

OPSCHRIFT

Vergadering van 16 januari 2018

Besluit nummer: 2018_BW_00026

Onderwerp

Vaststelling Ruimtelijk Actie - en projectplan Havelte - Besluitvorming College/ter kennisname Cie

Beknopte samenvatting

Afgelopen jaar heeft de gemeente Westerveld in samenwerking met de Dorpsgemeenschap Havelte, Havelter Ondernemersclub, en Recreatieondernemers aan het Holtingerveld (ROAH) het Ruimtelijk Actieplan Havelte opgesteld (hierna te noemen RAH). Het plan is opgesteld om een samenhangende visie voor het dorp Havelte te ontwikkelen. Het plan zorgt ervoor dat diverse ruimtelijke ontwikkelingen de komende jaren op een verantwoorde manier en in samenhang met elkaar worden verbonden. Het RAH draagt voor een belangrijke deel aan bij de verbetering van:

- ruimtelijk- economisch klimaat
- toeristisch- recreatieve uitstraling
- kwaliteitsimpuls openbare ruimte
- verduurzaming openbare ruimte waaronder verbetering (waterstructuur, groenstructuur, materialisering, veiligheid en comfort)

Het RAH heeft als uitgangspunt de thema's: verbinden, versterken en vinden.

In november 2017 heeft de gemeenteraad besloten een deel van de bestemmingsreserve 'Versterking fysiek aantrekkelijkheid' te benutten in het fysiek aantrekkelijk te maken van de infrastructuur, bevordering van de cultuurhistorie en versterking van de lokale economie. Voor het RAH is besloten om een bedrag van €1,200.000 te investeren. Met het beschikbaar stellen van deze middelen kunnen we de eerste twee fases van het RAH uitvoeren. Om het totale actieplan te kunnen realiseren is het van belang dat in de jaren 2019 en 2020 een bijdrage wordt gevraagd aan de gemeenteraad om de realisatie van het RAH af te kunnen ronden. De totale kosten van het RAH zijn geraamd op € 4.252.000 maar zullen de komende jaren gefaseerd worden uitgevoerd.

Op dit moment is er een aanvraag bij de provincie om in aanmerking te komen voor een zogenaamde BDU subsidie (verkeersveiligheid). Afhankelijk van een bijdrage van de provincie en budgetten uit het reguliere beheer en onderhoudsbudget zullen wij tijdens de behandeling van de voorjaarsnota 2018 e.v. om een extra bijdrage te vragen om de uitvoering van het RAH te kunnen realiseren.

Op dit moment is er voor fase 1 (Piet Soerplein) met diverse stakeholders en bewoners een definitief ontwerp (DO) vastgesteld. De uitvoering van fase 1 wordt door alle partijen als topprioriteit aangegeven. Hier ligt dan ook de noodzaak om in 2018 te starten met de uitvoering. Fase 2 (historische brink) zal aansluitend worden uitgevoerd.

Om de verwachtingen en toezeggingen na te komen is het noodzakelijk om in de periode 2019-2020 jaarlijks ongeveer € 500.000 beschikbaar stellen om de uitvoering van het RAH te realiseren.

Middels het vaststellen van het RAH door college en raad borgen dat er de komende jaren voldoende middelen ter beschikking zijn om de genoemde projecten te kunnen uitvoeren.

De fasering van de ingrepen in de infrastructuur zullen worden afgestemd met andere bouwactiviteiten in het dorp. Wij stellen dan ook voor om de beschikbare middelen die via de voorjaarsrapportage, subsidies en middelen uit het reguliere beheer en onderhoudsbudget te labelen en onder te brengen in een krediet genaamd RAH.

Bevoegd portefeuillehouder: Homme Geertsma

Betrokken portefeuillehouder: Erik van Schelven, Klaas Smidt, Rikus Jager

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

AANHEF

Bijgevoegde bijlage(n):

- Projectplan Ruimtelijk Actieplan Havelte dd 7 september 2017 (informatief)
- Ruimtelijk actieplan Havelte (informatief)

MOTIVERING

Aanleiding en context:

In 2013 heeft de dorpsgemeenschap Havelte het initiatief genomen een Dorpsvisie op te stellen. Een van de belangrijke knelpunten die de bewoners hierin naar voren brachten was de huidige inrichting van het Piet Soerplein. Concreet ging het erom dat men zich stoorde aan het langparkeren, groen, verkeersveiligheid en de staat van onderhoud van het Piet Soerplein. Deze uitkomst van de dorpsvisie was voor de Dorpsgemeenschap Havelte aanleiding om samen met de inwoners van Havelte een nieuw ontwerp voor het Piet Soerplein te maken waar deze knelpunten konden worden opgelost.

In opdracht van de Dorpsgemeenschap is in nauwe samenwerking met de bewoners en een landschapsarchitect een nieuw ontwerp voor het Piet Soerplein opgesteld. Het plan dat in nauwe samenwerking met de bewoners was opgesteld kon op belangrijke steun rekenen van de inwoners.

Na de presentatie van de Dorpsgemeenschap Havelte in 2013 aan de bewoners, college B&W en commissie Fysiek domein en middelen zijn verwachtingen gewekt dat de komende jaren de gemeente Westerveld de realisatie voor een vernieuwd Piet Soerplein ter hand zou gaan nemen.

Tussen 2013- 2016 is het gebied rond de oude RABO bank vernieuwd en het langparkeren rond het rugby terrein gerealiseerd. Vorig jaar heeft Dorpsgemeenschap Havelte om een gesprek gevraagd wat de stand van zaken was over de toekomstige ontwikkelingen rond de uitvoering van het Piet Soerplein plein.

Tijdens het overleg in december 2016 is door het college aangegeven dat de knelpunten van het langparkeren en de ruimtelijke kwaliteit van het Piet Soerplein in een breder perspectief moesten worden geplaatst. Hiervoor werd de Dorpsgemeenschap Havelte, de ROHA en de Havelter Ondernemersvereniging gevraagd een visie op te stellen waar in Havelte de komende jaren ruimtelijke ontwikkelingen zouden plaatsvinden en hoe deze op een goede wijze aan elkaar kunnen worden verbonden. Het geheel diende een overzicht te geven van een soort knooppuntenroute van ruimtelijk-economische en toeristische-recreatieve interessante plekken voor Havelte eo.

Om hier uitvoering aan te geven is NOHNIK (architectuur en landschap) gevraagd een visie op te stellen. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in het RAH.

Communicatie

Middels een breed participatietraject is het huidige plan tot stand gekomen. Het plan is inmiddels door de gemeente Westerveld en Dorpsgemeenschap Havelte voorgelegd aan een aantal groepen uit de samenleving. Het plan is/wordt gepresenteerd aan:

1. college van B&W
2. commissie Fysiek domein en middelen
3. college van Gedeputeerde Staten van Drenthe
4. oktober 2017 inloopbijeenkomst voor bewoners

Beoogd resultaat:

Het Ruimtelijk actieplan Havelte is een document waar verschillende knelpunten, hotspots en routes in beeld zijn gebracht die de komende jaren aan verbetering toe zijn. Dat zijn naast investeringen in de openbare ruimte ook de ontwikkeling van een aantal hotspots. Het RAH geeft aan dat Havelte veel bijzondere plekken herbergt waar met een financiële injectie en inzet van het dorp de aantrekkelijkheid voor de inwoners en de bezoekers wordt vergroot.

Naast een ruimtelijke kwaliteitsslag dient het RAH een impuls te geven aan een toeristisch- recreatief en ruimtelijk -economische ontwikkeling. Het RAH, kent een drietal leidende thema's waarin verschillende ruimtelijke opgaven zijn ondergebracht. Dat zijn:

- verbinden
- versterken
- vinden

Met de uitvoering van het Piet Soerplein en de voorgestelde beschikbaarheid uit de bestemmingsreserve Versterking fysieke aantrekkelijkheid van € 1.200.000 zal in 2018 een start kunnen worden gemaakt met de uitvoering van fase 1 en 2 van het RAH.

Om uitvoering te geven aan het totale RAH is een totale investering vereist van ongeveer € 4.252.000, een raming van de uitvoeringskosten zijn opgenomen in het RAH. Om het plan te borgen en de gemaakte toezeggingen naar de gemeenschap waar te maken willen wij ook de jaren 2019- 2020 middels de voorjaarsrapportage de raad verzoeken een jaarlijks bedrag van €

500.000 ter beschikking te stellen om het plan volledig af te hechten. Het voorgestelde bedrag vloeit voort uit de bijgevoegde raming. Met het bedrag is geen rekening gehouden met eventuele subsidiebijdragen, aanbestedingsvoordelen en andere werk gerelateerde voordelen.

In het RAH is naast de geraamde investeringen een fasering en prioritering aangegeven. Tot en met 2020 is een substantieel bedrag nodig om een goede eerste aanzet te geven aan de uitvoering van het RAH.

Argumentatie:

Het RAH is opgedeeld in 5 fasen waarin de projecten logisch aan elkaar zijn gekoppeld. De projecten in fase 1 (vitaliteit centrum) hebben momenteel absolute topprioriteit. Wij doen hierbij het advies om de eerste drie fasen op korte termijn in samenhang aan te pakken. Reden hiervoor is dat het centrum van het dorp als geheel wordt verbeterd waarin zowel de belangrijkste hotspots als de onderlinge verbindingen wordt hersteld. In deze fasen zijn de investeringskosten relatief te overzien en wordt direct een groot effect bereikt.

Fasen vier en vijf kunnen bij de uitvoering van reguliere werkzaamheden worden uitgevoerd.

Met het uitvoeren van het RAH kan men rekenen op een breed draagvlak in het dorp. Met diverse stakeholders zijn al gesprekken geweest en is het ontwerp van het Piet Soerplein tot stand gekomen.

Kanttekening:

Bij de Dorpsgemeenschap Havelte, initiatiefnemer van het RAH zijn verwachtingen gewekt als het gaat om de uitvoering van het genoemde plan. Het niet of maar gedeeltelijk uitvoeren kan leiden tot een verstoorde verhouding met de huidige stakeholders en dorpsgemeenschap Havelte.

Aanpak / uitvoering:

De vitaliteit van het centrumgebied heeft topprioriteit 1. Het Piet Soerplein en de historische brink vormen de voornaamste verblijfsplekken. Met deze projecten willen we graag in maart 2018 van start, waarbij wordt gestart met het Piet Soerplein.

Op dit moment is het ontwerp middels een breed participatietraject met inloopbijeenkomsten en werkgroepen met de inwoners vastgesteld tot een definitief ontwerp (DO). Het ontwerp heeft nu een definitieve status en wordt inmiddels technisch voorbereid voor de uitvoering.

Tijdens de uitvoering zal er regelmatig afstemmingsoverleg zijn tussen ondernemers, stakeholders en aannemer. Dit overleg heeft tot doel om de diverse belangen zo goed mogelijk op elkaar af te stemmen.

Het bijgevoegde projectplan en communicatieplan geeft inzicht hoe het project vanuit de gemeente wordt aangestuurd.

Participatie niveau:

Intern

Duiding participatie niveau:

-Mariska Derksen

-Edwin Vranken

-Bart van Faassen

Beslist het volgende:

BESLISSING

Besluitpunt 1:

Vaststellen Ruimtelijk Actieplan Havelte en projectplan

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Openbare Ruimte — Openbare Ruimte

Financiële consequenties:

In juni 2017 heeft uw raad een bestemmingsreserve voor de 'Versterking van het fysiek aantrekkelijkheid' ingesteld. In november

2017 heeft u hiervan € 1.200.000 bestemd voor het Ruimtelijk Atieplan-en projectplan Havelte. De afschrijvingslasten van dit plan kunnen uit deze bestemmingsreserve worden gedekt. Met het bedrag van € 1.200.000 kan een deel van het plan worden uitgevoerd. Er zullen mogelijkheden worden verkend voor subsidies en/of bijdragen. Wanneer de overige projecten concreter worden, zal een nieuwe kredietaanvraag worden gedaan bij de Voor- of Najaarsrapportage of in een separaat voorstel.

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

Goedgekeurd door het college van burgemeester en wethouders in vergadering van 16 januari 2018
