

Commissie Fysiek Domein en Middelen

Voorstel

Vergadering van 2 april 2019
Beleid

Opname Brink 44 op de vrijwillige gemeentelijke monumentenlijst - Besluitvorming College/besluitvorming Raad

Auteur

Beknopte samenvatting

College adviseert de raad om de historische Drentse hallenhuisboerderij Brink 44 te Dwingeloo, op verzoek van de eigenaar, op te nemen op de vrijwillige gemeentelijke monumentenlijst van de gemeente Westerveld.

Besluit

Besluitpunt 1

Instemmen met het verzoek om het pand Brink 44 op te nemen op de lijst van vrijwillige gemeentelijke monumenten van de gemeente Westerveld.

Motivering

Aanleiding en context

Sinds januari 2015 heeft de gemeente Westerveld als eerste gemeente in Nederland, een vrijwillige gemeentelijke monumentenlijst. Dit initiatief is door betrokken inwoners met veel enthousiasme ontvangen. 'Vrijwillig' houdt in dat opname van monumentale panden geheel op vrijwillige basis van de eigenaar plaats zal vinden. De historische Drentse Hallenhuisboerderij Brink 44 in Dwingeloo is van eigenaar verwisseld. De nieuwe eigenaar wil het pand, vanwege de aantoonbare historie, op de vrijwillige gemeentelijke monumentenlijst van de gemeente Westerveld opnemen.

Beoogd resultaat

Opname van het pand op de vrijwillige gemeentelijke monumentenlijst.

Argumentatie

Argumentatie voor opname moet door de eigenaar plaatsvinden. Vervolgens wordt het voornemen voor advies voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (combinatie welstand en monumentencommissie) van de gemeente. De commissie heeft met instemming kennis genomen van het voorstel en adviseert de gemeente om in te stemmen met opname van Brink 44 op de vrijwillige gemeentelijke monumentenlijst. De commissie oordeelt verder, dat de boerderij dusdanig bijzonder en gaaf is, dat onderzocht zou moeten worden of de status van rijksmonument haalbaar is. Rijksmonumenten worden echter uitsluitend aangewezen bij speciale bevoegdheid van de Minister. De kans op haalbaarheid wordt op dit moment op verzoek van de eigenaar ambtelijk onderzocht door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord werken

De opname geschiedt geheel op initiatief van de eigenaar van het pand.

Kanttekening en risico's

Het uitgangspunt van de gemeentelijke monumentenlijst is en blijft vrijwilligheid. Dit houdt in dat er geen aanvullende beschermende regels van kracht zijn voor behoud en bescherming van het pand, anders dan in de reguliere ruimtelijke- en bouwkundige wetgeving is vastgelegd.

Aanpak/uitvoering en communicatie

Het pand na instemming van de gemeenteraad opnemen op de vrijwillige monumentenlijst.

Integrale advisering

N.v.t.

Evaluatie

nvt

Kosten, baten, dekking

De gemeente betaald voor eigenaren die deelnemen aan de vrijwillige gemeentelijke monumentenlijst de contributie voor de Monumentenwacht Drenthe en biedt ze een eenmalig DuMo-onderzoek aan (Duurzaamheid Monumenten) waarin de eigenaar advies krijgt over het uitvoeren van bouwkundige werkzaamheden om het energieverbruik in het pand te beperken. De kosten hiervoor kunnen uit de lopende begroting worden voldaan.

Advies

Het Oversticht

Gunstig advies

Positief advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Bijlagen

1. Annoniem Brink 44 Beoordeling Monumentencommissie haalbaarheid.pdf
2. Annoniem Brink 44 historischonderzoek compressed.pdf
3. Annoniem Brink 44 kaart foto.pdf
4. Annoniem Brink 44 motivatie.pdf