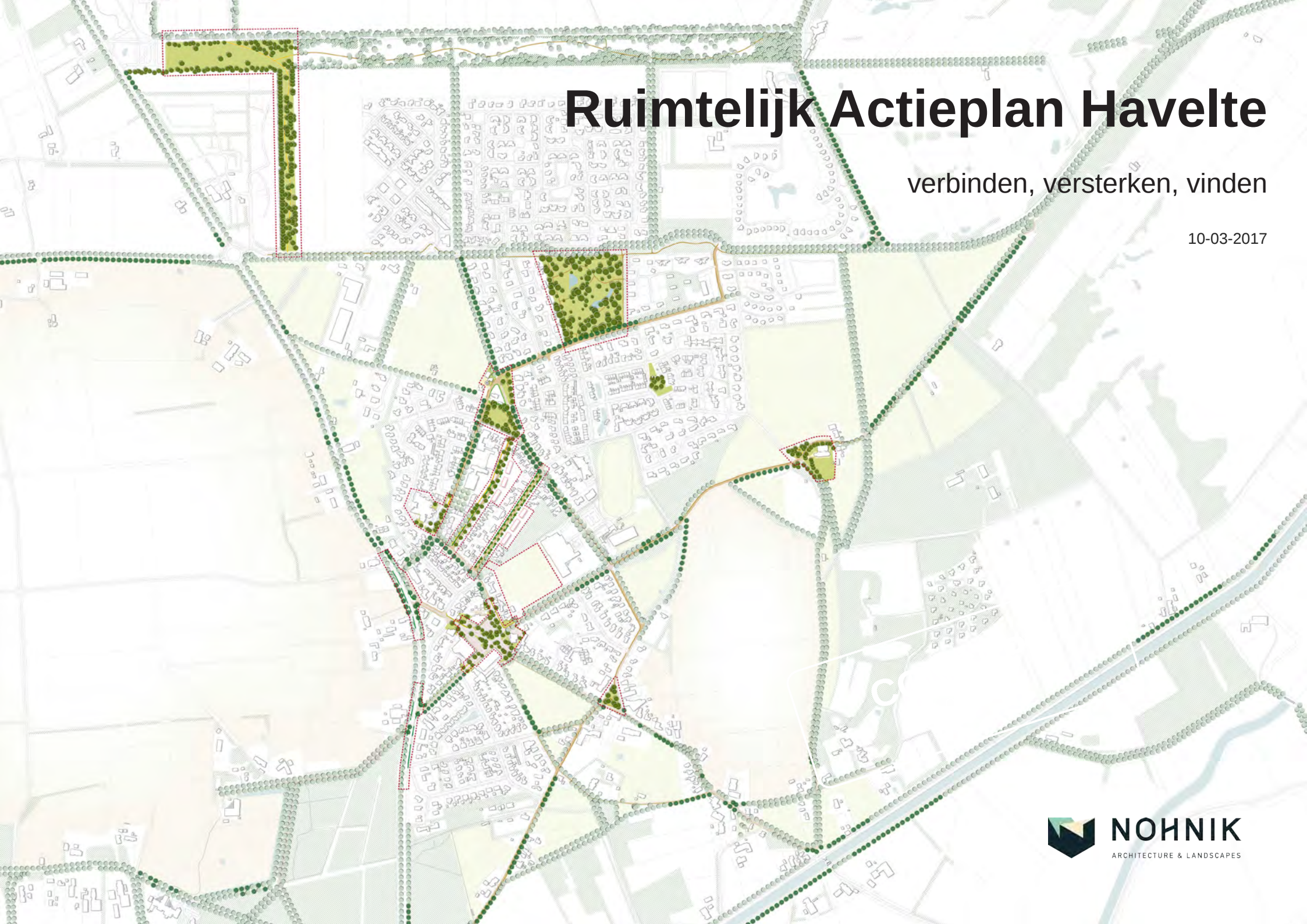


Ruimtelijk Actieplan Havelte

verbinden, versterken, vinden

10-03-2017





Jorrit Noordhuizen (landschapsarchitect)
Wieteke Nijkrake (architect)

Vestiging Utrecht
Weerdsingel Westzijde 33a
3513 BC Utrecht
06-51751732

Vestiging Enschede
Van Galenstraat 10
7511 JL Enschede
06-46258119

info@nohnik.nl www.nohnik.nl

i.s.m. Citeg (kostenramingen)



Edward Molenaar
06 801 219 59
e.molenaar@citeg.nl www.citeg.nl

Ruimtelijk Actieplan Havelte

10-03-2017

In opdracht van de gemeente Westerveld

i.s.m. Dorpsgemeenschap Havelte, ROHA, HOC

© 2017, NOHNIK architecture and landscapes

Inhoudsopgave

1. Inleiding	5
2. Analyse en opgaveformulering	9
3. Ruimtelijk Actieplan	19
4. Verbinden	25
5. Versterken	43
6. Vinden	75
7. Uitvoering en fasering	83
8. Kostenraming	91
Bijlage 1 - Ruimtelijke analyse	99
Bijlage 2 - Visiekaarten groot formaat	121

1. INLEIDING

Inleiding

De afgelopen jaren heeft de Dorpsgemeenschap Havelte het initiatief genomen voor het ontwikkelen van een Dorpsvisie en daarnaast het vervaardigen van een ontwerp voor de herinrichting van het Piet Soerplein. Om de mogelijkheden voor verdere uitwerking en realisatie van de plannen te bespreken is op 14 december 2016 een overleg geweest met wethouder Geertsma van de gemeente Westerveld.

Hierin is aangegeven dat het van belang is de ontwikkelingen binnen de kern Havelte in breder perspectief te plaatsen. Hiervoor is gevraagd aan de Dorpsgemeenschap om samen met ROHA en de Ondernemersvereniging Havelte te onderzoeken en te visualiseren waar in het dorp de komende jaren ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden en hoe deze op een goede manier aan elkaar kunnen worden verbonden. Het geheel dient een overzicht te geven van een soort knooppuntenroute van ruimtelijk-economisch en toeristisch-recreatieve interessante plekken voor Havelte en omgeving.

Vanuit de gemeente Westerveld is aan NOHNIK gevraagd om bij bovenstaande opgave te ondersteunen vanuit de expertise van (ontwerp van) landschap en stedenbouw. Het resultaat hiervan is voorliggend Ruimtelijk Actieplan voor de kern Havelte. Hierin worden op basis van een brainstorm en een ruimtelijke analyse de diverse ruimtelijke opgaven duidelijk. Daarnaast worden schetsmatige voorstellen voor de invulling en (her)inrichting daarvan gedaan en zijn de kosten van de voorstellen in beeld gebracht. Het geheel heeft in nauwe samenwerking met afvaardigingen van de Dorpsgemeenschap, ROHA, de Ondernemersvereniging en de gemeente vormgekregen.

De plannen hebben de status van een visie of schets, en zijn nog niet voldoende uitgewerkt om direct uitgevoerd te worden. Dit zou een volgende stap kunnen zijn, die in samenspraak met bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden kan worden gezet.

NB. De grote visiekaarten die zijn afgebeeld in dit document zijn i.v.m. de leesbaarheid ook los op A0-formaat beschikbaar.



2. ANALYSE en OPGAVE-FORMULERING

Brainstorm met betrokkenen

Op 27 januari heeft een brainstorm met betrokkenen plaatsgevonden waarin gezamenlijk is gezocht naar de belangrijkste verbindingen, hotspots en parels in het dorp. Daarbij is gezocht naar plekken die voor zowel recreant en toerist (bezoeker) als bewoner interessant kunnen zijn. Bij de brainstorm waren afvaardigingen van de Dorpsgemeenschap, de Ondernemersvereniging, de ROHA en de gemeente Westerveld aanwezig. Hierin zijn gezamenlijk de belangrijkste (ruimtelijke) opgaven besproken.

Deze opgaven zijn verder onderzocht in een ruimtelijke analyse en aan de hand van diverse inrichtingsvoorstellen zoals in dit document gepresenteerd. In de hoofdstukken Kostenraming en Fasering en Uitvoering wordt verder ingegaan op de prioritering van de verschillende projecten.

Historische context, 'raamwerk' van lange lijnen

De schets uit eerder genoemde brainstorm laat een interessant patroon van verbindingen en hotspots zien. Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat nagenoeg alle van de in de brainstorm genoemde elementen al lange tijd (beeld)bepalend zijn voor de ruimtelijke structuur van Havelte. Dit 'raamwerk' van lange lijnen (oorspronkelijk eiken-lanen langs wegen) vormt de basis waarop Havelte zich ruimtelijk heeft ontwikkeld. Gedurende de afgelopen anderhalve eeuw is dit raamwerk nauwelijks veranderd.

De lanen zijn niet alleen typerend voor de ruimtelijke structuur van het dorp maar vormen ook de historische verbindingen tussen Havelte en omliggende buurtschappen en dorpen als Darp, Eursinge, Ettelte, Busselte en Uffelte. Daarmee zijn deze lanen ook van waarde als historische entrees tot het dorp.

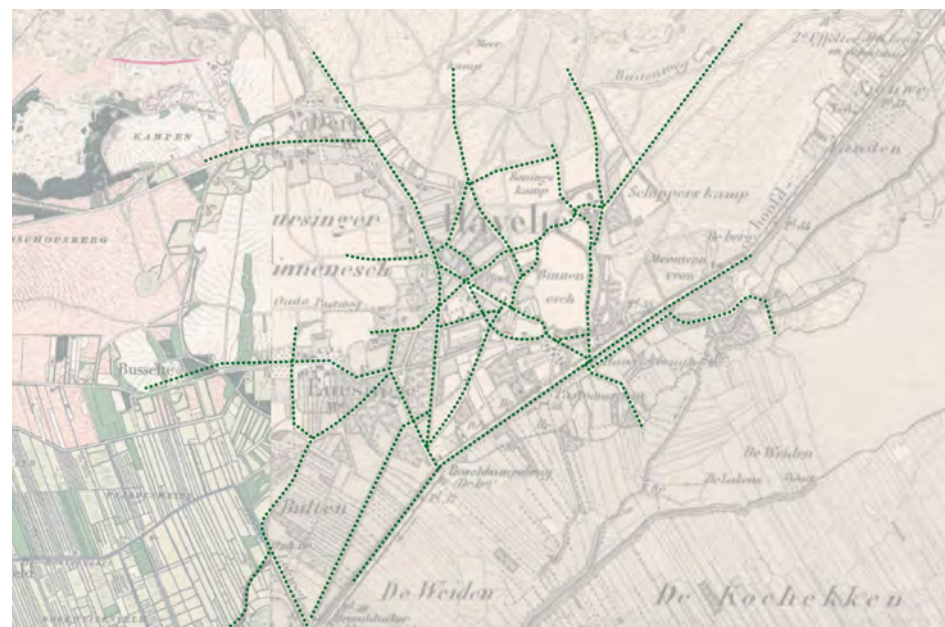
Binnen de structuur van de lanen die het raamwerk vormen, ontstonden kleine open 'dorps-weides' en binnen-essen die ook nu nog herkenbaar zijn als open en vaak groene gebieden in het dorp. Dit historische raamwerk geeft in potentie samenhang en karakter aan het dorp en verbindt de huidige hotspots en parels met de historische context.



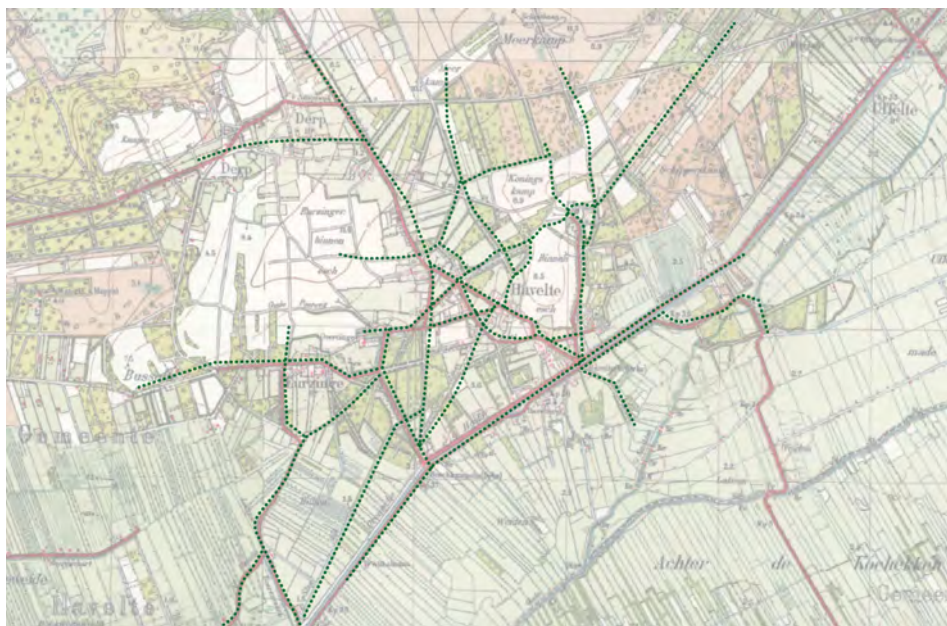
Raamwerk van historische lange lijnen door en rond Havelte



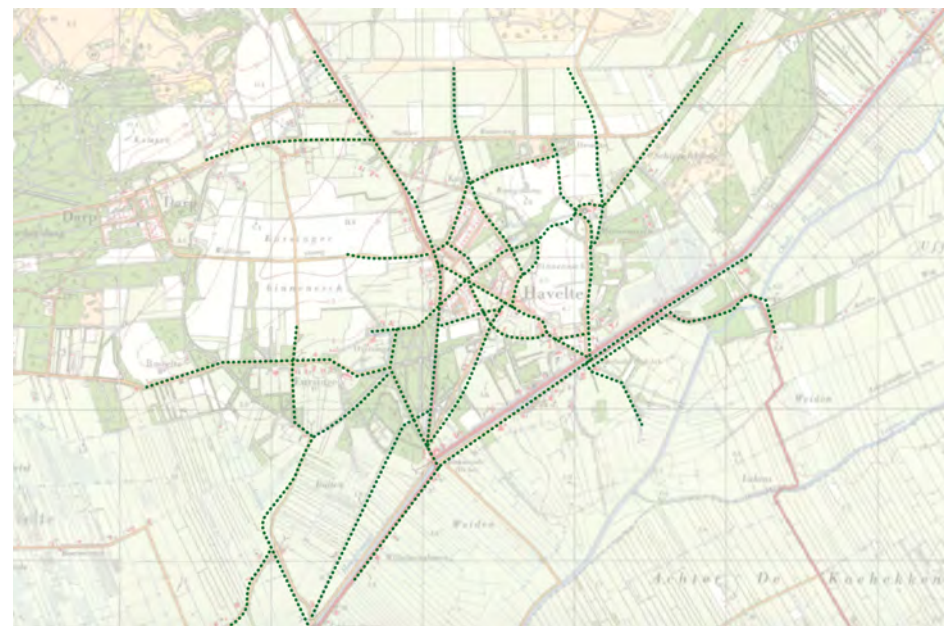
1850



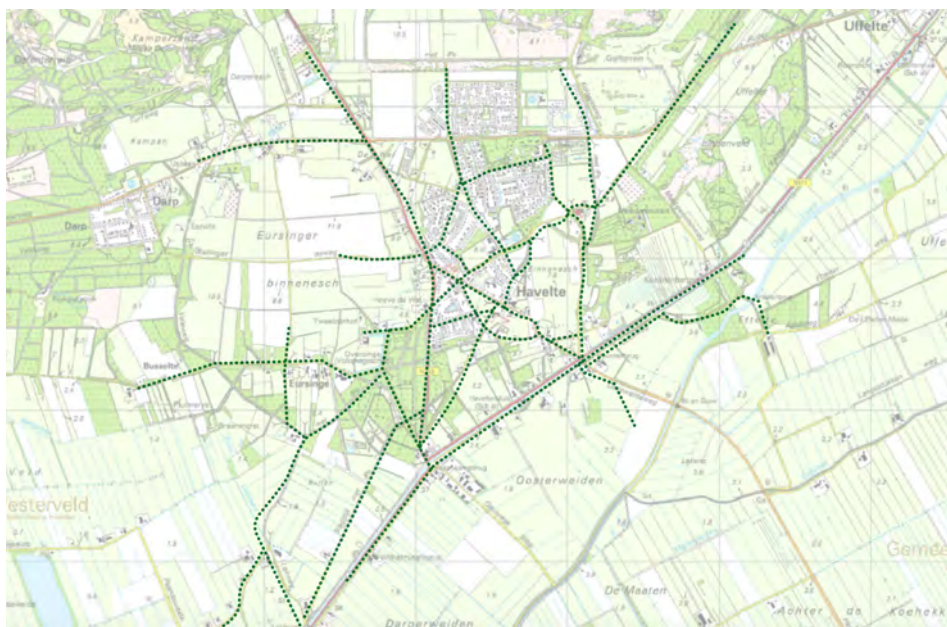
1900



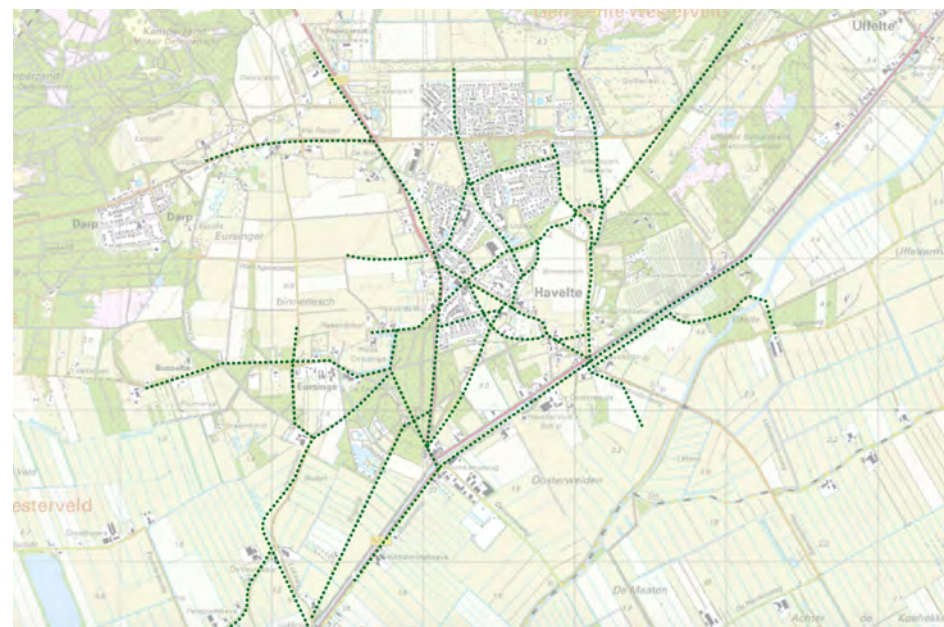
1940



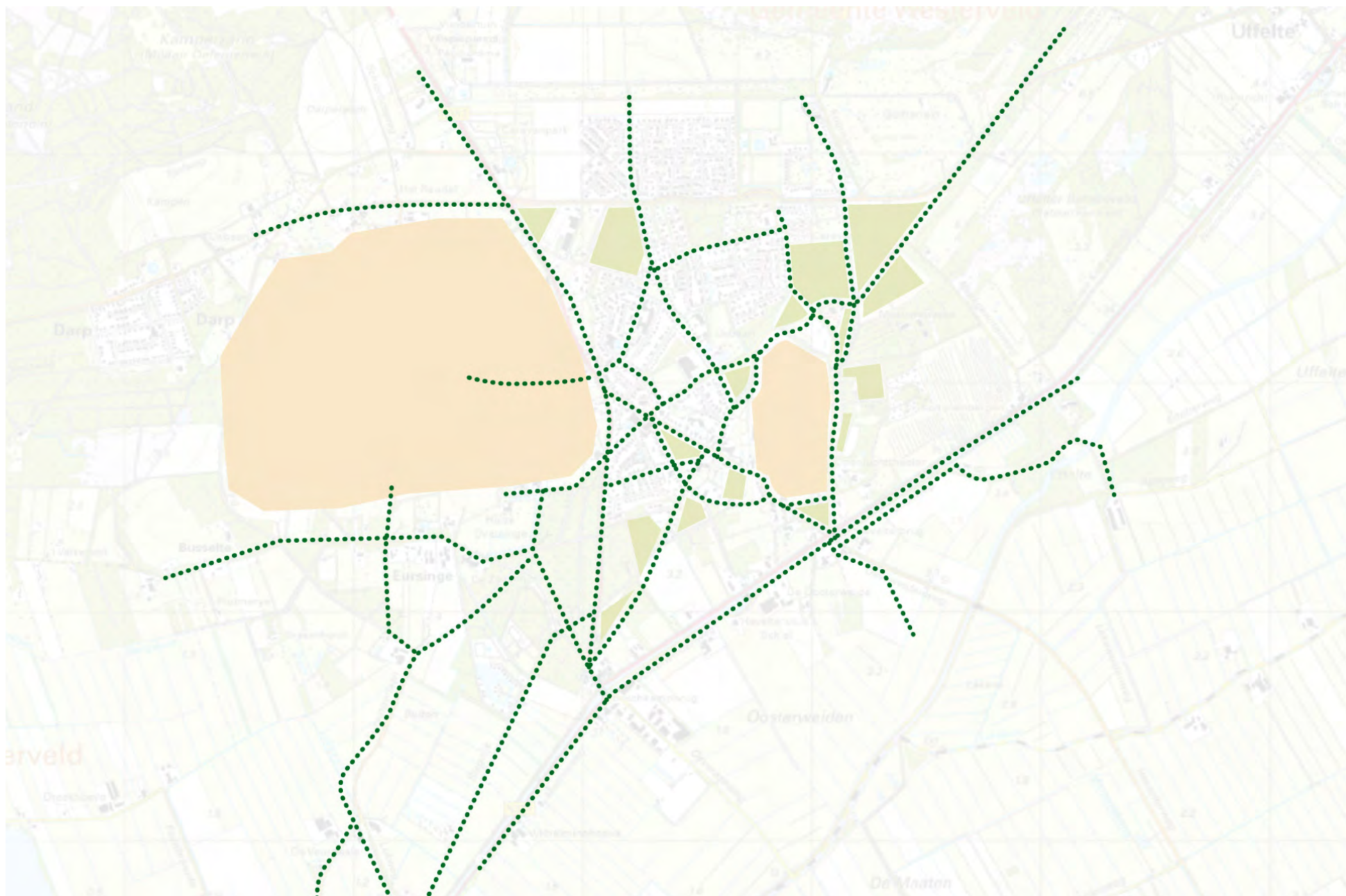
1970



2000



2015



Raamwerk van historische lange lijnen door en rond Havelte, in combinatie met karakteristieke weides en essen



Beelden van historische lange lijnen door en rond Havelte, in combinatie met karakteristieke weides en essen

Het raamwerk in de huidige situatie, zes bevindingen

Zoals beschreven is er een duidelijke relatie tussen de in de brainstorm genoemde waardevolle verbindingen en hotspots, en het karakteristieke raamwerk van historische lange lijnen. In een ruimtelijke analyse is de huidige staat van dit raamwerk onderzocht en zijn kwaliteiten en verbeterpunten benoemd. De totale analyse is in de bijlage van dit document opgenomen. De zes belangrijkste opgaven worden hier benoemd:

- Gebrek aan eenheid in materialisering straten, wisselende uitstraling en kwaliteit, kuil- en spoorvorming in de wegen;
- Groenstructuren (eiken-lanen) zijn plaatselijk in slechte staat of soms geheel verdwenen, hierdoor ontstaat verrommeling en is er een gebrek aan ruimtelijke samenhang;
- Behoeft aan meer en veiliger voetpaden met logische aansluitingen op de diverse hotspots;
- Verharding domineert soms het beeld teveel, groen staat onder druk;
- Verblijfsplekken te weinig uitnodigend, in matige staat en met verouderd meubilair;
- Er zijn een aantal 'vergeten plekken' die onvoldoende worden benut maar veel potentie als verblijfsplek / hotspot hebben.



Huidig beeld, groenstructuur onder druk en gebrek aan samenhang



Huidig beeld, behoefte aan meer groen, betere verblijfskwaliteit en meer en veiliger voetpaden

3. RUIMTELIJK ACTIEPLAN

Verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit voor bewoners en bezoekers

Doelstellingen

Op basis van de uitkomsten van de brainstorm, de historische context en ruimtelijke analyse zijn de leidende opgaven geformuleerd voor het Ruimtelijk Actieplan. Deze opgaven moeten beantwoorden aan de centrale doelstelling van het Ruimtelijk Actieplan:

Het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het dorp als geheel, voor zowel bewoners als bezoekers (recreanten en toeristen).

Hierin is aandacht voor:

- Een levensloopbestendige en prettige leefomgeving voor bewoners, jong en oud;
- Een gastvrije uitstraling voor bezoekers (recreanten en toeristen), uitnodigen tot verblijf ('kleefkracht' van het dorp vergroten), bestedingen in het dorp vergroten, en uitnodigen tot terugkerend bezoek;
- Havelte in uitstraling weer op de kaart zetten.

Uit de ruimtelijke analyse blijkt dat de openbare ruimte en het landschap van Havelte zeer bepalend zijn in de uitstraling en het karakter van het dorp. Investerings- en verbeteringen hierin vormen de kern-opgave binnen dit Ruimtelijk Actieplan.

Ruimtelijk Actieplan in 3 leidende thema's

De doelstellingen zijn vertaald in drie leidende thema's waarin de verschillende ruimtelijke opgaven zijn gebundeld.

VERBINDEN (de basis op orde brengen):

Het (historisch) landschappelijk raamwerk van lange lijnen versterken, aantrekkelijke routes maken. Binnen dit thema is er aandacht voor:

- Het aanhelen en herstellen van de groenstructuur binnen het raamwerk;
- De herkenbaarheid, eenheid en continuïteit in de materialisering van wegen en paden binnen het raamwerk;
- Het toevoegen van nieuwe en veiliger (wandeling)routes.

VERSTERKEN (krachtige hotspots en parels):

Investeren in de ruimtelijke kwaliteit van de diverse hotspots en knooppunten, en het zichtbaar maken van verborgen parels. Binnen dit thema is er aandacht voor:

- Het opwaarderen van bestaande plekken;
- Het herontdekken van vergeten plekken;
- Het toevoegen van nieuwe plekken.

VINDEN (gastvrij en verrassend):

Heldere, consistente en goede informatievoorziening - gebaseerd op het verhaal en de thematiek van het dorp. Binnen dit thema is er aandacht voor:

- Het uitdragen van de thematiek van het dorp, bijzondere verhalen vertellen;
- Betere informatievoorziening langs routes;
- Betere informatievoorziening bij hotspots en parels.

In de volgende hoofdstukken wordt per thema de visie geschetst en worden actiepunten benoemd.



Luchtfoto dorpskern in 1965, bron: Drents Archief

Ruimtelijk Actieplan

	Bebouwing
	Beplanting raamwerk, bestaand (Eiken-lanen, Quercus Robur)
	Beplanting raamwerk, nieuw / aanhelen (Eiken-lanen, Quercus Robur)
	Hagen raamwerk, nieuw (Haagbeuk)
	Voetpaden raamwerk, nieuw (gebakken klinkers, rood-bruin)
	Voetpaden raamwerk, bestaand (gebakken klinkers, rood-bruin)
	Verharding wegen raamwerk, nieuw (gebakken klinkers, rood-bruin)
	Verharding wegen raamwerk, bestaand (gebakken klinkers, rood-bruin)

	Es
	Open weide
	Bossage / houtwal
	Water
	Projectgebied
	Herinrichting / ruimtelijke ingreep

	Verblijfsplek
	Landschappelijke beleving
	Schaapskooi
	Natuur
	Militair erfgoed (WO II)
	Hunebedden
	Molen
	Museum (molen)
	Chamadron
	Kerk

	Fietsroute
	Wandelroute
	Gebiedspoort
	Parkeerterrein
	Ontmoetingsplek (o.a. Veldkei, Piet Soerplein)
	Horeca
	Winkels
	Openluchttheater
	Muziek
	Dorps-entree / poort

	ATB route
	Golfbaan
	Speelplek
	Rugbyterrein
	Survival parcours
	Aanlegplekken boten
	Zwembad
	IJsbaan
	Hotspot



4. VERBINDEN - de basis op orde brengen

Historisch landschappelijk raamwerk versterken en aantrekkelijke routes maken

Raamwerk, groenstructuur



Uit de ruimtelijke analyse blijkt dat de groenstructuur van de historische lange lijnen op veel plekken in matige staat verkeert. In de afgelopen decennia zijn de kenmerkende eiken-lanen op een aantal plekken geleidelijk verdwenen of uit elkaar gevallen. Hierdoor mist het dorp landschappelijke samenhang en zijn routes niet altijd aantrekkelijk. Het herstellen en aanhelen van de laanstructuren met karakteristieke beplanting kan op een eenvoudige manier de samenhang in het dorp en tussen de verschillende hotspots versterken. Daarnaast draagt dit groen bij aan een aantrekkelijker openbare ruimte voor bewoner en bezoeker. Op de kaart op de volgende pagina zijn met een donkere kleur de plekken aangemerkt waar de groenstructuur hersteld moet worden.



De volgende actiepunten en ingrepen worden voorgesteld:

- Aanplanten nieuwe bomen op plekken waar bomen zijn verdwenen (soort n.t.b.). Dit betreft vooral groene bermen waar eenvoudig bomen te planten zijn;
- Opschonen van- en groot onderhoud aan de groenstructuur.



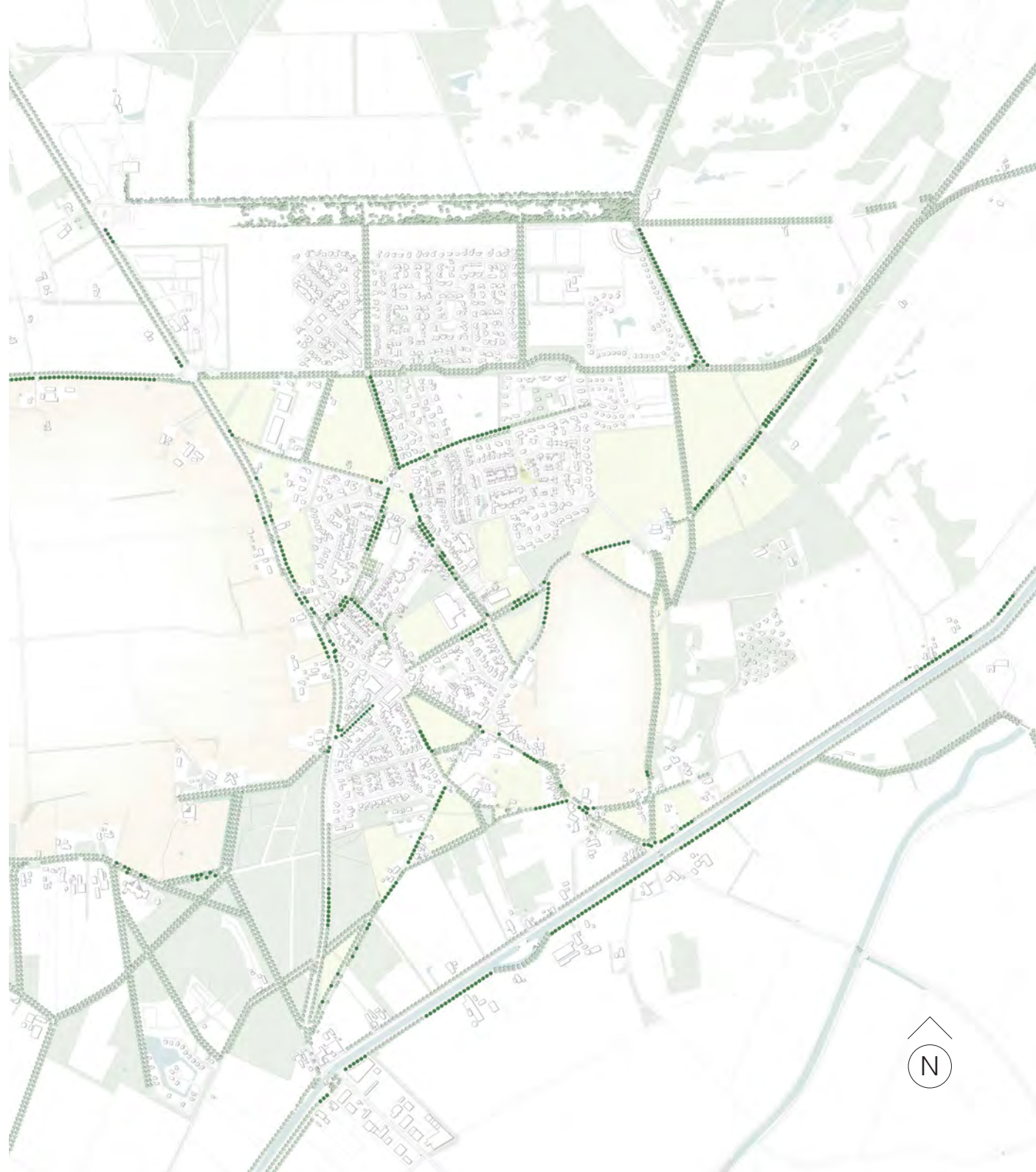
Het herstellen van de groenstructuur van het raamwerk is een van de onderdelen van dit actieplan waarmee op korte termijn veel resultaat kan worden behaald. Dit kan direct worden uitgevoerd.



Voorbeeld, Kosterijstraat in 1920 (bron: Drents Archief) en nu, groenstructuur onder druk



Quercus robur, zomer-eik



Raamwerk, materialisatie wegen



Uit de ruimtelijke analyse blijkt dat er binnen de wegen van het raamwerk wisselende verhardingsmaterialen worden toegepast. Het betreft met name een mix tussen betonklinkers en de beter passende gebakken klinkers. Het gebrek aan eenheid zorgt voor een rommelig beeld (een 'lappendeken' aan materialen). Daarnaast zijn de aanwezige betonklinkers voor een deel in een slechte staat of soms geheel versleten. Op deze plekken is ook vaak sprake van kuilen in de weg of spoorvorming. Bij het opknappen van deze wegen kunnen gebakken klinkers worden toegepast zodat een aaneengesloten netwerk van centrumstraten ontstaat met een eenduidige materialisering. Op de kaart op de volgende pagina zijn de plekken aangemerkt waar de verharding vervangen zou moeten worden door gebakken klinkers.



De volgende actiepunten en ingrepen worden voorgesteld:

- Vervangen betonklinkers door gebakken klinkers, rood-bruin;
- Bij herstelwerkzaamheden in de toekomst altijd dezelfde gebakken klinkers toepassen;
- Waar mogelijk of waar passend werken met visueel zichtbare fietssuggestiestroken in de verharding. In overeenstemming met de Dorpstraat kunnen de fietssuggestiestroken in een zand-gele klinker worden uitgevoerd.



Het vervangen van de verharding door een eenduidige materialisering met gebakken klinkers is een van de onderdelen van dit actieplan waarmee op korte termijn veel resultaat kan worden behaald. Dit kan direct worden uitgevoerd.



Voorbeeld, gebrek aan eenheid en kwaliteit in materialisatie Schapendrift



Gebakken klinkers, rood-bruin



Raamwerk, voetgangersverbindingen



Uit de ruimtelijke analyse blijkt dat er binnen het raamwerk op een groot aantal plekken voetpaden ontbreken en wenselijk zijn. Dit betreft met name verbindingen tussen de dorpskern (o.a. Piet Soerplein) en de omliggende hotspots en voorzieningen (o.a. de Kerk). Voetgangers lopen bij gebrek aan een trottoir over de rijbaan waar tegelijk hardrijdend autoverkeer gebruik van maakt. Hierdoor ontstaan gevaarlijke situaties. Daarnaast zijn er op een aantal plekken waar geen trottoirs zijn toegepast, 'olifantenpaadjes' zichtbaar (o.a. de Schapendrift nabij de school). Hieruit blijkt een grote behoefte om het aantal veilige voetpaden uit te breiden. Op de kaart op de volgende pagina zijn de plekken aangemerkt waar extra voetpaden noodzakelijk zijn.



De volgende actiepunten en ingrepen worden voorgesteld:

- Inpassen voetpad / trottoir langs wegen binnen het raamwerk. Nagenoeg overal is ruimte om dit voetpad in de berm naast de weg te realiseren;
- Een breedte van ca. 1,80m hanteren voor een veilig en ruim voetpad.
- Voetpaden uitvoeren in hetzelfde hoogwaardige materiaal als de straten: gebakken klinkers, rood-bruin.



Het uitbreiden van het netwerk van voetpaden / trottoirs met een eenduidige materialisering van gebakken klinkers is een van de onderdelen van dit actieplan waarmee op korte termijn veel resultaat kan worden behaald. Omdat er in de bermen naast de wegen vaak nog genoeg ruimte is, kan dit direct worden uitgevoerd. Mocht de ruimte beperkt zijn, dan kan worden gekeken of de rijbaan nog versmald kan worden (minimale breedte 4,80m) zodat meer ruimte ontstaat voor een trottoir.



Voorbeeld, ontbrekend voetpad tussen Piet Soerplein en kerk



Gebakken klinkers, rood-bruin



Raamwerk totaalbeeld

De voorgestelde ingrepen met betrekking tot de groenstructuur, de verharding van de wegen en het uitbreiden van het netwerk van trottoirs leidt tot het volgende totaalbeeld van de profilering van het raamwerk.

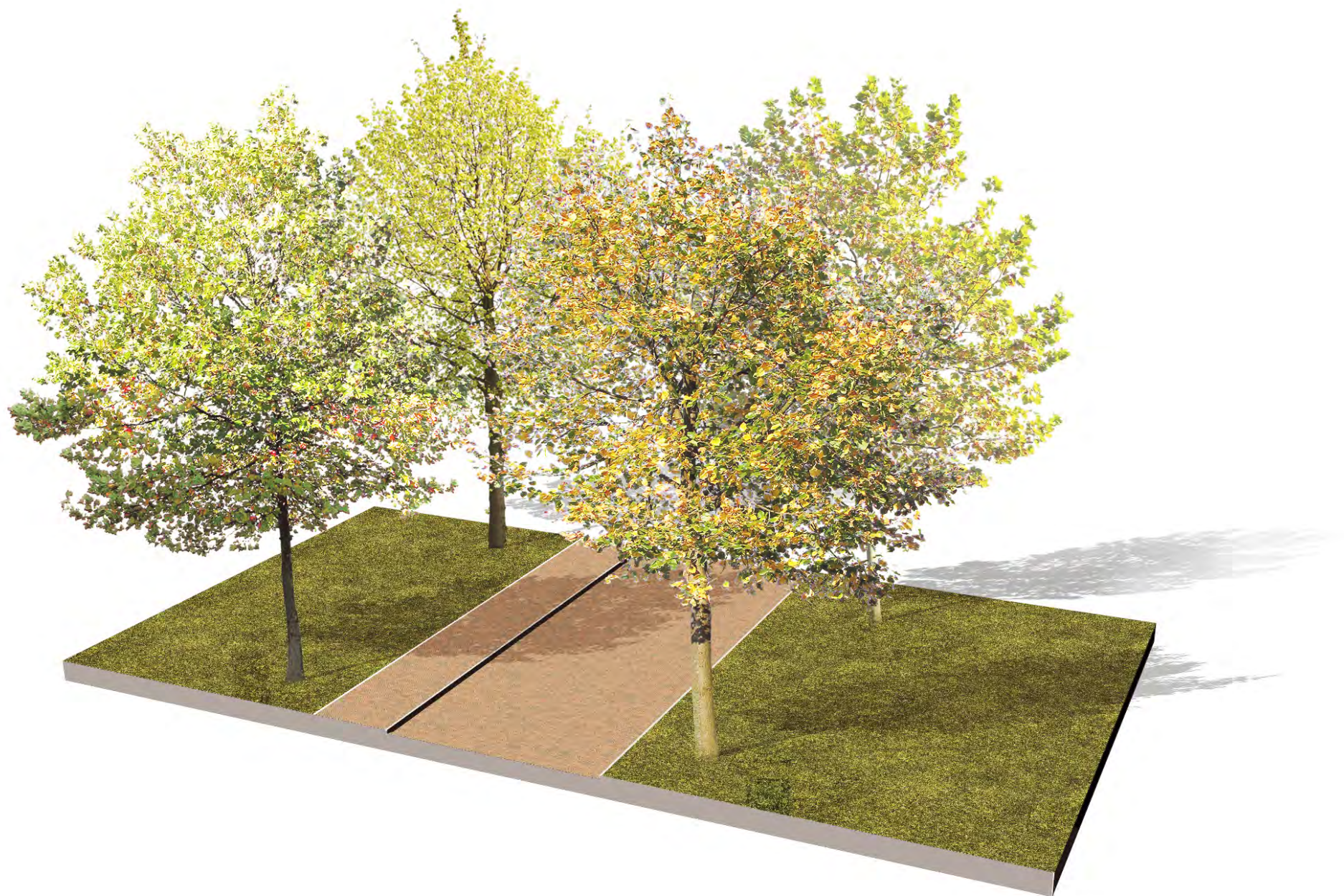
- Straatprofiel als 'erftoegangsweg' (4,80m breed), gebakken klinkers rood-bruin;
- Vrijliggend of aanliggend voetpad (1,80m breed), gebakken klinkers rood-bruin;
- Groene bermen, laanbeplanting van eiken (*Quercus robur*).

Daarnaast zijn op enkele plekken varianten mogelijk:

- Plaatselijk enkele laan-beplanting (in geval van ruimtegebrek);
- Toepassen van een vrijliggend voetpad indien mogelijk;
- Toepassen van fietssuggestiestroken indien wenselijk en mogelijk (zoals Dorpsstraat). Visueel verschillend ten opzichte van de verharding van de rijbaan, in zand-gele gebakken klinkers.



Varianten op het principeprofiel met enkele laan, en met fietsstrook



Principeprofiel raamwerk met rijbaan en trottoir in gebakken klinkers, begeleid door dubbele eiken-laan

Raamwerk, dorps-entrees



De lange lijnen uit het historisch landschappelijk raamwerk verbinden de dorpskern met het ommeland en de overige dorpen en buurtschappen. Deze lijnen vormen daarmee de entrees tot het dorp. Het zijn de plekken bij uitstek waar de bezoeker (toerist en recreant) de eerste kennismaking met het dorp heeft. In de ruimtelijke analyse zijn de dorps-entrees nader bekeken. Hieruit blijkt dat deze vaak hun signaal-functie en landschappelijke inpassing missen. Waar op oude foto's nog begeleidende bomenlanen, hagen en pittoreske bruggetjes te zien zijn, is in de huidige situatie vaak sprake van een overvloed aan verharding en verkeert de beplanting in matige tot slechte staat. Daarnaast verdient de verkeersveiligheid en oversteekbaarheid van de wegen rond de dorps-entrees aandacht.



De volgende actiepunten en ingrepen worden voorgesteld:

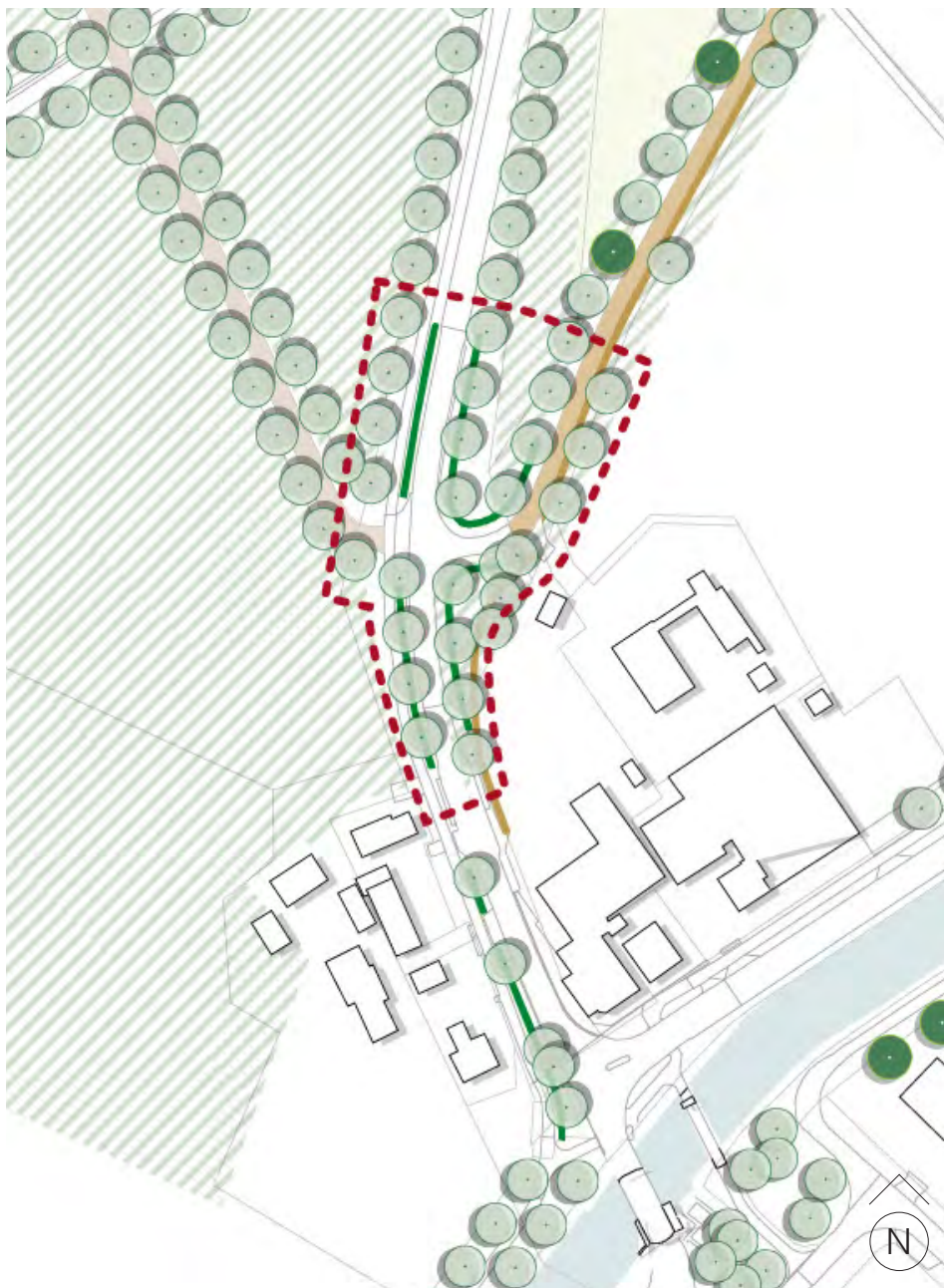
- Terugbrengen laanbeplanting bij dorps-entrees;
- Terugbrengen van beukenhagen bij dorps-entrees, als landschappelijk signaal en afwisseling binnen het wegprofiel;
- Inpassen voetpad / trottoir vanaf de dorps-entrees richting de dorpskern, langs de wegen binnen het raamwerk. Nagenoeg overal is ruimte om dit voetpad in de berm naast de weg te realiseren. Deze voetpaden kunnen ook de aanlegplekken voor boten langs de vaart beter verbinden met het dorp;
- Een breedte van ca. 1,80m hanteren voor een veilig en ruim voetpad. Voetpaden uitvoeren in hetzelfde hoogwaardige materiaal als de straten: gebakken klinkers, rood-bruin;
- Het toepassen van informatieborden of wegwijzers, in overeenstemming met de typerende historische wegwijzers in het dorp.



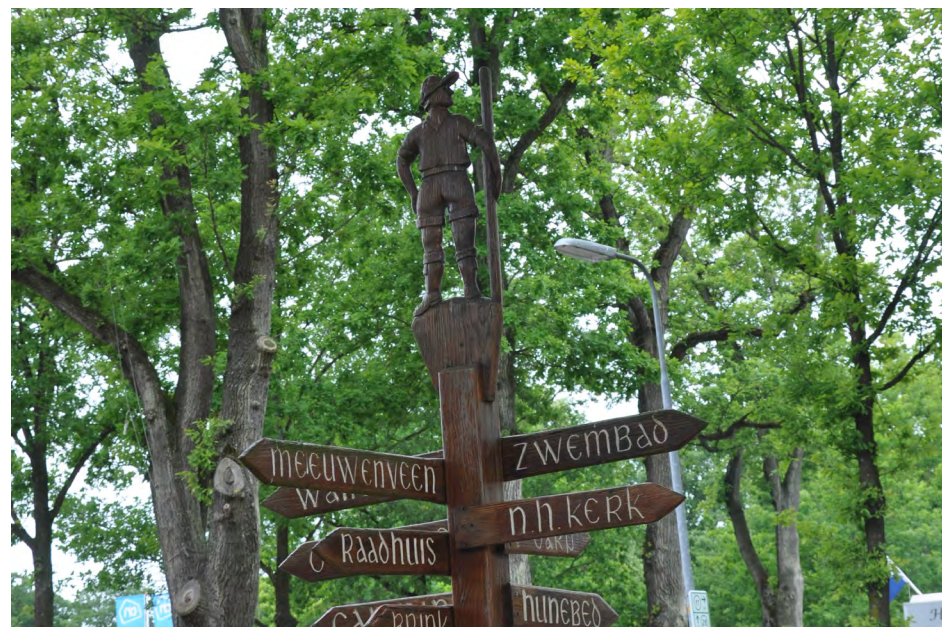
Het versterken van de dorps-entrees is een van de onderdelen van dit actieplan waarmee op korte termijn veel resultaat kan worden behaald. Omdat er in de bermen naast de wegen vaak nog genoeg ruimte is voor voetpaden en nieuwe beplanting (zowel hagen als bomen), kan dit direct worden uitgevoerd. De vormgeving van de borden en wegwijzers vraagt nog om een verdere uitwerking.



Voorbeeld, entree bij Van Helomaweg / Boskampsbrug omstreeks 1920-1940 (bron: Drents Archief), en nu



Plankaart entree bij Van Helomaweg-Boskampsbrugweg



Mogelijke ingrediënten voor inrichting dorps-entrees



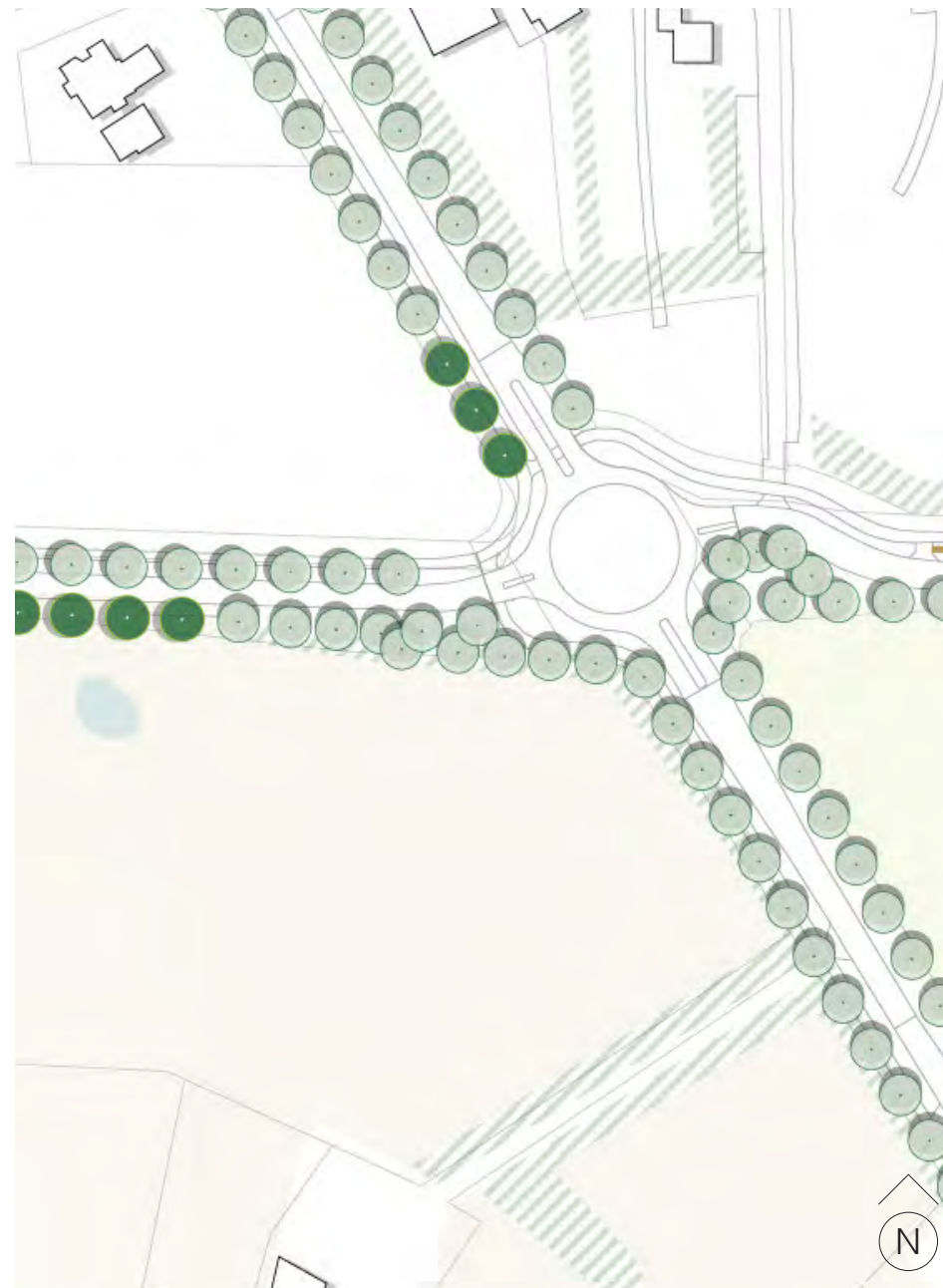
Plankaart entree bij Van Helomaweg-Egginklaan



Plankaart entree bij Van Helomaweg-Dorpsstraat



Plankaart entree bij Rijksweg-Dorpsstraat



Plankaart entree bij Van Helomaweg-Nieuwe Ruitersweg

Ontwikkelingen Hofweg, Molenhof, Beukenlaan



Aan zowel de Hofweg als Beukenlaan worden momenteel nieuwbouwprojecten uitgevoerd. De parallelle ontwikkelingen in dit gebied vragen om een integrale visie op de inrichting van een samenhangende openbare ruimte.

De Beukenlaan heeft een mooie, continue boomstructuur met zuilvormige beuken en een wegprofiel omgeven door continue groene bermen. Hierdoor ontstaat er een zachte, dorpse aanblik. Het gedeelte van de Hoflaan vanaf de Molenkampweg tot aan de Molenhof heeft een prettig profiel, begeleid door een houtwal, en is gematerialiseerd met passende gebakken klinkers. De groenstructuur in het gedeelte vanaf de Molenhof tot aan de Schapendrift is echter geheel verdwenen. Bij de Molenhof ontstaat daarvoor een onaangenaam en stenig karakter. Dit komt met name door de aanliggende parkeerplaatsen en muurtjes. De straat vraagt in dit gedeelte om een herinrichting. Bij een herinrichting van beide straten past het om rood-bruine gebakken klinkers toe te passen, in overeenstemming met overige centrum-straten.



De volgende actiepunten en ingrepen worden voorgesteld voor zowel de Hofweg als Beukenlaan:

- Herinrichting van de straatprofielen met gebakken klinkers (rood-bruin), aansluitend op de materialisering van de Schapendrift en Molenkampweg;
- Herstellen en aanvullen boomstructuur, met name in de Hofweg;
- Overdaad aan verharding rond entree Molenhof minimaliseren, met behoud van parkeerplaatsen;
- Groene en continue bermen langs de Hofweg realiseren met aangrenzend beukenhagen, conform Beukenlaan;
- Voetpaden uitbreiden en aansluiten op omgeving en voorzieningen. Bij de Hofweg voorzien in een vrijliggend voetpad achter de haag.



Na realisatie van de nieuwbouwprojecten aan deze straten kan direct worden begonnen met de herinrichting van de openbare ruimte volgens deze visie. Hierin is afstemming met de inrichting van de buitenruimte rondom de Molenhof nog noodzakelijk.

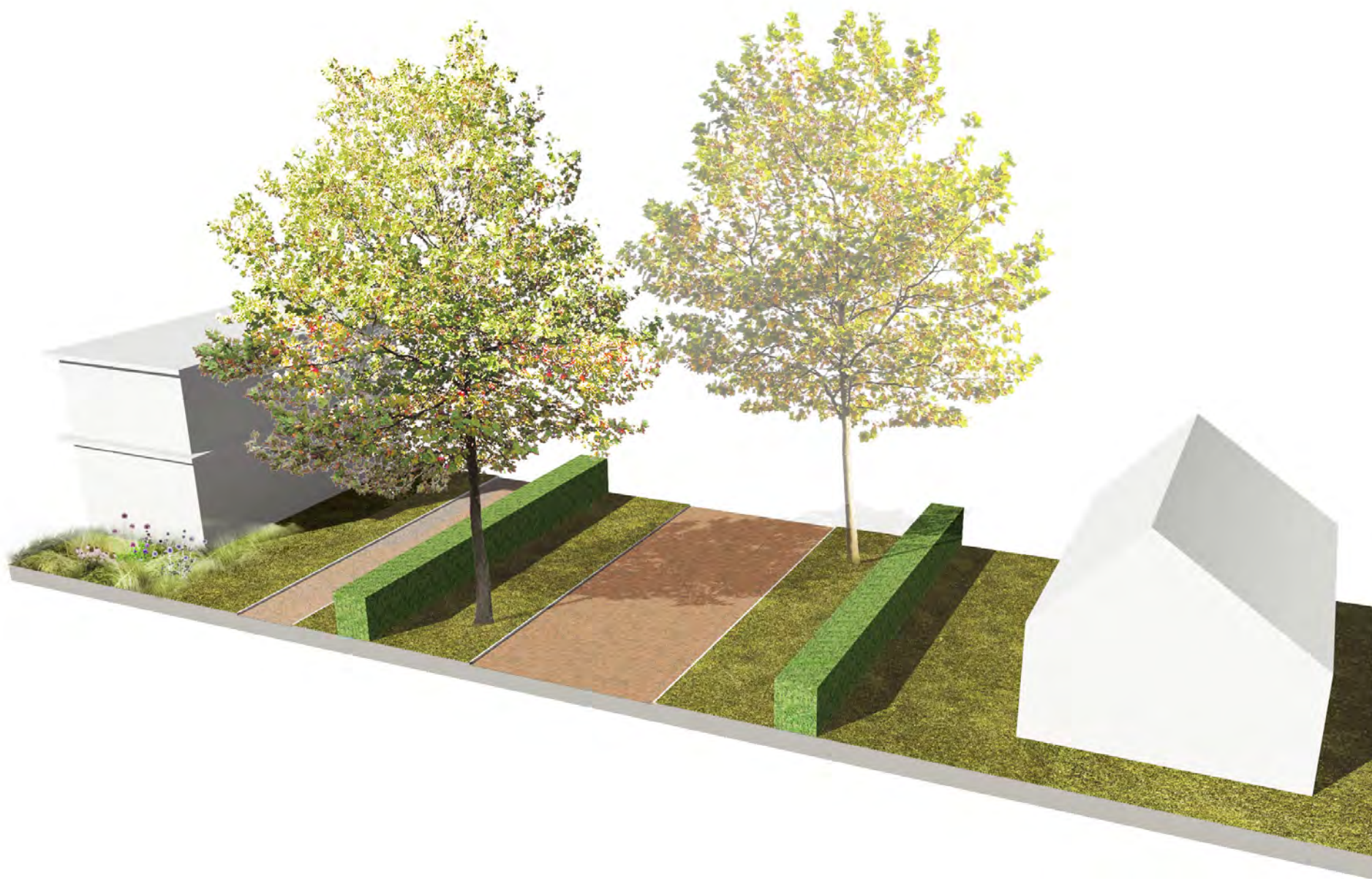


Huidig beeld. Rechts plankaart herinrichting openbare ruimte.





Principeprofiel herinrichting Beukenlaan met rijbaan in gebakken klinkers, begeleid door bestaande zuilvormige beuken en hagen



Principeprofiel herinrichting Hofweg en Molenhof, met rijbaan en vrijliggend trottoir in gebakken klinkers, begeleid door dubbele eiken-laan en hagen

5. VERSTERKEN - hotspots en parels

Investeren in de ruimtelijke kwaliteit van hotspots en knooppunten, verborgen parels zichtbaar maken

Versterken van hotspots en parels

Binnen het thema Versterken, wordt geïnvesteerd in de ruimtelijke kwaliteit van de diverse hotspots en knooppunten - voor zowel bewoner als bezoekers. Daarnaast worden verborgen parels zichtbaar gemaakt. Op de kaart rechts zijn deze plekken aangegeven. De plekken worden ingedeeld in drie sub-thema's:

Bestaande plekken opwaarderen

Hieronder vallen het Piet Soerplein (1), de Brink (2), de Kerk (3) en de Veldkei (4).

Vergeten plekken herontdekken

Hieronder vallen het Churchillplantsoen (5) en het Secretaris Waterboltpark (6).

Nieuwe plekken toevoegen

Hieronder vallen het Molenpark (7) en het Verbindingspark tussen het Holtingerveld en de dorpskern (8).

Hotspots en parels binnen het thema Versterken



Piet Soerplein



Tussen 2012 en 2013 is in een intensief participatief proces met inwoners en ondernemers gewerkt aan een herinrichtingsplan voor het plein. Belangrijk kenmerk van het plan is het investeren in de verblijfskwaliteit van het plein (voor bewoner én bezoeker), onder andere door meer en robuuster groen. Karakteristieke elementen van het ontwerp zijn onder andere een stevige groene kraag rond de centrale pleinruimte in combinatie met een bijzondere zitrand, en het vergroenen van de aanloopstraten. Daarnaast is behoud van de bereikbaarheid van de dorpskern en winkels een speerpunt.



Sinds 2013 zijn een aantal zaken op en rond het plein veranderd. Ook is door enkele omwonenden nog een zienswijze ingediend. Daarom is een laatste architectonische uitwerking en actualisatie van het plan op de volgende punten nodig:

- Inpassing nieuwe entree supermarkt;
- Een alomvattende oplossing voor fietsparkeren op en rond het plein, om verrommeling te voorkomen;
- Inpassing busperrons en bushokje;
- Architectonische uitwerking materialisatie van het plein en architectonische detaillering van de zitrand;
- Onderzoeken mogelijkheden voor inpassing infopunt;
- Aandacht voor nog extra verblijfskwaliteit.



Op de pagina hiernaast is het plan uit 2013 afgebeeld. Voor het volledige plan wordt naar het bijbehorende document verwezen. Dit plan is op VO niveau uitgewerkt. Om bovenstaande punten goed in het plan te vertalen is een verdere architectonische uitwerking in een architectonisch DO nodig. Met name het met een rode stippellijn aangegeven gedeelte vraagt nog aandacht. Pas daarna kan aansluitend de civieltechnische uitwerking en vervolgens de uitvoering plaatsvinden. Gezien het bijzondere karakter van het plan en de cruciale detaillering is ook esthetische architectonische begeleiding in de civieltechnische fase en uitvoeringsfase noodzakelijk. Dit om het beoogde resultaat van het plan goed naar de uitvoering toe te vertalen.



Impressies plan 2013



Brink



De Brink vormt een van de karakteristieke historische ankerpunten in het dorp. De plek verbindt diverse oude laanstructuren, zoals de Boskampbrugweg / Dikkesteenweg / Dorpsstraat met elkaar en heeft daarmee aantrekkelijke aankomstroutes. Op de Brink zijn mooie, volwassen eiken aanwezig die zeer sfeerbepalend zijn. Het verhoogde busplateau is goed ingepast, in overeenstemming met de materialisatie van de Brink (dit in tegenstelling tot de situatie bij het Piet Soerplein). De diverse aansluitingen van de trottoirs op de Brink kunnen hier en daar duidelijker en veiliger worden ingepast (met name vanuit de Dorpsstraat). Verder is het groen op de Brink zeer kwetsbaar, vooral doordat parkeerplekken te strak tussen de bomen zijn ingepast. Dit vraagt om herindeling van het parkeren op deze plek. Tot slot is het meubilair op de Brink (bankjes) verouderd en weinig uitnodigend. Met bijzonder meubilair kan de brink een zekere allure en grotere relevantie als verblijfsplek (voor bewoner én bezoeker) terug krijgen.



De volgende actiepunten en ingrepen worden voorgesteld:

- Parkeren op de brink geheel verwijderen, ruimte voor duurzaam groen;
- Gebruik maken van de aanwezige parkeervoorzieningen naast de winkel en achter 't Knooppunt;
- Voetpaden uitbreiden en beter aansluiten;
- Meubilair vernieuwen in de vorm van een bijzonder object wat als bank kan dienen (voor zowel de Brink als bushalte) maar ook als podium bij een braderie;
- Met bovenstaande ingrepen de kwaliteit verblijfsplek versterken.



Op de plattegrond hiernaast is een eerste schetsmatige vertaling van de visie gemaakt. De eerstvolgende stap is afstemming te zoeken met de ondernemers aan de brink inzake de parkeeroplossing. Vervolgens dient het zit-object / podium verder te worden uitgewerkt. Aansluitend kan de civieltechnische uitwerking plaatsvinden en vervolgens de uitvoering.



Beeld huidige situatie. Rechts plankaart herinrichting.



P Bruggeman
(bestaand benutten)

P 't Knooppunt
(bestaand benutten)







Impressie Brink met nieuw zit-object in normale situatie (links), en in de situatie van een braderie waar het object dienst doet als podium

Kerk



De kerk vormt naast de Brink een historisch belangrijke en centrale plek voor Havelte en de omliggende buurtschappen. Het geheel is mooi gelegen binnen een kraag van groene plekken (kleine brinkjes) en volgroeide, monumentale eiken-beplanting. De bermen zijn recent verstevigd om de impact van geparkeerde auto's op de staat van de berm te minimaliseren. De materialisatie van de wegen rondom de kerk met betonklinkers is echter niet passend bij de overige centrumstraten en doet afbreuk aan het monumentale karakter van de plek. Het past om rood-bruine gebakken klinkers toe te passen, in overeenstemming met overige centrum-straten. Daarmee kan worden aangesloten op de recente herinrichting van de Uffelterkerkweg (ook in gebakken klinkers).

Verder verdient de aansluiting van voetgangersroutes richting de kerk aandacht, evenals de verkeersveiligheid van het enigszins onoverzichtelijke kruispunt. Tot slot zijn de bankjes rond de kerk verouderd en nodigen deze niet uit tot verblijf. Nieuw meubilair zou de functie van de plek als verblijfsplek (onder meer voor recreanten / fietsers) meer allure kunnen geven.



De volgende actiepunten en ingrepen worden voorgesteld:

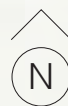
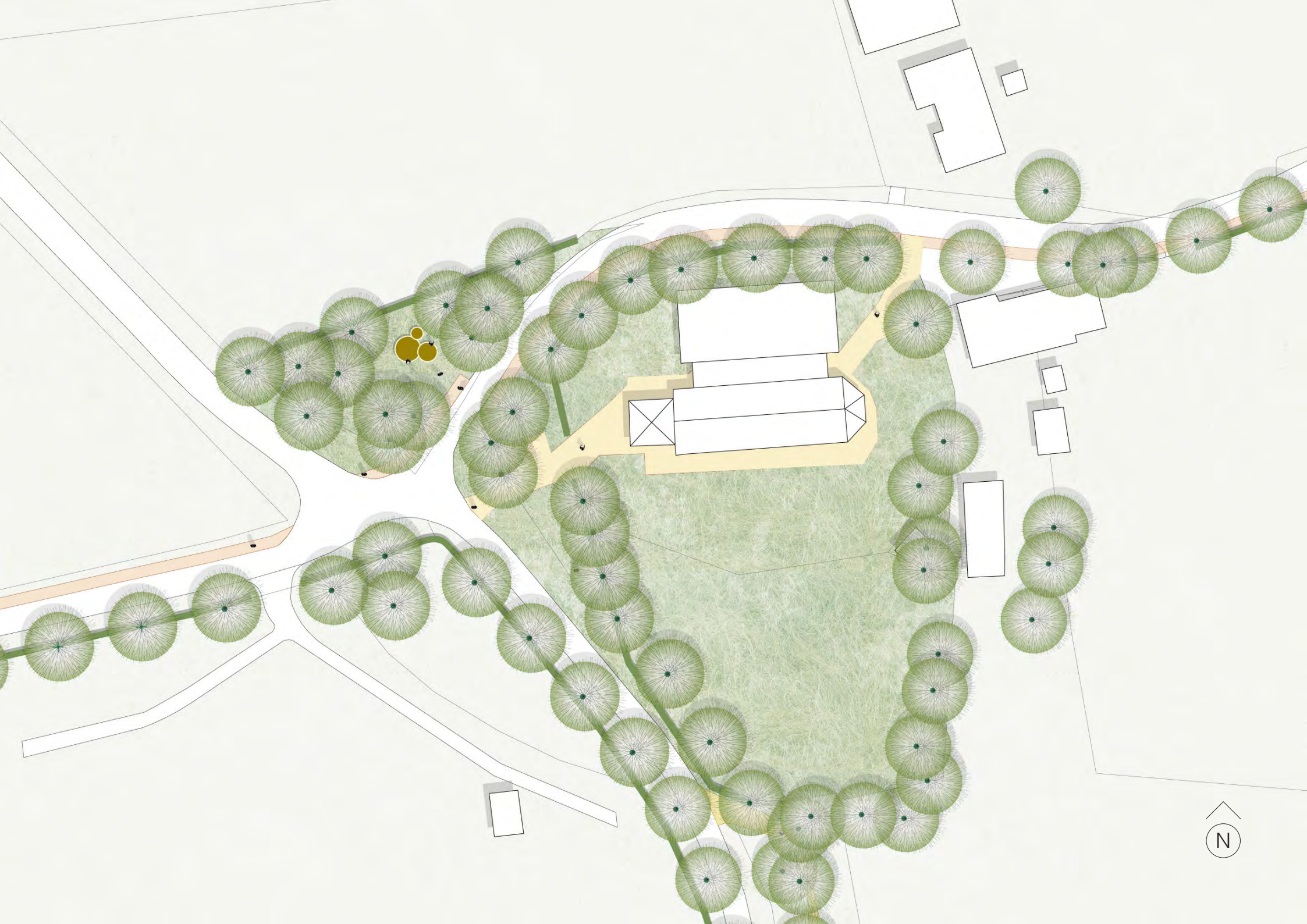
- Voetpaden uitbreiden en beter aansluiten, met name vanuit de Eursingerkerkweg, zodat een veilige oversteek ontstaat;
- Meubilair vernieuwen, kwaliteit verblijfsplek versterken door een uitnodigende uitstraling;
- Materiaal verharding van de weg vervangen door gebakken klinkers, rood-bruin;
- Het versterken van de haagstructuren rondom de kerk door het toevoegen van een haag op het 'groene brinkje' met de picknickbank;
- Snoeien bosplantsoen in bocht Eursingerkerkweg - Kerklaan t.b.v. verkeersveiligheid.



Na definitieve keuze en uitwerking van het nieuwe meubilair kan aansluitend de civieltechnische uitwerking plaatsvinden en vervolgens gestart worden met de uitvoering.



Beeld huidige situatie. Rechts plankaart herinrichting.



De Veldkei



De Veldkei vormt een belangrijke gemeenschappelijke voorziening in het dorp. De bereikbaarheid voor de auto is over het algemeen goed geregeld. Wel vragen de inritten en parkeren aandacht inzake de veiligheid voor het in- en uitrijden. Aan de zijde van de Molenweg domineert het parkeren het beeld en ontstaat er veel aaneengesloten verharding. Dit komt met name doordat het parkeren direct aan de straat grenst. Het geheel heeft daardoor een erg stedelijk en stenig karakter. Ook is de laanstructuur van de Molenweg rond de Veldkei deels verdwenen of zeer kwetsbaar. Ook zijn de groene bermen langs de Molenweg rond de Veldkei versnipperd. Het inpassen van het gebouw en het parkeren in beplanting en groene bermen zou meer passend zijn in de dorpse context. De buitenruimte rond de Veldkei vraagt daarom om een herinrichting. Een fraaie buitenruimte vormt daarnaast ook de basis voor eventuele toekomstige ontwikkelingen in/aan het gebouw zelf.



De volgende actiepunten en ingrepen worden voorgesteld:

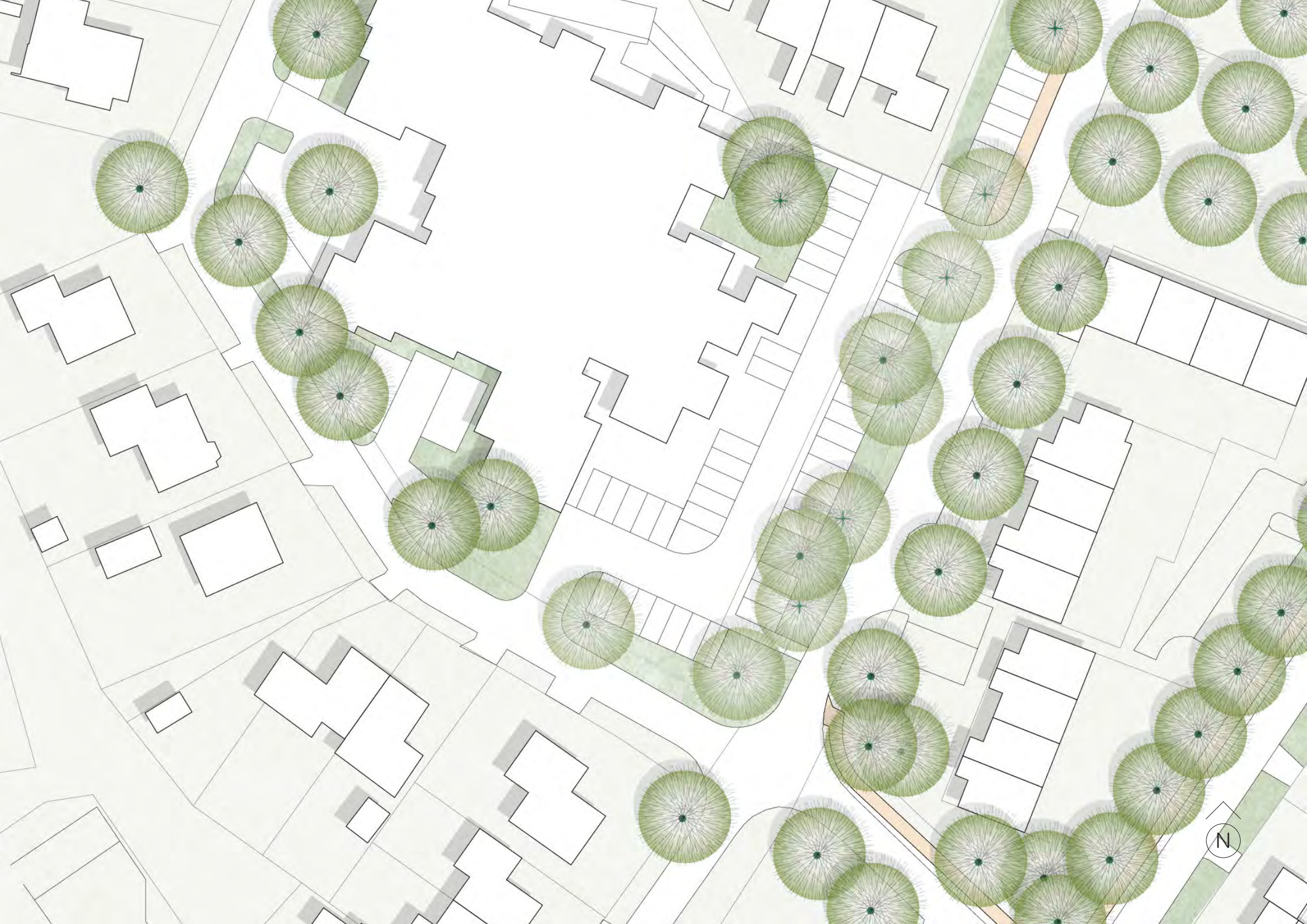
- Parkeren opnieuw en efficiënter inrichten, parkeerplaatsen direct aan de Molenweg verwijderen i.v.m. veiligheid;
- Meer ruimte voor groen, doortrekken groene bermen op plek van verwijderde parkeerplaatsen. Zo ontstaat een groene rand rond de Veldkei en wordt het aanzicht verzacht;
- Voetpaden uitbreiden en beter aansluiten op Molenweg en Molenkampweg, met een eigen toegang voor voetgangers;
- Materiaal verharding vervangen door gebakken klinkers, rood-bruin;
- Inrit nabij kruising verkeersveiliger maken, mogelijk verleggen richting de Veldkamp of één gecombineerde inrit aan de Molenweg realiseren.



Op de plattegrond hiernaast is een eerste schetsmatige vertaling van de visie gemaakt. Hier is nog een verkeerskundige toets nodig inzake de nieuwe inrit. Verder dient bekeken te worden of een beperkt verlies van enkele parkeerplekken acceptabel is. Aansluitend kan de civieltechnische uitwerking plaatsvinden en vervolgens de uitvoering.



Beeld huidige situatie. Rechts plankaart herinrichting.



Renovatie Secretaris Waterbolkpark



Het Secretaris Waterbolkpark werd in 1956 gesticht als heemtuin en vernoemd naar de gelijknamige gemeetsecretaris. In de heemtuin werden lokale plantensoorten 'tentoongesteld'. Momenteel is het gebied geliefd als wandelgebied en wordt het door de vogelwacht en door basisschoolleerlingen gebruikt. Het park is relevant vanwege ecologische en aardkundige waarden en de militaire geschiedenis. De plek lijkt echter al jaren niet meer onderhouden waardoor het verloederd aandoet. Een renovatie is op zijn plaats, waarbij uitdrukkelijk rekening dient te worden gehouden met de divers visies die er onder inwoners leven.



De volgende actiepunten en ingrepen worden voorgesteld:

- Stel een integraal plan op voor de renovatie en invulling van het park, om zo de verschillende ideeën en wensen m.b.t. de functie van het park een plek te geven. Dit in samenspraak met de diverse belanghebbenden;
- Duidt de ecologische waarden en bepaal de eventuele kwetsbaarheid daarvan;
- Bij invulling van de visie kan de nadruk liggen op het versterken van de ecologische waarden, het WO-II erfgoed, educatie, eventueel in combinatie met zeer extensieve recreatie (ATB-paadje voor kinderen). Hierbij wordt aangenomen dat het robuust maken van de flora en fauna perspectief biedt voor extensief recreatief medegebruik.
- Bij de renovatie aandacht schenken aan het opschonen van de groenstructuur, het versterken van zichten van/naar de omgeving t.b.v. sociale veiligheid, het zichtbaar maken en versterken van de hoogteverschillen en kenmerkende beplanting terugbrengen en versterken.



Voor de integrale visie zijn meerdere scenario's mogelijk. Op de volgende pagina's wordt een scenario geschetst waarin het versterken en robuust maken van de ecologische waarden gecombineerd wordt met extensief recreatief medegebruik. Na het opstellen en vaststellen van een integrale visie met betrokkenen kan het plan verder worden uitgewerkt.



Beeld opening park in 1956 (bron: Drents Archief) en huidige situatie

Een aantal Havelter inwoners is verontrust door de mogelijke komst van een fietscrossbaan voor de jeugd in het bos van het Secretaris Waterbolpark. Volgens de verontruste inwoners zal de aanleg de flora en fauna ingrijpend verstoren.

HAVELTE

Het park is als wandelgebied interessant vanwege de historische en natuurwaarde. De hoogteverschillen in het park zijn ontstaan door natuurlijke invloeden, die stuwwallen hebben gevormd tijdens de laatste ijstijd en de afgravingen en ophogingen tijdens de Tweede Wereldoorlog voor de aanlegde startbaan en het gat van Berend Boer en twee poelen. Bij de ingang aan de Wandelbosweg in Havelte staat hierover een en ander duidelijk uitgelegd op een bord. Door de verschillende aanwezige grondsoorten is een biodiversiteit ontstaan van flora: onder andere klaverzuring, bosviooltje, bosanemoon en fauna: onder andere de kamsalamander die zeld-

zaam is, spechten, eekhoorns en diverse andere diersoorten. Volgens de tegenstanders van de fietscrossbaan zal elke extra activiteit een verstoring vormen van de broedvogelstand en andere dieren. In 2005 hebben kinderen van De Bosrank het park geadopteerd waardoor het een belangrijke functie heeft gekregen voor onder andere educatieve lessen. 'Het Waterbolpark is een rustig wandelgebied is voor iedereen, waarvan regelmatig gebruik wordt gemaakt. Omdat het bos binnen de bebouwde kom ligt, kunnen vele inwoners van Havelte op loopafstand van hun woning in het bos wandelen en tegelijk genieten van de vogels met hun vogelgeluiden en

planten in alle seizoenen. Kinderen spelen regelmatig in het bos, vaak op het verhoogde gedeelte aan de rand (de stuwwal). Het zou jammer zijn om juist dit stukje bos van het Waterbolpark op loopafstand voor vele inwoners van Havelte en het wandelplezier van de wandelaars op te offeren voor de aanleg van een fietscrossbaan voor de jeugd. Er is in Havelte vast een andere geschikte plaats te vinden waar een dergelijke fietscrossbaan kan worden aangelegd.' De gemeente staat echter positief tegenover het initiatief van een inwoner van Havelte om in het park een fietscrossbaan te realiseren. 'Wij stimuleren het dat jeugd in de natuur kan spelen en dat jeugd meer gaat bewegen,

en dit voorstel past onder beide,' zegt een woordvoerder van de gemeente. 'Er zijn gesprekken geweest zowel met de initiatiefnemer als de tegenstanders. 'Het concept moet wel passen binnen de

natuurwaarden van het park. Als de aanvraag voor de omgevingsvergunning is ingediend zullen wij deze toetsen en beoordelen. Ook inwoners kunnen hun zienswijze hierop bij ons indienen.'

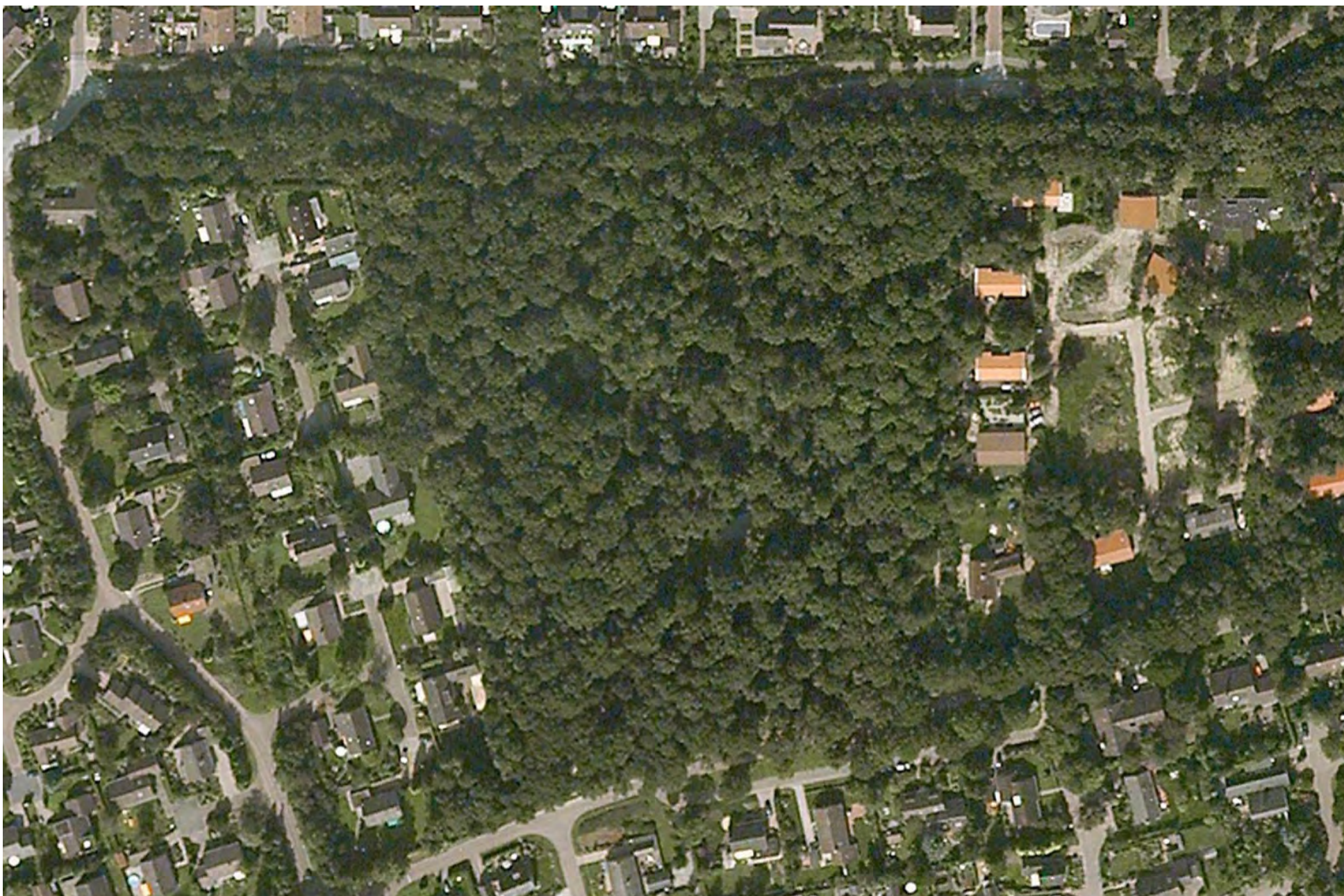


De ingang van het Waterbolpark in Havelte. Foto: verontruste inwoner

Artikel uit 'Da's Mooi', dd 14-02-2017



Beeld huidige situatie



Luchtfoto Secretaris Waterboltpark, huidige situatie

Ontwerpprincipes



Aanwezige hoogteverschillen versterken



Natte biotoop rond de poelen versterken



'Droge' biotoop (o.a. heide) versterken en toevoegen



Paden herstellen



Impressie en plankaart mogelijk scenario renovatie park, waarin robuuste flora en fauna samengaat met educatie en extensieve recreatie



Churchill-plantsoen



Het Churchill-plantsoen bestaat uit een met gras begroeide heuvel, omzoomd door hoge bomen. Onder de heuvel bevinden zich de resten van een communicatiebunker uit de tweede wereldoorlog. Er is weinig bekend over hoe de bunker er onder de grond precies uitziet. Wel zijn aan het oppervlak tussen het gras wat betonresten zichtbaar. Het Churchill-plantsoen is vanuit het perspectief van erfgoed van waarde voor het dorp. Echter is de omgeving niet heel aantrekkelijk ingericht, met name door de aanwezigheid van twee transformatorhuisjes en schuttingen van tuinen. Daarnaast wordt momenteel niet verwezen naar de bijzondere geschiedenis van de plek. Dit is voor zowel bewoner als bezoekers potentieel wel interessant.



De volgende actiepunten worden voorgesteld:

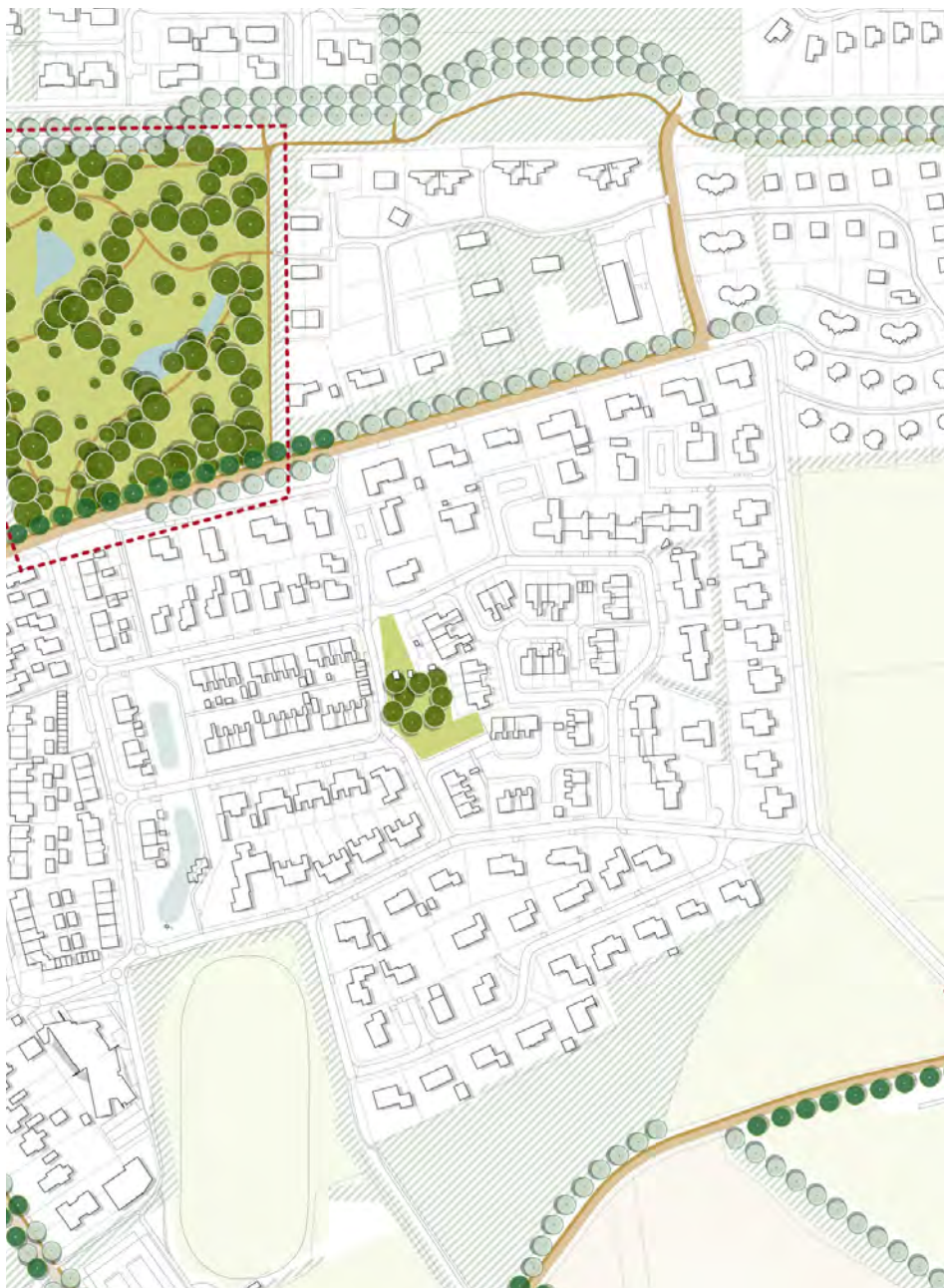
- Het plaatsen van een informatiebord met het verhaal van de plek;
- Mogelijkheid voor het doen van verder bodemonderzoek (bv. door middel van een radarscan) om de restanten van de bunker in beeld te brengen. Op basis van de bevindingen kan voorgesteld worden of het (deels) zichtbaar maken van deze restanten interessant en haalbaar is.



De foto op de pagina hiernaast is bedoeld ter inspiratie, om te laten zien hoe militair erfgoed zichtbaar en beleefbaar kan worden gemaakt.



Beeld huidige situatie



Locatie Churchill-plantsoen in context



Referentiebeeld, ontwerp RAAAF

Molen en 'molenpark'



De molen is een beeldbepalend object in Havelte met grote historische, museale en toeristische waarde. De bedrijvigheid rond de molen maken het tot een interessante plek voor bewoners en bezoekers. Het zuidelijk gelegen veldje tussen de Schapendrift / Molenweg / Korte Molenweg is nu deels in gebruik als speelplek maar biedt meer potentie als verblijfsplek voor de diverse (nader te bepalen) doelgroepen in de buurt. Het veldje heeft een wat kale en desolate aanblik en het straatmeubilair is enigszins gedateerd. Alhoewel de molen en het veldje van elkaar gescheiden zijn door een particuliere woning, zou het integraal aanpakken van deze plek meerwaarde kunnen bieden voor zowel bewoner als bezoeker als verblijfsplek.



De volgende actiepunten en ingrepen worden voorgesteld:

- De molen en het zuidelijk gelegen veldje vormen samen het 'molenpark': een ontmoetings- en verblijfsplek voor de diverse omwonenden en toeristen/recreanten;
- Het park krijgt betekenis voor jong en oud, in de vorm van het accommoderen van sport/spel i.c.m. verblijfskwaliteit;
- In het park wordt het centraal gelegen trapveldje en het speeltoestel behouden. De randen worden ingericht met sierbeplanting, hagen en bankjes. Een voetpad scheidt beide delen van elkaar;
- De samenhang in het gebied versterken d.m.v. nieuwe hagen en het aanhelen van de boomstructuur langs de wegen;
- Zichten op de molen versterken door groen op belangrijke zicht-assen wat opener te maken;
- Voetpaden uitbreiden en verbinden om zo de bereikbaarheid vanuit omgeving (o.a. Molenhof) te verbeteren;
- Meubilair vernieuwen om het park een uitnodigende verblijfsplek te laten zijn.



Op de plattegrond hiernaast is een eerste schetsmatige vertaling van de visie gemaakt. De eerstvolgende stap is afstemming te zoeken met de omwonenden en het plan architectonisch aan te scherpen en uit te werken. Aansluitend kan de civieltechnische uitwerking en vervolgens uitvoering plaatsvinden.

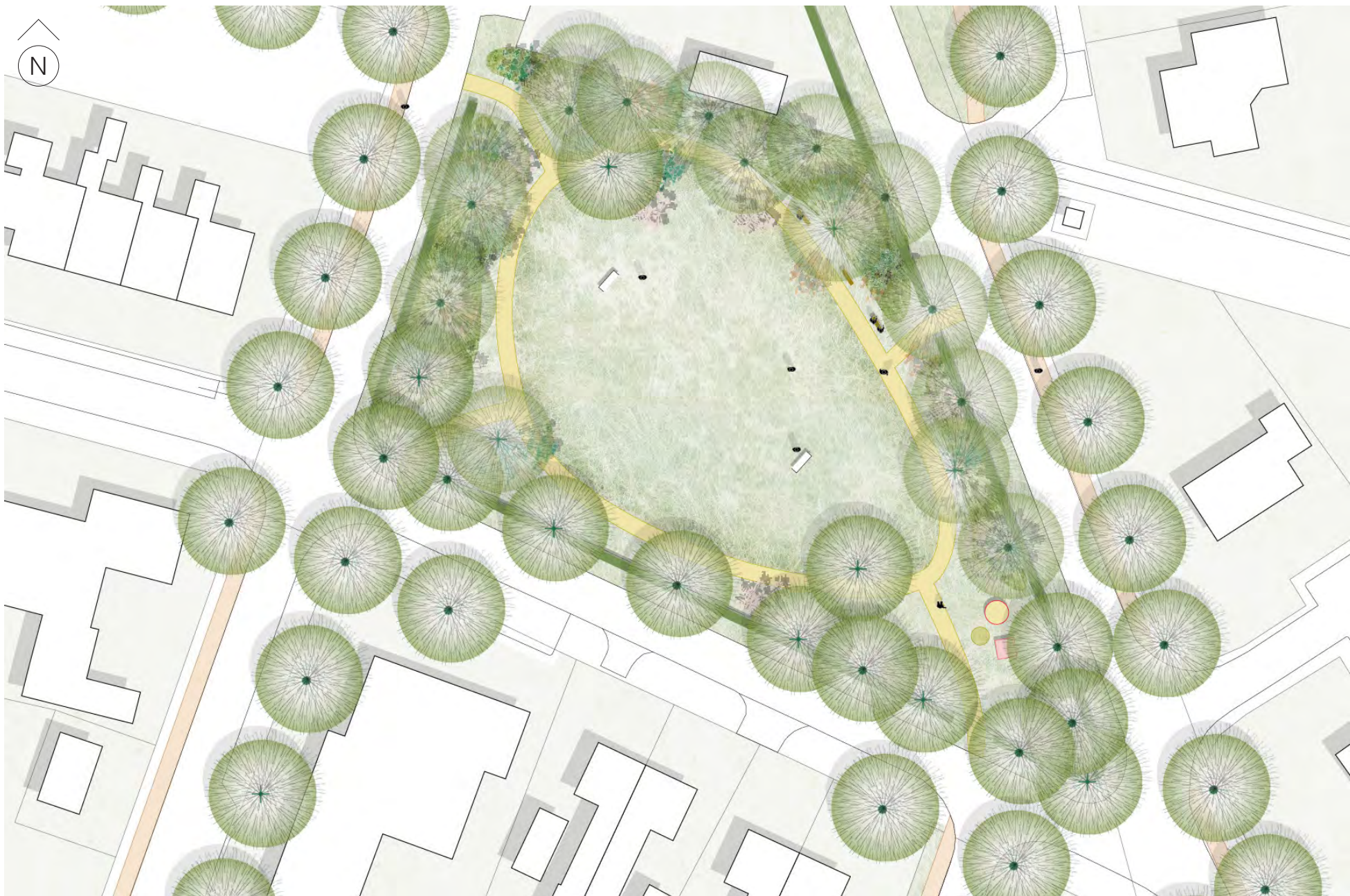


Beeld huidige situatie



Plankaart 'Molenpark'





Detailkaart inrichting park-gedeelte met ruimte voor sport, spel en verblijf. Rechts, impressie uitstraling.



Verbindingspark tussen dorpskern en Holtingerveld



Op dit moment ontbreekt er een wandelroute tussen de toegangspoort Holtingerveld en de dorpskern. Voor deze verbinding zijn meerdere varianten mogelijk. Hierbij dient te worden aangesloten op voormalige startbaan, de molen en de Schapendrift en vervolgens de Molenweg en het Piet Soerplein. Een logische variant lijkt het gebruiken van een bestaand asfaltpad op de 1e Meerkampweg. Echter is deze route niet aantrekkelijk door de vele achterkanten van huizen / tuinen en schuttingen langs de route. Het 'inpakken' van deze achterkanten met groen heeft mogelijk negatieve effecten op de sociale veiligheid en verbetert de situatie vermoedelijk niet. Een optie die waardevol is te onderzoeken, is het maken van een nieuwe route, gelegen tussen de camping en de woonwijk. Deze route zou de vorm van een langgerekt park kunnen krijgen. Dit park ligt nog niet op grond die in eigendom is van de gemeente maar kan, indien de woonwijk in de toekomst wordt uitgebreid, onderdeel worden van de wijk en extra kwaliteit aan de wijk toevoegen. Daarnaast vormt het een passende landschappelijke overgang tussen de camping en de woonwijk.



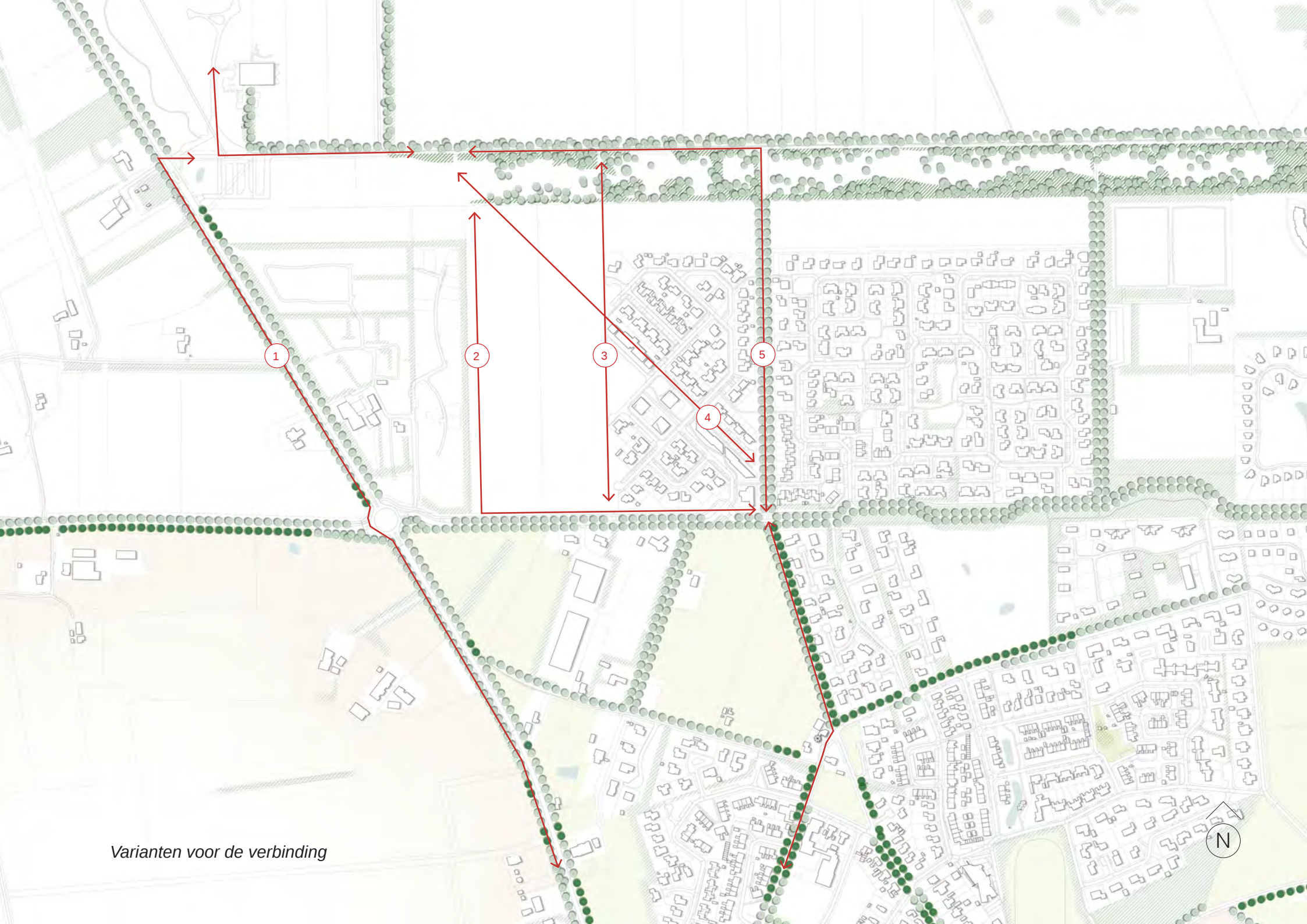
Los van welke optie wordt gekozen is het belangrijk dat de verbinding meer is dan alleen een route. Het zou een verblijfsplek op zichzelf kunnen zijn, in de vorm van een park. Dit kan worden versterkt door passende beplanting en bijzonder meubilair. De route zelf dient logisch, veilig en vindbaar te zijn. Hierin vragen de precieze aansluiting op het Holtingerveld en de kruising met de Nieuwe Ruiteweg speciale aandacht.



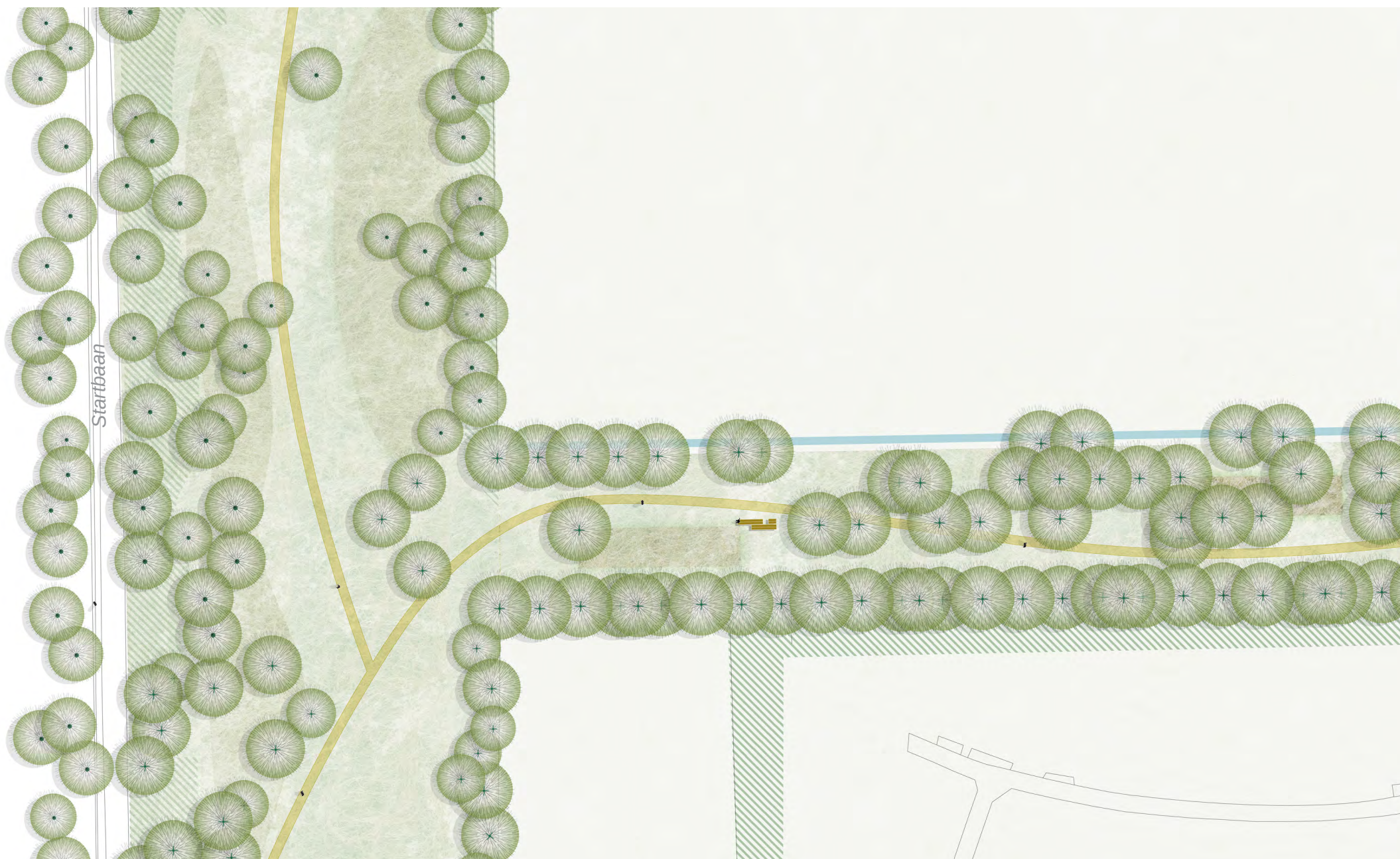
Op de volgende pagina's is een eerste schetsmatige vertaling van de visie gemaakt, van de variant waarin een nieuw verbindspark wordt aangelegd tussen de camping en de woonwijk. De verschillende varianten dienen door de gemeente en andere belanghebbenden te worden afgewogen zodat een keuze kan worden gemaakt. Het is ook mogelijk dat in eerste instantie de bestaande route via de 1e Meerkampweg wordt gebruikt en later een nieuwe, meer aantrekkelijke route wordt aangelegd.



Beeld huidige situatie



Varianten voor de verbinding



Schetsontwerp nieuw verbindingspark tussen camping en woonwijk





Verbindingspark in context



Referentiebeelden meubilair (ontwerp Strootman) en park als groene dorpsrand. Rechts, impressie uitstraling verbindingspark.



6. VINDEN - gastvrij en verrassend

Verhalen van het dorp vertellen en zorgen voor heldere, consistente en goede informatievoorzieningen

Thematiek en verhalen van Havelte

In dit actieplan zijn de verschillende hotspots en de routes en verbindingen helder in beeld gebracht. Hieruit wordt duidelijk dat Havelte bijzondere plekken heeft met veel potentie; in de vorm van een aantrekkelijke omgeving om in te wonen of een aantrekkelijke bestemming om te bezoeken. Typerend hierin is dat elke plek (hotspot) specifiek eigen kwaliteiten heeft en soms ook een eigen thematiek. Zo ligt de nadruk bij de gebiedspoort Holtingerveld heel erg op de natuurbeleving, biedt Piet Soerplein allerlei voorzieningen en een mooie centrale verblijfsplek (na herinrichting), en ligt de nadruk bij bijvoorbeeld de molen of het Churchill-plantsoen meer op het erfgoed. De combinatie van een sterke natuur en landschapsbeleving met het erfgoed (en dan met name WO II en het voormalige vliegveld) maakt Havelte uniek en onderscheidend binnen de gemeente. Dit sluit tevens goed aan op het Regiopromotieplan 'Het nationale park van Drenthe' wat door de gemeente wordt gehanteerd. Echter wordt deze specifieke kwaliteit in Havelte weinig tot niet benadrukt of gepromoot, en worden de verhalen van de verschillende plekken en hotspots onvoldoende verteld. Het investeren in de hotspots en de verbindingen is een belangrijke stap om deze kwaliteiten veel sterker te gaan uitdragen. Zo wordt niet alleen de kwaliteit van de leefomgeving voor de inwoners verbeterd, maar vormen de diverse hotspots uitnodigende plekken voor bezoekers om langer in en rond Havelte te verblijven. Naast de ruimtelijke investeringen dienen goede informatievoorzieningen en een herkenbare 'huisstijl' te worden ontwikkeld. Dit wordt op de navolgende pagina's verder toegelicht.



Elke hotspot biedt een eigen kwaliteit en beleving

Ruimtelijk Actieplan met alle hotspots





Heide en hunebedden
(incl. theehuis)



Zwembad, ijsbaan, survivalbaan



Gebiedspoort, schaapskooi,
vlindertuin, bezoekerscentrum



Kerk en chamadron



Startbaan



Uffelter binnenveld



Verbindingspark Meerkamp



Piet Soerplein
(incl. rugby / evenemententerrein)



Golfbaan



Brink



Waterboltpark



Openluchttheater Speulkoale



Molen



Veldkei



Molenpark



Overcinge



Churchillplantsoen



Boskampsbrug en Havelterbrug

Hotspots met individuele kwaliteiten, verbonden binnen het thema 'natuur en erfgoed'. In aansluiting op het Regiopromotieplan.



Hotspots verbonden d.m.v. routes in het raamwerk

Eenduidige en herkenbare informatievoorzieningen

Voor de herkenbaarheid van het netwerk van routes en hotspots in Havelte is het van groot belang te investeren in eenduidige en herkenbare informatievoorzieningen. Om te voorkomen dat er een wildgroei aan typen bordjes en communicatiestijlen ontstaat verdient het aanbeveling om een voor Havelte specifieke en herkenbare 'huisstijl' te ontwikkelen. Dit behelst het complete aanbod van informatie, variërend van route-bordjes, informatiepanelen, brochures tot een app voor de smartphone. Een herkenbare en eenduidige communicatiewijze draagt bij aan de gastvrijheid van Havelte als bestemming voor bezoekers en zorgt voor een professionele uitstraling. Het is van belang om de uitstraling hiervan uniek voor Havelte te maken. Inspiratiebron hiervoor is mogelijk de karakteristieke wegwijzers die in het centrum te vinden zijn.



Referentiebeelden huisstijl van eenduidige informatievoorziening



Van brochure, tot bordje, tot app



Aanwezige karakteristieke wegwijzers als mogelijke inspiratie

7. UITVOERING en FASERING

Ruimtelijke ingrepen

Als samenvatting van alle voorgestelde ruimtelijke ingrepen staat op de pagina hiernaast een tabel weergegeven met daarin per deelproject een samenvatting. Dit overzicht vormt de basis voor de fasering en kostenramingen die zijn opgesteld.

Beheer en onderhoud

De inrichtingsvoorstellen in dit actieplan bestaan veelal uit eenvoudige en standaard elementen als inheemse bomen, gras en verharding van gebakken klinkers. Nagenoeg alle inrichtingselementen worden al toegepast binnen de gemeente en zouden daarom het beheer en onderhoud op de lange termijn niet ingewikkelder hoeven te maken. Dat maakt de voorstellen in het actieplan realistisch. Van belang is om bij de uiteindelijke materiaalkeuzes eenheid te bewaren en beheer- en onderhoudsaspecten mee te laten wegen in balans met het beoogde beeld en de esthetiek.

Project

Herinrichting Piet Soerplein

Opwaarderen Brink

Nieuwe wegwijzers langs routes en informatiepanelen bij hotspots.

Gebruiken voorlopige route tussen Holtingerveld en dorpskern, via 1e Meerkamp-weg d.m.v. bebording.

Herinrichting Hofweg en Beukenlaan

Herinrichting laatste deel Eursinger-kerkweg, tussen de kerk en de kruising met de Schapendrift.

Herinrichting dorps-entrees

Opwaarderen omgeving kerk

Herinrichting Veldkei.

Realisatie Molenpark.

Renovatie Waterbolkpark.

Herinrichting en herstel Boskampsbrugweg, Schapendrift, Wandelbosweg, Kosterijstraat, Molenweg, Dikkesteenweg.

Herinrichting en herstel Nieuwe Ruiteweg, Uffelterkerkweg.

Herinrichting en herstel Drentse Hoofdvaart, Kolonieweg, Van Helomaweg, Kerklaan, Dorpsstraat, Egginklaan, Molenkampweg.

Realisatie verbindingspark tussen Holtingerveld en dorpskern.

Churchill-plantsoen

Samenvatting voorgestelde ingrepen

Totale herinrichting

Verwijderen parkeerplaatsen t.b.v. meer groen, nieuw meubilair

Te ontwikkelen; 'Havelter huisstijl' voor communicatie, promotie en bebording

Direct te realiseren, aandacht voor bebording nodig

Vervangen verharding weg, deels nieuwe trottoirs, nieuwe bomen en hagen

Vervangen verharding weg, nieuw trottoir, enkele nieuwe bomen

Deels nieuwe trottoirs, enkele nieuwe bomen, nieuwe hagen, aandacht voor bebording

Nieuwe verharding weg, nieuwe trottoirs, aanhelen hagen, opschonen bosplantsoen, nieuw meubilair

Nieuwe indeling en verharding parkeerterrein, vervangen enkele parkeerplaatsen door groen, enkele nieuwe bomen

Totale herinrichting

Renovatie, herstel en herinrichting

Vervangen verharding weg, nieuwe trottoirs, enkele nieuwe bomen

Nieuwe voetpaden / trottoirs

Nieuwe beplanting (deels)

Nieuwe bomen, nieuw voetpad, nieuw meubilair

N.t.b.

Van planvorming naar realisatie

Verdere uitwerking

De in dit actieplan gepresenteerde visie en verbeeldingen hebben over het algemeen nog een schetsmatig karakter. Voor een aantal projecten geldt dat hier nog een architectonische uitwerking nodig is. Het is van cruciaal belang dat de geschetste uitstraling en sfeer goed wordt uitgewerkt en doorvertaald in een architectonisch VO of DO, en vervolgens ook geborgd wordt in de civieltechnische uitwerking en uitvoering.

Daarentegen zijn er ook een aantal projecten die nu al civieltechnisch kunnen worden uitgewerkt en vervolgens kunnen worden uitgevoerd. Hiernaast is per project aangegeven welke stappen nog dienen te worden gezet richting uitvoering.

Tot slot is het mogelijk dat de gemeente per deelproject ook zal kijken naar bijvoorbeeld de staat van het rioleringsstelsel. Indien blijkt dat de riolering op bepaalde plekken aan vervanging toe is, dan kan dat mogelijk eenvoudig gecombineerd worden met de herinrichting van de openbare ruimte.

Communicatie

Bij de daadwerkelijke uitwerking en vervolgens uitvoering van de projecten, is een voortdurende en intensieve afstemming met omwonenden en ondernemers cruciaal. Ook dient voldoende aandacht uit te gaan naar tijdelijke oplossingen voor bereikbaarheid van winkels. Dit alles om overlast en mogelijk derving van omzet als gevolg van de werkzaamheden uit te sluiten.

**Voor de Eursingerkerkweg geldt dat de gedeeltelijke herinrichting die al gepland staat voor 2017 geen onderdeel uit maakt van dit actieplan. De in dit plan genoemde ingrepen en herinrichting voor de Eursingerkerkweg vormen dus een aanvulling op de werkzaamheden die in 2017 al gedaan zullen worden.*

Project

Herinrichting Piet Soerplein

Opwaarderen Brink

Nieuwe wegwijzers langs routes en informatiepanelen bij hotspots.

Gebruiken voorlopige route tussen Holtingerveld en dorpskern, via 1e Meerkamp-weg d.m.v. bebording.

Herinrichting Hofweg en Beukenlaan

Herinrichting laatste deel Eursinger-kerkweg*

Herinrichting dorps-entrees

Opwaarderen omgeving kerk

Herinrichting Veldkei.

Realisatie Molenpark.

Renovatie Waterbolkpark.

Herinrichting en herstel Boskampbrugweg, Schapendrift, Wandelbosweg, Kosterijstraat, Molenweg, Dikkesteenweg.

Herinrichting en herstel Nieuwe Ruiterweg, Uffelterkerkweg.

Herinrichting en herstel Drentse Hoofdvaart, Kolonieweg, Van Helomaweg, Kerklaan, Dorpsstraat, Egginklaan, Molenkampweg.

Realisatie verbindingspark tussen Holtingerveld en dorpskern.

Churchill-plantsoen

Nog noodzakelijke planvorming richting uitvoering

Architectonische actualisatie VO tot DO incl. materiaalkeuzes en architectonische uitwerking zitrand en meubilair, aansluitend civieltechnische uitwerking

Architectonische uitwerking meubilair, aansluitend civieltechnische uitwerking

Ontwikkeling 'Havelter huisstijl' voor communicatie, promotie en bebording

Toepassen bebording op basis van huisstijl

Geschetste visie aanscherpen en afstemmen, aansluitend civieltechnische uitwerking

Civieltechnische uitwerking

Architectonische uitwerking, verkeerskundige toets, aansluitend civieltechnische uitwerking

Architectonische uitwerking meubilair, aansluitend civieltechnische uitwerking

Geschetste visie aanscherpen en afstemmen, aansluitend civieltechnische uitwerking

Architectonische uitwerking binnen participatief planproces, aansluitend civieltechnische uitwerking

Architectonische uitwerking binnen participatief planproces, ecologisch onderzoek, aansluitend civieltechnische uitwerking

Geschetste visie aanscherpen en afstemmen, aansluitend civieltechnische uitwerking

Civieltechnische uitwerking

Geschetste visie aanscherpen en afstemmen, aansluitend civieltechnische uitwerking

Architectonische uitwerking binnen participatief planproces, aansluitend civieltechnische uitwerking

N.t.b.

Fasering en prioritering

De uitvoering is opgedeeld in 5 fasen waarin getracht is de projecten logisch aan elkaar te koppelen.

De projecten in fase 1 (vitaliteit centrum) hebben momenteel de absolute topprioriteit. Dit omdat het Piet Soerplein en de Brink de voornaamste verblijfsplekken in het dorp zijn en een sterke koppeling hebben met voorzieningen. Investerings in de projecten uit fase 1 geven het centrum van het dorp een stevige impuls, zowel ruimtelijk als voor de ondernemers. Het vergroot de aantrekkingskracht van Havelte als bestemming voor onder andere de toerist en zet het dorp letterlijk weer op de kaart.

In fase 2 zijn projecten gebundeld die een kleine investering vragen (bebording etc.), of mee kunnen liften op ontwikkelingen die al gaande zijn en op zeer korte termijn om een herinrichting vragen (bv. de diverse nieuwbouwprojecten aan de Hofweg en Beukenlaan). Daarnaast zijn in deze fase de diverse verbindingen tussen de hotspots opgenomen. Het is dan ook logisch deze in dezelfde fase aan te pakken om versnippering te voorkomen.

In fase 3 worden twee nieuwe belangrijke hotspots aangepakt. In fase 4 zijn de resterende investeringen in het raamwerk gebundeld. In fase 5 zijn tot slot twee projecten geclusterd die moeten inspelen op andere ontwikkelingen op de lange termijn.

Fase 1 - Vitaliteit centrum

1a. Herinrichting Piet Soerplein.

(dit project heeft absolute topprioriteit)

1b. Opwaarderen Brink.

Fase 2 - 'Quick wins'

2a. Gebruiken voorlopige route tussen Holtingerveld en dorpskern via 1e Meerkamp-weg door middel van bebording.

(dit is een tijdelijke oplossing, bruikbaar totdat er een aantrekkelijker route gerealiseerd kan worden)

2b. Herinrichting Hofweg en Beukenlaan

(afhankelijk van planning nieuwbouwprojecten Molenhof, Hofweg en Beukenlaan)

2c. Herinrichting laatste deel Eursingerkerkweg, tussen de kerk en de kruising met de Schapendrift.

2d. Aanpak Molenweg, Molenkampweg, Schapendrift, Kosterijstraat, Egginklaan, Dorpsstraat.

2e. Herinrichting dorps-entrees Helomaweg.

2f. Opwaarderen omgeving kerk.

2g. Herinrichting Veldkei.

2h. Nieuwe wegwijzers langs routes en informatiepanelen bij hotspots.

Fase 3 - Opwaarderen hotspots

3a. Realisatie Molenpark.

3b. Renovatie Waterbolpark.

Fase 4 - Afronden raamwerk

4. Aanpak van de Boskampsbrugweg, Wandelbosweg, trottoir Uffelterkerkweg, Rijksweg / vaart, Kolonieweg, Kerklaan, Dikkesteenweg, trottoir Nieuwe Ruitersweg.

Fase 5 - Lange termijn

5a. Realisatie verbindingspark tussen Holtingerveld en dorpskern.

(vermoedelijk afhankelijk van planning nieuwbouwprojecten Meerkamp en grond-uitwisseling)

5b. Churchill-plantsoen

(afhankelijk van verdere visievorming en onderzoek)

8. KOSTENRAMING

Uitgangspunten kostenraming

Voor zowel de ingrepen in het raamwerk als de diverse hotspots zijn individuele kostenramingen gemaakt. Voor het Piet Soerplein is tijdens de planvorming in 2012-2014 al een raming vervaardigd. Deze raming is aan dit actieplan toegevoegd en niet meer gewijzigd. De uiteindelijke kosten voor de herinrichting van het Piet Soerplein kunnen verschillen van deze raming door eventuele veranderingen in het actuele prijspeil of veranderingen in het plan n.a.v. de eerder genoemde noodzakelijke actualisatie.

Alle ramingen zijn inclusief een post onvoorzien van 10%, winst en risico en algemene uitvoeringskosten, maar exclusief eventuele extra plankosten voor uitwerking van de visie of uitvoeringsvoorbereiding.

De kostenramingen zijn gedetailleerd opgezet zodat inzichtelijk is voor welke onderdelen binnen een raming welk bedrag is gereserveerd. Dit maakt het eenvoudig om optimalisaties door te voeren. Het is bijvoorbeeld heel goed mogelijk dat materialen goedkoper zijn wanneer ze in grote hoeveelheden worden aangeschaft. Dit kan de prijs van de ramingen omlaag brengen. Verder is het verstandig de gedetailleerde ramingen intern binnen de gemeente naast de gemeentelijke uitgangspunten voor openbare werken te leggen. Het is denkbaar dat binnen de gemeente andere uitgangspunten en prijzen voor werkzaamheden worden gehanteerd waardoor de uiteindelijke bedragen kunnen veranderen.

Daarnaast kan het zo zijn dat bij verdere uitwerking van de plannen veranderingen optreden in de raming. Dit omdat de kostenramingen zijn gebaseerd op het schetsontwerp-niveau van de plannen. Bij verdere detailleringen kunnen veranderingen optreden afhankelijk van bijvoorbeeld materiaalkeuzes en wijzigingen in het ontwerp.

Verder zijn de ramingen gebaseerd op de volgende uitgangspunten en aannames:

- Alle vrijgekomen en/of af te voeren materialen m.u.v. grond betreffen categorie vormgegeven en/of niet vormgegeven bouwstoffen, conform Besluit Bodemkwaliteit;
- Alle opruimwerkzaamheden zijn incl. storkosten tenzij anders is aangegeven;
- Alle ramingen zijn gebaseerd op prijspeil 2017, excl. BTW;
- Gemiddelde terreinhoogte t.o.v. bestaande peil: +0.00 m;
- Er is gerekend met een gesloten grondbalans, vrijgekomen grond/zand wordt in het terrein verwerkt en/of toegepast in een ander deelproject;
- In een later stadium dient onderzoek plaats te vinden over, eventueel gedeeltelijk, hergebruik van overtollige grond in het terrein of vervoer naar een depot;
- Het aansluiten van de kolkaansluitingen op het hoofdriool is niet meegenomen in de raming. Deze worden aangesloten op de bestaande/aanwezige inlaten;
- Aanbrengen, verleggen en/of verwijderen van nutsvoorzieningen evenals het kabelwerk t.b.v. de openbare verlichting is niet meegenomen in de kostenraming;
- De bestaande grondslag is voldoende doorlatend en draagkrachtig om verhardingen op te funderen;
- De bestaande verhardingen zijn gefundeerd op menggranulaat. Uitgangspunt is dat het bestaande menggranulaat na verwijderen van de bestaande verharding geschikt is voor het aanbrengen van de nieuwe verharding;
- Bebakening (verkeersborden, wegwijzers, informatieborden) is niet meegenomen in de kostenraming;
- Openbare verlichting is niet meegenomen in de kostenraming. In een later stadium dient onderzoek gedaan te worden naar de locaties van de verlichting i.r.t. het Ruimterijk Actieplan Havelte;
- Onderhoud is niet meegenomen in de kostenraming;
- In de kostenraming is geen rekening gehouden met eventuele beperkingen voor materieel i.v.m. geluidsoverlast en bereikbaarheid;
- In de kostenraming is geen rekening gehouden met eventuele aanvullende werkzaamheden en/of maatregelen i.v.m. archeologische vondsten.

Samenvatting kostenramingen

De diverse individuele kostenramingen worden samengevat op de volgende pagina's. Omdat het actieplan een zeer omvangrijk gebied beslaat zijn ook de totale investeringskosten omvangrijk. Desalniettemin is het plan realistisch wanneer de investeringskosten worden afgezet tegen het grote aantal vierkante meters en het grote ruimtelijke effect wat kan worden bereikt. Ook hoeft niet alles in één keer te worden gerealiseerd. Daarom worden in de samenvatting de bedragen gekoppeld aan de eerder genoemde fasering. Zo ontstaat een financieel overzicht wat de kosten over een langere termijn in perspectief plaatst.

We doen hierbij het advies om de eerste drie fasen op korte termijn in samenhang aan te pakken. Reden hiervoor is dat daarmee het centrum van het dorp als geheel wordt verbeterd waarin zowel de belangrijkste hotspots als de onderlinge verbindingen worden aangepakt. In deze fasen zijn de investeringskosten relatief te overzien en wordt direct een groot effect bereikt. Voor deze fasen geldt dat de diverse deelprojecten vermoedelijk niet allemaal voor bijvoorbeeld een BDU-subsidie (Brede Doel Uitkeringen verkeer en vervoer) of budget vanuit groot onderhoud in aanmerking komen. Hiervoor dient dus apart geld te worden gereserveerd.

De fasen 4 en 5 kunnen op de langere termijn worden aangepakt. Hierin zijn het met name de lange straten binnen het raamwerk welke door hun omvang om een relatief grote investering vragen. Het is denkbaar dat deze investeringen onder een lange termijn budget van groot onderhoud kunnen vallen of in aanmerking komen voor BDU-subsidies.

De herinrichting van het eerste deel van de Eursingerkerkweg welke in 2017 al wordt uitgevoerd is niet meegenomen in de raming.

Samenvatting kostenramingen in relatie tot fasering

Fase 1 - Vitaliteit centrum	
1a. Herinrichting Piet Soerplein. <i>(dit project heeft absolute topprioriteit)</i>	€ 635.000,00
1b. Opwaarderen Brink.	€ 52.000,00
totaal:	€ 687.000,00

Fase 2 - 'Quick wins'	
2a. Gebruiken voorlopige route tussen Holtingerveld en dorpskern	N.t.b., geen kosten geraamd.
2b. Herinrichting Hofweg en Beukenlaan	€ 366.000,00
2c. Herinrichting laatste deel Eursingerkerkweg, tussen de kerk en de kruising met de Schapendrift.	€ 267.000,00
2d. Aanpak Molenweg, Molenkampweg, Schapendrift, Kosterijstraat, Egginklaan, Dorpsstraat.	€ 604.500,00
2e. Herinrichting dorps-entrees Helomaweg.	€ 106.000,00
2f. Opwaarderen omgeving kerk.	€ 109.000,00
2g. Herinrichting Veldkei.	€ 110.000,00
2h. Nieuwe wegwijzers langs routes en informatiepanelen bij hotspots.	N.t.b., geen kosten geraamd.
totaal:	€ 1.562.500,00

Alle bedragen excl. BTW en op basis van eerder genoemde uitgangspunten en aannames.

Fase 3 - Opwaarderen hotspots	
3a. Realisatie Molenpark.	€ 168.000,00
3b. Renovatie Waterboltpark.	€ 139.000,00
totaal:	€ 307.000,00

Fase 1	€ 687.000,00
Fase 2	€ 1.562.500,00
Fase 3	€ 307.000,00
Totaal fase 1 t/m 3:	€ 2.556.500,00

Alle bedragen excl. BTW en op basis van eerder genoemde uitgangspunten en aannames.

Fase 4 - Afronden raamwerk

4. Aanpak van de Boskampsbrugweg,
Wandelbosweg, trottoir Uffelterkerkweg,
Rijksweg / vaart, Kolonieweg, Kerklaan,
Dikkesteenweg, trottoir Nieuwe Ruiterweg.

€ 1.439.500,00

totaal:

€ 1.439.500,00

Fase 5 - Lange termijn

5a. Realisatie verbindingspark tussen
Holtingerveld en dorpskern.

€ 256.000,00

5b. Churchill-plantsoen

N.t.b.

totaal:

€ 256.000,00

Fase 4

€ 1.439.500,00

Fase 5

€ 256.000,00

Totaal fase 4 t/m 5:

€ 1.695.500,00

Alle bedragen excl. BTW en op basis van eerder genoemde
uitgangspunten en aannames.

Totale investering alle fasen

Fase 1	€ 687.000,00
Fase 2	€ 1.562.500,00
Fase 3	€ 307.000,00
Fase 4	€ 1.439.500,00
Fase 5	€ 256.000,00
Totaal alle fasen:	€ 4.252.000,00

Investerings in perspectief

Het totaalbedrag van de investeringen is aanzienlijk. Echter, wanneer dit wordt omgerekend naar de gemiddelde vierkante meterprijs, is het plan zeer realistisch. Op basis van in totaal circa 95.806 m2 te herinrichten terrein, betekent dit een prijs van € 44,38 per vierkante meter. Dit gemiddelde bedrag zit in het goedkope segment van herinrichting van openbare ruimte.

Dit laat onverlet dat het wellicht niet mogelijk is alle fasen in één keer te financieren. Het advies is daarom om de uitvoering in gebundelde fasen aan te pakken en geleidelijk toe te werken naar het voorgestelde eindresultaat. Hierbij geldt dat fase 1 t/m 3 het beste op korte termijn in samenhang met elkaar kunnen worden aangepakt. Hierin wordt het centrum van het dorp als geheel verbeterd waarbij zowel de belangrijkste hotspots (verblijfsplekken als de Brink en het Piet Soerplein) als de onderlinge verbindingen worden aangepakt. In deze fasen zijn de investeringskosten relatief te overzien en wordt direct een groot effect bereikt. De fasen 4 en 5 kunnen op de langere termijn worden aangepakt in het kader van bijvoorbeeld groot onderhoud.

Alle bedragen excl. BTW en op basis van eerder genoemde uitgangspunten en aannames.

BIJLAGE 1 - Ruimtelijke analyse

Beukenlaan



- + Mooie, continue boomstructuur met zuilvormige beuken.
- + Wegprofiel omgeven door continue en groene bermen.
- + Door het vele groen ontstaat er een zachte, dorpse aanblik.

! Bij de herontwikkeling van het lege bouwveld dienen bovenstaande kwaliteiten bewaard te blijven.

! Indien de verharding op de lange termijn wordt vervangen, past het om rood-bruine gebakken klinkers toe te passen, in overeenstemming met overige centrum-straten. Gebakken klinkers passen beter in een dorps beeld dan de betonnen klinkers.

Boskampsbrugweg



+ Oude, karakteristieke laanstructuren aanwezig, deze maken de weg tot belangrijke entree van het dorp.

- De lange, rechte weg nodigt uit tot hard rijden, er is geen aparte (suggestie)strook voor fietsers aanwezig.
- De boomstructuur is op een aantal plekken aan groot onderhoud toe.
- De boomstructuur dient op een aantal plekken te worden aangevuld.
- Het materiaal van de weg verkeert plaatselijk in slechte staat door slijtage en kuil- en spoorvorming.

! Indien de verharding op de lange termijn wordt vervangen, past het om rood-bruine gebakken klinkers toe te passen, in overeenstemming met overige centrum-straten. Gebakken klinkers passen beter in een dorps beeld dan de betonnen klinkers.

Brink



- + De brink verbindt diverse karakteristieke laanstructuren, zoals de Boskampsbrugweg / Dikkesteenweg / Dorpsstraat. De brink heeft daarmee aantrekkelijke aankomstroutes.
- + Op de brink zijn mooie, volwassen eiken aanwezig die zeer sfeerbepalend zijn.
- + Het verhoogde busplateau is goed ingepast, in overeenstemming met de materialisatie van de brink (in tegenstelling tot de situatie bij het Piet Soerplein).
- De diverse aansluitingen van de trottoirs op de brink kan hier en daar duidelijker en veiliger worden ingepast (met name vanuit de Dorpsstraat).
- Het groen op de brink is zeer kwetsbaar, met name doordat parkeerplekken te strak tussen de bomen zijn ingepast. Dit vraagt om herindeling van het parkeren op deze plek.
- Het meubilair op de brink (bankjes) is sterk verouderd en aan vernieuwing toe. Met bijzonder meubilair kan de brink een zekere allure terug krijgen, i.c.m. het object 'de parel van Drenthe'.

Churchill-plantsoen



+ Het Churchill-plantsoen bestaat uit een met gras begroeide heuvel, omzoomd door mooie hoge bomen. Onder de heuvel bevinden zich de resten van een communicatiebunker uit de tweede wereldoorlog. Er is weinig bekend over hoe de bunker er onder de grond precies uit ziet. Wel zijn aan het oppervlak tussen het gras wat betonresten zichtbaar. Het Churchill-plantsoen is vanuit het perspectief van erfgoed van waarde voor het dorp en mogelijk interessant voor de bezoeker.

- De omgeving is niet heel aantrekkelijk ingericht, met name door de aanwezigheid van twee transformatorhuisjes.
- Er wordt momenteel niet verwezen naar de bijzondere geschiedenis van de plek.

Dorpsstraat



- + De Dorpsstraat is omstreeks 2000 opnieuw ingericht en bestraat. Dit zorgt voor een prettig, dorps en samenhangend karakter.
- + De groenstructuur is tussen het Piet Soerplein en de Havelterbrug in tamelijk goede staat. Wel kan opschot van heesters worden opgeschoond.
- + Over het algemeen zijn de voetgangervoorzieningen goed verzorgd.
- + De aansluiting Dorpsstraat - Havelterbrug (N371) heeft een mooi, dorps beeld. Met name door de boom-beplanting, hagen, en doorzichten naar de weilandjes tussen Dorpsstraat en Raadhuislaan ontstaat een fraaie entree tot het dorp. Wel vraagt de verkeersveiligheid hier aandacht.
- Tussen het Piet Soerplein en de Van Helomaweg is de Dorpsstraat erg 'versteend'. De groenstructuur is door de jaren heen langzaam verdwenen. De veelheid aan parkeerplaatsen direct grenzend aan de Dorpsstraat zorgt voor een te stadse aanblik.
- De aansluiting Dorpsstraat - Van Helomaweg vervult haar functie als poort tot het dorp onvoldoende. Met name door het ontbreken van inkadering met laanbeplanting heeft het geheel nu een kaal en stenig beeld.
- De aansluiting van de trottoirs van de Dorpsstraat op onder meer de brink kunnen beter en veiliger.
- De bushalte en het busplateau aan de Dorpsstraat bij het Piet Soerplein detoneren in het straatbeeld. Deze zou op gelijke wijze als bij de brink beter kunnen worden ingepast.

Egginklaan



+ De Egginklaan is mooi gematerialiseerd en continu van karakter, met groene bermen.

- De groenstructuur heeft kwaliteit maar is onregelmatig. In het noord-oostelijke deel is een dubbele bomenlaan aanwezig, in het zuid-westelijke deel alleen een enkele laan. Het aanvullen van de beplanting tot een continue dubbele laan zou sterk bijdragen aan het dorpse karakter van deze entreestraat.
- De aansluiting met de Van Helomaweg heeft vooral een verkeerskundig karakter en vervult haar poortfunctie tot het dorp nog onvoldoende. Dit zou met meer aandacht voor beplanting kunnen worden verbeterd.
- De oversteek voor fietsers en voetgangers over de Van Helomaweg richting de Egginklaan is erg minimaal vormgegeven en voelt onveilig.

Eursingerkerkweg (tot aan de kerk)



+ De Eursingerkerkweg kent een grotendeels monumentale groenstructuur van laanbeplanting met eiken.

- Door de breedte van het wegprofiel nodigt de straat uit tot hard rijden, wat door fietsers en voetgangers als onveilig wordt ervaren. De weg zou bij herinrichting versmald kunnen worden om hard rijden te matigen.
- De materialisatie met betonklinkers past niet bij het monumentale karakter van de weg. Indien de verharding wordt vervangen, past het om roodbruine gebakken klinkers toe te passen, in overeenstemming met overige centrum-straten. Gebakken klinkers passen beter in een dorps beeld dan de betonnen klinkers.
- Er ontbreekt een fiets(suggestie)strook en een trottoir in het profiel. Het inpassen hiervan zou de veiligheid verbeteren. Het verdient aanbeveling om dit helemaal door te trekken tot aan de kerk, om zo de toegankelijkheid en bereikbaarheid van de kerk ook voor fietsers en voetgangers te verbeteren.
- De aansluiting van de Eursingerkerkweg op het Piet Soerplein nodigt uit tot hard rijden vanuit de straat over het plein. Een plateau-constructie zou de snelheid van het autoverkeer bij aankomst aan het Piet Soerplein kunnen breken.

Hofweg / Molenhof



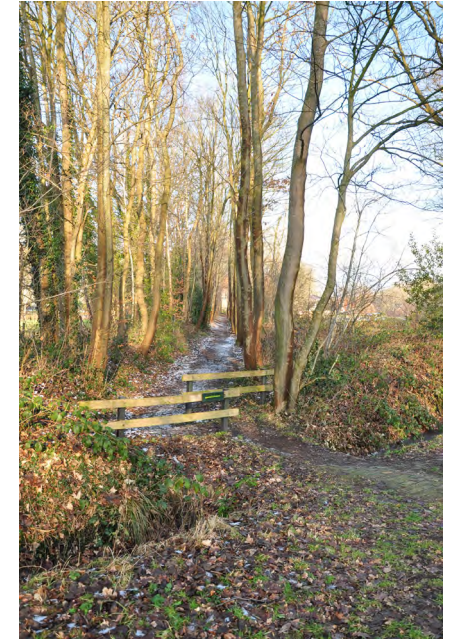
- + Het gedeelte van de Hoflaan vanaf de Molenkampweg tot aan de Molenhof heeft een prettig profiel, begeleid door een houtwal / laan, en is gematerialiseerd met passende gebakken klinkers.
- De materialisatie met betonklinkers in het gedeelte voor de Molenhof is niet passend bij de overige centrumstraten. Indien de verharding wordt vervangen, past het om rood-bruine gebakken klinkers toe te passen, in overeenstemming met overige centrum-straten. Gebakken klinkers passen beter in een dorps beeld dan de betonnen klinkers.
- De groenstructuur in het gedeelte vanaf de Molenhof tot aan de Schapendrift is geheel verdwenen.
- Voor de Molenhof heeft de straat een onaangenaam en zeer stenig karakter. Dit komt met name door de aanliggende parkeerplaatsen en muurtjes, welke bijna naadloos aansluiten op de gevel van de Molenhof. De straat vraagt in dit gedeelte om een herinrichting.

Kerk



- + De kerk is mooi gelegen, binnen een kraag van groene plekken en volgroeide eiken-beplanting.
- + De bermen zijn recent verstevigd om de impact van geparkeerde auto's op de staat van de berm te minimaliseren.
- De materialisatie met betonklinkers is niet passend bij de overige centrumstraten en doet afbreuk aan het monumentale karakter van de plek. Indien de verharding wordt vervangen, past het om rood-bruine gebakken klinkers toe te passen, in overeenstemming met overige centrum-straten. Gebakken klinkers passen beter in een dorps beeld dan de betonnen klinkers. Daarmee kan worden aangesloten op de recente herinrichting van de Uffelterkerkweg.
- De aansluiting van voetgangers-routes richting de kerk verdient aandacht, met name door het enigszins onoverzichtelijke kruispunt.
- De bankjes rond de kerk zijn verouderd en passen niet erg bij het monumentale karakter van de plek. Nieuw meubilair zou de functie van de plek als verblijfsplek (onder meer voor recreanten / fietsers) meer allure kunnen geven.

Kerklaan



- + De Kerklaan verkeert in goede staat. Er is een continue groenstructuur aanwezig en de straat is mooi gematerialiseerd met oude gebakken klinkers.
- + De aansluiting van de Kerklaan richting de Havelterbrug is fraai begeleid met een volwassen laan van eiken.
- + Parallel aan de Kerlaan loopt het 'Domineespaadje', een aantrekkelijke wandelroute richting de kerk.
- + Vanaf de Kerklaan is fraai zicht over de binnen-es. De beplanting van de Kerklaan vormt een passende landschappelijke rand van de es.

Kosterijstraat



- + De Kosterijstraat heeft deels monumentale eikenbeplanting welke zeer bepalend is voor de sfeer van de straat.
- + In het noordelijke gedeelte, vanaf de kruising met de Dikkesteenweg is de straat passend gematerialiseerd met gebakken klinkers.
- + Vanaf de straat is een mooie zichtrelatie gemaakt met een aantal aanliggende (driehoekige) weilandjes.
- De groenstructuur is bij de aansluiting met de Dorpsstraat in slechte staat en zelfs bijna geheel verdwenen. Dit geeft een wat verwaarloosde aanblik.
- Ook in het noordelijke deel, vanaf de kruising met de Dikkesteenweg ontbreekt de laanbeplanting en valt de straat ruimtelijk 'uit elkaar'. Door het simpel herstellen en aanvullen van de laanbeplanting kan dit eenvoudig worden verbeterd.

Linthorst Homanlaan



- + De Linthorst Homanlaan heeft een fraaie monumentale eikenbeplanting welke zeer bepalend is voor de sfeer van de straat.
- + De straat is passend gematerialiseerd met oude gebakken klinkers.
- Aandachtspunt is de kuilvorming in de weg door druk van de wortels van de bomen. Dit heeft een impact op het rij-comfort van de straat. Het vraagt eens in de zoveel tijd om herstelwerkzaamheden van de bestrating. Het is essentieel voor het karakter en de sfeer van de weg dat het materiaal daarbij behouden blijft.

Molen + park



- + De molen is een beeldbepalend object in Havelte met grote historische, museale en toeristische waarde. Het feit dat de molen soms nog in werking is en er bedrijvigheid omheen is vanuit de naastgelegen winkel, maken het tot een interessante plek.
- + Het zuidelijk gelegen parkje biedt potentie als verblijfsplek voor diverse doelgroepen uit de buurt en kan meer als zodanig worden vormgegeven.
- Rond de molen is de groenstructuur deels verdwenen, met name aan de voorzijde.
- Het parkje heeft een wat kale en desolate aanblik en het straatmeubilair is enigszins gedateerd.

Molenkampweg



- + De Molenkampweg is mooi gematerialiseerd met gebakken klinkers en kent een veilig vrijliggend voetpad en deels fietssuggestiestroken.
- + De begeleidende hagen geven de straat een kleinschalig karakter.
- + De groene bermen aan de westzijde zorgen voor een zachte aanblik.
- De laanbeplanting is incompleet, waardoor de straat ruimtelijk wat 'uit elkaar valt'.
- Er is weliswaar een voetgangersverbinding in het profiel welke het Piet Soerplein met de Veldkei verbindt, echter sluit deze nog niet geheel logisch aan op het Piet Soerplein en de Veldkei. Dit komt onder andere doordat het voetpad bij kruisingen 'meebuigt' met de bocht van de weg en niet rechtdoor loopt. Hierdoor voelt de route niet continu en direct aan.

Molenweg - Wandelbosweg



- + De Molenweg heeft op een paar plekken (schuin tegenover de Veldkei, en bij het parkje bij de molen) een overmaat in het profiel die is ingevuld als groene plek met veel bomen. Dit geeft de straat een royaal karakter.
- + Er zijn gedeeltelijk groene bermen aanwezig, deze zorgen voor een zacht karakter.
- De laanbeplanting is zeer incompleet, waardoor de straat ruimtelijk helemaal 'uit elkaar valt'. Dit geldt ook voor het gedeelte bij de Wandelbosweg en de molen waar een landschappelijke beëindiging van de Molenweg ontbreekt.
- Er ontbreekt een trottoir in het profiel. Met name vanwege de aanwezigheid van senioren-woningen aan en rondom de straat zou dit de verkeersveiligheid voor deze doelgroep verhogen.
- Op een aantal plekken, met name rond de Veldkei is de aanblik erg stenig. Dit komt doordat parkeerplaatsen direct aan de straat zijn gelegen zodat een groot aaneengesloten oppervlak van verharding ontstaat.

Havelter schapendrift



- + De Schapendrift is een bijzondere straat doordat het de verschillende delen van het dorp met elkaar verbindt (brink, school, molen, meerkamp).
- + Deels is de monumentale laanbeplanting nog aanwezig, welke karakteristiek is voor de uitstraling en historische waarde van de straat.
- + Er zijn gedeeltelijk groene bermen aanwezig, deze zorgen voor een zacht karakter.
- De laanbeplanting is incompleet, waardoor de straat ruimtelijk 'uit elkaar valt' en op sommige plekken kaal aanvoelt. Dit geldt met name voor het gedeelte tussen de brink en de Eursingerkerkweg, en het gedeelte tussen de ijsbaan en de molen.
- Er ontbreekt een trottoir in het profiel, onder andere nabij de school.
- De aansluiting van de Schapendrift op de brink is momenteel wat rommelig en er ontbreekt een landschappelijke aansluiting. Dit vraagt om aandacht, mogelijk door middel van nieuwe beplanting.

Van Helomaweg



+ De Van Helomaweg vormt de westelijke rand van het dorp en tegelijk de overgang naar onder andere landgoed Overcinge en de Eursinger binnen-es. Deze functie krijgt ruimtelijk vorm door het continue karakter van de straat welke is aangezet met laanbeplanting.

+ Er is een veilig, vrijliggend fietspad aanwezig.

- De laanbeplanting is op enkele plekken incompleet. Door het aanplanten van enkele nieuwe bomen kan dit eenvoudig worden hersteld.

- De aansluiting van karakteristieke straten (bv. Dorpsstraat, Egginklaan, Wandelbosweg) op de Van Helomaweg is vaak wat gebrekkig. Het beter vormgeven van deze dorps-entrees voegt ruimtelijke kwaliteit toe aan het dorp.

- De oversteekbaarheid voor fietsers en voetgangers is aandachtspunt. Met name door de hoge snelheid van het autoverkeer.

Veldkei



+ De Veldkei vormt een belangrijke gemeenschappelijke voorziening in het dorp. De bereikbaarheid hiervan voor auto en fiets is over het algemeen goed geregeld.

- Aan de zijde van de Molenweg domineert het parkeren het beeld en ontstaat er teveel aaneengesloten verharding. Dit komt met name doordat het parkeren direct aan de straat grenst. Het geheel heeft daardoor een erg stedelijk en stenig karakter. Het inpassen van parkeren in beplanting en groene bermen zou meer passend zijn. De buitenruimte rond de Veldkei vraagt daarom om een herinrichting.
- De laanstructuur van de Molenweg is rond de Veldkei deels verdwenen of zeer kwetsbaar. Het groen dient hier beter te worden ingepast.
- De groene bermen langs de Molenweg worden rond de Veldkei onderbroken door versnipperde plantsoenbeplanting en parkeerplaatsen.

Verbinding toegangspoort Holtingerveld - dorpskern



Op dit moment ontbreekt er een wandelroute tussen de toegangspoort Holtingerveld en de dorpskern. De precieze plek van deze wandelverbinding dient nader bepaald te worden in het Actieplan. Hierbij kan bijvoorbeeld worden aangesloten op voormalige startbaan, de 1e Meerkampweg, de Schapendrift en de molen. Belangrijk is dat deze verbinding begeleid wordt door passende beplanting, continu en logisch is, veilig en vindbaar is. De verbinding mag meer zijn dan alleen een route, en ook een zekere landschappelijke en verblijfskwaliteit hebben. Hierin vragen de precieze aansluiting op de toegangspoort en de kruising met de Nieuwe Ruitersweg speciale aandacht.

Secretaris Waterboltpark



- + Het Secretaris Waterboltpark werd in 1956 gesticht als heemtuin en vernoemd naar de gelijknamige gemeetsecretaris. In de heemtuin werden lokale plantensoorten 'tentoongesteld'. Momenteel is het gebied geliefd als wandelgebied en wordt het door de vogelwacht gebruikt. In het park staan enkele monumentale bomen.
- + Het park is relevant vanwege ecologische en aardkundige waarden en daarnaast de militaire geschiedenis. De exacte waarde is niet bepaald.
- De plek lijkt al jaren niet meer onderhouden waardoor het geheel wat verloederd aandoet.

BIJLAGE 2 - Visiekaarten groot formaat

De visiekaarten zijn op A0 formaat beschikbaar in aparte bestanden

