

OPSCHRIFT

Vergadering van 6 juni 2017

Onderwerp:

Memo inzake Raadsvoorstel verklaring van geen bedenkingen Middenweg 14 en 15 Vledder - Besluitvorming College/ter bespreking Cie

Beknopte samenvatting:

Op de agenda van de raadscommissie Fysiek Domein en Middelen van 6 juni a.s. (en beoogd de gemeenteraad van 27 juni) staat een raadsvoorstel 'Verklaring van geen bedenkingen Middenweg 14 en 15 te Vledder'.

Het betreft een procesvoorstel dat door de griffie is opgesteld.

Formeel is de griffie echter niet het geeignende orgaan om een besluit te vragen aan de gemeenteraad, dat zou dan het presidium of uw college moeten doen.

Met het voorstel wordt tijdswinst beoogd. Om te voorkomen dat deze tijdswinst verloren gaat wordt uw college gevraagd het voorstel van de griffie te bekrachtigen. Inhoudelijk is het voorstel afgestemd met de ambtelijke organisatie en is er geen enkel bezwaar tegen de voorgestelde aanpak.

INFO BIJ HET BESLUIT

Besluit nummer: 2017_Raad_00068

Dienstverlening — Leefomgeving

Bestemd voor:

- Commissie Fysiek Domein en Middelen

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

MOTIVERING

Aanleiding en context:

Op 21 maart jl. heeft uw college een positief principe besluit genomen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling van Middenweg 14 en 15 te Vledder. Voor deze ontwikkeling is een bestemmingsplan wijziging (projectbesluit) noodzakelijk, waarvoor de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen dient af te geven.

Recente jurisprudentie heeft echter uitgewezen dat de gemeenteraad dit twee keer dient te doen, gebruikelijk is één keer voorafgaand aan de ter visie legging van het ontwerp plan en definitief voor de vaststelling. Recentelijk is dit ook gebeurd voor o.a. de ontwikkelingen op Lhee 10 en de Toegangspoort Holtingerveld.

Dit proces leidt er echter toe dat een bestemmingsplan wijziging, gelet op de termijnen die gemoeid zijn met besluitvorming in het college en de raad (mede gelet op het zomer reces) alleen al qua besluitvorming zo'n 10 maanden in beslag neemt, in plaats van de (wettelijk voorgeschreven) termijn van 6 maanden.

Daarom wordt bekeken of de proceduretijd binnen het wettelijk kader van de Wet administratieve bepalingen omgevingsrecht structureel kan worden verbeterd, door de principebesluiten van het college waarin alle beleidsaspecten staan aangegeven, niet

alleen ter kennisname van de raadscommissie te brengen, maar ook te voorzien van het voorstel aan de raad om de verklaring van geen bedenking af te geven, onder de voorwaarde dat er geen planologische wijzigingen meer plaatsvinden.

Als er wel zienswijzen worden ingediend, wordt de zaak met de voorgestelde beantwoording van de zienswijzen opnieuw ter beoordeling aan de raad voorgelegd. In de voorliggende zaak gaan we nog niet zover. Deze zaak komt nog terug in de raad, ook als er geen zienswijzen worden ingediend. Het juridisch risico is daarmee zeer gering.

De initiatiefnemer van Middenweg 14 en 15 heeft de gemeenteraad verzocht om voorafgaand aan de start van de procedure een Verklaring van geen bedenkingen af te geven. Dit levert, mede gelet op het aanstaande zomer reces, aanzienlijke tijdswinst op. In het raadsvoorstel wordt geadviseerd de verklaring af te geven.

Hiertegen bestaat geen bezwaar. Uw college heeft immers al een positief principe standpunt ingenomen ten aanzien van de ontwikkeling. Dit besluit is gedeeld met de gemeenteraad in mei 2017. Als kanttekening bij het voorstel is aangegeven dat als er zienswijzen worden ingediend, die leiden tot een aanpassing van het plan, dat dan alsnog het 'normale' proces van de ontwerp vvgb en de vvgb wordt gevolgd. Ook als er geen zienswijzen worden ingediend, komt de zaak, na afloop van de openbare voorbereidingsprocedure, opnieuw in de raad aan de orde.

Voordeel van deze aanpak is dat de initiatiefnemer al gedurende de zomermaanden de procedure kan starten en (uitgaande van een positief verloop) het projectplan sneller ter vaststelling aan de gemeenteraad kan worden aangeboden. Dit komt de Dienstverlening richting initiatiefnemer ten goede.

Gelet op bovenstaande wordt dan ook geadviseerd het raadsvoorstel om een verklaring van geen bedenkingen af te geven te steunen en desgewenst dit toe te lichten in de raadscommissie Fysiek Domein en Middelen.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Besluitpunt 1:

1. Het voorstel aan de gemeenteraad om op voorhand een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de start van de planologische procedure voor Middenweg 14-15 te Vledder te steunen.
