
OPSCHRIFT

Vergadering van 27 juni 2017

Besluit nummer: 2017_BW_00435

Onderwerp

Ter inzage leggen ontwerp bestemmingsplan "Wapse - camping Het Noordenveld" - Besluitvorming College/ter kennisname Cie

Beknopte samenvatting

Op het perceel Smidstede 1 te Wapse is een agrarisch bedrijf gevestigd in de vorm van een melkveebedrijf met als nevenactiviteit boerencamping "Het Noordenveld". De eigenaren van het perceel hebben de wens om het agrarische bedrijf te beeëindigen en de recreatieve voorzieningen op het perceel uit te breiden.

Op 24 mei 2016 heeft uw college een positief principestandpunt ingenomen ten aanzien van het ingediende verzoek om de bestemming van het betreffende perceel te wijzigen van "Agrarisch" naar "Recreatie-1".

In uw vergadering van 24 januari 2017 is besloten om het voorontwerp bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage te leggen voor inspraak en vooroverleg.

Van 16 februari 2017 tot en met 29 maart 2017 heeft het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen.

Een ieder is in de gelegenheid gesteld om gedurende de ter inzage periode een reactie in te dienen op de voorgenomen ontwikkeling. Er zijn gedurende de ter inzage periode vijf inspraakreacties ontvangen; drie inspraakreacties zijn van eigenaren van recreatiewoningen van het nabijgelegen recreatiepark Nieuwland. De overige twee inspraakreacties zijn ingediend door een burger en door een vereniging.

De inspraakreacties zijn beantwoord en samengevat en in het ontwerp-bestemmingsplan opgenomen onder bijlage 5 "reactienota inspraak en vooroverleg".

De inspraakreacties hebben geleid tot een aantal aanpassingen/aanvullingen in het ontwerp-bestemmingsplan. Onder andere de landschappelijke inpassing en daarmee de onttrekking van het zicht vanaf het recreatiepark Nieuwland op de nieuwe ontwikkeling, is nu in het ontwerp-bestemmingsplan gewaarborgd. Daarnaast worden stacaravans uitgesloten en is in de toelichting een extra onderbouwing opgenomen in het kader van landschappelijke inpassing over de situering van het nieuwe kampeerterrein.

Het ontwerp van het nieuwe kampeerterrein is ongewijzigd gebleven.

Voor het vervolg van de procedure dient het ontwerp-bestemmingsplan voor een periode voor zes weken ter inzage te worden gelegd. Belanghebbenden kunnen gedurende deze periode een zienswijze tegen de voorgenomen ontwikkeling indienen.

Uw college wordt voorgesteld het ontwerp bestemmingsplan "Wapse - camping Het Noordenveld" voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.

Bevoegd portefeuillehouder: Erik van Schelven

Betrokken portefeuillehouder: Homme Geertsma, Klaas Smidt, Rikus Jager

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

AANHEF

Bijgevoegde bijlage(n):

- ontwerp BP Wapse - Camping Het Noordenveld (informatief)

MOTIVERING

Aanleiding en context:

Op het perceel Smidstede 1 te Wapse is een agrarisch bedrijf gevestigd in de vorm van een melkveebedrijf met als nevenactiviteit boerencamping "Het Noordenveld". De eigenaren van het perceel hebben de wens om het agrarische bedrijf te beeëindigen en de recreatieve voorzieningen op het perceel uit te breiden.

Op 24 mei 2016 heeft uw college een positief principestandpunt ingenomen ten aanzien van het ingediende verzoek om de bestemming van het betreffende perceel te wijzigen van "Agrarisch" naar "Recreatie-1".

Met deze ontwikkeling wordt beoogd aan te sluiten bij het provinciaal en gemeentelijk beleid, om het bestaande aanbod van verblijfs- en dagrecreatie en van de de toeristisch-recreatieve sector in Drenthe en Westerveld te verbeteren en te vernieuwen.

Van 16 februari 2017 tot en met 29 maart 2017 heeft het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen.

Een ieder is in de gelegenheid gesteld om gedurende de ter inzage periode een reactie in te dienen op de voorgenen ontwikkeling. Er zijn gedurende de ter inzage periode vijf inspraakreacties ontvangen; drie inspraakreacties zijn van eigenaren van recreatiewoningen van het nabijgelegen recreatiepark Nieuwland. De overige twee inspraakreacties zijn ingediend door een burger en door een vereniging.

De inspraakreacties zijn beantwoord en samengevat en in het ontwerp-bestemmingsplan als bijlage 5 toegevoegd.

De inspraakreacties hebben geleid tot een aantal aanpassingen/aanvullingen in het ontwerp-bestemmingsplan. Onder andere de landschappelijke inpassing en daarmee de onttrekking van het zicht vanaf het recreatiepark Nieuwland op de nieuwe ontwikkeling, is nu in het ontwerp-bestemmingsplan gewaarborgd. Daarnaast worden stacaravans uitgesloten en is in de toelichting een extra onderbouwing opgenomen in het kader van landschappelijke inpassing over de situering van het nieuwe kampeerterrein.

Het ontwerp van het nieuwe kampeerterrein is ongewijzigd gebleven.

Uw college wordt voorgesteld het ontwerp bestemmingsplan "Wapse - camping Het Noordenveld" voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.

Beoogd resultaat:

Het verbeteren en vernieuwen van het bestaande aanbod van verblijfs- en dagrecreatie en van de de toeristisch-recreatieve sector in Drenthe en Westerveld.

Argumentatie:

Zie bijlagen

Kanttekening:

Door drie eigenaren van bungalows op het nabijgelegen recreatiepark Nieuwland zijn inspraakreacties ingediend.

Deze reacties zijn bij de beoordeling om te komen tot het ontwerp-bestemmingsplan betrokken en hebben tot een aantal aanvullingen/aanpassingen geleid. Inmiddels heeft één van de indieners van een inspraakreactie zijn bungalow verkocht. De nieuwe eigenaar heeft aangegeven geen aanleiding te zien om verdere actie te ondernemen in de procedure ten aanzien van de ontwikkeling van Camping Het Noordenveld.

Participatie niveau:

N.v.t.

Beslist het volgende:

BESLISSING

Besluitpunt 1:

Het ontwerp-bestemmingsplan "Wapse - camping Het Noordenveld" voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Dienstverlening — Leefomgeving

Financiële consequenties:

Het plan is een particulier initiatief dat zal worden uitgevoerd en beheerd voor rekening en risico van initiatiefnemer. Voor de gemeente zijn er aan het plan geen financiële consequenties verbonden. Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten.

BIJLAGE DIE INTEGRAAL DEEL UITMAAKT VAN HET BESLUIT

Goedgekeurd door het college van burgemeester en wethouders in vergadering van 27 juni 2017
