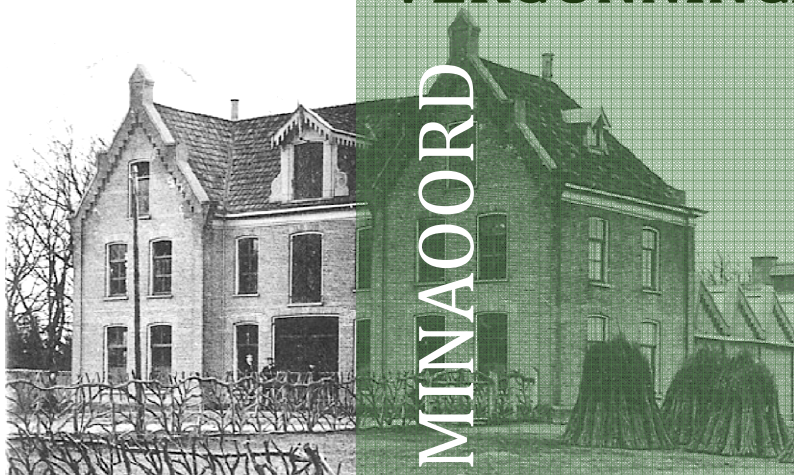


TOELICHTING VERGUNNINGAANVRAAG

MANDEMAKERIJ - WILHELMINAORD



HERLEVING

ERF- EN GEDACHTEGOED

Inhoud

Inleiding	3
Historie en ligging Mandemakerij	3
Urgentie.....	3
Oplossing	3
Bestemmingsplanwijziging	4
Zorg?	4
Terreininrichting.....	4



Inleiding

Dit document is een zeer ingekorte versie van het ondernemingsplan Mandemakerij en toont de kern van het plan als toelichting op de vergunningaanvraag. Daarnaast bevat het een toelichting op enkele zaken relevant voor de vergunningaanvraag.

Historie en ligging Mandemakerij

De stichting Monumenten van de Maatschappij van Weldadigheid heeft 30 rijks- en 4 provinciale monumenten in eigendom, gelegen in de Koloniën van Weldadigheid. Eén daarvan is de voormalige Mandenmakerij en –weverij met aparte smederij, gelegen aan de Koningin Wilhelminalaan 20 en 22 te Wilhelminaoord (8384 GH). Dit betreft een rijksmonument uit 1900 met monumentnummer 37498.

Omdat sommige kolonisten niet geschikt bleken als agrariër, werd onder andere deze fabriek opgestart zodat zij arbeid konden verrichten in de kolonie. Op deze wijze konden ook deze kolonisten weer deelnemen in de maatschappij en een zelfstandig bestaan opbouwen. Dit karakteristieke rijksmonument was van oorsprong als fabriek in gebruik. Daarna voor opslag en met name bewoning, waarvoor het pand in twee wooneenheden gesplitst: huisnummer 20 en 22. Op dit moment is het pand volledig vrij van huur en gebruik.

Het pand grenst aan de kruising Oranjelaan – Koningin Wilhelminalaan. Op kruisingen werden voorname gebouwen geplaatst. Vlakbij aan de Koningin Wilhelminalaan ligt het schooltje (rijksmonument), en Rustoord I en II. Aan de Oranjelaan ligt de begraafplaats van de Maatschappij van Weldadigheid en de schoolmeesterswoning (provinciaal monument).

Urgentie

Verhuur van de Mandenmakerij als woning in de huidige staat is niet acceptabel, vanwege de slechte onderhoudsstaat en verouderde voorzieningen. In een rapportage van Monumentenadvies Noord wordt deze situatie onderbouwd. Zou verhuur toch plaatsvinden, dan zal hieruit zeker geen rendabele exploitatie voor de Maatschappij ontstaan om de continuïteit van dit rijksmonument te waarborgen.

Het Drents Plateau en Nibag hebben een haalbaarheidsstudie verricht (juli 2014) voor herbestemming van de Mandenmakerij met drie varianten. Deze varianten hebben tot op heden helaas niet voor de duurzame oplossing gezorgd voor behoud van het rijksmonument. Door het uitblijven van een oplossing is de urgentie van restaureren en renoveren uitsluitend toegenomen. Wanneer deze situatie zo blijft, zal de bruikbaarheid van het monument verder afnemen en raken historische elementen in verval. Dit heeft ook een negatief effect op de kwaliteit van het gehele gebied van de Koloniën van Weldadigheid. Zonder te investeren zal de uitstraling van de Mandenmakerij zelfs afbreuk kunnen doen aan de (waarborgen van de) nominatie voor UNESCO- werelderfgoed.

Oplossing

De oplossing is treffend tweeledig: behoud het erfgoed door het toepassen van het gedachtegoed van Johannes van den Bosch. Samen met Ecolan heeft stichting Maatschappij van Weldadigheid een treffende invulling gevonden. Dit geeft een waarborg voor behoud van dit erfgoed door middel van het gedachtegoed van Johannes van den Bosch opnieuw betekenis te geven.

Het plan is in de Mandemakerij 13 wooneenheden en een kantoorunit te realiseren. Dit biedt huisvesting aan jongvolwassenen met een stoornis behorend bij een autistisch spectrum.



De jongvolwassenen leren zelfstandig wonen om t.z.t. zelfstandig(er) mee te doen in de maatschappij. Een partnerorganisatie zorgt voor werving van bewoners en zal hen desgewenst begeleiden. Ecolan zorgt dat deze bewoners kunnen werken in de kolonie vanuit het Kiemhuis. De bewoners dragen daarmee onder andere bij in het (tuin)onderhoud van de Koloniën van Weldadigheid.

De kernwaarde van het gedachtegoed van Johannes van den Bosch is dat mensen in grotere of volledige mate weer zelfstandig kunnen meedoen in de samenleving. De Mandenmakerij wordt met deze herbestemming opnieuw een plek waar dit gebeurt. De verbouwing en renovatie/restauratie is veel meer dan herbestemmen, omdat het bijdraagt aan instandhouding van zowel het materiele, als ook het immateriële erfgoed van de UNESCO-genomineerde Koloniën van Weldadigheid. Het gedachtegoed gaat weer opnieuw leven doordat jongvolwassenen kans krijgen om zelfstandig(er) te leven. Het doorgeven van deze geschiedenis en het bijdragen aan deze sociaal-maatschappelijke opgave, zijn opnieuw met elkaar verweven.

Bestemmingsplanwijziging

Het bestemmingsplan kan voorzien (via een wijzigingsbevoegdheid van college B&W) in 10 appartementen. Op basis van een oudere situatie is dit ingegeven en dient aangepast te worden naar 13 appartementen met 1 kantoor/slaapwacht-unit. Dit aantal is voor Ecolan minimaal nodig zodat begeleidingskosten per bewoner acceptabel zijn.

Zorg?

Het betreft geen zorgfunctie (behorend bij gemeente Westerveld) omdat 'zelfstandigheid' leidend is. De bewoners vallen onder de landelijke Wet Langdurige Zorg. De aanwezige begeleiding is er voor eventuele calamiteiten.

Zelfstandig(er) wonen is en blijft het basisprincipe. De doelgroep heeft 24/7 lichte ondersteuning nodig. Zij hebben Zorg Zwaarte Pakket (ZZP) 6VG BH DB en 7VG BH DB. Het streven is een verhouding van 7 x 6 VG BH DB en 6 7VG BH DB. De zorg voor deze pakketten wordt gefinancierd door het Zorgkantoor of centrumgemeente Assen afhankelijk van de vorm: VPT (Volledig Pakket Thuis) ZIN (Zorg In Natura) of PGB (Persoons Gebonden Budget).

Terreininrichting

In de koloniën zijn diverse kruispunten van oudsher een verzameling van karakteristieke bebouwing. Het terrein rondom de Mandenmakerij wordt op die wijze hersteld, zodat het opnieuw zichtbaar samenhangt met de andere waardevolle monumenten rondom het kruispunt. Deze terreinrichting versterkt niet alleen het terrein, maar ook de omgeving.

Ten gunste van bewoners, die baat hebben bij een rustige, prikkelarme, groene omgeving, worden hagen aangebracht. Dit zorgt eveneens voor privacy van omwonenden. De hagen zijn op die wijze geplaatst – en gelimiteerd in hoogte – dat het terrein open blijft en de aandacht gericht blijft op het pand.

