

OPSCHRIFT

Vergadering van 20 juni 2017

Besluit nummer: 2017_BW_00407

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Hart van Frederiksoord'. - Besluitvorming College/ter kennisname Cie

Beknopte samenvatting

Instemmen met de beantwoording van de inspraakreacties.

De reactie van de provincie Drenthe voor kennisgeving aannemen.

Bevoegd portefeuillehouder: Erik van Schelven

Betrokken portefeuillehouder: Homme Geertsma, Klaas Smidt, Rikus Jager

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

AANHEF

Bijgevoegde bijlage(n):

- inspraakreactie 1 (informatief)
 - inspraakreactie 2 (informatief)
 - inspraakreactie 3 (informatief)
 - inspraakreactie 4 (informatief)
 - inspraakreactie 5 (informatief)
 - inspraakreactie 6 (informatief)
 - inspraakreactie 7 (informatief)
 - Inspraak- en overlegnota (informatief)
-

MOTIVERING

Aanleiding en context:

In de afgelopen jaren is gewerkt aan een nieuw toekomstperspectief voor het Hart van Frederiksoord. Dit toekomstperspectief is verwoord in het Kolonieplan. De drie samenwerkende partijen hebben de ambitie om het gebied bestendig te maken voor de toekomst. 'Behoud door ontwikkeling' is daarbij de koers. Dat wil zeggen zoeken naar economische dragers voor het gebied met respect voor de aanwezige cultuurhistorische waarden.

Belangrijk elementen in het plangebied zijn het omvormen van het Inforium tot Koloniecencentrum en de bestemming Maatschappelijk voor het gebouw van de voormalige tuinbouwschool. Kortom het bestemmingsplan is de juridische-planologische basis om de gebiedsontwikkeling in het Hart van Frederiksoord mogelijk te maken.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 9 februari tot en met 2 maart 2017 ter inzage gelegen. Een ieder kon in deze periode een inspraakreactie indienen. Er zijn 7 inspraakreacties ontvangen.

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. Bro is het bestemmingsplan toegestuurd aan de provincie Drenthe. De provincie heeft gereageerd.

Beoogd resultaat:

De volgende stap in de procedure zetten, d.w.z. het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage leggen.

Argumentatie:

Er is voor gekozen de reacties thematisch te behandelen, dit onder vermelding van degene die het heeft aangekaart.

In de inspraakreacties komen de o.a. volgende onderwerpen aan de orde.

- De maximale bouwhoogte van 12 meter in de bestemming Maatschappelijk.
- Bouwen op het grondgebied van de voormalige tuinbouwschool.
- Parkeerterrein, huidig en nieuw.
- Dorpsplein.
- Hi flyer.

Hetgeen is opgemerkt is beknopt weergegeven en vervolgens van een reactie voorzien.

Dit leidt in bepaalde gevallen tot aanpassing/aanvulling/wijziging van de toelichting, regels en de verbeelding.

In hoofdstuk 4 staat een aantal ambtshalve wijzigingen.

Kanttekening:

Er is gedurende de inspraakprocedure een inloopmiddag en -avond gehouden. Deze zijn prima bezocht. Ongeveer 60 personen hebben het plan ingezien en informatie ingewonnen.

Het concept van de inspraaknota is teruggekoppeld naar de instanties die bij het opstellen van het voorontwerp betrokken zijn geweest. Dit heeft niet geleid tot aanvullingen en correcties.

De indieners van een inspraakreactie zijn uitgenodigd voor een overleg op woensdagavond 31 mei jl. Het concept is toegelicht en besproken. 2 indieners hadden zich afgemeld en 2 zijn niet gekomen. De Maatschappij van Weldadigheid was daarbij aanwezig.

Alhoewel niet iedereen even content was met de beantwoording (parkeervoorziening, randvoorwaarden wijzigingsgebied nabij tuinbouwschool, hi flyer) kan er gesproken worden van een constructieve avond. Omdat standpunten over en weer zijn uitgewisseld is er meer begrip voor de inhoud van zowel het bestemmingsplan als de inspraaknota.

Benadrukt is, dat de in het Kolonieplan geschetste denkrichtingen voor mogelijke economische dragers, passend bij de aard en uitstraling van het gebied, nog niet concreet genoeg zijn uitgewerkt voor het opnemen van een gedetailleerde bestemming.

Aanpak / uitvoering:

Degenen die een inspraakreactie hebben ingediend krijgen een kopie van nota toegestuurd, dit met informatie over het vervolg van de procedure.

De overlegpartner ontvangt een (digitaal) exemplaar van het ontwerp-bestemmingsplan

Een analoge versie van het ontwerp-bestemmingsplan zal in het gemeentehuis ter inzage worden gelegd. Digitaal kan het worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl

Participatie niveau:

N.v.t.

Beslist het volgende:

BESLISSING

Besluitpunt 1:

Instemmen met de beantwoording van de inspraakreacties.

De reactie van de provincie Drenthe voor kennisgeving aannemen.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Dienstverlening — Leefomgeving

Financiële consequenties:

De kosten van het opstellen van dit bestemmingsplan worden betaald uit FCL 6560102.

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

Goedgekeurd door het college van burgemeester en wethouders in vergadering van 20 juni 2017
