

JAARVERSLAG 2016

WELSTANDS & MONUMENTENCOMMISSIE

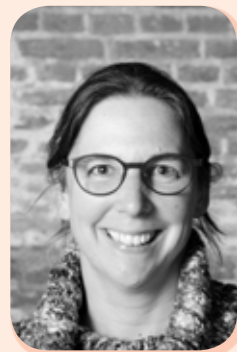
GEMEENTE WESTERVELD



WELSTAND 2016

134 ADVIESAANVRAGEN
122 POSITIEF ADVIES
12 NEGATIEF ADVIES

131 AANVRAGEN 2015
113 POSITIEF ADVIES
18 NEGATIEF ADVIES



MARIEKE TEN HOVE

In de gemeente Westerveld beoordeelt een geïntegreerde welstands- en monumentencommissie bouw- en verbouwplannen. De secretaris is ir. Marieke ten Hove. Zij heeft het mandaat van de commissie om plannen, anders dan hieronder genoemd, zelf af te doen.

De commissie is door de gemeenteraad benoemd en bestaat o.a. uit een architect, stedenbouwkundige, een landschapsdeskundige en 2 erfgoeddeskundigen. Er worden naast plannen die rijks-, provinciale-, en gemeentelijke monumenten betreffen en/of gelegen zijn in een beschermd dorpsgezicht, ook grootschalige, complexe en politiek gevoelige

plannen besproken. Marieke ten Hove is architect in dienst van Het Oversticht. Zij is elke twee weken in het gemeentehuis om bouwplannen te behandelen en mensen te ontvangen in het spreekuur van de welstand. Dit spreekuur is de gelegenheid voor initiatiefnemers en architecten om plannen voor te leggen en advies te vragen. Afspraken voor het spreekuur lopen via de gemeente.

“IN HET SPREEKUR HOOR IK WAT DE INWONERS VAN WESTERVELD BELANGRIJK VINDEN EN LEG IK HET HOE EN WAAROM VAN HET WELSTANDSBELEID UIT. SAMEN ZOEKEN WE NAAR EEN OPLOSSING DIE VOLDOET AAN DE WENSEN VAN DE OPDRACHTGEVER EN TEGELIJKERTIJD BIJDRAAGT AAN DE RUIMTELIJKE KWALITEIT”

Dit jaarverslag werd gemaakt door ir. Marieke ten Hove van Het Oversticht en in april 2017 aangeboden aan gemeenteraad en college B&W van Westerveld
Contact: mtenhove@oversticht.nl



BIJZONDER IN 2016



Ontwerp: Van der Salm

GLOBETHEATER DIEVER

Bij dit project werd de commissie helaas erg laat in het proces betrokken (er werd al gebouwd). Haar invloed zorgde er desalniettemin voor dat er leien in plaats van PVC als dakbedekking werd toegepast. Dit natuurlijke materiaal sluit goed aan bij de ingetogen uitstraling van het theater en is passend bij het bestaande ensemble van gebouwen en de bosrijke omgeving.

GRONDWONING BUITENGEBIED

De initiatiefnemer wilde een opvallende woning die opging in het landschap. De commissie adviseerde een goede (landschaps-) architect bij dit project te betrekken. Dat resulteerde in een bijzondere woning omgeven door grond en gras. Het heuvelachtig ontwerp verwijst naar de zandduinen in het naastgelegen Dwingelderveld.



DAAD Architecten

NIUWBOW LHEEWEG

Dit is een mooi voorbeeld van woningbouw die zich goed voegt in de bestaande omgeving. Met relatief eenvoudige middelen – klassieke hoofdvorm, gebruik van traditionele en natuurlijke materialen, gedekte kleuren en een zorgvuldige detaillering – is een passende dorps architectuur gerealiseerd.



B+O Meppel

SAMEN MAKEN WE DE RUIMTE

WELSTANDSBELEID

Het welstandsbeleid van de gemeente Westerveld is omschreven in de welstandsnota. De inhoud hiervan is goed uit te leggen aan aanvragers en bewoners, en er is in 2016 prettig mee gewerkt.

MONUMENTENBELEID

Bij aanvragen m.b.t. monumenten en beschermde dorpsgezichten vindt vooroverleg plaats tussen de initiatiefnemer en de beleidscoördinator erfgoed & cultuurhistorie bij de gemeente. Deze aanvragen worden vervolgens ook in de vergadering van de geïntegreerde welstands- en monumentencommissie besproken. De aanwezigheid van de beleidscoördinator bij de commissie-vergaderingen werd in 2016 zeer gewaardeerd.

LANDSCHAPSADVISING

Het buitengebied van de gemeente Westerveld kent een verscheidenheid aan landschappen met een eigen identiteit en samenhang. Veranderingen hebben invloed op de ruimtelijke kwaliteit van landschap, erf en erfensemble. Een landschapsdeskundige en/ of een ervenconsulent kunnen een belangrijke rol spelen als adviseur bij het maken van goede ruimtelijke afwegingen als het gaat om erftransformaties, inrichting van parken en buitenruimten en behoud of versterking van landschapselementen.

OMGEVINGSWET

Deze wet treedt naar verwachting in 2019 in werking, integreert 26 wetten op het gebied van de fysieke leefomgeving. Hieronder vallen ook onderwerpen waar Het Oversticht voor staat, zoals ruimtelijke kwaliteit, erfgoed en landschap. Met deze wet wil de rijksoverheid het wettelijk systeem eenvoudig en beter maken. De Omgevingswet brengt nieuwe instrumenten en vraagt om andere (ruimtelijke) processen, waarbij voorop staat er samen uit te komen. Deze grondhouding hanteert Het Oversticht ook. In de afgelopen jaren zijn nieuwe en innovatieve vormen van welstandsbeleid ontwikkeld die gericht zijn op omgevingskwaliteiten en een brede gezamenlijke werkwijze. Deze zijn ‘omgevingswetproof’!