

Commissie Fysiek Domein en Middelen

Voorstel

Vergadering van 6 juni 2019

Vaststelling bestemmingsplan ‘Vledder-Noord, partiële herziening zorgvoorziening’ - Besluitvorming College/besluitvorming Raad

Auteur

Beknopte samenvatting

De raad wordt voorgesteld:

- a. de zienswijze ontvankelijk te verklaren;
- b. op de zienswijze te besluiten conform het bepaalde in de Zienswijzennota;
- c. het ontwerp-bestemmingsplan ‘Vledder-Noord, partiële herziening zorgvoorziening’ ongewijzigd vast te stellen.

Besluit

Besluitpunt 1

De raad besluit de zienswijze ontvankelijk te verklaren.

Besluitpunt 2

De raad besluit op de zienswijze te besluiten conform het bepaalde in de Zienswijzennota;

Besluitpunt 3

De raad besluit het ontwerp-bestemmingsplan ‘Vledder-Noord, partiële herziening zorgvoorziening’ ongewijzigd vast te stellen.

Motivering

Aanleiding en context

Het ontwerp-bestemmingsplan ‘Vledder-Noord, partiële herziening zorgvoorziening’ heeft met ingang van 14 maart 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende die termijn is 1 zienswijze ingediend. De volgende stap in de procedure is vaststelling door de gemeenteraad.

Beoogd resultaat

Het voorontwerp-bestemmingsplan is opgesteld om het initiatief van Dorpsbelang Vledder, een plan dat voorziet in de realisatie van 16 zorgappartementen en 16 zorgappartementen voor zelfstandige bewoning, met de mogelijkheid om op basis van behoefte zorg in te kopen, in het bestemmingsplan Vledder Noord, juridisch-planologisch mogelijk te maken.

Samengevat past het initiatief op twee onderdelen niet in het geldende bestemmingsplan.

Ten eerste. De 16 appartementen voor zelfstandige bewoning vallen niet onder de term intramurale zorgvoorzieningen. In de regels is dit gecorrigeerd. Dit heeft, gezien de jurisprudentie over zorgwoningen en de bijbehorende bestemming, als consequentie dat de bestemming 'Maatschappelijk' is gewijzigd in 'Gemengd'.

Ten tweede de voorgestelde ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer aan de zuidzijde van het plangebied. Deze ontsluiting past niet binnen de bestemming 'Verkeer - Fietspaden'.

Argumentatie

Er is 1 zienswijze ingediend. Voor een inhoudelijke behandeling ervan wordt verwezen naar de zienswijzennota. Hieruit blijkt, dat er geen aanleiding is de raad voor te stellen het plan gewijzigd vast te stellen.

Kanttekening en risico's

De direct omwonenden van het plangebied (56 adressen) zijn uitgenodigd voor een informatieavond op 4 december 2018. Ongeveer 30 personen waren aanwezig. Toegelicht zijn het initiatief, het bouwplan en het waarom van de partiële herziening van het bestemmingsplan.

Aanpak/uitvoering en communicatie

Na vaststelling zal het plan de wettelijk bepaalde procedure vervolgen. Een analoge versie van het ontwerp-bestemmingsplan zal in het gemeentehuis ter inzage worden gelegd. Digitaal kan het plan worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl

Integrale advisering

Extern

Duiding integrale advisering

Er is overleg geweest met Bugel Hajema Adviseurs.

Evaluatie

N.v.t.

Kosten, baten, dekking

De kosten van het opstellen van dit bestemmingsplan worden betaald uit de grondexploitatie.

De grondexploitatie is door middel van een afzonderlijk voorstel geagendeerd.

Bijlagen

-
1. RaadsbesluitVaststBp.doc
 2. ZienswijzennotaDefinitiefApril19docx.docx

De raad van de gemeente Westerveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders tot vaststelling van het bestemmingsplan

‘Vledder-Noord partiële herziening zorgvoorziening’;

overwegende, dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp van het bestemmingsplan ‘Vledder-Noord partiële herziening zorgvoorziening’, met ingang van 14 maart 2019 voor een ieder ter inzage heeft gelegen in het gemeentehuis te Diever en via www.ruimtelijkeplannen.nl digitaal kon worden geraadpleegd;

dat in de betreffende publicatie de mogelijkheid is medegedeeld tot het indienen van schriftelijke- en mondelinge zienswijzen bij de raad;

dat gedurende de termijn van ter inzage legging één zienswijze is ingediend;

dat in de zienswijzennota wordt ingegaan op de inhoud;

dat de inhoud wordt onderschreven en geacht wordt hier te zijn opgenomen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. de zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. op de zienswijze te besluiten conform het bepaalde in de zienswijzennota;
3. de analoge en digitale versie van het ontwerp-bestemmingsplan ‘Vledder-Noord partiële herziening zorgvoorziening’, bestaande uit toelichting op de bestemmingen, de regels en een verbeelding, met planidentificatie NL.IMRO.1701.513PHZzorgvziening-0002, ongewijzigd vast te stellen;
4. het vastgestelde plan de planidentificatie NL.IMRO.1701.513PHZzorgvziening-0003 toe te kennen en digitaal en analoog beschikbaar te stellen;

Besloten in de openbare vergadering
van de raad van 2 juli 2019.

de griffier,
R.J. van der Veen

de voorzitter,
H. Jager