

Stichting Vledder-Noord

Gemeenteraad van de gemeente Westerveld
Postbus 50
7970 AB Havelte

Datum: 18 april 2019

Zaaknummer: 238875

Geachte raad,

Stichting Vledder-Noord heeft met belangstelling kennis genomen van de partiële herziening van bestemmingsplan Vledder-Noord. Ten aanzien van deze herziening willen wij u graag onze zienswijze kenbaar maken.

Ten aanzien van het oorspronkelijke bestemmingsplan Vledder-Noord heeft Stichting Vledder-Noord zich ingezet voor behoud van de landschapskwaliteit van het gebied Vledder-Noord, vooral ten aanzien van de overgang van de vroeg Middeleeuwse kerk naar de es en de aanwezige natuurwaarden in het gebied Vledder-Noord. Wij hebben eerder ook meegedacht hoe de landschappelijke kwaliteit in het gebied kan worden verbeterd terwijl er toch een zorgcentrum kan worden gerealiseerd.

We zijn verheugd te zien dat de vormgeving van het te realiseren zorgcentrum een grote verbetering is van het oorspronkelijke plan. De verwijzing naar een boerderijstijl past in dit gebied. Wij vinden het nog steeds een gemiste kans dat de natuurwaarden geen plek hebben gekregen in dit unieke gebied.

Cultuurhistorische waarden

Omdat de opzet van het gebouw is gewijzigd dient volgens ons wel degelijk onderzoek gedaan te worden naar de aanwezige monumentale en cultuurhistorische waarden in het gebied. Diverse onderzoeken worden herhaald, maar dit belangrijke aspect van het plangebied wordt volledig buiten beschouwing gelaten. Wij verwijzen naar de notitie van Theo Spek waarin beschreven wordt hoe het plan van invloed is op de kernkwaliteiten. In de partiële herziening wordt niet duidelijk gemaakt hoe hiermee wordt omgegaan. Nergens

wordt beschreven hoe de opzet en vormgeving van het zorgcentrum past binnen de karakteristieke open zichtrelatie tussen dorpsrand, kerk en es.

Ecologie

Er is door BügelHajema een 'ecologische inventarisatie' (quick scan) uitgevoerd. De conclusie daarvan is dat een nadere analyse in het kader van de gebiedsbescherming van de Wnb of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet noodzakelijk is. Volgens hen zou het plan geen negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van natuurlijke habitats en soorten. Er is daarom geen vergunning op grond van de Wnb nodig.

Wat ons verbaasd is dat de quick scan van BügelHajema zich beperkt tot het plangebied van het zorgcentrum. Zij geven zelf aan in hun quick scan dat in het gehele plangebied Vledder-Noord niet-vrijgestelde (beschermde) dieren voorkomen. Dit schept verwarring. Hiermee wordt de suggestie gewekt dat de partiële herziening van het bestemmingsplan Vledder-Noord zich nu beperkt tot enkel het gebied van het zorgcentrum. Maar in de partiële herziening wordt telkens verwezen naar bestemmingsplan Vledder-Noord. De partiële herziening heeft enkel betrekking op verandering van de bestemming van het zorgcentrum van 'maatschappelijk' in 'gemengd' en de ontsluiting van het gebied. De quick scan moet betrekking hebben op het gebied van het gehele bestemmingsplan en kan niet enkel betrekking hebben op de 'postzegels' van afzonderlijke bouwvlakken.

De ecologische inventarisatie van BügelHajema is geen echte inventarisatie maar een zogenaamde quick scan. Er is een bezoekje gebracht aan het gebied op 22 oktober, wanneer alle (beschermde) amfibieën en reptielen in winterrust zijn en met zekerheid niet zullen worden aangetroffen. Er is ook niet gekeken naar de activiteit van vleermuizen, welke overdag niet actief zijn en bovendien in het najaar nog nauwelijks activiteit vertonen vanwege de winterslaap.

In 2006 is door Buro Bakker een goede inventarisatie uitgevoerd, in opdracht van de Gemeente Westerveld. In de quick scan van BügelHajema wordt dit onderzoek tot onze verbazing niet aangehaald. Uit het onderzoek van Buro Bakker komen een aantal punten naar voren, waaruit duidelijk is dat er effecten zijn op beschermde soorten en dat een ontheffing moet worden aangevraagd:

1. Het Habitatrichtlijngebied Drents Friese Wold ligt op 600 meter van het plangebied, binnen de invloedsfeer. De kamsalamander is aangewezen als habitatrichtlijnsoort (de zwaarste beschermingscategorie) en komt voor in het plangebied. Deze soort is expliciet afhankelijk van de randzones van het habitatrichtlijngebied, waar vaak iets voedselrijkere (niet zure) poelen aanwezig zijn. Het is zeker niet uitgesloten dat het project effect heeft op de staat van instandhouding van de (lokale) populatie, bijvoorbeeld door verlichting, aanleg van wegen en bebouwing en verstoring. Hier geldt het voorzorgsprincipe: bij onduidelijkheden mag uit voorzorg het project of de activiteit niet plaatsvinden (zonder ontheffing).

2. De franjestaart (een vleermuissoort) is vrij zeldzaam en kritisch. Deze soort is door Buro Bakker in 2006 tijdens een nachtelijke inventarisatie aangetroffen. Deze soort en mogelijk andere beschermde soorten vleermuizen zijn zeer gevoelig voor (nieuwe) verlichting.

We zijn van mening dat er, anders dan destijds door Buro Bakker, nu geen serieuze inventarisatie is uitgevoerd en dat deze niet door een onafhankelijk bureau is gedaan.

Omdat in het gebied beschermde soorten voorkomen en omdat onduidelijk is wat het effect is van het project op het nabijgelegen Natura 2000 gebied is gedegen ecologisch onderzoek (en natuurtoets) met een vergunningaanvraag onafwendbaar. Dit hebben we eerder ook zo diverse keren verwoord. En het kan voorkomen worden als de natuurwaarden wel worden meegenomen in het bestemmingsplan. Eerder hebben we kenbaar gemaakt welke delen van Vledder-Noord qua natuurwaarden hoog scoren en dit zou ook een overeenkomstige bestemming kunnen krijgen. De gemeente neemt een groot risico met het nalaten van rekening te houden met de in het gebied aanwezige natuurwaarden.

Vledder Noord is een kleinschalig en besloten landschap, op korte afstand van Natura 2000 gebied. Dit landschap kan en mag niet zomaar worden aangetast door bouwprojecten. Wij stellen voor om het meest noordelijke gebied van Vledder-Noord (Pieters veentje en de gehele noordelijke rand van het plangebied) te bestemmen als natuur, waarbij tevens natuurcompensatie nodig is wanneer er bouwprojecten plaatsvinden, zoals elders gebruikelijk wanneer (beschermde) natuurwaarden worden aangetast. Bescherming en compensatie kan bijvoorbeeld in de partiële herziening worden meegenomen. Hiermee ontstaat een beter evenwicht tussen de verschillende belangen; sociaal belang (woonzorgvoorziening), cultuurhistorisch belang en natuurbelang. Hiermee stelt de gemeente zich proactief op en kan juridisch getouwtrek worden voorkomen en kan de bouw van het zorgcentrum snel van start gaan.

Met vriendelijke groet,