

Aandachts- en uit te werken punten n.a.v. Quick Scan transformatie park Nieuwlande te Wapse

31 januari 2020

Nr.	omschrijving	Uitwerking of voorzet door
1	Bij evt. aanpassingen aan de weg moeten alle eigenaren akkoord zijn.	Beide
2	Keuze over wijze van bestemmen (wonen, wonen-recreatie of overgang).	Beide
3	Overeenkomen wijze van kostenverhaal	Gemeente
4	Uitwerken onderdeel verevening	Gemeente
5	Mogelijke meerwaarde/kwaliteitsimpuls: Nieuwlande als onderdeel van Wapse (maatschappelijk, woningmarkt, leefbaarheid), verduurzamingsprogramma woningen, vergroten natuur- en gebruikswaarde van 't Weitje.	Park
6	Uitrit op de Ten Darperweg (verkeersveiligheid, 60 of 80 km.)	Gemeente
7	Standpunt over wijze van afvalinzameling en -scheiding.	Gemeente
8	Controle bereikbaarheid door hulpdiensten.	Gemeente
9	Verbeteren vindbaarheid (straatnaam en -nummering)	Park
10	Keuze over eigendom en beheer van de infra (boven- en ondergronds)	Beide
11	Standpunt over kwaliteit en maatvoering van de infra (idem)	Gemeente
12	Standpunt over wijze van inrichting van de "openbare" ruimte (mbt veiligheid en functionaliteit)	Gemeente
13	Standpunt over openbaarheid: wordt het park openbaar toegankelijk.	Beide
14	Bepalen kwaliteit en kwantiteit van het groen en de beeldkwaliteit en het borgen hiervan (regels, beheer)	Beide
15	Bepalen gewenste maatvoering en andere aspecten van de woningen	Beide
16	Onderzoek aanwezigheid specifieke doelgroepen	Gemeente
17	Toets Bouwbesluit: voldoen de woningen aan de normen voor bewoning	Beide
18	Onderzoeken aspect wegverkeerslawaai ivm ligging t.o.v. Ten Darperweg	Gemeente