INGEKOMEN - 8 MEI 2017

Gemeenteraad van Westerveld
Raadhuislaan 1
7981 EL Diever

Dwingeloo, 8 mei 2017

Onderwerp: zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Lhee, Eemster en Geeuwenbrug'

Geachte gemeenteraad van Westerveld,

Sinds 14 maart 2017 is het ontwerp bestemmingsplan 'Lhee, Eemster en Geeuwenbrug' ter inzage beschikbaar gekomen.

Hierbij maakt ondergetekende, zijn zienswijze kenbaar over dit ontwerp bestemmingsplan. De zienswijze heeft betrekking op de locatie .
Het plangebied bestaat uit een kavel met woonhuis met de bestemming 'Wonen-voormalige boerderijpanden" en het achter de woning gelegen agrarisch gebied met de bestemming "Agrarisch 2". Zie bijlagen (punt 1) voor weergave plangebied.

Het verzoek om aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan betreft het volgende:

Graag zou ik (een deel van) de elektriciteitsbehoefte van mijn woning duurzaam opwekken d.m.v. PV-zonnepanelen. De woning is niet aangesloten op het gas netwerk en maakt voor verwarming gebruik van aardwarmte, hetgeen een relatief hoog elektriciteitsgebruik tot gevolg heeft.

De PV-panelen zouden op het hellend dak van het woonhuis aangebracht kunnen worden, maar ze zouden ook in het veld opgesteld kunnen worden, de zogenaamde 'vrije veld opstelling'. Gezien het ontwerp van het woonhuis met rieten dak geef ik er de voorkeur aan om te kiezen voor de laatste optie. Het achteraf aanbrengen van PV-panelen op het rieten dak doet esthetisch/architectonisch gezien grote afbreuk aan het gebouw. Daarnaast is er ruimte genoeg achter de woning voor een plaatsing in het veld.

De kavel met woonhuis en de bestemming 'Wonen-voormalige boerderijpanden" biedt die ruimte echter niet, maar de achter het woonhuis gelegen kavel met de bestemming "Agrarisch 2" wel. Voor beide bestemmingen biedt het ontwerp bestemmingsplan de mogelijkheid voor kleinschalige duurzame energieopwekking. Echter als de PV-panelen op de agrarische kavel geplaatst worden, dan dient dat te gebeuren t.b.v. een agrarische functie en dus niet t.b.v. de woonfunctie.

Op dit punt zou ik graag een aanvulling toegevoegd zien bij het ontwerp bestemmingsplan.
In de bijlage (punt 2) is een plankaart toegevoegd met daarop aangegeven de plaats waar de PV-panelen t.b.v. de kleinschalige duurzame energieopwekking voor het woonhuis gewenst zijn.

De PV-panelen zullen verdiept in het maaiveld worden geplaatst. Rondom de opstelling wordt een laag talud met passende begroeiing aangelegd. Hierdoor zullen de panelen niet zichtbaar zijn voor omwonenden en vanaf de openbare weg. De tekening en foto in de bijlagen (punt 3) maken duidelijk wat de bedoeling is.

De locatie van de PV panelen is gesitueerd tegen de bestaande aarden wal met beplanting die in overleg met van het naastgelegen aan is aangelegd. Deze wal ontneemt de bedrijfsgebouwen aan het zicht en zorgt voor geluidswering. Het loonbedrijf is inmiddels uitgebreid met een nieuwe bedrijfshal, zie bijlagen.
Met is afgesproken dat de bestaande wal zal worden verlengd om ook de nieuwe bedrijfshal aan het zicht te onttrekken. De vrijgekomen grond bij de verdiepte 'energietuin' zal worden gebruikt voor het verlengen van de wal.

Daarnaast is de specifieke locatie op de agrarische kavel ook gekozen op basis van de conditie van het terrein ter plaatse. De ondergrond is op deze plaats zodanig dat doelmatig gebruik als agrarische grond niet goed mogelijk is. Dat is te wijten aan een harde leemlaag in de ondergrond die op de bewuste plek relatief dicht onder het maaiveld ligt.

Concreet is het verzoek om voor het in de bijlagen aangeduide gebied op de agrarische kavel de aanduiding 'kleinschalige duurzame energieopwekking t.b.v. het woonhuis aan ' op te nemen in het betreffende bestemmingsplan.

Ik verzoek u om deze aanvulling te verwerken in het ontwerpbestemmingsplan en met inachtneming van deze zienswijze het ontwerpbestemmingsplan 'Lhee, Eemster en Geeuwenbrug' vast te stellen, zoals hierboven is aangegeven.

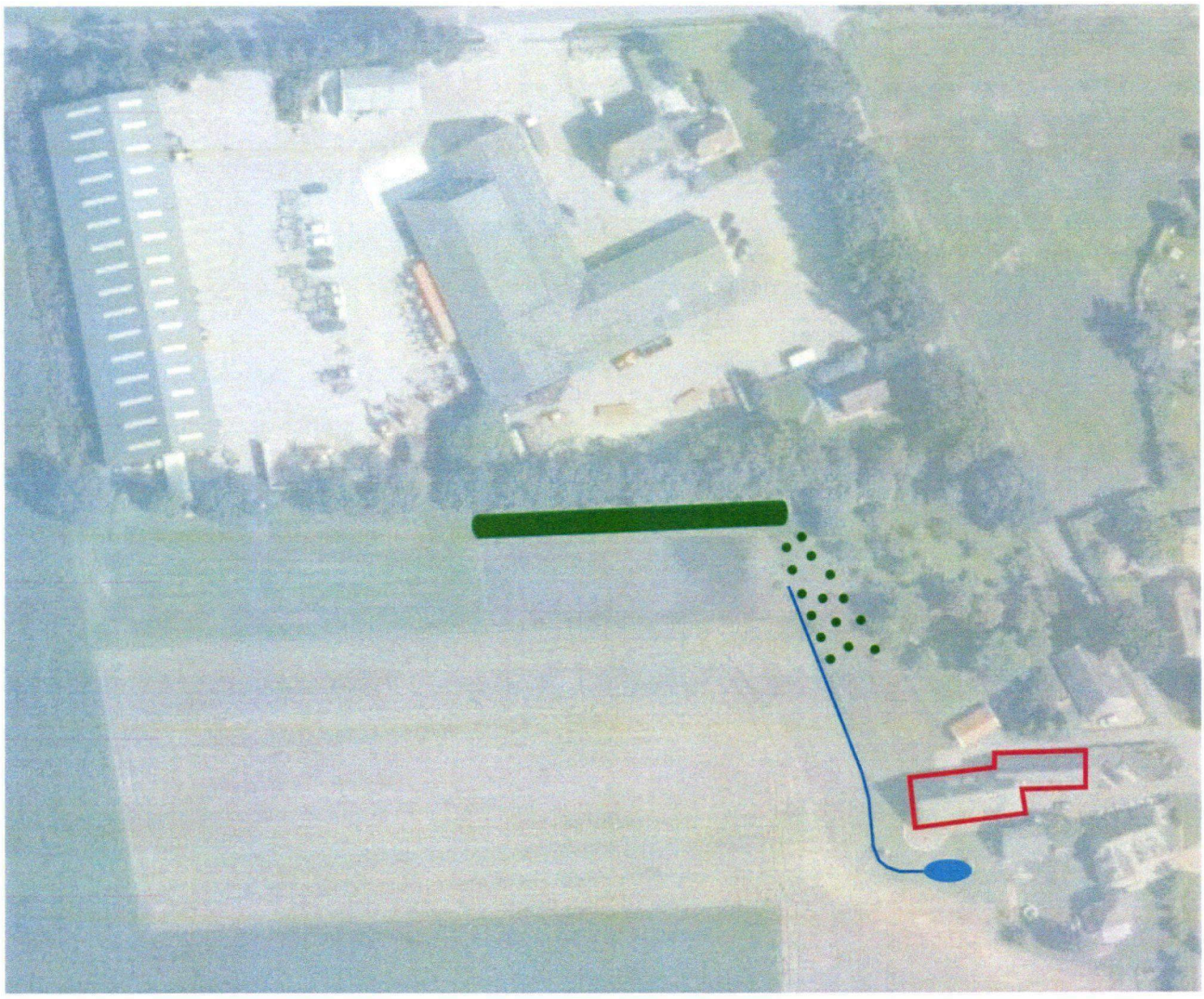
Uiteraard ben ik graag bereid om onze standpunten mondeling toe te lichten. Tevens bent u van harte welkom om ter plaatse de situatie te beoordelen.

Ik ga ervan uit dat u mij van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,

Bijlagen 1 t/m 3 bij zienswijze

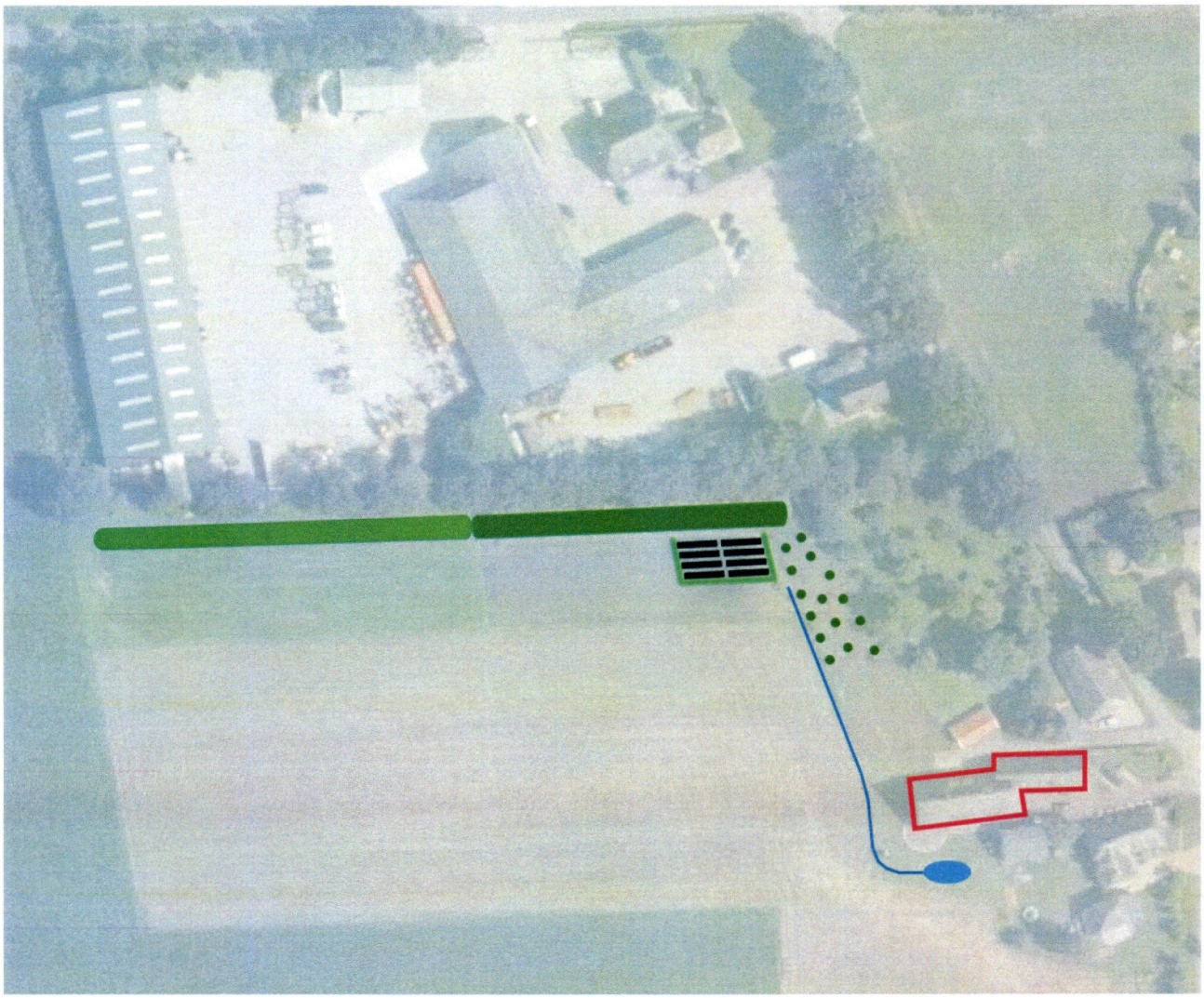
Bijlage 1: Situatietekening plangebied



Op de tekening is de huidige situatie weergegeven:

- Met een rode lijn is de ligging van het pand weergegeven.
- Met een groene lijn is een aarden wal met beplanting aangegeven die dient als afschermende groenvoorziening en geluidswering die in overleg met de is aangelegd om het aangrenzende aan het zicht en het gehoor te onttrekken.
- Met een blauwe lijn is een afwateringssloot aangeven die is aangelegd om wateroverlast vanaf de es naar het pand te voorkomen.
- Met groene stippen zijn fruitbomen aangegeven die geplant zijn op de strook die door de afvoersloot werd afgesneden van de achterliggende agrarische cultuurgrond.

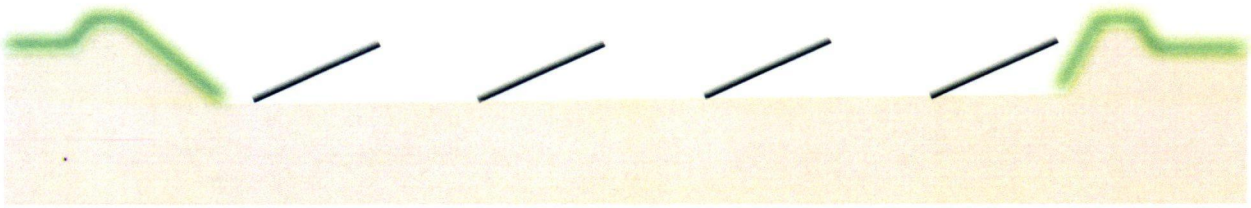
Bijlage 2: Gewenste situatie



Op de tekening is de gewenste situatie na aanleg van de zonnepanelen en de verlengde aarden wal aangegeven.

Voor de afwatering van de verdiepte opstelplek van de zonnepanelen kan gebruik gemaakt worden van de bestaande afvoersloot. Het verval tussen de opstelplek en het einde van de afvoersloot (vijver) bedraagt ongeveer 1 meter en is ruim voldoende voor een veilige opstelling van de panelen onder maaiveldhoogte.

Bijlage 3: Verdiepte veldopstelling opstelling PV-panelen



Principe doorsnede PV-panelen opstelling



Impressie van de gewenste situatie.

INGEKOMEN 08 MEI 2017

