

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Westerveld.

Dwingeloo, 4 april 2019.

Geacht college,

Graag maak ik als aanvrager van het project gebruik van de mogelijkheid om te reageren op een zienswijze "Ontwerpbestemmingsplan Dwingeloo, Lhee 78".

De zienswijze betreft de locatie van de ontsluiting van het terrein campercamping. De wens wordt hierin uitgesproken om de ontsluiting via de Zuidenweg te laten plaatsvinden.

Graag geven we een toelichting waarom wij als aanvrager de ontsluiting via de openbare weg "Lhee" wensen en de ontsluiting via de Zuidenweg afwijzen.

De bestaande landweg is planologisch "bestemd" als cultuurgrond (Bestemmingsplan Buitengebied) en valt buiten het huidige bestemmingsvlak "Lhee 78". Het pad werd in verleden voornamelijk gebruikt voor bijvoorbeeld mesttransport naar de omliggende percelen gras en bouwland. Sinds de gronden werden bemest middels zogenaamd sleepslangstelsel werd het pad hoegenaamd niet meer gebruikt ten behoeve van de bemesting of oogst. Op dit moment wordt het pad voornamelijk als wandel- en fietsroute naar Dwingeloo gebruikt en staat er sinds ongeveer 10 jaar grote delen van het jaar een eiken landhek op het pad.

Tot het moment van beëindiging van het melkveebedrijf is alle aan- en afvoer van grondstoffen, oogst en bedrijfsmiddelen gegaan via "Lhee". Het geschatte aantal bedrijfsmatige (gemotoriseerde) verkeersbewegingen op de weg is zo'n 7600 per jaar (melktransport 360, grondstoffen 700, oogstgerelateerd 3500, veetransport 300, faciliterend 2800). Het aantal prive (gemotoriseerde) verkeersbewegingen ten behoeve van Lhee 78 is 7000 per jaar, ten behoeve van Hotel de Borken 4000 per jaar en ten behoeve van Lhee 77 2100 per jaar. Hierbij moet opgemerkt worden dat de huidige bewoners van Lhee 77 er sinds 1,5 jaar wonen. Verder zijn er een onbekend aantal fiets en wandelbewegingen en kent "Lhee" de nodige "foutrijders". Sinds wij gestopt zijn met de melkveehouderij is het aantal bedrijfsmatige transportbewegingen over de weg met ongeveer driekwart gedaald. Tijdens momenten van oogst passeerden vele grote machinecombinaties elkaar. Nooit is ons ten ore gekomen dat dit tot heeft geleid tot overlast of problemen op de weg.

Het perceel ten behoeve van het camperterrein kent sinds jaar en dag een directe aansluiting op de openbare weg. Deze weg valt binnen de komgrens Lhee (bestemmingsplan Lhee, Eemster, Geeuwenbrug) en kent een 30km-zone regime en inrichting. De weg is 3,25- 3,40 m. breed en kent ter hoogte van Lhee 77 een verhoogd plateau.

Voor de verkeersveiligheid zien wij transport van camperverkeer via de Zuidenweg als een zeer ongewenste ontwikkeling. De weg kent een typerend kronkelend verloop met aan weersijden dicht op de weg berkenbomen. De locatie ter hoogte van het landweggetje bevindt zich tussen 2 minder-overzichtelijke bochten. De weg kent een 60 km regime maar in de praktijk wordt er behoorlijk harder gereden.

Verder zien wij overstekende transportbewegingen met campers over de agrarische kavel Lhee 78 als ongewenst vanwege de agrarische activiteiten. Hierbij valt te denken aan diergezondheid, bevuiling en veiligheid van mens en dier. Tevens staat het de duurzame ontwikkeling van ons bedrijf in de weg.

Resume, Wij staan volledig achter de reeds gegeven motivatie door het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Westerveld en wijzen ontsluiting van camperverkeer via de Zuidenweg af.

Hoogachtend,

Met vriendelijke groet.

Lhee 78

7991 PJ Dwingeloo