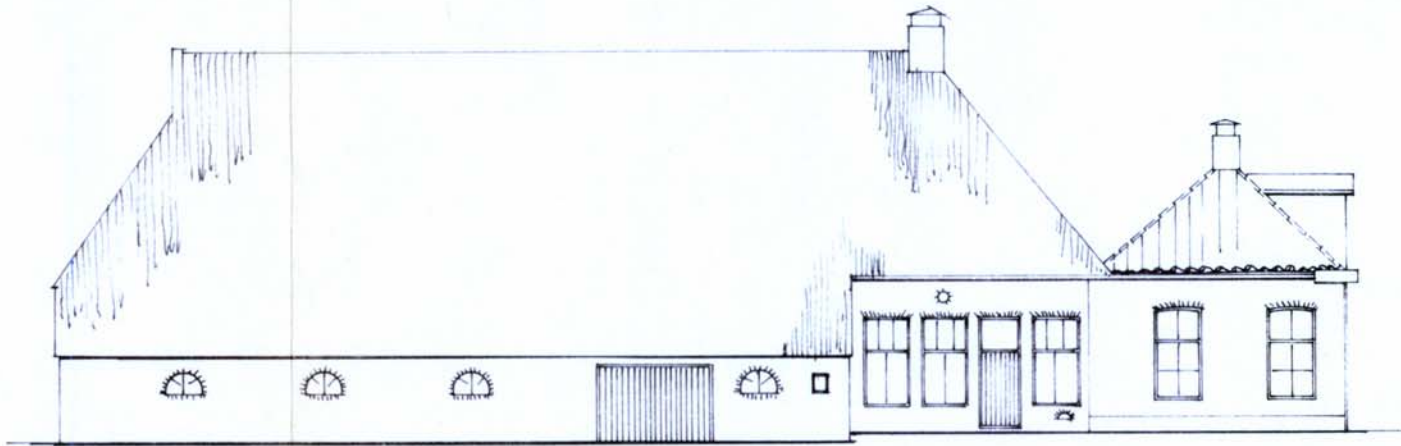
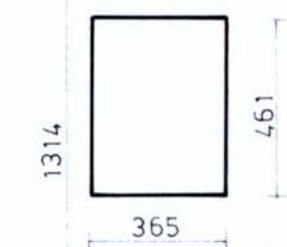
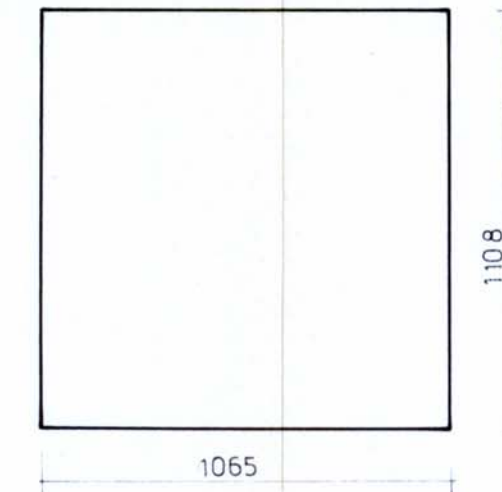
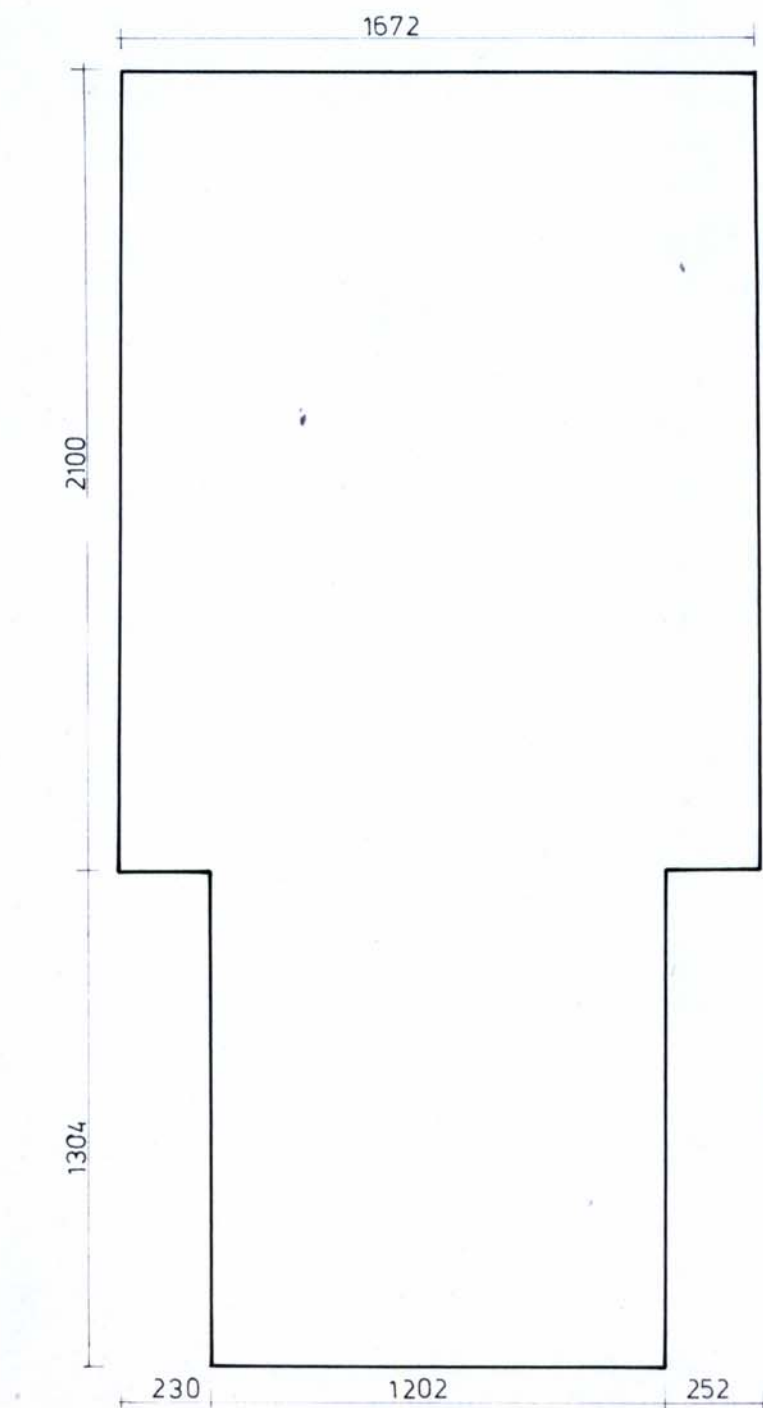
NOORDGEVEL



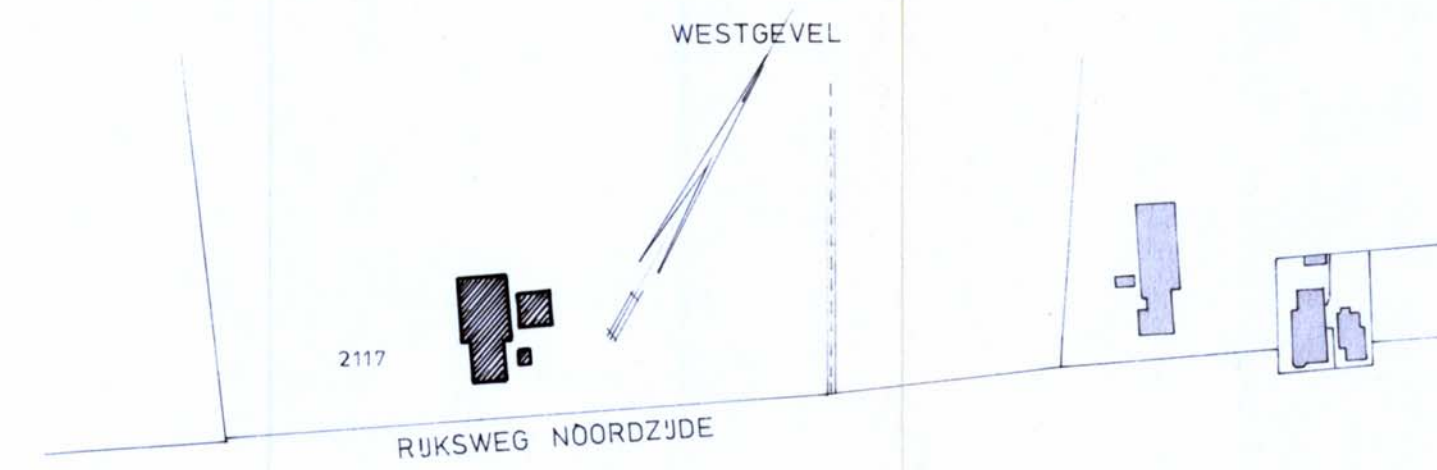
NOORD



WEST



WESTGEVEL



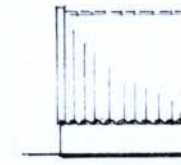
SITUATIE 1: 2500
SECTIE I 2117



NOORD



WEST



ZUID

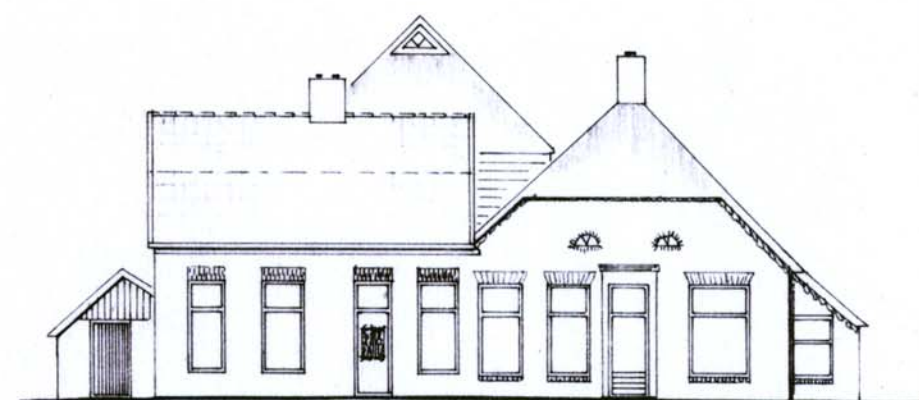


OOST

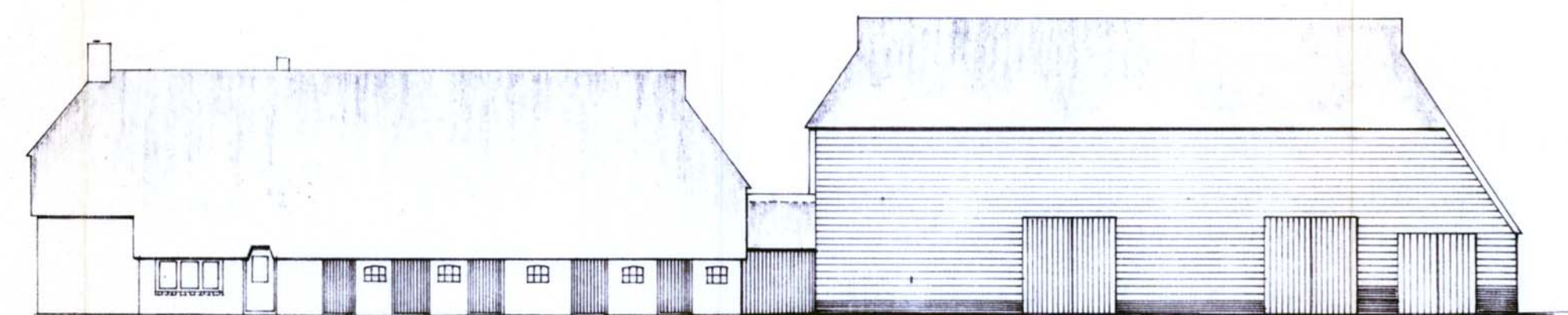
bestemmingsplan Havelte dorp - Oud
geveltekening van panden met volgnummer 4 en 5
schaal 1:200

Bijlage 11

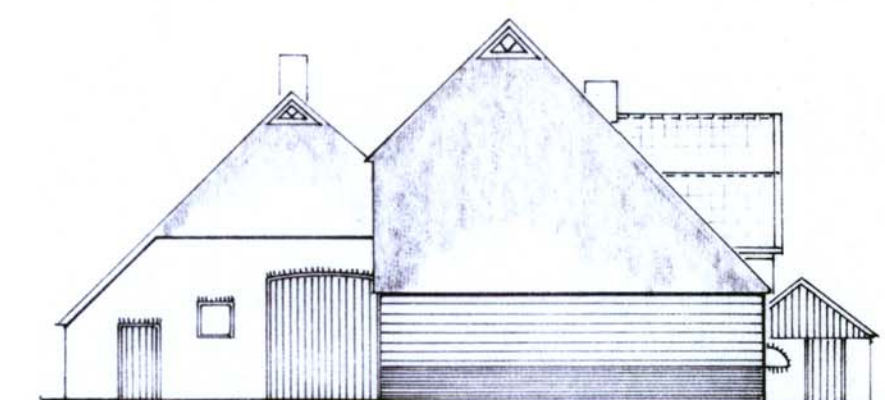
Gevelbeelden panden met volgnummer 6



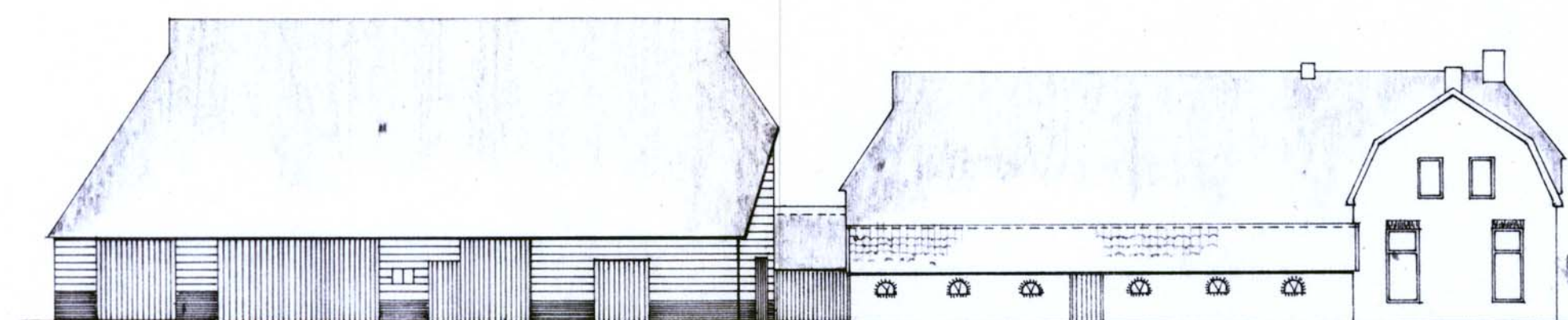
zuidgevel



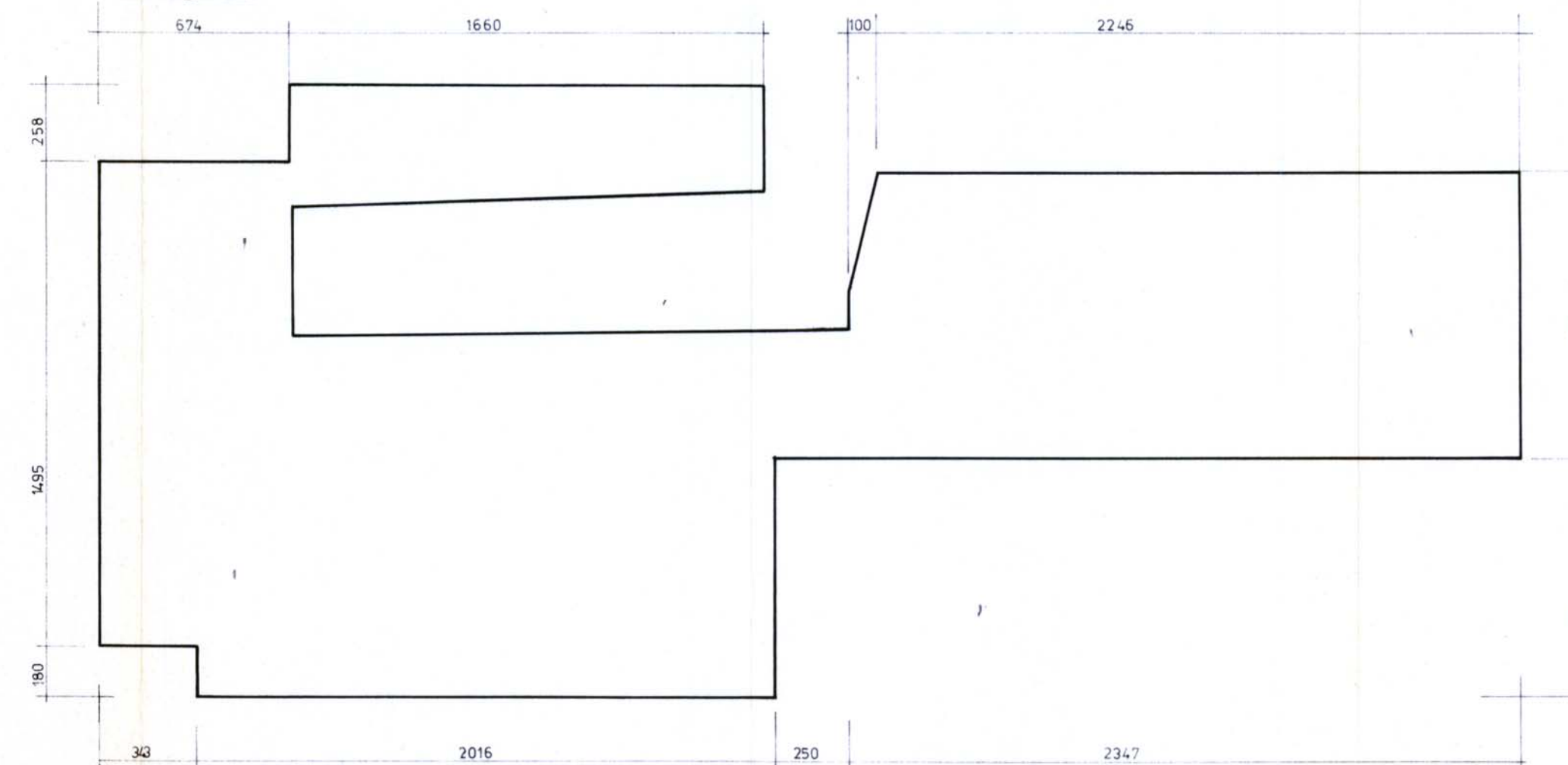
noostgevel



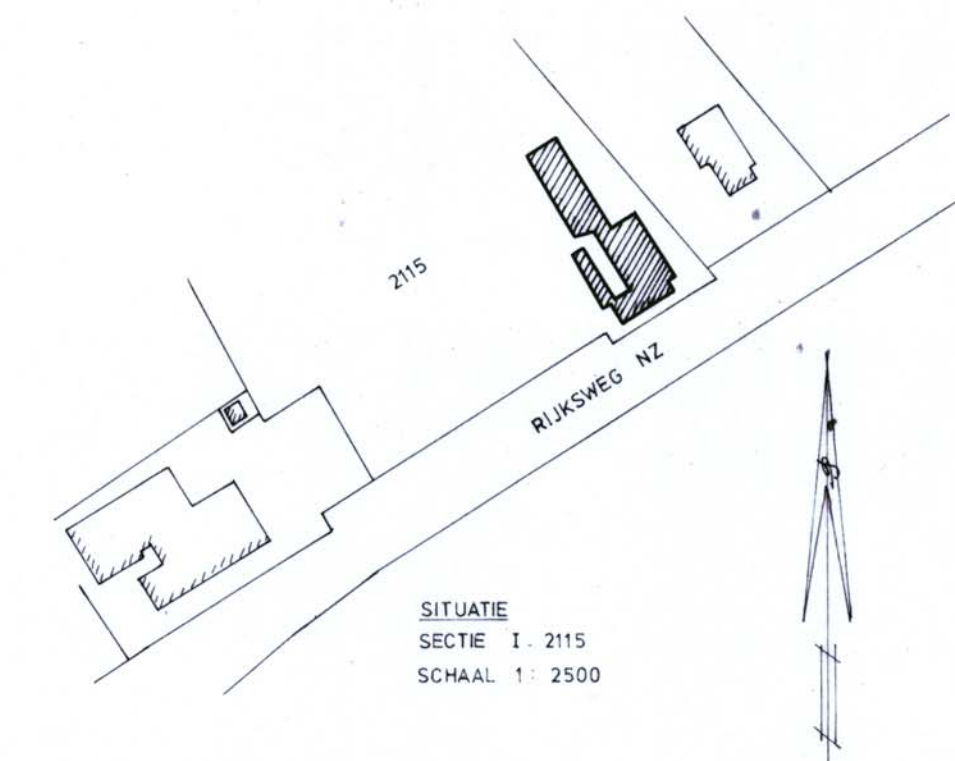
noordgevel



westgevel



plattegrond



SITUATIE
SECTIE I - 2115
SCHAAL 1: 2500

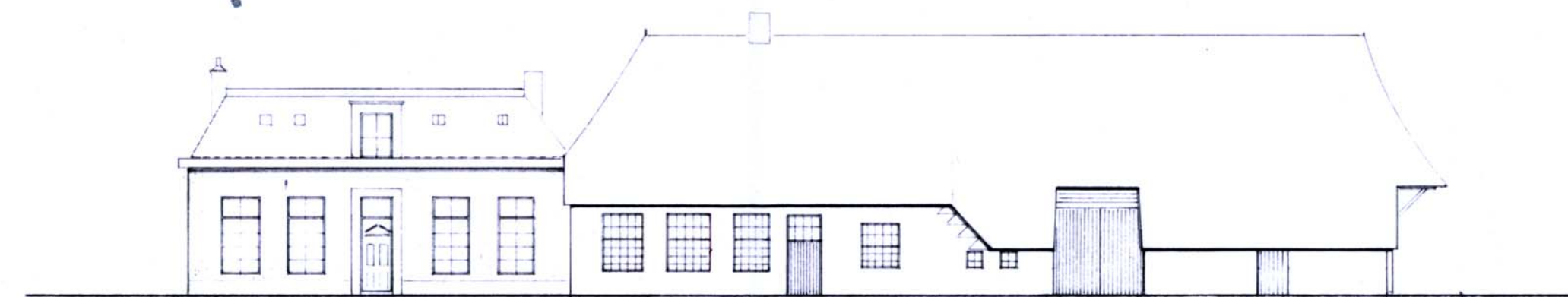
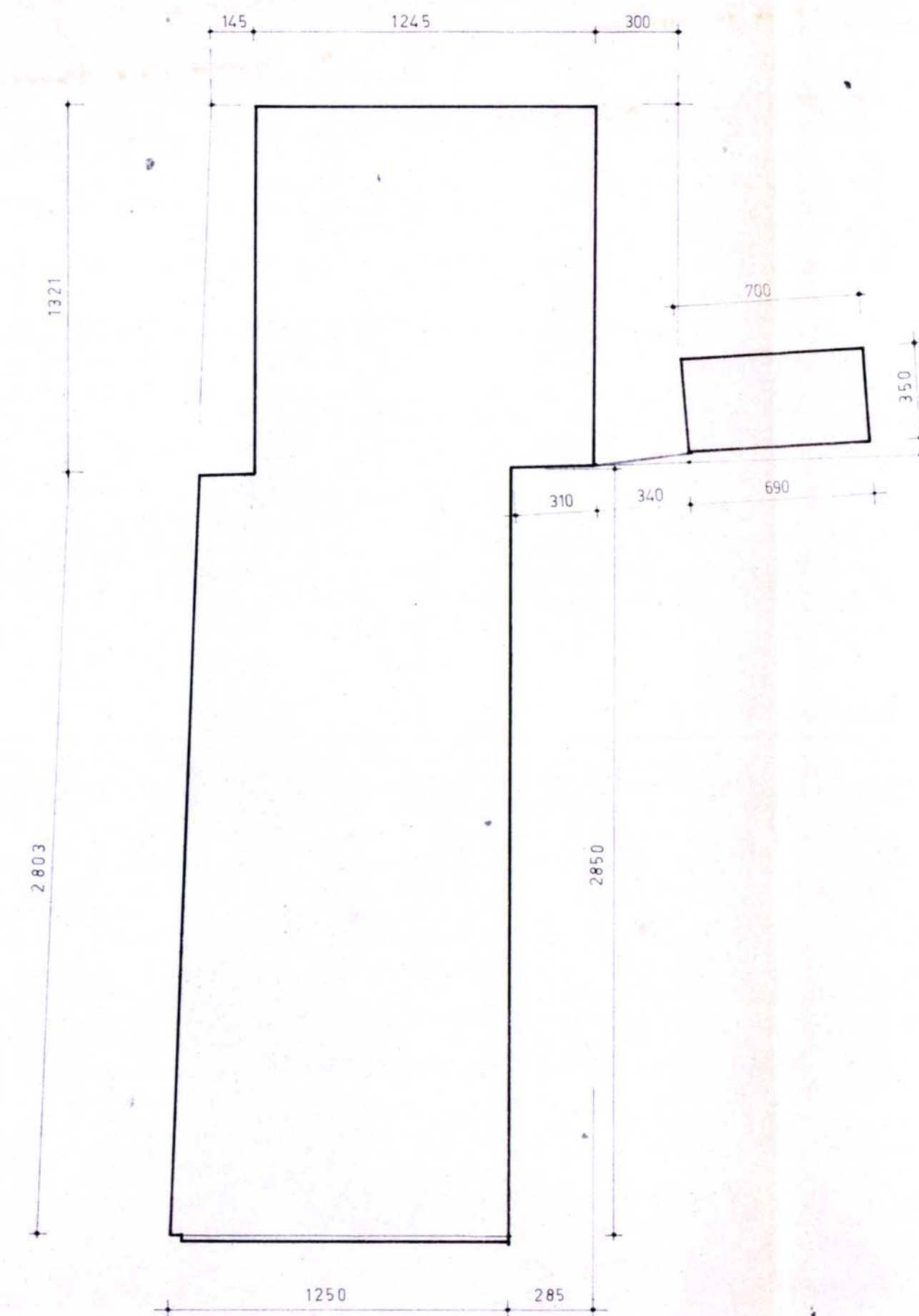
bestemmingsplan Havelte dorp - Oud

geveltekening van pand met volgnummer 6

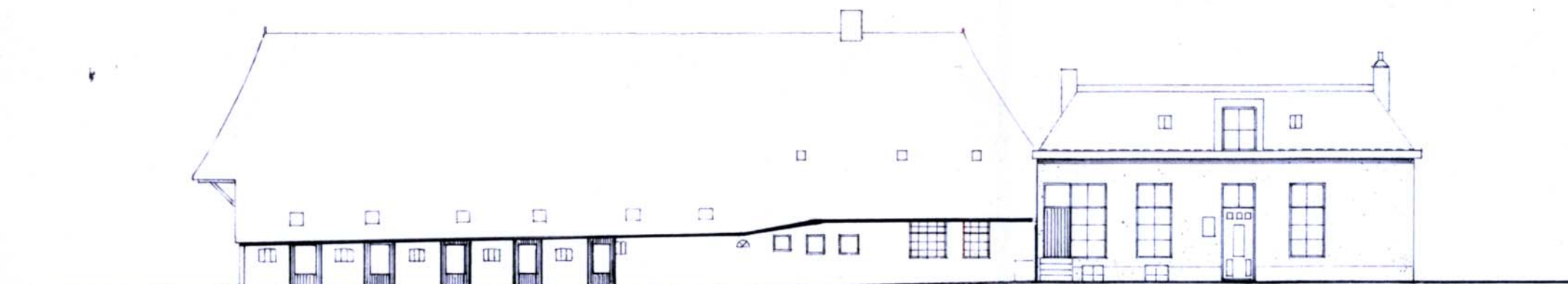
schaal 1: 200

Bijlage 12

Gevelbeelden panden met volgnummer 7



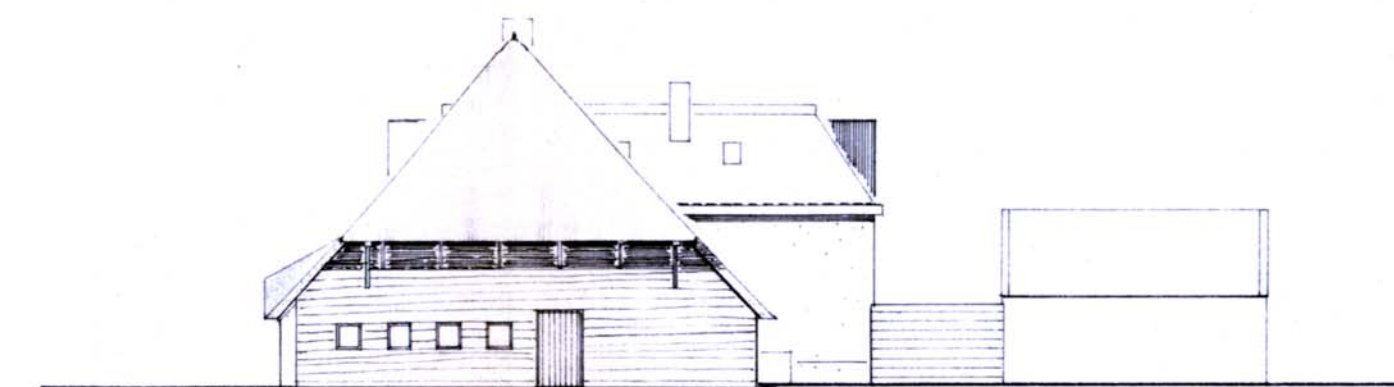
OOST



WEST



ZUID

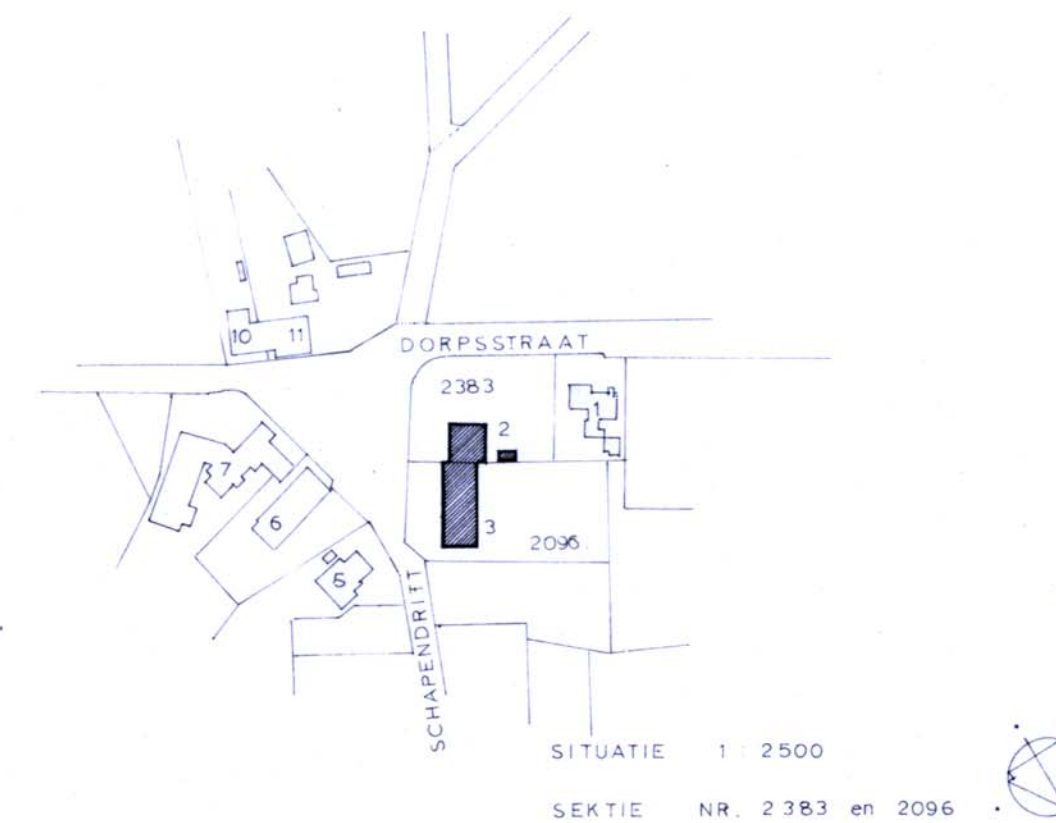


NOORD



WEST

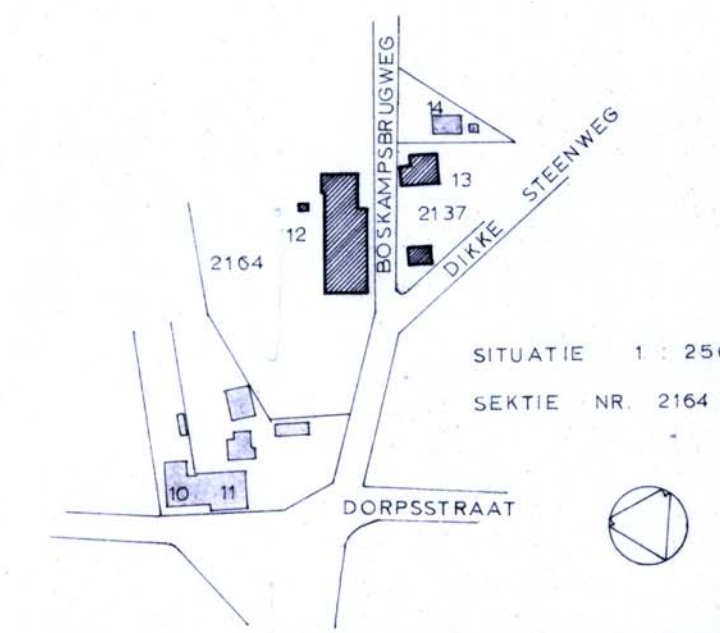
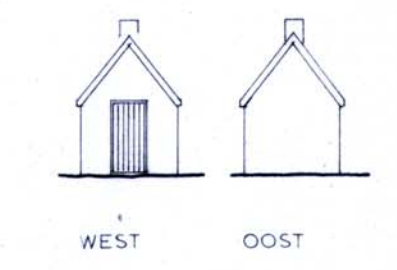
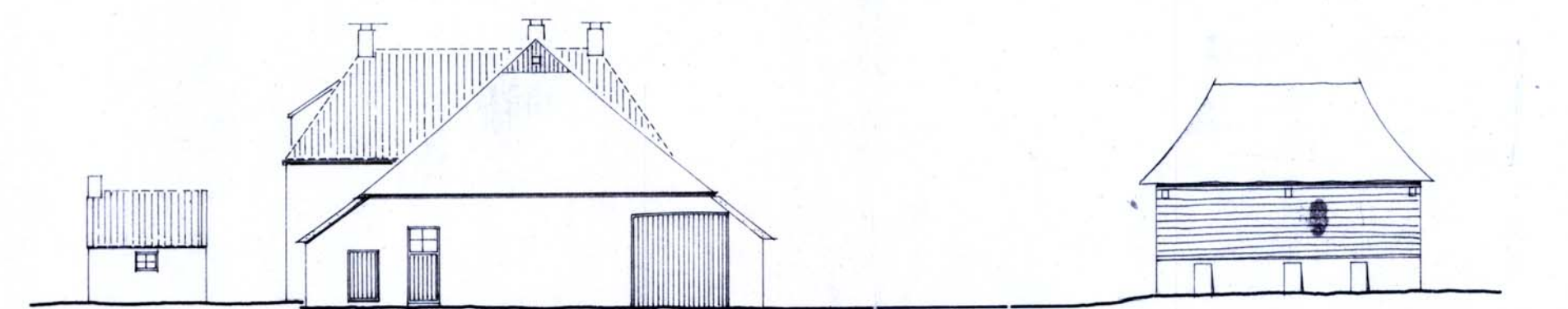
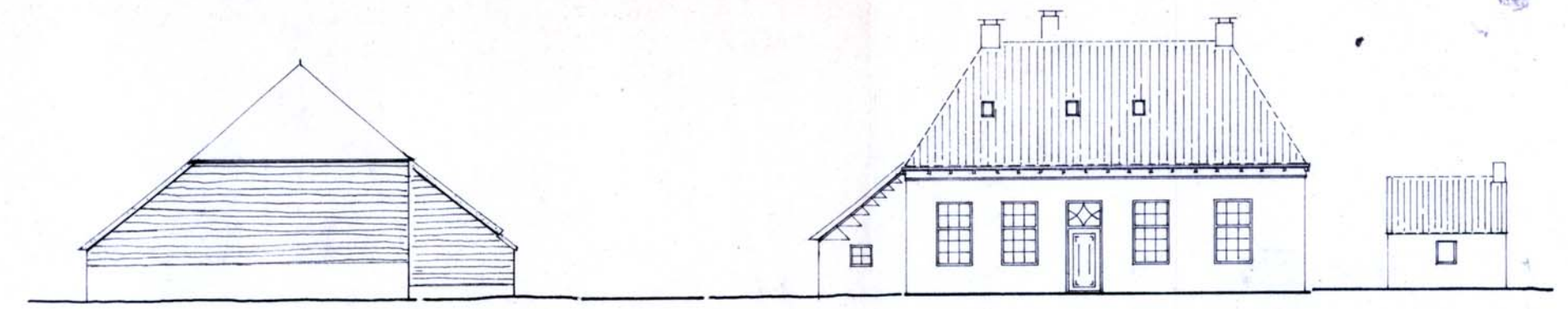
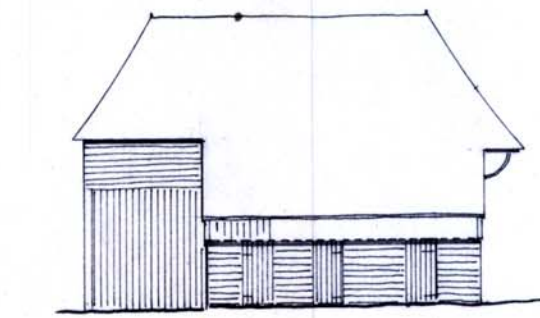
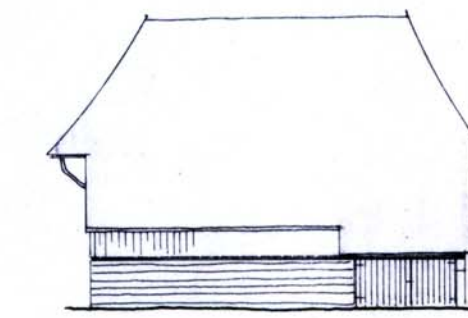
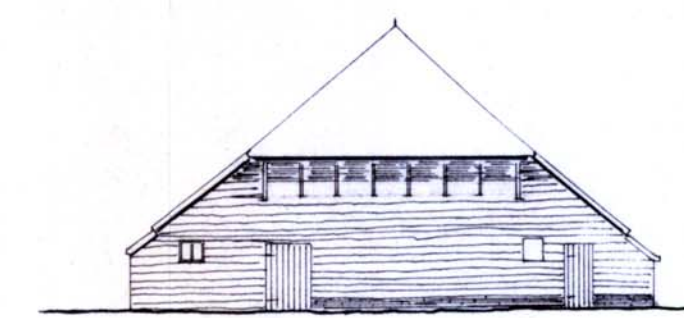
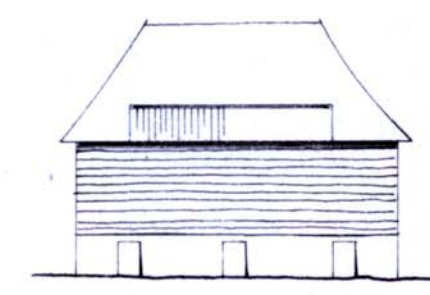
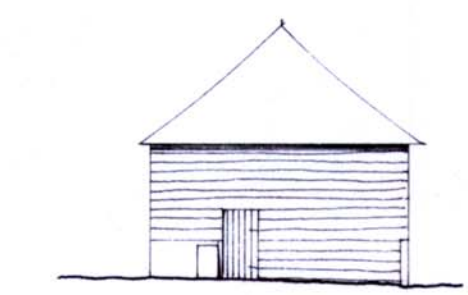
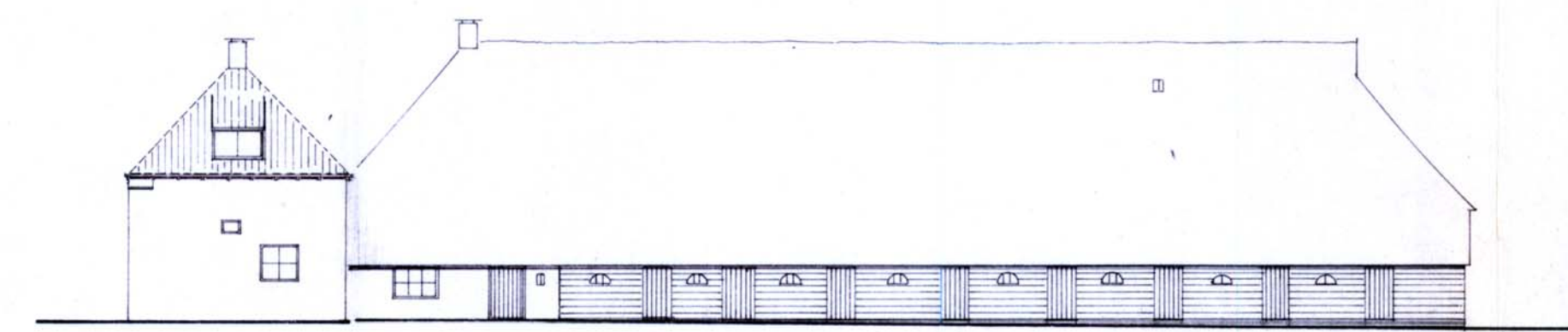
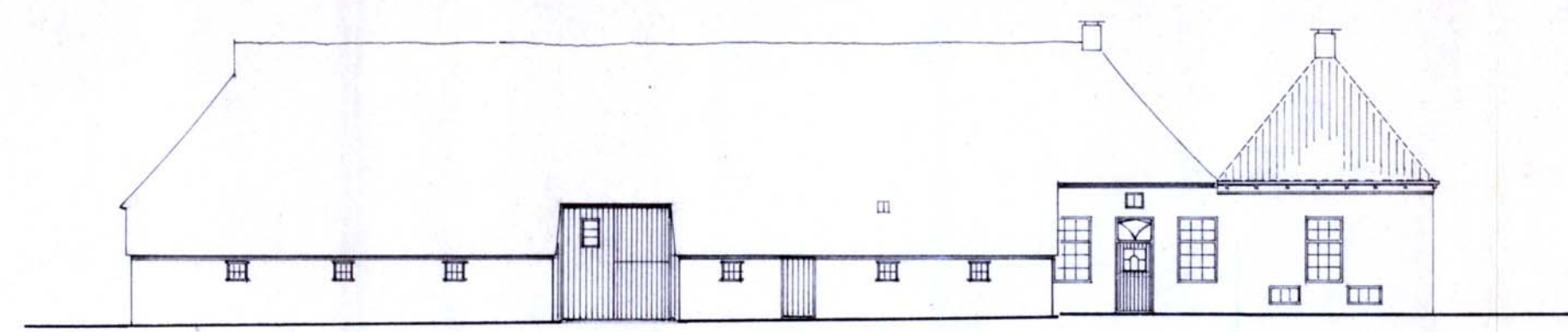
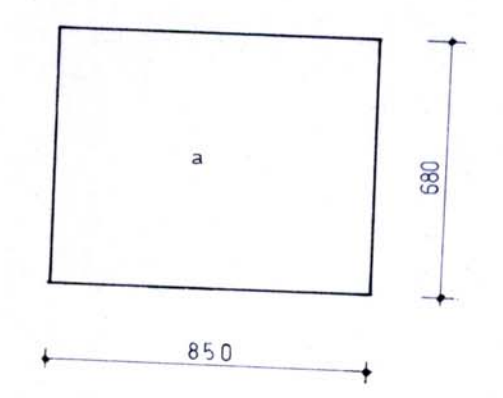
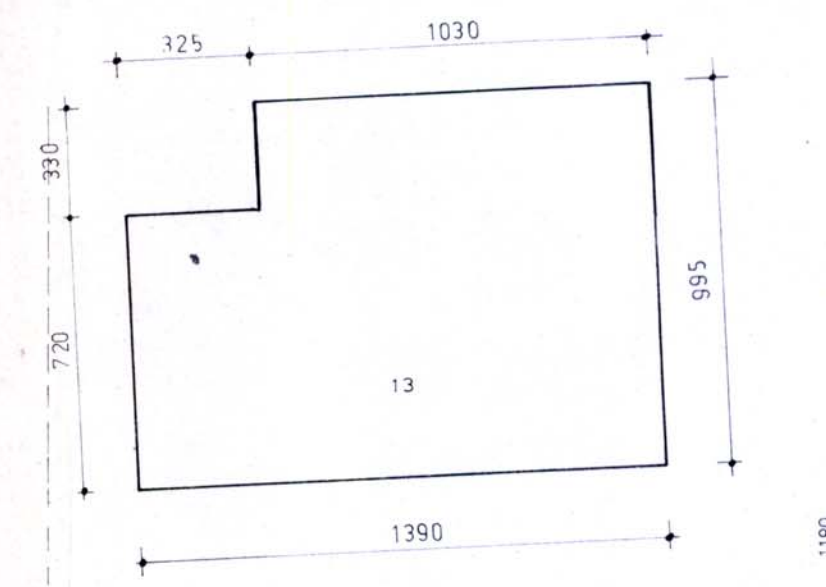
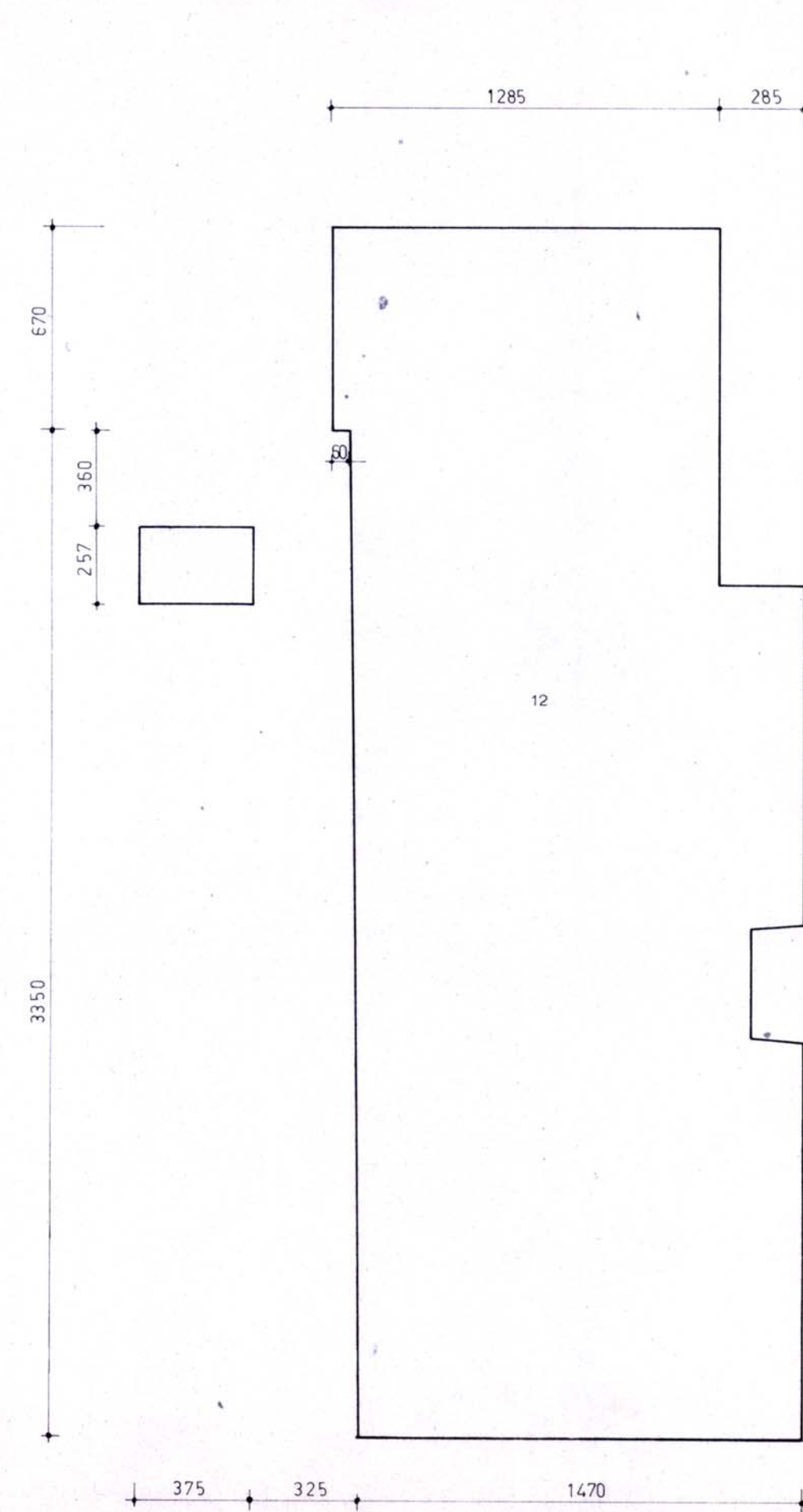
OOST



bestemmingsplan Havelte dorp - Oud
geveltekening van pand met volgnummer 7
schaal 1 : 200

Bijlage 13

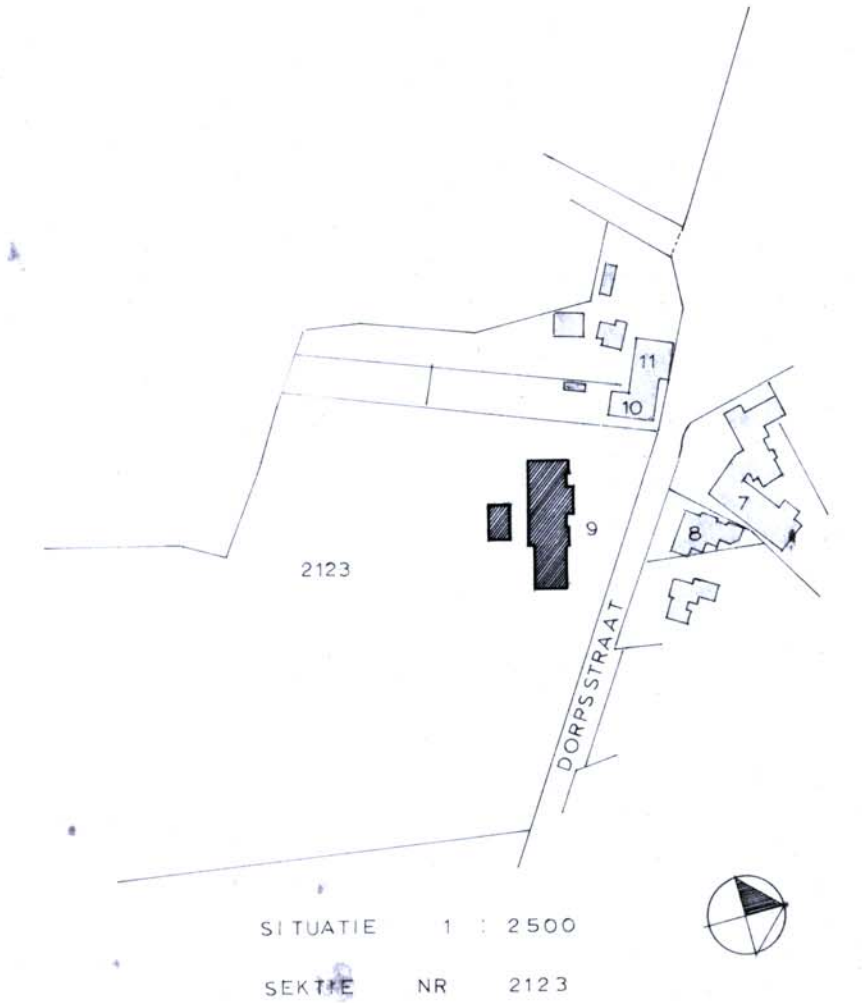
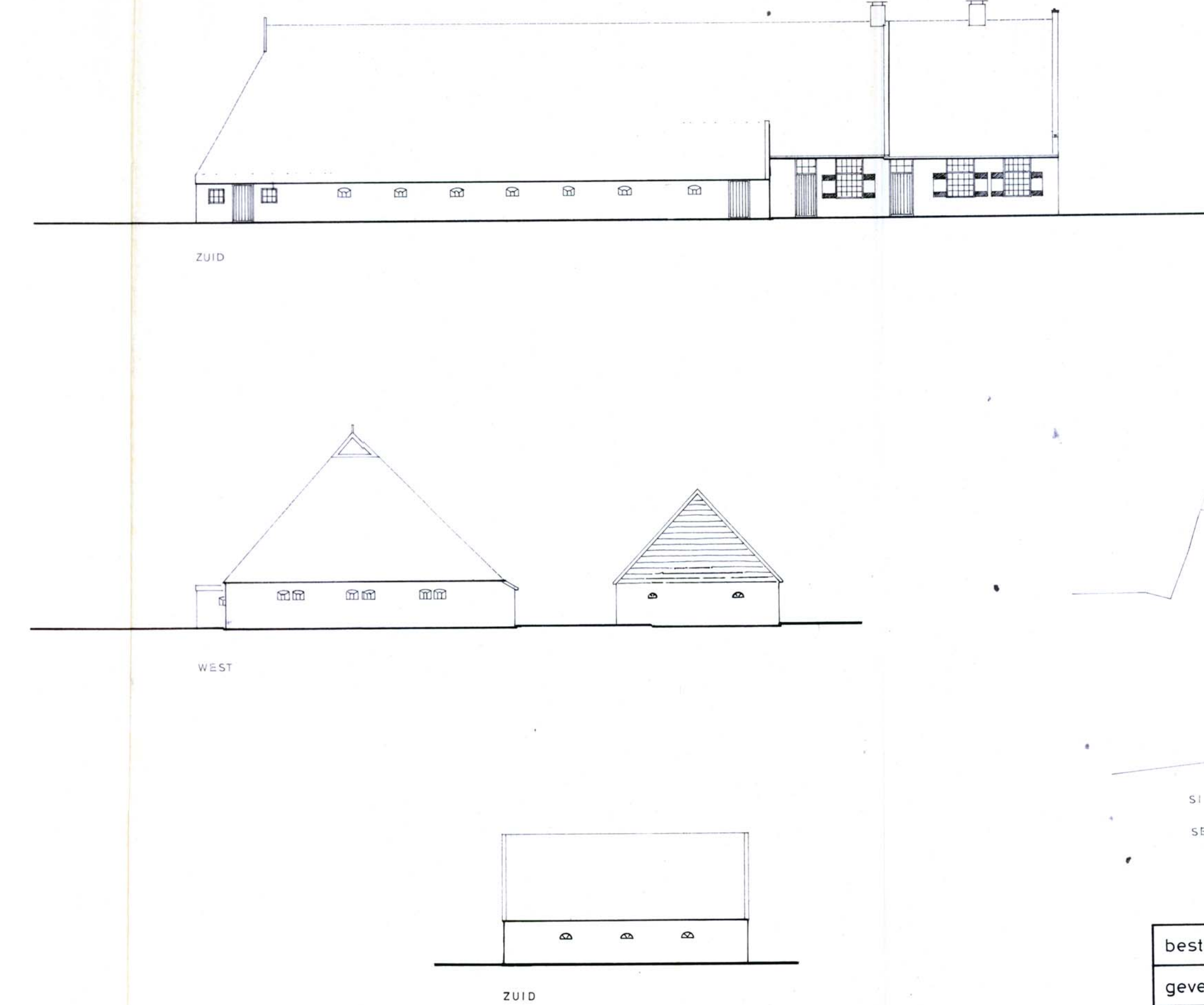
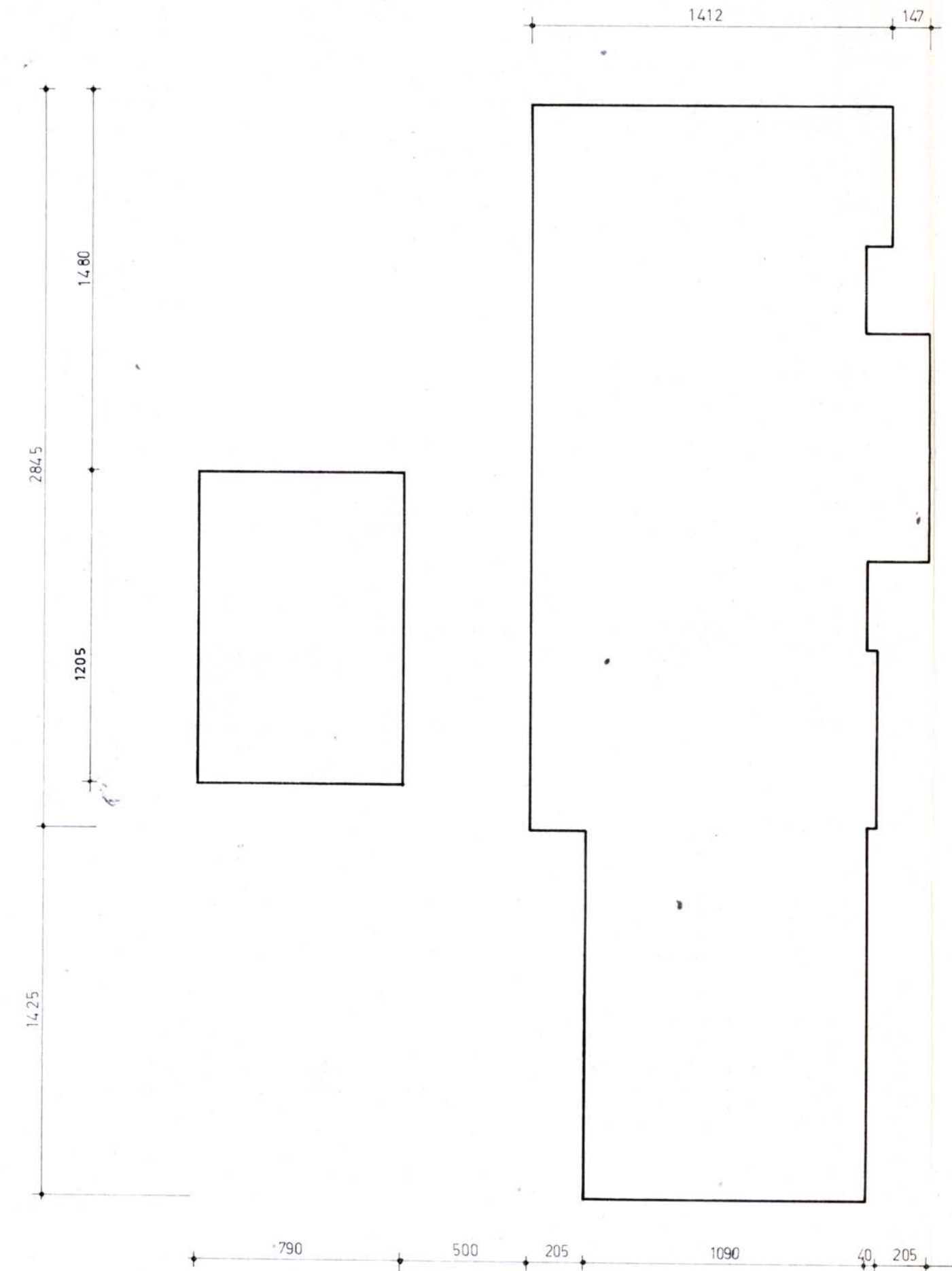
Gevelbeelden panden met volgnummer 8, 9 en 10



bestemmingsplan Havelte dorp -Oud
geveltekening van panden met volgnummer 8,
9 en 10
schaal 1 : 200

Bijlage 14

Gevelbeelden panden met volgnummer 11



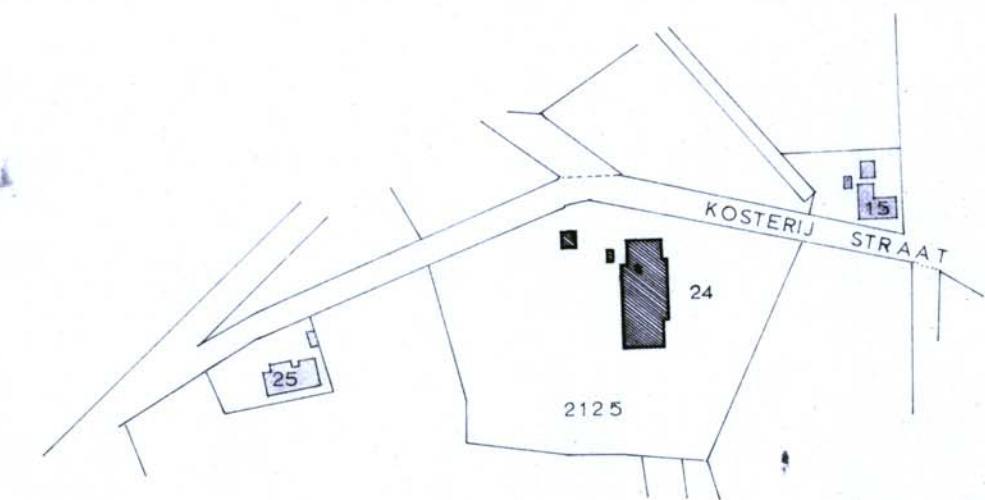
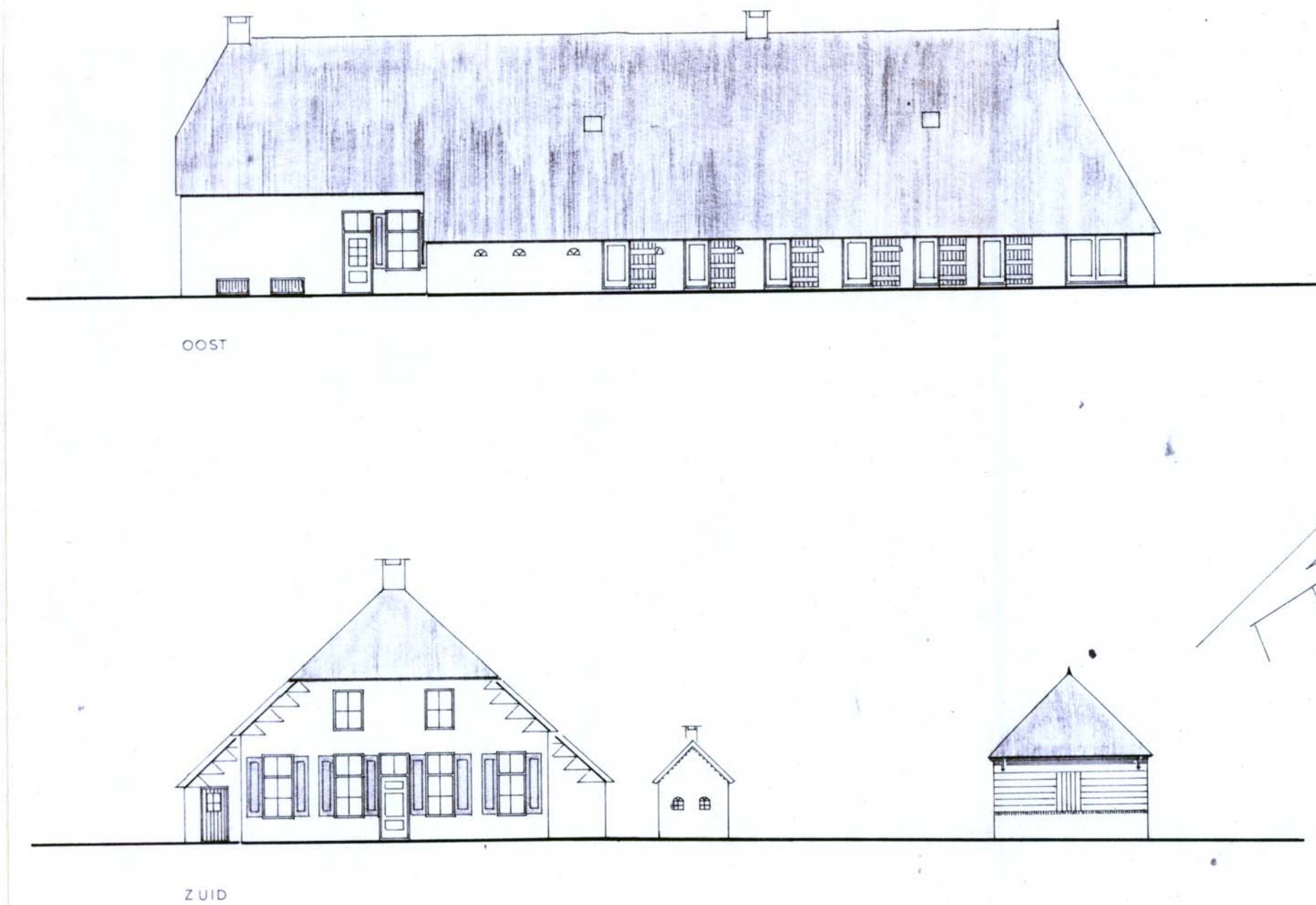
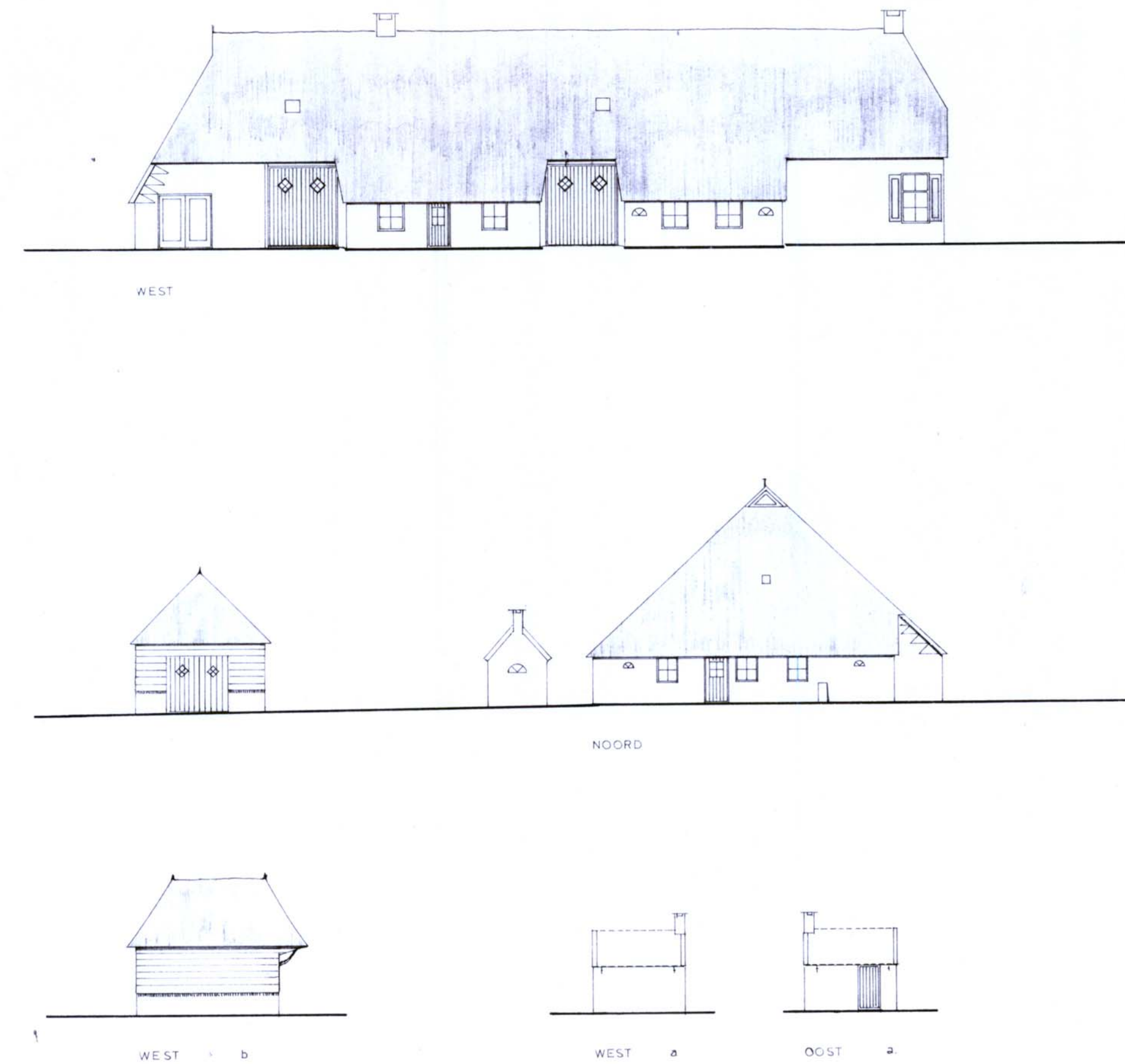
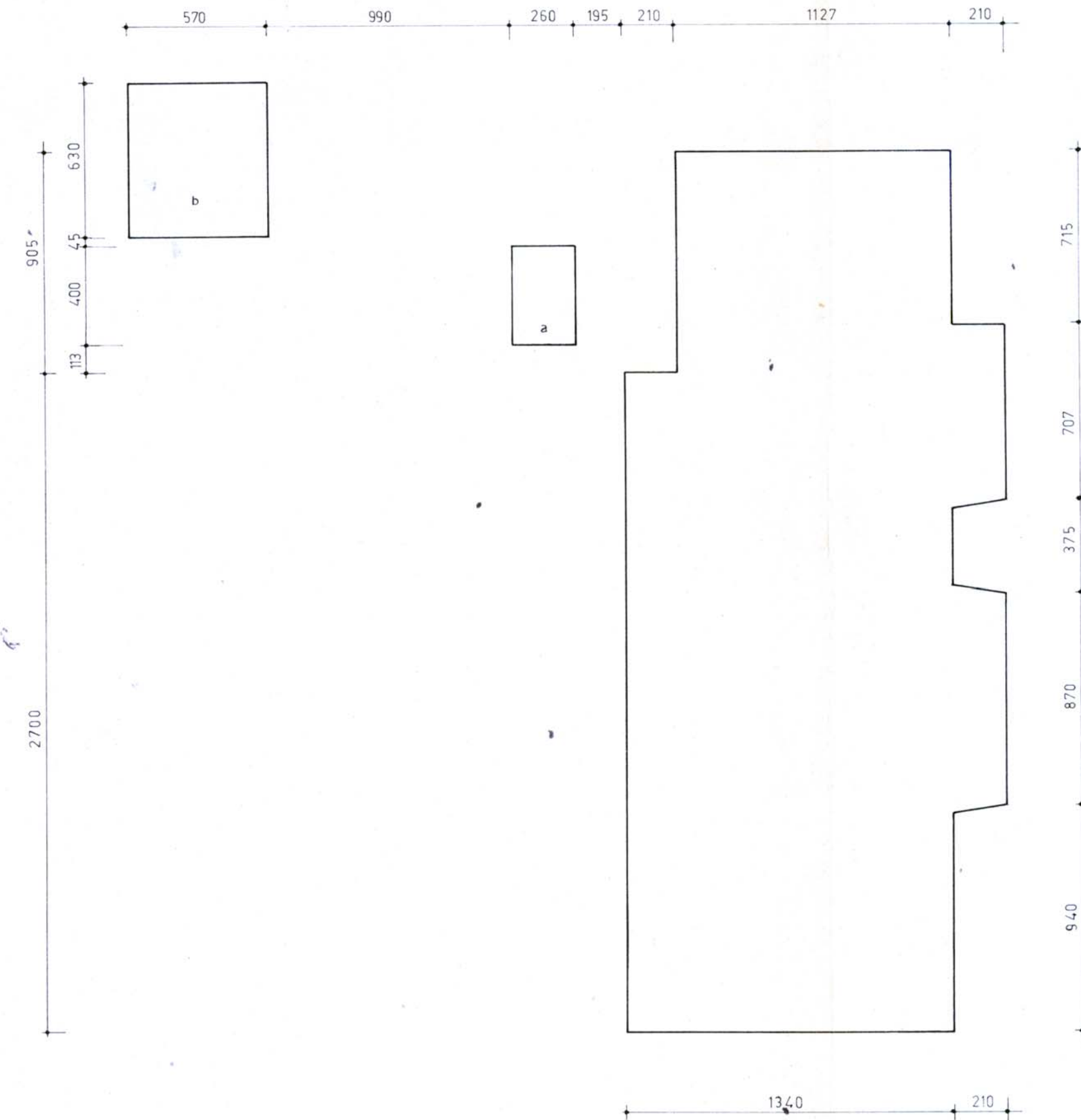
bestemmingsplan Havelte dorp - Oud

geveltekening van pand met volgnummer 11

schaal 1 : 200

Bijlage 15

Gevelbeelden panden met volgnummer 12

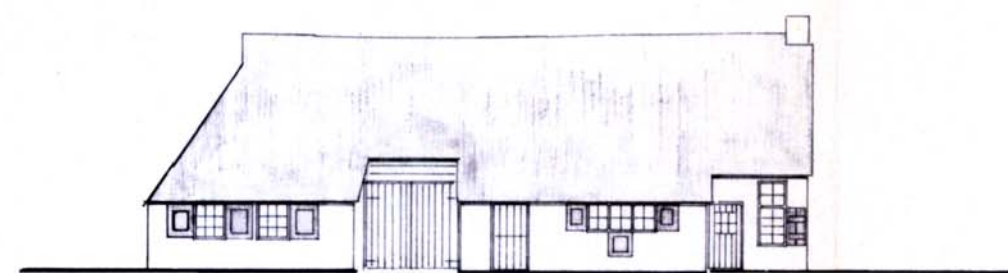


SITUATIE 1 : 2500
SEKSE. NR 2125

bestemmingsplan Havelte dorp - Oud
geveltekening van pand met volgnummer 12
schaal 1 : 200

Bijlage 16

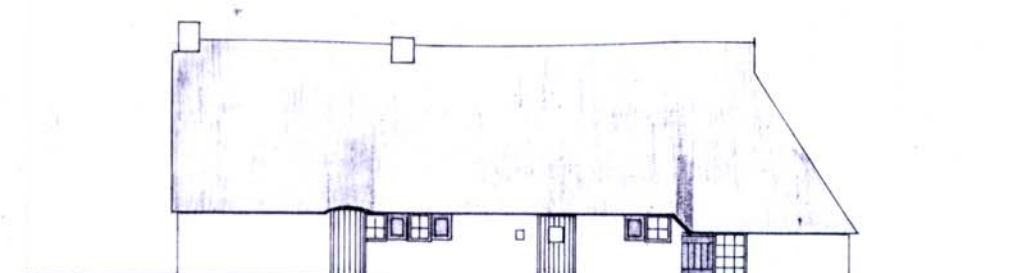
Gevelbeelden panden met volgnummer 13



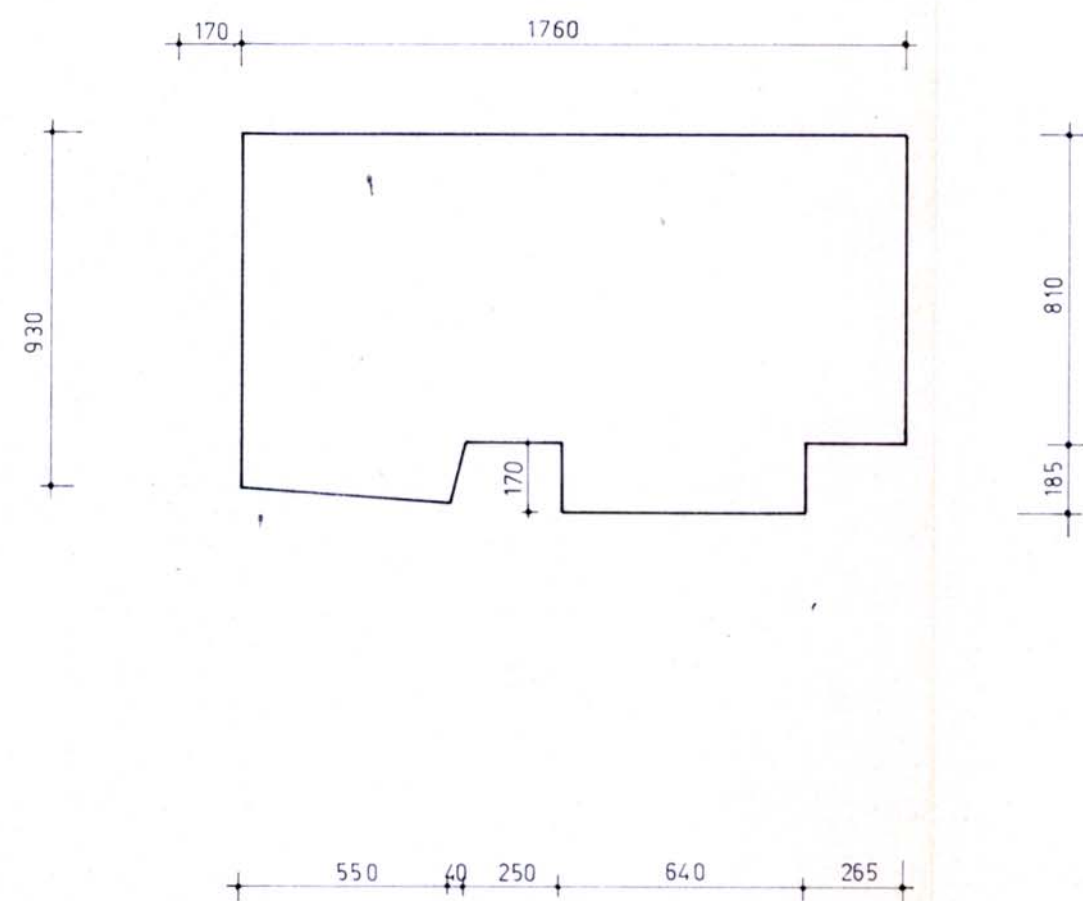
ZUID



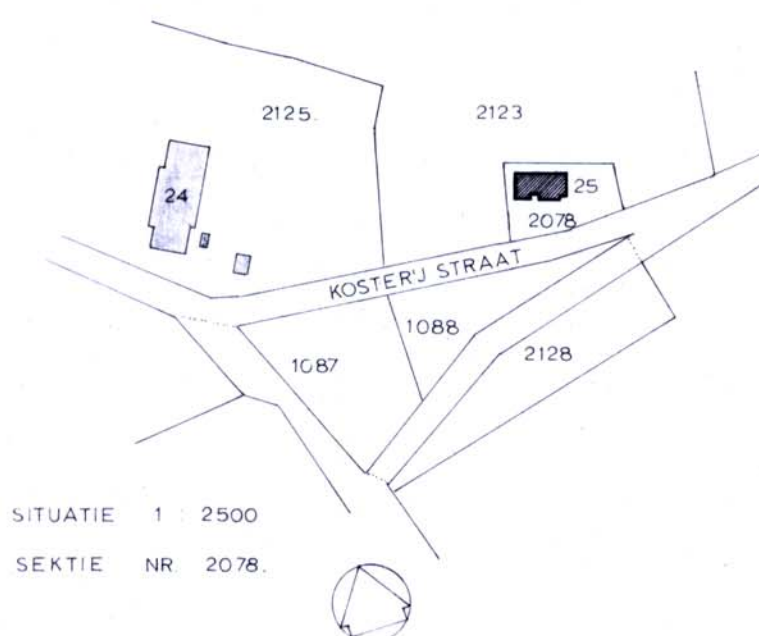
OOST



NOORD



WEST

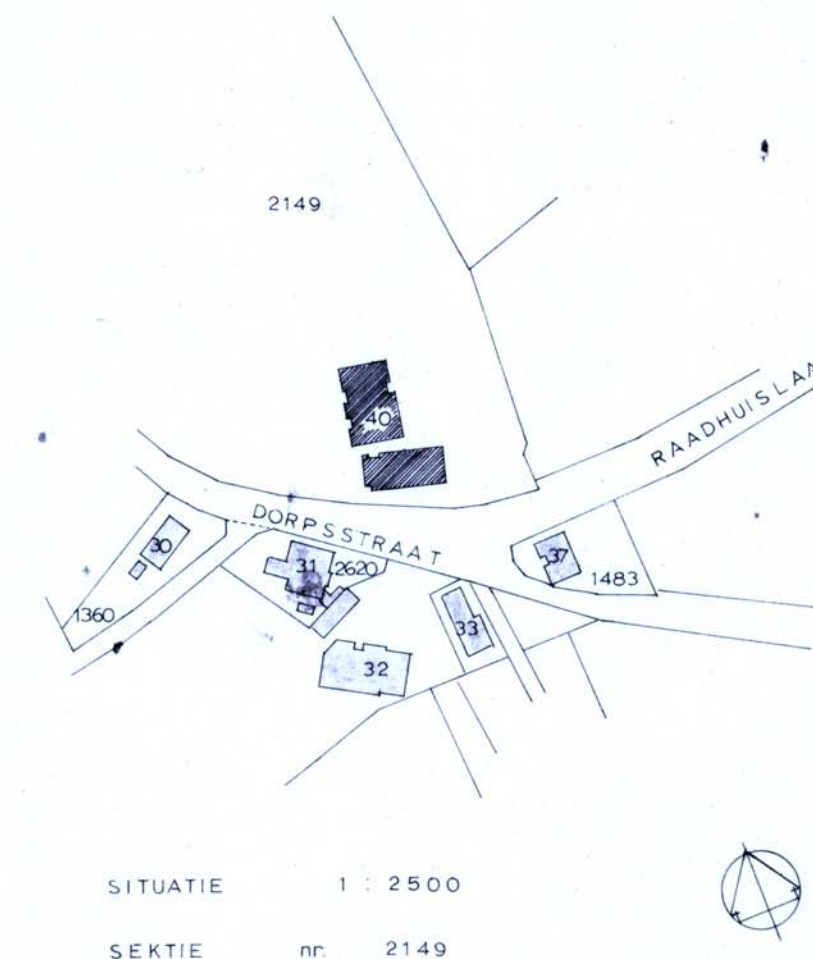


SITUATIE 1 : 2500
SEKTIE NR 2078.

bestemmingsplan Havelte dorp - Oud
geveltekening van pand met volgnummer 13
schaal 1:200

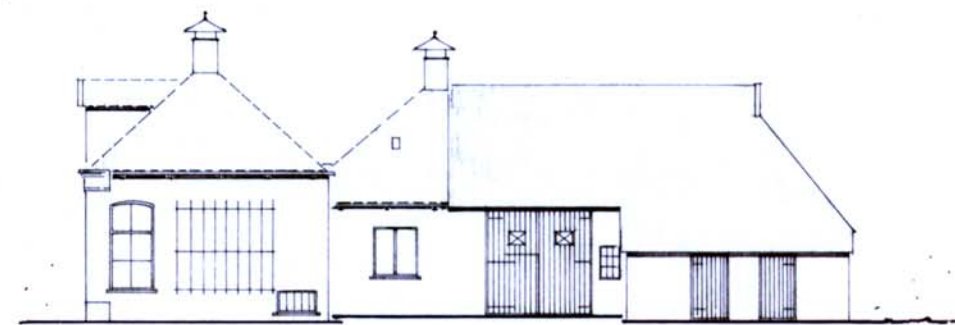
Bijlage 17

Gevelbeelden panden met volgnummer 14 en 15



Bijlage 18

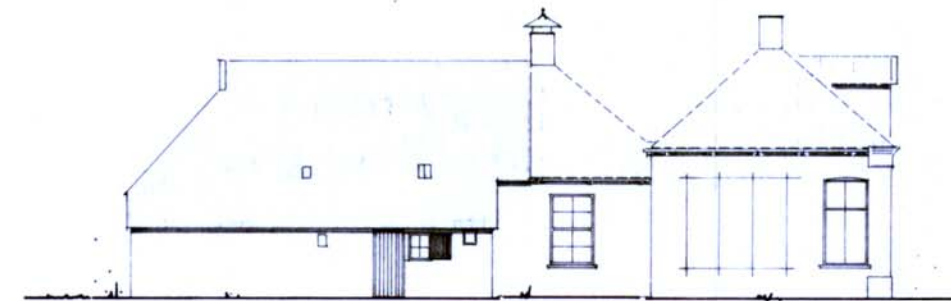
Gevelbeelden panden met volgnummer 16



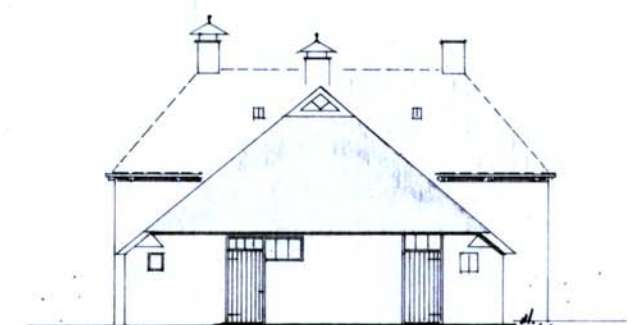
OOST



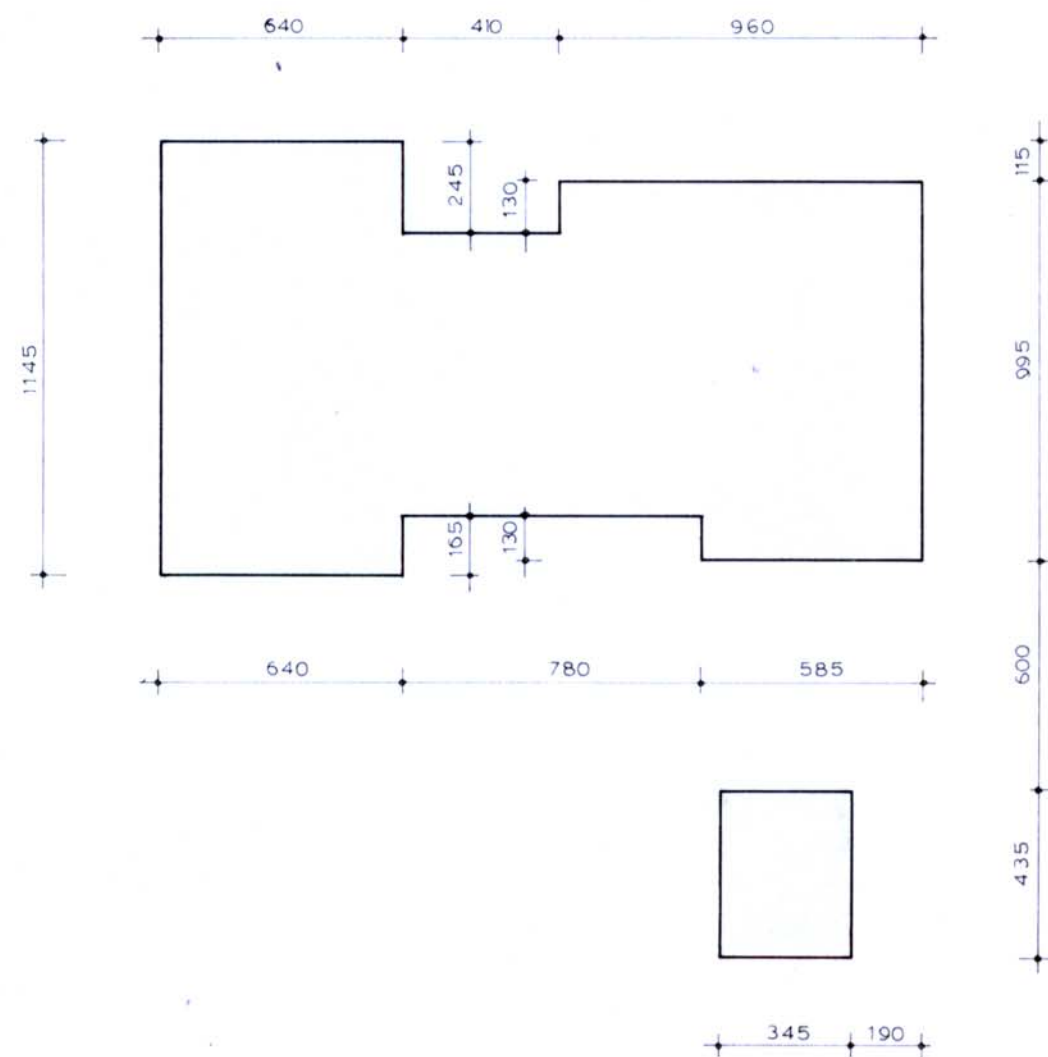
ZUID



WEST



NOORD



ZUID



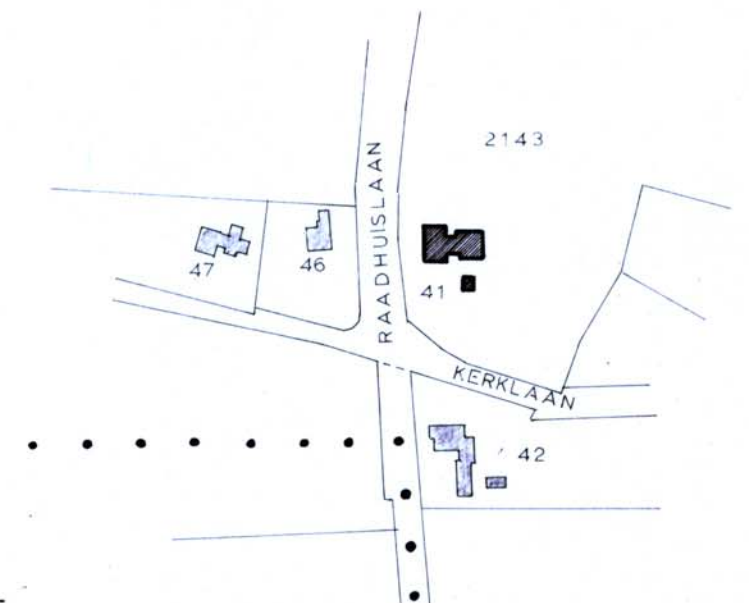
WEST



NOORD



OOST



SITUATIE 1 : 2500
SEKSIE nr. 2143

bestemmingsplan Havelte dorp-Oud
geveltekening van pand met volgnummer 16
schaal 1 : 200

Bijlage 19

Gevelbeelden panden met volgnummer 17



ZUID



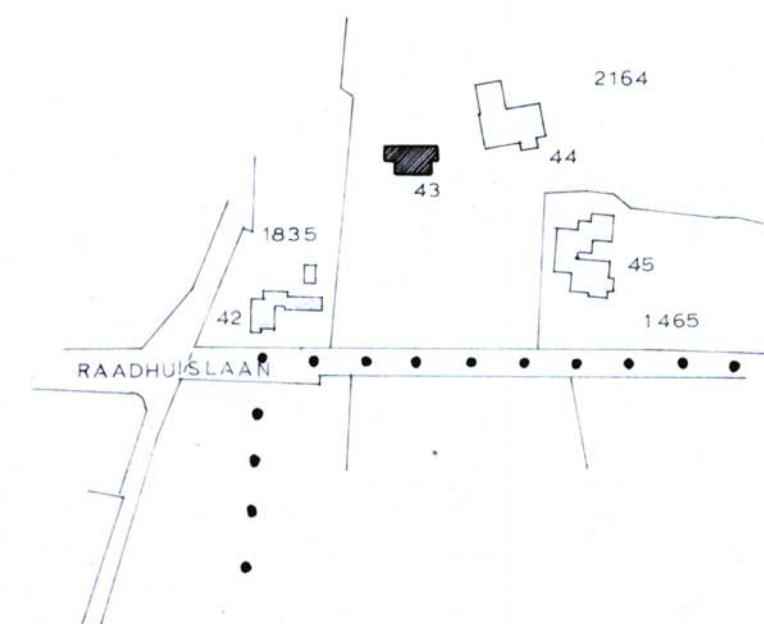
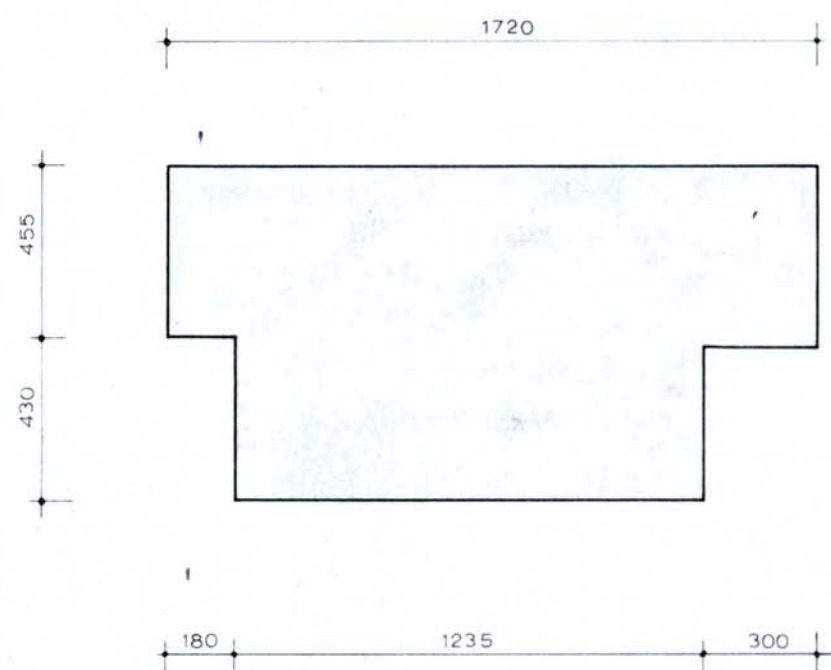
WEST



NOORD



OOST



SITUATIE 1 : 2 500
SEKTIE nr. 2164



bestemmingsplan Havelte dorp - Oud
geveltekening van pand met volgnummer 17
schaal 1:200

Bijlage 20

Gevelbeelden panden met volgnummer 18



ZUID-OOST



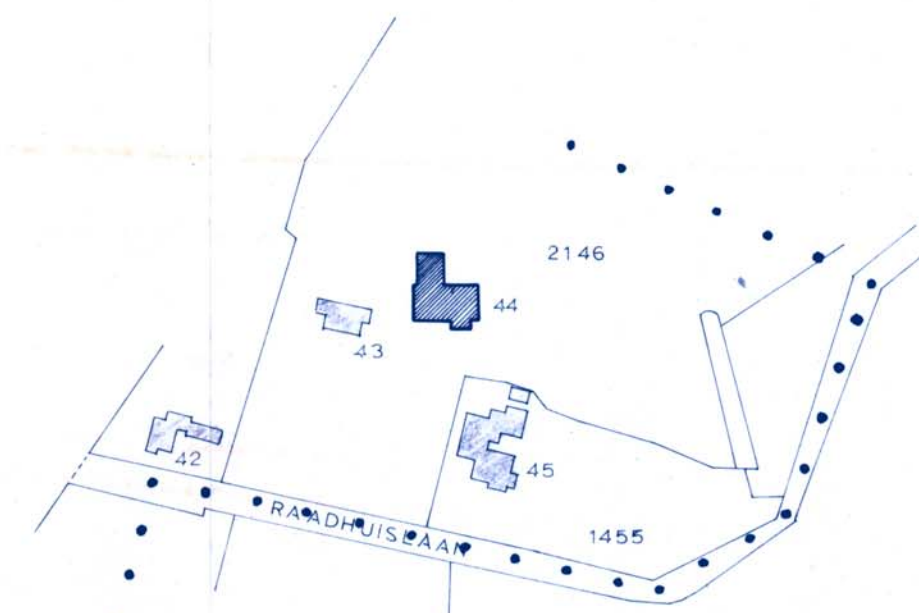
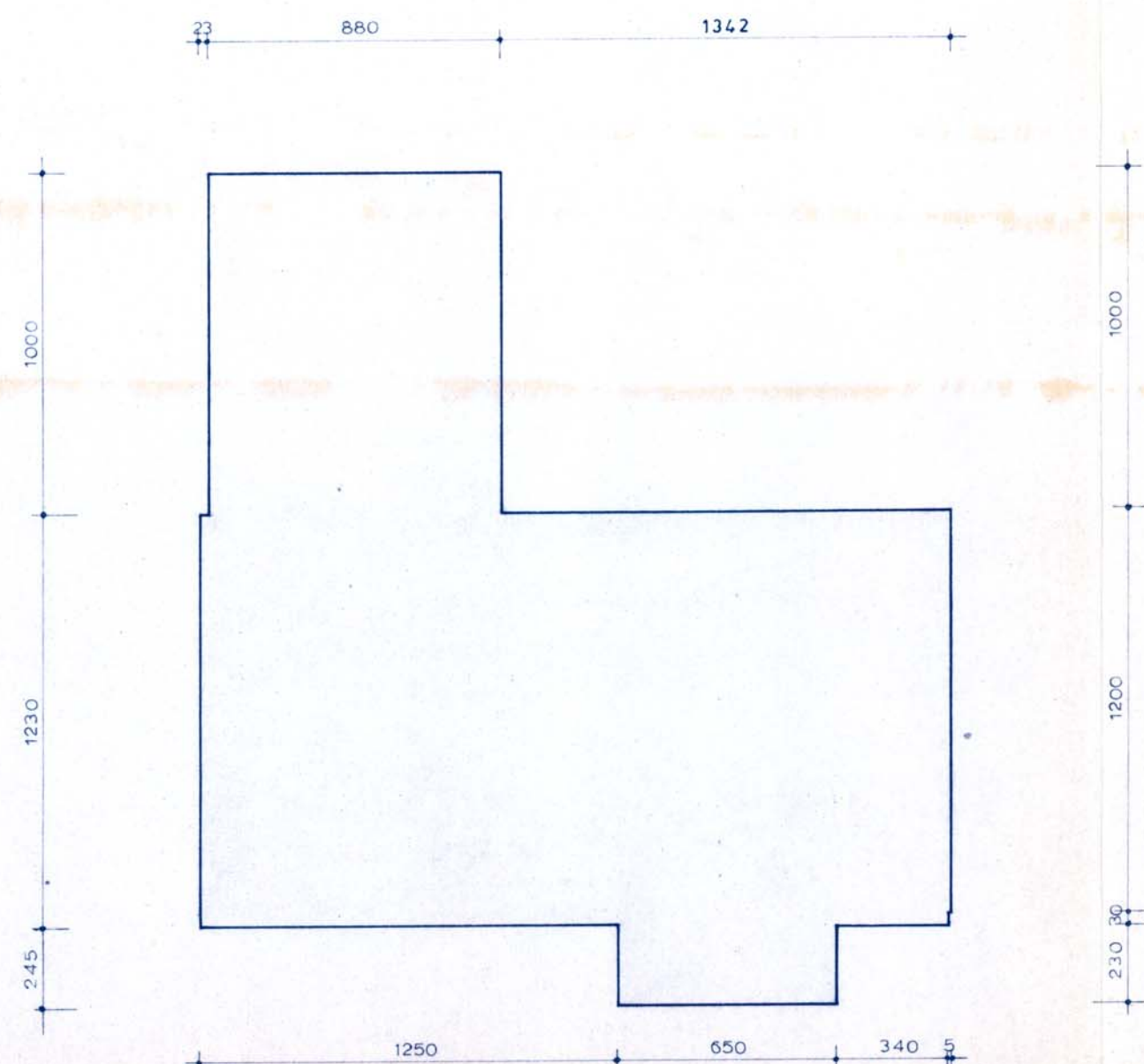
ZUID-WEST



NOORD-WEST



NOORD-OOST



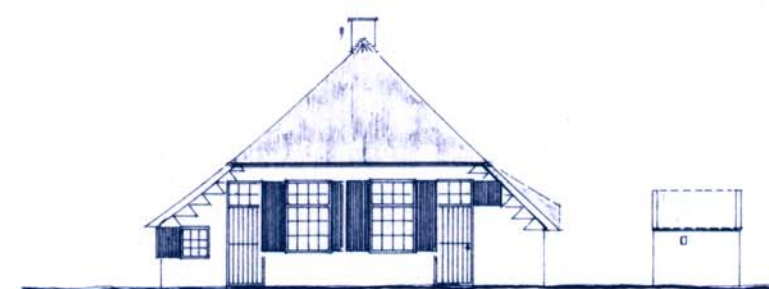
SITUATIE 1 : 2500
SEKTIE nr. 2146



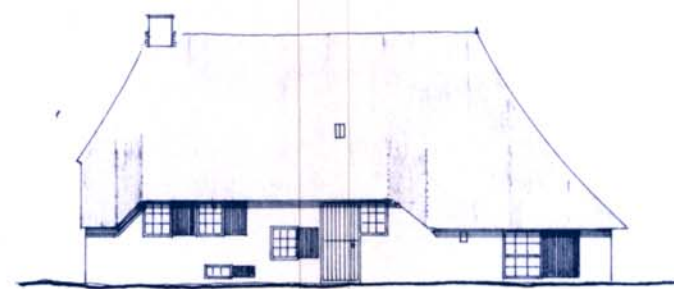
bestemmingsplan Havelte dorp - Oud
geveltekening van pand met volgnummer 18
schaal 1: 200

Bijlage 21

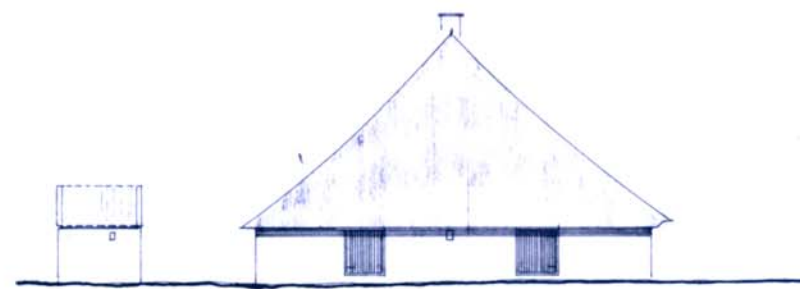
Gevelbeelden panden met volgnummer 19



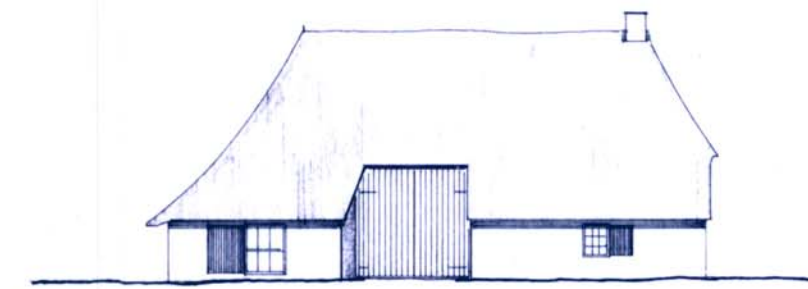
ZUID



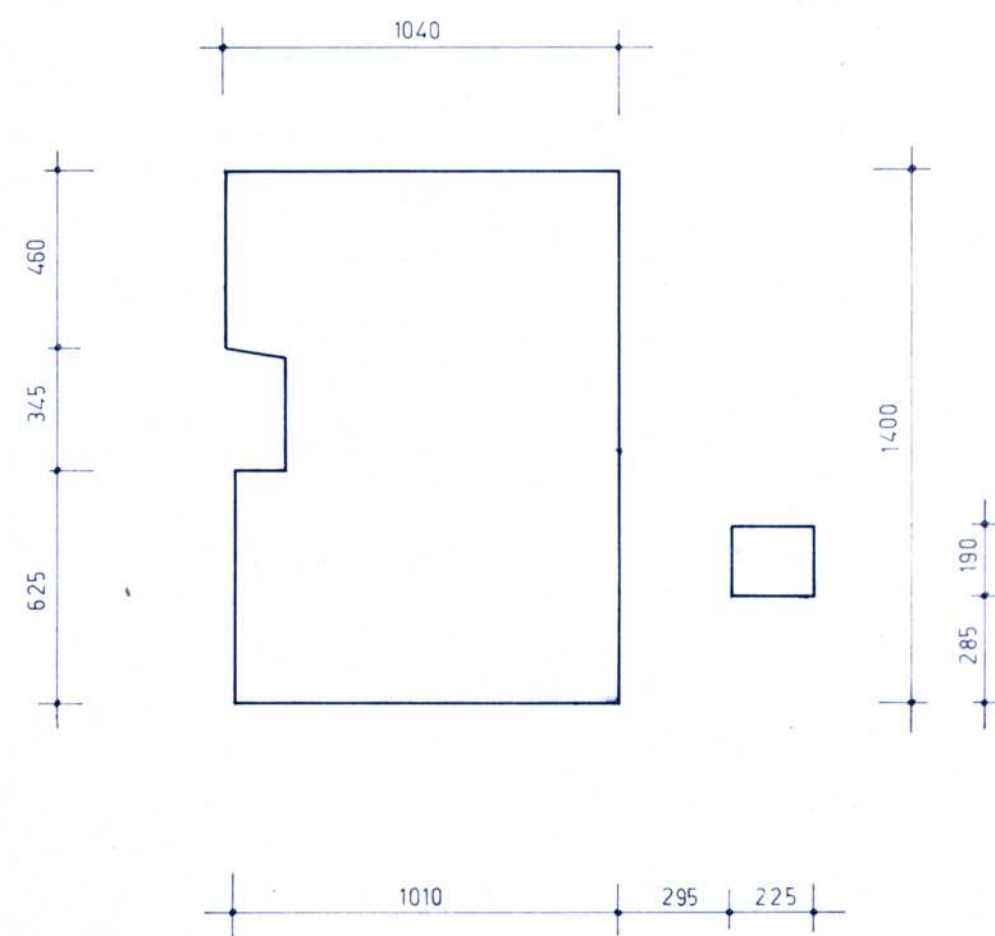
OOST



NOORD

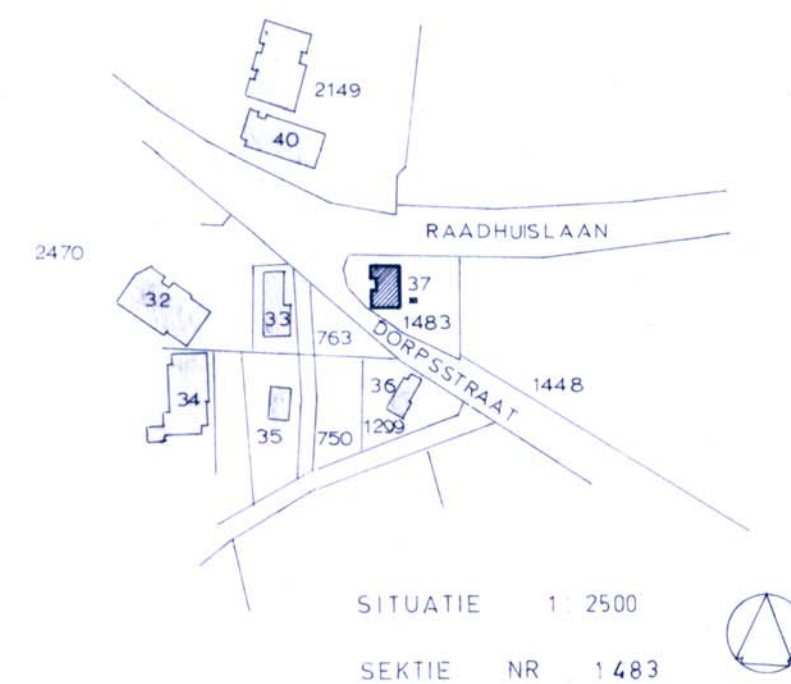


WEST



WEST

OOST



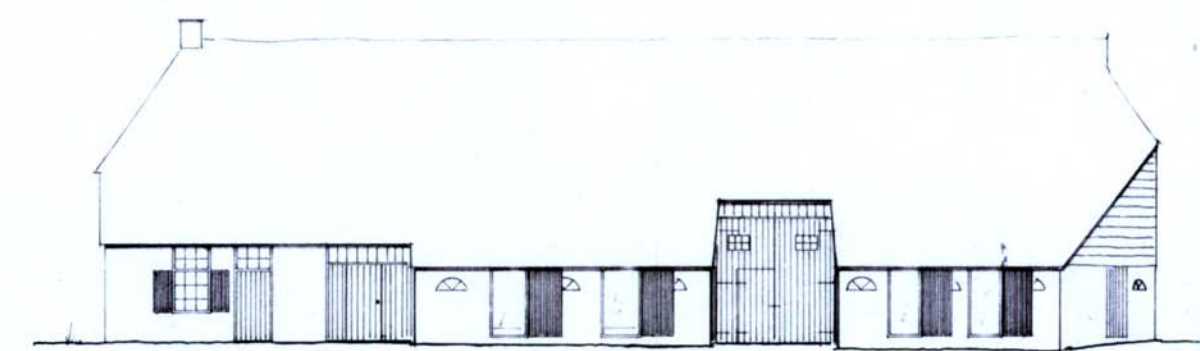
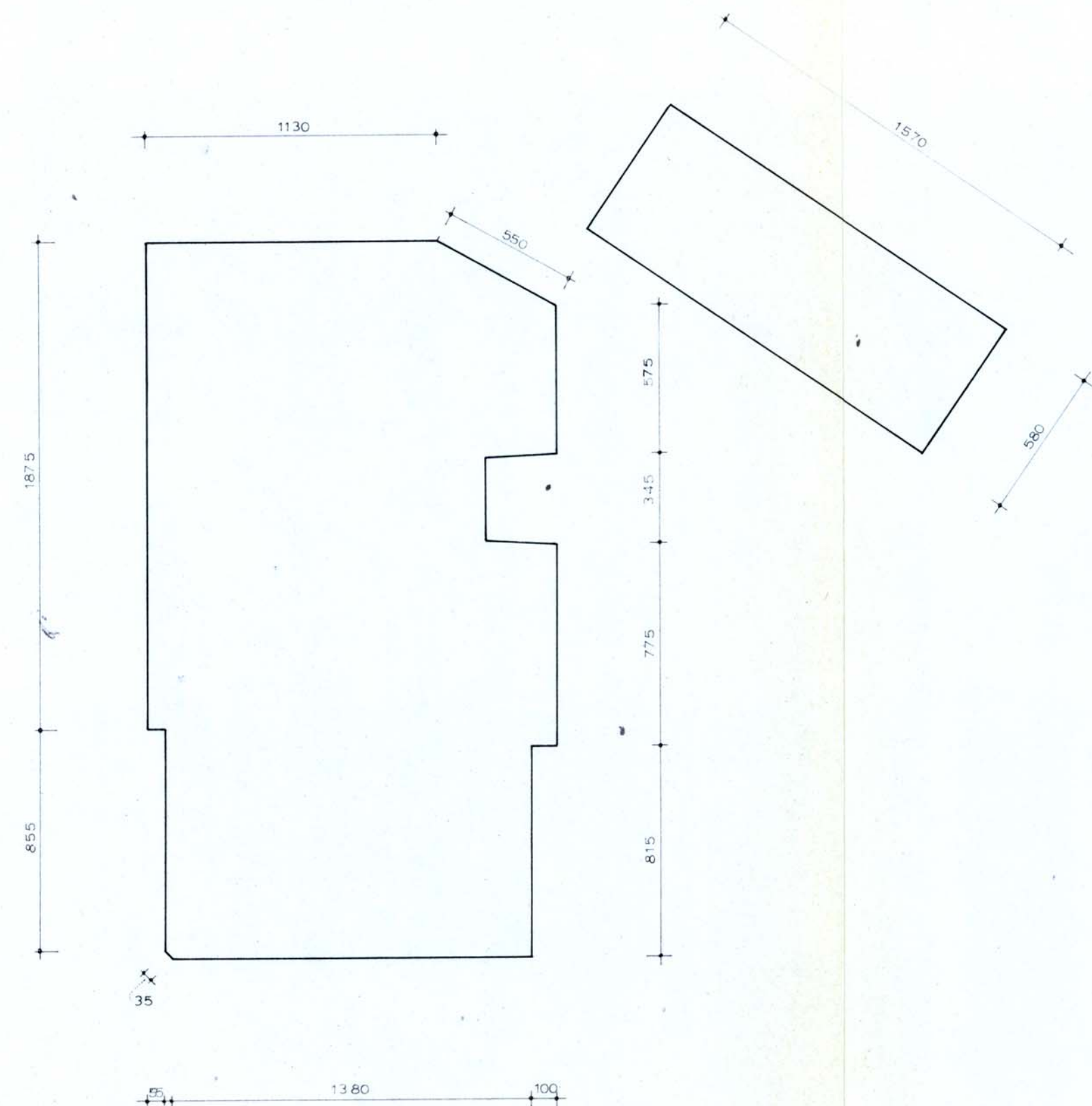
SITUATIE 1:2500

SEKTIE NR 1483

bestemmingsplan Havelte dorp - Oud
geveltekening van pand met volgnummer 19
schaal 1:200

Bijlage 22

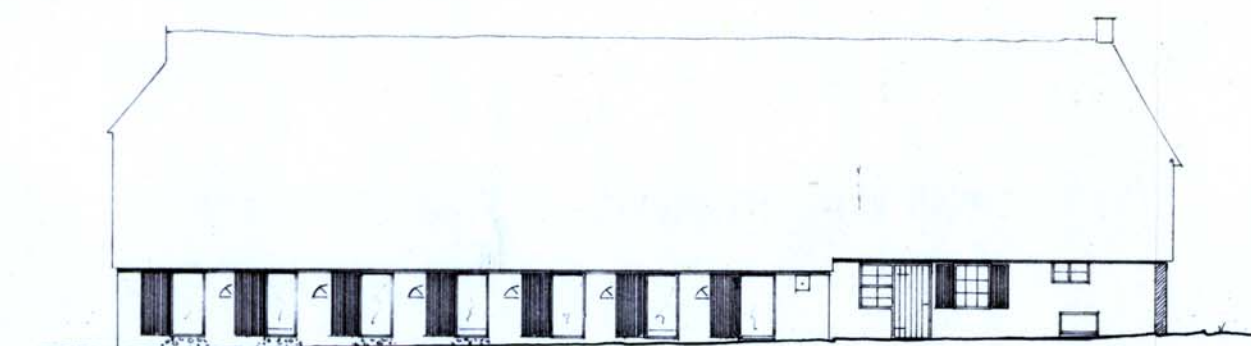
Gevelbeelden panden met volgnummer 20 en 21



NOORD



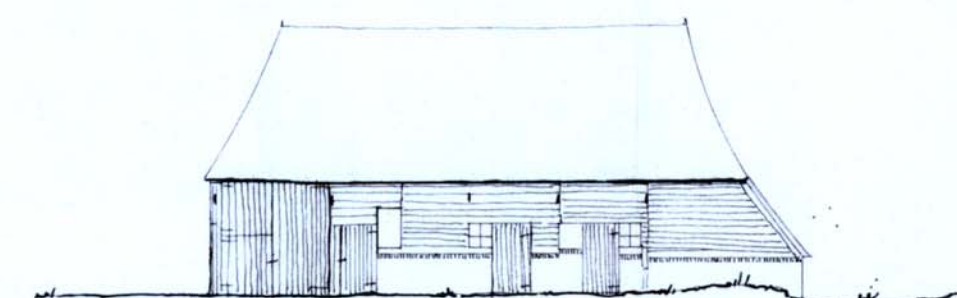
OOST



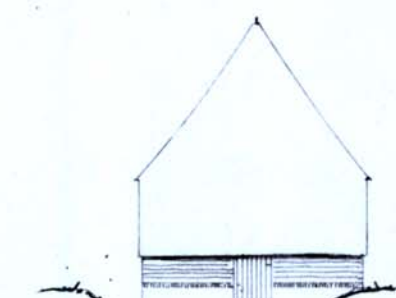
ZUID



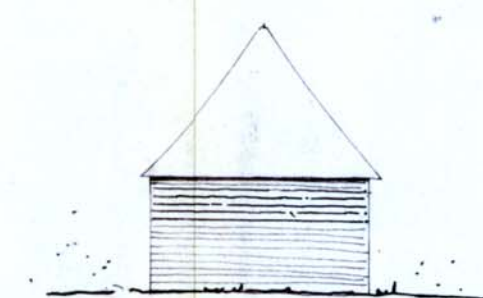
WEST



ZUID-OOST



NOORD-OOST



ZUID-WEST



SITUATIE 1 : 2500
SEKTIE nr 2470



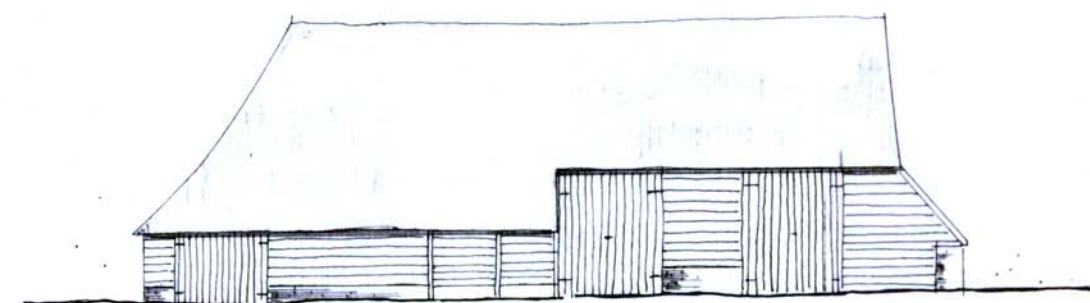
bestemmingsplan Havelte dorp - Oud

geveltekening van panden met volgnummer 20 en 21

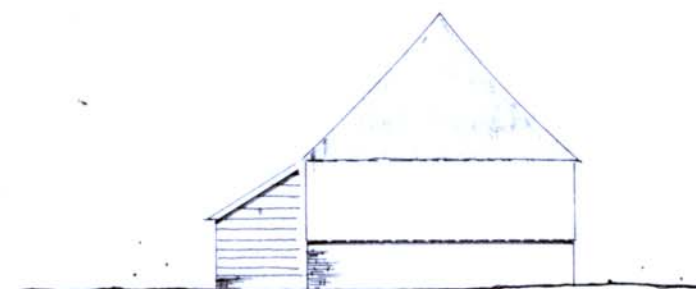
schaal 1:200

Bijlage 23

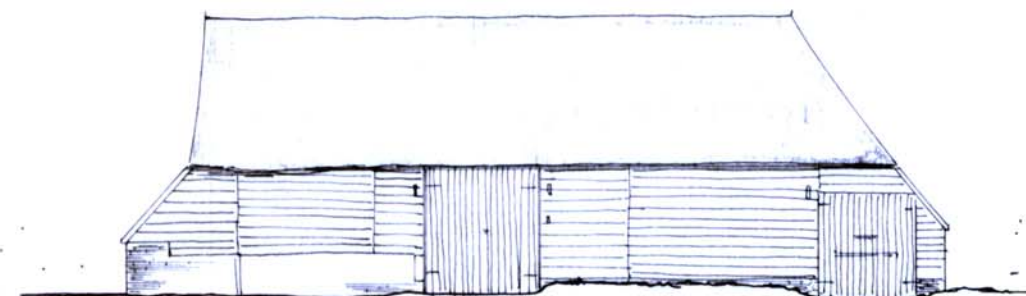
Gevelbeelden panden met volgnummer 22



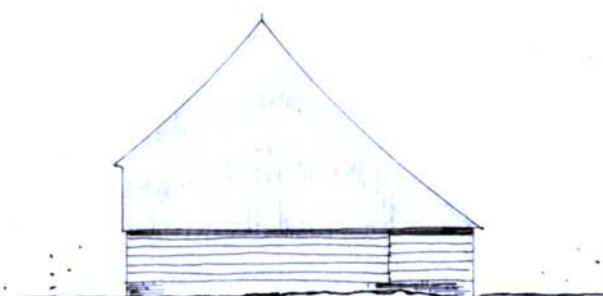
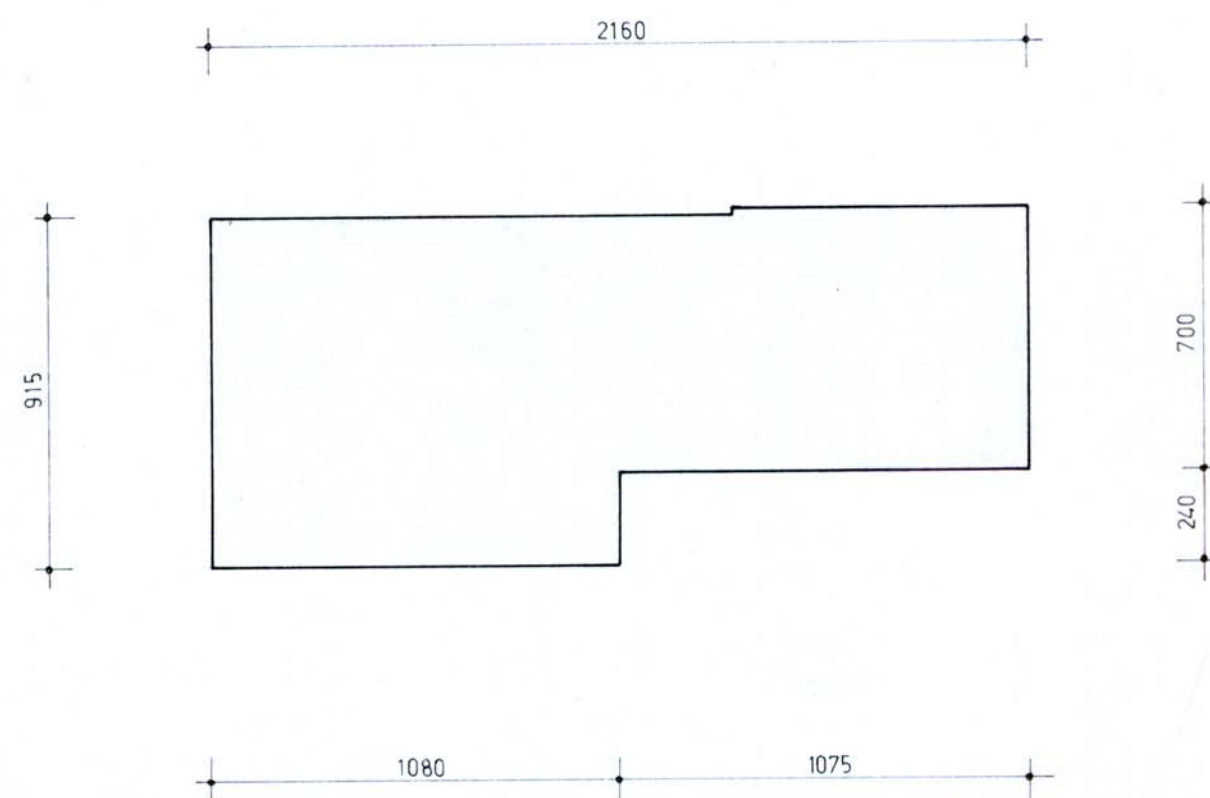
OOST



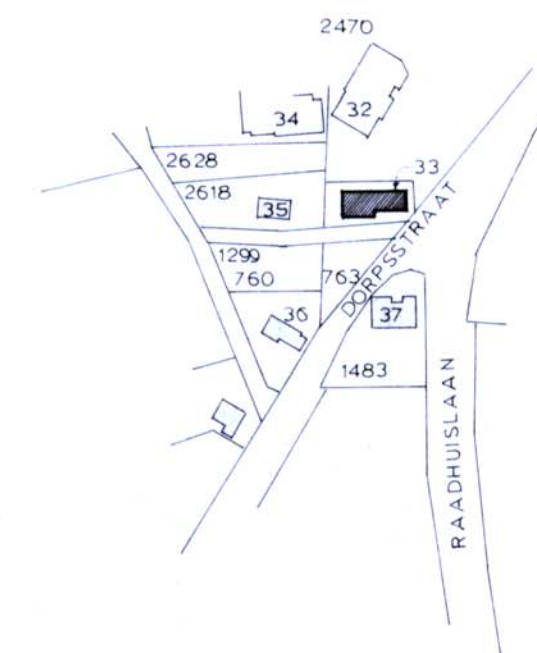
NOORD



WEST



ZUID



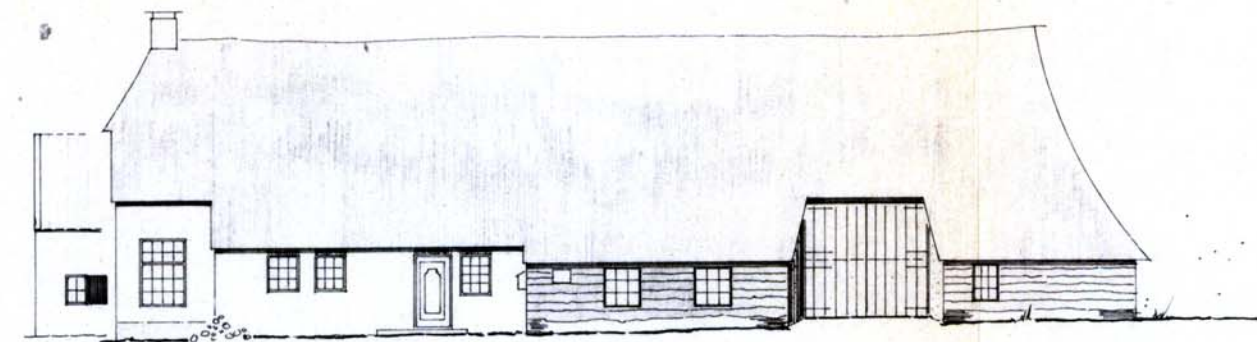
SITUATIE 1 : 2500
SEKTIE NR 2471



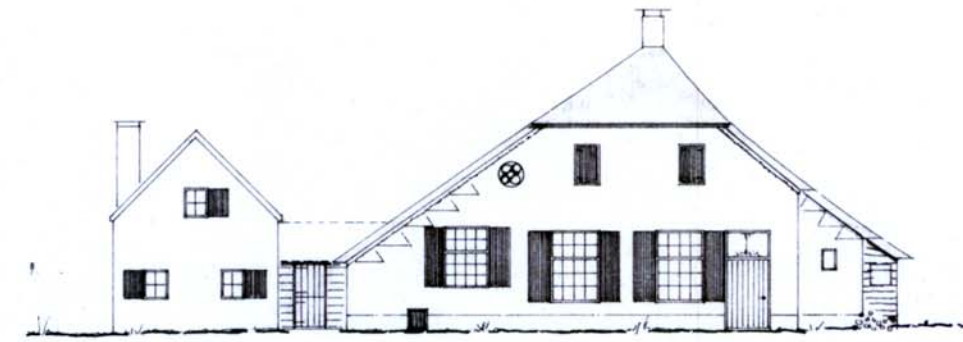
bestemmingsplan Havelte dorp - Oud
geveltekening van pand met volgnummer 22
schaal 1 : 200

Bijlage 24

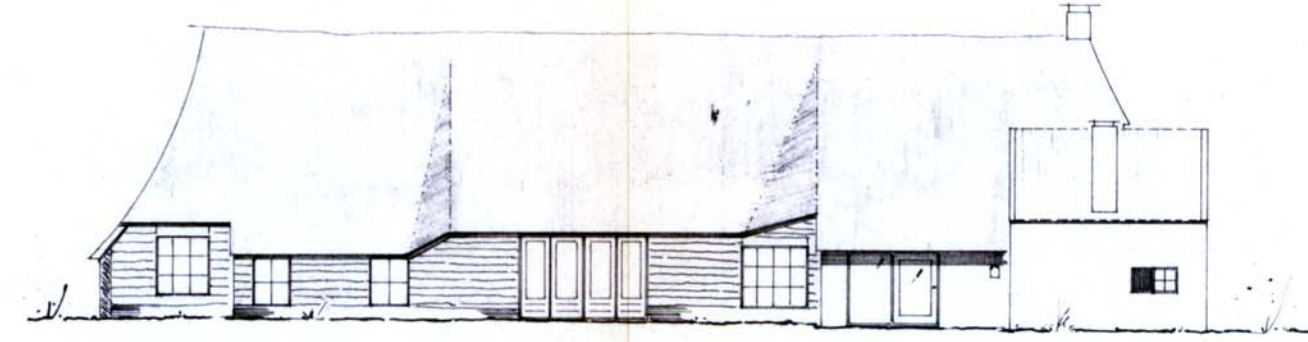
Gevelbeelden panden met volgnummer 23



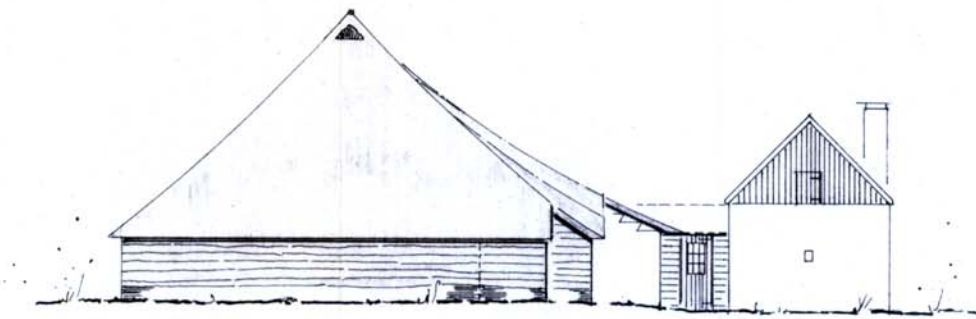
OOST



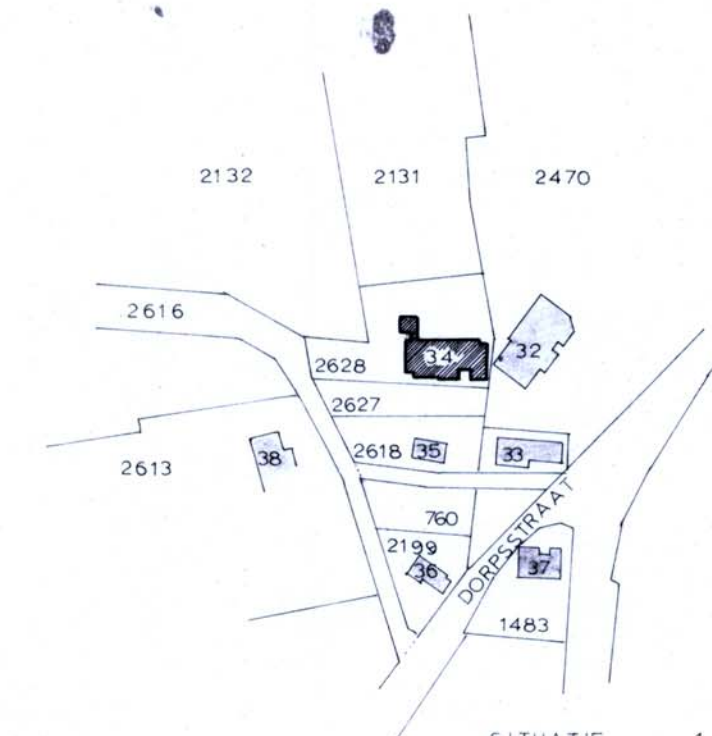
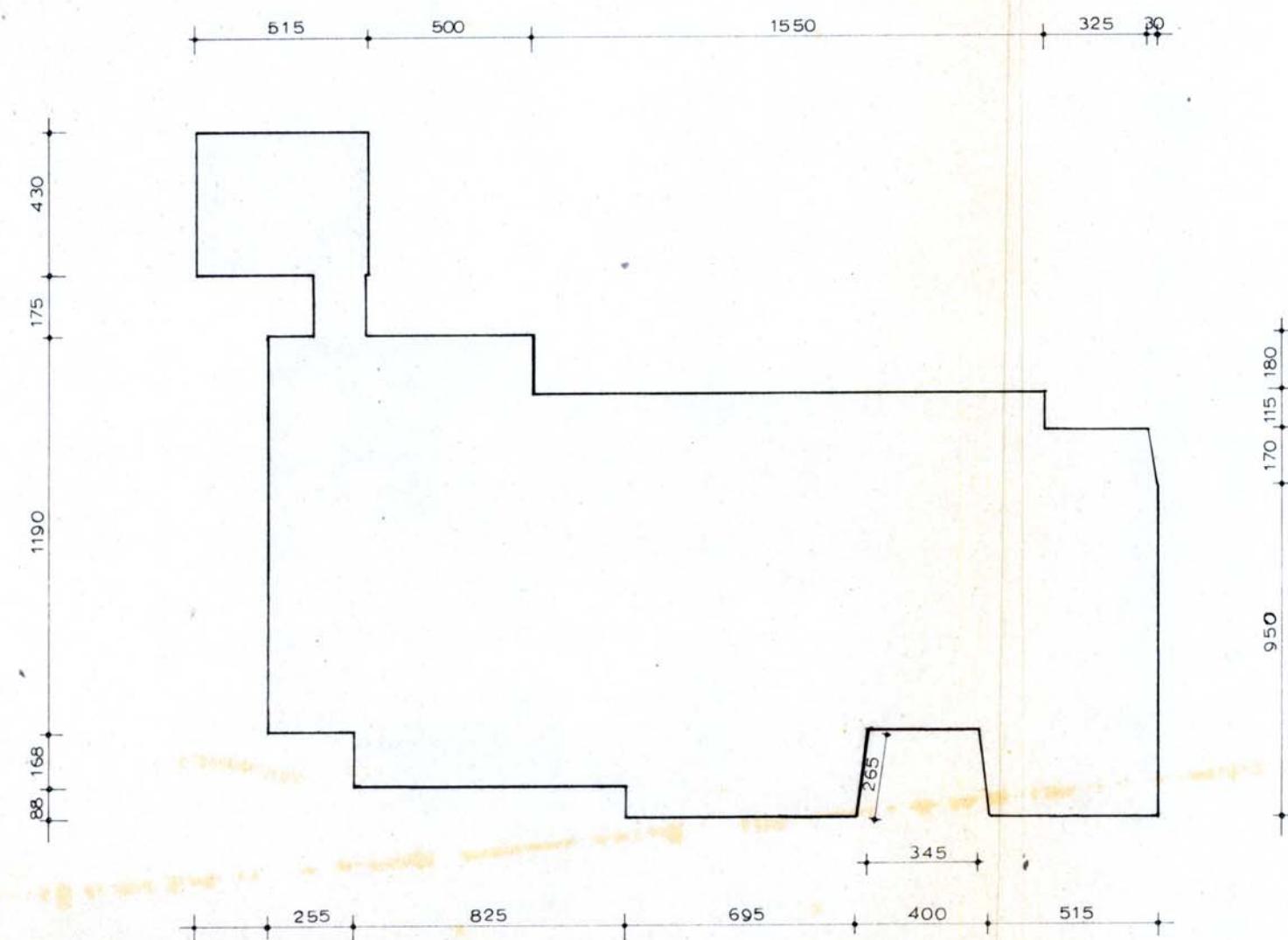
ZUID



WEST



NOORD



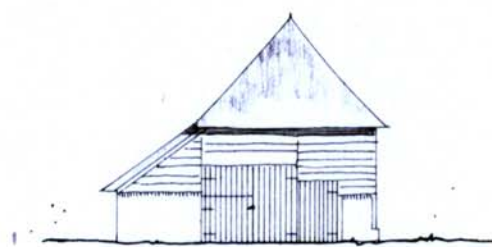
SITUATIE 1 : 2500
SEKTIE nr. 2628



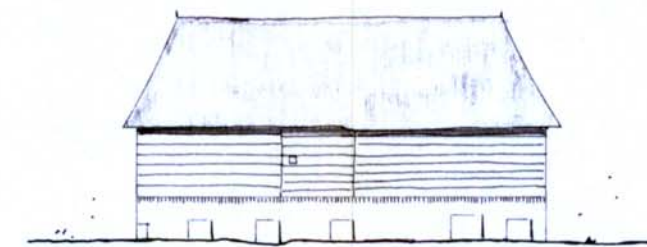
bestemmingsplan Havelte dorp - Oud
geveltekening van pand met volgnummer 23
schaal 1 : 200

Bijlage 25

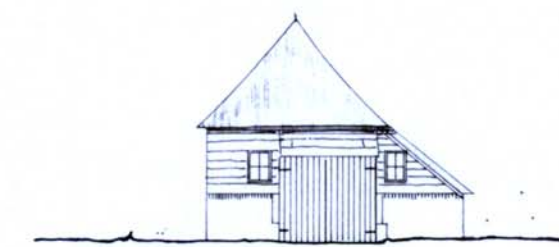
Gevelbeelden panden met volgnummer 24



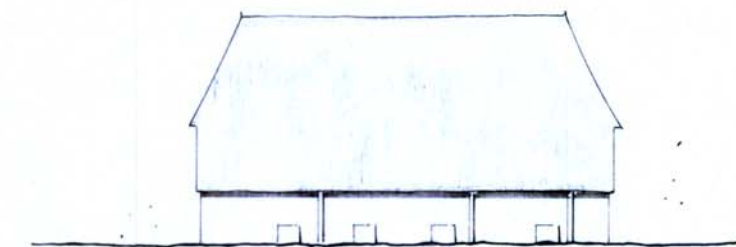
NOORD



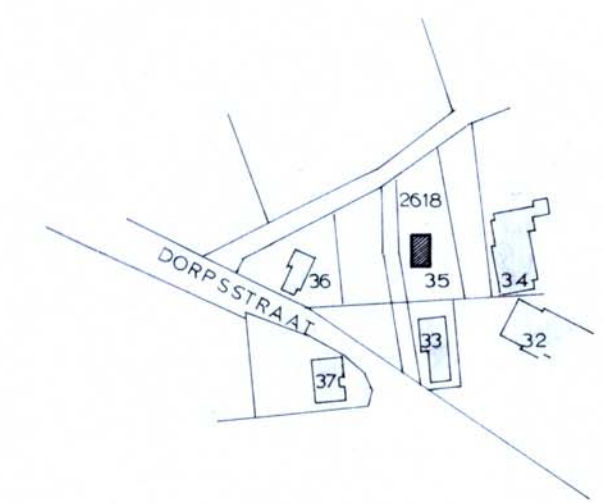
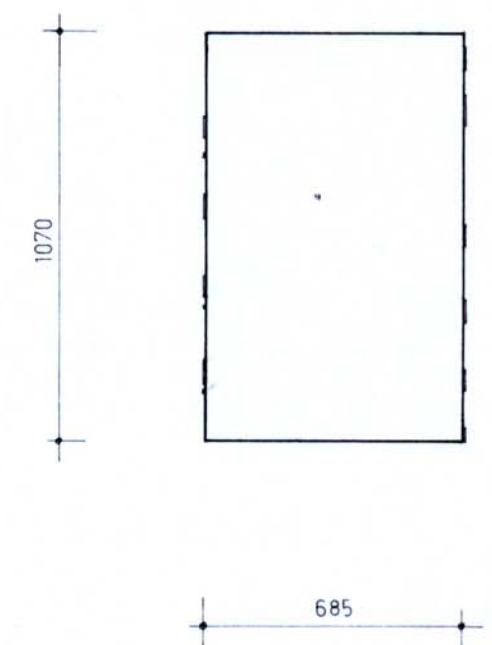
WEST



ZUID



OOST



SITUATIE 1 : 2500
SEKTIE NR 2618



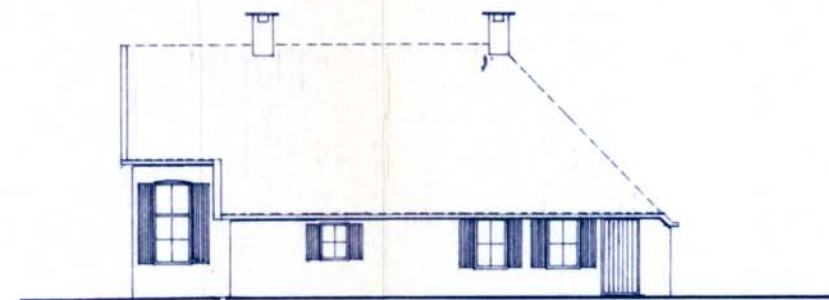
bestemmingsplan Havelte dorp - Oud
geveltekening van pand met volgnummer 24
schaal 1 : 200

Bijlage 26

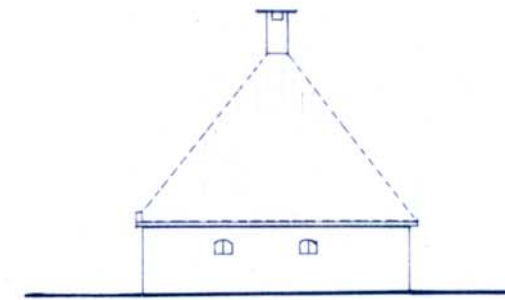
Gevelbeelden panden met volgnummer 25



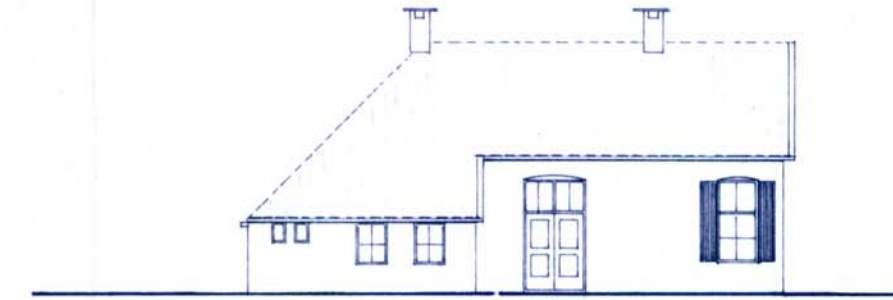
NOORD



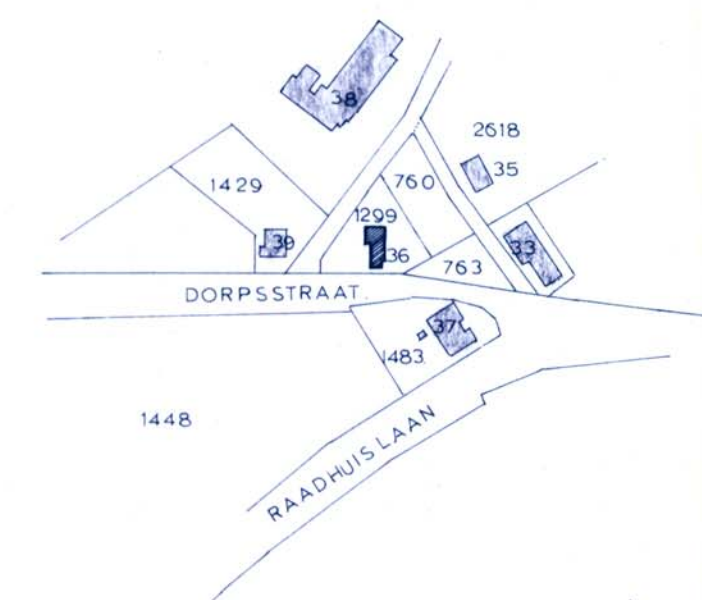
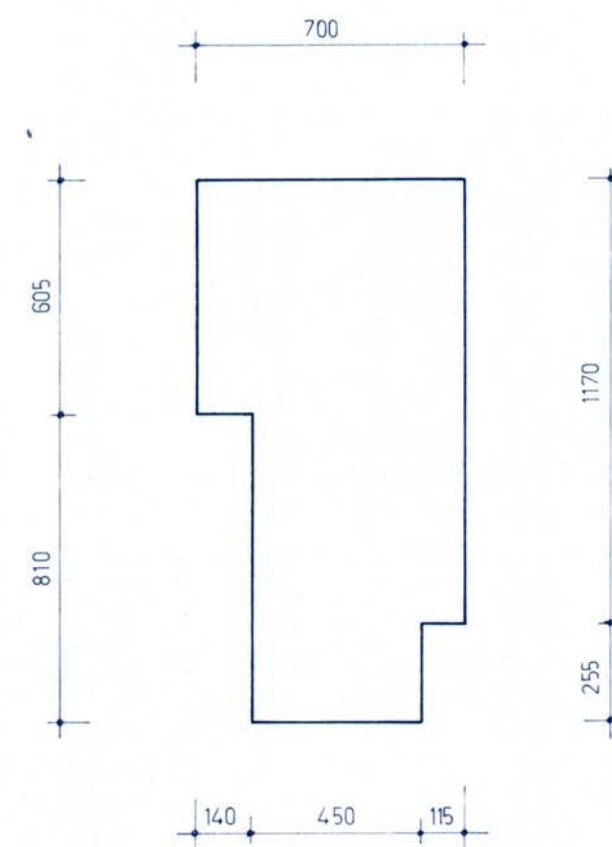
WEST



ZUID

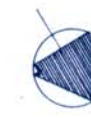


OOST



SITUATIE 1 : 2500

SEKTIE NR. 1299



bestemmingsplan Havelte dorp - Oud

geveltekening van pand met volgnummer 25

schaal 1 : 200

Bijlage 27

Gevelbeelden panden met volgnummer 26

Bijlage 28

Beschermd dorpsgezicht Havelte, dorp Oud

TOELICHTING bij het besluit tot aanwijzing van een beschermd
dorpsgezicht ex artikel 20 van de Monumentenwet in
HAVELTE, gemeente Havelte.

Het beschermde dorpsgezicht omvat het op de bijgevoegde kaart
(Rijksdienst voor de Monumentenzorg, tek. nr. 044) door een
stippellijn omgrensde gebied.

In het dorp Havelte betreft het beschermd dorpsgezicht de groep
boerderijen bij de splitsing Dorpsstraat-Raadhuislaan en de wes-
telijk daarvan gelegen terreinen met de verspreid daarop voor-
komende bebouwing.

De boerderijen nabij de splitsing zijn rond een met bomen be-
groeide ruimte gegroepeerd. Tezamen vormen zij de eigenlijke
dorpskern van het oude Havelte. Het is vooral dit gedeelte, dat
in nog overwegende mate zijn oorspronkelijke karakter heeft
behouden. Niet alleen zijn de telkens weer anders gesitueerde,
merendeels in het monumentenregister opgenomen, boerderijen
met de daar tussendoor slingerende paden nog aanwezig, ook de
relatie met de noordelijk gelegen binnenes en met de zuidelijke
aangrenzende groenlanden is vrijwel ongeschonden bewaard geble-
ven.

Noordwestelijk van deze groep treft men op de splitsing Dorps-
straat-Boskampsbrugweg de brink aan, waaromheen vanouds een
aantal boerderijen was gelegen. Hoewel hier een aantal vernieu-
wingen in de bebouwing heeft plaatsgevonden, is de aanwezigheid
ervan aan de rand van de binnenes voor het dorpsaspect onmisbaar.
Het overige gebied, dat min of meer wordt ingesloten door de
Dorpsstraat, Drentse Hoofdvaart en Boskampsbrugweg, wordt geken-
merkt door een fraai landschap met houtwallen en een aantal
oude boerderijen. De wegen, die het gebied doorkruisen, bieden
hierop een magnifiek uitzicht.

Het grasland, dat aan de noordwestzijde van de Boskampsbrug wordt
ingesloten door de Dorpsstraat en de Kosterijstraat, vormt een
groene enclave tussen het oude en nieuwe dorpsgedeelte. De
aanwezigheid ervan is van grote betekenis voor de afbakening
van de invloedssfeer van oud en nieuw en brengt een harmonische
verbinding tussen deze beide tot stand.

Tenslotte wordt nog opgemerkt dat de bebouwing langs de Drentse Hoofdvaart, die in de 19de eeuw in een voor die tijd geëigende bouwtrant ontstond, op geen enkele wijze het historisch dorpsaspect verstoort. Zij vormt een groep, die zich uitstekend voegt in het geheel. Het is o.m. van belang dat de openheid vanaf de vaart gehandhaafd blijft.

**Bijlage 29 Beschermd dorpsgezicht Havelte, omgeving
Hervormde Kerk**

TOELICHTING bij het besluit tot aanwijzing van een beschermd
dorpsgezicht ex artikel 20 van de Monumentenwet in
HAVELTE (kerksituatie) gemeente Havelte.

Het beschermde dorpsgezicht omvat het op de bijgevoegde kaart
(Rijksdienst voor de Monumentenzorg, tek. nr. 043) door een
stippellijn omgrensde gebied.

Buiten de bebouwde kernen ligt tussen het dorp Havelte en het
noordoostelijk daarvan gelegen dorp Uffelte de oude monumentale
kerk. Zij wordt slechts omgeven door een tweetal boerderijen,
waarvan één als kosterswoning dienst doet; deze situatie heeft
eeuwenlang onveranderd voortbestaan.

De kerk werd in het begin van de 14e eeuw gebouwd, waarbij ge-
bruik werd gemaakt van muurresten van een Romaanse kapel, die
voordien op dezelfde plaats stond. De sporen van deze vroegere
kapel zijn in de zijmuren duidelijk zichtbaar. De toren kwam in
1410 gereed en door verhoging van de muren kreeg het schip in
de 15de eeuw zijn huidige vorm.

Het kerkelijk erf, waarop oude grafstenen worden aangetroffen,
is aan drie zijden door hoge eiken omringd. Alleen aan de oost-
kant ontbreekt deze beplanting, hier grenst het erf van de kos-
tersboerderij direct aan het kerkhof.

Aan de noord- en westzijde grenst een tweetal straten, n.l. de
Eursingerkerkweg en de Kerklaan, aan het kerkterrein. Beide stra-
ten kruisen elkaar westelijk van de kerk. De eerste heet voorbij
de kruising in oostelijke richting Uffelterkerkweg, de andere,
die in noordelijke richting niet is verhard, heet voorbij het
kruispunt Koningskampweg. Men mag in een geval als dit aannemen,
dat de wegen zijn ontstaan door verbreding van de vroegere ker-
kepaden, die over de es vanaf de bewoonde conglomeraten naar de
kerk leidden. Alleen aan de zuidzijde is een groot gedeelte van
het pad, dat de verbinding vormde met de oude korpskern Havelte
in de oude vorm nog aanwezig. Vanaf alle wegen uit de omgeving
heeft men een bijzonder fraai gezicht op de dominerende kerk,
waarvan de torenspits boven de rijke houtopstanden uitsteekt.
Voor het behoud van dit bijzondere dorpsgezicht zal de uit deze
aanwijzing voortvloeiende stedenbouwkundige regeling zich niet
alleen moeten beperken tot het thans beschermde gebied, maar
zij zal ook voor de wijdere omtrek moeten gelden.