Politieke avond Westerveld

Voorstel

Vergadering van 17 december 2019
Dienstverlening

Vaststellen verordening op de heffing en invordering van onroerende zaakbelastingen 2020 - Besluitvorming College/besluitvorming Raad

Auteur

Beknopte samenvatting

Het tarief van de onroerende-zaakbelastingen "eigendom-woningen" stijgt ten opzichte van het jaar 2019. Dit is ook van toepassing op de tarieven "eigendom niet-woning" en "gebruik niet-woning". Hiermee wordt uitvoering gegeven aan het bestuursakkoord "Grensverleggend Besturen 2.0". Ten opzichte van het jaar 2019 betekent dit een stijging van de onroerende-zaakbelastingen in 2020 van in totaal € 295.000. Dit bedrag bestaat uit € 250.0000 (verlaging OZB bij amendement 2017) en de toepassing van de jaarlijkse inflatiecorrectie van 1,4% is € 45.000.

Besluit

Besluitpunt 1

Vaststellen verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2020, met datum van ingang van de heffing op 1 januari 2020.

Besluitpunt 2

Intrekken verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2019, met ingang van 1 januari 2020, met dien verstande dat deze wel van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor 2020 hebben voorgedaan.

Motivering

Aanleiding en context

De tarieven voor de onroerende-zaakbelastingen 2020 overeenkomstig het opbrengstenniveau zoals in de programmabegroting 2020 is aangegeven, aan te passen met inachtneming van hoofdstuk 9 (dekkingsplan) Grensverleggend Besturen 2.0.

Beoogd resultaat

Voor het belastingjaar 2020 op rechtmatige wijze heffen van de onroerende-zaakbelastingen.

Argumentatie

Voor 2020 wordt voorgesteld om de opbrengsten te verhogen ten opzichte van 2019. Als gevolg hiervan zijn de inkomsten, na het coalitieakkoord, geraamd op:

OZB-eigendom "woningen" : € 2.440.000

OZB-eigendom "niet-woningen" : € 730.000

OZB gebruik "niet-woningen" : € 365.000

In het voorgestelde tarief is uitgegaan van een gemiddelde stijging (marktontwikkeling) van de WOZ-waarde van ongeveer 4% voor alle woningen en een stabilisatie (ongeveer 0%) van de WOZ-waarden van alle niet-woningen.

Op basis van hiervan worden onderstaande tarieven voor 2020 voorgesteld:

Onroerende-zaakbelasting eigendom woningen: 0,1020% (2019: 0,0945%)

Onroerende-zaakbelasting eigendom niet-woningen: 0,1784% (2019: 0,1645%)

Onroerende-zaakbelasting gebruik niet-woningen: 0,1233% (2019: 0,1143%)

Kanttekening en risico's
Geen

Aanpak/uitvoering en communicatie
De verordening dient overeenkomstig afdeling 3.6 van de Algemene Wet Bestuursrecht te worden bekend gemaakt. Na vaststelling zal deze via GVOP (Gemeenschappelijke Voorziening Officiële Publicaties) worden gepubliceerd. Tevens wordt de verordening geplaatst op de website van de gemeente Westerveld en op Overheid.nl.

Integrale advisering
Intern

Duiding integrale advisering
Financieel beleid

Gegevensbeheer (taxaties)

Kosten, baten, dekking
De totale opbrengsten voor de OZB zijn in 2020 geraamd op € 3.535.000.

Bijlagen

1. Verordening OZB 2020