

Commissie Fysiek Domein en Middelen

Voorstel

Vergadering van 7 mei 2019
Beleid

Vaststelling ontwerpbestemmingsplan "Dwingeloo-Lhee 78" - Besluitvorming College/besluitvorming Raad

Auteur

Beknopte samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan Dwingeloo-Lhee 78 voorziet in de toevoeging van een kampeerplaats voor campers en de aanleg van zonnepanelen bij het agrarisch bedrijf dat gevestigd is op het perceel Lhee 78 te Dwingeloo. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze ingediend. De voorgestelde beantwoording van de zienswijze is opgenomen in bijgevoegde reactienota. In de reactienota wordt geconcludeerd dat er geen aanleiding is om wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen.

Het college stelt de gemeenteraad voor de beantwoording van de zienswijze, zoals opgenomen in de reactienota, over te nemen en het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Besluit

Besluitpunt 1

De gemeenteraad besluit:

1. de zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. op de zienswijze te besluiten conform het bepaalde in de Reactienota zienswijzen;
3. het ontwerpbestemmingsplan "Dwingeloo - Lhee 78" ongewijzigd vast te stellen.

Motivering

Aanleiding en context

De eigenaar/exploitant van het agrarisch bedrijf op het perceel Lhee 78 te Dwingeloo heeft in verband met voorgenomen verbreding van zijn bedrijfsvoering gevraagd de bestemming voor zijn agrarisch bedrijf aan te passen. De gewijzigde bedrijfsvoering houdt in hoofdzaak in dat aansluitend aan het erf een kampeerplaats voor campers aan het agrarisch bedrijf wordt toegevoegd en dat op het bestaande erf zonnepanelen in grondopstelling worden geplaatst. Het bedrijf is gestopt met het produceren van melk. Met het bestemmingsplan "Dwingeloo-Lhee 78" wordt planologische medewerking verleend. Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien op de landelijke site 'www.ruimtelijkeplannen.nl'.

Beoogd resultaat

Vaststelling van het bestemmingsplan "Dwingeloo- Lhee 78".

Argumentatie

Het ontwerpbestemmingsplan "Dwingeloo-Lhee78" heeft van 14 februari 2019 tot en met 27 maart 2019 ter visie gelegen. Gedeputeerde staten van Drenthe hebben schriftelijk aangegeven dat zij tegen het plan zoals dat er nu ligt, geen zienswijze indienen. Verder gaan gedeputeerde staten ervan uit dat zij na de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan ook geen gebruik maken van de mogelijkheid tot een reactieve aanwijzing.

Gedurende de inzage termijn is één zienswijze ontvangen. De zienswijze is ingediend door een omwonende. Een voor de indiener belangrijk punt is de ontsluiting van de kampeerplaats voor campers. De indiener wenst dat in het bestemmingsplan wordt opgenomen dat het camperverkeer niet via de bebouwde kom van Lhee mag worden geleid, maar gebruik moet maken van een ontsluiting op de Zuidenweg. Tijdens de voorafgaande inspraakprocedure werd dezelfde wens door omwonenden ingebracht. Daarbij werd ook de suggestie gedaan om het camperverkeer te scheiden door toevoeging van een ontsluiting op de Zuidenweg. Het college van burgemeester en wethouders is niet aan deze inspraakwensen tegemoet gekomen. De ingediende zienswijze geeft aanleiding om de verkeersontsluiting opnieuw te overwegen. In verband hiermee is de initiatiefnemer van het plan om een reactie gevraagd. Verder is de verkeersdeskundige van de gemeente gevraagd zijn visie op dit onderdeel van de zienswijze te geven. Beide schriftelijke reacties zijn bij de stukken gevoegd en verwerkt in de Reactienota zienswijzen. Het college is ook nu tot de conclusie gekomen dat er onvoldoende grondslag is om het gebruik van de bestaande in- en uitrit op de openbare weg naar de bebouwde kom van Lhee in het bestemmingsplan uit te sluiten of te beperken.

Voor de volledige beantwoording van de verschillende onderdelen van de zienswijze wordt verwezen naar de bijgevoegde Reactienota zienswijzen. De overige onderdelen in de zienswijze hebben in hoofdzaak betrekking op de ruimtelijke onderbouwing. Ook deze onderdelen geven geen aanleiding om wijziging in het bestemmingsplan aan te brengen.

Burgemeester en wethouders stellen voor het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord werken

Het initiatief draagt bij aan de kleinschalige productie van hernieuwbare energie.

Kanttekening en risico's

De indiener van de zienswijze kan gebruik maken van de mogelijkheid om beroep in te stellen en kan in dat geval ook een voorlopige voorziening vragen.

Aanpak/uitvoering en communicatie

De indiener van de zienswijze wordt in kennis gesteld van het besluit en van de beroepsmogelijkheid. Het vaststellingsbesluit wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt.

Integrale advisering

N.v.t.

Kosten, baten, dekking

De plankosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Bijlagen

-
1. besluitvaststellingbpDwingeloo-Lhee78.pdf

2. Reactienotazienswijzen ontwerpbb Lhee78.pdf
3. zienswijzeomwonendeAVGversie.pdf
4. Verkeerskundige analyse ontsluiting camping Lhee 78 (003).pdf
5. reactieinitiatiefnemerAVGversie.pdf
6. reactieprovincieAVGversie.pdf