

MARKT INFORMATIE

Gemeente Westerveld

in “vogelvlucht”



Een paar weetjes over “Westerveld”



- Op 15 mei stonden er 150 woningen op Funda
- Prijzen variëren van € 118.000 tot € 1.000.000
- 3 huizen tot € 150.000,-- (2%)
- 20 huizen met prijsklasse 150.000 – 200.000 (13%)
- 45 huizen met prijsklasse 200.000 – 300.000 (30%)
- 40 huizen met prijsklasse 300.000 – 500.000 (27%)
- 42 huizen boven de 500.000 (28%)
- Aandeel in 2019 van NVM makelaars = 87,1% verkopen.



Te koop op 15 mei



Verkocht in afgelopen maanden

0 tot 12



Bouwperiode ▼

Nu te koop

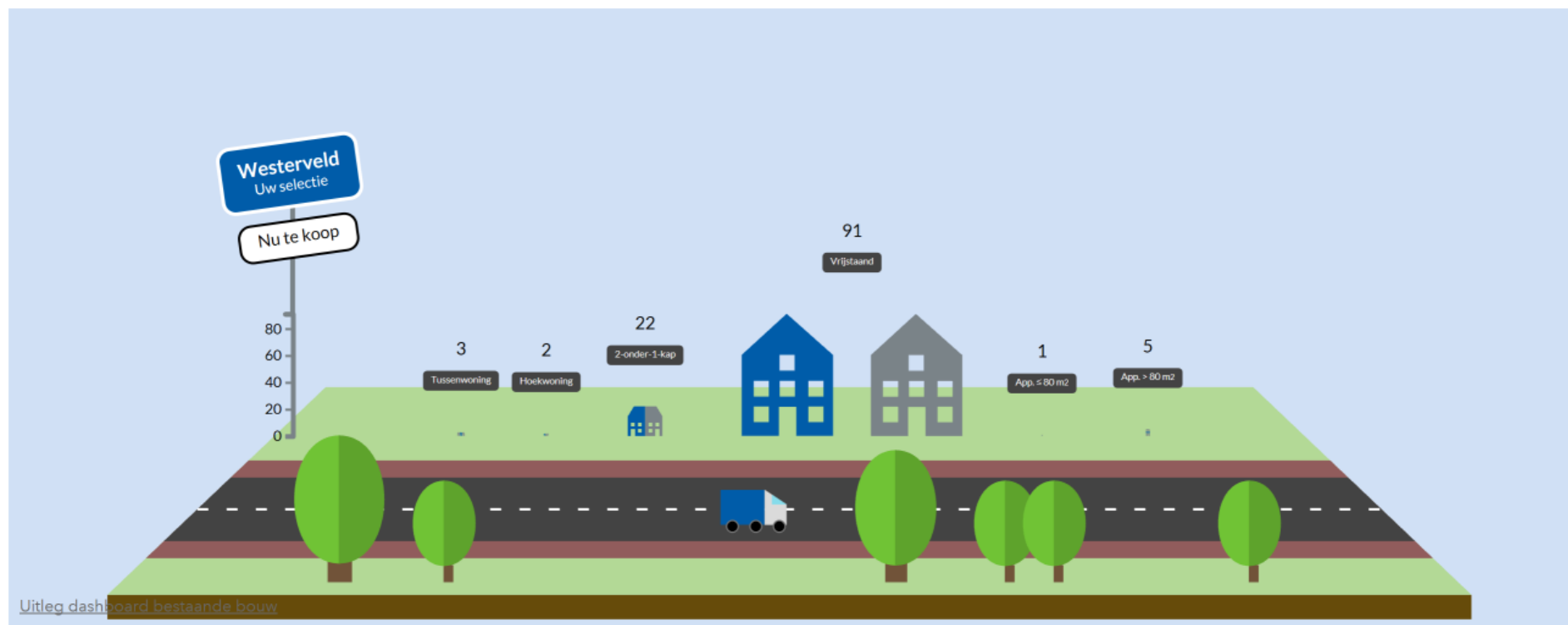
Verkocht

Krapte-indicator

Boven vraagprijs

Prijs per m2

Verkooptijd



Uitleg dashboard bestaande bouw

Verkocht in afgelopen 12 mnd



Verkocht in afgelopen maanden



Bouwperiode ▼

Nu te koop

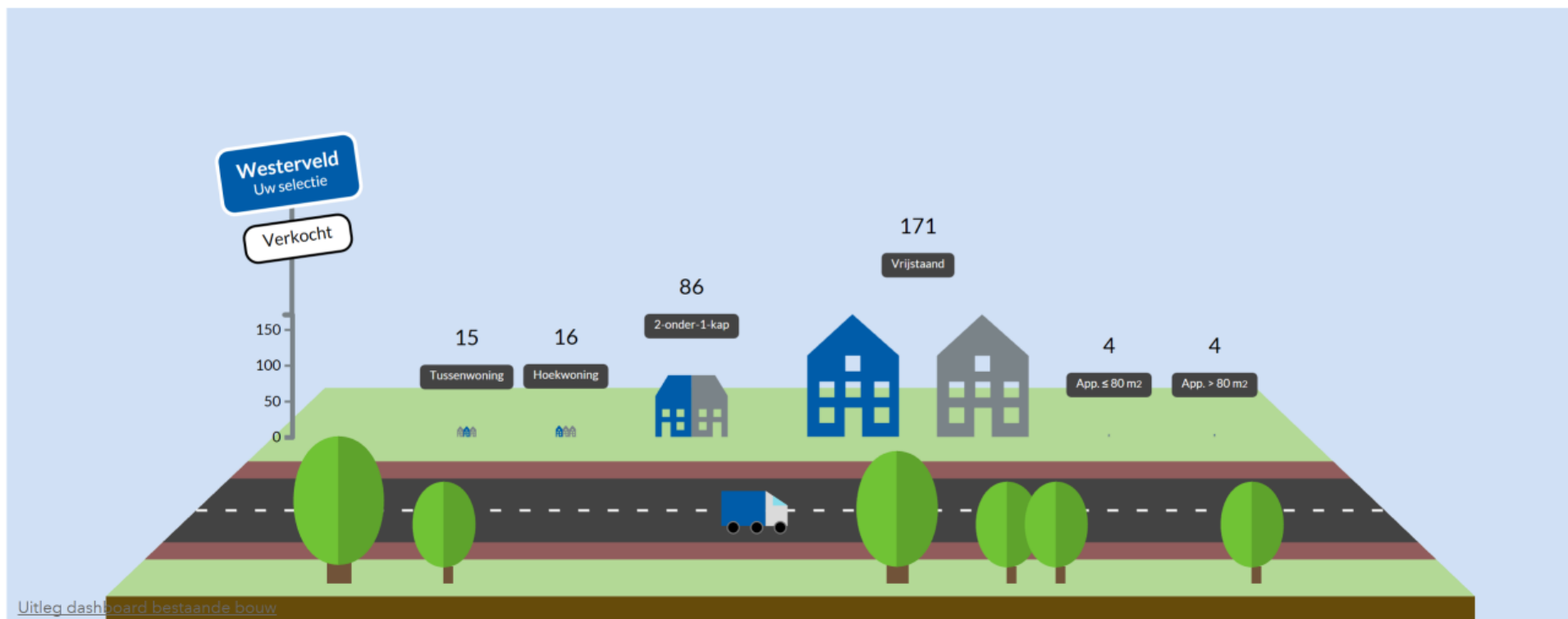
Verkocht

Krapte-indicator

Boven vraagprijs

Prijs per m2

Verkooptijd



Uit hoeveel woningen kan de koper kiezen?



Verkocht in afgelopen maanden



Bouwperiode ▼ Nu te koop Verkocht **Krapte-indicator** Boven vraagprijs Prijs per m2 Verkooptijd



Aantal verkopen boven de vraagprijs



Verkocht in afgelopen maanden



Bouwperiode ▼

Nu te koop

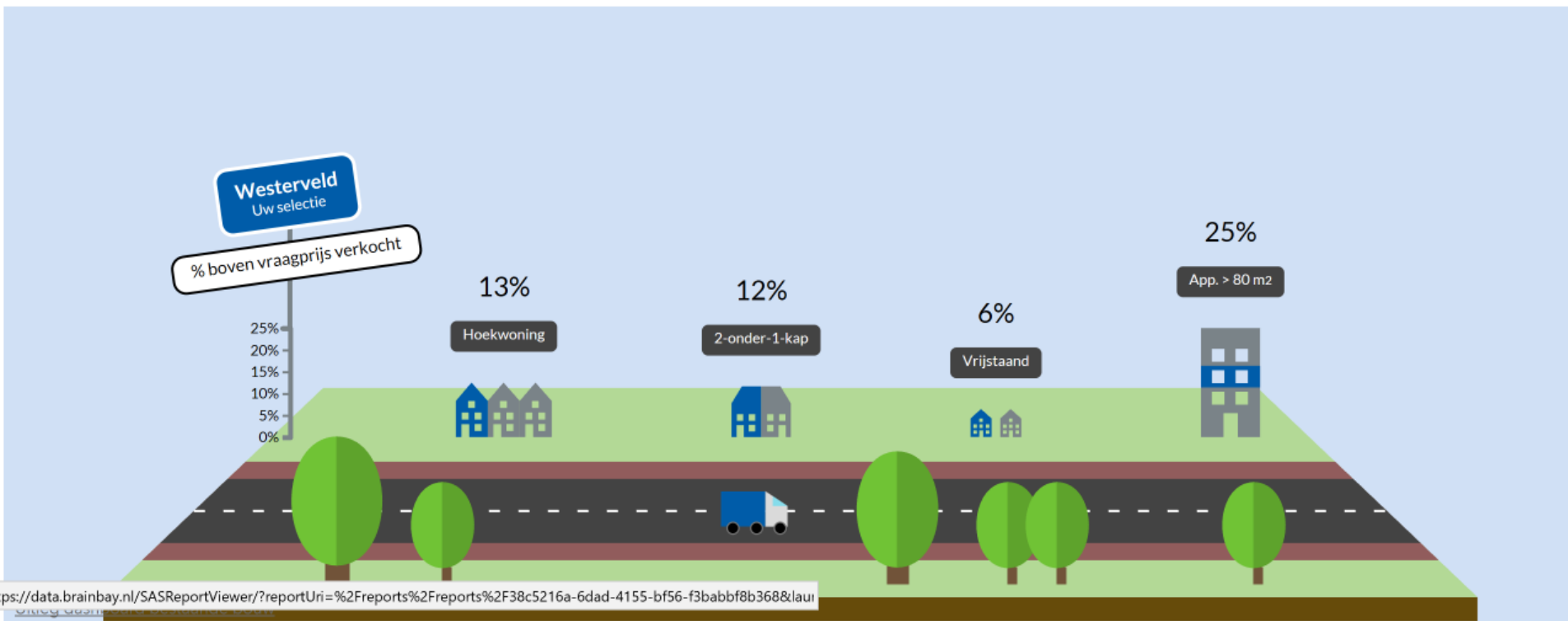
Verkocht

Krapte-indicator

Boven vraagprijs

Prijs per m2

Verkooptijd



Wat is de huidige m2 prijs?



Verkocht in afgelopen maanden

0 tot 12

Bouwperiode ▼

Nu te koop

Verkocht

Krapte-indicator

Boven vraagprijs

Prijs per m2

Verkooptijd



Gemiddelde doorlooptijd



Verkocht in afgelopen maanden

0 tot 12

Bouwperiode ▼

Nu te koop

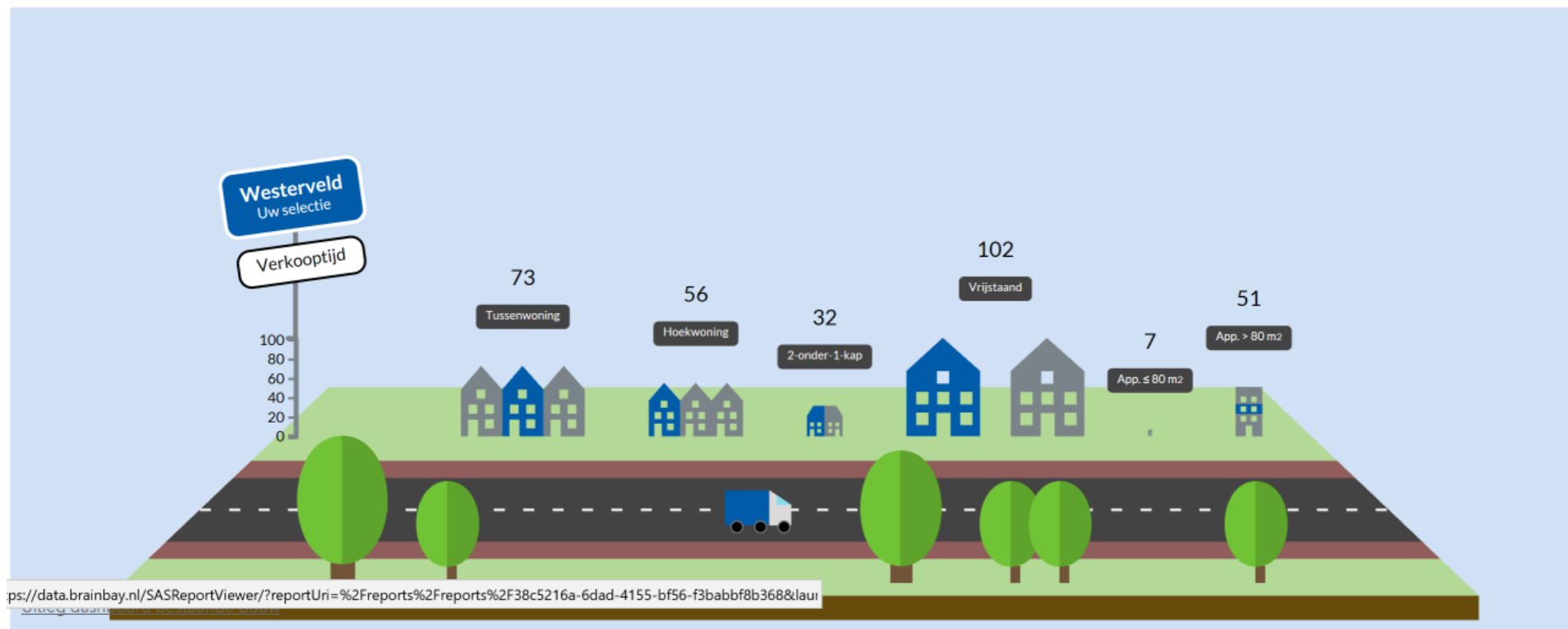
Verkocht

Krapte-indicator

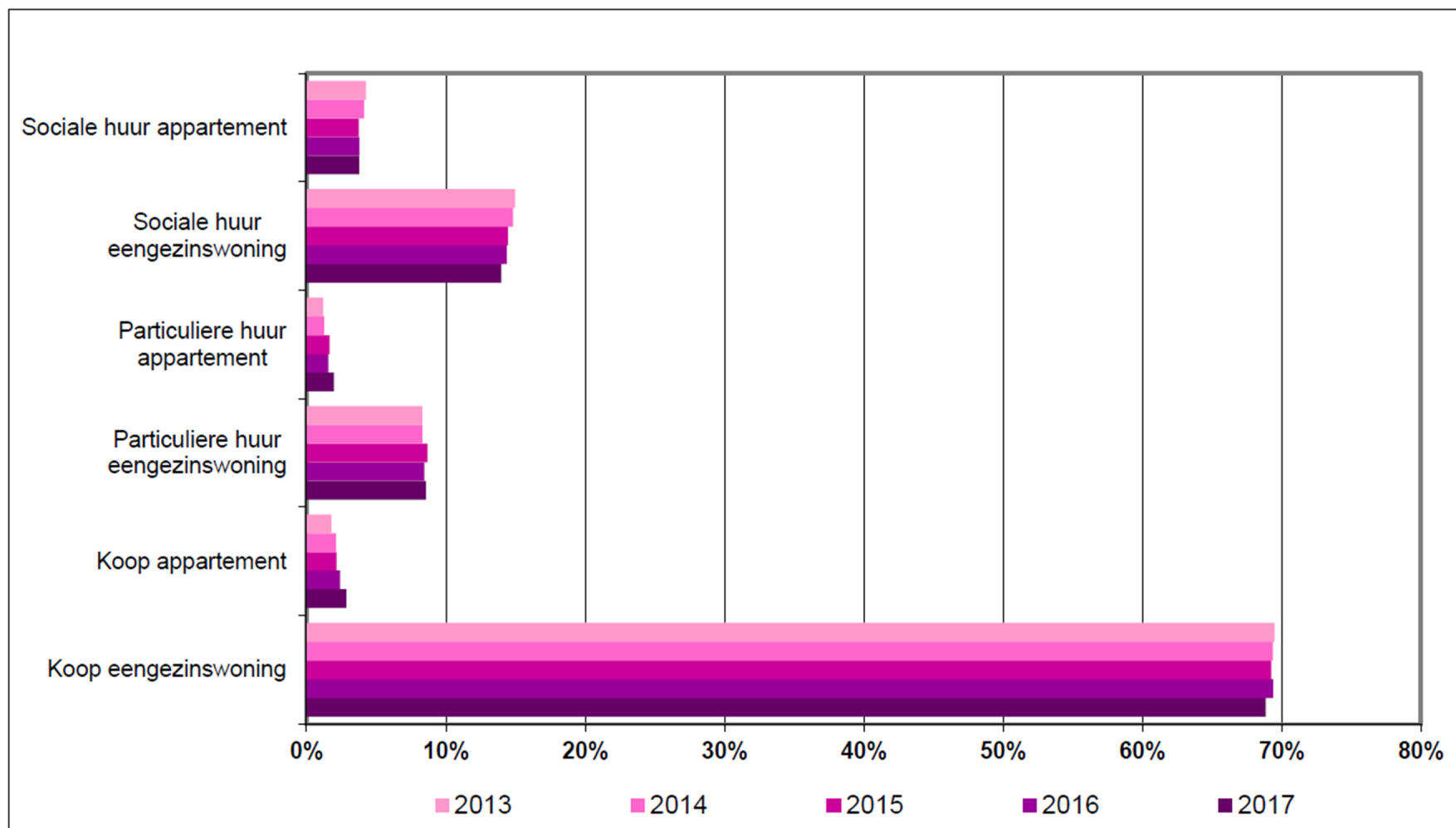
Boven vraagprijs

Prijs per m2

Verkooptijd



Woningvoorraad naar eigendom en woningtype



Toelichting:

De koopwoningvoorraad in Nederland bestaat ongeveer 55 procent van de totale woningvoorraad. 31 procent van de voorraad is in handen van woningbouwcorporaties en 15 procent bestaat uit particuliere verhuur. De verhoudingen wijken per gemeente sterk af.

***Bedankt voor uw aandacht.....
en bij vragen gewoon even bellen***

Gerben Zandbergen

06- 411 75 000

