

OPSCHRIFT

Vergadering van maart 2018

Besluit nummer: 2018_Raad_00009

Onderwerp:

voorbereidingbudget haalbaarheidsonderzoek dorps huis Havelte - Besluitvorming College/besluitvorming Raad

Beknopte samenvatting:

De gemeente Westerveld en haar partners, Welzijn MensenWerk (WMW) en Zorgcollectief Zuid West Drenthe (ZZWD), in Havelte willen een haalbaarheidsonderzoek uitvoeren naar een dorps huis in Havelte. Een dorps huis dat toekomstbestendig is en een centrale functie heeft voor de activiteiten in Havelte.

De twee maatschappelijke organisaties willen gezamenlijk een dorps huis realiseren. De gemeente Westerveld heeft een faciliterende rol. Een onderdeel van deze rol is de gezamenlijke zoektocht te faciliteren.

Uitgangspunt is dat WMW en ZZWD als partijen een gezamenlijke inbreng leveren en de exploitatie en beheer voor hun rekening zullen nemen. Voor het onderzoek naar de haalbaarheid en voorbereidingskosten wordt een budget van € 60.000,= gevraagd.

Voor het haalbaarheidsonderzoek is met partijen afgesproken elk eenzelfde financiële inzet te plegen. Elk €20.000.

Vandaar dat het college wordt gevraagd € 20.000 beschikbaar te stellen, welke gedekt wordt uit de bestemmingsreserve Fonds Dorps huizen.

Bestemd voor:

- Commissie Sociaal Domein

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

MOTIVERING

Aanleiding en context:

Door gezamenlijk de haalbaarheid van een dorps huis te Havelte te onderzoeken wordt een voorbereidingsbudget gevraagd om de eerste aanloopkosten te bekostigen.

Voor het project willen we zo optimaal gebruik maken van de kansen en mogelijkheden die er op dit moment zijn. Te denken valt aan het oplossen van nieuwe en bestaande accommodatiebehoeften. Daarvoor is een grote inspanning nodig voor de participatie van inwoners en belanghebbenden.

In het recente verleden zijn door WMW en ZZWD gesprekken gevoerd naar de haalbaarheid van één gezamenlijk dorps huis. Deze gesprekken hebben niet geresulteerd in een gezamenlijk plan. Door eigenstandige ontwikkelingen binnen beide organisaties heeft de gemeente Westerveld partijen gevraagd weer in overleg met elkaar te treden. De gemeente voorziet op dit moment voor de middellange termijn een verhoging in het aantal vierkante meters leegstand in het huidige maatschappelijk vastgoed.

Door dit onderzoek te doen willen we inspelen op deze ontwikkeling. Waarbij leegstand wel aanwezig is, maar nog niet door iedereen zo wordt beleefd.

Beoogd resultaat:

Een gedragen en financieel haalbaar voorstel voor een dorps huis in Havelte.

Argumentatie:

De gemeente Westerveld wil het proces van de twee partijen faciliteren en daarvoor heeft ze een voorbereidingsbudget nodig.

Kanttekening:

Dit budget is een basis waarbij de andere partijen ieder ook een bijdrage van € 20.000 leveren.

Aanpak / uitvoering:

De uitvoering en besteding van de gelden worden geaccordeerd door een stuurgroep waarin de directies van WMW en ZZWD samen met de verantwoordelijk wethouder zitting hebben.

De besluitvorming wordt voorbereid door een een werkgroep waarin de drie partijen kennis en kunde afvaardigen.

Van groot belang is gebruikers en huurders en omwonenden intensief te betrekken bij de planvorming en realisering van dit project. Hiervoor is een uitgebreid participatietraject met de inwoners uitgangspunt, vanuit de werkwijze 'zo buiten zo binnen'.

Participatie niveau:

Intern

Duiding participatie niveau:

Communicatie, financiën en Maatschappelijk Welzijn

Op voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Besluitpunt 1:

Het voorbereidingsbudget van € 20.000 voor het haalbaarheidsonderzoek voor een dorps huis in Havelte, te onttrekken uit de bestemmingsreserve Fonds Dorps huizen.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Maatschappelijk Welzijn — Maatschappelijk Welzijn

Financiële consequenties:

De dekking voor dit voorbereidingsbudget van € 20.000 is het Fonds dorps huizen. Deze reserve is beschikbaar voor de begeleiding van de dorps huizen naar zelfstandige dorps huizen, die geen gemeentelijke bijdrage meer nodig hebben.

Financiële consequenties

Voorgesteld wordt om het voorbereidingsbudget van € 20.000 te onttrekken uit de bestemmingsreserve Fonds Dorps huizen. Op dit moment (1-12-2017) is hier nog een bedrag van rond € 240.000 beschikbaar. Dit fonds is ingesteld ter ondersteuning van de dorps huizen. Hierbij wordt dan wel co-financiering afgesproken. Ook hierbij is de afspraak dat ZZWD en WMW bij zullen dragen in dit voorbereidingsbudget.

STEMMING

Ontwerpbesluit door de gemeenteraad in vergadering van 6 maart 2018
