

Aan de Gemeenteraad van Westerveld

AANGETEKEND

Postbus 50

7970 AB Havelte

Dwingeloo 19 maart 2019

Betreft: Onze zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan "Dwingeloo, Lhee 78"
zaaknummer 236360

Geacht Gemeentebestuur,

Wij wonen in Lhee 77, dus naast Lhee 78, en mogen dus vaststellen dat wij direct betrokkene zijn bij de plannen van onze buurman [naam] betreffende het opzetten van een camper camping. Vooropgesteld stellen wij begrip te hebben voor het feit dat de heer [naam] zijn economische activiteiten wil verbreden. Hierbij echter wel rekening houdende met de dubbelbestemmingen van het Bestemmingsplan voor het buitengebied en het Bestemmingsplan buitengebied agrarische gronden, "Waarde – Cultuurhistorie", Waarde – Archeologie" en "Waarde – Landschap".

Het is evident dat wij als direct betrokkene wel het recht hebben te waken over de consequenties die een en ander voor onze leef- en woonomstandigheden tot gevolg zal hebben.

Wij hadden op 23 augustus 2018 een gesprek met wethouder Wilfried de Jong en gemeentebestuurder [naam]. Op basis van de uitkomst van dat gesprek zijn wij in mondeling overleg gegaan met de heer en mevrouw [naam]. Echter de [naam] bleek niet bereid te zijn om met ons tot een compromis te komen. Vervolgens hebben wij een inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan "Dwingeloo, Lhee 78" ingediend.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Westerveld heeft op 5 februari 2019 besloten het ontwerpbestemmingsplan - "Dwingeloo, Lhee 78" met planidentificatie NL.IMRO.1701.509PHZLhee78DWG-0002 - vast te stellen en ter visie te leggen. Hierbij wordt gesteld dat daarbij rekening is gehouden met de inspraakreacties. Wij stellen echter vast dat bij de beantwoording van onze inspraakreacties veelal feitelijke onderbouwing ontbreekt en is gebaseerd op aannames.

Milieueffectenrapportage bij dit plan wordt zo maar opzij geschoven. Een M.E.R. brengt de milieugevolgen van een plan in beeld voordat daarover een besluit wordt genomen. Een M.E.R. wordt opgesteld bij activiteiten en projecten die mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Het uitvoeren van een milieueffectenrapportage voor projecten die het milieu belangrijke schade kunnen berokkenen, is verplicht binnen de Europese Unie. Het "Besluit Milieueffectrapportage" benoemt alle activiteiten afzonderlijk. De verplichting geldt soms ook voor kleine ingrepen. Als voorbeelden van M.E.R.-plichtige activiteiten op gebied van recreatie en toerisme worden genoemd: golfbanen; jachthavens; stadions en amusementsparken. Campings passen bij deze voorbeelden. De feitelijke onderbouwing ontbreekt waarom een M.E.R. rapportage dan bij de camper camping op cultuurhistorisch gebied in Lhee niet nodig blijkt.

Er heeft in het hoofdseizoen ook geen meeting naar stikstof uitstoot en de werkelijke verkeersintensiteit plaats gevonden.

Een voor ons en alle woonhuizen langs de Lhee allerbelangrijkste punt is dat de entree van de campercamping dient te worden verplaatst naar de achterkant waardoor de camping bereikt kan worden via de veel rustiger en overzichtelijke Zuidenweg. Naar aanleiding van ons gesprek met Wethouder De Jong hebben wij dit ook persoonlijk met de he besproken. Hij wees dit van de hand want hij wil geen campers over zijn eigen terrein laten rijden. Het is zijn camper camping waar hij op zijn terrein geen overlast van wil en die overlast dan maar doorschuift naar de omwonenden.



Overzichtelijke in-uitrit Zuidenweg

De beantwoording van dit punt 2 in de nota Inspraak en vooroverleg bestemmingsplan Dwingeloo – Lhee 78, is onvolledig en onjuist. Een in/uitrit aan de Zuidenweg heeft juist een prima zicht op aankomend verkeer. Het is juist aan de Zuidenweg waar niet of nauwelijks woonhuizen staan. Dat het agrarisch verkeer op het terrein van de heer last zal ondervinden van de campers heeft veel weg van een drogreden. Er is in de nieuwe situatie qua activiteiten haast geen agrarisch verkeer meer op zijn terrein.

De weg Lhee-Dwingeloo is veel verkeers-intensiever door:

- veel agrarisch verkeer
- de bewegwijzering het verkeer naar Dwingeloo visa versa over deze weg dirigeert
- door gasten en evenementen in het Fletcher hotel.

De gegevens waar in het bestemmingsplan van wordt uitgegaan zijn ongefundeerde aannames en niet gebaseerd op de realiteit; verkeer van aanwonenden, landbouwverkeer, doorgaand verkeer, vakantieasten of toeristen, gasten van het Fletcher hotel en natuurlijk ook campers.

Helemaal gaat de beantwoording in de nota in de fout als het gaat om de maximum snelheid van 60 km. Want bij de veel minder overzichtelijke overgang naar de weg van Lhee naar Dwingeloo geldt ook een maximum snelheid van 60 km. Waarbij in de praktijk vaak veel harder in beide richtingen wordt gereden, hetgeen deze minder overzichtelijke t-kruising nog onveiliger maakt. En het invoegen en op snelheid komen van de campers tot verkeersonveilige situaties kan leiden. Aangezien wij dagelijks deze verkeerssituatie vanuit onze woning kunnen aanschouwen, mogen we vaststellen dat we daar wel enige kijk op hebben.



t-kruising Lhee-Dwingeloo links met 60 km bord



minder overzichtelijke kruising rechts richting Fletcher hotel

Alle argumenten en vooral de overlast voor de bewoners pleiten nadrukkelijk voor de aanpassing van de in-uitrit naar de Zuidenweg. Tijdens ons gesprek met wethouder De Jong en ambtenaar ... ven zij ook aan dat de in/uitrit aan de Zuidenweg een logische en betere oplossing is. Hun mening is door ons voor alle duidelijkheid aan hen schriftelijk bevestigd. Wij zijn ook van zinnen dat als de camper camping toch gaat ontstaan, wij alle procedures zullen overwegen om deze logische aanpassing/verbetering van de in/uitrit aan de Zuidenweg te laten realiseren.

Wij rekenen echter vooral op begrip voor en aanvaarding van onze zienswijze door de Gemeenteraad.

Met vriendelijke groet,

Lhee 77

7991PJ Dwingeloo

