

ONTVANGEN u 3 JAN. 2019

Aan de:

Raad van de gemeente Westerveld

Postbus 50,

7970 AB Havelte

Dwingeloo, 3 januari 2019

Betreft : intrekken omgevingsvergunning

Dwingeloo

Geachte raadsleden,

Bij aangetekende brief van 8 november 2018 hebben ondergetekenden u, raadsleden, gemeld dat aan de verplichting die is opgelegd in de omgevingsvergunning van 11 april 2017 voor legalisatie, bouw en bestemming van , tot op dat moment niet was voldaan.

Inmiddels is op 11 december 2018 gebleken dat de eigenaar van genoemde verplichting niet is nagekomen. Deze verplichting houdt het uitvoeren van een door de eigenaar in 2016 geaccepteerd terreininrichtingsplan in, op grond waarvan de vergunning van 11 april 2017 is verleend.

Het terreininrichtingsplan werd voor het legaliseren van het woonproject in het leven geroepen nadat de welstandscommissie in mei 2016 - en bij herhaling op 27 juli 2016 - concludeerde dat het ophogen van het hele terrein tot aan de weg en het aanbrengen van plaatstalen damwanden (ca 80 cm hoog) niet getuigt van begrip voor de historisch gegroeide situatie. Het plan leidt, aldus welstand, tot een zodanige onaanvaardbare aantasting van de landschappelijke structuur, dat er sprake is van een excès, waarmee het plan in ernstige mate in strijd met redelijke eisen van welstand is.

De gemeente heeft in 2015 willens en wetens elke noodzakelijke toetsing aan het karakteristieke landschap achterwege gelaten door bewust de eigenaar op 3 november 2015 een vergunning te verlenen die wettelijk onjuist was. Hierdoor kreeg de eigenaar de ruimte om het plan geheel naar eigen idee uit te voeren, hetgeen hij in bezwaarfasetijd al tot uitvoering bracht. Ondanks het verzoek van ondergetekenden werd de bouw niet door de gemeente stop gezet. Na ruim een half jaar later bleek bij de rechter dat de vergunning niet was ingetrokken. Besluiten op verzoeken tot handhaven werden door de gemeente eindeloos "gerekt".

De uitspraak van Rechtbank Noord-Nederland op het beroep van ondergetekenden tegen de vergunningverlening van 11 april 2017 werd in hoger beroep door de Raad van State vernietigd. Tijdens het vooronderzoek (descente), ter plaatse op , voorafgaand aan en officieel onderdeel uitmakend van de rechtszitting van 30 juni 2017, werd ondergetekenden door de eigenaar van de toegang tot het perceel ontzegd. Desondanks vervolgden rechter, griffier en gemeente (advocaat en ambtenaren), zonder aanwezigheid van ondergetekenden, de descente. Hierdoor zijn de rechten van ondergetekenden geschonden en kon de Raad van State niet anders dan bovengenoemde uitspraak van Rechtbank Noord-Nederland vernietigen. Wonderlijk genoeg besloot de Raad van State om de vergunning toch in stand te laten, welk besluit door ons thans ter beoordeling wordt voorgelegd aan het Europees Hof (EHRM).

De gemeente Westerveld heeft in 2015 ondergetekenden willens en wetens in een situatie gebracht, die inmiddels al meer dan drie jaar voortduurt en hen veel problemen, werk en narigheid heeft bezorgd. De gemeente moet bekend zijn geweest met het feit dat er geen medewerking van de eigenaar van te verwachten was aan bijvoorbeeld het uitvoeren van de verplichting ten aanzien van het landschap. Desondanks verzocht het college de raad de voor de vergunning noodzakelijke verklaring van geen bedenkingen te verlenen. Het moge dan ook geen verbazing wekken, dat ondergetekenden zich thans genoodzaakt zien gebruik te gaan maken van andere mogelijkheden (civielrechtelijke, publicitaire en ombudsman), om diverse (onderdelen van) procedures van de laatste jaren te laten onderzoeken en beoordelen.

Al in 2016 hebben ondergetekenden het college gewezen op het feit dat dit ons allen te wachten stond als de wijze waarop dit plan werd uitgevoerd niet direct werd stopgezet. Tot twee maal toe is het college een voorstel gedaan tot een serieus gesprek (met de nadruk op serieus) om tot een schikking te komen die voor alle partijen het geschil zou kunnen oplossen. Het college heeft de geboden kansen niet benut.

Ondergetekenden hebben van uw raad op hun brief van 8 november 2018 geen antwoord, besluit of andere reactie ontvangen. Zij verzoeken u met klem op korte termijn zorg te dragen dat de vergunning wordt ingetrokken.


Hoogachtend,