

Politieke avond Westerveld

Voorstel

Vergadering van 4 februari 2020

Vaststelling bestemmingsplan Darp - Besluitvorming College/besluitvorming Raad

Auteur

Beknopte samenvatting

Voorgesteld wordt:

- a. de zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- b. op de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingsvoorstellen te besluiten conform het bepaalde in de Zienswijzennota;
- c. het ontwerp-bestemmingsplan 'Darp' gewijzigd vast te stellen.

Besluit

Besluitpunt 1

1. de zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. op de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingsvoorstellen te besluiten conform het bepaalde in de zienswijzennota;
3. de analoge en digitale versie van het ontwerp-bestemmingsplan 'Darp', bestaande uit toelichting op de bestemmingen, de regels en een verbeelding, met planidentificatie NL.IMRO.1701.0000BP000000000578-0002, gewijzigd vast te stellen;
4. het vastgestelde plan de planidentificatie NL.IMRO.1701.0000BP000000000578-0003 toe te kennen en digitaal en analoog beschikbaar te stellen.

Motivering

Aanleiding en context

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Darp' heeft met ingang van 29 augustus 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende die termijn zijn 3 zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is vaststelling door de gemeenteraad.

Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan zal het in 2006 vastgestelde bestemmingsplan vervangen. Uitgangspunt voor het ontwerp is consolidatie van de bestaande situatie. Geactualiseerd is hetgeen verouderd is. Met verleende vrijstellingen/ontheffingen en nieuwe inzichten is rekening gehouden.

In het ontwerp-bestemmingsplan is de publicatie Trots op Darp verwerkt en wel in die zin, dat de kenmerkende woningen (43 stuks), uit de periode van de wederopbouw van het dorp na de 2^e Wereldoorlog, zijn aangeduid met ‘karakteristiek’. In de regels is vastgelegd, dat de hoofdvorm in tact moet blijven. De voor de 6 bouwstromen gemaakte uitbreidingsmodellen zijn op de verbeelding en in de regels bij recht mogelijk gemaakt

Een perceel aan de Schoolerve, ten oosten van nummer 16, is, om de bouw van 2 twee-onder-een kap woningen mogelijk te maken, bestemd tot Wonen.

Argumentatie

Er zijn 3 zienswijze ingediend. Voor een inhoudelijke behandeling ervan wordt verwezen naar de zienswijzennota. Hieruit blijkt, dat er aanleiding is de raad voor te stellen het plan gewijzigd vast te stellen.

Kanttekening en risico's

In de inspraaknota is uitvoerig ingegaan op de publicatie Trots op Darp. Op welke wijze kan er in het bestemmingsplan rekening mee worden gehouden? De bedachte oplossing is besproken met zowel het bestuur van de dorpsgemeenschap als Actium Wonen. Actium Wonen is namelijk eigenaar van 30 van de 43 woningen. Actium heeft op 16 april 2019 positief op het voorstel gereageerd. Het voorstel is gepresenteerd en gesondeerd in de jaarvergadering van de dorpsgemeenschap op 17 april 2019. De toegezegde schriftelijke terugkoppeling van het bestuur van de dorpsgemeenschap is op 3 juni 2019 ontvangen.

Aanpak/uitvoering en communicatie

Na vaststelling zal het plan de wettelijk bepaalde procedure vervolgen. Een analoge versie van het vastgestelde bestemmingsplan zal in het gemeentehuis ter inzage worden gelegd. Digitaal kan het plan worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl

Integrale advisering

N.v.t.

Kosten, baten, dekking

De kosten van het opstellen van dit bestemmingsplan worden betaald uit het budget voor bestemmingsplannen.

Bijlagen

-
1. ZienswijzennotaDefDec19.docx
 2. RaadsbesluitVaststBp.doc

De raad van de gemeente Westerveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders tot vaststelling van het bestemmingsplan
'Darp';

overwegende, dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp van het bestemmingsplan 'Darp', met ingang van 29 augustus 2019 voor een ieder ter inzage heeft gelegen in het gemeentehuis te Diever en via www.ruimtelijkeplannen.nl digitaal kon worden geraadpleegd;

dat in de betreffende publicatie de mogelijkheid is medegedeeld tot het indienen van schriftelijke- en mondelinge zienswijzen bij de raad;

dat gedurende de termijn van ter inzage legging 3 zienswijzen zijn ingediend;

dat in de zienswijzennota wordt ingegaan op de inhoud;
dat de inhoud wordt onderschreven en geacht wordt hier te zijn opgenomen;
dat hetzelfde geldt voor de voorgestelde ambtshalve wijzigingen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. de zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. op de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingsvoorstellen te besluiten conform het bepaalde in de zienswijzennota;
3. de analoge en digitale versie van het ontwerp-bestemmingsplan 'Darp', bestaande uit toelichting op de bestemmingen, de regels en een verbeelding, met planidentificatie NL.IMRO.1701.0000BP000000000578-0002, gewijzigd vast te stellen;
4. het vastgestelde plan de planidentificatie NL.IMRO.1701.0000BP000000000578-0003 toe te kennen en digitaal en analoog beschikbaar te stellen;

Besloten in de openbare vergadering
van de raad van XX XX 2020.

de griffier,
R.J. van der Veen

de voorzitter,
H. Jager